



MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al Ejercicio Económico nro. 66

Iniciado el 1ro. de Junio de 2023

Finalizado el 31 de Mayo de 2024

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial: Bv. Americano s/nº (2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)

Denominación de la Sociedad:					
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
Domicilio Legal:					
Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
Actividad Principal:					
Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:					
Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 28 de junio de 2019					
Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:					
N° 431					
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:					
8 de Abril de 2059					
Ejercicio Económico N° 66					
Finalizado el: 31 de Mayo de 2024					
Iniciado el : 1 de Junio de 2023					
Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior					
COMPOSICION DEL CAPITAL					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
591.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	591.400.000	591.400.000	591.400.000
  					
G.A.I.		R.E.P.		J.J.S.	

Molinos Juan Semino S.A.

Indice

- Memoria y Anexo a la Memoria
- Reseña informativa
- Estados Financieros Consolidados al 31/05/2024
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Individuales al 31/05/2024
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe del Comité de Auditoría



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADOS

Al 31 de mayo de 2024

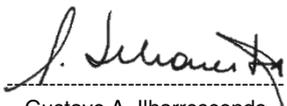
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Consolidado de Situación Financiera
correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024
(Nota 2)

ACTIVOS	Nota	31/05/24	31/05/23
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	4	9.565.682.678	9.630.400.231
Propiedades de inversión	5	116.291.859	118.594.867
Otras participaciones societarias	3.4	35.787.691	35.787.691
Otros créditos	7	33.178.274	66.801.345
Total Activos No Corrientes		9.750.940.502	9.851.584.134
Activos corrientes			
Inventarios	6	6.879.624.711	7.342.209.929
Otros créditos	7	1.373.434.934	879.691.825
Cuentas comerciales por cobrar	8	7.765.328.439	10.536.957.522
Otras inversiones	9	1.312.347.851	1.379.209.667
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	12.928.874.899	8.844.479.230
Total Activos Corrientes		30.259.610.834	28.982.548.173
TOTAL ACTIVOS		40.010.551.336	38.834.132.307
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		591.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		19.500.848.096	18.395.207.061
Reservas		5.245.435.624	562.455.291
Ganancias acumuladas		3.209.359.285	7.469.555.144
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		28.547.043.005	26.618.617.496
Participaciones no controladoras		1.993.111	3.586.790
Patrimonio total		28.549.036.116	26.622.204.286
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	14	3.981.450.862	3.360.395.836
Remuneraciones y cargas sociales	15	39.212.468	51.892.589
Total Pasivos No Corrientes		4.020.663.330	3.412.288.425
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	11	437.762.557	1.312.529.918
Otros pasivos	12	545.892.468	819.866.770
Impuestos por pagar	13	3.389.466.007	4.016.694.937
Remuneraciones y cargas sociales	15	460.858.359	488.397.475
Cuentas comerciales por pagar	16	2.606.872.499	2.162.150.496
Total Pasivos Corrientes		7.440.851.890	8.799.639.596
TOTAL PASIVOS		11.461.515.220	12.211.928.021
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		40.010.551.336	38.834.132.307

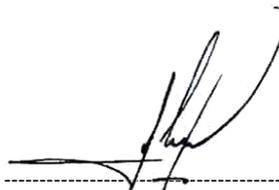
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

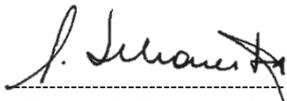
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Consolidado del Resultado Integral correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

	Nota	31/05/24	31/05/23
Ingresos netos de actividades ordinarias	17	58.398.498.176	71.451.414.274
Costo de ventas	18	-46.133.574.174	-54.319.442.970
Ganancia Bruta		12.264.924.002	17.131.971.304
Gastos de Comercialización	19	-1.819.335.439	-1.939.401.934
Gastos de Administración	19	-2.224.473.873	-2.552.265.301
Ingresos y Costos financieros	20	-473.100.150	-831.902.887
Otras ganancias y pérdidas	21	30.682.736	46.671.134
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		7.778.697.276	11.855.072.316
Impuesto a las ganancias	22	-4.570.931.670	-4.387.456.634
Ganancia (Pérdida) neta		3.207.765.606	7.467.615.682
Otros resultados integrales		-.-	-.-
Total del Resultado Integral		3.207.765.606	7.467.615.682
Ganancia (Pérdida) atribuible a:			
Propietarios de la controladora		3.209.359.285	7.469.555.144
Participaciones no controladoras		-1.593.679	-1.939.462
Total		3.207.765.606	7.467.615.682
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26		
Básica		5,424	12,627
Diluída		5,424	12,627

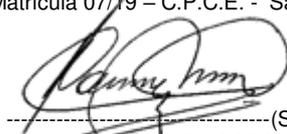
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024

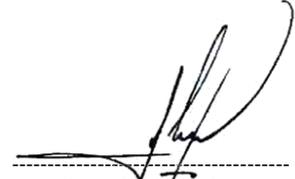


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

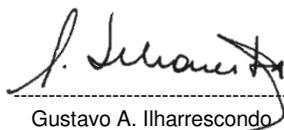
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Consolidado de cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 31/05/2024</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	18.395.207.061	18.586.607.061	562.455.291	--	7.469.555.144	26.618.617.496	3.586.790	26.622.204.286
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 21/09/23:									
- A Dividendos en efectivo						-903.355.044	-903.355.044		-903.355.044
- A Reserva legal				443.003.965		-443.003.965			
- A Dividendos en acciones	400.000.000	1.105.641.035	1.505.641.035			-1.505.641.035			
- A Reserva para futura distribución de utilidades					4.617.555.100	-4.617.555.100			--
Dividendos en efectivo por decisión del Directorio de fecha 15/02/24					-377.578.732		-377.578.732		-377.578.732
Ganancia neta del Ejercicio						3.209.359.285	3.209.359.285	-1.593.679	3.207.765.606
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	19.500.848.096	20.092.248.096	1.005.459.256	4.239.976.368	3.209.359.285	28.547.043.005	1.993.111	28.549.036.116
<u>Al 31/05/2023</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2022	191.400.000	18.395.207.061	18.586.607.061	--	--	562.455.291	19.149.062.352	5.526.252	19.154.588.604
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 14/09/22:									
- A Reserva legal				562.455.291		-562.455.291			
Ganancia neta del Ejercicio						7.469.555.144	7.469.555.144	-1.939.462	7.467.615.682
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	18.395.207.061	18.586.607.061	562.455.291	--	7.469.555.144	26.618.617.496	3.586.790	26.622.204.286

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

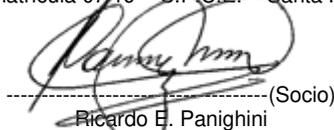
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

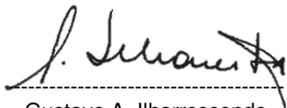
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

	<u>31/05/24</u>	<u>31/05/23</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	36.405.181.474	57.404.649.775
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-40.219.948.996	-49.499.330.998
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-5.733.388.605	-6.061.269.693
Intereses y otros ajustes financieros netos	18.720.546.271	4.452.141.199
Otros cobros menores netos	17.078.362	31.358.491
Pagos por impuesto a las ganancias	-3.266.013.238	-1.760.040.087
Flujos de efectivo generados en actividades operativas	5.923.455.268	4.567.508.687
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-534.014.905	-652.496.741
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	15.907.371	17.615.644
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-518.107.534	-634.881.097
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	1.110.000.594	5.116.323.810
Disminución pasivos bancarios	-1.152.689.032	-5.197.197.866
Disminución otros pasivos financieros	-3.520.527	-21.280.573
Pago de dividendos en efectivo	-1.274.743.100	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	-1.320.952.065	-102.154.629
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	4.084.395.669	3.830.472.961
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	8.844.479.230	5.014.006.269
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	12.928.874.899	8.844.479.230

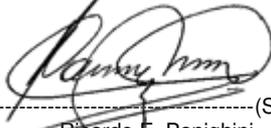
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024

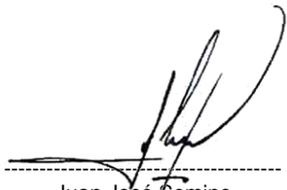


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Principales políticas contables
4. Propiedad, planta y equipos
5. Propiedades de inversión
6. Inventarios
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Otras inversiones
10. Efectivo y equivalentes de efectivo
11. Préstamos bancarios
12. Otros pasivos
13. Impuestos por pagar
14. Impuesto diferido
15. Remuneraciones y cargas sociales
16. Cuentas comerciales por pagar
17. Ingresos netos de actividades ordinarias
18. Costo de ventas
19. Gastos y otras erogaciones
20. Ingresos y costos financieros
21. Otras ganancias y pérdidas
22. Impuesto a las ganancias
23. Contingencias
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Adricar S.A. (en liquidación)
29. Sociedades y otras partes relacionadas
30. Ajuste por inflación impositivo
31. Cambios en políticas contables
32. Restricción a la distribución de utilidades
33. Hechos posteriores
34. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E.P.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última. Al 31 de mayo de 2024 esta sociedad se encuentra en proceso de disolución y liquidación, según se detalla en Nota 28.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 1 – Presentación de Estados Financieros, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés).

La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados en moneda homogénea del 31/05/2024.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

En Nota 3 se detallan las principales políticas contables adoptadas.

La elaboración de los presentes estados financieros consolidados, en conformidad con las NIIF, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1º de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de mayo 2024. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

A continuación, se enumeran los principales procedimientos aplicados en el proceso de reexpresión:

Activos y Pasivos monetarios: ya se encuentran registrados en moneda de cierre de los presentes estados, por lo que no han sido reexpresados.

Activos y Pasivos no monetarios registrados al costo y los componentes del Patrimonio Neto: son reexpresados por aplicación de los coeficientes determinados según se explica en el párrafo anterior.

Resultados del período: la totalidad de los componentes del Estado de resultados integral se encuentran reexpresados, ya sea por aplicación de coeficientes de ajuste o por la reexpresión del respectivo activo consumido en el período.

Los resultados financieros se exponen en términos reales, eliminando las respectivas coberturas inflacionarias.

El resultado por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Los componentes del Patrimonio neto; en la aplicación inicial del ajuste por inflación, fueron reexpresados según se expone a continuación:

- Capital Social: desde la fecha de suscripción. El Capital Social se expone por su valor nominal, mientras que el exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal se expone en la cuenta Ajuste del Capital.
- Reservas: no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.
- Resultados acumulados: fueron determinados por diferencia entre los activos reexpresados, los pasivos reexpresados y los restantes componentes del patrimonio neto reexpresados.

La Dirección aplicó la opción prevista por la ya citada RG N° 777 de la CNV referida a absorber los resultados no asignados negativos que surgieran a la fecha de transición (en el caso de Semino es el 31/05/2017) como consecuencia de la aplicación del ajuste por inflación. La absorción de dicho saldo negativo fue realizada siguiendo el orden establecido en el artículo 11 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV. La Asamblea de Accionistas reunida el 27 de septiembre de 2019 ratificó la decisión adoptada por la Dirección.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.
- Modificaciones a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores": su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate.
- Modificaciones a la NIC 12 "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de mayo de 2024:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 "Arrendamientos": se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": incluye aclaraciones sobre cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 "Estado de Flujos de Efectivo" y NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a revelar": se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.6. Bases de consolidación

Al 31 de mayo de 2024, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

A efectos de la consolidación, de corresponder, se realizan ajustes en los estados financieros de la controlada a fin de conseguir que las políticas contables de la misma se correspondan con las empleadas por la controlante.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1. Moneda funcional y conversión a moneda extranjera

La NIC 21 (Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera) define la moneda funcional como la moneda del contexto económico primario en el cual opera una compañía.

La moneda funcional y de presentación de Molinos Juan Semino S.A. -así como de su controlada Adricar S.A.- es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina), por cuanto se considera que es la moneda que mejor refleja la sustancia económica de los hechos subyacentes y las circunstancias relevantes de la Sociedad consideradas en su conjunto.

Las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional (moneda extranjera) son inicialmente registradas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconvierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período que se informa.

Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de las monedas funcionales se incluyen en el Estado de Resultados Consolidados como Diferencias de Cambio.

3.2. Propiedades, planta y equipo (PPE)

Los elementos integrantes de propiedades, planta y equipo son reconocidos como tales si es probable que la Sociedad obtenga beneficios económicos futuros de su utilización y su costo puede ser medido en forma fiable.

Las partidas integrantes de este rubro existentes a la fecha de transición (31/05/17) han sido medidas aplicando la exención prevista la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera", mediante la cual se utilizó como costo atribuido el importe en libros de estos bienes a esa fecha, mientras que las altas posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de construcción neto de la depreciación acumulada y/o de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El método de revaluación admitido por la NIC 16 no ha sido aplicado a ningún rubro integrante de propiedades, planta y equipo.

El costo utilizado para la medición inicial incluye todos los gastos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del bien hasta el momento de la ubicación del mismo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.

Cuando los componentes significativos de propiedades, planta y equipo –identificables y con vida útil operativa diferente a la de otra parte significativa de la misma unidad de PPE- se deben reemplazar en determinados intervalos, tales componentes son reconocidos como activos individuales, con vidas útiles específicas y sus respectivas depreciaciones.

Las reparaciones mayores y mejoras son activadas como propiedades, planta y equipo sólo cuando las inversiones mejoran las condiciones del activo más allá de las originalmente establecidas. El valor residual de la parte reemplazada es dado de baja. Los



G.A.I.



R.E.P.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

gastos de mantenimiento ordinario en los bienes de producción se incluyen como costo de producción en el período en que se incurren.

Los costos de préstamos que son atribuibles a la adquisición o construcción de ciertos bienes de capital son capitalizados como parte del costo de estos activos de acuerdo a la NIC 23. Los activos para los cuales los costos de préstamos son capitalizados son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La capitalización sólo se efectúa en base a tasas de interés reales.

La depreciación de los elementos integrantes de este rubro -excepto los terrenos, que no se deprecian- se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos, de acuerdo a lo siguiente:

Edificios y mejoras	30-50 años
Planta y equipo de producción	10-20 años
Vehículos, muebles y accesorios y otros equipos	4-10 años

Un elemento de propiedades, planta y equipo y cualquier parte significativa reconocida inicialmente se da de baja ante su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculado como la diferencia entre el producido neto de la disposición y el importe en libros del activo) se incluye en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente al cierre de cada período o ejercicio, de corresponder.

3.3. Propiedades de inversión

En este rubro se incluyen aquellas propiedades mantenidas para producir alquileres y/o valorar el capital.

Las partidas integrantes de este rubro existentes a la fecha de transición (31/05/17) han sido medidas aplicando la exención prevista la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera", mediante la cual se utilizó como costo atribuido el importe en libros de estos bienes a esa fecha, mientras que las altas posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de construcción neto de la depreciación acumulada y/o de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera.

La depreciación de los elementos integrantes de este rubro -excepto los terrenos, que no se deprecian- se calculan en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de la vida útil estimada de los activos, la que asciende a 50 años.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa venta. Cualquier resultado que surja de la baja de la propiedad -calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo- se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

3.4. Otras participaciones societarias

Comprende participaciones en sociedades sobre las que no se ejerce ningún tipo de influencia significativa. Se valúan a su costo o valor recuperable, el menor.

3.5. Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de productos terminados y productos en proceso está integrado por: materias primas, mano de obra directa, otros costos directos y costos fijos de producción.

Se consideran los costos incurridos en trasladar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual.

Los repuestos menores y equipos auxiliares no asimilables a propiedades, planta y equipo son considerados parte de los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de finalización y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

3.6. Cuentas comerciales por cobrar y Otros créditos

Comprende los créditos por ventas y otros créditos tales como anticipos a proveedores, impuestos a recuperar, etc., y son reconocidos a su valor nominal menos las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar estimadas al cierre de cada ejercicio. Este valor no difiere significativamente de su valor razonable.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

Se constituye una provisión para deudores incobrables por un importe suficiente para cubrir el 100% de los créditos en gestión, independientemente de cualquier garantía que se mantenga sobre dichos saldos. Su evolución se expone en Nota 8.

3.7. Otras inversiones

Comprende las inversiones -con pagos fijos o determinables- con vencimientos fijos originales superiores a 3 meses, fundamentalmente depósitos a plazo fijo en entidades financieras, en la medida que la Sociedad tenga tanto la intención como la capacidad de conservar estas inversiones hasta su vencimiento. Se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor, de corresponder.

3.8. Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprende los saldos en caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimientos originales hasta 3 meses y con riesgo bajo de variación en su valor, tales como depósitos a plazo fijo en entidades financieras o fondos comunes de inversión. Se reconocen a su valor razonable de mercado, excepto los depósitos a plazo que se valúan al costo amortizado, valor que no difiere significativamente del valor razonable.

En el estado de situación financiera, de corresponder, los giros bancarios en descubierto son incluidos en el rubro deudas financieras. Para los fines del estado de flujo de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo consisten en el efectivo y las colocaciones a corto plazo como se definió precedentemente, neto de los descubiertos bancarios exigibles en cualquier momento por el banco.

3.9. Cuentas comerciales por pagar y otros pasivos

Las cuentas comerciales por pagar y otros pasivos se reconocen a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de estas cuentas por pagar no difiere, significativamente, de los valores expuestos en los estados financieros como consecuencia de los reducidos plazos promedio de pago con los que opera.

3.10. Préstamos Bancarios

Las deudas bancarias son medidas al costo amortizado. Los cargos por interés se imputan al rubro "Costos financieros" del estado consolidado del resultado integral, excepto por la parte que, de corresponder, se impute al costo de las obras en curso, que son registrados en Propiedad, planta y equipo.

3.11. Provisiones

Las provisiones se reconocen contablemente cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado
- es probable una salida de recursos para cancelar dicha obligación
- puede efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe a reconocer como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

3.12. Impuesto a las ganancias

El cargo del ejercicio por impuesto a las ganancias incluye el impuesto que se estima pagar de acuerdo a la legislación fiscal vigente -impuesto corriente- y el efecto de las variaciones en las diferencias temporarias originadas en las distintas bases de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en los ejercicios en los cuales se estima que los pasivos serán cancelados y los activos realizados -impuesto diferido-.

Los activos y pasivos por el impuesto diferido se exponen por su valor neto en el Pasivo No Corriente.

Los activos por impuestos diferidos -incluyendo, de corresponder, activos diferidos por quebrantos impositivos- se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con que poder compensar las diferencias temporarias

El valor contable de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha de cierre de cada período y reducido en la medida que deje de ser probable la existencia de suficiente ganancia impositiva disponible que permita que todo o una parte de dicho activo sea recuperado.

Alicuota

Actualmente la alícuota para determinar el impuesto a las ganancias surge de una escala en la que, según las utilidades impositivas determinadas, se deben aplicar alícuotas que van del 25% al 35%,



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

A efectos del cálculo del impuesto diferido Semino estima que, en promedio, la tasa impositiva que se espera resulte aplicable en los ejercicios en los cuales se estima que los pasivos serán cancelados y los activos realizados -impuesto diferido- es del 34%.

3.13. Cuentas de Patrimonio Neto

Las partidas del patrimonio neto existentes a la fecha de transición fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a esa fecha. La registración de movimientos de dichas partidas se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las NIIF.

Capital Social

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones y comprende las acciones en circulación a su valor nominal.

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
21/09/23 (1)	22/11/23	Dividendos en acciones	400.000.000	400.000.000
Capital Social al 31 de mayo de 2024			591.400.000	591.400.000

(1) Autorizado para la oferta pública por la Comisión Nacional de Valores el 1/11/2023 y por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 2/11/2023. Acreditado en cuentas de los accionistas el 17/11/2023.

Ajuste del Capital

Se expone en esta cuenta el exceso del valor ajustado del Capital respecto a su valor nominal resultante de aplicar la NIC N° 29.

Reserva Legal

Según lo dispuesto por la Ley N° 19.550 y las normas de la CNV, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor del 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del capital social. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro. Ver Nota 32.

Resultados acumulados

Comprende el resultado del período o ejercicio, los resultados de ejercicios anteriores que aún no fueron asignados por la Asamblea, y, de corresponder, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

3.14. Reconocimiento de Ingresos

El monto de los ingresos se expone neto de los impuestos, descuentos de precios y otros conceptos que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos ordinarios procedentes de las ventas de bienes se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

Los ingresos por intereses se reconocen cuando sea probable que la sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos pueda ser medido en forma fiable.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

3.15. Costo de ventas

Incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Comprenden, principalmente, los costos de materias primas -fundamentalmente, trigo-, de envasado, del personal de producción, de energía y de mantenimiento, así como las depreciaciones de los activos relacionados.

3.16. Gastos de Comercialización

Incluye los gastos necesarios para lograr las ventas y entregar los productos a los clientes. Comprenden principalmente las remuneraciones del personal de ventas y los costos de fletes.

3.17. Gastos de Administración

Incluye fundamentalmente las remuneraciones del personal dedicado a funciones administrativas, los honorarios a directores y consejeros, y otros impuestos no atribuibles directamente a las ventas.

3.18. Arrendamientos

Tanto los ingresos como los egresos en concepto de alquileres bajo arrendamiento operativo se reconocen en forma lineal a lo largo del plazo de los respectivos contratos.

3.19. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición o construcción de activos cualificados, los que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso.

El resto de los costos por préstamos son reconocidos como gastos en el período en que se incurre en ellos.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 no se han mantenido activos cualificados a los que atribuirles costos por préstamos.



G.A.I.



R.E.P.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024
(Nota 2)

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

4.1. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	283.556.439	--	--	--	283.556.439	--	--	--	--	--	283.556.439
Edificios	6.308.369.565	--	101.934.912	--	6.410.304.477	2.941.788.161	--	2	157.959.663	3.099.747.824	3.310.556.653
Silos	2.360.725.255	--	--	--	2.360.725.255	1.743.410.126	--	5	56.448.808	1.799.858.934	560.866.321
Balanzas	217.262.976	384.676	--	--	217.647.652	210.074.954	--	10	972.385	211.047.339	6.600.313
Dique	2.141.604.760	--	--	--	2.141.604.760	1.297.674.388	--	3	45.388.620	1.343.063.008	798.541.752
Central Hidroeléctrica	3.708.937.734	--	--	--	3.708.937.734	2.022.631.701	--	2	69.434.933	2.092.066.634	1.616.871.100
Maquinarias	14.980.374.713	46.798.622	347.984.315	--	15.375.157.650	13.670.541.845	--	10	128.216.590	13.798.758.435	1.576.399.215
Muebles y útiles	511.986.948	--	--	--	511.986.948	386.325.324	--	10	19.948.201	406.273.525	105.713.423
Sistemas	257.722.394	202.639.946	--	4.629.142	455.733.198	252.693.371	4.629.142	33	17.439.542	265.503.771	190.229.427
Rodados	399.594.032	94.203.821	--	43.689.848	450.108.005	399.594.032	43.689.848	20	8.726.040	364.630.224	85.477.781
Instalaciones	8.273.199.373	5.626.979	437.022.205	--	8.715.848.557	7.842.358.443	--	10	94.197.676	7.936.556.119	779.292.438
Equipos transmisores	26.667.416	--	--	--	26.667.416	26.667.416	--	10	--	26.667.416	--
Obras en curso	954.158.387	184.360.861	-886.941.432	--	251.577.816	--	--	--	--	--	251.577.816
Totales al 31/05/2024	40.424.159.992	534.014.905	--	48.318.990	40.909.855.907	30.793.759.761	48.318.990		598.732.458	31.344.173.229	9.565.682.678


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

4.2. Al 31 de mayo de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	283.556.439	--	--	--	283.556.439	--	--	--	--	--	283.556.439
Edificios	6.308.369.565	--	--	--	6.308.369.565	2.780.818.107	--	2	160.970.054	2.941.788.161	3.366.581.404
Silos	2.360.725.255	--	--	--	2.360.725.255	1.686.961.313	--	5	56.448.813	1.743.410.126	617.315.129
Balanzas	211.789.873	5.473.103	--	--	217.262.976	209.442.197	--	10	632.757	210.074.954	7.188.022
Dique	2.141.604.760	--	--	--	2.141.604.760	1.191.827.788	--	3	105.846.600	1.297.674.388	843.930.372
Central Hidroeléctrica	3.708.937.734	--	--	--	3.708.937.734	1.953.196.696	--	2	69.435.005	2.022.631.701	1.686.306.033
Maquinarias	14.901.336.304	104.057.477	--	25.019.068	14.980.374.713	13.485.999.772	25.019.068	10	209.561.141	13.670.541.845	1.309.832.868
Muebles y útiles	434.547.315	77.439.633	--	--	511.986.948	366.912.887	--	10	19.412.437	386.325.324	125.661.624
Sistemas	251.017.029	6.705.365	--	--	257.722.394	251.017.032	--	33	1.676.339	252.693.371	5.029.023
Rodados	399.594.032	--	--	--	399.594.032	399.594.032	--	20	--	399.594.032	--
Instalaciones	8.284.348.645	19.567.989	--	30.717.261	8.273.199.373	7.704.130.326	30.717.261	10	168.945.378	7.842.358.443	430.840.930
Equipos transmisores	26.667.416	--	--	--	26.667.416	26.667.416	--	10	--	26.667.416	--
Obras en curso	514.905.213	439.253.174	--	--	954.158.387	--	--	--	--	--	954.158.387
Totales al 31/05/2023	39.827.399.580	652.496.741	--	55.736.329	40.424.159.992	30.056.567.566	55.736.329		792.928.524	30.793.759.761	9.630.400.231


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024
(Nota 2)

5. PROPIEDADES DE INVERSION

5.1. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	2.298.207	-.-	-.-	-.-	2.298.207	-.-	-.-	-.-	-.-	2.298.207
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	143.932.532	-.-	-.-	-.-	143.932.532	27.635.872	-.-	2.303.008	29.938.880	113.993.652
Totales al 31/05/2024	146.230.739	-.-	-.-	-.-	146.230.739	27.635.872	-.-	2.303.008	29.938.880	116.291.859

5.2. Al 31 de mayo de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	2.298.207	-.-	-.-	-.-	2.298.207	-.-	-.-	-.-	-.-	2.298.207
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	143.932.532	-.-	-.-	-.-	143.932.532	25.332.874	-.-	2.302.998	27.635.872	116.296.660
Totales al 31/05/2023	146.230.739	-.-	-.-	-.-	146.230.739	25.332.874	-.-	2.302.998	27.635.872	118.594.867


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

6. INVENTARIOS

	31/5/2024	31/5/2023
Productos elaborados	2.900.834.422	2.864.698.306
Materias primas	1.495.489.740	2.519.202.014
Envases	636.704.396	369.709.153
Materiales varios	395.034.589	279.108.715
Repuestos	1.451.561.564	1.309.491.741
Total	6.879.624.711	7.342.209.929

7. OTROS CRÉDITOS

	31/5/2024	31/5/2023
No Corrientes		
Deudor por Venta Cosechadora (Nota 25)	33.178.274	66.801.345
Total	33.178.274	66.801.345
Corrientes		
Deudor por Venta Cosechadora (Nota 25)	33.178.275	33.400.671
Deudor por Venta rodado (Nota 25)	1.632.541	-.-
Anticipos a proveedores	454.300.569	117.737.931
Gastos pagados por adelantado	115.561.709	58.974.940
Impuestos por recuperar	402.529.376	550.075.767
Diversos	366.232.464	119.502.516
Total	1.373.434.934	879.691.825

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31/5/2024	31/5/2023
Deudores comunes Mercado Local	3.093.171.898	5.867.479.713
Valores al cobro	387.931.537	1.178.299.672
Clientes del exterior (Nota 25)	4.284.225.004	3.491.178.137
Deudores en gestión	23.880.822	89.889.865
Subtotal	7.789.209.261	10.626.847.387
Provisión deudores incobrables	-23.880.822	-89.889.865
Total	7.765.328.439	10.536.957.522

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	31/5/2024	31/5/2023
Saldo al inicio del ejercicio	89.889.865	21.812.388
Aumentos del período/ejercicio	-.-	100.270.131
Recuperos del período/ejercicio	-.-	-.-
Utilizaciones del período/ejercicio	-.-	-.-
Desvalorización por inflación	-66.009.043	-32.192.654
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.880.822	89.889.865


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024
(Nota 2)

9. OTRAS INVERSIONES

	31/5/2024	31/5/2023
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	23.149.706	23.149.706
Participación en Rofex Sociedad Inversora	12.637.985	12.637.985
Total	35.787.691	35.787.691
<u>Corrientes</u>		
FCI First Renta Agro	66.385.367	103.794.664
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	63.217.053	36.314.880
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	56.892.197	39.379.029
Letras Rep Arg \$	162.416.471	--
Boden BOPREAL	43.537.038	--
Obligaciones neg YPF	337.455.934	478.403.142
Obligaciones negociables AES Argentina	275.573.652	331.051.698
Obligaciones neg CAPEX	291.599.651	381.887.523
ALFA PYME SGR	2.225.957	8.378.731
Obligaciones negociables PAE CL	13.044.531	--
Total	1.312.347.851	1.379.209.667

10. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/5/2024	31/5/2023
Caja y bancos	967.213.549	285.424.240
Colocaciones financieras con vencimientos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	11.961.661.350	8.559.054.990
Total	12.928.874.899	8.844.479.230

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	31/5/2024	31/5/2023
FCI HSBC	2.650.820.997	1.966.357.332
FCI Macro	2.419.524.112	3.276.288.385
FCI SMR ST	1.775.058.370	1.654.085.946
FCI invers Infr ST	4.284.675.390	1.638.183.618
FCI Maf Money	244.055.587	719.771
Fdo invers ST Renta	245.404.274	--
Fdo invers P Pat MS	309.167.415	--
Plazo fijo Banco Galicia	32.955.205	23.419.938
Total	11.961.661.350	8.559.054.990

11. PRESTAMOS BANCARIOS

	31/5/2024	31/5/2023
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía		
En pesos	437.762.557	1.300.521.629
En moneda extranjera (Nota 25)	--	12.008.289
Total	437.762.557	1.312.529.918

Préstamos a sola firma en pesos

Saldo Capital (\$)	Amortización	Fecha último vto	TNA
416.666.667	Mensual	03/03/2025	66,00%


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

12. OTROS PASIVOS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreeedores diversos	29.550.311	33.070.837
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	510.150.000	786.720.036
Dividendos en efectivo a pagar	6.190.657	70.251
Otros	1.500	5.646
Total	545.892.468	819.866.770

13. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	2.953.441.429	2.967.305.406
IVA saldo declaración jurada	123.955.187	604.614.580
Retenciones y percepciones a depositar	190.027.124	312.028.465
Otros	122.042.267	132.746.486
Total	3.389.466.007	4.016.694.937

14. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	13.332.239	17.643.482
-Ajuste por inflación impositivo a computar	5.422.439	40.698.430
Subtotal diferencias temporarias	18.754.678	58.341.912
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	450.176.488	321.878.968
-Propiedad, planta y equipos	2.665.983.965	2.999.287.616
-Propiedades de inversión	39.431.241	39.907.713
-Otras inversiones	844.613.846	57.663.451
Total	4.000.205.540	3.418.737.748
Pasivo neto por impuestos diferidos	3.981.450.862	3.360.395.836

15. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	39.212.468	51.892.589
Total	39.212.468	51.892.589
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	76.333.075	82.297.852
Cargas sociales	161.441.716	167.368.727
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	223.083.568	238.730.896
Total	460.858.359	488.397.475


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024
(Nota 2)

16. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
En moneda nacional	2.375.145.952	2.038.145.631
En moneda extranjera (Nota 25)	231.726.547	124.004.865
Total	2.606.872.499	2.162.150.496

17. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Ventas de bienes en el mercado local	38.416.397.387	49.147.853.554
Ventas de bienes en el exterior	21.776.725.196	24.102.491.466
Otros ingresos	178.664.603	206.758.684
Impuestos directos sobre ventas	-1.973.289.010	-2.005.689.430
	58.398.498.176	71.451.414.274

18. COSTO DE VENTAS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	7.342.209.929	10.193.251.735
Compras del ejercicio	36.560.287.966	42.941.810.140
Gastos de producción (Nota 19)	9.110.700.990	8.526.591.024
Inventarios al cierre del ejercicio	-6.879.624.711	-7.342.209.929
Costo de venta de bienes	46.133.574.174	54.319.442.970


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024
(Nota 2)

19. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

19.1. Al 31 de mayo de 2024

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/05/2024
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	116.658.444	-.-	614.687.040	731.345.484
Honorarios y Retribuciones por Servicios	305.528.831	231.152.176	178.620.598	715.301.605
Sueldos, Jornales y Comisiones	4.228.592.182	1.010.871.712	759.690.135	5.999.154.029
Impuestos, Tasas y Contribuciones	3.034.109	-.-	324.815.942	327.850.051
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	61.788.783	74.096.855	135.885.638
Depreciación Propiedad, planta y equipo	575.128.404	3.854.592	19.749.462	598.732.458
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	3.279.666	14.600.930	5.616.778	23.497.374
Seguros	97.672.959	9.294.570	4.154.940	111.122.469
Fletes, Acarreos y Manipuleo	8.603.725	285.831.833	53.677	294.489.235
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.518.144.377	25.384.908	112.491.751	1.656.021.036
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	9.381.753	266.243	1.219.589	10.867.585
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.917.372.826	618.439	21.707.889	1.939.699.154
Otros Gastos de Embalaje	14.674.242	-.-	-.-	14.674.242
Alquileres y Arrendamientos	85.497.940	81.897.286	6.238	167.401.464
Varios	227.131.532	93.773.967	107.562.979	428.468.478
Totales al 31/05/2024	9.110.700.990	1.819.335.439	2.224.473.873	13.154.510.302


G.A.I.


R.E. P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024
(Nota 2)

19.2. Al 31 de mayo de 2023

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/05/2023
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	123.698.087	37.464.490	880.493.827	1.041.656.404
Honorarios y Retribuciones por Servicios	312.313.024	254.525.824	205.928.191	772.767.039
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	3.030.281.531	996.173.506	768.497.056	4.794.952.093
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.255.731	-	371.157.538	372.413.269
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	34.367.179	58.336.620	92.703.799
Depreciación Propiedad, planta y equipo	776.961.371	1.780.530	14.186.623	792.928.524
Provisiones incobrables	-	100.270.131	-	100.270.131
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	3.852.623	13.526.453	6.119.610	23.498.686
Seguros	109.351.021	9.497.106	3.958.470	122.806.597
Fletes, Acarreos y Manipuleo	14.691.379	343.976.915	78.474	358.746.768
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.446.865.068	11.406.695	73.969.845	1.532.241.608
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	5.829.997	100.724	462.827	6.393.548
Energía, Combustibles y Lubricantes	2.421.958.696	1.606.613	27.612.719	2.451.178.028
Otros Gastos de Embalaje	7.050.582	-	-	7.050.582
Alquileres y Arrendamientos	57.816.816	40.808.839	6.693	98.632.348
Varios	214.665.098	93.896.929	141.456.808	450.018.835
Totales al 31/05/2023	8.526.591.024	1.939.401.934	2.552.265.301	13.018.258.259


G.A.I.


R.E. P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Intereses generados por activos	-23.225.890	-20.490.858
Otros	672.445.503	-25.106.764
Resultado títulos	-4.673.485.950	-676.734.316
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	676.608.583	1.043.392.288
Diferencias de cambio	2.390.219.421	-595.222.715
Resultado por posición monetaria neta	484.338.183	-557.740.522
Total	-473.100.150	-831.902.887

21. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Amortización propiedades de inversión	-2.303.008	-2.302.998
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	15.907.371	17.615.643
Otras ganancias	17.078.373	31.358.489
Total	30.682.736	46.671.134

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	4.041.399.786	4.052.129.092
Quebrantos del ejercicio no activados	12.163.214	14.855.833
Variación de diferencias temporarias	578.212.669	325.804.961
Diferencia estimación ejercicio anterior	-60.843.999	-5.333.252
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	4.570.931.670	4.387.456.634

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio antes de impuestos	7.778.697.276	11.855.072.316
Tasa impositiva vigente	34,0206%	34,0167%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	2.646.360.669	4.032.701.388
Gastos no deducibles	4.433.567.063	2.215.470.922
Ajuste por inflación impositivo no computable	-2.460.315.277	-1.870.238.257
Compensación con quebrantos fiscales no activados	12.163.214	14.855.833
Diferencia estimación ejercicio anterior	-60.843.999	-5.333.252
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	4.570.931.670	4.387.456.634

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-23	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 31-05-24
Activos por impuestos diferidos	58.341.912	-39.587.234	18.754.678
Pasivos por impuestos diferidos	-3.418.737.748	-581.467.792	-4.000.205.540
Pasivo Diferido Neto	-3.360.395.836	-621.055.026	-3.981.450.862

(1) Incluye pérdida por desvalorización por efecto de la inflación por \$ 42.842.357.


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

	Saldos al 31-05-22	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 31-05-23
Activos por impuestos diferidos	145.315.467	-86.973.555	58.341.912
Pasivos por impuestos diferidos	-3.102.417.238	-316.320.510	-3.418.737.748
Pasivo Diferido Neto	-2.957.101.771	-403.294.065	-3.360.395.836

23. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

23.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 28 Adricar S.A.

23.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debía presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

También preveía que, en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución, "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de mayo de 2024):

- Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de mayo de 2024 ascienden -en conjunto- a \$ 2.415.000.000.- aproximadamente.
- Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 33.000.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

La Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- Ordenar a Semino la presentación de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Con fecha 5/12/2023 fue dictada la Resolución N° 605/2023 del Ministerio de Medio Ambiente y Cambio Climático de la Provincia de Santa Fe en cuyos Considerandos se expresa que, tras la producción de toda la prueba y los informes concordantes de las instituciones y reparticiones intervinientes, corresponde dejar sin efecto la Resolución N° 352/219, revocándola.

En relación con este mismo tema, con fecha 21/03/2023 Molinos Juan Semino SA fue citada a comparecer y contestar traslado de la demanda de Amparo interpuesta por "Guardia Ambiental Simple Asociación", lo cual fue cumplido el día 29/03/2023. En dicha demanda esa Asociación invoca la Resolución N° 352/2019.


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

Con fecha febrero de 2024 la Sociedad presentó hecho nuevo y solicitó resolución que ponga fin al proceso por virtud de la ya citada revocación administrativa de la Resolución MMA N° 352/2019. Si bien a la fecha no ha habido resolución judicial sobre esta última demanda, dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, y considerando especialmente la revocatoria de la Resolución N° 352/2019 antes mencionada, se estima que el riesgo derivado de este evento es de escasa probabilidad de ocurrencia, por lo que los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse de esta situación.

23.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 30. Ajuste por inflación impositivo

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

24.1. Gestión del capital

La base de la gestión del capital de la Sociedad es asegurar que la entidad y su subsidiaria estén capacitadas para continuar como empresas en marcha en las mejores condiciones operativas posibles, pero siempre bajo una política de prudencia financiera. La estrategia general de la Sociedad no ha sido alterada en comparación con el ejercicio anterior, no obstante el mayor endeudamiento registrado al cierre.

La Sociedad y su subsidiaria no están sujetas a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Estructura de capital e Índice de endeudamiento

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Deuda (1)	7.480.064.358	8.851.532.185
Efectivo, equivalente de efectivo y otras inversiones (2)	-14.241.222.750	-10.223.688.897
(Efectivo neto)/Deuda neta	-6.761.158.392	-1.372.156.712
Patrimonio al cierre	28.549.036.116	26.622.204.286
Índice de deuda neta y patrimonio	-0,24	-0,05

(1) La Deuda se define como el total de los pasivos excluido el Pasivo por Impuesto Diferido.

(2) Comprende el efectivo y sus equivalentes según detalle en Nota 10 y las Otras Inversiones Corrientes detalladas en Nota 9.

24.2. Categoría de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se encuentran medidos a su costo amortizado, excepto el efectivo, su equivalente y las otras inversiones con cotización, los que se encuentran medidos a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

24.3. Administración de riesgos

La Dirección ha efectuado un relevamiento de los potenciales riesgos financieros de la Sociedad, conforme a las áreas donde se generan, identificando, en primera instancia, los siguientes: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, en las tasas de interés y en los precios de la principal materia prima), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

24.3.1. Riesgo cambiario

Es el riesgo relacionado con las fluctuaciones del valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros como consecuencia de las modificaciones que eventualmente se produzcan en la relación de cambio entre monedas. La Dirección considera que el tema cambiario no representa, actualmente, un riesgo de magnitud para la Sociedad.

Tampoco existe actualmente una dependencia importante del mercado externo para el aprovisionamiento de materias primas e insumos por parte de Semino, siendo habitualmente las prefinanciaciones de exportaciones la principal fuente de endeudamiento en dólares.

En Nota 25 se detallan los activos y pasivos en moneda extranjera.

24.3.2. Riesgo en las tasas de interés


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

Es el riesgo relacionado con las fluctuaciones del valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros como consecuencia de los cambios que eventualmente se produzcan en las tasas de interés del mercado. Los principales instrumentos financieros que pueden verse afectados como consecuencia de variaciones en las tasas de interés son las deudas financieras con tasas de interés variables.

En Nota 11 se informan los préstamos bancarios vigentes al cierre y sus principales características.

Al 31 de mayo de 2024 la Sociedad mantiene inversiones en activos financieros de diversa naturaleza –fondos comunes de inversión, obligaciones negociables, títulos públicos- que cubren holgadamente este tipo de riesgo.

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Efectivo y equivalente de efectivo	12.928.874.899	8.844.479.230
Otras inversiones	1.312.347.851	1.379.209.667
Total	14.241.222.750	10.223.688.897
Préstamos bancarios	437.762.557	1.312.529.918

Actualmente, el riesgo de la tasa de interés tampoco es considerado por la Dirección como un factor de riesgo significativo.

24.3.3. Riesgo de precio de materia prima

Es el riesgo relacionado con la variación de precio del trigo, materia prima básica para la elaboración de harinas y otros productos elaborados por Semino.

Semino se abastece de trigo de proveedores locales, fundamentalmente cercanos a su zona de influencia. No suscribe compromisos de abastecimiento a largo plazo con los mismos. Los precios se acuerdan en cada contrato individual según las condiciones de mercado y la calidad del trigo ofrecida. La Sociedad no realiza actividades de cobertura sobre estas compras.

Al inicio de cada cosecha de trigo se realiza una evaluación de las perspectivas –en relación a precios, volúmenes y calidades- a efectos de definir la política de compras y stocks a seguir, la que se va monitoreando permanentemente, introduciendo correcciones en caso de considerarlo necesario.

El precio de los productos comercializados por Semino tiene una relación directa con el costo del trigo, pese a que pueden producirse desfasajes transitorios.

24.3.4. Riesgo del crédito

Es el riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para la Sociedad.

El mayor riesgo se registra con las cuentas comerciales por cobrar. A efectos de minimizar este riesgo, la Sociedad ha adoptado una política de diversificación del riesgo y de involucrarse sólo con partes solventes, fijándose límites de crédito en función de análisis realizados y/o informes recabados, solicitando, cuando lo considere necesario, garantías suficientes para cubrir los créditos mantenidos.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias –de muy diversas dimensiones- y áreas geográficas, tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los créditos mantenidos con clientes en gestión legal de cobro, en situación concursal o en quiebra se encuentran expuestos por separado en el rubro Cuentas Comerciales por Cobrar y han sido provisionados totalmente, independientemente de las garantías que respalden algunos de estos saldos.

La Sociedad considera que este riesgo se encuentra acotado porque sus principales deudores son empresas de primera línea y las cobranzas se realizan dentro de plazos razonables dada la actual coyuntura.

En los últimos ejercicios, Semino no ha sufrido quebrantos significativos por créditos incobrables.

24.3.5. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se relaciona con la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos adquiridos a precios de mercado razonables, así como para llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

A efectos de minimizar este riesgo, la Dirección lleva adelante una política de prudencia financiera, procurando mantener un adecuado nivel de disponibilidades en efectivo u otros activos financieros de vencimientos no superiores a los seis meses, así como líneas de crédito no utilizadas o autorizaciones para girar en descubierto.

La Dirección estima que el riesgo de liquidez se mantiene sumamente acotado, previéndose que la totalidad de la deuda con vencimiento en un plazo inferior a 12 meses podrá ser cancelada con los recursos actualmente disponibles.


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

24.4. Valor razonable de los instrumentos financieros

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/05/24			31/05/23	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos No Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$\$	37.050	895,500	33.178.274	74.100	66.801.345
Total			33.178.274		66.801.345
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$\$	37.050	895,500	33.178.275	37.050	33.400.671
Deudor por Venta Rodados U\$\$	1.786	914,000	1.632.541		
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$\$	5.655	892,500	5.047.196	5.655	5.089.592
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$\$	306.291	(*)	270.623.196		
En Euros	257	(*)	30.558	12.594	11.457.575
Total			310.511.766		49.947.838
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$\$ - Deudores mercado local	1.521.320	895,500	1.362.341.657	3.056.438	2.755.386.578
En U\$\$ - Deudores del exterior	4.699.703	892,500	4.194.485.195	3.879.100	3.491.178.137
En Euros - Deudores del exterior	92.800	967,0238	89.739.809		
Total			5.646.566.661		6.246.564.715
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$\$	278.267	892,500	248.353.404	147.735	132.960.778
En Euros	4.500	967,0238	4.351.336	4.500	4.316.612
Total			252.704.740		137.277.390
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$\$	250.388	895,500	224.222.141	118.873	107.163.948
En Euros	7.717	972,5130	7.504.406	17.485	16.840.917
Total			231.726.547		124.004.865
Préstamos bancarios					
En Euros			-	13.320	12.008.289
Total			-		12.008.289

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Básico y diluido</u>		
Ganancia del ejercicio	3.207.765.606	7.467.615.682
Promedio ponderado de acciones en circulación	591.400.000	591.400.000
Ganancia básica y diluída por acción	5,424	12,627

27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A..

Al 31 de mayo de 2024

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	36.443.108.377	--	36.443.108.377
Ventas netas mercado externo	21.776.725.196	--	21.776.725.196
Otros ingresos	178.664.603	--	178.664.603
Ingresos totales	58.398.498.176	--	58.398.498.176
Ganancia (Pérdida) neta	3.247.607.474	-39.841.868	3.207.765.606
Activos asignados al segmento	39.960.356.697	50.194.639	40.010.551.336
Pasivos asignados al segmento	11.474.489.225	-12.974.005	11.461.515.220

Al 31 de mayo de 2023

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	47.142.164.124	--	47.142.164.124
Ventas netas mercado externo	24.102.491.466	--	24.102.491.466
Otros ingresos	206.758.684	--	206.758.684
Ingresos totales	71.451.414.274	--	71.451.414.274
Ganancia (Pérdida) neta	7.516.102.230	-48.486.548	7.467.615.682
Activos asignados al segmento	38.739.980.032	94.152.275	38.834.132.307
Pasivos asignados al segmento	12.257.661.848	-45.733.827	12.211.928.021


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
31/5/2024	36.443.108.377	18.387.223.987	1.613.155.458	1.776.345.751	21.776.725.196	58.219.833.573
31/5/2023	47.142.164.124	19.243.773.672	2.986.657.403	1.872.060.391	24.102.491.466	71.244.655.590

28. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días;

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego –en caso de existir– proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

29. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- SALDOS SOCIEDADES RELACIONADAS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar	
	31/5/2024	31/5/2023	31/5/2024	31/5/2023
Bernes SA	57.699.995	88.850.164	-	-
Semino Agropecuaria SA	-	-	-	73.123.106
Total	57.699.995	88.850.164	-	73.123.106

-TRANSACCIONES SOCIEDADES RELACIONADAS

Concepto/Sociedad	31/05/2024	31/05/2023
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	1.033.464.379	2.047.815.008
Compra de bienes y servicios		
- Semino Agropecuaria SA	189.075.485	67.890.724

Asimismo, al 31/05/2024 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 15.182.996, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2024 y 2023 fue de \$ 701.195.484.- y \$ 1.007.773.834.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/05/2024 se han provisionado \$ 480.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los miembros del Directorio como de la Comisión Fiscalizadora- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los presentes estados financieros.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

30. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2023, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

La única novedad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros es que el día 25 de julio se ha llevado a cabo la pericia oficial con presencia de dos funcionarios de AFIP. A la fecha no ha habido novedades sobre el resultado de la pericia.

31. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

32. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

33. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de mayo de 2024 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

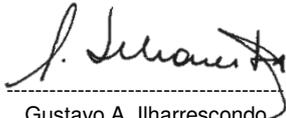
Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

34. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

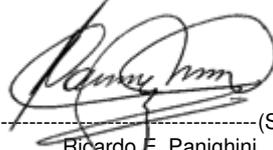
Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de agosto de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024

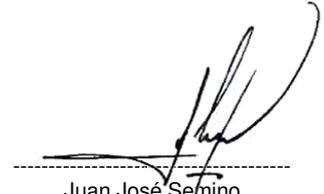


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

INDIVIDUALES

Al 31 de mayo de 2024

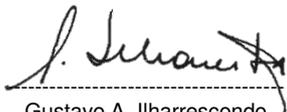
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Individual de Situación Financiera
correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024
(Nota 2)

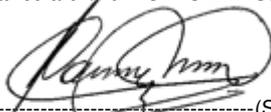
ACTIVOS	Nota	31/05/24	31/05/23
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	4	9.565.682.678	9.630.400.231
Propiedades de inversión	5	116.291.859	118.594.867
Inversiones en sociedades controladas	24	47.834.643	86.082.833
Otras participaciones societarias	9	35.787.691	35.787.691
Otros créditos	7	33.178.274	66.801.345
Total Activos No Corrientes		9.798.775.145	9.937.666.967
Activos corrientes			
Inventarios	6	6.879.624.711	7.342.209.929
Otros créditos	7	1.370.761.168	868.421.514
Cuentas comerciales por cobrar	8	7.765.328.439	10.536.957.522
Otras inversiones	9	1.312.347.851	1.379.209.667
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	12.894.694.916	8.811.813.745
Total Activos Corrientes		30.222.757.085	28.938.612.377
TOTAL ACTIVOS		40.021.532.230	38.876.279.344
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	3,14	591.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		19.500.848.096	18.395.207.061
Reservas		5.245.435.624	562.455.291
Ganancias acumuladas		3.209.359.285	7.469.555.144
Total Patrimonio		28.547.043.005	26.618.617.496
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	14	3.981.235.477	3.358.651.569
Remuneraciones y cargas sociales	15	39.212.468	51.892.589
Total Pasivos No Corrientes		4.020.447.945	3.410.544.158
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	11	437.762.557	1.312.529.918
Otros pasivos	12	559.081.858	870.055.018
Impuestos por pagar	13	3.389.466.007	4.016.694.937
Remuneraciones y cargas sociales	15	460.858.359	488.397.475
Cuentas comerciales por pagar	16	2.606.872.499	2.159.440.342
Total Pasivos Corrientes		7.454.041.280	8.847.117.690
TOTAL PASIVOS		11.474.489.225	12.257.661.848
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		40.021.532.230	38.876.279.344

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


Ricardo E. Panighini
(Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

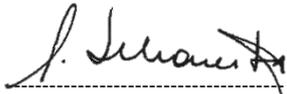
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Individual del Resultado Integral correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

	Nota	31/05/24	31/05/23
Ingresos netos por ventas	17	58.398.498.176	71.451.414.274
Costo de ventas	18	-46.133.574.174	-54.319.442.970
Ganancia Bruta		12.264.924.002	17.131.971.304
Gastos de Comercialización	19	-1.819.335.439	-1.939.401.934
Gastos de Administración	19	-2.218.332.367	-2.542.118.161
Ingresos y costos financieros	20	-439.151.778	-792.629.945
Pérdida participación en subsidiarias		-38.248.189	-46.547.085
Otras ganancias y pérdidas	21	30.682.736	46.671.134
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		7.780.538.965	11.857.945.313
Impuesto a las ganancias	22	-4.571.179.680	-4.388.390.169
Ganancia (Pérdida) neta		3.209.359.285	7.469.555.144
Otros resultados integrales		-	-
Total del Resultado Integral		3.209.359.285	7.469.555.144
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	27		
Básica		5,427	12,630
Diluida		5,427	12,630

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

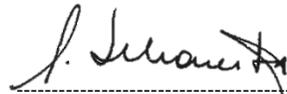
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Individual de cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 31/05/2024</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	18.395.207.061	18.586.607.061	562.455.291	--	7.469.555.144	26.618.617.496
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 21/09/23:							
- A Dividendos en efectivo						-903.355.044	-903.355.044
- A Reserva legal				443.003.965		-443.003.965	
- A Dividendos en acciones	400.000.000	1.105.641.035	1.505.641.035		4.617.555.100	-1.505.641.035	
- A Reserva para futura distribución de utilidades					-377.578.732	-4.617.555.100	
Dividendos en efectivo por decisión del Directorio de fecha 15/02/24						3.209.359.285	-377.578.732
Ganancia neta del Ejercicio							3.209.359.285
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	19.500.848.096	20.092.248.096	1.005.459.256	4.239.976.368	3.209.359.285	28.547.043.005
<u>Al 31/05/2023</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2022	191.400.000	18.395.207.061	18.586.607.061	--	--	562.455.291	19.149.062.352
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 14/09/22:							
- A Reserva legal				562.455.291		-562.455.291	
Ganancia neta del Ejercicio						7.469.555.144	7.469.555.144
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	18.395.207.061	18.586.607.061	562.455.291	--	7.469.555.144	26.618.617.496

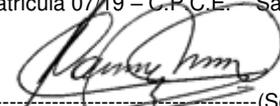
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

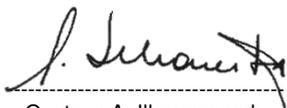
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Individual de Flujos de Efectivo
correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024
(Nota 2)

	<u>31/05/24</u>	<u>31/05/23</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	36.405.181.474	57.399.534.051
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-40.218.526.689	-49.489.171.791
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-5.733.388.605	-6.061.269.693
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados	18.717.609.466	4.419.589.596
Otros cobros menores netos	17.078.362	31.358.491
Pagos por impuesto a las ganancias	-3.266.013.238	-1.760.040.087
Flujos de efectivo generados en actividades operativas	5.921.940.770	4.540.000.567
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-534.014.905	-652.496.741
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	15.907.371	17.615.644
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-518.107.534	-634.881.097
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Disminución deudas con sociedades relacionadas	-	-1.014.256
Aumento pasivos bancarios	1.110.000.594	5.116.323.810
Disminución pasivos bancarios	-1.152.689.032	-5.197.197.866
Disminución otros pasivos financieros	-3.520.527	-21.280.573
Pago de dividendos en efectivo	-1.274.743.100	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	-1.320.952.065	-103.168.885
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	4.082.881.171	3.801.950.585
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	8.811.813.745	5.009.863.160
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	12.894.694.916	8.811.813.745

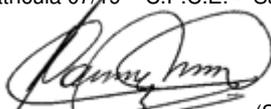
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024

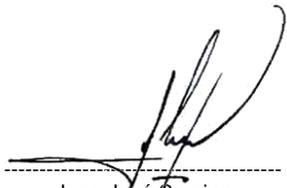


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024
(Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Principales políticas contables
4. Propiedad, planta y equipos
5. Propiedades de inversión
6. Inventarios
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Otras inversiones
10. Efectivo y equivalentes de efectivo
11. Préstamos bancarios
12. Otros pasivos
13. Impuestos por pagar
14. Impuesto diferido
15. Remuneraciones y cargas sociales
16. Cuentas comerciales por pagar
17. Ingresos netos de actividades ordinarias
18. Costo de ventas
19. Gastos y otras erogaciones
20. Ingresos y costos financieros
21. Otras ganancias y pérdidas
22. Impuesto a las ganancias
23. Contingencias
24. Subsidiarias y Relacionadas
25. Valor razonable de los instrumentos financieros
26. Activos y Pasivos en moneda extranjera
27. Resultado por acción ordinaria
28. Adricar S.A. (en liquidación)
29. Ajuste por inflación impositivo
30. Cambios en políticas contables
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Hechos posteriores
33. Aprobación de Estados financieros


G.A.I.


R.E. P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última. Al 31 de mayo de 2024 esta sociedad se encuentra en proceso de disolución y liquidación, según se detalla en Nota 28.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros individuales corresponden al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 1 – Presentación de Estados Financieros, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés).

La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea del 31/05/2024.

Se presentan en pesos –moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

En Nota 3 se detallan las principales políticas contables adoptadas.

La elaboración de los presentes estados financieros individuales, en conformidad con las NIIF, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1º de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de mayo 2024. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

A continuación, se enumeran los principales procedimientos aplicados en el proceso de reexpresión:

Activos y Pasivos monetarios: ya se encuentran registrados en moneda de cierre de los presentes estados, por lo que no han sido reexpresados.

Activos y Pasivos no monetarios registrados al costo y los componentes del Patrimonio Neto: son reexpresados por aplicación de los coeficientes determinados según se explica en el párrafo anterior.

Resultados del período: la totalidad de los componentes del Estado de resultados integral se encuentran reexpresados, ya sea por aplicación de coeficientes de ajuste o por la reexpresión del respectivo activo consumido en el período.

Los resultados financieros se exponen en términos reales, eliminando las respectivas coberturas inflacionarias.

El resultado por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Los componentes del Patrimonio neto; en la aplicación inicial del ajuste por inflación, fueron reexpresados según se expone a continuación:

- Capital Social: desde la fecha de suscripción. El Capital Social se expone por su valor nominal, mientras que el exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal se expone en la cuenta Ajuste del Capital.
- Reservas: no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.
- Resultados acumulados: fueron determinados por diferencia entre los activos reexpresados, los pasivos reexpresados y los restantes componentes del patrimonio neto reexpresados.

La Dirección aplicó la opción prevista por la ya citada RG N° 777 de la CNV referida a absorber los resultados no asignados negativos que surgieran a la fecha de transición (en el caso de Semino es el 31/05/2017) como consecuencia de la aplicación del ajuste por inflación. La absorción de dicho saldo negativo fue realizada siguiendo el orden establecido en el artículo 11 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV. La Asamblea de Accionistas reunida el 27 de septiembre de 2019 ratificó la decisión adoptada por la Dirección.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.
- Modificaciones a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores": su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate.
- Modificaciones a la NIC 12 "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de mayo de 2024:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 "Arrendamientos": se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": incluye aclaraciones sobre cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.


G.A.I.


R.E. P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

- Modificaciones a la NIC 7 "Estado de Flujos de Efectivo" y NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a revelar": se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1. Moneda funcional y conversión a moneda extranjera

La NIC 21 (Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera) define la moneda funcional como la moneda del contexto económico primario en el cual opera una compañía.

La moneda funcional y de presentación de Molinos Juan Semino S.A. es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina), por cuanto se considera que es la moneda que mejor refleja la sustancia económica de los hechos subyacentes y las circunstancias relevantes de la Sociedad consideradas en su conjunto.

Las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional (moneda extranjera) son inicialmente registradas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconvierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período que se informa.

Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de las monedas funcionales se incluyen en el Estado de Resultados individual como Diferencias de Cambio.

3.2. Propiedades, planta y equipo (PPE)

Los elementos integrantes de propiedades, planta y equipo son reconocidos como tales si es probable que la Sociedad obtenga beneficios económicos futuros de su utilización y su costo puede ser medido en forma fiable.

Las partidas integrantes de este rubro existentes a la fecha de transición (31/05/17) han sido medidas aplicando la exención prevista en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera", mediante la cual se utilizó como costo atribuido el importe en libros de estos bienes a esa fecha, mientras que las altas posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de construcción neto de la depreciación acumulada y/o de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El método de revaluación admitido por la NIC 16 no ha sido aplicado a ningún rubro integrante de propiedades, planta y equipo.

El costo utilizado para la medición inicial incluye todos los gastos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del bien hasta el momento de la ubicación del mismo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.

Cuando los componentes significativos de propiedades, planta y equipo –identificables y con vida útil operativa diferente a la de otra parte significativa de la misma unidad de PPE- se deben reemplazar en determinados intervalos, tales componentes son reconocidos como activos individuales, con vidas útiles específicas y sus respectivas depreciaciones.

Las reparaciones mayores y mejoras son activadas como propiedades, planta y equipo sólo cuando las inversiones mejoran las condiciones del activo más allá de las originalmente establecidas. El valor residual de la parte reemplazada es dado de baja. Los gastos de mantenimiento ordinario en los bienes de producción se incluyen como costo de producción en el período en que se incurren.

Los costos de préstamos que son atribuibles a la adquisición o construcción de ciertos bienes de capital son capitalizados como parte del costo de estos activos de acuerdo a la NIC 23. Los activos para los cuales los costos de préstamos son capitalizados son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La capitalización sólo se efectúa en base a tasas de interés reales.

La depreciación de los elementos integrantes de este rubro –excepto los terrenos, que no se deprecian- se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos, de acuerdo a lo siguiente:

Edificios y mejoras	30-50 años
Planta y equipo de producción	10-20 años
Vehículos, muebles y accesorios y otros equipos	4-10 años

Un elemento de propiedades, planta y equipo y cualquier parte significativa reconocida inicialmente se da de baja ante su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculado como la diferencia entre el producido neto de la disposición y el importe en libros del activo) se incluye en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo.


G.A.I.


R.E. P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente al cierre de cada período o ejercicio, de corresponder.

3.3. Propiedades de inversión

En este rubro se incluyen aquellas propiedades mantenidas para producir alquileres y/o valorar el capital.

Las partidas integrantes de este rubro existentes a la fecha de transición (31/05/17) han sido medidas aplicando la exención prevista en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera", mediante la cual se utilizó como costo atribuido el importe en libros de estos bienes a esa fecha, mientras que las altas posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de construcción neto de la depreciación acumulada y/o de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera.

La depreciación de los elementos integrantes de este rubro –excepto los terrenos, que no se deprecian– se calculan en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de la vida útil estimada de los activos, la que asciende a 50 años.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa venta. Cualquier resultado que surja de la baja de la propiedad –calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo– se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

3.4. Inversiones en subsidiarias

La Sociedad posee el 96% del paquete accionario de Adricar S.A., la que se encuentra radicada en la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, provincia de Catamarca, y cuyo objeto principal es el cultivo del olivo.

Sus estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, arrojan una pérdida de \$ 39.841.865.-, mientras que la participación de Semino en dicho resultado asciende a \$38.248.190.-

De corresponder, a efectos de la determinación de la participación de Semino en el resultado de la controlada, se eliminan los resultados no trascendidos a terceros por las operaciones realizadas entre ambas sociedades.

La inversión en esta subsidiaria ha sido contabilizada utilizando el método de la participación descrito en la NIC 28 - Inversiones en Asociadas. A estos efectos, de corresponder, se realizan ajustes en los estados financieros de la controlada a fin de conseguir que las políticas contables de la misma se correspondan con las empleadas por la Sociedad.

En Nota 24 se revelan los saldos mantenidos entre ambas sociedades y, de corresponder, las operaciones realizadas entre ellas durante el ejercicio.

Actualmente esta sociedad se encuentra en liquidación.

Ver Nota 28 a los presentes estados financieros.

3.5. Otras participaciones societarias

Comprende participaciones en sociedades sobre las que no se ejerce ningún tipo de influencia significativa. Se valúan a su costo o valor recuperable, el menor.

3.6. Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de productos terminados y productos en proceso está integrado por: materias primas, mano de obra directa, otros costos directos y costos fijos de producción.

Se consideran los costos incurridos en trasladar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual.

Los repuestos menores y equipos auxiliares no asimilables a propiedades, planta y equipo son considerados parte de los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de finalización y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

3.7. Cuentas comerciales por cobrar y Otros créditos

Comprende los créditos por ventas y otros créditos tales como anticipos a proveedores, impuestos a recuperar, con sociedades relacionadas, etc., y son reconocidos a su valor nominal menos las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar estimadas al cierre de cada ejercicio. Este valor no difiere significativamente de su valor razonable.


G.A.I.


R.E. P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

Se constituye una provisión para deudores incobrables por un importe suficiente para cubrir el 100% de los créditos en gestión, independientemente de cualquier garantía que se mantenga sobre dichos saldos. Su evolución se expone en Nota 8.

3.8. Otras inversiones

Comprende las inversiones –con pagos fijos o determinables- con vencimientos fijos originales superiores a 3 meses, fundamentalmente depósitos a plazo fijo en entidades financieras, en la medida que la Sociedad tenga tanto la intención como la capacidad de conservar estas inversiones hasta su vencimiento. Se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor, de corresponder.

3.9. Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprende los saldos en caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimientos originales hasta 3 meses y con riesgo bajo de variación en su valor, tales como depósitos a plazo fijo en entidades financieras o fondos comunes de inversión. Se reconocen a su valor razonable de mercado, excepto los depósitos a plazo que se valúan al costo amortizado, valor que no difiere significativamente del valor razonable.

En el estado de situación financiera, de corresponder, los giros bancarios en descubierto son incluidos en el rubro deudas financieras. Para los fines del estado de flujo de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo consisten en el efectivo y las colocaciones a corto plazo como se definió precedentemente, neto de los descubiertos bancarios exigibles en cualquier momento por el banco.

3.10. Cuentas comerciales por pagar y otros pasivos

Las cuentas comerciales por pagar y otros pasivos se reconocen a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de estas cuentas por pagar no difiere, significativamente, de los valores expuestos en los estados financieros como consecuencia de los reducidos plazos promedio de pago con los que opera.

3.11. Préstamos Bancarios

Las deudas bancarias son medidas al costo amortizado. Los cargos por interés se imputan al rubro “Costos financieros” del estado consolidado del resultado integral, excepto por la parte que, de corresponder, se impute al costo de las obras en curso, que son registrados en Propiedad, planta y equipo.

3.12. Provisiones

Las provisiones se reconocen contablemente cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado
- es probable una salida de recursos para cancelar dicha obligación
- puede efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe a reconocer como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

3.13. Impuesto a las ganancias

El cargo del ejercicio por impuesto a las ganancias incluye el impuesto que se estima pagar de acuerdo a la legislación fiscal vigente –impuesto corriente- y el efecto de las variaciones en las diferencias temporarias originadas en las distintas bases de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en los ejercicios en los cuales se estima que los pasivos serán cancelados y los activos realizados -impuesto diferido-.

Los activos y pasivos por el impuesto diferido se exponen por su valor neto en el Pasivo No Corriente.

Los activos por impuestos diferidos -incluyendo, de corresponder, activos diferidos por quebrantos impositivos- se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con que poder compensar las diferencias temporarias.

El valor contable de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha de cierre de cada período y reducido en la medida que deje de ser probable la existencia de suficiente ganancia impositiva disponible que permita que todo o una parte de dicho activo sea recuperado.


G.A.I.


R.E. P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

Alicuota

Actualmente la alícuota para determinar el impuesto a las ganancias surge de una escala en la que, según las utilidades impositivas determinadas, se deben aplicar alícuotas que van del 25% al 35%,

A efectos del cálculo del impuesto diferido Semino estima que, en promedio, la tasa impositiva que se espera resulte aplicable en los ejercicios en los cuales se estima que los pasivos serán cancelados y los activos realizados -impuesto diferido- es del 34%.

3.14. Cuentas de Patrimonio Neto

Las partidas del patrimonio neto existentes a la fecha de transición fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a esa fecha. La registración de movimientos de dichas partidas se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las NIIF.

Capital Social

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones y comprende las acciones en circulación a su valor nominal.

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
21/09/23 (1)	22/11/23	Dividendos en acciones	400.000.000	400.000.000
Capital Social al 31 de mayo de 2024			591.400.000	591.400.000

(1) Autorizado para la oferta pública por la Comisión Nacional de Valores el 1/11/2023 y por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 2/11/2023. Acreditado en cuentas de los accionistas el 17/11/2023.

Ajuste del Capital

Se expone en esta cuenta el exceso del valor ajustado del Capital respecto a su valor nominal resultante de aplicar la NIC N° 29.

Reserva Legal

Según lo dispuesto por la Ley N° 19.550 y las normas de la CNV, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor del 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del capital social. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro. Ver Nota 31.

Resultados acumulados

Comprende el resultado del período o ejercicio, los resultados de ejercicios anteriores que aún no fueron asignados por la Asamblea, y, de corresponder, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

3.15. Reconocimiento de Ingresos

El monto de los ingresos se expone neto de los impuestos, descuentos de precios y otros conceptos que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos ordinarios procedentes de las ventas de bienes se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

Los ingresos por intereses se reconocen cuando sea probable que la sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos pueda ser medido en forma fiable.

3.16. Costo de ventas

Incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Comprenden, principalmente, los costos de materias primas -fundamentalmente, trigo-, de envasado, del personal de producción, de energía y de mantenimiento, así como las depreciaciones de los activos relacionados.

3.17. Gastos de Comercialización

Incluye los gastos necesarios para lograr las ventas y entregar los productos a los clientes. Comprenden principalmente las remuneraciones del personal de ventas y los costos de fletes.

3.18. Gastos de Administración

Incluye fundamentalmente las remuneraciones del personal dedicado a funciones administrativas, los honorarios a directores y consejeros y otros impuestos no atribuibles directamente a las ventas.

3.19. Arrendamientos

Tanto los ingresos como los egresos en concepto de alquileres bajo arrendamiento operativo se reconocen en forma lineal a lo largo del plazo de los respectivos contratos.

3.20. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición o construcción de activos cualificados, los que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso.

El resto de los costos por préstamos son reconocidos como gastos en el período en que se incurre en ellos. Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 no se han mantenido activos cualificados a los que atribuirles costos por préstamos.



G.A.I.



R.E. P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024
(Nota 2)

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

4.1. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	283.556.439	--	--	--	283.556.439	--	--	--	--	--	283.556.439
Edificios	6.308.369.565	--	101.934.912	--	6.410.304.477	2.941.788.161	--	2	157.959.663	3.099.747.824	3.310.556.653
Silos	2.360.725.255	--	--	--	2.360.725.255	1.743.410.126	--	5	56.448.808	1.799.858.934	560.866.321
Balanzas	217.262.976	384.676	--	--	217.647.652	210.074.954	--	10	972.385	211.047.339	6.600.313
Dique	2.141.604.760	--	--	--	2.141.604.760	1.297.674.388	--	3	45.388.620	1.343.063.008	798.541.752
Central Hidroeléctrica	3.708.937.734	--	--	--	3.708.937.734	2.022.631.701	--	2	69.434.933	2.092.066.634	1.616.871.100
Maquinarias	14.980.374.713	46.798.622	347.984.315	--	15.375.157.650	13.670.541.845	--	10	128.216.590	13.798.758.435	1.576.399.215
Muebles y útiles	511.986.948	--	--	--	511.986.948	386.325.324	--	10	19.948.201	406.273.525	105.713.423
Sistemas	257.722.394	202.639.946	--	4.629.142	455.733.198	252.693.371	4.629.142	33	17.439.542	265.503.771	190.229.427
Rodados	399.594.032	94.203.821	--	43.689.848	450.108.005	399.594.032	43.689.848	20	8.726.040	364.630.224	85.477.781
Instalaciones	8.273.199.373	5.626.979	437.022.205	--	8.715.848.557	7.842.358.443	--	10	94.197.676	7.936.556.119	779.292.438
Equipos transmisores	26.667.416	--	--	--	26.667.416	26.667.416	--	10	--	26.667.416	--
Obras en curso	954.158.387	184.360.861	-886.941.432	--	251.577.816	--	--	--	--	--	251.577.816
Totales al 31/05/2024	40.424.159.992	534.014.905	--	48.318.990	40.909.855.907	30.793.759.761	48.318.990		598.732.458	31.344.173.229	9.565.682.678


G.A.I.


R.E. P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

4.2. Al 31 de mayo de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	283.556.439	--	--	--	283.556.439	--	--	--	--	--	283.556.439
Edificios	6.308.369.565	--	--	--	6.308.369.565	2.780.818.107	--	2	160.970.054	2.941.788.161	3.366.581.404
Silos	2.360.725.255	--	--	--	2.360.725.255	1.686.961.313	--	5	56.448.813	1.743.410.126	617.315.129
Balanzas	211.789.873	5.473.103	--	--	217.262.976	209.442.197	--	10	632.757	210.074.954	7.188.022
Dique	2.141.604.760	--	--	--	2.141.604.760	1.191.827.788	--	3	105.846.600	1.297.674.388	843.930.372
Central Hidroeléctrica	3.708.937.734	--	--	--	3.708.937.734	1.953.196.696	--	2	69.435.005	2.022.631.701	1.686.306.033
Maquinarias	14.901.336.304	104.057.477	--	25.019.068	14.980.374.713	13.485.999.772	25.019.068	10	209.561.141	13.670.541.845	1.309.832.868
Muebles y útiles	434.547.315	77.439.633	--	--	511.986.948	366.912.887	--	10	19.412.437	386.325.324	125.661.624
Sistemas	251.017.029	6.705.365	--	--	257.722.394	251.017.032	--	33	1.676.339	252.693.371	5.029.023
Rodados	399.594.032	--	--	--	399.594.032	399.594.032	--	20	--	399.594.032	--
Instalaciones	8.284.348.645	19.567.989	--	30.717.261	8.273.199.373	7.704.130.326	30.717.261	10	168.945.378	7.842.358.443	430.840.930
Equipos transmisores	26.667.416	--	--	--	26.667.416	26.667.416	--	10	--	26.667.416	--
Obras en curso	514.905.213	439.253.174	--	--	954.158.387	--	--	--	--	--	954.158.387
Totales al 31/05/2023	39.827.399.580	652.496.741	--	55.736.329	40.424.159.992	30.056.567.566	55.736.329		792.928.524	30.793.759.761	9.630.400.231


G.A.I.


R.E. P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024
(Nota 2)

5. PROPIEDADES DE INVERSION

5.1. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	2.298.207	--	--	--	2.298.207	--	--	--	--	2.298.207
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	143.932.532	--	--	--	143.932.532	27.635.872	--	2.303.008	29.938.880	113.993.652
Totales al 31/05/2024	146.230.739	--	--	--	146.230.739	27.635.872	--	2.303.008	29.938.880	116.291.859

5.2. Al 31 de mayo de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	2.298.207	--	--	--	2.298.207	--	--	--	--	2.298.207
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	143.932.532	--	--	--	143.932.532	25.332.874	--	2.302.998	27.635.872	116.296.660
Totales al 31/05/2023	146.230.739	--	--	--	146.230.739	25.332.874	--	2.302.998	27.635.872	118.594.867


G.A.I.


R.E. P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024
(Nota 2)

6. INVENTARIOS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Productos elaborados	2.900.834.422	2.864.698.306
Materias primas	1.495.489.740	2.519.202.014
Envases	636.704.396	369.709.153
Materiales varios	395.034.589	279.108.715
Repuestos	1.451.561.564	1.309.491.741
Total	6.879.624.711	7.342.209.929

7. OTROS CREDITOS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>No Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 26)	33.178.274	66.801.345
Total	33.178.274	66.801.345
<u>Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 26)	33.178.275	33.400.671
Deudor por venta rodados (Nota 26)	1.632.541	-.-
Anticipos a proveedores	454.300.569	117.737.931
Gastos pagados por adelantado	115.561.709	58.974.940
Impuestos por recuperar	399.859.757	538.819.188
Diversos	366.228.317	119.488.784
Total	1.370.761.168	868.421.514

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Deudores comunes Mercado Local	3.093.171.898	5.867.479.713
Valores al cobro	387.931.537	1.178.299.672
Clientes del exterior (Nota 26)	4.284.225.004	3.491.178.137
Deudores en gestión	23.880.822	89.889.865
Subtotal	7.789.209.261	10.626.847.387
Provisión deudores incobrables	-23.880.822	-89.889.865
Total	7.765.328.439	10.536.957.522

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	89.889.865	21.812.388
Aumentos del período/ejercicio	-.-	100.270.131
Recuperos del período/ejercicio	-.-	-.-
Utilizaciones del período/ejercicio	-.-	-.-
Resultado por exposición a la inflación	-66.009.043	-32.192.654
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.880.822	89.889.865


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

9. OTRAS INVERSIONES

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	23.149.706	23.149.706
Participación en Rofex Sociedad inversora	12.637.985	12.637.985
Total	35.787.691	35.787.691
<u>Corrientes</u>		
FCI First Renta Agro	66.385.367	103.794.664
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	63.217.053	36.314.880
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	56.892.197	39.379.029
Letras Rep Arg \$	162.416.471	--
Boden BOPREAL	43.537.038	--
Obligaciones neg YPF	337.455.934	478.403.142
Obligaciones negociables AES Argentina	275.573.652	331.051.698
Obligaciones neg CAPEX	291.599.651	381.887.523
ALFA PYME SGR	2.225.957	8.378.731
Obligaciones negociables PAE CL	13.044.531	--
Total	1.312.347.851	1.379.209.667

10. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Caja y bancos	965.988.771	276.178.693
Colocaciones financieras con vencimientos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	11.928.706.145	8.535.635.052
Total	12.894.694.916	8.811.813.745

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
FCI HSBC	2.650.820.997	1.966.357.332
FCI Macro	2.419.524.112	3.276.288.385
FCI SMR ST	1.775.058.370	1.654.085.946
FCI invers Infr ST	4.284.675.390	1.638.183.618
FCI Maf Money	244.055.587	719.771
Fdo invers ST Renta	245.404.274	--
Fdo invers P Pat MS	309.167.415	--
Total	11.928.706.145	8.535.635.052

11. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía		
En pesos	437.762.557	1.300.521.629
En moneda extranjera (Nota 26)	--	12.008.289
Total	437.762.557	1.312.529.918

Préstamos a sola firma en pesos

Saldo Capital (\$)	Amortización	Fecha último vto	TNA
416.666.667	Mensual	03/03/2025	66,00%


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

12. OTROS PASIVOS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	29.550.311	33.070.837
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	510.000.000	786.697.452
Dividendos en efectivo a pagar	6.190.657	70.251
Sociedades relacionadas (Nota 24.1)	13.340.890	50.216.478
Total	559.081.858	870.055.018

13. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	2.953.441.429	2.967.305.406
IVA saldo declaración jurada	123.955.187	604.614.580
Retenciones y percepciones a depositar	190.027.124	312.028.465
Otros	122.042.267	132.746.486
Total	3.389.466.007	4.016.694.937

14. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	13.332.239	17.643.482
-Ajuste por inflación impositivo a computar	5.637.824	42.442.697
Total diferencias temporarias	18.970.063	60.086.179
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	450.176.488	321.878.968
-Propiedad, planta y equipos	2.665.983.965	2.999.287.616
-Propiedades de inversión	39.431.241	39.907.713
-Otras inversiones	844.613.846	57.663.451
Total	4.000.205.540	3.418.737.748
Pasivo neto por impuestos diferidos	3.981.235.477	3.358.651.569

15. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	39.212.468	51.892.589
Total	39.212.468	51.892.589
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	76.333.075	82.297.852
Cargas sociales	161.441.716	167.368.727
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	223.083.568	238.730.896
Total	460.858.359	488.397.475


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024
(Nota 2)

16. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
En moneda nacional	2.375.145.952	2.035.435.477
En moneda extranjera (Nota 26)	231.726.547	124.004.865
Total	2.606.872.499	2.159.440.342

17. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Ventas de bienes en el mercado local	38.416.397.387	49.147.853.554
Ventas de bienes en el exterior	21.776.725.196	24.102.491.466
Otros ingresos	178.664.603	206.758.684
Impuestos directos sobre ventas	-1.973.289.010	-2.005.689.430
	58.398.498.176	71.451.414.274

18. COSTO DE VENTAS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	7.342.209.929	10.193.251.735
Compras del ejercicio	36.560.287.966	42.941.810.140
Gastos de producción (Nota 19)	9.110.700.990	8.526.591.024
Inventarios al cierre del ejercicio	-6.879.624.711	-7.342.209.929
Costo de venta de bienes	46.133.574.174	54.319.442.970


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024
(Nota 2)

19. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

19.1. Al 31 de mayo de 2024

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/05/2024
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	116.658.444	-.-	614.378.008	731.036.452
Honorarios y Retribuciones por Servicios	305.528.831	231.152.176	173.346.238	710.027.245
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	4.228.592.182	1.010.871.712	759.690.135	5.999.154.029
Impuestos, Tasas y Contribuciones	3.034.109	-.-	324.595.792	327.629.901
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	61.788.783	73.772.506	135.561.289
Depreciación Propiedad, planta y equipo	575.128.404	3.854.592	19.749.462	598.732.458
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	3.279.666	14.600.930	5.603.163	23.483.759
Seguros	97.672.959	9.294.570	4.154.940	111.122.469
Fletes, Acarreos y Manipuleo	8.603.725	285.831.833	53.677	294.489.235
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.518.144.377	25.384.908	112.491.751	1.656.021.036
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	9.381.753	266.243	1.219.589	10.867.585
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.917.372.826	618.439	21.707.889	1.939.699.154
Otros Gastos de Embalaje	14.674.242	-.-	-.-	14.674.242
Alquileres y Arrendamientos	85.497.940	81.897.286	6.238	167.401.464
Varios	227.131.532	93.773.967	107.562.979	428.468.478
Totales al 31/05/2024	9.110.700.990	1.819.335.439	2.218.332.367	13.148.368.796


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024

(Nota 2)

19.2. Al 31 de mayo de 2023

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/05/2023
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	123.698.087	37.464.490	880.460.056	1.041.622.633
Honorarios y Retribuciones por Servicios	312.313.024	254.525.824	197.771.332	764.610.180
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	3.030.281.531	996.173.506	768.497.056	4.794.952.093
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.255.731	-	369.637.526	370.893.257
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	34.367.179	57.971.043	92.338.222
Depreciación Propiedad, planta y equipo	776.961.371	1.780.530	14.186.623	792.928.524
Provisiones incobrables	-	100.270.131	-	100.270.131
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	3.852.623	13.526.453	6.102.593	23.481.669
Seguros	109.351.021	9.497.106	3.954.227	122.802.354
Fletes, Acarreos y Manipuleo	14.691.379	343.976.915	78.474	358.746.768
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.446.865.068	11.406.695	73.969.845	1.532.241.608
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	5.829.997	100.724	462.827	6.393.548
Energía, Combustibles y Lubricantes	2.421.958.696	1.606.613	27.612.719	2.451.178.028
Otros Gastos de Embalaje	7.050.582	-	-	7.050.582
Alquileres y Arrendamientos	57.816.816	40.808.839	6.693	98.632.348
Varios	214.665.098	93.896.929	141.407.147	449.969.174
Totales al 31/05/2023	8.526.591.024	1.939.401.934	2.542.118.161	13.008.111.119


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Otros	672.445.503	-25.106.764
Resultado títulos	-4.673.485.950	-676.734.316
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	676.608.583	1.043.392.288
Diferencias de cambio	2.390.219.421	-595.222.715
Resultado por posición monetaria neta	495.060.665	-538.958.438
Total	-439.151.778	-792.629.945

21. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Amortización propiedades de inversión	-2.303.008	-2.302.998
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	15.907.371	17.615.643
Otras ganancias	17.078.373	31.358.489
Total	30.682.736	46.671.134

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	4.053.563.000	4.066.984.925
Variación de diferencias temporarias	578.460.679	326.738.496
Diferencia estimación ej anterior	-60.843.999	-5.333.252
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	4.571.179.680	4.388.390.169

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/5/2024</u>	<u>31/5/2023</u>
Ganancia neta del ejercicio antes de impuestos	7.780.538.965	11.857.945.313
Tasa impositiva vigente	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	2.645.383.248	4.031.701.406
Pérdida participación en sociedades controladas	13.004.384	15.826.008
Ajuste por inflación impositivo no computable	-2.440.176.823	-1.847.173.486
Diferencias permanentes	4.413.812.870	2.193.369.493
Diferencia estimación ej anterior	-60.843.999	-5.333.252
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	4.571.179.680	4.388.390.169

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-23	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 31-05-24
Activos por impuestos diferidos	60.086.179	-41.116.116	18.970.063
Pasivos por impuestos diferidos	-3.418.737.748	-581.467.792	-4.000.205.540
Pasivo Diferido Neto	-3.358.651.569	-622.583.908	-3.981.235.477

(1) Incluye pérdida por desvalorización por efecto de la inflación \$ 44.123.229


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

	Saldos al 31-05-22	Variaciones diferencias temporarias totales	Saldos al 31-05-23
Activos por impuestos diferidos	151.052.554	-90.966.375	60.086.179
Pasivos por impuestos diferidos	-3.102.417.238	-316.320.510	-3.418.737.748
Pasivo Diferido Neto	-2.951.364.684	-407.286.885	-3.358.651.569

23. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

23.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 28. Adricar S.A.

23.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debía presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

También preveía que, en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución, "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de mayo de 2024):

- Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de mayo de 2024 ascienden -en conjunto- a \$ 2.415.000.000.- aproximadamente.
- Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 33.000.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

La Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- Ordenar a Semino la presentación de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Con fecha 5/12/2023 fue dictada la Resolución N° 605/2023 del Ministerio de Medio Ambiente y Cambio Climático de la Provincia de Santa Fe en cuyos Considerandos se expresa que, tras la producción de toda la prueba y los informes concordantes de las instituciones y reparticiones intervinientes, corresponde dejar sin efecto la Resolución N° 352/219, revocándola.

En relación con este mismo tema, con fecha 21/03/2023 Molinos Juan Semino SA fue citada a comparecer y contestar traslado de la demanda de Amparo interpuesta por "Guardia Ambiental Simple Asociación", lo cual fue cumplido el día 29/03/2023. En dicha demanda esa Asociación invoca la Resolución N° 352/2019.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

Con fecha febrero de 2024 la Sociedad presentó hecho nuevo y solicitó resolución que ponga fin al proceso por virtud de la ya citada revocación administrativa de la Resolución MMA N° 352/2019. Si bien a la fecha no ha habido resolución judicial sobre esta última demanda, dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, y considerando especialmente la revocatoria de la Resolución N° 352/2019 antes mencionada, se estima que el riesgo derivado de este evento es de escasa probabilidad de ocurrencia, por lo que los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse de esta situación.

23.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 29. Ajuste por inflación impositivo

24. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

24.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	47.834.643
Valor registrado al 31-05-2024	47.834.643
Valor registrado al 31-05-2023	86.082.833
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha	31/05/2024
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del ejercicio (pérdida)	-39.841.865
- Patrimonio neto	49.827.754
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose, al 31 de mayo de 2024, de una deuda de plazo no vencida, en moneda nacional y que no devenga interés,

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Otros pasivos - Corriente	13.340.890	50.216.478

24.2. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

-SALDOS SOCIEDADES RELACIONADAS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar	
	31/5/2024	31/5/2023	31/5/2024	31/5/2023
Bernesa SA	57.699.995	88.850.164	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	-.-	73.123.106
Total	57.699.995	88.850.164	-.-	73.123.106


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

-TRANSACCIONES SOCIEDADES RELACIONADAS

Concepto/Sociedad	31/05/2024	31/05/2023
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	1.033.464.379	2.047.815.008
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	189.075.485	67.890.724

Asimismo, al 31/05/2024 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 15.182.996, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2024 y 2023 fue de \$ 701.036.452.- y \$ 1.007.745.709.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/05/2024 se han provisionado \$ 480.000.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los presentes estados financieros.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

25. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

25.1. Gestión del capital

La base de la gestión del capital de la Sociedad es asegurar que la entidad esté capacitada para continuar como empresa en marcha en las mejores condiciones operativas posibles, pero siempre bajo una política de prudencia financiera. La estrategia general de la Sociedad no ha sido alterada en comparación con el ejercicio anterior. La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Estructura de capital e Índice de endeudamiento

	31/5/2024	31/5/2023
Deuda (1)	7.493.253.748	8.899.010.279
Efectivo, equivalente de efectivo y otras inversiones (2)	-14.207.042.767	-10.191.023.412
(Efectivo neto)/Deuda neta	-6.713.789.019	-1.292.013.133
Patrimonio al cierre	28.547.043.005	26.618.617.496
Índice de deuda neta y patrimonio	-0,24	-0,05

(1) La Deuda se define como el total de los pasivos excluido el Pasivo por Impuesto Diferido.

(2) Comprende el efectivo y sus equivalentes según detalle en Nota 10 y las Otras Inversiones Corrientes detalladas en Nota 9.

25.2. Categoría de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se encuentran medidos a su costo amortizado, excepto el efectivo, su equivalente y las otras inversiones con cotización, los que se encuentran medidos a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

25.3. Administración de riesgos

La Dirección ha efectuado un relevamiento de los potenciales riesgos financieros de la Sociedad conforme a las áreas donde se generan, identificando, en primera instancia, los siguientes: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, en las tasas de interés y en los precios de la principal materia prima), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

25.3.1. Riesgo cambiario

Es el riesgo relacionado con las fluctuaciones del valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros como consecuencia de las modificaciones que eventualmente se produzcan en la relación de cambio entre monedas.

La Dirección considera que el tema cambiario no representa, actualmente, un riesgo de magnitud para la Sociedad.

Tampoco existe actualmente una dependencia importante del mercado externo para el aprovisionamiento de materias primas e insumos por parte de Semino, siendo habitualmente las prefinanciaci3nes de exportaciones la principal fuente de endeudamiento en dólares.

En Nota 26 se detallan los activos y pasivos en moneda extranjera.

25.3.2. Riesgo en las tasas de interés

Es el riesgo relacionado con las fluctuaciones del valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros como consecuencia de los cambios que eventualmente se produzcan en las tasas de interés del mercado. Los principales instrumentos financieros que pueden verse afectados como consecuencia de variaciones en las tasas de interés son las deudas financieras con tasas de interés variables.

En Nota 11 se informan los préstamos bancarios vigentes al cierre y sus principales características.

Al 31 de mayo de 2024 la Sociedad mantiene inversiones en activos financieros de diversa naturaleza -fondos comunes de inversión, obligaciones negociables, títulos públicos- que cubren holgadamente este tipo de riesgo.

	31/5/2024	31/5/2023
Efectivo y equivalente de efectivo	12.894.694.916	8.811.813.745
Otras inversiones	1.312.347.851	1.379.209.667
Total	14.207.042.767	10.191.023.412
Préstamos bancarios	437.762.557	1.312.529.918

Actualmente, el riesgo de la tasa de interés tampoco es considerado por la Dirección como un factor de riesgo significativo.

25.3.3. Riesgo de precio de materia prima

Es el riesgo relacionado con la variación de precio del trigo, materia prima básica para la elaboración de harinas y otros productos elaborados por Semino.

Semino se abastece de trigo de proveedores locales, fundamentalmente cercanos a su zona de influencia. No suscribe compromisos de abastecimiento a largo plazo con los mismos. Los precios se acuerdan en cada contrato individual según las condiciones de mercado y la calidad del trigo ofrecida. La Sociedad no realiza actividades de cobertura sobre estas compras.

Al inicio de cada cosecha de trigo se realiza una evaluación de las perspectivas -en relación a precios, volúmenes y calidades- a efectos de definir la política de compras y stocks a seguir, la que se va monitoreando permanentemente, introduciendo correcciones en caso de considerarlo necesario.

El precio de los productos comercializados por Semino tiene una relación directa con el costo del trigo, pese a que pueden producirse desfasajes transitorios.

25.3.4. Riesgo del crédito

Es el riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para la Sociedad.

El mayor riesgo se registra con las cuentas comerciales por cobrar. A efectos de minimizar este riesgo, la Sociedad ha adoptado una política de diversificación del riesgo y de involucrarse sólo con partes solventes, fijándose límites de crédito en función de análisis realizados y/o informes recabados, solicitando, cuando lo considere necesario, garantías suficientes para cubrir los créditos mantenidos.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias -de muy diversas dimensiones- y áreas geográficas, tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los créditos mantenidos con clientes en gestión legal de cobro, en situación concursal o en quiebra se encuentran expuestos por separado en el rubro Cuentas Comerciales por Cobrar y han sido provisionados totalmente, independientemente de las garantías que respalden algunos de estos saldos.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

La Sociedad considera que este riesgo se encuentra acotado porque sus principales deudores son empresas de primera línea y las cobranzas se realizan dentro de plazos razonables dada la actual coyuntura.
En los últimos ejercicios, Semino no ha sufrido quebrantos significativos por créditos incobrables.

25.3.5. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se relaciona con la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos adquiridos a precios de mercado razonables, así como para llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

A efectos de minimizar este riesgo, la Dirección lleva adelante una política de prudencia financiera, procurando mantener un adecuado nivel de disponibilidades en efectivo u otros activos financieros de vencimientos no superiores a los seis meses, así como líneas de crédito no utilizadas o autorizaciones para girar en descubierto.

La Dirección estima que el riesgo de liquidez se mantiene sumamente acotado, previéndose que la totalidad de la deuda con vencimiento en un plazo inferior a 12 meses podrá ser cancelada con los recursos actualmente disponibles.

25.4. Valor razonable de los instrumentos financieros

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/05/24			31/05/23	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos No Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	895,500	33.178.274	74.100	66.801.345
Total			33.178.274		66.801.345
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	895,500	33.178.275	37.050	33.400.671
Deudor por Venta Rodados U\$S	1.786	914,000	1.632.541		
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	892,500	5.047.196	5.655	5.089.592
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	306.291	(*)	270.623.196		
En Euros	257	(*)	30.558	12.594	11.457.575
Total			310.511.766		49.947.838
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.521.320	895,500	1.362.341.657	3.056.438	2.755.386.578
En U\$S - Deudores del exterior	4.699.703	892,500	4.194.485.195	3.879.100	3.491.178.137
En Euros - Deudores del exterior	92.800	967,0238	89.739.809		
Total			5.646.566.661		6.246.564.715
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	278.267	892,500	248.353.404	147.735	132.960.778
En Euros	4.500	967,0238	4.351.336	4.500	4.316.612
Total			252.704.740		137.277.390


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

	31/05/24			31/05/23	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	250.388	895,500	224.222.141	118.873	107.163.948
En Euros	7.717	972,5130	7.504.406	17.485	16.840.917
Total			231.726.547		124.004.865
Préstamos bancarios					
En Euros			-	13.320	12.008.289
Total			-		12.008.289

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

27. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	31/5/2024	31/5/2023
Básico y diluido		
Ganancia del ejercicio	3.209.359.285	7.469.555.144
Promedio ponderado de acciones en circulación	591.400.000	591.400.000
Ganancia básica y diluida por acción	5,427	12,630

28. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un periodo de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al artl 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días;

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego –en caso de existir- proceder a dsitribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2024 (Nota 2)

29. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2023, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

La única novedad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros es que el día 25 de julio se ha llevado a cabo la pericia oficial con presencia de dos funcionarios de AFIP. A la fecha no ha habido novedades sobre el resultado de la pericia.

30. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

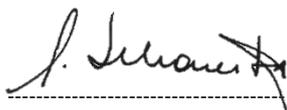
32. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de mayo de 2024 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

33. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

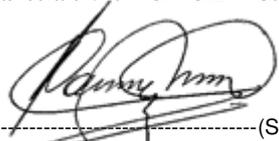
Los presentes estados financieros individuales han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de agosto de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024

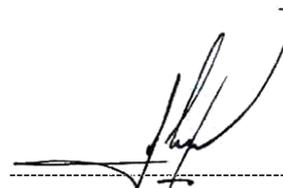


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.08.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Directores de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
C.U.I.T. 30-53692870-3
Bv.Americano sin n° - Carcarañá

I. INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Opinión

Hemos efectuado un examen de los estados financieros que a continuación se detallan:

- estado individual de situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A.", "Semino S.A." o la "Sociedad") al 31 de mayo de 2024, los correspondientes estados individuales del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 33, las que incluyen la descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros individuales adjuntos.
- estado consolidado de situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A.", "Semino S.A." o la "Sociedad") con su sociedad controlada Adricar S.A. al 31 de mayo de 2024, los correspondientes estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 34, las que incluyen la descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos.

Las cifras resumidas de los mencionados estados financieros son las siguientes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 31/05/24 (pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	40.021.532.230
Patrimonio	28.547.043.005
Pasivo	11.474.489.225
b) Estado Individual del Resultado Integral	
Ganancia	3.209.359.285
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	40.010.551.336
Patrimonio	28.549.036.116
Pasivo	11.461.515.220
d) Estado Consolidado del Resultado Integral	
Ganancia	3.207.765.606

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023 son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

En nuestra opinión:

- los estados financieros individuales mencionados en el inciso a) del primer párrafo del capítulo I del presente informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. al 31 de mayo de 2024 y su resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
- los estados financieros consolidados mencionados en el inciso b) del primer párrafo del capítulo I del presente informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 31 de mayo de 2024 y su resultado integral consolidado, los cambios en el patrimonio consolidado y los flujos de efectivo consolidado por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 32, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en el apartado "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los mencionados estados financieros de Semino S.A., domiciliado en la Provincia de Santa Fe, y hemos cumplido las demás responsabilidades de acuerdo con los requerimientos del Código de Ética de la mencionada jurisdicción.

Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Ajuste por inflación impositivo

En las notas 29 y 30 a los estados financieros individuales y consolidados respectivamente, la Sociedad manifiesta que en la declaración jurada del impuesto a las ganancias del ejercicio finalizado el 31/05/2021 se computó la totalidad del ajuste por inflación impositivo debido a la indudable injusticia de la limitación impuesta por la Ley 27.430, de tomar solamente 1/6 parte del mismo. En consecuencia, se redujo el impuesto determinado del mencionado ejercicio y se dio de baja el monto de impuesto diferido generado en las 5/6 partes a computar en los próximos 5 ejercicios. Además, se interpuso ante la AFIP Acción Meramente Declarativa de inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del artículo 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, con la finalidad de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, y/o de las normas que impedían la aplicación plena del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Hemos tomado conocimiento y analizado las explicaciones y el informe de los asesores tributarios y consideramos razonable lo manifestado por la Sociedad en la mencionada nota a los estados financieros. También hemos obtenido una copia de la documentación de respaldo de la aludida declaración jurada entregada a la Perito Oficial en la pericia llevada a cabo el día 25 de julio de 2024.

Información distinta de los Estados Financieros consolidados e individuales y de su informe de auditoría. ("Otra información")

La Dirección de la Sociedad es responsable de la información incluida en la Memoria del Directorio y en la Reseña Informativa consolidada. Esta otra información no es parte de los estados financieros ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la misma y los estados financieros o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales y consolidados- mencionados en el primer párrafo de este capítulo del informe de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error. La Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE y las normas de la CNV requieren que los estados financieros consolidados se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y que los estados financieros individuales de la entidad controlante se preparen de acuerdo con las mismas normas internacionales.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- ✓ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- ✓ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- ✓ Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ✓ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- ✓ Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de la sociedad controlada para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Los estados contables de la sociedad controlada fueron auditados por otro profesional que emitió su informe de auditoría con opinión favorable de fecha 22/07/2024. Hemos tomado conocimiento del trabajo realizado por el profesional dictaminante y recibido las aclaraciones que estimamos necesarias.

Nos comunicamos con el Directorio de Semino S.A. en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de Semino S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia y, de corresponder, comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Directorio de Semino S.A., determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

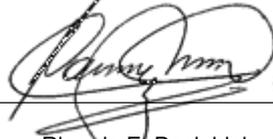
II. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros -individuales y consolidados- mencionados en la primera parte del apartado "Opinión" del capítulo I de este informe están preparados, en sus aspectos más significativos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley N° 19.550 y en las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros individuales mencionados en la primera parte del apartado "Opinión" del capítulo I de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes. En cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, informamos que, según nuestro criterio, los sistemas de registro contable de la sociedad controladora mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizadas.
- c) Las cifras de los estados financieros consolidados mencionados en la primera parte del apartado "Opinión" del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo económico, detalladas en nota 2.6 a los estados consolidados.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- mencionados en la primera parte del apartado "Opinión" del capítulo I de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de mayo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 95.008.400.- y no era exigible a dicha fecha.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 31 de mayo de 2024 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.
- g) Los únicos servicios profesionales facturados a MOLINOS JUAN SEMINO S.A. por parte de Riol, Margariti y Asociados o los profesionales que lo integran, corresponden a servicios de auditoría relacionados con la emisión de estados financieros o a otros servicios destinados a la emisión de otros encargos de aseguramiento, informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera, no prestando servicio alguno a su controlada ADRICAR S.A. (en liquidación).
- h) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas en relación con Molinos Juan Semino S.A.

Carcarañá, 9 de agosto de 2024

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

 (Socio)

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el apartado siguiente con el alcance que se describe en el apartado "Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria de los administradores".

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como miembros de la Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros consolidados y separados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. en adelante, "MOLINOS JUAN SEMINO S.A." o "la Sociedad", indistintamente), que comprenden a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de mayo de 2024, los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados (1 a 34), que incluyen información significativa sobre políticas contables; b) el estado individual de situación financiera al 31 de mayo de 2024, los estados individuales del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados (1 a 33), que incluyen información significativa sobre políticas contables y 3) la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024.

En nuestra opinión:

- a) los estados financieros consolidados mencionados en el apartado a) del capítulo I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. al 31 de mayo de 2024 y sus resultados integrales consolidados, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidado por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).*
- a) los estados financieros individuales mencionados en el apartado b) del capítulo I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. al 31 de mayo de 2024 y sus resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.*

Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE, la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el IAASB. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros consolidados y separados y la memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros consolidados y separados citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Riol Margariti y Asociados quienes emitieron su informe de fecha 9 de agosto de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la revisión de la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada

por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros consolidados y separados adjuntos de conformidad con las NIA.

La normativa profesional requiere que cumplamos los requerimientos éticos establecidos en el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados y separados están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la Memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de mayo de 2024 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros financieros consolidados y separados de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Información distinta de los Estados Financieros consolidados y separados, de su informe de auditoría y de la Memoria de los administradores. (“Otra información”)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Reseña Informativa consolidada. Esta otra información no es parte de los estados financieros consolidados y separados ni de la memoria por lo que no está alcanzada en los controles que llevamos a cabo como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados e individuales y la memoria no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales y controles sobre la memoria, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados e individuales o la memoria en base al conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligado a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados e individuales adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados e individuales, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria de los administradores.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados y separados en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como miembro de la Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones debido a fraude o error se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados y separados y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros consolidados y separados, empleando normas de auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados e individuales debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como miembros de la Comisión Fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros consolidados e individuales o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como miembros de la Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados e individuales, incluida la información revelada, y si dichos estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

También proporcionamos a la Dirección de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

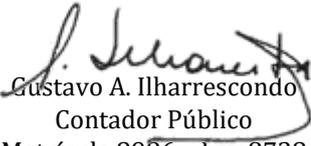
- a) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de mayo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 95.008.400.- y no era exigible a dicha fecha.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.
- c) Las cifras de los estados financieros individuales mencionados en el primer párrafo de este informe surgen de registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros y el correspondiente inventario de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. se encuentran en proceso de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con l
- e) Asimismo, manifestamos que, habiendo sido designados por la Asamblea de Accionistas celebrada el 21 de septiembre de 2023, durante el período comprendido entre esa fecha y el de la emisión del presente Informe, hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- f) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

g) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.

h) Según lo requerido por la Resolución 3/96 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, informamos las cifras de los estados financieros mencionados en el párrafo de Opinión:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 31/05/24</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	40.021.532.230
Patrimonio	28.547.043.005
Pasivo	11.474.489.225
b) Estado Individual del Resultado Integral	
Ganancia	3.209.359.285
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	40.010.551.336
Patrimonio	28.549.036.116
Pasivo	11.461.515.220
d) Estado Consolidado del Resultado Integral	
Ganancia	3.207.765.606

Carcarañá, 9 de agosto de 2024


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Carcarañá, 9 de agosto de 2024

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
S / D

Ref.: Conciliación contable – Subsidiarias
Estados Financieros Intermedios al 31 de mayo de 2024

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes, a efectos de adjuntar la conciliación entre las normas utilizadas por la sociedad Subsidiaria Adricar S.A. y las resultantes de aplicar la Resolución Técnica N° 26 correspondiente a los Estados Financieros Intermedios finalizados el 31 de mayo de 2024, según el siguiente detalle:

Patrimonio Neto

31/05/2024

Patrimonio neto según normas contables aplicadas por Adricar S.A.:	49.827.754
Partidas conciliatorias:	-.-
Patrimonio neto según NIIF:	<u>49.827.754</u>

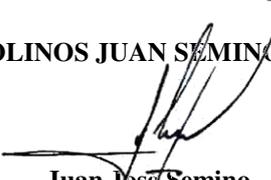
Resultado neto del período:

31/05/2024

Resultado neto del período según normas contables aplicadas por Adricar S.A. - Pérdida:	-39.841.865
Partidas conciliatorias:	-.-
Resultado integral total del período según NIIF:	<u>-39.841.865</u>

Sin otro particular, le saluda atentamente.

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.


Juan José Semino
Presidente

