

# Albanesi Energía S.A.

## Reseña informativa al 30 de junio de 2024 y 2023

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

(Información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes)

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de AESA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros que se acompañan.

### Período de seis meses finalizado el 30 de junio

de:

2024	2023	Var.	Var. %
------	------	------	--------

MWh

#### Ventas por tipo de mercado

Venta de Energía Res. 21	296.407	177.886	118.521	67%
	<b>296.407</b>	<b>177.886</b>	<b>118.521</b>	<b>67%</b>

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en miles de pesos):

### Período de seis meses finalizado el 30 de junio

de:

2024	2023	Var.	Var. %
------	------	------	--------

(en miles de pesos)

#### Ventas por tipo de mercado

Ventas de vapor	5.402.994	989.733	4.413.261	446%
Venta de Energía Res. 21	22.043.962	5.370.581	16.673.381	310%
	<b>27.446.956</b>	<b>6.360.314</b>	<b>21.086.642</b>	<b>332%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Reseña informativa al 30 de junio de 2024 y 2023

Resultados del período finalizado el 30 de junio de 2023 y 2022 (en miles de pesos):

	Período de seis meses finalizado el 30 de junio de:			
	2024	2023	Var.	Var. %
Ventas	27.446.956	6.360.314	21.086.642	332%
<b>Ventas netas</b>	<b>27.446.956</b>	<b>6.360.314</b>	<b>21.086.642</b>	<b>332%</b>
Compra de energía eléctrica	(137.760)	(82.351)	(55.409)	67%
Consumo de gas y gasoil de planta	(5.374.571)	(880.260)	(4.494.311)	511%
Sueldos, cargas sociales y beneficios al personal	(1.218.331)	(312.919)	(905.412)	289%
Planes de beneficios definidos	(13.755)	(4.770)	(8.985)	188%
Servicios de mantenimiento	(1.254.483)	(328.213)	(926.270)	282%
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(5.139.409)	(1.293.754)	(3.845.655)	297%
Vigilancia y portería	(135.801)	(41.163)	(94.638)	230%
Seguros	(392.541)	(77.463)	(315.078)	407%
Impuestos, tasas y contribuciones	(2.566)	(761)	(1.805)	237%
Otros	(108.557)	(25.746)	(82.811)	322%
<b>Costo de ventas</b>	<b>(13.777.774)</b>	<b>(3.047.400)</b>	<b>(10.730.374)</b>	<b>352%</b>
<b>Resultado bruto</b>	<b>13.669.182</b>	<b>3.312.914</b>	<b>10.356.268</b>	<b>313%</b>
Impuestos, tasas y contribuciones	(329.993)	(14.773)	(315.220)	2134%
<b>Gastos de comercialización</b>	<b>(329.993)</b>	<b>(14.773)</b>	<b>(315.220)</b>	<b>2134%</b>
Sueldos, cargas sociales y beneficios al personal	(121.183)	(29.716)	(91.467)	308%
Honorarios y retribuciones por servicios	(577.480)	(148.475)	(429.005)	289%
Alquileres	(15.427)	(3.789)	(11.638)	307%
Viajes y movilidad y gastos de representación	(2.853)	(534)	(2.319)	434%
Gastos de oficina	(9.223)	(1.755)	(7.468)	426%
Diversos	(8.310)	(1.706)	(6.604)	387%
<b>Gastos de administración</b>	<b>(734.476)</b>	<b>(185.975)</b>	<b>(548.501)</b>	<b>295%</b>
Otros ingresos/egresos operativos	46.207	-	46.207	100%
Deterioro de activos financieros	(2.827.516)	-	(2.827.516)	100%
<b>Resultado operativo</b>	<b>9.823.404</b>	<b>3.112.166</b>	<b>6.711.238</b>	<b>216%</b>
Intereses comerciales	278.242	495.184	(216.942)	(44%)
Intereses por préstamos	(14.115.400)	(3.428.649)	(10.686.751)	312%
Gastos y comisiones bancarias	(674.189)	(57.211)	(616.978)	1078%
Resultado por venta de obligaciones negociables	27.979	0	27.979	100%
Diferencia de cambio neta	1.890.956	1.471.340	419.616	29%
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	832.944	694.406	138.538	20%
Diferencia de cotización UVA	(22.207.404)	(3.108.542)	(19.098.862)	614%
Otros resultados financieros	(1.078.262)	(429.778)	(648.484)	151%
<b>Resultados financieros y por tenencia, netos</b>	<b>(35.045.134)</b>	<b>(4.363.250)</b>	<b>(30.681.884)</b>	<b>703%</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(25.221.730)</b>	<b>(1.251.084)</b>	<b>(23.970.646)</b>	<b>1916%</b>
Impuesto a las ganancias	(5.072.992)	(108.273)	(4.964.719)	4585%
<b>Resultado del período</b>	<b>(30.294.722)</b>	<b>(1.359.357)</b>	<b>(28.935.365)</b>	<b>2129%</b>
<b>Total de resultados integrales del período</b>	<b>(28.363.290)</b>	<b>1.234.853</b>	<b>(29.598.143)</b>	<b>(2397%)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Reseña informativa al 30 de junio de 2024 y 2023

### Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$27.446.956 para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, comparado con los \$6.360.314 para el mismo período de 2023, lo que equivale a un incremento de \$21.086.642 o 332%.

En el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, el despacho de energía fue de 296.407 MWh, lo que representa un aumento del 67% comparado con los 177.886 MWh del mismo período de 2023.

A continuación, se describen los principales ingresos de la Sociedad, así como su comportamiento durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 en comparación con el mismo período de 2023:

- (i) \$22.043.962 por ventas de energía y potencia en el mercado a término a CMMESA en el marco de la Resolución 21, lo que representó un aumento del 310% respecto de los \$5.370.581 del mismo período 2023. Esta variación se explica principalmente por el efecto neto entre la variación del tipo de cambio y el aumento de los MWh vendidos.
- (ii) \$5.402.994 por ventas de vapor bajo el contrato para el suministro de vapor a Renova SA, lo que representó un aumento del 446% respecto de los \$989.733 del mismo período de 2023. Esta variación se explica principalmente por la variación del tipo de cambio y las cantidades de vapor vendidas.

### Costos de ventas:

Los costos de venta totales para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 fueron de \$13.777.774 comparado con \$3.047.400 del mismo período de 2023, lo que equivale a un aumento de \$10.730.374 o 352%.

Los principales costos de ventas de la Compañía durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 son la depreciación de propiedades, planta y equipo, consumo de gas y gasoil, servicios de mantenimiento, y sueldos, cargas sociales y beneficios al personal.

### Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 ascendieron a \$734.476 lo que representó un aumento de \$548.501, comparado con \$185.975 para el mismo período de 2023.

### Deterioro de activos financieros:

El resultado negativo por deterioro de activos financieros fue de \$2.827.516 para el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2024, reconociendo un deterioro de créditos por ventas CMMESA como consecuencia de la Resolución 58/2024, (ver Nota 2 de los estados financieros condensados intermedios).

### Resultado operativo:

El resultado operativo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 ascendió a \$9.823.404 comparado con \$3.112.116 del mismo período de 2023, lo que equivale a un aumento de \$6.711.238.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Reseña informativa al 30 de junio de 2024 y 2023

### Resultados financieros y por tenencia, netos:

Los resultados financieros y por tenencia netos para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 totalizaron una pérdida de \$35.045.134, comparado con una pérdida de \$4.363.250 del mismo período de 2023, representando un aumento del 703%. La variación se debe principalmente a la variación de intereses por préstamos, diferencia de cambio y a la diferencia de cotización UVA.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$22.207.404 de pérdida por diferencia de cotización UVA, lo que representó un aumento del 614% respecto de los \$3.108.542 de pérdida del mismo período de 2023, esto se debe al aumento de la deuda en UVA y de su cotización.
- (ii) \$14.105.400 de pérdida por intereses por préstamos, lo que representó un aumento del 311% respecto de los \$3.428.649 de pérdida del mismo período de 2023, debido, principalmente, al aumento del tipo de cambio en el período 2024 con respecto a 2023 y al aumento de deuda financiera con respecto al mismo período 2023.
- (iii) \$1.890.956 de ganancia por diferencia de cambio neta, lo que representó una variación de \$419.616 o del 29% respecto de la ganancia de \$1.471.340 del mismo período de 2023. La variación se debe, principalmente a una posición pasiva en pesos por el período finalizado el 30 de junio de 2024, junto a que la devaluación fue de 79,77% para el primer semestre del 2024 y de 44,9% para el mismo período del 2023.

### Resultado neto:

Para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$25.221.730, comparada con una pérdida de \$1.251.084 para el mismo período de 2023.

El resultado negativo del impuesto a las ganancias fue de \$5.072.992 para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 en comparación con la pérdida de \$108.273 del mismo período de 2023.

El resultado neto correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 fue una pérdida de \$30.294.722, comparada con la pérdida de \$1.359.357 para el mismo período anterior.

### Resultados integrales del período:

El resultado integral total del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 es una pérdida de \$28.363.290, representando una variación de 2397% respecto de la ganancia integral del período de seis meses finalizado el 30 de junio del 2023, de \$1.234.853.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Reseña informativa al 30 de junio de 2024 y 2023

### 2. Estructura patrimonial comparativa: (en miles de pesos)

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
Activo no corriente	209.090.317	62.826.051	31.535.083	23.185.444	20.822.240
Activo corriente	29.750.895	7.089.768	3.294.540	3.322.964	1.877.641
<b>Total activo</b>	<b>238.841.212</b>	<b>69.915.819</b>	<b>34.829.623</b>	<b>26.508.408</b>	<b>22.699.881</b>
Patrimonio	(16.748.319)	6.913.366	4.112.632	(1.002.358)	(554.515)
<b>Total patrimonio</b>	<b>(16.748.319)</b>	<b>6.913.366</b>	<b>4.112.632</b>	<b>(1.002.358)</b>	<b>(554.515)</b>
Pasivo no corriente	153.219.172	31.765.615	21.597.032	22.386.940	6.521.996
Pasivo corriente	102.370.359	31.236.838	9.119.959	5.123.826	16.732.400
<b>Total pasivo</b>	<b>255.589.531</b>	<b>63.002.453</b>	<b>30.716.991</b>	<b>27.510.766</b>	<b>23.254.396</b>
<b>Total pasivo + patrimonio</b>	<b>238.841.212</b>	<b>69.915.819</b>	<b>34.829.623</b>	<b>26.508.408</b>	<b>22.699.881</b>

### 3. Estructura de resultados comparativa: (en miles de pesos)

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
Resultado operativo ordinario	9.823.404	3.112.166	1.948.687	1.478.924	1.582.034
Resultados financieros y por tenencia	(35.045.134)	(4.363.250)	(2.672.584)	(2.170.328)	(2.220.867)
Resultado neto ordinario	<b>(25.221.730)</b>	<b>(1.251.084)</b>	<b>(723.897)</b>	<b>(691.404)</b>	<b>(638.833)</b>
Impuesto a las ganancias	(5.072.992)	(108.273)	779.415	(174.282)	(192.480)
<b>Resultado neto</b>	<b>(30.294.722)</b>	<b>(1.359.357)</b>	<b>55.518</b>	<b>(865.686)</b>	<b>(831.313)</b>
Otros resultados integrales	1.931.432	2.594.210	727.183	(262.157)	-
<b>Total de resultados integrales</b>	<b>(28.363.290)</b>	<b>1.234.853</b>	<b>782.701</b>	<b>(1.127.843)</b>	<b>(831.313)</b>

### 4. Estructura del flujo de efectivo comparativa: (en miles de pesos)

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
Fondos generados por las actividades operativas	3.264.604	2.518.571	1.669.256	(201.722)	1.929.615
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(1.804.165)	(915.843)	(38.441)	(61.226)	(24.136)
Fondos generados por/ (aplicados a) las actividades de financiación	567.643	(4.356.936)	(1.501.068)	533.902	(1.338.221)
<b>Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>2.028.082</b>	<b>(2.754.208)</b>	<b>129.747</b>	<b>270.954</b>	<b>567.258</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Reseña informativa al 30 de junio de 2024 y 2023

### 5. Índices comparativos:

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
Liquidez (1)	0,29	0,23	0,36	0,65	0,41
Solvencia (2)	(0,07)	0,11	0,13	(0,04)	(0,02)
Inmovilización del capital (3)	0,88	0,9	0,91	0,87	0,89
Índice de endeudamiento (4)	0	13,92	11,34	11,38	9,48
Ratio de cobertura de intereses (5)	1,06	1,29	1,59	1,3	1,42
Rentabilidad (6)	6,16	(0,25)	0,04	1,17	(0,52)

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Deuda financiera / EBITDA anualizado (\*)

(5) EBITDA anualizado (\*) / intereses financieros devengados anualizados (\*)

(6) Resultado neto del período (sin ORI) / Patrimonio neto total promedio

(\*) Información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes.

6. Breve comentario sobre perspectivas para el ejercicio 2024 (información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes).

### Energía Eléctrica

Durante el año 2024 la Sociedad tiene como objetivo mantener la disponibilidad de la unidad y el suministro de vapor ya habilitada en los máximos niveles para cumplir con el contrato de demanda.

### Situación Financiera

Durante el presente ejercicio la Sociedad mantendrá los altos estándares operativos que viene mostrando la planta que le asegura un flujo de caja estable, y buscará refinanciar la deuda existente con el objetivo de desendeudar la compañía en forma gradual.

Adicionalmente, ver Nota 28 a) de los estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás Ángel Carusoni  
Contador Público (U.M)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente