

# **LONGVIE**

## **ESTADOS FINANCIEROS Consolidados al 30 de junio de 2024**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 de junio de 2024**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 86 - Iniciado el 1ro. de enero de 2024**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
<b>TOTAL</b>	<b>553.109.446</b>	<b>553.109.446</b>	<b>553.109.446</b>

**Capital al 31.03.24 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23 y 30.06.24**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17 Dividendos en Acciones	153.641.513 122.913.210
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	276.554.723
			<b>553.109.446</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver informe profesional del 08.08.24



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2024**  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>A C T I V O</b>	<b>30.06.24</b> \$	<b>31.12.23</b> \$
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	5.304.535.703	11.120.244.697
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	8.758.479.265	3.513.504.041
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	16.411.010.315	23.476.617.823
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>30.474.025.283</b>	<b>38.110.366.561</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	2.335.566	4.161.471
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	-	-
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	1.233.911.454	1.182.285.520
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	3.765.985.129	4.025.782.135
Activos por derecho a uso (Nota 13)	49.476.317	76.195.391
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 14)	-	-
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>5.051.708.466</b>	<b>5.288.424.517</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>35.525.733.749</b>	<b>43.398.791.078</b>
<b>P A S I V O</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	7.512.870.504	6.958.146.150
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	739.959.233	1.239.700.112
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	913.410.746	1.233.784.271
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	2.240.172.195	1.175.262.647
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	23.353.630	39.737.863
Otros pasivos (Nota 6.j.)	10.653.032	3.811.467
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>11.440.419.340</b>	<b>10.650.442.510</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	32.165.717	30.570.243
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	1.702.433.133	4.476.056.569
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	23.457.675	56.302.238
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	33.941.396	40.482.561
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>1.791.997.921</b>	<b>4.603.411.611</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>13.232.417.261</b>	<b>15.253.854.121</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	276.554.723
Ajuste Integral del Capital	14.280.400.472	14.059.785.344
Reserva Legal	1.115.986.858	936.128.811
Reserva Facultativa	11.295.046.540	9.120.668.269
Reserva para Futuros dividendos	372.877.391	-
Resultados no Asignados	-	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 24)	93.659.082	154.638.859
Resultados del periodo	(5.417.763.301)	3.597.160.951
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>22.293.316.488</b>	<b>28.144.936.957</b>
<b>Total</b>	<b>35.525.733.749</b>	<b>43.398.791.078</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. D  
Laura Helena Bartelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.08.2024



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**POR EL PERÍODO DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023**  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Períodos finalizados al:		Periodo de 3 meses finalizados	
	30.06.24	30.06.23	30.06.24	30.06.23
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>				
Ventas netas	21.065.527.733	31.603.509.467	13.528.918.442	19.065.802.037
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(16.689.081.501)	(24.514.434.256)	(10.857.751.479)	(15.240.208.944)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>4.376.446.232</b>	<b>7.089.075.211</b>	<b>2.671.166.963</b>	<b>3.825.593.093</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(2.365.799.727)	(3.665.455.198)	(1.464.106.284)	(1.380.089.472)
Gastos de administración (Nota 21)	(1.172.794.153)	(1.320.229.139)	(596.507.713)	(718.255.967)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>837.852.352</b>	<b>2.103.390.874</b>	<b>610.552.966</b>	<b>1.727.247.654</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>				
Ingresos varios	1.020.652	383.238	(138.573)	368.631
Resultado venta bienes de uso	473.200	-	473.200	-
<b>Total Otros Ingresos y Egresos</b>	<b>1.493.852</b>	<b>383.238</b>	<b>334.627</b>	<b>368.631</b>
<b>Resultados Financieros</b>				
Intereses obtenidos	739.793.773	867.423.427	461.840.506	578.919.121
Diferencia de cambio	243.156.479	659.279.894	121.510.652	315.868.454
Resultado de inversiones	865.796.594	523.103.320	130.608.992	313.287.193
Intereses Bancarios	85.118.444	370.707.213	36.366.315	179.807.519
<b>Sub-Total Ingresos Financieros</b>	<b>1.933.865.290</b>	<b>2.420.513.854</b>	<b>750.326.465</b>	<b>1.387.882.287</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(176.723.507)	(790.078.265)	(67.074.458)	(439.865.430)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(193.883.915)	(430.820.414)	(145.297.273)	(221.989.374)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(281.377.573)	(610.156.827)	(18.966.059)	(294.681.227)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(29.915.787)	(49.327.378)	(14.022.818)	(29.161.990)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(272.760.470)	(1.441.892.478)	(163.419.847)	(1.384.864.962)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(166.963.602)	(109.296.530)	(72.722.518)	(67.292.374)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(8.863.442)	(18.343.291)	(3.174.488)	(6.895.568)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(7.176.332.037)	(293.239.655)	(3.382.022.931)	77.469.069
<b>Sub-Total Egresos Financieros</b>	<b>(8.306.820.333)</b>	<b>(3.743.154.838)</b>	<b>(3.866.700.392)</b>	<b>(2.367.281.856)</b>
<b>Total Resultados Financieros</b>	<b>(6.372.955.043)</b>	<b>(1.322.640.984)</b>	<b>(3.116.373.927)</b>	<b>(979.399.569)</b>
<b>Otros Gastos</b>				
Otros Gastos	-	(38.931.797)	-	(38.931.253)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(15.160.774)	(32.293.154)	949.266	(11.597.896)
<b>Otros Gastos</b>	<b>(15.160.774)</b>	<b>(71.224.951)</b>	<b>949.266</b>	<b>(50.529.149)</b>
<b>(Pérdida)/Ganancia neta del Período</b>	<b>(5.548.769.613)</b>	<b>709.908.177</b>	<b>(2.504.537.068)</b>	<b>697.687.567</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	131.006.312	(267.524.476)	(7.425.743)	(262.938.151)
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	-	-	-	-
<b>(Pérdida)/Ganancia neta del Período</b>	<b>(5.417.763.301)</b>	<b>442.383.701</b>	<b>(2.511.962.811)</b>	<b>434.749.416</b>
<b>Otros resultados integrales</b>				
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	(60.979.777)	47.407.112	(21.036.847)	27.202.066
<b>(Pérdida)/Ganancia Integral total Período</b>	<b>(5.478.743.078)</b>	<b>489.790.813</b>	<b>(2.532.999.658)</b>	<b>461.951.482</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 30.06.2024 (2° trimestre)</b>				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	276.554.723	153.641.513		
(2) Resultado del periodo (pérdida)/ganancia del periodo	(5.417.763.301)	442.383.701		
(3) Resultado del 2° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	(19,5902)	2,8793		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.08.2024



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva para Futuros Dividendos			30.06.24	30.06.23
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	(nota 26)	\$	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
<b>Saldo al inicio</b>	276.554.723	14.059.785.344	14.336.340.067	936.128.811	9.120.668.269	-	154.638.859	3.597.160.951	28.144.936.957	24.386.969.491
Destinado por Asamblea Ordinaria del 25 de abril de 2024								(3.224.283.560)	(3.224.283.560)	(2.499.016.262)
A Reserva Legal				179.858.047					179.858.047	124.950.811
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					2.174.378.271				2.174.378.271	1.685.965.486
A Reserva para Futuros Dividendos						372.877.391		(372.877.391)	372.877.391	-
A Dividendos en efectivo									(372.877.391)	-
A Dividendos en acciones	276.554.723	220.615.128	497.169.851						497.169.851	688.099.965
Otros Resultados Integrales (nota 25)							(60.979.777)		(60.979.777)	47.407.112
(Pérdida) / Ganancia del Periodo								(5.417.763.301)	(5.417.763.301)	442.383.701
<b>Saldo al Cierre del periodo</b>	<b>553.109.446</b>	<b>14.280.400.472</b>	<b>14.833.509.918</b>	<b>1.115.986.858</b>	<b>11.295.046.540</b>	<b>372.877.391</b>	<b>93.659.082</b>	<b>(5.417.763.301)</b>	<b>22.293.316.488</b>	<b>24.876.760.304</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 9  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Comodoro Público (I.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.08.2024

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30/6/2024 \$	30/6/2023 \$
(Perdida) / Ganancia ordinaria del ejercicio	(5.417.763.301)	442.383.701
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	(131.006.312)	267.524.476
Amortización bienes de uso	464.886.468	452.263.120
Amortización Bienes Intangibles	-	32.196.983
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	14.343.872	8.101.518
Intereses devengados sobre deudas	458.101.080	1.400.235.092
Diferencia de cambio sobre pasivos	193.883.915	430.820.414
Diferencia de cambio sobre activos	(243.156.479)	(659.279.894)
Incremento Provisión Incobrables	438.007	-
Incremento de Provision por contingencias	15.160.774	32.293.154
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	6.350.399.168	(945.274.223)
Resultados financieros por arrendamientos	8.863.442	18.343.291
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución de Inventarios	7.322.000.726	2.229.608.201
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(5.382.110.091)	(4.360.923.043)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	289.358.228	2.338.669.404
(Disminución) / Aumento de Deudas Impositivas, Sociales, por Arrendamiento	(1.656.559.623)	550.579.606
(Disminución) de Otras Provisiones	-	(51.533.224)
	<b>2.286.839.874</b>	<b>2.186.008.576</b>
Intereses pagados	(288.260.873)	(502.833.509)
<b>Flujo neto de efectivo generado en las operaciones</b>	<b>1.998.579.001</b>	<b>1.683.175.067</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(205.089.462)	(37.653.746)
Resultado por venta de bienes de uso	(473.200)	-
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión</b>	<b>(205.562.662)</b>	<b>(37.653.746)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	1.033.348.726	2.117.803.490
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(1.088.876.013)	(1.202.770.363)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(346.574.058)
Pasivos por arrendamientos	(19.413.637)	(27.405.767)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en actividades de financiación</b>	<b>(74.940.924)</b>	<b>541.053.302</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>1.718.075.415</b>	<b>2.186.574.623</b>
Efectivo y equivalente al inicio	11.120.244.697	5.881.048.865
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(7.533.784.409)	(293.844.316)
Efectivo y equivalente al cierre	5.304.535.703	7.773.779.172
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>1.718.075.415</b>	<b>2.186.574.623</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19

Laura Helena Bardelli (Socia)

Contador Público (U.B.A)

C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76

Ver Informe Profesional del 08.08.2024



Eduardo R. Zimmermann

Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 30 de junio de 2024 y al trimestre terminado el 30 de junio de 2023, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

**2.2 Uso de estimaciones**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre de 2023 son:

Monedas	30.06.24		31.12.23	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	909,0000	912,0000	804,4500	808,4500
Euro	973,1754	978,6672	889,3779	894,7116

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizo la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogotá.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

**Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

**Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### **Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

#### **l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

#### **m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 5. Resultados por Acción**

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	<b>30.06.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	2.879.463	2.566.780
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	34.107.487	54.744.506
Bancos en cuenta corriente	86.302.931	490.357.595
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	119.397.754	468.258.273
Saldos disponibles en otras Entidades	329.250.006	319.442.617
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	3.286.552.544	7.318.311.819
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	252.814.716	563.655.402
Plazo Fijo (Notas 17)	-	-
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.193.230.802	1.902.907.705
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>5.304.535.703</b>	<b>11.120.244.697</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>30.06.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	7.579.598.568	2.007.840.177
Deudores por Exportación (Nota 20)	272.241.808	991.601.109
Acuerdos Clientes	-	431.821
En gestión	27.451.970	49.351.144
Menos: Intereses a devengar	(232.320.870)	(25.722.874)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.553.849)	(45.151.424)
Créditos impositivos	215.526.745	170.450.765
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	14.298.161	72.162.138
Gastos pagados por adelantado	30.886.850	9.651.801
Gastos por inactividad de planta	332.864.812	-
Deudores service autorizados	125.155.210	141.858.946
Deudores personal	5.689.781	9.153.252
Anticipos de Bienes de cambio	396.023.889	117.023.667
Anticipos de Bienes de Uso	16.616.190	14.853.519
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>8.758.479.265</b>	<b>3.513.504.041</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	153.220.290	150.464.929
Productos elaborados	3.870.328.810	4.009.691.054
Productos en curso de elaboración	2.031.092.431	3.244.047.156
Materias primas y materiales	9.533.593.979	14.570.049.497
Mercadería en poder de terceros	23.320.481	8.853.172
Mercadería en tránsito	799.454.324	1.493.512.015
<b>Total Inventarios</b>	<b>16.411.010.315</b>	<b>23.476.617.823</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	2.335.566	4.161.471
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>2.335.566</b>	<b>4.161.471</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	1.233.911.454	1.182.285.520
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>1.233.911.454</b>	<b>1.182.285.520</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>30.06.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	1.843.193.701	1.679.440.017
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	862.842.238	940.681.414
Acreedores del exterior (Nota 20)	1.546.514.915	2.404.107.362
Acreedores por merc. entregar	3.260.319.650	1.933.917.357
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>7.512.870.504</b>	<b>6.958.146.150</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	500.904.716	874.227.666
Financieras en moneda nacional Con Garantía	239.054.517	365.472.446
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>739.959.233</b>	<b>1.239.700.112</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	561.915.765	372.256.583
Impuestos varios	351.494.981	861.527.688
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>913.410.746</b>	<b>1.233.784.271</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	2.230.101.207	1.166.116.778
Provisión honorarios Directores y Síndicos	10.070.988	9.145.869
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>2.240.172.195</b>	<b>1.175.262.647</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Deudas diversas	10.653.032	3.811.467
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>10.653.032</b>	<b>3.811.467</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>k) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago	28.800.924	61.115.243
Impuesto diferido ajuste por inflacion	1.673.632.209	4.414.941.326
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>1.702.433.133</b>	<b>4.476.056.569</b>
<b>l) Pasivos sociales</b>		
Plan de pago cargas sociales	23.457.675	56.302.238
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>23.457.675</b>	<b>56.302.238</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2024 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01.01.2024 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$34.703.523,08; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$347.035.230,79 más \$ 8.675.880,77 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$347.035.230,79 más \$102.375.393,08 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.06.24	30.06.23
	\$	\$
<b>Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>(5.548.769.613)</b>	<b>709.908.177</b>
Ajuste por inflación contable	12.006.498.957	19.975.536.660
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>6.457.729.344</b>	<b>20.685.444.837</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	-	142.809
Ajuste provisiones contables	43.829.951	15.857.293
Deudores Incobrables	678.757	(752.314)
Donaciones	-	-
Ajuste de Gastos no deducibles	2.934.660	1.514.180
Ajuste de impuestos	-	63.349.425
Rdo Soc Art. 33	73.360.864	(8.165.978)
Intereses, Act Impositivas, Otros	(6.898.303.219)	(5.310.568.072)
<b>Subtotal</b>	<b>(319.769.643)</b>	<b>15.446.822.180</b>
Impuesto a las ganancias	(131.006.312)	267.524.476



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Con fecha 26 de abril de 2023 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 276.554.723 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 31/05/23, e inscripta en la IGJ el 19.07.23

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por \$60.001.457,49.-

**NOTA 12. Deudas por financiación**

**a) Caucciones bursátiles:**

Al 30/06/2024 la sociedad tiene cauciones por \$ 239.054.516,97.- con la totalidad de la tenencia de los US TREASURY BILL U\$S 11/7/2024 (US912797GB79) VN 280.000



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 30.06.2024	Total 31.12.2023
157.206.551	- 12.375.202	- 81.011.160		- 14.343.872	49.476.317	76.195.391

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.06.2024	Total 31.12.2023
89.083.866	- 3.511.760	- 8.863.442	- 19.413.638	57.295.026	80.220.424

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	23.353.630	39.737.863
Pasivos por arrendamiento largo plazo	33.941.396	40.482.561
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>	<b>57.295.026</b>	<b>80.220.424</b>

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

**NOTA 14 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, las transacciones con partes relacionadas fueron:

Parte Relacionada	Tipo de Transaccion	Importe de las transacciones	Importe en Pesos al 30/06/2024
Controlante Longvie SA	Venta de Bienes de Cambio	USD 38.151,30	34.679.531,70



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	626.191.009		19.325.027	
6 meses	18.086.075		-	
9 meses	8.099.155		-	
12 meses	6.099.504		-	
De 1 a 2 años	676.643		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.553.849)	661.050.507	-	19.325.027
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	-	-	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	7.672.782.420		10.980.011.465	
6 meses	339.052.816		284.650.700	
9 meses	237.806.507		145.886.075	
12 meses	80.107.885		10.546.073	
De 1 a 2 años	129.129.716		27.318.490	
Mas de 2 años	1.107.117.304		1.732.513.714	
Intereses a devengar	(232.320.870)	9.333.675.778	-	13.180.926.517
<b>Totales</b>		<b>9.994.726.285</b>		<b>13.200.251.544</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Dif. Por conversion	Incorporacion	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Dif. Por conversion	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.24	31.12.23
	\$	\$	\$			\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	11.425.424.239	-	-	-	-	11.425.424.239	9.112.297.993	-	2	-	55.698.450	9.167.996.443	2.257.427.796	2.313.126.246
Máquinas y equipos fabril	11.752.905.659	-	129.889	-	-	11.753.035.548	10.640.330.736	-	10	-	280.555.048	10.920.885.784	832.149.764	1.112.574.923
Máq y equipos fabril en leasing	943.822.695	-	-	-	-	943.822.695	940.431.470	-	10	-	1.453.382	941.884.852	1.937.843	3.391.225
Herramientas	190.204.691	64.717	-	-	-	190.269.408	186.556.714	64.717	25	-	1.512.879	188.134.310	2.135.098	3.647.977
Instalaciones	8.619.224.784	-	-	-	-	8.619.224.784	8.589.236.980	-	20	-	11.439.018	8.600.675.998	18.548.786	29.987.804
Moldes y matrices	22.143.558.851	-	-	-	-	22.143.558.851	21.741.507.867	-	20	-	81.974.199	21.823.482.066	320.076.785	402.050.984
Matrices Longvie e/Terc	401.809.710	-	-	-	-	401.809.710	394.317.029	-	20	-	1.284.460	395.601.489	6.208.221	7.492.681
Máquinas y equipos de oficina	1.405.655.836	37.731	154.315.743	-	-	1.560.009.310	1.287.721.783	37.731	40	-	30.887.479	1.318.646.993	241.362.317	117.934.053
Máquinas y equipos de oficina en leasing	174.770.738	-	-	-	-	174.770.738	174.770.738	-	20	-	-	174.770.738	-	-
Rodados	497.798.514	-	-	-	-	497.798.514	497.472.302	-	20	-	81.553	497.553.855	244.659	326.212
Rodados en leasing	287.971.423	-	-	-	-	287.971.423	287.971.423	-	20	-	-	287.971.423	-	-
Matrices en curso elaboración	35.250.030	-	50.643.830	-	-	85.893.860	-	-	-	-	-	-	85.893.860	35.250.030
<b>Total al 30.06.24</b>	<b>57.878.397.170</b>	<b>102.448</b>	<b>205.089.462</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58.083.589.080</b>	<b>53.852.615.035</b>	<b>102.448</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>464.886.468</b>	<b>54.317.603.951</b>	<b>3.765.985.129</b>	<b>4.025.782.135</b>
<b>Total al 31.12.23</b>	<b>57.637.736.156</b>	<b>2.205.573</b>	<b>346.055.064</b>	<b>107.497.175</b>	<b>-</b>	<b>57.878.499.618</b>	<b>52.964.242.096</b>	<b>2.205.572</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>886.269.815</b>	<b>53.852.717.483</b>	<b>4.025.782.135</b>	<b>-</b>

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizador

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1fo. B  
Laura Helena Bardehi (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.08.2024

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 17. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.06.24 \$	31.12.23 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.193.230.802	1.902.907.705
<b>Fondos de inversion</b>			
PIONERO \$ PLUS	19.773.756	677.899.737	895.610.443
PIONERO \$ Patrimonio CIB	873.763.535	923.141.660	
PIONERO RENTA BALANCEADO	-	-	1.244.325.832
ALPHA PESOS Clase A	3.882.331	220.466.780	1.927.366.385
ALPHA RENTA COBERT CI A	-	-	310.666.819
ALPHA A HORRO Clase A	-	-	2.895.764.783
FCI SUPER A HORRO CL H \$ PJ	180.164.479	1.465.044.367	44.577.557
<b>Inversiones Letras Del tesoro EEUU</b>			
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	-	-	563.655.402
US TREASURY BILL USS 11/7/2024 (US912797GB79)	280.000	252.814.716	-
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>4.732.598.062</b>	<b>9.784.874.926</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>4.732.598.062</b>	<b>9.784.874.926</b>

**Nota 18. Provisiones**

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				30.06.24 \$	31.12.23 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	25.115.842	(A) 438.007		25.553.849	(C) 25.115.842
					20.035.582
					<b>45.151.424</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>					
Provisión para contingencias	17.004.943	(B) 15.160.774		32.165.717	(C) 17.004.943
					13.565.300
					<b>30.570.243</b>

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

**Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	30.06.24 \$	30.06.23 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	23.476.617.823	20.416.756.857
Compras del ejercicio	5.187.057.672	18.268.512.659
Gastos de producción (Nota 21)	6.167.686.575	7.049.266.719
Reintegro por exportaciones	- 19.171.301	- 336.554
Resultado por tenencia	- 1.712.098.953	- 3.032.616.768
Existencia al final del Periodo	- 16.411.010.315	- 18.187.148.657
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>16.689.081.501</b>	<b>24.514.434.256</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.06.24			31.12.23	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$ 34.783		909,000	31.618.093	50.655.204
	reales 501		182,5899	91.477	150.044
	pesos colombianos 12.000		0,2460	2.952	4.500
	euros 2.461		973,1754	2.394.965	3.934.758
				34.107.487	54.744.506
Bancos	US\$ 104.461		909,000	94.954.615	113.801.136
	euros 25.117		973,175	24.443.139	354.457.137
				119.397.754	468.258.273
Plazo Fijo					
Depósitos a Plazo - MM2409900004	US\$ 1.312.685		909,000	1.193.230.802	-
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$ -		909,000	-	1.902.907.705
				1.193.230.802	1.902.907.705
Bonos y Letras del exterior					
US T REASURY SEC ST RIPPED US\$ 15/5/2024 (US912820N297)	US\$ 278.124		909,000	252.814.716	
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)			909,000		563.655.402
				252.814.716	563.655.402
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 296.969		909,000	269.944.920	991.601.109
	euros 2.360		973,175	2.296.888	-
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 15.730		909,000	14.298.161	72.162.138
				286.539.969	1.063.763.247
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				1.886.090.728	4.053.329.133
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>1.886.090.728</b>	<b>4.053.329.133</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$ 942.494		912,0000	859.554.827	916.138.040
	Euro 3.359		978,6672	3.287.411	24.543.374
				862.842.238	940.681.414
Acreedores del exterior	US\$ 467.609		912,0000	426.459.308	1.086.607.345
	Euro 1.144.470		978,6672	1.120.055.607	1.317.500.017
				1.546.514.915	2.404.107.362
<b>Total de Acreedores Comerciales</b>				2.409.357.153	3.344.788.776
<b>Pasivos Financieros</b>					
Bancarios con garantía	US\$ 114.638		912,0000	104.549.684	191.933.725
	Euro 404.995		978,6672	396.355.032	682.293.941
<b>Total Pasivos Financieros</b>				500.904.716	874.227.666
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				2.910.261.869	4.219.016.442
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>2.910.261.869</b>	<b>4.219.016.442</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							30.06.24 \$	30.06.23 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	186.041.881	-	-	-	186.041.881	211.342.713
Honorarios y retribuciones por servicios	286.673.642	-	255.708.676	65.663.472	-	-	608.045.790	662.496.066
Sueldos y jornales	3.556.543.661	-	499.404.060	642.110.050	-	-	4.698.057.771	5.333.096.307
Contribuciones sociales	796.587.975	-	145.663.413	171.764.615	-	-	1.114.016.003	1.319.088.223
Publicidad y propaganda	-	-	-	113.810.333	-	-	113.810.333	97.089.282
Impuestos, tasas y contribuciones	133.789.825	-	9.721.773	421.261.045	166.963.602	-	731.736.245	1.076.026.265
Amortización bienes de uso	433.573.640	-	31.028.977	283.851	-	-	464.886.468	452.263.120
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	6.587.332	7.756.540	-	-	14.343.872	8.101.518
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	32.196.983
(*) Comisiones E-Commerce	-	-	-	538.197.369	-	-	538.197.369	1.278.998.673
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	281.377.573	-	281.377.573	610.156.827
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	176.723.507	-	176.723.507	790.078.265
(*) Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	272.760.470	-	272.760.470	1.441.892.478
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	29.915.787	-	29.915.787	49.327.378
Diferencias de cambio	-	-	-	-	193.883.915	-	193.883.915	430.820.414
Traslados, transportes y viáticos	221.256.047	-	2.989.855	240.469.059	-	-	464.714.961	646.890.974
Otros	263.086.952	-	29.991.558	98.361.552	-	-	391.440.062	516.406.853
Medicamentos, refrigerios	275.715.170	-	3.635.400	5.437.107	-	-	284.787.677	312.076.077
Luz y fuerza motriz, teléfono	138.515.086	-	1.639.539	49.199.391	-	-	189.354.016	283.910.197
Costo de producción imputado a bienes de uso	(567.182.208)	567.182.208	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(596.835.483)	-	-	-	-	-	(596.835.483)	(702.561.937)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	438.007	-	-	438.007	-
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	15.160.774	15.160.774	32.293.154
Alquileres	-	-	-	2.684.098	-	-	2.684.098	1.334.954
Mantenimiento y reparaciones	1.225.962.268	-	381.689	7.721.933	-	-	1.234.065.890	1.156.610.031
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	8.863.442	-	8.863.442	18.343.291
Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	641.305	-	-	641.305	559.199
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>6.167.686.575</b>	<b>567.182.208</b>	<b>1.172.794.153</b>	<b>2.365.799.727</b>	<b>1.130.488.296</b>	<b>15.160.774</b>	<b>11.419.111.733</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>7.049.266.719</b>	<b>502.746.115</b>	<b>1.320.229.139</b>	<b>3.665.455.198</b>	<b>3.449.915.183</b>	<b>71.224.951</b>	<b>-</b>	<b>16.058.837.305,00</b>

(\*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual período

  
Carlos Eduardo Vanone  
Por comisión Fiscalizadora

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. 10  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.08.2024

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 de junio 2024 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de junio 2023 es la siguiente:

30/6/2024						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua-Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	21.065.527.733	7.059.005.753	8.809.542.731	5.193.596.230	3.383.019	-
Amortización de Activos Fijos	464.886.468	117.759.766	78.109.497	269.017.205	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	21.065.527.733	15.871.413.816	1.057.156.076	638.871.799	425.509.390	3.072.576.652
30/6/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua-Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	31.603.509.467	10.525.795.564	11.386.548.817	9.247.770.937	7.478.061	435.916.088
Amortización de Activos Fijos	452.263.120	114.562.160	75.988.543	261.712.417	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	31.603.509.467	23.686.531.102	1.456.691.387	210.215.473	525.949.379	5.724.122.126

Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Acuerdos Comerciales**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

**NOTA 24: intereses resarcitorios en obligaciones de seguridad social e Impositivas**

Conforme a lo previsto en la Ley N° 27.743 Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes y a su reglamentación, con fecha 30/07/2024 la Sociedad adhirió a la Refinanciación de los planes de facilidades de pago vigentes RG 5321 presentados hasta el 31 de marzo de 2024, a fin de gozar del beneficio de condonación de intereses establecido en la Ley N° 27.743 Título I Régimen de Regularización Excepcional de Obligaciones Tributarias, Aduaneras y de la Seguridad Social. El beneficio de condonación de intereses resarcitorios en obligaciones de seguridad social reflejados al 30/06/2024 asciende a \$96.331.793 y en obligaciones impositivas a \$ 30.213276.79, totalizando \$ 126.545.069,88



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 25 – Otros Resultados Integrales**

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos	
(909.309.704)	12/23 4,74524	(191.625.829)	PN COP x TC 12-23
(909.309.704)	<b>06/24 4,49392</b>	(199.265.803)	PN COP x TC MES
<b>Variación</b>		<b>7.639.974</b>	Por conversion
<b>Ajuste por conversion Contable</b>		86.019.108	
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>93.659.082</b>	

<b>Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial</b>	<b>154.638.859</b>
--	--------------------

<b>Resultado integral del período</b>	<b>(60.979.777)</b>
---------------------------------------	---------------------



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver informe profesional del 08.08.24



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

# **LONGVIE**

**ARGENTINA**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**al 30 de junio de 2024**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 de junio de 2024**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 86 - Iniciado el 1ro. de enero de 2024**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$N 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
<b>TOTAL</b>	<b>553.109.446</b>	<b>553.109.446</b>	<b>553.109.446</b>

**Capital al 31.03.24 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23 y 30.06.24**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17 Dividendos en Acciones	153.641.513 122.913.210
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	276.554.723
			<b>553.109.446</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Laura Helena Bardelli (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
 Ver informe profesional del 08.08.24



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2024**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>ACTIVO</b>	<b>30.06.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	5.219.393.175	11.077.252.961
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	8.819.035.520	3.467.832.817
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	16.118.047.713	23.334.271.630
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>30.156.476.408</b>	<b>37.879.357.408</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	2.288.887	4.114.792
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	125.863.347	340.444.523
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	1.107.117.304	1.055.491.370
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	3.765.985.129	4.025.782.135
Activos por derecho a uso (Nota 13)	7.756.540	27.888.282
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>5.009.011.207</b>	<b>5.453.721.102</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>35.165.487.615</b>	<b>43.333.078.510</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	7.204.771.701	6.951.251.279
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	739.959.233	1.239.700.112
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	912.577.553	1.232.418.054
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	2.235.461.882	1.170.143.309
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	10.691.201	27.888.282
Otros pasivos (Nota 6.j.)	10.653.032	3.811.467
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>11.114.114.602</b>	<b>10.625.212.503</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	32.165.717	30.570.243
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	1.702.433.133	4.476.056.569
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	23.457.675	56.302.238
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>1.758.056.525</b>	<b>4.562.929.050</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>12.872.171.127</b>	<b>15.188.141.553</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	276.554.723
Ajuste Integral del Capital	14.280.400.472	14.059.785.344
Reserva Legal	1.115.986.858	936.128.811
Reserva Facultativa	11.295.046.540	9.120.668.269
Reserva para Futuros dividendos	372.877.391	-
Resultados no Asignados	-	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 25)	93.659.082	154.638.859
Resultados del período	(5.417.763.301)	3.597.160.951
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>22.293.316.488</b>	<b>28.144.936.957</b>
<b>Total</b>	<b>35.165.487.615</b>	<b>43.333.078.510</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 10.08.2024



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL  
POR EL PERÍODO DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Periodos de seis finalizados al:		Periodos de 3 meses finalizados al:	
	30.06.24	30.06.23	30.06.24	30.06.23
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>				
Ventas netas	21.057.016.615	31.570.866.310	13.558.359.139	19.055.531.390
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(16.688.274.359)	(24.496.832.280)	(10.884.906.162)	(15.235.192.268)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>4.368.742.256</b>	<b>7.074.034.030</b>	<b>2.673.452.977</b>	<b>3.820.339.122</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(2.341.972.148)	(3.644.670.529)	(1.454.651.393)	(1.371.932.321)
Gastos de administración (Nota 21)	(1.142.284.832)	(1.294.630.945)	(587.075.530)	(710.026.513)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>884.485.276</b>	<b>2.134.732.556</b>	<b>631.726.054</b>	<b>1.738.380.288</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>				
Resultados Soc Art. 33	(73.360.864)	8.165.978	(44.466.910)	13.546.438
Ingresos varios	977.297	370.419	(181.449)	370.419
Resultado venta bienes de uso	473.200	-	473.200	-
<b>Total Otros Ingresos y Egresos</b>	<b>(71.910.367)</b>	<b>8.536.397</b>	<b>(44.175.159)</b>	<b>13.916.857</b>
<b>Resultados Financieros</b>				
Intereses obtenidos	739.793.773	867.423.427	461.840.506	578.919.121
Diferencia de cambio	243.156.479	658.990.423	121.510.652	317.248.865
Resultado de inversiones	865.796.594	523.103.320	130.608.992	313.287.193
Intereses Bancarios	85.118.444	370.707.213	36.366.315	179.807.518
<b>Sub-Total Ingresos Financieros</b>	<b>1.933.865.290</b>	<b>2.420.224.383</b>	<b>750.326.465</b>	<b>1.389.262.697</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(173.388.456)	(785.156.813)	(65.803.854)	(437.429.980)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(170.864.669)	(475.266.007)	(123.402.812)	(250.619.040)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(281.377.573)	(610.156.827)	(18.966.059)	(294.681.227)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(29.498.789)	(49.009.062)	(13.851.185)	(29.028.958)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(272.760.470)	(1.441.892.478)	(163.419.847)	(1.384.864.961)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(166.963.602)	(109.296.530)	(72.722.518)	(67.292.374)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(8.863.442)	(18.343.291)	(3.174.488)	(6.895.568)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(7.176.332.037)	(293.239.655)	(3.382.022.931)	77.469.069
<b>Sub-Total Egresos Financieros</b>	<b>(8.280.049.038)</b>	<b>(3,782,360,663)</b>	<b>(3,843,363,694)</b>	<b>(2,393,343,039)</b>
<b>Total Resultados Financieros</b>	<b>(6,346,183,748)</b>	<b>(1,362,136,280)</b>	<b>(3,093,037,229)</b>	<b>(1,004,080,342)</b>
<b>Otros Gastos</b>				
Otros Gastos (Nota 21)	-	(38.931.342)	-	(38.931.342)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(15.160.774)	(32.293.154)	949.266	(11.597.896)
<b>Otros Gastos</b>	<b>(15.160.774)</b>	<b>(71,224,496)</b>	<b>949,266</b>	<b>(50,529,238)</b>
<b>(Perdida)/Ganancia antes de impuestos</b>	<b>(5,548,769,613)</b>	<b>709,908,177</b>	<b>(2,504,537,068)</b>	<b>697,687,566</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	131.006.312	(267.524.476)	(7.425.743)	(262.938.150)
<b>(Pérdida)/Ganancia neta del Período</b>	<b>(5,417,763,301)</b>	<b>442,383,701</b>	<b>(2,511,962,811)</b>	<b>434,749,416</b>
<b>Otros resultados integrales</b>				
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	(60.979.777)	47.407.112	(21.036.847)	27.202.066
<b>(Pérdida)/Ganancia Integral total Período</b>	<b>(5,478,743,078)</b>	<b>489,790,813</b>	<b>(2,532,999,658)</b>	<b>461,951,482</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 30.06.2024 (2° trimestre)</b>				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	553.109.446	153.641.513		
(2) Resultado del período (pérdida)/ganancia del período	(5.417.763.301)	442.383.701		
(3) Resultado del 2° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	(9,7951)	2,8793		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.08.2024

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL  
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Reserva para Futuros Dividendos \$			30.06.24	30.06.23
<b>Saldo al inicio</b>	276.554.723	14.059.785.344	14.336.340.067	936.128.811	9.120.668.269	-	154.638.859	3.597.160.951	28.144.936.957	24.386.969.491
Destinado por Asamblea Ordinaria del 25 de abril de 2024										
A Reserva Legal				179.858.047						
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					2.174.378.271					
A Reserva para Futuros Dividendos						372.877.391				
A Dividendos en efectivo							-			
A Dividendos en acciones	276.554.723	220.615.128	497.169.851					(372.877.391)	(372.877.391)	-
Otros Resultados Integrales (nota 25)							(60.979.777)		(60.979.777)	688.099.965
(Pérdida) / Ganancia del Período								(5.417.763.301)	(5.417.763.301)	442.383.701
<b>Saldo al Cierre del período</b>	<b>553.109.446</b>	<b>14.280.400.472</b>	<b>14.833.509.918</b>	<b>1.115.986.858</b>	<b>11.295.046.540</b>	<b>372.877.391</b>	<b>93.659.082</b>	<b>(5.417.763.301)</b>	<b>22.293.316.488</b>	<b>24.876.760.304</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. 9  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.08.2024

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

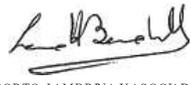
Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.06.24 \$	30.06.23 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	(5.417.763.301)	442.383.701
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	(131.006.312)	267.524.476
Amortización bienes de uso	464.886.468	452.263.120
Amortización Bienes Intangibles	-	32.196.983
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	7.756.540	1.514.184
Resultado Soc. Art. 33	73.360.864	(8.165.978)
Intereses devengados sobre deudas	454.766.029	1.395.313.640
Diferencia de cambio sobre pasivos	170.864.669	475.266.007
Diferencia de cambio sobre activos	(243.156.479)	(658.990.423)
Disminución de Provisión Incobrables	438.007	-
Incremento de Provision por contingencias a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	15.160.774	32.293.154
Resultados financieros por arrendamientos	6.350.442.523	(945.261.404)
	8.863.442	18.343.291
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución de Inventarios	7.216.223.917	2.212.006.225
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(5.329.779.223)	(4.365.129.289)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	253.520.422	2.341.471.039
(Disminución) / Aumento de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	(1.655.617.574)	552.520.912
(Disminución) de Otras Provisiones	-	(51.527.150)
	<b>2.238.960.766</b>	<b>2.194.022.488</b>
Intereses pagados	(288.260.873)	(502.833.509)
<b>Flujo neto de efectivo generado en las operaciones</b>	<b>1.950.699.893</b>	<b>1.691.188.979</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(205.089.462)	(37.653.746)
Resultado por venta de bienes de uso	(473.200)	-
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión</b>	<b>(205.562.662)</b>	<b>(37.653.746)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Altas de préstamos	1.033.348.726	2.117.803.490
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(1.088.876.013)	(1.202.770.363)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(346.574.058)
Pasivos por arrendamientos	(13.685.321)	(18.343.294)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en actividades de financiación</b>	<b>(69.212.608)</b>	<b>550.115.775</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>1.675.924.623</b>	<b>2.203.651.008</b>
Efectivo y equivalente al inicio	11.077.252.961	5.830.184.088
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(7.533.784.409)	(293.844.316)
Efectivo y equivalente al cierre	5.219.393.175	7.739.990.780
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>1.675.924.623</b>	<b>2.203.651.008</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. D  
Launa Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.08.2024

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 30 de junio de 2024 y al trimestre terminado el 30 de junio de 2023, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

**2.2 Uso de estimaciones**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre de 2023 son:

Monedas	30.06.24		31.12.23	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	909,0000	912,0000	804,4500	808,4500
Euro	973,1754	978,6672	889,3779	894,7116

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizo la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogotá.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

**Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

**Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### **Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

#### **l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

#### **m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 5. Resultados por Acción**

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	30.06.24	31.12.23
	\$	\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	2.879.463	2.566.780
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	34.107.487	54.744.506
Bancos en cuenta corriente	1.160.403	447.365.859
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	119.397.754	468.258.273
Saldos disponibles en otras Entidades	329.250.006	319.442.617
Fondos de inversión y certif. de Deposito (Nota 17)	3.286.552.544	7.318.311.819
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	252.814.716	563.655.402
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.193.230.802	1.902.907.705
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>5.219.393.175</b>	<b>11.077.252.961</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>30.06.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	7.556.127.800	2.005.126.387
Deudores por Exportación (Incluye \$ 226.050.602 por Soc. Art. 33) (Nota 20)	498.292.410	1.024.413.832
Acuerdos Clientes	-	431.821
En gestión	27.451.970	49.351.144
Menos: Intereses a devengar	(232.320.870)	(25.722.874)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.553.849)	(45.151.424)
Créditos impositivos	133.815.859	94.681.331
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	14.298.161	72.162.138
Gastos pagados por adelantado	30.886.850	9.651.801
Gastos por inactividad de planta	332.864.812	-
Deudores service autorizados	125.155.210	141.858.946
Deudores personal	5.684.318	9.152.529
Anticipos de Bienes de cambio	335.716.659	117.023.667
Anticipos de Bienes de Uso	16.616.190	14.853.519
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>8.819.035.520</b>	<b>3.467.832.817</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	4.484.991	8.380.184
Productos elaborados	3.870.328.810	4.009.691.054
Productos en curso de elaboración	2.031.092.431	3.244.047.156
Materias primas y materiales	9.533.593.979	14.570.049.497
Mercadería en poder de terceros	23.320.481	8.853.172
Mercadería en tránsito	655.227.021	1.493.250.567
<b>Total Inventarios</b>	<b>16.118.047.713</b>	<b>23.334.271.630</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	2.288.887	4.114.792
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>2.288.887</b>	<b>4.114.792</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	1.107.117.304	1.055.491.370
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>1.107.117.304</b>	<b>1.055.491.370</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	30.06.24	31.12.23
	\$	\$
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	1.823.869.310	1.672.545.146
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	862.841.602	940.681.414
Acreedores del exterior (Nota 20)	1.546.514.915	2.404.107.362
Acreedores por merc. entregar	2.971.545.874	1.933.917.357
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>7.204.771.701</b>	<b>6.951.251.279</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	500.904.716	874.227.666
Financieras en moneda nacional Con Garantía	239.054.517	365.472.446
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>739.959.233</b>	<b>1.239.700.112</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	561.915.765	372.256.583
Impuestos varios	350.661.788	860.161.471
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>912.577.553</b>	<b>1.232.418.054</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	2.225.390.894	1.160.997.440
Provisión honorarios Directores y Síndicos	10.070.988	9.145.869
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>2.235.461.882</b>	<b>1.170.143.309</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Deudas diversas	10.653.032	3.811.467
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>10.653.032</b>	<b>3.811.467</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>k) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago	28.800.924	61.115.243
Impuesto diferido ajuste por inflacion	1.673.632.209	4.414.941.326
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>1.702.433.133</b>	<b>4.476.056.569</b>
<b>l) Pasivos sociales</b>		
Plan de pago cargas sociales	23.457.675	56.302.238
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>23.457.675</b>	<b>56.302.238</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2024 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01.01.2024 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$34.703.523,08; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$347.035.230,79 más \$ 8.675.880,77 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$347.035.230,79 más \$102.375.393,08 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30/6/2024	30/6/2023
	\$	\$
<b>Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>(5.548.769.613)</b>	<b>709.908.177</b>
Ajuste por inflación contable	12.006.498.957	19.975.536.660
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>6.457.729.344</b>	<b>20.685.444.837</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	-	142.809
Ajuste provisiones contables	43.829.951	15.857.293
Deudores Incobrables	678.757	(752.314)
Ajuste de Gastos no deducibles	2.934.660	1.514.180
Ajuste de impuestos	-	63.349.425
Rdo Soc Art. 33	73.360.864	(8.165.978)
Intereses, Act Impositivas, Otros	(6.898.303.219)	(5.310.568.072)
<b>Subtotal</b>	<b>(319.769.643)</b>	<b>15.446.822.180</b>
Impuesto a las ganancias	(131.006.312)	267.524.476
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(131.006.312)</b>	<b>267.524.476</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Con fecha 26 de abril de 2023 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 276.554.723 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 31/05/23, e inscripta en la IGJ el 19.07.23

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por \$60.001.457,49.-

**NOTA 12. Deudas por financiación**

**a) Cauciones bursátiles:**

Al 30/06/2024 la sociedad tiene cauciones por \$ 239.054.516,97.- con la totalidad de la tenencia de los US TREASURY BILL U\$S 11/7/2024 (US912797GB79) VN 280.000



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 30.06.2024	Total 31.12.2023
27.888.282	5.706.627	- 18.081.829	- 7.756.540	7.756.540	27.888.282

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.06.2024	Total 31.12.2023
27.888.282	5.351.682	- 8.863.442	- 13.685.321	10.691.201	27.888.282

<b>Pasivos por arrendamiento Corto plazo</b>	10.691.201	27.888.282
<b>Pasivos por arrendamiento largo plazo</b>	-	-
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>	<b>10.691.201</b>	<b>27.888.282</b>

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

**NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.06.24 es de \$ 226.050.602 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 10.05.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	626.191.009		-	
6 meses	18.086.075		-	
9 meses	8.099.155		-	
12 meses	6.099.504		-	
De 1 a 2 años	676.643		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.553.849)	661.050.507	-	-
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	226.050.602	226.050.602	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	7.507.288.073		10.682.684.313	
6 meses	339.052.816		281.539.307	
9 meses	237.806.507		142.669.735	
12 meses	80.107.885		7.221.247	
De 1 a 2 años	2.288.887		12.859.262	
Mas de 2 años	1.107.117.304		1.713.031.546	
Intereses a devengar	(232.320.870)	9.041.340.602	-	12.840.005.410
<b>Totales</b>		<b>9.928.441.711</b>		<b>12.840.005.410</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	30.06.24 \$	31.12.23 \$
Inmuebles	11.425.424.239	-	-	-	11.425.424.239	9.112.297.993	2	-	55.698.450	9.167.996.443	2.257.427.796	2.313.126.246
Máquinas y equipos fabril	11.752.905.659	129.889	-	-	11.753.035.548	10.640.330.736	10	-	280.555.048	10.920.885.784	832.149.764	1.112.574.923
Máq.y equipos fabril en leasing	943.822.695	-	-	-	943.822.695	940.431.470	10	-	1.453.382	941.884.852	1.937.843	3.391.225
Herramientas	188.581.469	-	-	-	188.581.469	184.933.492	25	-	1.512.879	186.446.371	2.135.098	3.647.977
Instalaciones	8.619.224.784	-	-	-	8.619.224.784	8.589.236.980	20	-	11.439.018	8.600.675.998	18.548.786	29.987.804
Moldes y matrices	22.143.558.851	-	-	-	22.143.558.851	21.741.507.867	20	-	81.974.199	21.823.482.066	320.076.785	402.050.984
Matrices Longvie e/Terc	401.809.710	-	-	-	401.809.710	394.317.029	20	-	1.284.460	395.601.489	6.208.221	7.492.681
Máquinas y equipos de oficina	1.404.709.477	154.315.743	-	-	1.559.025.220	1.286.775.424	20	-	30.887.479	1.317.662.903	241.362.317	117.934.053
Máquinas y equipos de oficina en leasing	174.770.738	-	-	-	174.770.738	174.770.738	20	-	-	174.770.738	-	-
Rodados	497.798.514	-	-	-	497.798.514	497.472.302	20	-	81.553	497.553.855	244.659	326.212
Rodados en leasing	287.971.423	-	-	-	287.971.423	287.971.423	20	-	-	287.971.423	-	-
Matrices en curso elaboración	35.250.030	50.643.830	-	-	85.893.860	-	-	-	-	-	85.893.860	35.250.030
<b>Total al 30.06.24</b>	<b>57.875.827.589</b>	<b>205.089.462</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58.080.917.051</b>	<b>53.850.045.454</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>464.886.468</b>	<b>54.314.931.922</b>	<b>3.765.985.129</b>	<b>4.025.782.135</b>
<b>Total al 31.12.23</b>	<b>57.637.269.700</b>	<b>346.055.064</b>	<b>107.497.175</b>	<b>-</b>	<b>57.875.827.589</b>	<b>52.963.775.639</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>886.269.815</b>	<b>53.850.045.454</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 09  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 108.08.2024

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 17. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.06.24 \$	31.12.23 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.193.230.802	1.902.907.705
<b>Fondos de inversión</b>			
PIONERO \$ PLUS	19.773.756	677.899.737	895.610.443
PIONERO \$ Patrimonio CIB	873.763.535	923.141.660	
PIONERO RENTA BALANCEADO	-	-	1.244.325.832
ALPHA PESOS Clase A	3.882.331	220.466.780	1.927.366.385
ALPHA RENTA COBERT CI A			310.666.819
ALPHA AHORRO Clase A			2.895.764.783
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	180.164.479	1.465.044.367	44.577.557,00
<b>Inversiones Letras Del tesoro EEUU</b>			
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	-	-	563.655.402
US TREASURY BILL USS 11/7/2024 (US912797GB79)	280.000	252.814.716	-
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>4.732.598.062</b>	<b>9.784.874.926</b>
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		125.863.347	340.444.523
<b>Total Inversiones No Corrientes</b>		<b>125.863.347</b>	<b>340.444.523</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>4.858.461.409</b>	<b>10.125.319.449</b>

**Nota 18. Provisiones**

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				30.06.24 \$	31.12.23 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	25.115.842	(A) 438.007		25.553.849	25.115.842
					20.035.582
					<b>45.151.424</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>					
Provisión para contingencias	17.004.943	(B) 15.160.774		32.165.717	17.004.943
					13.565.300
					<b>30.570.243</b>

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflación

**Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	30.06.24 \$	30.06.23 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	23.334.271.630	20.210.699.330
Compras del ejercicio	5.035.634.121	18.268.512.659
Gastos de producción (Nota 21)	6.167.686.575	7.049.266.719
Reintegro por exportaciones	(19.171.301)	(336.554)
Resultado por tenencia	(1.712.098.953)	(3.032.616.768)
Existencia al final del Periodo	(16.118.047.713)	(17.998.693.106)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>16.688.274.359</b>	<b>24.496.832.280</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1º de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.06.24			31.12.23	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$ 34.783		909,000	31.618.093	50.655.204
	reales 501		182,5899	91.477	150.044
	pesos colombianos 12.000		0,2460	2.952	4.500
	euros 2.461		973,1754	2.394.965	3.934.758
				34.107.487	54.744.506
Bancos	US\$ 104.461		909,000	94.954.615	113.801.136
	euros 25.117		973,175	24.443.139	354.457.137
				119.397.754	468.258.273
Plazo Fijo					
Depositos a Plazo - MM2409900004	US\$ 1.312.685		909,000	1.193.230.802	-
Depósito a Plazo MM232600004	US\$ -		909,000	-	1.902.907.705
				1.193.230.802	1.902.907.705
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	US\$ 278.124		909,000	252.814.716	
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	US\$ -		909,000	-	563.655.402
				252.814.716	563.655.402
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 545.650		909,000	495.995.522	1.024.413.832
	euros 2.360		973,175	2.296.888	-
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 15.730		909,000	14.298.161	72.162.138
				512.590.571	1.096.575.970
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				2.112.141.330	4.086.141.856
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>2.112.141.330</b>	<b>4.086.141.856</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$ 942.494		912,0000	859.554.191	916.138.040
	Euro 3.359		978,6672	3.287.411	24.543.374
				862.841.602	940.681.414
Acreeedores del exterior	US\$ 467.609		912,0000	426.459.308	1.086.607.345
	Euro 1.144.470		978,6672	1.120.055.607	1.317.500.017
				1.546.514.915	2.404.107.362
<b>Total de Acreeedores Comerciales</b>				2.409.356.517	3.344.788.776
<b>Pasivos Financieros</b>					
Bancarios con garantía	US\$ 114.638		912,0000	104.549.684	191.933.725
	Euro 404.995		978,6672	396.355.032	682.293.941
<b>Total Pasivos Financieros</b>				500.904.716	874.227.666
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				2.910.261.233	4.219.016.442
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>2.910.261.233</b>	<b>4.219.016.442</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

**Nota 21. Apertura de Gastos**

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							30.06.24 \$	30.06.23 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	186.041.881	-	-	-	186.041.881	211.342.713
Honorarios y retribuciones por servicios	286.673.642	-	237.355.629	65.418.036	-	-	589.447.307	646.833.875
Sueldos y jornales	3.556.543.661	-	499.404.060	629.102.126	-	-	4.685.049.847	5.321.043.979
Contribuciones sociales	796.587.975	-	145.663.413	167.013.329	-	-	1.109.264.717	1.314.623.177
Publicidad y propaganda	-	-	-	113.810.333	-	-	113.810.333	97.089.282
Impuestos, tasas y contribuciones	133.789.825	-	6.982.420	421.261.045	166.963.602	-	728.996.892	1.075.082.203
Amortización bienes de uso	433.573.640	-	31.028.977	283.851	-	-	464.886.468	452.263.120
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	7.756.540	-	-	7.756.540	1.514.184
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	32.196.983
(*) Comisiones E-Commerce	-	-	-	538.197.369	-	-	538.197.369	1.278.998.673
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	281.377.573	-	281.377.573	610.156.827
Intereses a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	173.388.456	-	173.388.456	785.156.813
(*) Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	272.760.470	-	272.760.470	1.441.892.478
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	29.498.789	-	29.498.789	49.009.062
Diferencias de cambio	-	-	-	-	170.864.669	-	170.864.669	475.266.007
Traslados, transportes y viáticos	221.256.047	-	606.163	240.461.170	-	-	462.323.380	644.749.475
Otros	263.086.952	-	29.927.350	97.845.541	-	-	390.859.843	515.500.583
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	-	-	-
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	-	-	-	-	-	-
Medicamentos, refrigerios	275.715.170	-	3.635.400	5.437.107	-	-	284.787.677	312.076.077
Luz y fuerza motriz, teléfono	138.515.086	-	1.639.539	47.640.747	-	-	187.795.372	282.634.893
Costo de producción imputado a bienes de uso	(567.182.208)	567.182.208	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(596.835.483)	-	-	-	-	-	(596.835.483)	(702.561.937)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	438.007	-	-	438.007	-
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	15.160.774	15.160.774	32.293.154
Alquileres	-	-	-	-	-	-	-	-
Mantenimiento y reparaciones	1.225.962.268	-	-	7.306.947	-	-	1.233.269.215	1.156.154.900
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	8.863.442	-	8.863.442	18.343.291
Papelera, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>6.167.686.575</b>	<b>567.182.208</b>	<b>1.142.284.832</b>	<b>2.341.972.148</b>	<b>1.103.717.001</b>	<b>15.160.774</b>	<b>11.338.003.538</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>7.049.266.719</b>	<b>502.746.115</b>	<b>1.294.630.945</b>	<b>3.644.670.529</b>	<b>3.489.121.008</b>	<b>71.224.496</b>	<b>-</b>	<b>16.051.659.812</b>

(\*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual periodo

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscaлизadora

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. B  
Laun Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.08.2024

  
Eduardo R. Zimmernann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 de junio 2024 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de junio 2023 es la siguiente:

30/6/2024						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	21.057.016.615	7.059.005.753	8.801.031.613	5.193.596.230	3.383.019	-
Amortización de Activos Fijos	464.886.468	117.759.766	78.109.497	269.017.205	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	21.057.016.615	15.871.413.816	1.013.965.426	673.551.331	425.509.390	3.072.576.652
30/6/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	31.570.866.310	10.525.795.564	11.353.905.660	9.247.770.937	7.478.061	435.916.088
Amortización de Activos Fijos	452.263.120	114.562.160	75.988.543	261.712.417	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	31.570.866.310	23.686.531.102	1.424.048.230	210.215.473	525.949.379	5.724.122.126

Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Acuerdos Comerciales**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

**NOTA 24 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, las transacciones con partes relacionadas fueron:

Parte Relacionada	Tipo de Transaccion	Importe de las transacciones	Importe en Pesos al 30/06/2024
Controlante Longvie SA	Venta de Bienes de Cambio	USD 38.151,30	34.679.531,70



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 25 – Otros Resultados Integrales**

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos	
(909.309.704)	12/23 4,74524	(191.625.829)	PN COP x TC 12-23
(909.309.704)	<b>06/24 4,49392</b>	(199.265.803)	PN COP x TC MES
<b>Variación</b>		<b>7.639.974</b>	Por conversión
<b>Ajuste por conversión Contable</b>		86.019.108	
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>93.659.082</b>	

<b>Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial</b>	<b>154.638.859</b>
--	--------------------

<b>Resultado integral del período</b>	<b>(60.979.777)</b>
---------------------------------------	---------------------



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 26 – Apertura por plazo de créditos y deudas**

**1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:**

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	626.191.009	18.086.075	8.099.155	6.099.504	676.643	23.002.931	4.449.039	686.604.356
<b>Total Créditos Comerciales y Otros</b>	<b>626.191.009</b>	<b>18.086.075</b>	<b>8.099.155</b>	<b>6.099.504</b>	<b>676.643</b>	<b>23.002.931</b>	<b>4.449.039</b>	<b>686.604.356</b>

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:  
Sociedades Art.33 Ley N° 19550:  
Longvie SAS 226.050.602

C) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales	7.226.638.586	218.791.559	126.851.570	80.107.885	2.288.887	-	7.654.678.487
Créditos Impositivos y Otros	133.815.859	-	-	-	-	-	133.815.859
Gastos adelantados	146.833.628	120.261.257	110.954.937	-	-	-	378.049.822
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	1.107.117.304	1.107.117.304
<b>Totales</b>	<b>7.507.288.073</b>	<b>339.052.816</b>	<b>237.806.507</b>	<b>80.107.885</b>	<b>2.288.887</b>	<b>1.107.117.304</b>	<b>9.273.661.472</b>

Sin Plazo establecido a la vista:

Creditos:  
Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acred p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	4.233.225.827	2.971.545.874	739.959.233	1.820.529.094	902.238.031	4.533.222	10.653.032	10.682.684.313
3 a 6 meses	-	-	-	272.647.636	2.733.692	6.157.979	-	281.539.307
6 a 9 meses	-	-	-	139.969.188	2.700.547	-	-	142.669.735
9 a 12 meses	-	-	-	2.315.964	4.905.283	-	-	7.221.247
de 1 a 2 años	-	-	-	5.794.356	7.064.906	-	-	12.859.262
de 2 a 3 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	-	-	8.840.898
de 3 a 4 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	-	-	8.840.898
mas de 4 años	-	-	-	9.824.225	1.685.525.525	-	-	1.695.349.750
<b>Totales</b>	<b>4.233.225.827</b>	<b>2.971.545.874</b>	<b>739.959.233</b>	<b>2.258.919.557</b>	<b>2.615.010.686</b>	<b>10.691.201</b>	<b>10.653.032</b>	<b>12.840.005.410</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación con el informe de los auditores del 08.08.24 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L. Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.**

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos	9.673.725.859
Deudas	10.430.648.893

En moneda Extranjera

Creditos	512.590.571
Deudas	2.409.356.517

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

<b>Creditos</b>	
Creditos Comerciales y otros	1.346.417.412

<b>Deudas</b>	
Pasivos sociales	438.038.477
Pasivos por impuestos	39.140.396
Pasivos financieros	739.959.233
Pasivos por arrendamiento	10.691.201
Otros Pasivos	10.653.032

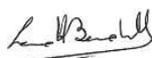
No devengan Intereses

<b>Creditos</b>	
Creditos Comerciales y otros	8.613.848.416
Creditos Soc. Art.33	226.050.602

<b>Deudas</b>	
Deudas a pagar	4.233.225.827
Acreed p/Merc.	2.971.545.874
Pasivos Sociales	1.820.881.080
Pasivos por impuestos	2.575.870.290



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 27 – Información adicional**

**Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.**

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

**Valores Corrientes**

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

**Valores recuperables.**

**Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:**

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

**Seguros**

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 10.592.103.788.-	\$ 3.765.985.129.-
Inventarios	Incendio	\$ 9.672.363.574.-	\$ 16.118.047.713.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 36.986.950.-



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.08.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 28: intereses resarcitorios en obligaciones de seguridad social e Impositivas**

Conforme a lo previsto en la Ley N° 27.743 Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes y a su reglamentación, con fecha 30/07/2024 la Sociedad adhirió a la Refinanciación de los planes de facilidades de pago vigentes RG 5321 presentados hasta el 31 de marzo de 2024, a fin de gozar del beneficio de condonación de intereses establecido en la Ley N° 27.743 Título I Régimen de Regularización Excepcional de Obligaciones Tributarias, Aduaneras y de la Seguridad Social. El beneficio de condonación de intereses resarcitorios en obligaciones de seguridad social reflejados al 30/06/2024 asciende a \$96.331.793 y en obligaciones impositivas a \$ 30.213276.79, totalizando \$ 126.545.069,88



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver informe profesional del 08.08.24



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.

*Contadores Públicos y Asesores en Administración*

Miembro Independiente de B K R International

## **INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores  
Presidente y Directores de  
**LONGVIE S.A.**  
**CUIT N°:30-50083378-1**  
Domicilio legal: Av. Cabildo 434, 2º Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### ***Identificación de los estados contables de período intermedio objeto de la revisión***

Hemos revisado:

- a) los estados contables de Longvie S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de 6 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 28, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y
- b) los estados contables consolidados de Longvie S.A. y su sociedad controlada Longvie SAS, que comprenden el estado consolidado de situación patrimonial al 30 de junio de 2024, los estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo correspondientes al período de 6 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 25, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

### ***Responsabilidades de la Dirección de Longvie S.A. en relación con los estados contables***

La Dirección de Longvie S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76



### **Responsabilidades del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que:

- a) los estados contables adjuntos de Longvie S.A. mencionados en el acápite a) de la sección "Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión" de este informe; y
- b) los estados contables consolidados adjuntos mencionados en el acápite b) de la mencionada sección, correspondientes al período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2024, están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Según surge de los registros contables de Longvie S.A., el pasivo devengado al 30 de junio de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 977.174.069,62 (Novecientos setenta y siete millones ciento setenta y cuatro mil sesenta y nueve, con 62/100), de los cuales \$ 847.710.940,57 (ochocientos cuarenta y siete millones setecientos diez mil novecientos cuarenta con 57/100 eran exigible a esa fecha y fueron cancelados en el mes de julio de 2024..

Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en este informe, hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la CNV preparada por el Directorio, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2024

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 08/08/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/06/2024 perteneciente a Longvie S.A. CUIT 30-50083378-1, intervenida por la Dra. LAURA HELENA BARDELLI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dra. LAURA HELENA BARDELLI

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 225 F° 76

Firma en carácter de socio

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 19

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: gls8bms*

Legalización N° 910144



INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE LONGVIE S.A.

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones del Decreto Ley 19550 y los Estatutos Sociales hemos examinado: (i) Los Estados Financieros Intermedios Consolidados reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 30 de junio de 2024 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al segundo trimestre del ejercicio económico N° 86, y (ii) Los Estados Financieros Intermedios Individuales reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 30 de junio de 2024 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al segundo trimestre del ejercicio económico N° 86.

Hemos tenido a la vista los Estados Financieros Intermedios Individuales de la sociedad controlada Longvie S.A.S. al 30 de junio de 2024, considerados para confeccionar los Estados Financieros Intermedios Consolidados de Longvie S.A.

En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con las normas de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Además dejamos constancia que hemos cumplimentado lo dispuesto en los incisos 1°, 2°, 3°, 4° y 9° del artículo 294 de la Ley 19550. Por todo lo expuesto y basándonos en los informes emitidos por los auditores externos con fecha 8 de agosto de 2024, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de Longvie S.A. al 30 de junio de 2024 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 8 de agosto de 2024.

Dr. Carlos Eduardo Varone

Dr. Santiago Hernán González Bonorino

Dr. Diego Manuel Escriña Urquiza