

RESEÑA INFORMATIVA

Por los períodos finalizados el 30 de junio de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE GRUPO HOLCIM

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina) S.A. acumulados al 30 de junio de 2024 registraron un aumento del 2,36% con respecto al mismo período del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 30 de junio de 2024 ascendieron a \$ 156.480 millones de pesos argentinos. El resultado operativo fue una pérdida de \$ 4.691 millones de pesos argentinos.

Los resultados financieros representaron una ganancia de \$ 26.619 millones de pesos argentinos que corresponden principalmente a resultado por posición monetaria \$ 44.177 millones de pesos argentinos, intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo por \$ 1.707 millones de pesos argentinos, compensado en parte por diferencias de cambio netas por \$ (1.746) millones de pesos argentinos y actualización y ajustes del valor actual de provisiones por \$ (5.714) millones de pesos argentinos. El resultado por impuesto a las ganancias es \$ (3.366) millones de pesos argentinos, en tanto que la ganancia neta del período fue de \$ 18.562 millones de pesos argentinos.

El patrimonio de Grupo Holcim al 30 de junio de 2024 asciende a \$ 379.003 millones de pesos argentinos.

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios para Grupo Holcim.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros intermedios condensados, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros intermedios condensados.

Grupo Holcim no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto, no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe
de fecha 9 de agosto de 2024

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de agosto de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

RUBRO	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
Activo corriente	98.879	108.642	98.005	97.667	118.629
Activo no corriente	494.259	453.588	453.054	449.739	442.690
Total del Activo	593.138	562.230	551.059	547.406	561.319
Pasivo corriente	127.137	99.994	99.105	121.680	136.556
Pasivo no corriente	86.998	72.107	77.519	85.070	63.330
Total del Pasivo	214.135	172.101	176.624	206.750	199.886
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	374.501	387.027	374.435	340.656	361.433
Participación no controladora	4.502	3.102	-	-	-
Total Patrimonio	379.003	390.129	374.435	340.656	361.433
Total del Pasivo y Patrimonio	593.138	562.230	551.059	547.406	561.319

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

RUBRO	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
Resultados de operaciones ordinarias	3.243	35.647	32.485	62.818	10.679
Otros ingresos y egresos	(7.934)	(1.701)	(2.650)	(2.539)	(1.952)
Ingresos y gastos financieros	26.619	20.482	10.119	10.781	(1.398)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	21.928	54.428	39.954	71.060	7.329
Impuesto a las ganancias	(3.366)	(19.150)	(7.886)	(39.131)	(6.916)
Ganancia neta del período	18.562	35.278	32.068	31.929	413
Resultado del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	18.170	35.196	32.068	31.929	413
Participaciones no controladoras	392	82	-	-	-

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
Fondos generados por las actividades operativas	(1.602)	21.168	20.947	63.666	39.512
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(35.278)	(6.621)	(13.253)	(15.865)	(14.424)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	17.918	(65.791)	(47.052)	(119.821)	(2.344)
Total de fondos (aplicados) / generados durante el período	(18.962)	(51.244)	(39.358)	(72.020)	22.744

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe
de fecha 9 de agosto de 2024

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de agosto de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND

Año	Volumen de producción		Volumen de ventas					
	2º Trimestre Tn.	Acumulado al	2º Trimestre Tn.			Acumulado al 30 de junio Tn.		
		30 de junio	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
2018	831.387	1.700.603	829.021	-	829.021	1.684.197	224	1.684.421
2019	764.563	1.486.870	747.350	1.484	748.834	1.480.357	2.044	1.482.401
2020	568.716	1.093.196	571.431	2.444	573.875	1.097.411	3.044	1.100.455
2021	762.205	1.475.519	767.466	6.972	774.438	1.481.554	7.532	1.489.086
2022	850.427	1.627.344	820.990	9.324	830.314	1.577.014	20.860	1.597.874
2023	836.687	1.566.029	824.997	420	825.417	1.591.848	2.240	1.594.088
2024	1.054.151	1.577.862	1.091.689	-	1.091.689	1.631.735	-	1.631.735

VI. PRINCIPALES ÍNDICES

RUBRO	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
Liquidez	0,7777	1,0865	0,9889	0,8027	0,8687
Solvencia	1,7489	2,2488	2,1200	1,6477	1,8082
Inmovilización del capital	0,8333	0,8068	0,8222	0,8216	0,7887
Rentabilidad	0,0487	0,0923	0,0897	0,0910	0,0012

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

Las consultoras privadas líderes del mercado argentino han estimado, en promedio, una caída del Producto Bruto Interno (PBI) en torno al 4% para el año 2024. En un contexto de elevada inflación durante el primer trimestre del año 2024 tras la devaluación del peso en diciembre de 2023, se observa una clara desaceleración de la inflación durante el segundo trimestre y se espera que dicha desaceleración se acentúe en los próximos meses.

La situación macroeconómica se presenta desafiante debido a los ajustes fiscales implementados por el Gobierno para reducir el déficit, fortalecer las reservas internacionales y cumplir con compromisos internacionales. La Administración Central ha avanzado en acuerdos con la mayoría de los Gobernadores, permitiendo aprobar la Ley Bases, promulgada el 08 de julio a través del decreto 592/2024. Se espera que esta herramienta le permita a la Administración Central, gestionar la coyuntura y avanzar con su plan de gobierno. Entre los desafíos más importantes que debe afrontar el Gobierno, está la de asegurar la sustentabilidad en el tiempo del superávit fiscal logrado en el primer semestre del año. Otros de los grandes desafíos está asociados a la unificación del tipo de cambio, como así también la eliminación definitiva del denominado cepo cambiario.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe
de fecha 9 de agosto de 2024

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de agosto de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

En ese contexto, se espera que el sector de la construcción en general y la industria del cemento en particular enfrenten un segundo semestre desafiante, pero con la expectativa de que el sector sea uno de los principales motores para la reactivación de la actividad económica, impulsando la generación de empleo a través de la construcción residencial y de obras de infraestructura, necesarias para disminuir el déficit habitacional y apuntalar el crecimiento sostenible del país a mediano y largo plazo.

Ante estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado, incrementar la rentabilidad del negocio y apoyar el desarrollo económico del país.

Como parte del plan estratégico mencionado, Holcim Argentina S.A. ha concretado en mayo de 2024 su segunda adquisición en menos de un año, realizando la compra del 100% de las acciones de Tensolite, empresa con más de 45 años de trayectoria, líder en el mercado argentino en la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón.

VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe
de fecha 9 de agosto de 2024

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de agosto de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente