

LOMA NEGRA

COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024





Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024



Contenido

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
 1. Información legal
 2. Bases de preparación
 3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
 4. Ingresos por ventas
 5. Costo de ventas
 6. Gastos de comercialización y administración
 7. Otros ingresos y egresos, netos
 8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
 9. Resultados financieros, netos
 10. Impuesto a las ganancias
 11. Resultado por acción
 12. Propiedades, planta y equipo
 13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
 14. Inversiones
 15. Inventarios
 16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
 17. Otros créditos
 18. Cuentas comerciales por cobrar
 19. Capital social y otras cuentas relacionadas
 20. Préstamos
 21. Cuentas por pagar
 22. Provisiones
 23. Impuestos por pagar
 24. Otras deudas
 25. Efectivo y equivalentes de efectivo
 26. Transacciones no monetarias
 27. Información por segmentos
 28. Instrumentos financieros
 29. Compromisos
 30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
 31. Demandas iniciadas contra el Grupo y otros en los Estados Unidos
 32. Contexto argentino
 33. Libros rubricados

Reseña informativa

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	Seis meses		Tres meses	
		30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Ingresos por ventas	4	272.275.868	375.815.690	136.101.506	189.150.673
Costo de ventas	5	(201.114.047)	(279.736.123)	(99.366.959)	(144.316.660)
Ganancia bruta		71.161.821	96.079.567	36.734.547	44.834.013
Gastos de comercialización y administración	6	(28.423.159)	(34.637.825)	(12.725.700)	(17.807.179)
Otros ingresos y egresos, netos	7	561.309	1.071.055	455.328	1.538.333
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(2.917.574)	(4.272.419)	(1.439.884)	(2.275.807)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	(18.799.045)	(33.633.313)	(9.007.315)	(19.262.442)
Resultado por posición monetaria		167.574.611	71.435.755	49.918.733	37.694.496
Ingresos financieros	9	523.839	9.475.566	252.897	3.447.080
Egresos financieros	9	(46.813.224)	(58.633.530)	(17.163.990)	(33.146.516)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		142.868.578	46.884.856	47.024.616	15.021.978
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(34.110.036)	(11.805.125)	(20.300.792)	(4.734.436)
Diferido	10	(19.057.763)	(2.053.136)	2.860.239	(1.211.081)
Ganancia neta del período		89.700.779	33.026.595	29.584.063	9.076.461
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		89.804.885	33.697.244	29.629.481	9.452.430
Participaciones no controladoras		(104.106)	(670.649)	(45.418)	(375.969)
Ganancia neta del período		89.700.779	33.026.595	29.584.063	9.076.461
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	153,9131	57,7486	50,7804	16,2010

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 7 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.06.2024	31.12.2023
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	864.440.970	866.734.287
Derecho de uso de activos	13	2.933.806	4.577.627
Activos intangibles		2.501.746	2.850.234
Inversiones	14	57.293	57.293
Plusvalía		571.457	571.457
Inventarios	15	47.160.777	40.755.381
Otros créditos	17	5.693.274	3.322.411
Activos no corrientes totales		923.359.323	918.868.690
Activos corrientes			
Inventarios	15	165.845.365	137.500.421
Otros créditos	17	18.661.090	39.096.550
Cuentas comerciales por cobrar	18	44.462.981	40.896.773
Inversiones	14	228.045	3.074.774
Caja y bancos		2.851.837	9.031.415
Activos corrientes totales		232.049.318	229.599.933
Activos totales		1.155.408.641	1.148.468.623

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 7 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.06.2024	31.12.2023
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	219.001.446	219.279.275
Reservas		309.682.972	297.321.991
Ganancias acumuladas		89.804.885	12.360.981
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		618.489.303	528.962.247
Participaciones no controladoras		(136.400)	(32.294)
Patrimonio total		618.352.903	528.929.953
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	124.628.176	198.011.601
Deudas por arrendamientos	13	1.924.824	4.984.744
Provisiones	22	8.888.531	12.119.405
Remuneraciones y cargas sociales		188.103	946.825
Otras deudas	24	542.494	859.161
Pasivo por impuesto diferido	10	210.694.385	191.636.622
Pasivos no corrientes totales		346.866.513	408.558.358
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	76.366.521	66.919.902
Deudas por arrendamientos	13	1.116.208	2.183.446
Cuentas por pagar	21	59.826.598	102.929.287
Anticipos de clientes		3.596.132	7.877.818
Remuneraciones y cargas sociales		10.578.554	15.953.105
Impuestos por pagar	23	32.360.513	5.305.165
Otras deudas	24	6.344.699	9.811.589
Pasivos corrientes totales		190.189.225	210.980.312
Pasivos totales		537.055.738	619.538.670
Patrimonio y pasivos totales		1.155.408.641	1.148.468.623

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 7 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones							
Saldos al 1º de enero de 2024	58.348	-	77.371.000	-	114.741.602	-	285.546	25.798.559	-	1.024.220	15.818.774	123.478	281.379.739	12.360.981	528.962.247	(32.294)	528.929.953
Planes de pagos basados en acciones (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.227	-	-	-	-	213.227	-	213.227
Compra de acciones propias (Nota 19)	(33)	33	(43.509)	43.509	(590.041)	590.041	-	-	(491.056)	-	-	-	-	-	(491.056)	-	(491.056)
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 16)	33	(33)	43.509	(43.509)	590.041	(590.041)	23.452	-	491.056	(514.508)	-	-	-	-	-	-	-
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2024:																	
-Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.360.981	(12.360.981)	-	-	-
Resultado del periodo														89.804.885	89.804.885	(104.106)	89.700.779
Saldos al 30 de junio de 2024	58.348	-	77.371.000	-	114.741.602	-	308.998	25.798.559	-	722.939	15.818.774	123.478	293.740.720	89.804.885	618.489.303	(136.400)	618.352.903

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2023 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios									Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total	
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera								Planes de pagos basados en acciones
Saldos al 1° de enero de 2023	58.359	1.244	77.388.122	1.646.144	114.973.585	27.843.064	77.445	25.798.554	(36.024.237)	640.309	15.818.772	123.478	408.813.914	10.853.211	648.011.964	1.090.670	649.102.634
Planes de pagos basados en acciones (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253.004	-	-	-	-	253.004	-	253.004
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 16)	9	(9)	11.562	(11.562)	195.544	(195.544)	167.081	-	119.755	(286.836)	-	-	-	-	-	-	-
Destinado por Resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 25 de abril de 2023:																	
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.853.211	(10.853.211)	-	-	-
- Reducción de capital	(20)	(1.235)	(28.679)	(1.634.582)	(427.527)	(27.647.520)	-	-	35.904.482	-	-	-	-	(6.164.919)	-	-	-
Destinado por Resolución del Directorio del 2 de mayo de 2023:																	
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(87.387.817)	-	(87.387.817)	-	(87.387.817)
Destinado por Resolución del Directorio del 23 de junio de 2023:																	
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.899.569)	-	(50.899.569)	-	(50.899.569)
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.697.244	33.697.244	(670.649)	33.026.595
Saldos al 30 de junio de 2023	58.348	-	77.371.005	-	114.741.602	-	244.526	25.798.554	-	606.477	15.818.772	123.478	281.379.739	27.532.325	543.674.826	420.021	544.094.847

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2024	30.06.2023
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Resultado neto del período	89.700.779	33.026.595
<i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i>		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	53.167.799	13.858.261
Depreciaciones y amortizaciones	25.752.307	29.754.480
Provisiones	2.889.150	4.411.810
Diferencias de cambio	17.710.547	22.042.359
Intereses perdidos	34.077.272	49.555.435
Pagos basados en acciones	213.227	253.004
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(475.297)	(601.508)
Desvalorización (recupero) del FFFSFI	402.779	(611.592)
Resultado por posición monetaria	(167.574.611)	(71.435.755)
<i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i>		
Inventarios	(32.148.358)	(17.977.517)
Otros créditos	11.637.326	13.998.403
Cuentas comerciales por cobrar	(27.808.034)	(21.735.991)
Anticipos de clientes	(3.259.831)	529.189
Cuentas por pagar	10.801.813	22.470.018
Remuneraciones y cargas sociales	2.282.510	2.559.845
Provisiones	(390.086)	(560.204)
Impuestos por pagar	(2.119.647)	(6.288.443)
Otras deudas	(2.895.558)	2.487.601
Impuesto a las ganancias pagado	(5.137.414)	(10.232.757)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	6.826.673	65.503.233
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobros por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	-	893.127
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	499.576	33.174
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(26.700.596)	(19.172.832)
Adquisición de intangibles	(161.199)	(658.404)
Aportes al FFFSFI	(402.778)	(717.190)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(26.764.997)	(19.622.125)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	198.355.373	79.869.760
Emisión de obligaciones negociables	-	195.271.496
Intereses pagados	(36.355.987)	(40.660.151)
Pago de dividendos	-	(107.766.090)
Pagos de deudas por arrendamientos	(810.347)	(826.370)
Pagos de préstamos	(143.786.476)	(88.526.380)
Compra de acciones propias en cartera	(491.056)	-
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación	16.911.507	37.362.265
Variación neta del efectivo y equivalentes	(3.026.817)	83.243.373
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 25)	12.106.189	27.492.565
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(6.393.807)	(23.852.129)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	394.317	2.627.849
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 25)	3.079.882	89.511.658

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 100 iniciado el 1° de enero de 2024.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, se identifican en los presentes estados financieros consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023. Sin embargo, con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prorroga de manera precaria por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024. Con fecha 30 de abril de 2024 y 26 de junio de 2024, el Ministerio de Economía resolvió volver a extender por 12 meses de manera precaria el plazo de las concesiones otorgadas a Ferroexpreso Pampeano y Nuevo Central Argentino respectivamente, no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto". El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 30.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

Al 30 de junio de 2024, el capital suscrito e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2024, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios condensados consolidados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 emitidos con fecha 6 de marzo de 2024. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2023 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados para el año completo. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados por el Directorio el 7 de agosto de 2024, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, y los respectivos resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, emitidos con fecha 6 de marzo de 2024.

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa:

	30.06.2024	31.12.2023
Activos corrientes	11.698.278	11.563.916
Activos no corrientes	9.946.222	10.819.702
Pasivos corrientes	14.260.578	13.255.837
Pasivos no corrientes	2.924.697	4.166.821
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.567.380	3.968.768
Participaciones no controladoras	891.845	992.192

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Ingresos por ventas	24.292.706	29.296.766
Resultados financieros, netos	864.939	1.047.643
Depreciaciones	(2.703.682)	(2.432.003)
Impuesto a las ganancias	914.200	(1.476.374)
Pérdida neta del período	(283.280)	(3.353.250)

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las operaciones	389.877	(456.123)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(2.261.360)	7.559.458
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación	2.168.883	(6.932.894)
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(338.661)	(166.472)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2024, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de junio de 2024, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2023 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Adicionalmente, el 9 de abril de 2024, en forma posterior a la presentación de los estados contables anuales del ejercicio 2023, se emitió la NIIF 18 sobre presentación y revelación en estados financieros, que entrará en vigencia para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos sobre la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. También requiere la divulgación de medidas

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



de desempeño definidas por la dirección e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera con base en las “funciones” identificadas de los estados financieros principales y las notas.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

4. INGRESOS POR VENTAS

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Ventas de productos	422.723.231	537.329.588
Mercado interno	422.470.699	537.061.983
Mercado externo	252.532	267.605
Servicios prestados	10.395.212	14.140.732
(-) Bonificaciones / Descuentos	(160.842.575)	(175.654.630)
Total	272.275.868	375.815.690

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



5. COSTO DE VENTAS

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Existencias al inicio del período	178.255.802	149.944.348
Productos terminados	7.499.694	9.412.893
Productos en proceso	31.729.241	26.906.122
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	139.026.867	113.625.333
Compras y gastos de producción del período	235.864.387	297.712.065
Existencias al final del período	(213.006.142)	(167.920.290)
Productos terminados	(7.296.604)	(6.313.871)
Productos en proceso	(35.816.180)	(34.213.088)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(169.893.358)	(127.393.331)
Costo de ventas	201.114.047	279.736.123

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	1.849.376	5.467.843
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	34.355.471	42.999.757
Movilidad y transporte del personal	2.331.218	2.229.915
Procesamiento de datos	95.243	135.554
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	3.501.502	4.954.718
Depreciaciones y amortizaciones	25.719.942	28.403.808
Conservación y mantenimiento	25.012.847	26.242.944
Comunicaciones	254.520	232.078
Alquileres	380.864	504.281
Beneficios al personal	1.475.962	1.418.401
Servicio de luz, gas y agua	74.750	70.748
Fletes	18.258.180	29.772.262
Combustibles	27.995.387	46.122.667
Seguros	675.259	935.396
Envases	7.182.313	8.979.721
Energía eléctrica	15.821.984	23.538.925
Contratistas	18.689.545	20.316.666
Canon	179.321	237.114
Vigilancia	1.420.242	1.193.772
Otros	3.561.816	3.315.948
Total	188.835.742	247.072.518

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	2.087.011	2.394.164
Honorarios y retribuciones por servicios	2.408.333	2.996.147
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	7.553.337	8.842.250
Movilidad y transporte del personal	403.065	383.623
Procesamiento de datos	1.651.784	845.815
Gastos de publicidad y propaganda	1.693.585	2.252.686
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	5.809.463	7.612.596
Depreciaciones y amortizaciones	1.700.783	1.686.820
Conservación y mantenimiento	74.662	93.962
Comunicaciones	113.543	194.127
Alquileres	147.279	106.550
Beneficios al personal	377.555	463.858
Servicio de luz, gas y agua	19.349	15.299
Fletes	3.096.715	4.078.062
Seguros	795.917	1.623.533
Previsiones para deudores incobrables	15.761	106.710
Vigilancia	75.742	84.189
Otros	399.275	857.434
Total	28.423.159	34.637.825

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	475.297	601.508
Donaciones	(133.697)	(254.740)
Servicios asistencia técnica	6.787	8.803
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	-	120.450
Contingencias	(586.531)	(942.889)
Alquileres	421.901	622.557
Programa ADSs	227.273	710.835
Diversos	150.279	204.531
Total	561.309	1.071.055

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	4.142.881	4.212.305
Egresos por variación cambiaria	(22.941.926)	(37.845.618)
Total	(18.799.045)	(33.633.313)
Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	216.539	8.566.077
Actualizaciones	307.300	909.489
Total	523.839	9.475.566
Egresos financieros		
Gastos por intereses y otros costos financieros	(33.876.592)	(49.225.887)
Pérdida por operaciones con títulos valores	-	(2.980.152)
Intereses arrendamientos	(267.411)	(329.548)
Intereses impositivos	(7.791)	(1.081.385)
Actualizaciones	(5.311.012)	(1.781.977)
Otros	(7.350.418)	(3.234.581)
Total	(46.813.224)	(58.633.530)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	142.868.578	46.884.856
Alícuota legal del impuesto	35 %	35 %
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	(50.004.002)	(16.409.700)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Recupero de quebrantos impositivos	78.396	2.973.362
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	(3.218.158)	278.242
Otras diferencias permanentes	(24.035)	(700.165)
Total de impuesto a las ganancias	(53.167.799)	(13.858.261)
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(34.110.036)	(11.805.125)
Diferido	(19.057.763)	(2.053.136)
Total	(53.167.799)	(13.858.261)

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2024	31.12.2023
Activos		
Quebrantos impositivos	4.107.471	18.673.360
Provisión de quebrantos impositivos	(4.065.038)	(7.437.817)
Arrendamientos	37.529	906.697
Provisiones	2.792.766	3.724.400
Remuneraciones y cargas sociales	126.157	552.486
Otras deudas	513.707	607.990
Otros	1.077.187	1.017.996
Total activo por impuesto diferido	4.589.779	18.045.112
Pasivos		
Propiedades, planta y equipo	(178.647.875)	(181.459.979)
Inventarios	(35.393.349)	(26.703.639)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(213.374)	(1.166.291)
Préstamos	(124.279)	(348.990)
Otros	(905.287)	(2.835)
Total pasivo por impuesto diferido	(215.284.164)	(209.681.734)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(210.694.385)	(191.636.622)

El Grupo posee quebrantos por los que se ha reconocido una desvalorización y otros no reconocidos por un total de 13.971.902, de los cuales 429.819 prescriben en el año 2024, 100.462 en el año 2025, 843.487 en el año 2026, 12.568.758 en el año 2027 y 29.376 en el año 2028.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Seis meses		Tres meses	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	89.804.885	33.697.244	29.629.481	9.452.430
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.478	583.516	583.483	583.446
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	153,9131	57,7486	50,7804	16,2010

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.06.2024	31.12.2023
Costo	2.203.548.038	2.180.189.345
Depreciación acumulada	(1.339.107.068)	(1.313.455.058)
Total	864.440.970	866.734.287
Terrenos	11.069.923	11.069.923
Edificios	140.928.526	142.005.833
Maquinarias, equipos y repuestos	599.968.118	609.895.894
Vehículos de transporte y carga	13.020.529	12.299.860
Muebles y útiles	797.901	957.903
Yacimientos y canteras	63.500.623	60.686.189
Herramientas	1.022.592	1.122.585
Obras en curso	34.132.758	28.696.100
Total	864.440.970	866.734.287

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de junio de 2024, y su comparativo al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
<u>Deudas por arrendamientos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	7.168.190	5.965.280
Altas	15.600	127.790
Actualizaciones financieras	267.411	645.246
Diferencia de cambio	569.089	7.679.220
RECPAM	(3.195.506)	(5.522.167)
Bajas	(973.405)	-
Pagos	(810.347)	(1.727.179)
Al cierre del período / ejercicio	3.041.032	7.168.190
	30.06.2024	31.12.2023
<u>Derecho de uso de activos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	4.577.627	5.881.187
Altas	15.600	127.790
Bajas	(1.034.572)	-
Depreciaciones	(624.849)	(1.431.350)
Al cierre del período / ejercicio	2.933.806	4.577.627

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



14. INVERSIONES

	30.06.2024	31.12.2023
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	57.293	57.293
Total	57.293	57.293
	30.06.2024	31.12.2023
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en dólares	-	2.893.136
- Fondo común de inversión en pesos	45.520	54.834
- Colocaciones en moneda extranjera	182.525	126.804
Total	228.045	3.074.774

15. INVENTARIOS

	30.06.2024	31.12.2023
No corrientes		
Repuestos	48.006.640	41.600.631
Provisión para obsolescencia de inventario	(845.863)	(845.250)
Total	47.160.777	40.755.381
	30.06.2024	31.12.2023
Corrientes		
Productos terminados	7.296.604	7.499.694
Productos en proceso	35.816.180	31.729.241
Materias primas, materiales y repuestos	105.407.359	80.799.559
Combustibles	17.325.222	17.471.927
Total	165.845.365	137.500.421

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	30.06.2024	31.12.2023
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(155.853)	(253.684)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	1.913.371	3.044.969
Cuentas por pagar	(859.280)	(1.398.643)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	2.299.735	3.536.497
Cuentas por pagar	(2.169.656)	(3.833.978)

El total de los saldos del Grupo con otras partes relacionadas por rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
Otros créditos	4.213.106	6.581.466
Cuentas por pagar	(3.184.789)	(5.486.305)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente, las cuales se realizaron bajo términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

	30.06.2024	30.06.2023
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	103.761	118.250
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	-	(3.608.017)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. – distribución de dividendos	-	(72.104.376)

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 1.625.702 y 1.833.576 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 287.094 y 636.092 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 65.624 y 17.473 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



No se ha reconocido ningún gasto en el presente período ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 30 de junio de 2024 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

17. OTROS CRÉDITOS

	30.06.2024	31.12.2023
No corrientes		
Anticipos a proveedores	3.506.915	1.455.915
Créditos por impuestos	52.150	31.829
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	636.894	510.289
Gastos pagados por adelantado	2.134.209	1.834.667
Subtotal	6.330.168	3.832.700
Previsión del FFFSFI	(636.894)	(510.289)
Total	5.693.274	3.322.411

	30.06.2024	31.12.2023
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	46.961	10.369.255
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	738.168	299.228
Crédito por impuesto al valor agregado	-	343.872
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	911.000	1.449.780
Créditos con partes relacionadas (Nota 16)	4.213.106	6.581.466
Gastos pagados por adelantado	2.481.088	3.590.716
Depósitos en garantía	5.087	1.653
Reintegros a cobrar	3.733	26.415
Anticipos a proveedores	2.768.186	5.169.133
Créditos con el personal	110.417	251.138
Seguros a cobrar	5.466.000	8.698.678
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	1.293.120	1.534.772
Diversos	624.224	780.444
Total	18.661.090	39.096.550

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30.06.2024	31.12.2023
Deudores comunes	44.504.228	40.671.592
Deudores en gestión judicial	2.132.513	3.385.613
Documentos a cobrar	524	9.567
Clientes del exterior	-	290.706
Subtotal	46.637.265	44.357.478
Previsión para deudores incobrables	(2.174.284)	(3.460.705)
Total	44.462.981	40.896.773

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	30.06.2024	31.12.2023
Capital	58.348	58.348
Ajuste de capital	77.371.000	77.371.000
Prima de emisión	114.741.602	114.741.602
Prima de negociación de acciones propias	308.998	285.546
Prima de fusión	25.798.559	25.798.559
Planes de pagos basados en acciones	722.939	1.024.220
Total	219.001.446	219.279.275

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una
y de un voto, integradas totalmente (en miles)

583.483	583.483
---------	---------

Adquisición de acciones propias

Desde el ejercicio 2021, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó diversos planes para la adquisición de acciones propias. El objetivo de dichos planes fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el valor de la acción. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizaron con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad contaba con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 491.056. Dichas acciones fueron entregadas a determinados empleados del Grupo en compensación por sus servicios tal como se menciona en la nota 16.

20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

	30.06.2024	31.12.2023
Préstamos		
- En moneda extranjera	125.968.696	200.193.053
- En moneda nacional	75.026.001	64.738.450
Total	200.994.697	264.931.503
Préstamos no corrientes	124.628.176	198.011.601
Préstamos corrientes	76.366.521	66.919.902
Total	200.994.697	264.931.503

20.2. Detalle de préstamos

	30.06.2024				31.12.2023
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>					
Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	17,00 %	jun-24	-	67.021
Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	18,00 %	jul-24	108.225	158.510
Total de préstamos en moneda extranjera				108.225	225.531

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2024				31.12.2023
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>					
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	41,84 %	jul-24	5.459.535	4.143.366
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	40,14 %	jul-24	29.637.260	8.351.273
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	38,50 %	jul-24	7.326.486	-
Banco Nación	Loma Negra C.I.A.S.A.	32,81 %	nov-24	6.021.575	-
Total de préstamos en moneda local				48.444.856	12.494.639

	30.06.2024				31.12.2023
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD</u>					
Serie – Clase 2	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,50 %	dic-25	65.446.798	104.001.503
Serie – Clase 3	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,49 %	mar-26	51.223.540	81.369.525
Serie – Clase 4	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,00 %	may-26	9.190.133	14.596.494
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera				125.860.471	199.967.522

	30.06.2024				31.12.2023
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>					
Serie – Clase 1	Loma Negra C.I.A.S.A.	BADLAR+2%	ago-24	26.581.145	52.243.811
Total de obligaciones negociables en moneda local				26.581.145	52.243.811
Total de préstamos				200.994.697	264.931.503

	30.06.2024	31.12.2023
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	195.426.937	260.562.606
Ferrosur Roca S.A.	5.567.760	4.368.897
Total	200.994.697	264.931.503

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2024	264.931.503
Nuevos préstamos	198.355.373
Intereses devengados y otros costos financieros	33.809.861
Efectos de la variación del tipo de cambio	17.474.610
RECPAM	(133.434.187)
Pagos de intereses	(36.355.987)
Pagos de capital	(143.786.476)
Saldos al 30 de junio de 2024	200.994.697

Al 30 de junio de 2024, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2025	65.388.100
2026	59.240.076
Total	124.628.176

21. CUENTAS POR PAGAR

	30.06.2024	31.12.2023
Corrientes		
Proveedores	46.823.922	75.188.805
Partes relacionadas (Nota 16)	3.184.789	5.486.305
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	269.159	625.955
Provisiones para gastos	9.548.728	21.628.222
Total	59.826.598	102.929.287

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



22. PROVISIONES

	30.06.2024	31.12.2023
Trabajo y seguridad social	2.784.480	2.347.437
Medioambiente	5.165.863	8.222.845
Civiles y otros	938.188	1.549.123
Total	8.888.531	12.119.405

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2.347.437	8.222.845	1.549.123	12.119.405
Aumentos	1.796.221	909.176	167.811	2.873.208
RECPAM	(1.257.247)	(3.777.520)	(679.229)	(5.713.996)
Utilizaciones (*)	(101.931)	(188.638)	(99.517)	(390.086)
Saldos al 30 de junio de 2024	2.784.480	5.165.863	938.188	8.888.531

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	30.06.2024	31.12.2023
Corriente		
Impuesto a las ganancias	24.640.209	364.353
Impuesto al valor agregado	5.371.481	2.476.396
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.378.667	1.523.801
Otros impuestos	970.156	940.615
Total	32.360.513	5.305.165

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



24. OTRAS DEUDAS

	30.06.2024	31.12.2023
No corrientes		
Beneficios a empleados a largo plazo	370.813	666.620
Planes de desvinculaciones	171.681	192.541
Total	542.494	859.161
Corrientes		
Planes de desvinculaciones	478.403	542.162
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	226.309	406.843
Acuerdo por cierre de reclamos	5.472.000	8.698.678
Otros	167.987	163.906
Total	6.344.699	9.811.589

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensados consolidado de la siguiente manera:

	30.06.2024	31.12.2023
Caja y bancos	2.851.837	9.031.415
Inversiones de corto plazo (Nota 14)	228.045	3.074.774
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.079.882	12.106.189

26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente:

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



	30.06.2024	30.06.2023
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	15.600	78.025
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	269.159	3.040.558
- Entrega de acciones – plan de beneficios	514.508	133.249

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- i) **Cemento, cemento de albañilería y cal:** este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) **Hormigón:** este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iii) **Agregados:** este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- iv) **Ferrovionario:** este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- v) **Otros segmentos:** este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2024	30.06.2023
<u>Ingresos por ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	207.477.951	74.602.356
Hormigón	18.612.705	8.955.197
Ferroviano	21.020.281	6.693.245
Agregados	6.050.952	2.600.361
Otros	2.029.254	447.137
Eliminaciones entre segmentos	(22.133.666)	(7.429.937)
Total	233.057.477	85.868.359
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	39.218.391	289.947.331
Total	272.275.868	375.815.690

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	111.062.544	44.177.818
Hormigón	18.594.839	8.434.397
Ferroviano	19.470.683	6.188.847
Agregados	5.993.121	2.209.847
Otros	1.139.494	312.765
Eliminaciones entre segmentos	(22.133.666)	(7.429.937)
Total	134.127.015	53.893.737
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	66.987.032	225.842.386
Total	201.114.047	279.736.123

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Gastos de comercialización, administración y Otros ingresos y egresos, netos</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	19.875.553	6.066.894
Hormigón	766.814	349.204
Ferroviano	633.792	394.547
Agregados	64.655	24.510
Otros	564.758	157.155
Total	21.905.572	6.992.310
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	5.956.278	26.574.460
Total	27.861.850	33.566.770

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADOS)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2024	30.06.2023
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	1.706.352	1.359.210
Hormigón	103.023	40.339
Ferroviano	559.872	232.103
Agregados	137.992	81.847
Otros	3.027	2.448
Total	2.510.266	1.715.947
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	23.242.041	28.038.533
Total	25.752.307	29.754.480

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	76.539.854	24.357.644
Hormigón	(748.948)	171.596
Ferroviano	915.806	109.851
Agregados	(6.824)	366.004
Otros	325.002	(22.783)
Total	77.024.890	24.982.312
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(33.724.919)	37.530.485
Total	43.299.971	62.512.797

<u>Partidas reconciliatorias:</u>		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(2.917.574)	(4.272.419)
Resultados financieros, netos	102.486.181	(11.355.522)
Impuesto a las ganancias	(53.167.799)	(13.858.261)
Ganancia neta	89.700.779	33.026.595

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza sus actividades y operaciones en Argentina, no siendo significativas las exportaciones.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

28.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
Deuda (i)	200.994.697	264.931.503
Efectivo e inversiones corrientes	3.079.882	12.106.189
Deuda neta	197.914.815	252.825.314
Patrimonio (ii)	618.352.903	528.929.953
Índice de deuda neta y patrimonio	0,32	0,48

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

28.2. Categorías de instrumentos financieros

	30.06.2024	31.12.2023
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	2.851.837	9.031.415
Inversiones	182.525	3.019.940
Cuentas por cobrar y otros créditos	56.836.209	59.977.697
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	45.520	54.834
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	313.876.690	407.904.825

28.3. Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 emitidos con fecha 6 de marzo de 2024.

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



28.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 32.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Desde el 31 de diciembre de 2023 y hasta el 30 de junio de 2024, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

28.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período/ ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	30.06.2024	31.12.2023
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	146.935.680	234.115.547
Euros	1.836.437	1.246.789
Reales	416	761
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	12.172.654	28.339.463
Euros	10.304	17.185

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro, considerando que la moneda funcional del Grupo es el peso argentino.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 30 de junio de 2024. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas del Grupo.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	33.690.756	456.533
Patrimonio	33.690.756	456.533

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. Al 30 de junio de 2024, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones, resultaría en un impacto de aproximadamente el 48%.

29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 35 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión era de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Con fecha 7 de noviembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 1027/2018 correspondiente a la Reglamentación de la Ley N° 27.132. Los puntos relevantes fueron: readecuación de los contratos de concesión vigentes con la posibilidad de extensión por un plazo no mayor a 10 años, plena implementación del acceso abierto al día siguiente al vencimiento del plazo del último contrato de concesión (de las tres concesiones privadas que existen

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



hoy día), incluyendo extensiones, con posibilidad de iniciar esta modalidad en los sistemas que se encuentren en condiciones cuando se realicen las inversiones previstas; revisión de normas técnicas; revisión de régimen sancionatorio y creación del registro de operadores.

Con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”) aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias y, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, rechazó el pedido de prórroga de los contratos de concesión oportunamente presentados por todos los concesionarios ferroviarios privados, por lo que la concesión ferroviaria explotada por la Sociedad vencía en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. En función de ello, el objetivo del Estado Nacional es que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administrará la infraestructura y controlará la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

En base a ello, el Grupo entiende que, al término de su concesión, continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue al Estado Nacional el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento de la Dirección del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

Con fecha 9 de junio de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 353/2022 en la cual otorgó una prórroga de 18 meses en la concesión otorgada al concesionario FerroExpreso Pampeano S.A. finalizando la misma el 30 de junio de 2023 y establece el canon o peaje a pagar por los operadores ferroviarios que circulen por el ramal Bahía Blanca – Rosario. Con posterioridad, el día 20 de julio de 2022, se publicó en Boletín Oficial de la Nación el Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 1/2022, por parte de Belgrano Cargas y Logística a fin de adjudicar la operación ferroviaria del ramal Bahía Blanca – Rosario que administra la mencionada concesión. El acto de apertura de sobres se realizó el 31 de octubre de 2022 resultando desierta dicha licitación.

El 22 de diciembre de 2022 el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prórrogó por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024. Con fecha 30 de abril de 2024 y 26 de junio de 2024, el Ministerio de Economía resolvió volver a extender por 12 meses de manera precaria el plazo de las concesiones otorgadas a Ferroexpreso Pampeano y Nuevo Central Argentino respectivamente.

Dichas resoluciones establecen que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas, en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

El 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742, denominada “Ley Bases”, que habilita al Poder Ejecutivo Nacional a licitar nuevas concesiones incluido el sistema ferroviario.

Adicionalmente, con fecha 13 de junio de 2024 mediante los Decretos 525 y 526/2024 el Gobierno dictó la emergencia pública en materia ferroviaria por un período de 24 meses. Esta medida, anunciada a través del Boletín Oficial, tiene

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



como objetivo "resguardar la seguridad operativa de la prestación del servicio de transporte ferroviario de cargas y pasajeros", no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto" y autorizó a la Secretaría de Transporte a realizar "actos transaccionales y/o compensaciones en el marco de la liquidación final de los Contratos de Concesión aprobados por los Decretos Nros. 1144 del 14 de junio de 1991, 994 del 18 de junio de 1992, 2681 del 29 de diciembre de 1992, 2608 del 22 de diciembre de 1993 y 430 del 22 de marzo de 1994 y los suscriptos con las provincias en el marco de los Decretos Nros. 532 del 27 de marzo de 1992 y 1168 del 10 de julio de 1992".

Sin perjuicio del contexto previamente mencionado y teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, el Grupo ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría al Grupo un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios del Grupo. Asimismo, las evaluaciones del nuevo modelo de negocio realizadas por el Grupo incluyeron la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas, la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, y la atribución de costos fijos y variables en la nueva estructura de costos del Grupo, entre otras cuestiones.

Finalmente, el Grupo ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados efectos significativos asociados. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

31. DEMANDAS INICIADAS CONTRA EL GRUPO Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra el Grupo, sus directores, algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 ("Initial Public Offering - IPO" en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, luego de diversos actos de las partes, el 27 de abril de 2020, el tribunal hizo lugar en su totalidad a una moción de desestimación presentada por el Grupo. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para el Grupo y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), la demanda fue presentada en junio de 2018 por Dan Kohl, -un accionista que adquirió ADSs emitidos por el Grupo durante la oferta pública inicial del 2017. Los bancos colocadores de los ADSs también han sido demandados. En su demanda, la actora alegaba supuestas violaciones a la Ley Federal de Títulos Valores de los Estados Unidos por supuestas afirmaciones falsas contenidas en el prospecto de emisión y/o por haberse omitido información relevante. El 13 de marzo de 2019, el Grupo presentó una moción de desestimación contra la demanda que, luego de diversas instancias, tuvo con fecha el 1 de junio de 2021 una sentencia parcialmente favorable para el Grupo, por la que se acotaron los motivos por los cuales el caso podría proceder de acuerdo con las alegaciones de la actora, dejando únicamente dos puntos de todos los reclamados para tratar en el proceso de descubrimiento: (i) si efectivamente hubo irregularidades de parte de una afiliada del Grupo y (ii) si es cierto que hubo una desaceleración en los pagos por obras públicas al momento del IPO.

Por otra parte, el 11 de enero de 2021, la actora requirió certificar el caso como una acción de clase que, luego de diversas presentaciones de las partes, fue admitido por la corte con fecha 2 de diciembre de 2021.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



El 6 de enero de 2022, el caso fue reasignado del Juez Schecter a otro juez de la División Comercial de la Suprema Corte de Nueva York, Juez Borrok.

Con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual tuvo aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023. El 10 de abril de 2024 se otorgó la aprobación final del Tribunal del Estado de Nueva York. La finalización del Acuerdo está supeditada a un pago final de la clase, que se realizará antes del 11 de octubre de 2024, que está cubierto por nuestras pólizas de seguro para Directores y Funcionarios (D&O). Una vez realizado dicho pago, el Tribunal del Estado de Nueva York deberá emitir la sentencia definitiva y el caso finalizará.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Debido a que el Grupo ha firmado el acuerdo alcanzado con el demandante principal, el cual fue finalmente aprobado por la Corte, se ha registrado un pasivo por el pago final comprometido y un crédito por la cobertura de las pólizas de seguro contratadas respecto de dicho pago.

32. CONTEXTO ARGENTINO

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino e iniciaron el camino para emitir una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas se destacan la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios, etc. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino, reflejada en el tipo de cambio oficial.

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino existen compromisos significativos para los próximos años, así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera. Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina (BCRA), así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con una inflación minorista de más del 210% durante el ejercicio 2023.

La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables especiales durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 fue del 79,8 %.

El programa integral del gobierno incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Algunas de las medidas necesarias para llevar adelante el plan serán implementada mediante uno o más decretos de necesidad y urgencia (DNU) y otras medidas requerirán de leyes específicas que deberá tratar el Congreso de la Nación, todo lo cual es parte de la agenda legislativa y los decretos emitidos y a emitir por el poder ejecutivo en los próximos meses.

El 8 de julio de 2024, el Gobierno promulgó las Leyes N° 27.742 (“Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”) y N° 27.743 (“Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes”) a través de su publicación en el Boletín Oficial. La “Ley Bases” declara la emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética, y delega facultades legislativas al Poder Ejecutivo por el término de un año.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 2.147.286 toneladas y las ventas netas fueron de 272.275.868. Los despachos en su conjunto fueron un 32 % inferiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 71.161.821 y el resultado integral total del período fue una ganancia de 89.700.779. Dicha utilidad representa un incremento del 172% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual tuvo la aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023. El 10 de abril de 2024 se otorgó la aprobación final del Tribunal del Estado de Nueva York. La finalización del Acuerdo está supeditada a un pago final de la clase, que se realizará antes del 11 de octubre de 2024, que está cubierto por nuestras pólizas de seguro para Directores y Funcionarios (D&O). Una vez realizado dicho pago, el Tribunal del Estado de Nueva York deberá emitir la sentencia definitiva y el caso finalizará.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Debido a que el Grupo ha firmado el acuerdo alcanzado con el demandante principal, el cual fue finalmente aprobado por la Corte, se ha registrado un pasivo por el pago final comprometido y un crédito por la cobertura de las pólizas de seguro contratadas respecto de dicho pago.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el presente período, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 491.056.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (*)

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
Activo corriente	232.049.318	285.706.737	284.043.213	208.024.054	212.011.596
Activo no corriente	923.359.323	900.534.016	911.918.028	922.278.305	1.051.086.824
Total del activo	1.155.408.641	1.186.240.753	1.195.961.241	1.130.302.359	1.263.098.420
Pasivo corriente	190.189.225	261.913.653	172.559.374	199.118.732	344.245.169
Pasivo no corriente	346.866.513	380.232.253	234.985.053	173.678.310	242.960.262
Total del pasivo	537.055.738	642.145.906	407.544.427	372.797.042	587.205.431
Participaciones no controladoras	(136.400)	420.021	901.078	3.578.630	50.161.280
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	618.489.303	543.674.826	787.515.736	753.926.687	625.731.709
Patrimonio total	618.352.903	544.094.847	788.416.814	757.505.317	675.892.989

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (*)

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
Ganancia bruta	71.161.821	96.079.567	117.346.735	126.056.112	73.257.075
Gastos de comercialización y administración	(28.423.159)	(34.637.825)	(34.844.638)	(31.888.744)	(24.509.744)
Otros ingresos y egresos, netos	561.309	1.071.055	97.441	1.732.346	954.036
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(2.917.574)	(4.272.419)	(3.842.914)	(3.903.131)	(3.483.492)
Resultados financieros, netos	102.486.181	(11.355.522)	(404.124)	5.893.375	(29.283.685)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	142.868.578	46.884.856	78.352.500	97.889.958	16.934.190
Impuesto a las ganancias	(53.167.799)	(13.858.261)	(29.576.818)	(77.093.245)	(3.820.644)
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	89.700.779	33.026.595	48.775.682	20.796.713	13.113.546
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	-	-	-	-	7.372.234
Ganancia neta del período	89.700.779	33.026.595	48.775.682	20.796.713	20.485.780
Ganancia neta del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	89.804.885	33.697.244	49.703.106	21.682.295	19.433.348
Participaciones no controladoras	(104.106)	(670.649)	(927.424)	(885.582)	1.052.432
Otros resultados integrales					
Por diferencias de conversión	-	-	-	-	(1.795.752)
Total otros resultados integrales del período	-	-	-	-	(1.795.752)
Total del resultado integral del período	89.700.779	33.026.595	48.775.682	20.796.713	18.690.028

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA (*)

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
Fondos generados por las actividades operativas	6.826.673	65.503.233	37.454.325	42.319.949	56.759.295
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(26.764.997)	(19.622.125)	(14.786.020)	(54.162.800)	(103.146.179)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	16.911.507	37.362.265	30.383.547	(39.804.600)	62.600.239
Total de fondos (aplicados) generados durante el período	(3.026.817)	83.243.373	53.051.852	(51.647.451)	16.213.355

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
Volumen de producción (**)	2.101.959	2.993.321	3.063.839	2.734.602	1.970.930
Volumen de ventas (**)					
Argentina	2.143.750	3.151.272	3.146.493	2.781.705	2.005.262
Exterior	3.536	1.612	2.387	4.422	2.812
Total	2.147.286	3.152.884	3.148.880	2.786.127	2.008.074

6. ÍNDICES

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
Liquidez	1,22	1,09	1,65	1,04	0,62
Solvencia	1,15	0,85	1,93	2,03	1,15
Inmovilización del capital	0,80	0,76	0,76	0,82	0,83

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (**)

Los pronósticos más recientes para la economía argentina para el 2024 señalan una contracción del PBI estimada en un 3,7%, pero con números positivos para el tercer y cuarto trimestre. Estas proyecciones están supeditadas a los desafíos

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



macroeconómicos y políticos propios del período de transición que está atravesando el país. En este contexto, la industria del cemento parecería haber superado el punto más bajo en términos de despachos en marzo, viendo desde entonces una recuperación secuencial en el nivel de actividad. Los primeros logros en términos económicos del plan de estabilización del gobierno, como la abrupta caída de la inflación, el superávit fiscal y la baja de la tasa de referencia están generando un contexto que hace posible vislumbrar una recuperación más marcada de la demanda para el segundo semestre.

- (*) La información presentada con propósitos comparativos ha sido modificada para dar efecto retroactivo a la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A., sociedad controlada que fue vendida el 21 de agosto de 2020.
- (**) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355, 4° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-50053085-1

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA S.A. (“la Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2024, (b) los estados consolidados del resultado integral por el período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) En relación con los estados financieros separados de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA, excepto por la falta de (a) su transcripción a los correspondientes libros rubricados y (b) copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y/o registros respectivos, los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) La información contenida en la “Reseña Informativa” por los períodos intermedios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar con las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como “Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión”, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2024, adjuntos, y al 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020 que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 9 de agosto de 2023, 11 de agosto de 2022, 11 de agosto de 2021 y 10 de agosto de 2020, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe, luego de ser modificada para dar efecto a (1) la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A., sociedad controlada que fue vendida durante el mes de agosto de 2020, y (2) la reexpresión en moneda constante tal como se mencionada en la Nota 2.1. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos.
- d) Al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.175.501.476, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13
JOSÉ A. COYA TESTÓN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/08/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/06/2024 perteneciente a LOMA NEGRA CIASA S.A. CUIT 95-50053085-0, intervenida por el Dr. JOSE ALBERTO COYA TESTON. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. JOSE ALBERTO COYA TESTON

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 308 F° 61

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: ojhkujk

Legalización N° 909895





Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados separados al 30 de junio de 2024

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO
DE 2024 (NO AUDITADO)



Contenido

Estado del resultado integral intermedio condensado separado (no auditado)
Estado de situación financiera intermedio condensado separado (no auditado)
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado (no auditado)
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado (no auditado)

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (no auditados)

1. Información legal
2. Bases de preparación
3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
4. Ingresos por ventas
5. Costo de ventas
6. Gastos de comercialización y administración
7. Otros ingresos y egresos, netos
8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
9. Resultados financieros, netos
10. Impuesto a las ganancias
11. Resultado por acción
12. Propiedades, planta y equipo
13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
14. Inversiones
15. Inventarios
16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
17. Otros créditos
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Capital social y otras cuentas relacionadas
20. Préstamos
21. Cuentas por pagar
22. Provisiones
23. Impuestos por pagar
24. Otras deudas
25. Efectivo y equivalentes de efectivo
26. Transacciones no monetarias
27. Compromisos
28. Activos y pasivos en moneda extranjera
29. Salvaguarda de libros contables y legales
30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
31. Demandas iniciadas contra la Sociedad y otros en los Estados Unidos
32. Contexto argentino
33. Libros rubricados

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	Seis meses		Tres meses	
		30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Ingresos por ventas	4	261.880.656	361.674.958	130.576.220	182.283.919
Costo de ventas	5	(190.482.076)	(265.331.715)	(94.701.825)	(137.267.207)
Ganancia bruta		71.398.580	96.343.243	35.874.395	45.016.712
Resultados participación en sociedades		(54.010)	(2.914.277)	88.209	(1.557.348)
Gastos de comercialización y administración	6	(26.504.155)	(32.131.318)	(11.798.245)	(16.562.355)
Otros ingresos y egresos, netos	7	27.267	1.029.485	185.618	1.378.569
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(2.552.902)	(3.726.338)	(1.252.013)	(1.971.195)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	(18.853.056)	(33.414.340)	(8.947.191)	(19.167.927)
Resultado por posición monetaria		163.837.378	67.424.701	48.776.971	35.253.827
Ingresos financieros	9	561.123	8.869.140	248.867	3.712.317
Egresos financieros	9	(44.043.060)	(55.344.097)	(15.800.591)	(31.722.624)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		143.817.165	46.136.199	47.376.020	14.379.976
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(34.108.620)	(11.805.125)	(20.299.375)	(4.734.436)
Diferido	10	(19.903.660)	(633.830)	2.552.836	(193.110)
Ganancia neta del ejercicio		89.804.885	33.697.244	29.629.481	9.452.430
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	153,9131	57,7486	50,7804	16,2010

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 7 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.06.2024	31.12.2023
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	857.927.610	858.564.046
Derecho de uso de activos	13	2.714.382	4.329.583
Activos intangibles		2.501.746	2.850.234
Inversiones	14	6.207.214	6.261.224
Plusvalía		571.457	571.457
Inventarios	15	42.724.517	37.252.684
Otros créditos	17	5.661.818	3.295.131
Activos no corrientes totales		918.308.744	913.124.359
Activos corrientes			
Inventarios	15	160.408.759	133.357.098
Otros créditos	17	18.631.308	39.155.297
Cuentas comerciales por cobrar	18	39.653.983	36.667.556
Inversiones	14	182.525	3.019.939
Caja y bancos		2.626.949	8.816.410
Activos corrientes totales		221.503.524	221.016.300
Activos totales		1.139.812.268	1.134.140.659

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 7 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.06.2024	31.12.2023
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	219.001.446	219.279.275
Reservas		309.682.972	297.321.991
Ganancias acumuladas		89.804.885	12.360.981
Patrimonio total		618.489.303	528.962.247
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	124.628.176	198.011.601
Deudas por arrendamiento	13	1.797.304	4.750.805
Provisiones	22	8.408.229	11.437.827
Remuneraciones y cargas sociales		188.103	946.825
Otras deudas	24	529.561	832.523
Pasivo por impuesto diferido	10	208.217.586	188.313.926
Pasivos no corrientes totales		343.768.959	404.293.507
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	70.798.761	62.551.005
Deudas por arrendamiento	13	1.063.805	2.100.143
Cuentas por pagar	21	56.287.776	101.315.730
Anticipos de clientes		3.582.064	7.855.658
Remuneraciones y cargas sociales		7.945.943	12.498.010
Impuestos por pagar	23	31.602.892	4.844.473
Otras deudas	24	6.272.765	9.719.886
Pasivos corrientes totales		177.554.006	200.884.905
Pasivos totales		521.322.965	605.178.412
Patrimonio y pasivos totales		1.139.812.268	1.134.140.659

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 7 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones					
Saldos al 1° de enero de 2024	58.348	-	77.371.000	-	114.741.602	-	285.546	25.798.559	-	1.024.220	15.818.774	123.478	281.379.739	12.360.981	528.962.247
Planes de pagos basados en acciones (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.227	-	-	-	-	213.227
Compra de acciones propias (Nota 19)	(33)	33	(43.509)	43.509	(590.041)	590.041	-	-	(491.056)	-	-	-	-	-	(491.056)
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 16)	33	(33)	43.509	(43.509)	590.041	(590.041)	23.452	-	491.056	(514.508)	-	-	-	-	-
Destinado por resolución de Asamblea General de Accionistas del 25 de abril de 2024:															
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.360.981	(12.360.981)	-
Resultado del ejercicio														89.804.885	89.804.885
Saldos al 30 de junio de 2024	58.348	-	77.371.000	-	114.741.602	-	308.998	25.798.559	-	722.939	15.818.774	123.478	293.740.720	89.804.885	618.489.303

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE JUNIO DE 2023 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones					
Saldos al 1° de enero de 2023	58.359	1.244	77.388.122	1.646.144	114.973.585	27.843.064	77.445	25.798.554	(36.024.237)	640.309	15.818.772	123.478	408.813.914	10.853.211	648.011.964
Compra de acciones propias (Nota 19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Planes de pagos basados en acciones (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253.004	-	-	-	-	253.004
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 19)	9	(9)	11.562	(11.562)	195.544	(195.544)	167.081	-	119.755	(286.836)	-	-	-	-	-
Destinado por Resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 25 de abril de 2023:															
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.853.211	(10.853.211)	-
- Reducción de capital	(20)	(1.235)	(28.679)	(1.634.582)	(427.527)	(27.647.520)	-	-	35.904.482	-	-	-	-	(6.164.919)	-
Destinado por Resolución del Directorio del 2 de mayo de 2023:															
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(87.387.817)	-	(87.387.817)
Destinado por Resolución del Directorio del 23 de junio de 2023:															
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.899.569)	-	(50.899.569)
Resultado del ejercicio														33.697.244	33.697.244
Saldos al 30 de junio de 2023	58.348	-	77.371.005	-	114.741.602	-	244.526	25.798.554	-	606.477	15.818.772	123.478	281.379.739	27.532.325	543.674.826

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2024	30.06.2023
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Resultado neto del ejercicio	89.804.885	33.697.244
<i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i>		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	54.012.280	12.438.955
Depreciaciones y amortizaciones	22.919.570	27.191.821
Resultado participacion en sociedades	54.010	2.914.277
Provisiones	2.716.219	3.102.783
Diferencias de cambio	17.664.506	21.886.961
Intereses perdidos	31.911.548	46.723.657
Pagos basados en acciones	213.227	253.004
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(253.083)	(567.650)
Resultado por posición monetaria	(163.837.378)	(67.424.701)
<i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i>		
Inventarios	(30.855.076)	(17.711.783)
Otros créditos	11.868.521	14.075.705
Cuentas comerciales por cobrar	(24.836.310)	(18.711.097)
Anticipos de clientes	(3.256.485)	496.511
Cuentas por pagar	7.447.607	19.987.371
Remuneraciones y cargas sociales	1.705.176	1.675.207
Provisiones	(311.095)	(606.847)
Impuestos por pagar	(2.670.776)	(5.562.937)
Otras deudas	(2.893.712)	2.523.427
Impuesto a las ganancias pagado	(5.137.414)	(10.232.757)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	6.266.220	66.149.151
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobros por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	-	893.127
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	499.577	33.174
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(24.842.013)	(27.449.481)
Adquisición de intangibles	(161.199)	(658.404)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(24.503.635)	(27.181.584)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	193.853.490	75.627.213
Emisión de obligaciones negociables	-	195.271.496
Intereses pagados	(34.206.047)	(37.842.972)
Pago de dividendos	-	(107.766.090)
Pagos de arrendamientos	(779.825)	(802.922)
Pagos de préstamos	(143.601.149)	(80.168.056)
Compra de acciones propias en cartera	(491.056)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	14.775.413	44.318.669
Variación neta del efectivo y equivalentes	(3.462.002)	83.286.236
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 25)	11.836.349	26.670.470
Efecto de reexpresión en moneda homogénea del efectivo y equivalentes	(5.959.189)	(23.566.108)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	394.316	2.627.850
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 25)	2.809.474	89.018.448

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 100 iniciado el 1° de enero de 2024.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros intermedios condensados separados como “el Grupo”.

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, la Sociedad posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

La Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023. Sin embargo, con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prorroga de manera precaria por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024. Con fecha 30 de abril de 2024 y 26 de junio de 2024, el Ministerio de Economía resolvió volver a extender por 12 meses de manera precaria el plazo de las concesiones otorgadas a Ferroexpreso Pampeano y Nuevo Central Argentino respectivamente, no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto". La Sociedad ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 30.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2024, asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de junio de 2024, los estados de resultados integrales intermedios condensados separados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado y de flujos de efectivo intermedio condensado separados correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y las notas a los estados financieros intermedios condensados separados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2023 emitidos con fecha 6 de marzo de 2024. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados separados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2023 presentada en estos estados financieros intermedios condensados separados no auditados se deriva de nuestros estados financieros separados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados para el año completo. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados separados fueron aprobados por el Directorio el 7 de agosto de 2024, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica la Sociedad, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



2.2. Inversiones en sociedades controladas

Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas, según el siguiente detalle:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100	100	100
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80	80	80
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100	100	100

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados separados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros separados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2024, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de junio de 2024, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2023 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

Adicionalmente, el 9 de abril de 2024, en forma posterior a la presentación de los estados contables anuales del ejercicio 2023, se emitió la NIIF 18 sobre presentación y revelación en estados financieros, que entrará en vigencia para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos sobre la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. También requiere la divulgación de medidas de desempeño definidas por la dirección e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera con base en las "funciones" identificadas de los estados financieros principales y las notas.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Dirección de la Sociedad ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, la Sociedad selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para la Sociedad. Para dichos casos, la Sociedad no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados separados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales separadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

4. INGRESOS POR VENTAS

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Ventas de productos	422.723.231	537.329.588
Mercado interno	422.470.699	537.061.983
Mercado externo	252.532	267.605
(-) Bonificaciones / Descuentos	(160.842.575)	(175.654.630)
Total	261.880.656	361.674.958

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



5. COSTO DE VENTAS

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Existencias al inicio del período	170.609.782	141.827.013
Productos terminados	7.499.694	9.412.893
Productos en proceso	31.729.241	26.906.122
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	131.380.847	105.507.998
Compras y gastos de producción del período	223.005.570	283.379.647
Existencias al final del período	(203.133.276)	(159.874.945)
Productos terminados	(7.296.604)	(6.313.871)
Productos en proceso	(35.816.180)	(34.213.088)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(160.020.492)	(119.347.986)
Costo de ventas	190.482.076	265.331.715

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	1.784.668	5.324.981
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	22.798.177	27.906.793
Movilidad y transporte del personal	1.554.010	1.412.287
Procesamiento de datos	95.243	135.554
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	3.501.502	4.954.718
Depreciaciones y amortizaciones	22.917.754	25.919.507
Conservación y mantenimiento	22.172.449	23.187.398
Comunicaciones	169.663	161.956
Alquileres	286.817	429.095
Beneficios al personal	1.113.065	1.106.671
Servicio de luz, gas y agua	39.714	20.843
Fletes	33.607.876	46.120.343
Combustibles	25.505.434	42.657.704
Seguros	620.321	845.821
Envases	7.182.313	8.979.721
Energía eléctrica	15.725.658	23.458.457
Contratistas	16.722.473	17.956.253
Otros	2.406.633	2.090.007
Total	178.203.770	232.668.109

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Retribución de administradores directores y síndicos	1.814.737	2.014.554
Honorarios y retribuciones por servicios	2.254.948	2.823.227
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	7.176.248	8.315.616
Movilidad y transporte del personal	374.669	334.581
Procesamiento de datos	1.651.784	845.815
Gastos de publicidad y propaganda	1.693.585	2.252.686
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	5.164.130	6.766.452
Depreciaciones y amortizaciones	1.670.235	1.608.461
Conservación y mantenimiento	74.609	92.641
Comunicaciones	107.379	188.819
Alquileres	141.156	113.208
Beneficios al personal	328.223	395.012
Servicio de luz, gas y agua	14.988	11.720
Fletes	2.894.593	3.871.948
Seguros	786.871	1.611.541
Previsiones para deudores incobrables	16.369	79.814
Otros	339.631	805.223
Total	26.504.155	32.131.318

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	30.06.2024	30.06.2023
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	253.083	567.650
Donaciones	(133.697)	(254.740)
Servicios asistencia técnica	6.787	8.803
Contingencias	(554.192)	(482.993)
Alquileres	93.611	336.741
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	-	120.450
Programa ADSs	227.273	710.835
Diversos	134.402	22.739
Total	27.267	1.029.485

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Período de seis meses</u>		
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	3.940.945	4.143.372
Egresos por variación cambiaria	(22.794.001)	(37.557.712)
Total	(18.853.056)	(33.414.340)
Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	444.995	8.528.310
Actualizaciones	116.128	340.830
Total	561.123	8.869.140
Egresos financieros		
Gastos por intereses y otros costos financieros	(31.715.873)	(46.403.410)
Pérdida por operaciones con títulos valores	-	(2.980.152)
Intereses arrendamientos	(258.775)	(320.248)
Intereses impositivos	(6.694)	(959.956)
Actualizaciones	(4.769.154)	(1.625.246)
Otros	(7.292.564)	(3.055.085)
Total	(44.043.060)	(55.344.097)

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	143.817.165	46.136.199
Alicuota legal del impuesto	35 %	35 %
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	(50.336.008)	(16.147.670)
<i>Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:</i>		
Recupero de quebrantos impositivos	78.396	905.799
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	(3.703.029)	1.538.112
Resultados participación en sociedades	(18.903)	(1.019.997)
Otras diferencias permanentes	(32.736)	2.284.801
Total de impuesto a las ganancias	(54.012.280)	(12.438.955)
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(34.108.620)	(11.805.125)
Diferido	(19.903.660)	(633.830)
Total	(54.012.280)	(12.438.955)

10.1. El impuesto a las ganancias diferido con cargo en resultados se compone de la siguiente manera:

	30.06.2024	31.12.2023
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	4.065.038	18.556.743
Provisión de quebrantos impositivos	(4.065.038)	(7.437.817)
Arrendamientos	51.354	882.477
Provisiones	2.631.990	3.494.659
Remuneraciones y cargas sociales	126.157	552.486
Otras deudas	502.534	588.304
Otros	1.075.006	862.542
Total activo por impuesto diferido	4.387.041	17.499.394

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2024	31.12.2023
<u>Pasivos</u>		
Propiedades, planta y equipo	(175.737.021)	(177.655.449)
Inventarios	(35.393.349)	(26.703.640)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(191.715)	(1.031.555)
Préstamos	(124.279)	(348.989)
Otros	(1.158.263)	(73.687)
Total pasivo por impuesto diferido	(212.604.627)	(205.813.320)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(208.217.586)	(188.313.926)

La Sociedad posee quebrantos por los que se ha reconocido una desvalorización y otros no reconocidos por un total de 11.614.395, de los cuales 33.353 prescriben en el año 2026, 11.552.035 en el año 2027 y 29.007 en el año 2028.

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Seis meses		Tres meses	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	89.804.885	33.697.244	29.629.481	9.452.430
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.478	583.516	583.483	583.446
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	153,9131	57,7486	50,7804	16,2010

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.06.2024	31.12.2023
Costo	1.971.197.935	1.948.986.477
Depreciación acumulada	(1.113.270.325)	(1.090.422.431)
Total	857.927.610	858.564.046
Terrenos	10.805.387	10.805.387
Edificios	136.918.069	137.671.802
Maquinarias, equipos y repuestos	599.468.940	609.186.276
Vehículos de transporte y carga	12.261.853	12.684.973
Muebles y útiles	735.844	855.849
Yacimientos y canteras	63.500.623	60.686.189
Herramientas	986.337	1.107.583
Obras en curso	33.250.557	25.565.987
Total	857.927.610	858.564.046

13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de junio de 2024, y su comparativo al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
Deudas por arrendamientos:		
Al inicio del período / ejercicio	6.850.948	5.713.512
Altas	15.600	127.789
Actualizaciones financieras	258.775	627.782
Diferencia de cambio	542.834	7.343.283
RECPAM	(3.053.818)	(5.283.912)
Bajas	(973.405)	-
Pagos	(779.825)	(1.677.506)
Al cierre del período / ejercicio	2.861.109	6.850.948

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2024	31.12.2023
<u>Derecho de uso de activos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	4.329.583	5.575.902
Altas	15.600	127.789
Bajas	(1.034.573)	-
Depreciaciones	(596.228)	(1.374.108)
Al cierre del período / ejercicio	2.714.382	4.329.583

14. INVERSIONES

	30.06.2024	31.12.2023
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Subsidiarias	6.149.921	6.203.931
- Cementos del Plata S.A.	57.293	57.293
Total	6.207.214	6.261.224

Detalle de participación en sociedades:

	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 30.06.2024	Valor registrado 31.12.2023
Cementos del Plata S.A.	Ordin.	1	6.046.783	91	-	57.293	57.293
Cofesur S.A.	Ordin.	1	123.595.372	187.325	3.562.015	3.562.015	3.741.315
Recycomb S.A.	Ordin.	1	100.000	29.142	2.587.906	2.587.906	2.462.616
Total				216.558	6.149.921	6.207.214	6.261.224

	30.06.2024	31.12.2023
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en dólares	-	2.893.135
- Colocaciones en moneda extranjera	182.525	126.804
Total	182.525	3.019.939

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
(U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



15. INVENTARIOS

	30.06.2024	31.12.2023
<u>No corrientes</u>		
Repuestos	43.560.282	38.097.332
Provisión para obsolescencia de inventario	(835.765)	(844.648)
Total	42.724.517	37.252.684
	30.06.2024	31.12.2023
<u>Corrientes</u>		
Productos terminados	7.296.604	7.499.694
Productos en proceso	35.816.180	31.729.241
Materias primas, materiales y repuestos	99.970.753	76.656.236
Combustibles	17.325.222	17.471.927
Total	160.408.759	133.357.098

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre la Sociedad y sus partes relacionadas al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	30.06.2024	31.12.2023
<u>Subsidiarias:</u>		
Recycomb S.A.		
Otros créditos	260.881	159.875
Ferrosur Roca S.A.		
Otros créditos	228.103	301.806
Cuentas por pagar	(2.032.129)	(3.560.071)
Cofesur S.A.		
Otros créditos	1.315	1.465
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(155.853)	(253.684)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	1.913.371	3.044.969
Cuentas por pagar	(859.280)	(1.398.643)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	2.299.735	3.536.497
Cuentas por pagar	(2.169.656)	(3.833.978)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
(U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
Otros créditos	4.703.405	7.044.612
Cuentas por pagar	(5.216.918)	(9.046.376)

Se detallan las transacciones entre la Sociedad y otras partes relacionadas durante durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente, las cuales se realizaron bajo los términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

	30.06.2024	30.06.2023
<u>Subsidiarias</u>		
Ferrosur Roca S.A. - compras	(15.657.463)	(16.745.316)
Ferrosur Roca S.A. - ventas	129.411	262.279
Recycomb S.A.U. - compras	(586.398)	(359.787)
Recycomb S.A.U. - ventas	8.878	54.844
<u>Otras partes relacionadas</u>		
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	103.761	118.250
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	-	(3.608.017)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. – distribución de dividendos	-	(72.104.376)

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 1.625.702 y 1.833.576 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 287.094 y 636.092 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 65.624 y 17.473 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 30 de junio de 2024 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
 (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



17. OTROS CRÉDITOS

	30.06.2024	31.12.2023
No corrientes		
Anticipos a proveedores	3.506.915	1.455.915
Créditos por impuestos	20.694	4.549
Gastos pagados por adelantado	2.134.209	1.834.667
Total	5.661.818	3.295.131
	30.06.2024	31.12.2023
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	-	10.358.785
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	726.937	288.348
Crédito por impuesto al valor agregado	-	337.262
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	911.000	1.449.780
Créditos con partes relacionadas (Nota 16)	4.703.405	7.044.612
Gastos pagados por adelantado	2.436.790	3.427.651
Depósitos en garantía	5.087	1.653
Reintegros a cobrar	3.674	26.284
Anticipos a proveedores	2.595.607	5.043.322
Créditos con el personal	91.298	243.228
Seguros a cobrar	5.466.000	8.698.678
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	1.293.120	1.534.772
Diversos	398.390	700.922
Total	18.631.308	39.155.297

18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30.06.2024	31.12.2023
Deudores comunes	39.695.261	36.442.432
Deudores en gestión judicial	121.307	189.610
Documentos a cobrar	492	9.510
Cientes del exterior	-	290.706
Subtotal	39.817.060	36.932.258
Previsión para deudores incobrables	(163.077)	(264.702)
Total	39.653.983	36.667.556

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
(U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	30.06.2024	31.12.2023
Capital	58.348	58.348
Ajuste de capital	77.371.000	77.371.000
Prima de emisión	114.741.602	114.741.602
Prima de negociación de acciones propias	308.998	285.546
Prima de fusión	25.798.559	25.798.559
Planes de pagos basados en acciones	722.939	1.024.220
Total	219.001.446	219.279.275

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una

y de un voto, integradas totalmente (en miles)

583.483	583.483
---------	---------

Adquisición de acciones propias

Desde el ejercicio 2021, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó diversos planes para la adquisición de acciones propias. El objetivo de dichos planes fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el valor de la acción. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizaron con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad contaba con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 491.056. Dichas acciones fueron entregadas a determinados empleados del Grupo en compensación por sus servicios tal como se menciona en la nota 16.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
(U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

	30.06.2024	31.12.2023
Préstamos		
- En moneda extranjera	125.860.471	199.967.522
- En moneda nacional	69.566.466	60.595.084
Total	195.426.937	260.562.606

	30.06.2024	31.12.2023
Préstamos no corrientes	124.628.176	198.011.601
Préstamos corrientes	70.798.761	62.551.005
Total	195.426.937	260.562.606

20.2. Detalle de préstamos

	30.06.2024			31.12.2023
	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>				
Adelantos en cuenta corriente	40,14 %	jul-24	29.637.260	8.351.273
Pagaré	38,50 %	jul-24	7.326.486	-
Préstamo Banco Nación	32,81 %	nov-24	6.021.575	-
Total de préstamos en moneda local			42.985.321	8.351.273

	30.06.2024			31.12.2023
	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD</u>				
Serie – Clase 2	6,50 %	dic-25	65.446.798	104.001.503
Serie – Clase 3	7,49 %	mar-26	51.223.540	81.369.525
Serie – Clase 4	6,00 %	may-26	9.190.133	14.596.494
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera			125.860.471	199.967.522

	30.06.2024			31.12.2023
	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>				
Serie – Clase 1	BADLAR+2%	ago-24	26.581.145	52.243.811
Total de obligaciones negociables en moneda local			26.581.145	52.243.811
Total de préstamos			195.426.937	260.562.606

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
 (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2024	260.562.606
Nuevos préstamos	193.853.490
Intereses devengados y otros costos financieros	31.652.773
Efectos de la variación del tipo de cambio	17.454.824
RECPAM	(130.289.560)
Pagos de intereses	(34.206.047)
Pagos de capital	(143.601.149)
Saldos al 30 de junio de 2024	195.426.937

Al 30 de junio de 2024, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2025	65.388.100
2026	59.240.076
Total	124.628.176

21. CUENTAS POR PAGAR

	30.06.2024	31.12.2023
Corrientes		
Proveedores	42.060.172	70.191.242
Partes relacionadas (Nota 16)	5.216.918	9.046.376
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	267.297	626.051
Provisiones para gastos	8.743.389	21.452.061
Total	56.287.776	101.315.730

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
(U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



22. PROVISIONES

	30.06.2024	31.12.2023
Trabajo y seguridad social	2.608.746	2.212.687
Medioambiente	5.105.901	8.130.821
Civiles y otros	693.582	1.094.319
Total	8.408.229	11.437.827

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2.212.687	8.130.821	1.094.319	11.437.827
Aumentos	1.658.270	898.579	143.001	2.699.850
RECPAM	(1.184.611)	(3.734.860)	(498.881)	(5.418.352)
Utilizaciones (*)	(77.600)	(188.639)	(44.857)	(311.096)
Saldos al 30 de junio de 2024	2.608.746	5.105.901	693.582	8.408.229

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	30.06.2024	31.12.2023
Corriente		
Impuesto a las ganancias	24.620.307	349.440
Impuesto al valor agregado	4.702.539	2.077.143
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.326.628	1.487.379
Otros impuestos	953.418	930.511
Total	31.602.892	4.844.473

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
 (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



24. OTRAS DEUDAS

	30.06.2024	31.12.2023
No corrientes		
Beneficios a largo plazo	357.880	643.371
Planes de desvinculaciones	171.681	189.152
Total	529.561	832.523
Corrientes		
Planes de desvinculaciones	459.412	512.554
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	226.309	406.843
Acuerdos por cierre de reclamos	5.472.000	8.698.678
Otros	115.044	101.811
Total	6.272.765	9.719.886

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo separado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo separado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera separado de la siguiente manera:

	30.06.2024	31.12.2023
Caja y bancos	2.626.949	8.816.410
Inversiones de corto plazo (Nota 14)	182.525	3.019.939
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.809.474	11.836.349

26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente:

	30.06.2024	30.06.2023
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	15.600	78.025
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	267.297	3.040.558
- Entrega de acciones – plan de beneficios	514.508	133.249

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
(U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



27. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 33 a los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

28. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30.06.2024		31.12.2023		
	Moneda extranjera Clase	Importe	Cambio vigente	Saldo final	Saldo final
Activo corriente					
Caja y Bancos	u\$s	65	911,00	59.035	5.789.597
Caja y Bancos	Euro	11	975,95	10.304	17.185
Inversiones	u\$s	200	911,00	182.525	3.019.939
Cuentas comerciales por cobrar	u\$s	-	911,00	-	638.035
Otros créditos	u\$s	12.797	911,00	11.657.892	18.489.236
Total del activo				11.909.756	27.953.992
Pasivo corriente					
Cuentas por pagar	u\$s	12.581	912,00	11.474.256	16.020.854
Cuentas por pagar	Real	3	163,93	416	761
Cuentas por pagar	Euro	1.749	977,39	1.709.248	1.039.763
Préstamos	u\$s	1.465	912,00	1.335.823	2.142.037
Deudas por arrendamientos	u\$s	1.149	912,00	1.047.764	2.063.077
Otras deudas	u\$s	6.000	912,00	5.472.000	8.698.678
Pasivo no corriente					
Deudas por arrendamientos	u\$s	1.971	912,00	1.797.304	4.747.678
Préstamos	u\$s	136.723	912,00	124.691.170	198.217.905
Total del pasivo				147.527.981	232.930.753
Posición neta pasiva				(135.618.225)	(204.976.761)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
(U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



29. SALVAGUARDA DE LIBROS CONTABLES Y LEGALES

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios y los registros contables legales, se encuentran resguardados en la sede que la Sociedad posee en Cecilia Grierson 355, piso 4, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: Iron Mountain Argentina S.A., CUIT 30-68250405-2, cuya dirección es Av. Amancio Alcorta 2482.

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, la sociedad controlada Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Con fecha 7 de noviembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 1027/2018 correspondiente a la Reglamentación de la Ley N° 27.132. Los puntos relevantes fueron: readecuación de los contratos de concesión vigentes con la posibilidad de extensión por un plazo no mayor a 10 años, plena implementación del acceso abierto al día siguiente al vencimiento del plazo del último contrato de concesión (de las tres concesiones privadas que existen hoy día), incluyendo extensiones, con posibilidad de iniciar esta modalidad en los sistemas que se encuentren en condiciones cuando se realicen las inversiones previstas; revisión de normas técnicas; revisión de régimen sancionatorio y creación del registro de operadores.

Con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”) aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias y, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, rechazó el pedido de prórroga de los contratos de concesión oportunamente presentados por todos los concesionarios ferroviarios privados, por lo que la concesión ferroviaria explotada por la Sociedad vencía en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. En función de ello, el objetivo del Estado Nacional es que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administrará la infraestructura y controlará la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

En base a ello, el Grupo entiende que, al término de su concesión, continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
(U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue al Estado Nacional el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento de la Dirección del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

Con fecha 9 de junio de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 353/2022 en la cual otorgó una prórroga de 18 meses en la concesión otorgada al concesionario FerroExpreso Pampeano S.A. finalizando la misma el 30 de junio de 2023 y establece el canon o peaje a pagar por los operadores ferroviarios que circulen por el ramal Bahía Blanca – Rosario. Con posterioridad, el día 20 de julio de 2022, se publicó en Boletín Oficial de la Nación el Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 1/2022, por parte de Belgrano Cargas y Logística a fin de adjudicar la operación ferroviaria del ramal Bahía Blanca – Rosario que administra la mencionada concesión. El acto de apertura de sobres se realizó el 31 de octubre de 2022 resultando desierta dicha licitación.

El 22 de diciembre de 2022 el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prórrogó por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024. Con fecha 30 de abril de 2024 y 26 de junio de 2024, el Ministerio de Economía resolvió volver a extender por 12 meses de manera precaria el plazo de las concesiones otorgadas a Ferroexpreso Pampeano y Nuevo Central Argentino respectivamente.

Dichas resoluciones establecen que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas, en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

El 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742, denominada “Ley Bases”, que habilita al Poder Ejecutivo Nacional a licitar nuevas concesiones incluido el sistema ferroviario.

Adicionalmente, con fecha 13 de junio de 2024 mediante los Decretos 525 y 526/2024 el Gobierno dictó la emergencia pública en materia ferroviaria por un periodo de 24 meses. Esta medida, anunciada a través del Boletín Oficial, tiene como objetivo "resguardar la seguridad operativa de la prestación del servicio de transporte ferroviario de cargas y pasajeros", no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto" y autorizó a la Secretaría de Transporte a realizar “actos transaccionales y/o compensaciones en el marco de la liquidación final de los Contratos de Concesión aprobados por los Decretos Nros. 1144 del 14 de junio de 1991, 994 del 18 de junio de 1992, 2681 del 29 de diciembre de 1992, 2608 del 22 de diciembre de 1993 y 430 del 22 de marzo de 1994 y los suscriptos con las provincias en el marco de los Decretos Nros. 532 del 27 de marzo de 1992 y 1168 del 10 de julio de 1992”.

Sin perjuicio del contexto previamente mencionado y teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, el Grupo ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría al Grupo un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios del Grupo. Asimismo, las evaluaciones del nuevo modelo de negocio realizadas por el Grupo incluyeron la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas, la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, y la atribución de costos fijos y variables en la nueva estructura de costos del Grupo, entre otras cuestiones.

Finalmente, el Grupo ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados efectos significativos asociados. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
(U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

31. DEMANDAS INICIADAS CONTRA LA SOCIEDAD Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra la Sociedad, sus directores y algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 (“Initial Public Offering - IPO” en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, luego de diversos actos de las partes, el 27 de abril de 2020, el tribunal hizo lugar en su totalidad a una moción de desestimación presentada por la Sociedad. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para la Sociedad y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), la demanda fue presentada en junio de 2018 por Dan Kohl, -un accionista que adquirió ADSs emitidos por la Sociedad durante la oferta pública inicial del 2017. Los bancos colocadores de los ADSs también han sido demandados. En su demanda, la actora alegaba supuestas violaciones a la Ley Federal de Títulos Valores de los Estados Unidos por supuestas afirmaciones falsas contenidas en el prospecto de emisión y/o por haberse omitido información relevante. El 13 de marzo de 2019, la Sociedad presentó una moción de desestimación contra la demanda que, luego de diversas instancias, tuvo con fecha el 1 de junio de 2021 una sentencia parcialmente favorable para la Sociedad, por la que se acotaron los motivos por los cuales el caso podría proceder de acuerdo con las alegaciones de la actora, dejando únicamente dos puntos de todos los reclamados para tratar en el proceso de descubrimiento: (i) si efectivamente hubo irregularidades de parte de una afiliada de la Sociedad y (ii) si es cierto que hubo una desaceleración en los pagos por obras públicas al momento del IPO.

Por otra parte, el 11 de enero de 2021, la actora requirió certificar el caso como una acción de clase que, luego de diversas presentaciones de las partes, fue admitido por la corte con fecha 2 de diciembre de 2021.

El 6 de enero de 2022, el caso fue reasignado del Juez Schechter a otro juez de la División Comercial de la Suprema Corte de Nueva York, Juez Borrok.

Con fecha 11 de octubre de 2023, la Sociedad suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual tuvo aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023. El 10 de abril de 2024 se otorgó la aprobación final del Tribunal del Estado de Nueva York. La finalización del Acuerdo está supeditada a un pago final de la clase, que se realizará antes del 11 de octubre de 2024, que está cubierto por nuestras pólizas de seguro para Directores y Funcionarios (D&O). Una vez realizado dicho pago, el Tribunal del Estado de Nueva York deberá emitir la sentencia definitiva y el caso finalizará.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Debido a que la Sociedad ha firmado el acuerdo alcanzado con el demandante principal, el que fuera aprobado por la Corte, se ha registrado un pasivo por el pago final comprometido y un crédito por la cobertura de las pólizas de seguro contratadas respecto de dicho pago.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
(U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



32. CONTEXTO ARGENTINO

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino e iniciaron el camino para emitir una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas se destacan la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios, etc. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino, reflejada en el tipo de cambio oficial.

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino existen compromisos significativos para los próximos años, así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera. Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina (BCRA), así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con una inflación minorista de más del 210% durante el ejercicio 2023.

La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 ha sido del 79,8 %.

El programa integral del gobierno incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Algunas de las medidas necesarias para llevar adelante el plan serán implementada mediante uno o más decretos de necesidad y urgencia (DNU) y otras medidas requerirán de leyes específicas que deberá tratar el Congreso de la Nación, todo lo cual es parte de la agenda legislativa y los decretos emitidos y a emitir por el poder ejecutivo en los próximos meses.

El 8 de julio de 2024, el Gobierno promulgó las Leyes N° 27.742 (“Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”) y N° 27.743 (“Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes”) a través de su publicación en el Boletín Oficial. La “Ley Bases” declara la emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética, y delega facultades legislativas al Poder Ejecutivo por el término de un año.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público
(U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355, 4° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-50053085-1

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA (“la Sociedad”) que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2024, (b) los estados separados del resultado integral el período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA con sus sociedades controladas a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Excepto por lo mencionado en la Nota 33. a los estados financieros separados condensados adjuntos, dichos estados financieros surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- a) Al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.175.501.476, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
7 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. COYA TESTÓN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/08/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/06/2024 perteneciente a LOMA NEGRA CIASA S.A. CUIT 30-50053085-1, intervenida por el Dr. JOSE ALBERTO COYA TESTON. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. JOSE ALBERTO COYA TESTON

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 308 F° 61

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente

documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: rllekqq

Legalización N° 909660



INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

(Sobre revisión de los estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024)

A los señores Accionistas de

Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

CUIT N° 30-50053085-1

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355 – piso 4

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Introducción

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos siguientes:

- a) Los estados financieros separados condensados de periodo intermedio adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima (en adelante, mencionada indistintamente como “Loma Negra C.I.A.S.A.” o la “Sociedad”), que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2024, los correspondientes estados separados de resultado integral por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en dicha fecha, así como las políticas contables significativas y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas adjuntas a los citados estados financieros.
- b) Información consolidada consistente en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima con sus sociedades controladas al 30 de junio de 2024 y los correspondientes estados intermedios condensados consolidados de resultado integral por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en dicha fecha, así como las políticas contables significativas y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas adjuntas a los citados estados financieros..
- c) Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024.

Las cifras y otra información correspondiente a los periodos intermedios de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo intermedio actual.

II. Responsabilidad del directorio de la sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados

financieros separados y consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el apartado I. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Asimismo, es responsable por la preparación de la información señalada en el inciso c) del apartado I precedente. La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera separada y consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

III. Responsabilidad de la comisión fiscalizadora

Nuestra obligación consiste en emitir una manifestación sobre los documentos señalados en el apartado I. de este informe. Con el objeto de cumplir con dicha obligación hemos efectuado una revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los citados documentos se efectúe de acuerdo con las normas vigentes para la revisión de estados contables correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I., hemos tenido en cuenta la revisión efectuada por los auditores externos, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 7 de agosto de 2024, de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de la información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar lo que técnicamente se conoce como “procedimientos analíticos de evaluación de riesgos” y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas significativos de las diversas áreas de la Sociedad, que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Nuestra tarea incluyó la revisión de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. Conclusión de la comisión fiscalizadora

Con base en nuestra revisión, con el alcance limitado descrito en el apartado III de este informe:

- a) Nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios especiales condensados indicados en los incisos a) y b) del apartado 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.
- b) En lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular sobre la Reseña informativa preparada por el Directorio.

V. Requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 4° de la Sección III del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, manifestamos que a nuestro entender: i) las políticas de contabilización y auditoría de la sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable y ii) el auditor externo lleva a cabo su labor con objetividad e independencia
- c) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2024.

ADRIANA I. CALVO

Por Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 148 F° 195