

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2  
ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentados en forma comparativa

# FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2

## ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 30 DE JUNIO DE 2024

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentados en forma comparativa

### ÍNDICE

#### Estados Contables Fiduciarios

- Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
- Estado de Resultados Fiduciario
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario
- Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario
- Notas
- Anexos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Contables de Períodos Intermedios

## FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2

### ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentados en forma comparativa

Objeto principal:	Cesión fiduciaria y administración de los bienes fideicomitidos a fin de obtener un rendimiento derivado de la administración de los bienes fideicomitidos y la titulización de créditos originados por los Fiduciantes (Nota 1.1).
Fecha del contrato de Constitución:	6 de julio de 2022 (Nota 1).
Información del Fiduciario:	
- Denominación:	TMF Trust Company (Argentina) S.A.
- Domicilio:	Av. Chiclana 3345 - 5to.- Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Actividad principal:	Prestación de servicios fiduciarios.
- Inscripción:	Sociedad Anónima constituida con fecha 28 de abril de 2003 e inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo el N° 5519 del libro 20 de Sociedades por Acciones. Inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el número 40, inscripción ordenada mediante la Resolución 14.582 del 7 de agosto de 2003 de la CNV.
Información del Fiduciante Inicial:	
- Denominación:	Banco VOII S.A.
- Domicilio:	Sarmiento 336, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Actividad principal:	Entidad Financiera.
Información del Fiduciante:	
- Denominación:	Asociación Mutual Unión Solidaria (“AMUS”).
- Domicilio:	Urquiza 3026, Ciudad de Santa Fe, Provincia de Santa Fe
- Actividad principal:	Asociación Mutual encargada de la cobranza de los créditos a través del Código de Descuento de los haberes de los agentes y /o funcionarios nacionales y beneficiarios de la seguridad social de los jubilados y pensionados del ANSES y del IPS.
Aprobación de la C.N.V.:	El Fideicomiso ha sido creado bajo el Programa Global de Valores fiduciarios denominado “VOII” cuya Oferta Pública fue autorizada mediante Resolución del directorio de la C.N.V. de fecha 7 de julio de 2022. El Programa ha sido autorizado por Resolución N° RESFC-2021-21033-APN-DIR#CNV de fecha 18 de marzo de 2021 de la CNV y su modificación por cambio de denominación e incorporación de fiduciantes al Programa de fecha 8 de junio de 2022. El presente fideicomiso fue autorizado por la Gerencia de Fideicomisos Financieros de la CNV el día 18 de mayo de 2023.
Plazo estimado del fideicomiso:	Nota 1.2.
Fecha de cierre del ejercicio:	31 de diciembre.

## FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(En moneda homogénea)

	30/06/2024	31/12/2023		30/06/2024	31/12/2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	33.651.138	65.838.619	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 3.5 y Anexo I)	257.806.886	1.214.100.432
Inversiones (Nota 3.2 y Anexos I y II)	4.612.620	144.052.944	Deudas Comerciales (Nota 3.6 y Anexo I)	4.659.062	14.066.181
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 3.3 y Anexos I y III)	543.532.939	1.206.805.947	Deudas Fiscales (Nota 3.7 y Anexo I)	8.966.215	20.653.028
Otros Créditos (Nota 3.4 y Anexo I)	12.121.494	21.791.303	Otras Deudas (Nota 3.8 y Anexo I)	4.465.668	539.318
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>593.918.191</b>	<b>1.438.488.813</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>275.897.831</b>	<b>1.249.358.959</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total del Pasivo</b>	<b>275.897.831</b>	<b>1.249.358.959</b>
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 3.3 y Anexo I)	172.747.286	468.885.581	<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</b>	<b>490.767.646</b>	<b>658.015.435</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>172.747.286</b>	<b>468.885.581</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>766.665.477</b>	<b>1.907.374.394</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>766.665.477</b>	<b>1.907.374.394</b>			

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado



**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

## FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2

### ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

Correspondiente al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
 presentado en forma comparativa con idéntico período del ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

	30/06/2024	30/06/2023
	\$	\$
<b>Ingresos y Egresos Financieros</b>		
Intereses Generados por los Bienes Fideicomitidos	376.985.278	2.278.494.407
Bonificación de intereses	(1.307.750)	(34.048.914)
Resultado de inversiones	38.860.146	80.995.745
Intereses de los Valores de Deuda Fiduciarios	(192.821.685)	(389.033.699)
Previsión de Créditos Incobrables (Anexo III) - (Cargo)	(21.858.069)	-
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de activos y pasivos financieros - (Pérdida)	(233.026.497)	(2.255.559.317)
<b>Subtotal Ingresos y Egresos Netos de Activos y Pasivos Financieros- (Pérdida)</b>	<b>(33.168.577)</b>	<b>(319.151.778)</b>
Impuesto a los ingresos brutos	(32.660.423)	(176.517.410)
Impuesto Ley 25.413	-	(12.476.328)
Honorarios	(17.071.222)	(18.402.427)
Gastos bancarios	(1.113.520)	(2.333.277)
Gastos generales de administración	(1.497.429)	(1.556.438)
<b>Subtotal de Gastos Operativos</b>	<b>(52.342.594)</b>	<b>(211.285.880)</b>
<b>Resultados Financieros y por tenencia</b>		
- Intereses generados por pasivos	(2.464.031)	(18.448.344)
- Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) - (Pérdida)	(79.272.587)	(900.287.856)
<b>Resultado del período antes de Impuesto a las Ganancias - (Pérdida)</b>	<b>(167.247.789)</b>	<b>(1.449.173.858)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 2.5.e)	-	-
<b>Resultado neto del período - (Pérdida)</b>	<b>(167.247.789)</b>	<b>(1.449.173.858)</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

Jorge Sodano  
 Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

## FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO**  
 Correspondiente al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
 presentado en forma comparativa con idéntico período del ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

	Certificados de participación \$	Ajuste de Certificados de Participación \$	Resultados no asignados \$	Total Patrimonio Neto Fiduciario al 30/06/2024 \$	Total Patrimonio Neto Fiduciario al 30/06/2023 \$
Saldos al inicio del ejercicio	123.000.000	361.175.735	173.839.700	658.015.435	8.005.813.482
Emisión de Certificados de Participación Iniciales	-	-	-	-	2.480.753.110
Amortización Parcial de Certificados de Participación Iniciales con cartera de créditos y Pago de Utilidad	-	-	-	-	(1.490.516.770)
Amortización de Certificados de Participación Iniciales	-	-	-	-	(4.801.086.595)
Amortización y Utilidad de Certificado de Participación Iniciales	-	-	-	-	(2.045.195.912)
Emisión de Certificados de Participación Definitivos	-	-	-	-	484.175.735
Resultado neto del período - (Pérdida)	-	-	(167.247.789)	(167.247.789)	(1.449.173.858)
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>123.000.000</b>	<b>361.175.735</b>	<b>6.591.911</b>	<b>490.767.646</b>	<b>1.184.769.192</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO**  
 Correspondiente al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
 presentado en forma comparativa con idéntico período del ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

	30/06/2024	30/06/2023
	\$	\$
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	65.838.619	1.061.163.003
Efectivo al cierre del período	33.651.138	450.598.114
<b>Variación neta de efectivo del período</b>	<b>(32.187.481)</b>	<b>(610.564.889)</b>
<b>Flujo generado por las Actividades Operativas</b>		
Cobranzas de los Créditos Fideicomitidos	596.383.487	3.390.751.103
Cobro de intereses en cuenta remunerada	15.868.645	64.867.094
Pago de gastos operativos	(1.623.670)	(5.826.444)
Pago de Honorarios	(22.127.957)	(24.411.522)
Pago de Impuestos	(36.992.727)	(201.831.641)
Gastos de colocación	-	(10.529.839)
RECPAM contenido en movimientos de Actividades Operativas	(106.622.064)	(840.124.182)
	<b>444.885.714</b>	<b>2.372.894.569</b>
<b>Flujo generado por / (aplicado en) las Actividades de Inversión</b>		
Constitución de plazo fijo	(194.151.435)	(464.637.537)
Acreditación de plazo fijo	306.875.961	-
RECPAM contenido en Actividades de Inversión	(20.438.639)	-
	<b>92.285.887</b>	<b>(464.637.537)</b>
<b>Flujo (aplicado en) las Actividades de Financiación</b>		
Colocación de Valores de Deuda Fiduciaria	-	3.350.101.708
Amortización de CP iniciales y pago de utilidad	-	(5.093.496.219)
Amortización de Valores de Deuda Fiduciaria	(454.188.079)	(557.504.593)
Pago de Intereses de Valores de Deuda Fiduciaria	(214.873.988)	(216.515.346)
Recpam contenido en Actividades de Financiación	99.702.985	(1.407.471)
	<b>(569.359.082)</b>	<b>(2.518.821.921)</b>
<b>Variación neta de efectivo del período</b>	<b>(32.187.481)</b>	<b>(610.564.889)</b>

Transacciones que no tocaron fondos

Pago de Cesiones de créditos al Fiduciante con CP Iniciales	-	2.480.753.110
Amortización parcial de CP iniciales y pago de utilidad con cartera de créditos	-	1.490.516.770
Cancelación de CP Iniciales mediante la entrega de VDF y CP Definitivos	-	1.452.527.207

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentadas en forma comparativa  
(En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****1.1. Constitución y finalidad**

Con fecha 6 de julio de 2022, se firmó el contrato de fideicomiso, mediante el cual se constituyó el Fideicomiso Financiero VOII 2, entre Banco VOII S.A., en calidad de Fiduciante, Agente de Cobro y Organizador, Asociación Mutual Unión Solidaria (“AMUS”), en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro, OK Consumer Finance S.A, en su carácter de Fiduciante y Agente de Cobro (durante la etapa inicial de integración de créditos) y TMF Trust Company (Argentina) S.A., en calidad de Fiduciario Financiero, cuyo objeto es la cesión fiduciaria y administración de los Bienes Fideicomitidos (Nota 1.3), a fin de obtener un rendimiento derivado de la administración de los Bienes Fideicomitidos.

Previo requerimiento y con la conformidad manifestada de los Fiduciantes y los Tenedores, se podrá instruir al Fiduciario la securitización de los Créditos mediante (i) la cesión de los mismos a través de un contrato de fideicomiso financiero a ser celebrado entre una entidad de prestigio y debidamente registrada como fiduciario financiero ante la CNV y el presente Fideicomiso como fiduciante (el “Contrato de Fideicomiso Financiero Público”) bajo el cual se constituirá un fideicomiso financiero cuya oferta pública será solicitada ante la CNV (el “Fideicomiso Público”), o (ii) la modificación y reformulación del Contrato de Fideicomiso a fin de que sea calificado como un Fideicomiso Público; y que, según sea el caso, formarán parte de un prospecto o suplemento de prospecto relativo a la creación de un fideicomiso financiero con oferta pública y a la emisión de los valores fiduciarios en el marco del Programa u otro programa a constituirse, conforme a los términos y condiciones a ser acordados por el presente Fideicomiso y bajo el Fideicomiso Público y los Tenedores, en ambos casos como una serie individual o como parte del Programa o de cualquier otro programa global de emisión de valores fiduciarios (cada una de dichas operaciones, una “Operación de Securitización”).

Una vez obtenida la autorización de oferta pública por la CNV, el Fiduciario emitió los valores fiduciarios de conformidad con las disposiciones del respectivo Contrato de Fideicomiso Público y realizó los demás actos relativos a los bienes fideicomitidos requeridos bajo el respectivo Contrato de Fideicomiso Público, y todos los demás actos que los beneficiarios puedan instruir razonablemente.

La contraprestación que el Fiduciante reciba, en su caso, por cada Operación de Securitización, de ser en efectivo, podrá ser aplicada por el Fiduciario para el desembolso de nuevos Créditos conforme se prevé en el Contrato de Fideicomiso y, de ser en valores fiduciarios, estos serán vendidos a la o las entidades que indique el Fiduciante Inicial, con la conformidad de los Tenedores y en los términos en que este lo instruya, en cuyo caso el producido de dicha.

Durante el ejercicio 2022 y enero 2023, las partes perfeccionaron la transferencia de créditos al Fideicomiso por un valor fideicomitado de \$1.746.913.183, los que fueron transferidos fiduciariamente mediante cesión y transferencia fiduciaria, con la correspondiente emisión de Certificados de Participación en cada fecha de cesión. El Valor fideicomitado, es el valor presente de los Bienes Fideicomitidos al momento de cada cesión.

La fecha de corte fue el 1 de marzo de 2023, fecha a partir de la cual se dejaron de ceder créditos al fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
 presentadas en forma comparativa  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2 (Cont.)****1.1. Constitución y finalidad (Cont.)**

TMF en su carácter de fiduciario del fideicomiso inició los trámites ante la CNV para solicitar la autorización de oferta pública del Fideicomiso, a ser emitido bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios denominado "VOII". El 18 de mayo de 2023, CNV autorizó la Oferta Pública de los Valores Fiduciarios y el Suplemento de Prospecto, conforme a lo establecido en el Título I de la Ley N° 24.441 entre **Banco VOII S.A.** en calidad de Fiduciante y Organizador, **Asociación Mutual Unión Solidaria ("AMUS")** en calidad de Fiduciante, y **TMF Trust Company (Argentina) S.A.**, en calidad de Fiduciario Financiero, bajo el programa global de Valores Fiduciarios "VOII".

El 29 de mayo de 2023 se emitieron y liquidaron Valores Fiduciarios por un total de \$1.230.000.000 según el siguiente detalle: Valores de Deuda Fiduciarios Senior ("VDFS") por VN de \$ 861.000.000, Valores de Deuda Fiduciarios Clase B ("VDFB") por VN de \$ 123.000.000, Valores de Deuda Fiduciarios Clase C ("VDFC") por VN de \$ 123.000.000 y Certificados de Participación (CP) por VN de \$123.000.000.

Los Valores Fiduciarios no colocados a terceros fueron entregados al Fiduciante como cancelación de los Valores Fiduciarios Iniciales.

**Bienes Fideicomitidos**

Los Bienes Fideicomitidos están constituidos por:

- (A) los Créditos por un Valor Fideicomitado total de \$ 1.230.000.000 que consisten en préstamos personales otorgados por AMUS y Banco Voii a jubilados y pensionados provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina, así como a agentes y/o funcionarios nacionales, provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina, quedando la cobranza de las cuotas de estos préstamos a cargo de los respectivos Agentes de Cobro de los Créditos proveedores de Códigos de Descuento o de los respectivos Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento, o pudiendo éstas ser canceladas mediante débito directo en cuenta o mediante su pago directo y voluntario por los respectivos Deudores; que sean seleccionadas por el Fiduciario, que reúnen los requisitos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; cuyo Valor Fideicomitado corresponde en un 55,48% a Créditos de titularidad de Banco Voii y en un 44,52% a Créditos de titularidad de AMUS; junto con todos los pagos por capital e intereses compensatorios y punitivos u otros conceptos pendientes bajo los Créditos, cuya propiedad fiduciaria ha sido respectivamente cedida y transferida por los Fiduciantes al Fiduciario de conformidad con el Contrato de Fideicomiso;
- (B) el derecho de cobro de la parte proporcional de la indemnización por seguro de vida que correspondiere por el fallecimiento del Deudor cedido;
- (C) todos los derechos, acciones, accesorios y garantías sobre los Créditos;

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
 presentadas en forma comparativa  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2 (Cont.)****1.1. Constitución y finalidad (Cont.)****Bienes Fideicomitidos (Cont.)**

- (D) el derecho a cobrar y percibir todas y cada una de las sumas de dinero y/o valores que, por cualquier concepto que fuere y el producido de dicha cobranza (incluyendo, sin limitación, pago al vencimiento, pago anticipado por declaración de caducidad o vencimiento anticipado de plazos, prepago, indemnizaciones, compensaciones, capital, intereses, gastos, comisiones, penalidades, derecho de indemnizaciones en virtud de los seguros, en caso de existir, etc.) que correspondan ser pagados desde la Fecha de Corte por cualquier persona en virtud y/o emergentes de, relacionados con, y/o de cualquier manera vinculados a los Créditos;
- (E) los fondos depositados en la Cuenta de Cobranza, la Cuenta de Gastos y otras Cuentas Fiduciarias;
- (F) todos los fondos derivados de la conversión, voluntaria o involuntaria, de cualquiera de los conceptos anteriores a efectivo, otros activos líquidos y, otros activos y toda la ganancia proveniente de cualquiera de los conceptos anteriores;
- (G) los demás bienes, derechos y obligaciones que se incorporen por cualquier causa al Fideicomiso y
- (H) cualquier derecho, título o interés, directa o indirectamente, relacionado con, y/o de cualquier manera vinculado a cualquiera de los derechos, títulos e intereses detallados precedentemente.

**Características de los créditos**

Cada Crédito reúne los siguientes requisitos:

- i. originado cada uno bajo la línea de préstamos personales de consumo con cobro por descuento de haberes o beneficios de la seguridad social, o pago voluntario, conforme las normas de originación de que se describen en el Manual de Originación de cada Fiduciante, y detalladas en el suplemento de prospecto, e instrumentado en una Solicitud de Ayuda económica;
- ii. creado en cumplimiento de la totalidad de los requisitos legales aplicables;
- iii. que no contengan cláusula que prohíban la cesión fiduciaria de los mismos, y haber sido cesible cada uno de los Créditos de acuerdo a lo previsto en los artículos 70 a 72 de la Ley N° 24.441 y sus normas modificatorias y complementarias;
- iv. haber sido una obligación de pago legal, válida y vinculante del Deudor de la misma, legalmente exigible contra dicho Deudor de conformidad con sus términos;
- v. que el domicilio de los Deudores a los fines de la facturación esté ubicado en la Argentina;

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 08/08/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
 presentadas en forma comparativa  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2 (Cont.)****1.1. Constitución y finalidad (Cont.)**

- vi. a la fecha de su cesión, que no haya sido objeto de acciones litigiosas; y que no existan causales ni hayan ocurrido eventos que le permitan al titular del Crédito exigir la cancelación anticipada del mismo de conformidad con los Documentos;
- vii. haber obtenido todos los consentimientos, licencias, autorizaciones y/o inscripciones de cualquier autoridad gubernamental que fueran necesarios en relación con la regularidad de dicho Crédito, y dichas licencias, autorizaciones y/o inscripciones se encuentren en plena vigencia a la fecha de cesión de dicho Crédito;
- viii. que a la fecha de su cesión, cualquiera de los Fiduciantes tenga título perfecto sobre el Crédito, libre de todo gravamen y
- ix. que los créditos no sean un Crédito en Mora o Quiebra a la fecha de su transferencia al Fideicomiso.

**1.2. Plazo de Duración**

La duración del Fideicomiso se extenderá hasta la fecha de pago total de los Servicios de los Valores Fiduciarios conforme a los términos y condiciones de los Valores Fiduciarios previstos en el Artículo 3.2 del Contrato del Fideicomiso, previa liquidación de los activos y pasivos remanentes del Fideicomiso, si los hubiera, según lo establecido en dicho Contrato. En ningún caso excederá el plazo establecido en el Artículo 1668 del CCCN.

**1.3. Cuentas**

De acuerdo con el Contrato del Fideicomiso celebrado entre las partes, las cuentas durante la vigencia del fideicomiso serán las siguientes:

- a) La Cuenta de Cobranzas es la cuenta fiduciaria en Pesos abierta en Banco Voii, a nombre del Fideicomiso y a la orden del Fiduciario, en la/s que se depositarán (a) los fondos que se deriven de los Bienes Fideicomitados recibidos por el Fideicomiso, y (b) el producido de las inversiones que se hagan de los Fondos Líquidos.
- b) La Cuenta de Gastos es la cuenta fiduciaria en Pesos abierta en Banco Voii, a nombre del Fideicomiso y a la orden del Fiduciario, en la que se depositarán las sumas que el Fiduciario afecte al pago de los Gastos del Fideicomiso y Gastos Extraordinarios del Fideicomiso, que nunca podrá ser inferior a \$ 300.000, que se irá reponiendo conforme lo establecido en el Artículo 4.1 del Contrato del Fideicomiso. y que se integrará inicialmente con el producido de la colocación. El producido de las inversiones de los Fondos Líquidos de esta cuenta, será destinado a la Cuenta de Cobranzas.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentadas en forma comparativa  
(En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2 (Cont.)****1.3. Cuentas (Cont.)**

El Fiduciario podrá realizar provisiones para Gastos del Fideicomiso, Gastos Extraordinarios del Fideicomiso o Impuestos del Fideicomiso (incluyendo, sin limitación, las provisiones que correspondan a fin de afrontar el pago del impuesto a las ganancias correspondiente a cada año fiscal) que se prevean deban descontarse en un futuro mediato de la Cuenta de Gastos. En todos los casos, el Fiduciario deberá llevar las cuentas al día a los efectos de la debida rendición de cuentas.

Una vez cumplido el objeto del Fideicomiso cuando (i) a juicio del Fiduciario el monto acumulado en la Cuenta de Gastos alcanzare para pagar la totalidad de los Impuestos del Fideicomiso, Gastos del Fideicomiso y Gastos Extraordinarios del Fideicomiso, o (ii) finalice el Fideicomiso, mediante la correspondiente liquidación, las sumas remanentes depositadas en esta cuenta serán distribuidas según lo dispuesto por el Artículo 4.2 del Contrato del Fideicomiso.

**1.4. Fondo de Reserva Impositivo**

El Fondo de Reserva Impositivo es la cuenta que se abrirá en Banco VOII S.A., a nombre del Fideicomiso y a la orden del Fiduciario, en la que depositará las sumas correspondientes al Fondo de Reserva Impositivo. Una vez cumplido el objeto de dicha cuenta, cualquier suma remanente depositada en esta cuenta, será distribuida según lo dispuesto por el Artículo 6.2 del Contrato del Fideicomiso. El Fondo de Reserva Impositivo será mantenido por el Fiduciario, hasta que exista opinión favorable de un asesor impositivo independiente que exprese razonablemente que no existe obligación de retener y pagar dicho impuesto.

**1.5. Fondo de Garantía**

El Fiduciario constituirá un fondo de garantía que será aplicado exclusivamente para:

- i. el pago de los Servicios de interés sobre los VDFS y los VDFB, de acuerdo al Artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso, cuando por cualquier causa el Administrador no pueda cumplir con sus obligaciones, o ante cualquier insuficiencia de fondos originados por cualquier evento, y
- ii. el pago de los Gastos del Fideicomiso o Gastos Extraordinarios del Fideicomiso ante cualquier insuficiencia de fondos en la Cuenta de Cobranzas y la imposibilidad de asignar e imputar fondos a la Cuenta de Gastos de la Cuenta de Cobranzas, de conformidad con lo previsto en el Artículo 6.2 del Contrato de Fideicomiso.

En la Fecha de Emisión, el Fiduciario constituyó el Fondo de Garantía mediante la transferencia de sumas depositadas en la Cuenta de Cobranzas correspondientes a sumas devengadas desde la Fecha de Corte. En caso de que los fondos fueran utilizados, el Fiduciario repondrá el Fondo de Garantía mediante la transferencia de fondos depositados en la Cuenta de Cobranzas.

El Fondo de Garantía será constituido y mantenido por un importe equivalente a (i) para la primera Fecha de Pago, la suma de dos veces el próximo Servicio mensual de intereses correspondiente a los VDFS calculados a una tasa del 91,50% nominal anual y una vez el próximo Servicio de interés de los VDFB del 93,50% nominal anual, sobre el saldo de capital de los VDFS y los VDFB, respectivamente, que asciende a aproximadamente \$ 138.956.301 y (ii) para las Fechas de Pago subsiguientes (a) mientras el capital de los VDFS no hubiere sido amortizado, la suma de dos veces el próximo Servicio mensual de intereses de los VDFS y una vez el próximo Servicio mensual de intereses de los VDFB calculados a la tasa correspondiente al último Período de

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentadas en forma comparativa  
(En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2 (Cont.)****1.5. Fondo de Garantía (Cont.)**

Devengamiento de Intereses de los VDFS y los VDFB, a la Fecha de Pago inmediatamente anterior, sobre el saldo de capital de los VDFS y los VDFB, respectivamente; y (b) una vez que el capital de los VDFS se hubiere amortizado en su totalidad, la suma de una vez el próximo Servicio mensual de intereses de los VDFB calculados a la tasa correspondiente al último Período de Devengamiento de Intereses de los VDFB a la Fecha de Pago inmediatamente anterior, sobre el saldo de capital de los VDFB.

En el caso que el saldo de capital de los VDFB sea igual o inferior al saldo del Fondo de Garantía, este último será liberado totalmente para el pago de los VDFB. Los fondos acumulados en la Cuenta de Fondo de Garantía serán invertidos por el Fiduciario bajo las mismas reglas aplicables a los Fondos Líquidos.

Al 30 de junio de 2024, el Fondo de Garantía constituido se encuentra depositado en un Plazo Fijo, y expuesto en el activo-Rubro Inversiones (Anexo II).

**1.6 Condiciones de los Valores Fiduciarios**

Los Valores Fiduciarios emitidos el día 29 de mayo de 2023 bajo el régimen de oferta pública son:

**Valores de Deuda Fiduciarios Senior (“VDFS”)**, por un valor nominal de \$ 861.000.000, los cuales devengan un interés variable equivalente a (i) el 91,50% nominal anual para el primer Período de Devengamiento de Intereses y (ii) para los períodos siguientes, un interés nominal anual a una tasa variable equivalente a la tasa de referencia de los VDFS que es la tasa BADLAR para Bancos Privados, publicada por el Banco Central de la República Argentina, correspondiente al promedio aritmético mensual de la serie diaria de dicha tasa, durante el mes calendario anterior a la fecha de pago que corresponda, más un adicional de 400 puntos básicos TNA. Dicha tasa no podrá ser inferior al 77% nominal anual ni mayor al 115% nominal anual.

Al 30 de junio de 2024 los VDFS se encontraban totalmente amortizados.

**Valores de Deuda Fiduciarios Clase B (“VDFB”)**, por un valor nominal de \$123.000.000, los cuales devengan un interés fijo equivalente a (i) el 93,50% nominal anual para el Primer Período de Devengamiento de Intereses y (ii) para los períodos siguientes, un interés nominal anual a una tasa variable equivalente a la tasa de referencia de los VDFB que es la tasa BADLAR para Bancos Privados, publicada por el Banco Central de la República Argentina, correspondiente al promedio aritmético mensual de la serie diaria de dicha tasa, durante el mes calendario anterior a la fecha de pago que corresponda, más un adicional de 600 puntos básicos TNA. Dicha tasa no podrá ser inferior al 78% nominal anual ni mayor al 116% nominal anual.

Al 30 de junio de 2024 los VDFB se encontraban totalmente amortizados.

**Valores de Deuda Fiduciarios Clase C (“VDFC”)**, por un valor nominal de \$123.000.000, los cuales devengan un interés fijo equivalente a (i) al 94,50% nominal anual para el primer Período de Devengamiento de Intereses y (ii) para los períodos siguientes, un interés nominal anual a una tasa variable equivalente a la tasa de referencia de los VDFC que es la tasa BADLAR para Bancos Privados, publicada por el Banco Central de la República Argentina, correspondiente al promedio aritmético mensual de la serie diaria de dicha tasa, durante el mes calendario anterior a la fecha de pago que corresponda, más un adicional de 700 puntos básicos TNA. Dicha tasa no podrá ser inferior al 79% nominal anual ni mayor al 117% nominal anual.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
 presentadas en forma comparativa  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2 (Cont.)****1.6 Condiciones de los Valores Fiduciarios (Cont.)**

**Certificados de Participación (“CP”)**, por un valor nominal de \$123.000.000. Los CP tendrán derecho al cobro de una utilidad una vez cancelados íntegramente los VDFS, los VDFB, los VDFC y una vez pagado el valor nominal de los CP hasta que quede reducido a \$ 100, saldo que será abonado en la última Fecha de Pago.

**1.7. Prioridades y Preferencias sobre el Patrimonio Fideicomitado**

Las sumas depositadas en la Cuenta de Cobranzas, correspondiente al Período de Cobranza, en cualquier Fecha de Pago, o todas las sumas depositadas en la Cuenta de Cobranzas, en la fecha de liquidación del Fideicomiso, según fuere el caso, serán retiradas de la Cuenta de Cobranzas para su aplicación por el Fiduciario conforme al siguiente orden de prelación:

**(a) Mientras no se produzca un Evento Especial:**

1. al pago de los Impuestos del Fideicomiso;
2. al pago de los Gastos del Fideicomiso;
3. a la constitución y, en su caso, a la reposición de la Cuenta de Gastos, de corresponder;
4. a :(i) la constitución del Fondo de Reserva Impositivo y (ii) a la constitución y, en su caso, a la reposición del Fondo de Garantía, conforme al Artículo 6.3 del Contrato del Fideicomiso, de corresponder;
5. a la devolución de los anticipos de fondos que eventualmente efectúe cualquiera de los Fiduciantes conforme el Artículo 11.4 del Contrato del Fideicomiso;
6. al pago del interés devengado sobre los VDFS que se encuentre impago respecto de estos VDFS con relación a cualesquiera Fechas de Pago anteriores;
7. al pago del interés devengado sobre los VDFS correspondiente a estos VDFS para dicha Fecha de Pago;
8. al pago de capital de los VDFS hasta su cancelación total, o al pago del valor de rescate de los VDFS, de corresponder;
9. al pago del interés devengado sobre los VDFB que se encuentre impago respecto de estos VDFB con relación a cualesquiera Fechas de Pago anteriores;
10. al pago del interés devengado sobre los VDFB correspondiente a estos VDFB para dicha Fecha de Pago, de corresponder;
11. al pago de capital de los VDFB hasta su cancelación total, o al pago del valor de rescate de los VDFB, de corresponder;
12. al pago del interés devengado sobre los VDFC correspondiente a estos VDFC para dicha Fecha de Pago, de corresponder;
13. el pago de capital de los VDFC hasta su cancelación total, o el pago del valor de rescate de los VDFC, de corresponder;
14. al pago de los Gastos Extraordinarios del Fideicomiso, de corresponder;
15. al pago del valor nominal de los Certificados de Participación hasta que quede reducido a \$100, saldo que será abonado en la última Fecha de Pago y
16. al pago de la utilidad de los Certificados de Participación.

**(b) En el supuesto que se produjera un Evento Especial:**

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentadas en forma comparativa  
(En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2 (Cont.)****1.7. Prioridades y Preferencias sobre el Patrimonio Fideicomitado (Cont.)**(i) En caso de que se dispusiera la continuación del Fideicomiso:

1. al pago de los Impuestos del Fideicomiso;
2. al pago de los Gastos del Fideicomiso;
3. a la constitución y, en su caso, a la reposición de la Cuenta de Gastos;
4. a: (i) la constitución del Fondo de Reserva Impositivo y (ii) a la constitución y, en su caso, a la reposición del Fondo de Garantía, conforme al Artículo 6.3 del Contrato del Fideicomiso, de corresponder;
5. a la devolución de los anticipos de fondos que eventualmente efectúe cualquiera de los Fiduciantes conforme el Artículo 11.4 del Contrato del Fideicomiso;
6. al pago del interés devengado sobre los VDFS que se encuentre impago respecto de estos VDFS con relación a cualesquiera Fechas de Pago anteriores;
7. al pago del interés devengado sobre los VDFS correspondiente a estos VDFS para dicha Fecha de Pago;
8. al pago de capital de los VDFS hasta su cancelación total, o al pago del valor de rescate de los VDFS, de corresponder;
9. al pago del interés devengado sobre los VDFB correspondiente a estos VDFB para dicha Fecha de Pago, de corresponder;
10. al pago del capital de los VDFB hasta su cancelación total, o al pago del valor de rescate de los VDFB, de corresponder;
11. al pago del interés devengado sobre los VDFC correspondiente a estos VDFC para dicha Fecha de Pago, de corresponder;
12. al pago del capital de los VDFC hasta su cancelación total, o el pago del valor de rescate de los VDFC, de corresponder;
13. al pago de los Gastos Extraordinarios del Fideicomiso, de corresponder;
14. al pago del valor nominal de los Certificados de Participación hasta que quede reducido a \$100, saldo que será abonado en la última Fecha de Pago y
15. al pago de la utilidad de los Certificados de Participación.

(ii) En caso de que se dispusiera la liquidación anticipada del Fideicomiso:

1. al pago de los Impuestos del Fideicomiso;
2. al pago de los Gastos del Fideicomiso;
3. a la constitución del Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder;
4. a la devolución de los anticipos de fondos que eventualmente efectúe cualquiera de los Fiduciantes conforme el Artículo 11.4 del Contrato del Fideicomiso;
5. al pago del interés y del capital adeudados de los VDFS hasta su cancelación total;
6. al pago del interés y del capital adeudados de los VDFB hasta su cancelación total;
7. al pago del interés y del capital adeudados de los VDFC hasta su cancelación total;
8. al pago de los Gastos Extraordinarios del Fideicomiso, de corresponder;
9. al pago del valor nominal de los Certificados de Participación hasta que quede reducido a \$100, saldo que será abonado en la última Fecha de Pago y
10. al pago de la utilidad de los Certificados de Participación.

El Contrato de Fideicomiso en el Anexo B - Sección I de Términos y Condiciones Generales, puntos (xv) y (xvi) describe cuándo se considerará constituido un Evento Especial y sus consecuencias.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentadas en forma comparativa  
(En moneda homogénea)

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS****2.1. Lineamientos contables**

Los presentes estados contables fiduciarios están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados de acuerdo con el marco normativo contable establecido por la CNV (NT 2013) y con las normas técnicas dictadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), para todo lo no reglado específicamente.

**2.2. Información comparativa**

El estado de situación patrimonial fiduciario, las notas y los anexos se exponen en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023. Los estados de resultados fiduciarios, de evolución del patrimonio neto fiduciario y de flujo de efectivo fiduciario se exponen de forma comparativa con idéntico período del ejercicio económico anterior. Los mismos fueron ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en Nota 2.3. y se encuentran expresados en moneda homogénea de junio de 2024.

Se han reclasificado ciertas cifras de los estados contables fiduciarios correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023, a los efectos de su presentación comparativa con el período intermedio actual.

**2.3. Reexpresión en moneda homogénea**

Los estados contables fiduciarios han sido preparados en moneda homogénea, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) Resoluciones Técnicas No. 6 y 39, resoluciones 539/18 y modificaciones de la FACPCE y Normas dictadas por la CNV al respecto. En este sentido se han reconocido en forma integral los efectos de la inflación en el poder adquisitivo de la moneda al cierre del presente ejercicio mediante la aplicación del método de ajuste de la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE, conforme a lo establecido por la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. A tal fin, la serie de índices utilizada es la elaborada y publicada por la FACPCE, resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM).

Los presentes estados contables fiduciarios, se encuentran expresados en moneda homogénea al 30 de junio de 2024.

**2.4. Estimaciones contables**

La preparación de estados contables fiduciarios a una fecha determinada requiere que el Fiduciario del Fideicomiso realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Fiduciario realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la provisión para deudores incobrables, el valor recuperable de los activos, la provisión y cargo por impuesto a las ganancias, de corresponder, y las provisiones para gastos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables Fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
 Correspondientes al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
 presentadas en forma comparativa  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)**

**2.5. Criterios de valuación y exposición**

**a) Caja y Bancos**

Se han valuado a su valor nominal al cierre.

**b) Inversiones**

Los depósitos a Plazo Fijo han sido valuados su valor nominal más los intereses devengados al cierre.

**c) Créditos por cesión fiduciaria**

Los créditos por cesión fiduciaria han sido valuados al valor descontado del flujo de fondos futuro a la fecha de emisión, utilizando la tasa de descuento determinada al momento de la medición inicial de la cartera, netos de la correspondiente previsión para créditos de dudoso cobro, de corresponder.

**d) Otros Créditos, Deudas Comerciales, Deudas Fiscales y Otras Deudas**

Los Otros Créditos, Deudas Comerciales, Deudas Fiscales y Otras Deudas se exponen a su valor monetario más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

**e) Impuesto a las Ganancias**

Con fecha 11 de mayo de 2018 se publicó en el Boletín Oficial la Ley de Financiamiento Productivo - Ley 27.440, conocida como la reforma de la Ley del Mercado de Capitales, la que dispone en su artículo 205 del Título XII (Impulso a la apertura de capital y al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de infraestructura): “En pos de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión a que aluden los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, tributarán el impuesto a las ganancias en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuotas partes que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores. De existir tal colocación tributarán sólo en la proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina. El tratamiento aquí previsto comenzará a regir respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.”

Por lo expuesto, serán los inversores receptores de las ganancias que distribuya el Fideicomiso quienes deberán incorporar dicha renta en sus declaraciones juradas siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate de no haber mediado tal vehículo, dependiendo siempre de su condición de persona humana, persona jurídica o beneficiario del exterior.

Siendo éste un Fideicomiso Financiero que efectuó la colocación de sus títulos de deuda/certificados de participación mediante Oferta Pública, quedaría eximido (en el caso que el resultado impositivo arrojase ganancia) del pago de impuesto a las ganancias a partir del ejercicio en el que efectuó dicha colocación.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
 presentadas en forma comparativa  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)****2.5. Criterios de valuación y exposición (Cont.)****f) Cuentas del Patrimonio Neto Fiduciario y de Resultados Fiduciarios**

Los certificados de participación se exponen a su valor nominal y en la columna “ajuste de certificados de participación” se expone el correspondiente ajuste para la reexpresión a moneda de cierre indicada en la Nota 2.3.

Las cuentas del estado de resultados fiduciario se exponen a su valor reexpresado, de la siguiente manera:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los ingresos y egresos financieros se presentan netos del efecto de la inflación de los activos y pasivos financieros que generaron esos resultados;
- iii. el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros y por tenencia en términos reales.

**g) Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario**

Para la presentación del estado de flujo de efectivo fiduciario se ha adoptado el método directo de la Resolución Técnica N° 19 de la FACPCE considerándose efectivo el rubro “Caja y Bancos”.

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	30/06/2024	31/12/2023
	\$	\$
<b>3.1. Caja y Bancos</b>		
Cta. Cte. Banco VOII	33.427.951	65.298.478
Cuenta Gastos	223.187	540.141
<b>Total</b>	<b>33.651.138</b>	<b>65.838.619</b>
<b>3.2. Inversiones (Anexo II)</b>		
Depósitos a plazo fijo	4.612.620	144.052.944
<b>Total</b>	<b>4.612.620</b>	<b>144.052.944</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
 presentadas en forma comparativa  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Cont.)**

	30/06/2024	31/12/2023
	\$	\$
<b>3.3. Créditos por Cesión Fiduciaria</b>		
<b>Corrientes</b>		
Créditos por Cesión Fiduciaria	728.197.305	1.563.481.323
Intereses a devengar	(212.590.457)	(454.503.389)
Previsión de deudores incobrables (Anexo III)	(41.855.551)	(38.632.726)
Cobranzas a recibir	69.781.642	136.460.739
<b>Total Corrientes</b>	<b>543.532.939</b>	<b>1.206.805.947</b>
<b>No Corrientes</b>		
Créditos por Cesión Fiduciaria	498.686.222	1.565.664.581
Intereses a devengar	(325.938.936)	(1.096.779.000)
<b>Total No Corrientes</b>	<b>172.747.286</b>	<b>468.885.581</b>
<b>Total</b>	<b>716.280.225</b>	<b>1.675.691.528</b>
<b>3.4. Otros Créditos</b>		
Crédito con el fiduciante	10.278.775	18.478.430
Impuesto a los débitos y créditos	1.375.559	2.472.878
Saldo a favor de Ingresos Brutos	466.439	838.699
Gastos pagados por adelantados	721	1.296
<b>Total</b>	<b>12.121.494</b>	<b>21.791.303</b>
<b>3.5. Valores de Deuda Fiduciaria</b>		
Valores de Deuda Fiduciaria Capital - Senior	-	463.497.793
Valores de Deuda Fiduciaria Interés - Senior	-	17.524.026
Valores de Deuda Fiduciaria Capital - Clase B	-	221.120.403
Valores de Deuda Fiduciaria Interés - Clase B	-	144.746.455
Valores de Deuda Fiduciaria Capital - Clase C	123.000.000	221.120.403
Valores de Deuda Fiduciaria Interés - Clase C	134.806.886	146.091.352
<b>Total</b>	<b>257.806.886</b>	<b>1.214.100.432</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
 presentadas en forma comparativa  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Cont.)**

	30/06/2024	31/12/2023
	\$	\$
<b>3.6. Deudas Comerciales</b>		
Provisión para Honorarios	1.760.050	8.854.549
Provisión para Gastos	2.899.012	5.211.632
<b>Total</b>	<b>4.659.062</b>	<b>14.066.181</b>
<b>3.7. Deudas Fiscales</b>		
Provisión por Impuestos a los Ingresos Brutos	8.957.588	20.650.445
Retenciones impositivas	8.627	2.583
<b>Total</b>	<b>8.966.215</b>	<b>20.653.028</b>
<b>3.8. Otras Deudas</b>		
Deuda con el Fiduciante	4.165.668	-
Fondo de Gastos	300.000	539.318
<b>Total</b>	<b>4.465.668</b>	<b>539.318</b>

**NOTA 4 - GARANTÍAS RECIBIDAS - COBERTURA DE RIESGOS**

El Patrimonio Fideicomitado constituirá única y exclusiva garantía y mecanismo de pago de los Certificados Iniciales de acuerdo con los términos y condiciones de estos y se regirá conforme a las disposiciones del Artículo 16 de la Ley 24.441. El Fiduciario ejercerá la propiedad fiduciaria del Patrimonio Fideicomitado en beneficio de los Tenedores.

El Patrimonio Fideicomitado se detalla en Nota 1.1.

**NOTA 5 - LIBROS RUBRICADOS**

Los registros contables del patrimonio fideicomitado del Fideicomiso son llevados en libros rubricados en forma separada del patrimonio del Fiduciario.

Las registraciones contables de abril a junio de 2024 y los presentes estados contables fiduciarios se encuentran en proceso de transcripción a los registros contables rubricados con los que cuenta el Fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,  
 presentadas en forma comparativa  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 6 - CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DEL FIDEICOMISO**

El Fiduciario del Fideicomiso operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- El país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del PBI.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024 alcanzó el 79,8% (IPC).
- Entre el 1° de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 184,75\$/US\$ al inicio del ejercicio a 828,25 \$/US\$ al cierre del ejercicio. Al 30 de junio de 2024 el dólar oficial cotizó a 930,50 \$/US\$.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Con fecha 29 de abril de 2024 se convocó a sesiones en el Congreso de la Nación Argentina para tratar en la Cámara de Diputados el proyecto de ley de “Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”. La misma resultó aprobada el 30 de abril de 2024 en forma general y particular por dicha Cámara, pasando a la Cámara de Senadores para continuar su tratamiento.

Tras meses de debate, el 28 de junio de 2024 la Cámara de Diputados sancionó la Ley Bases por 147 votos positivos contra 107 negativos y 2 abstenciones. Finalmente, en fecha 8 de julio de 2024, la Ley Bases N° 27742 fue publicada en el Boletín Oficial, comenzando a regir a partir del 9 de julio de 2024.

El Fiduciario permanentemente monitorea la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables fiduciarios deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

**NOTA 7 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

A la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios, no existen acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de cierre que puedan afectar significativamente la situación patrimonial fiduciaria ni los resultados del período intermedio actual.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

20  
**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2**

ANEXO I

**VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CREDITOS Y PASIVOS FIDUCIARIOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(En moneda homogénea)**

Los plazos de vencimiento y las tasas de interés de las inversiones, los créditos y de las deudas al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son:

	Inversiones	Créditos por Cesión Fiduciaria (1)	Otros Créditos	Valores de Deuda Fiduciaria	Deudas Comerciales	Deudas Fiscales	Otras Deudas
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
A vencer							
1° Trimestre	4.612.620	208.429.370	467.160	160.705.525	4.659.062	8.966.215	-
2° Trimestre	-	143.176.850	-	97.101.361	-	-	-
3° Trimestre	-	113.458.963	-	-	-	-	-
4° Trimestre	-	90.184.929	-	-	-	-	-
A más de un año	-	172.747.286	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>4.612.620</b>	<b>727.997.398</b>	<b>467.160</b>	<b>257.806.886</b>	<b>4.659.062</b>	<b>8.966.215</b>	<b>-</b>
De Plazo vencido	-	30.138.378	-	-	-	-	-
Sin Plazo establecido	-	-	11.654.334	-	-	-	4.465.668
<b>Total</b>	<b>4.612.620</b>	<b>758.135.776</b>	<b>12.121.494</b>	<b>257.806.886</b>	<b>4.659.062</b>	<b>8.966.215</b>	<b>4.465.668</b>
Que no devengan interés	52.474	494.194.925	12.121.494	134.806.886	4.659.062	8.966.215	4.465.668
Tasa de interés variable	-	-	-	123.000.000	-	-	-
Tasa fija	4.560.146	263.940.851	-	-	-	-	-
<b>Total al 30/06/2024</b>	<b>4.612.620</b>	<b>758.135.776</b>	<b>12.121.494</b>	<b>257.806.886</b>	<b>4.659.062</b>	<b>8.966.215</b>	<b>4.465.668</b>
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>144.052.944</b>	<b>1.714.324.254</b>	<b>21.791.303</b>	<b>1.214.100.432</b>	<b>14.066.181</b>	<b>20.653.028</b>	<b>539.318</b>

(1) No incluye la previsión para deudores incobrables.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

21  
**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2**

ANEXO II

**INVERSIONES FIDUCIARIOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(En moneda homogénea)**

Originación y Entidad	TNA %	Plazo (en días)	Vencimiento	Capital \$	Intereses devengados \$	Saldos al 30/06/2024 \$	Saldos al 31/12/2023 \$
Banco VOII	35,00%	30	18/7/2024	4.560.146	52.474	4.612.620	144.052.944
<b>Total</b>						<b>4.612.620</b>	<b>144.052.944</b>

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

22  
**FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 2**

ANEXO III

**PREVISIONES FIDUCIARIAS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024, AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(En moneda homogénea)

Rubros	Saldo al inicio \$	Variación (1) \$	Variación (2) \$	Saldo al 30/06/2024 \$	Saldo al 30/06/2023 \$	Saldo al 31/12/2023 \$
Deducidas del Activo:						
Créditos Cedidos	38.632.726	21.858.069	(18.635.244)	41.855.551	-	-
<b>Total al 30/06/2024</b>	<b>38.632.726</b>	<b>21.858.069</b>	<b>(18.635.244)</b>	<b>41.855.551</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total al 30/06/2023</b>	<b>71.562.201</b>	<b>-</b>	<b>(24.069.786)</b>	<b>-</b>	<b>47.492.415</b>	
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>71.562.201</b>	<b>18.339.620</b>	<b>(51.269.095)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.632.726</b>

(1) Imputadas al resultado del período/ ejercicio.

(2) Imputadas al resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Recpam) de activos y pasivos financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 08/08/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2

## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores  
Presidente y Directores de  
**TMF Trust Company (Argentina) S.A. (En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2)**  
C.U.I.T. 30-70832912-2  
Domicilio Legal: Av. Chiclana 3345 - 5to. Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Presente

### 1. Informe sobre los estados contables fiduciarios de períodos intermedios

Hemos revisado los estados contables fiduciarios adjuntos correspondientes al Fideicomiso Financiero VOII 2 CUIT N° 30-71768240-4, que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario al 30 de junio de 2024, el estado de resultados fiduciario, el estado de evolución del patrimonio neto fiduciario y el estado de flujo de efectivo fiduciario, correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y en los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, son parte integrante de los estados contables fiduciarios mencionados precedentemente y se presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

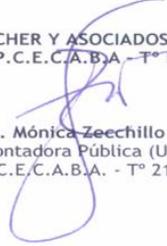
### 2. Responsabilidad del Directorio del Fiduciario en relación a los estados contables fiduciarios

La Dirección de TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios mencionados precedentemente, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que su Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### 3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables fiduciarios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas por la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21  
  
Cra. Mónica Zeechillo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247

#### 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables fiduciarios adjuntos correspondientes al Fideicomiso Financiero VOII 2 por el período intermedio de seis meses iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con normas contables profesionales argentinas.

#### 5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) En base a nuestra revisión efectuada con el alcance indicado en 3), informamos que los estados contables fiduciarios del Fideicomiso Financiero VOII 2 al 30 de junio de 2024 surgen de sistemas computarizados. Las registraciones contables de abril a junio 2024 y los estados contables fiduciarios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción a los registros contables rubricados, llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- b) Según surge de las registraciones contables, el Fideicomiso no adeuda suma alguna al 30 de junio de 2024, en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2024.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Cra. Mónica Zeechillo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247