



**Aeropuertos
Argentina**

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
La Sociedad	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
BOPREAL	Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
Impuesto	Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria
PAIS	
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
RIGI	Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
por el período de seis meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 27 iniciado el 1° de enero de 2024

Fecha de inscripción en el Registro Público:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos:
45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023

	Nota	Tres meses al		Seis meses al	
		30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
En millones de \$					
Operaciones continuas					
Ingreso por ventas	4	170.273	185.724	396.013	374.599
Ingresos por construcción		33.737	42.835	67.935	70.981
Costo de ventas	5.1	(114.813)	(108.797)	(237.614)	(216.898)
Costos por construcción		(33.686)	(42.790)	(67.822)	(70.906)
Resultado del período bruto		55.511	76.972	158.512	157.776
Gastos de distribución y comercialización	5.2	(10.614)	(11.037)	(23.608)	(22.111)
Gastos administrativos	5.3	(8.007)	(8.021)	(16.979)	(15.510)
Otros ingresos y egresos, netos	6.1	3.631	4.164	7.616	8.372
Resultado del período operativo		40.521	62.078	125.541	128.527
Ingresos financieros	6.2	(11.135)	4.138	(88.862)	6.346
Costos financieros	6.3	45.656	7.520	348.966	11.949
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda		(2.542)	(10.386)	(19.299)	(13.918)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(1)	-	(1)	(4)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		72.499	63.350	366.345	132.900
Impuesto a las ganancias	6.4	(36.157)	5.793	(149.770)	(27.336)
Resultado del período de operaciones continuas		36.342	69.143	216.575	105.564
Resultado del período		36.342	69.143	216.575	105.564
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral del período		36.342	69.143	216.575	105.564
Resultado atribuible a:					
Accionistas mayoritarios		36.274	69.203	216.418	105.670
Interés no controlante		68	(60)	157	(106)
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período		140,3166	266,9614	836,1969	407,5830
(expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas					

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación		1	2
Propiedad, planta y equipos		979	1.136
Activos intangibles	7	1.609.632	1.584.199
Derecho de uso		4.670	5.669
Activo por impuesto diferido		-	1.922
Otros créditos	9.1	28.569	33.082
Inversiones	9.3	50.986	77.857
Total del Activo No Corriente		1.694.837	1.703.867
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	8.615	8.821
Créditos por ventas	9.2	59.672	81.316
Otros activos		216	510
Inversiones	9.3	30.737	42.929
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	102.859	131.642
Total Activo Corriente		202.099	265.218
Total Activo		1.896.936	1.969.085
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		114.432	114.432
Reservas legal, facultativa y otras		688.216	671.116
Resultados acumulados		216.418	17.011
Subtotal		1.019.462	802.955
Interés no controlante		102	(55)
Total Patrimonio		1.019.564	802.900
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	9.015	12.487
Deuda financiera	8	506.037	907.478
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		204.475	55.839
Pasivo por arrendamientos		2.953	6.429
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	947	1.683
Total Pasivo No Corriente		723.427	983.916
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	19.649	31.033
Deuda financiera	8	50.703	37.198
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		25	-
Pasivo por arrendamientos		2.427	3.865
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	73.302	97.686
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10.1	7.839	12.487
Total Pasivo Corriente		153.945	182.269
Total Pasivo		877.372	1.166.185
Total Patrimonio y Pasivo		1.896.936	1.969.085

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
 Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
 Presidente

Estados consolidados de cambios en el patrimonio
al 30 de junio de 2024 y 2023

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Interés no controlante	Total Patrimonio	
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados			Total
	En millones de \$									
Saldos al 01.01.2024	259	137	114.432	22.811	645.051	3.254	17.011	802.955	(55)	802.900
Resolución de la Asamblea del 24 de abril de 2024 – Constitución de reservas (nota 15)	-	-	-	105	16.906	-	(17.011)	-	-	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	89	-	89	-	89
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	216.418	216.418	157	216.575
Saldos al 30.06.2024	259	137	114.432	22.916	661.957	3.343	216.418	1.019.462	102	1.019.564
Saldos al 01.01.2023	259	137	115.894	19.595	551.609	2.885	105.160	795.539	(183)	795.356
Resolución de la Asamblea del 26 de abril de 2023 – Constitución de reservas (nota 15)	-	-	-	3.506	101.654	-	(105.160)	-	-	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	258	-	258	-	258
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	105.670	105.670	(106)	105.564
Saldos al 30.06.2023	259	137	115.894	23.101	653.263	3.143	105.670	901.467	(289)	901.178

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023

		30.06.2024	30.06.2023
	Nota	En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		216.575	105.564
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		149.770	27.336
Amortización de activos intangibles	7	42.502	41.033
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5	203	116
Depreciación derecho de uso	5	1.001	1.726
Provisión para deudores incobrables	5.2	1.612	1.609
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		7.839	9.198
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		1	-
Plan de compensación		89	258
Intereses devengados de deuda financiera	8	25.052	22.017
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(7.551)	(5.591)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(274.108)	(27.694)
Provisión litigios	11	402	527
Ajuste por inflación		(44.572)	(22.977)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(16.319)	(20.100)
Evolución de otros créditos		(14.015)	(3.517)
Evolución de otros activos		294	456
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		19.302	15.297
Evolución de provisiones y otros cargos		4.585	(15.768)
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(6.905)	(14.400)
Incremento de activos intangibles	7	(67.935)	(70.981)
Pago del impuesto a las ganancias		-	(7)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		37.822	44.102
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(10.311)	(16.172)
Cobro de inversiones		2.494	4
Adquisición de bienes de uso		(46)	(105)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(7.863)	(16.273)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	-	7.415
Pago de arrendamientos		(1.459)	(1.450)
Pago de deuda financiera – capital	8	(34.521)	(26.966)
Pago de deuda financiera – intereses	8	(22.929)	(25.530)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		(58.909)	(46.531)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(28.950)	(18.702)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		131.642	146.047
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(28.950)	(18.702)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		36.081	27.739
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(35.914)	(7.822)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		102.859	147.262

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del SNA de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos:

- (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por U\$S406,5 millones; y
- (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020.

El ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la PFIE. El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2019-2023, el cual dispone que su conclusión se llevará a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

En el marco de lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dictó las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicitó la suspensión de efectos.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023. La Sociedad dio cumplimiento a lo acordado en el Acta referida y acreditó dicho cumplimiento en la causa judicial mencionada.

En virtud del cambio de gestión del gobierno nacional y teniendo en cuenta que aún no se ha integrado el Directorio del ORSNA, se acordó la suspensión por 20 días hábiles de los plazos oportunamente establecidos en la causa judicial mencionada, habiéndose efectuado una presentación conjunta el día 28 de junio de 2024. El 3 de julio de 2024, la Sociedad fue notificada de la resolución del Juzgado que hizo lugar a la suspensión de los plazos solicitada.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión, deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 30.06.2024
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. ⁽²⁾	14.398.848	99,30%	1.153	(1.936)	1.145
Cargo & Logistics S.A. ⁽³⁾	1.614.687	98,63%	1	(1)	1
Aero Assist Handling S.A.U.	100.000	100,00%	57	57	57
Paoletti América S.A. ⁽³⁾	6.000	50,00%	-	-	-
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	316	399	221
Villalonga Furlong S.A. ⁽³⁾⁽⁴⁾	56.852	1,46%	3	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo Norma de contabilidad NIIF para la elaboración y presentación de estos Estados Financieros.

(3) No consolidadas por poca significatividad.

(4) En forma directa e indirecta La Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A., que a su vez es la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2° de la ley 19.550.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones.

La Sociedad posee el 70% del capital social de Texelrío S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – BASES DE CONSOLIDACIÓN (Cont.)

Además, la Sociedad posee el 100% del capital social de Aero Assist Handling S.A.U., cuyo objeto social es, entre otros, operar en comercio exterior, prestar servicios de agente de carga y pasajeros y agente general de ventas de compañías aéreas, marítimas y terrestres.

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion (“-”) indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 7 de agosto de 2024.

La CNV, a través del artículo 1° del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la sociedad al 30 de junio de 2023 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2023, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de junio de 2024, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.25 de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023).

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de "subsidios cruzados". Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la PFIE de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los Estados Financieros Consolidados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2023.

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. Al 30 de junio de 2024, el índice de precios ascendió a 6.389,5498, con una inflación por el periodo de seis meses del 80,8% e interanual del 273,7%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2024. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de junio de 2024, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias, los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de junio de 2024, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se exponen en términos reales y se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador divisa para activos monetarios, tipo vendedor divisa para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual billete para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de seis meses finalizado al 30 de junio de 2024 fue una pérdida de \$149.770 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$332.560 millones, en razón que al 30 de junio de 2024 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2024 superará el 100%.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Tasa de uso de aeroestación	82.534	86.721	204.413	184.027
Tasa de aterrizaje	8.345	7.073	19.857	14.972
Tasa de estacionamiento	2.930	2.833	7.380	5.734
Total Ingresos aeronáuticos	93.809	96.627	231.650	204.733
Total Ingresos comerciales	76.464	89.097	164.363	169.866
Total	170.273	185.724	396.013	374.599

Al 30 de junio de 2024 y 2023, los ingresos "a lo largo del tiempo" por contratos con clientes por el periodo de seis meses fueron de \$331.427 millones y \$307.590 millones, respectivamente.

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. Costo de ventas

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Asignación específica de ingresos	24.833	27.360	58.178	55.288
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	27.672	22.236	48.943	41.964
Amortización de activos intangibles	21.607	21.125	42.136	40.779
Depreciación de PP&E	112	66	182	116
Sueldos y cargas sociales	30.088	29.978	66.697	61.177
Honorarios	2.581	222	3.690	466
Servicios públicos y tasas	3.496	3.518	7.543	7.503
Impuestos	941	615	2.212	1.717
Gastos de oficina	2.819	2.615	6.699	5.720
Seguros	170	194	333	442
Depreciación derechos de uso	494	868	1.001	1.726
Total	114.813	108.797	237.614	216.898

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

5.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Amortización de activos intangibles	2	3	4	6
Sueldos y cargas sociales	69	277	160	594
Honorarios	19	-	19	1
Servicios públicos y tasas	3	2	4	6
Impuestos	8.481	9.705	20.097	19.382
Gastos de oficina	13	6	24	8
Publicidad	1.206	250	1.688	505
Provisión para deudores incobrables	821	794	1.612	1.609
Total	10.614	11.037	23.608	22.111

5.3. Gastos administrativos

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	295	296	486	494
Amortización de activos intangibles	183	125	362	248
Depreciación de PP&E	21	-	21	-
Sueldos y cargas sociales	3.761	4.169	8.705	8.111
Honorarios	726	757	1.669	1.348
Servicios públicos y tasas	4	10	4	24
Impuestos	1.236	1.360	2.631	2.652
Gastos de oficina	1.468	1.073	2.563	2.249
Seguros	109	102	208	184
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	204	129	330	200
Total	8.007	8.021	16.979	15.510

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 – OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

6.1 Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Fideicomiso de Fortalecimiento	4.139	4.560	9.696	9.213
Otros	(508)	(396)	(2.080)	(841)
Total	3.631	4.164	7.616	8.372

6.2. Ingresos financieros

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Intereses	7.852	10.551	19.597	18.123
Diferencia de cambio	(18.987)	(6.413)	(108.459)	(11.777)
Total	(11.135)	4.138	(88.862)	6.346

6.3 Costos financieros

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Intereses	(12.356)	(11.926)	(27.089)	(26.446)
Diferencia de cambio	58.012	19.446	376.055	38.395
Total	45.656	7.520	348.966	11.949

6.4 Impuesto a las ganancias

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Corriente	(7)	(4)	(25)	-
Diferido	(36.150)	5.797	(149.745)	(27.336)
Total	(36.157)	5.793	(149.770)	(27.336)

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES

		30.06.2024	30.06.2023
	Nota	En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		2.590.775	2.486.081
Altas del período		67.935	70.981
Saldo al 30 de junio		2.658.710	2.557.062
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(1.006.576)	(934.215)
Amortizaciones del período	5	(42.502)	(41.033)
Saldo al 30 de junio		(1.049.078)	(975.248)
Saldo neto al 30 de junio		1.609.632	1.581.814

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera:

		30.06.2024	30.06.2023
		En millones de \$	
Saldo inicial		944.676	726.362
Toma de deuda financiera		-	7.415
Pagos de deuda financiera		(57.450)	(52.496)
Intereses devengados		25.052	22.017
Diferencia de cambio		(361.187)	(40.155)
Ajuste por inflación		5.649	4.522
Deuda financiera total al 30 de junio		556.740	667.665

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.2 Composición de la deuda financiera

Deuda financiera no corriente

	30.06.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Préstamos bancarios	6.110	14.621
Obligaciones negociables	500.767	894.593
Gastos generados por la emisión de ON	(840)	(1.736)
	506.037	907.478

Deuda financiera corriente

Préstamos bancarios	7.439	14.854
Obligaciones negociables	43.511	22.706
Descubiertos bancarios	-	90
Gastos generados por la emisión de ON	(247)	(452)
	50.703	37.198
	556.740	944.676

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$544.643 millones y \$915.535 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.3 Obligaciones Negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 30.06.2024	Capital en U\$S al 31.12.2023
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	13,8	16,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306,0	49,6	58,7
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	62,0	62,0
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138,0	138,0	138,0
Clase VI ⁽³⁾	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S ⁽⁶⁾	36,0	27,1	36,0
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	23,4	32,7
Clase X ⁽³⁾	07.2023	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	25,1	17,9	25,1

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Corresponde a ON emitidas bajo legislación estadounidense, del estado de New York.

(3) Emitidas bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual los montos de intereses se capitalizaron trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos si se ha producido algún incumplimiento. Al 30 de junio de 2024 la Sociedad está en cumplimiento con los covenants financieros.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad posee en cartera ON propias Clase VI, Clase IX y Clase X por un total de U\$S 25,3 millones.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.4 Endeudamiento bancario

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial ⁽²⁾	Capital al 30.06.2024 ⁽²⁾	Capital al 31.12.2023 ⁽²⁾
Provincia de Bs. As. ⁽¹⁾	04.2019	07.2024	7%	U\$S	3,1	-	0,30
Renegociación On Shore	11.2021	11.2024	8,500%	U\$S	18,0	4,4	8,90
ICBC - Dubái Branch	07.2022	10.2025	SOFR+ 7,875% ⁽³⁾	U\$S	10,0	10,0	10,00
Citibank - Descubierta	03.2023	03.2024	76,000%	\$	1.186,0	-	1.186,0
Financiación Importación	09.2023	01.2024	15,500%	U\$S	0,5	-	0,5
Financiación Importación	09.2023	12.2024	15,500%	U\$S	0,1	0,1	0,1

(1) El préstamo fue otorgado en cuatro tramos, todos ellos con las mismas condiciones.

(2) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero. En caso de pesos argentinos, el valor está expresado en la moneda homogénea de cierre.

(3) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

Citibank - Descubierta

Durante marzo de 2024 se cancelaron las líneas de descubiertos que se tomaron en el año 2023.

NOTA 9 - COMPOSICIÓN DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

9.1 Otros créditos

9.1.1 Otros créditos no corrientes

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	28.569	33.082
Total		28.569	33.082

9.1.2 Otros créditos corrientes

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		561	477
Garantías otorgadas		-	2
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	727	676
Créditos fiscales		6.815	6.393
Seguros pagados por adelantado		507	1.264
Diversos		5	9
Total		8.615	8.821

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.2 Créditos por ventas

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		65.972	90.103
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	865	658
Valores en cartera diferidos		242	1.738
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>67.079</i>	<i>92.499</i>
Provisión para deudores incobrables		(7.407)	(11.183)
Total		59.672	81.316

9.2.1 Evolución de la Provisión para deudores incobrables

		30.06.2024	30.06.2023
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		11.183	13.537
Incrementos/recuperos del periodo	5.2	1.612	1.609
Diferencia de cambio		(131)	2.610
Aplicaciones del periodo		(75)	(602)
Ajuste por inflación		(5.182)	(5.247)
Provisión para deudores incobrables al 30 de junio		7.407	11.907

9.3 Inversiones

9.3.1 Inversiones no corrientes

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		47.850	72.831
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	3.136	5.026
Total		50.986	77.857

9.3.2 Inversiones corrientes

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Otros activos financieros de Soc. relacionadas	10.1	13.800	21.604
Otros activos financieros		9.028	14.120
Obligaciones negociables		7.909	7.205
Total		30.737	42.929

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICIÓN DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (Cont.)

<i>9.4 Efectivo y equivalentes de efectivo</i>		30.06.2024	31.12.2023
		En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		75	315
Bancos	13	56.627	97.017
Valores a depositar		262	380
Colocaciones a plazo y otros		45.895	33.930
Total		102.859	131.642

<i>9.5 Cuentas por pagar comerciales y otras</i>		30.06.2024	31.12.2023
<i>9.5.1 Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes</i>		En millones de \$	
Proveedores		947	1.683
Total		947	1.683

<i>9.5.2 Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes</i>		30.06.2024	31.12.2023
		En millones de \$	
Proveedores		38.065	51.071
Proveedores del exterior		3.366	6.249
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	2.299	2.590
Remuneraciones y deudas sociales		25.399	34.664
Otras deudas fiscales		4.173	3.112
Total		73.302	97.686

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	30.06.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Otros créditos		
Otras sociedades relacionadas	727	676
Total	727	676

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

	30.06.2024	31.12.2023
Créditos por ventas	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas	865	658
Total	865	658

	30.06.2024	31.12.2023
Inversiones	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas - no corriente	3.136	5.026
Otras sociedades relacionadas - corriente ⁽¹⁾	13.800	21.604
Total	16.936	26.630

(1) Al 31 de diciembre de 2023 incluye un préstamo otorgado el 9 de junio de 2023, fue renovado el 6 de diciembre de 2023 y el 3 de junio de 2024, a Compañía General de Combustibles S.A. por U\$S14,8 millones, y por U\$S 15.1 millones con una T.N.A. del 4.5% y 6.0%, respectivamente. El préstamo tiene fecha de cancelación el 30 de noviembre de 2024 mediante un pago único de capital e intereses al vencimiento.

	30.06.2024	31.12.2023
Cuentas a pagar comerciales y otras	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas	2.299	2.590
Total	2.299	2.590

	30.06.2024	31.12.2023
Provisiones y otros cargos	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas	45	-
Total	45	-

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	30.06.2024	31.12.2023
Deuda - Asignación específica de ingresos	7.839	12.487
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento⁽¹⁾	28.569	33.082

(1) Para fondear los compromisos de inversión de La Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023 son las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.2 Operaciones con relacionadas (Cont.)

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$1.910 millones y \$1.704 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$2.261 millones y \$2.056 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$991 millones y \$635 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$636 millones y \$598 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$1.888 millones y \$2.414 millones, respectivamente.

Con Servicios Aéreos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$813 millones y \$594 millones, respectivamente.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$846 millones y \$934 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$935 millones y \$664 millones por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 97,2186% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – Provisiones y otros cargos

	Al 01.01.24	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.06.24	Total no corriente	Total corriente
	En millones de \$							En millones de \$	
Litigios	4.769	402	(367)	(2.185)	-	308	2.927	1.307	1.620
Utilidades Diferidas	25.458	4.544	-	(8.356)	(6.698)	1.073	16.021	2.895	13.126
Garantías Recibidas	3.272	4	-	(1.368)	-	104	2.012	-	2.012
Contraprestación adicional permisionarios	5.050	696	-	-	(853)	-	4.893	3.158	1.735
Otras sociedades relacionadas	-	45	-	-	-	-	45	-	45
Diversos	4.971	2	(93)	(2.253)	(247)	386	2.766	1.655	1.111
Total	43.520	5.693	(460)	(14.162)	(7.798)	1.871	28.664	9.015	19.649
	En millones de \$							En millones de \$	
	Al 01.01.23	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.06.23	Total no corriente	Total corriente
Litigios	5.240	527	(867)	(1.893)	-	1.129	4.136	1.989	2.147
Utilidades Diferidas	17.177	3.214	-	(3.539)	(5.161)	3.098	14.789	3.580	11.209
Fideicomiso para Obras	10.839	8.346	(13.145)	(3.110)	1.117	-	4.047	-	4.047
Garantías Recibidas	1.835	837	(426)	(563)	-	471	2.154	-	2.154
Contraprestación adicional permisionarios	4.335	127	-	-	(430)	-	4.032	3.020	1.012
Diversos	8.421	7	(2.523)	(2.805)	534	1.495	5.129	2.769	2.360
Total	47.847	13.058	(16.961)	(11.910)	(3.940)	6.193	34.287	11.358	22.929

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.06.2024		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.06.2024	Monto en moneda local al 31.12.2023
Activo					
Activo Corriente					
Créditos por ventas	U\$S	59	909,00	53.256	69.308
Inversiones	U\$S	34	909,00	30.736	29.452
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	61	909,00	55.348	96.417
Total Activo Corriente				139.340	195.177
Activo No Corriente					
Inversiones	U\$S	56	909,00	50.986	77.857
Total Activo No Corriente				50.986	77.857
Total Activo				190.326	273.034
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	2	912,00	1.963	3.065
Deuda financiera	U\$S	56	912,00	50.949	58.226
Pasivo por arrendamientos	U\$S	3	912,00	2.397	3.843
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	18	912,00	16.796	23.370
	EUR	3	978,6672	2.607	4.141
Total Pasivo Corriente				74.712	92.645
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	3	912,00	2.962	5.769
Deuda financiera	U\$S	556	912,00	506.877	909.216
Pasivo por arrendamientos	U\$S	3	912,00	2.933	6.351
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	912,00	947	1.685
Total Pasivo No Corriente				513.719	923.021
Total Pasivo				588.431	1.015.666
Posición Neta Pasiva				398.105	742.632

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de diciembre de 2023, en el rubro otros créditos se incluyen \$2 millones, correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Asimismo, al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$5.448 millones y \$8.575 millones, respectivamente.

NOTA 14 – ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 – RESOLUCIÓN DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL 2023 Y DEL 24 DE ABRIL DE 2024 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 26 de abril de 2023, se resolvió que el resultado positivo de \$40.638.030.971 que, luego de absorbidas las pérdidas acumuladas del ejercicio anterior por un monto de (\$22.199.777.489), ascendía a \$18.438.253.482 tenga el siguiente destino:

- (i) \$614.780.045 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$17.823.473.437 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 24 de abril de 2024, se resolvió que el resultado positivo de \$9.406.678.415 tenga el siguiente destino:

- (i) \$58.044.335 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$9.348.634.080 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 – RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	30.06.2024	30.06.2023
Resultado del período (millones de \$)	216.575	105.564
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	836,1969	407,5830

NOTA 17 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Consolidados anuales en la nota 22.

El 28 de junio de 2024 se aprobó la Ley 27.742, “Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”, promulgada el 8 de julio de 2024 por el Decreto 592/2024. Esta ley declara una emergencia en materia administrativa, económica, financiera y energética por un año, y concede al Poder Ejecutivo Nacional facultades especiales para gestionarla en términos del artículo 76 de la Constitución Nacional. Entre sus principales disposiciones están la Reforma del Estado, el RIGI, cambios en la legislación laboral, asuntos de hidrocarburos, política de cielos abiertos y beneficios fiscales. La sociedad se encuentra evaluando los impactos de dicha norma.

La inflación por el primer semestre del 2024 y la interanual se indican en la nota 3, la devaluación del trimestre fue de 6% y continúan en vigencias ciertas restricciones para el acceso al MULC.

La volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa, preparados sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 30 de junio de 2024, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 30 de junio de 2024.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables. La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio - agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2024, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, las obras:

- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Nuevos Alimentadores 9 y 10 en 13,2 KV.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo;
- Ampliación de la Plataforma Sur - Etapa 2;
- Ampliación de la Plataforma Norte; y
- Remodelación del Punto de Inspección y Requisa (PIR).

Se ha contratado la obra de remodelación del nuevo Punto de Inspección y Requisa (PIR), con inicio programado en el mes de abril.

Aeropuerto de Río Hondo

Están en ejecución las obras de:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Ampliación y Remodelación de la Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Santa Rosa

Están en ejecución las obras de la Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución las obras:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves;
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales; y
- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Aeropuerto de La Rioja

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros.

Esta paralización ha conducido a la rescisión consensuada de las obras del Nuevo Parking.

La nueva licitación para concluir las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros y Parking está en proceso de estudio por los oferentes.

Aeropuerto de Puerto Madryn

Se han ejecutado y finalizado las obras de:

- Rehabilitación de Pista y Rodaje

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución las obras:

- Alimentación Eléctrica de la Torre de Control;
- Remodelación integral de la terminal de pasajeros;

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta

Está en ejecución la obra de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2024, 2023, 2022, 2021, 2020.

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
	En millones de \$				
Activo corriente	202.099	225.327	281.440	141.125	170.293
Activo no corriente	1.694.837	1.629.339	1.565.571	1.606.384	1.664.998
Total activo	1.896.936	1.854.666	1.847.011	1.747.509	1.835.291
Pasivo corriente	153.945	173.772	270.930	374.789	282.983
Pasivo no corriente	723.427	779.714	848.785	644.785	701.456
Total pasivo	877.372	953.486	1.119.715	1.019.574	984.439
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	1.019.462	901.468	727.281	727.924	850.209
Interés no controlante	102	-288	15	11	643
Patrimonio	1.019.564	901.180	727.296	727.935	850.852
Total	1.896.936	1.854.666	1.847.011	1.747.509	1.835.291

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020.

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
	En millones de \$				
Ganancia bruta	158.512	157.776	110.007	11.332	11.773
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(40.587)	(37.621)	(21.165)	(18.837)	(30.045)
Otros ingresos y egresos, netos	7.616	8.372	6.940	(7.116)	5.916
Resultado del período operativo	125.541	128.527	95.782	(14.621)	(12.356)
Ingresos y costos financieros	260.104	18.295	34.743	36.346	(47.043)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(19.299)	(13.918)	16.861	(4.989)	(7.242)
Resultado por participación en asociadas	(1)	(4)	(19)	-	-
Resultado antes de impuesto	366.345	132.900	147.367	16.736	(66.641)
Impuesto a las ganancias	(149.770)	(27.336)	16.732	(36.006)	48.583
Resultado del período	216.575	105.564	164.099	(19.270)	(18.058)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	216.575	105.564	164.099	(19.270)	(18.058)
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	216.418	105.670	164.099	(19.270)	(18.022)
Interés no controlante	157	(106)	-	-	(36)

4. Estructura de flujos de efectivo

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	37.822	44.102	27.078	17.372	37.019
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(7.863)	(16.273)	(43.780)	2.997	1.506
Flujo de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación	(58.909)	(46.531)	(5.004)	(53.385)	(38.951)
Total flujo de efectivo (aplicado) del período	(28.950)	(18.702)	(21.706)	(33.016)	(426)

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023.

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023:

Ingresos	30.06.2024		30.06.2023	
	En millones de \$	% Ingreso	En millones de \$	% ingreso
Ingresos aeronáuticos	231.650	58,50%	204.733	54,65%
Ingresos comerciales	164.363	41,50%	169.866	45,35%
Total	396.013	100,00%	374.599	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023:

Ingresos aeronáuticos	30.06.2024		30.06.2023	
	En millones de \$	% Ingreso	En millones de \$	% ingreso
Tasa de aterrizaje	19.857	8,57%	14.972	7,31%
Tasa de estacionamiento	7.380	3,19%	5.734	2,80%
Tasa de uso de aeroestación	204.413	88,24%	184.027	89,89%
Total	231.650	100,00%	204.733	100,00%

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del período finalizado el 30.06.2024	237.614
Costo de ventas del período finalizado el 30.06.2023	216.898
Variación	20.716

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.06.2024	23.608
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.06.2023	22.111
Variación	1.497

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 (Cont.)

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<u>En millones \$</u>
Gastos de administración del período finalizado el 30.06.2024	16.979
Gastos de administración del período finalizado el 30.06.2023	15.510
Variación	<u>1.469</u>

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de \$260.104 millones durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 respecto la ganancia de \$18.295 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente de \$7.616 millones durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2024 respecto de una ganancia de miles de \$8.372 millones en el mismo período del ejercicio anterior.

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de junio de 2024 ascendía a \$1.576.305 millones, compuesta por \$556.740 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.019.565 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de junio de 2023 ascendía a \$1.568.843 millones, compuesta de \$667.665 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$901.178 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 35,32% al 30 de junio de 2024 y al 42,56% al 30 de junio de 2023.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

6. Índices

La información se refiere a los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020:

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
Liquidez ⁽¹⁾	1,453	1,395	1,153	0,478	0,570
Solvencia ⁽¹⁾	1,190	0,964	0,449	0,693	0,898
Inmovilización de capital	0,893	0,879	0,766	0,895	0,904
Rentabilidad	0,238	0,124	0,222	(0,026)	(0,021)

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

7. Datos estadísticos

Pasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020.

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
Aeropuerto	En miles de pasajeros				
Aeroparque	7.010	7.478	5.714	820	2.292
Ezeiza	5.479	5.045	3.098	1.840	2.878
Córdoba	1.393	1.386	963	234	697
Mendoza	1.086	1.131	754	220	431
Bariloche	994	1.050	890	377	433
Iguazú	675	757	513	101	352
Salta	614	722	565	169	325
Tucumán	347	419	320	104	178
Jujuy	267	297	213	66	81
C. Rivadavia	250	270	191	63	123
Total	18.115	18.555	13.221	3.994	7.790
Total general	19.252	19.817	14.275	4.308	8.802
Variación	-2,9%	38,8%	231,4%	-51,1%	-57,1%

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
Aeroparque	58.316	61.894	46.777	10.057	22.100
Ezeiza	36.595	34.218	22.189	19.416	22.245
San Fernando	25.874	30.393	29.456	21.653	11.749
Córdoba	12.886	13.427	9.841	3.790	6.638
Mendoza	10.050	10.517	7.299	3.000	4.622
Salta	8.175	7.854	5.480	2.298	3.280
Bariloche	7.427	8.066	6.838	3.951	3.435
Iguazú	5.160	5.666	4.092	1.282	3.359
San Rafael	4.414	2.178	2.481	2.005	1.302
Mar del Plata	4.245	3.954	3.156	1.949	2.180
Tucumán	3.289	3.957	2.794	1.441	1.682
Total	176.431	182.124	140.403	70.842	82.592
Total general	206.909	214.954	168.679	89.233	101.679
Variación	-3,7%	27,4%	89,0%	-12,2%	-52,1%

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

Perspectivas para el 2024

El segundo trimestre de este año mostró un crecimiento continuado de los pasajeros en el segmento internacional, que crecieron un 9% en comparación con el año anterior, lo que refleja un nivel de recuperación del 91% comparado contra el 2019. En el segmento doméstico, sin embargo, se han evidenciado indicadores de deterioro del nivel de tráfico debido al contexto macroeconómico, y se ubicó en un 20% por debajo del mismo período del año pasado, aunque un 10% por debajo de 2019.

Para lo que sigue del año 2024, esperamos que el volumen de pasajeros internacionales, nuestro principal segmento generador de ingresos, continúe el camino de recuperación, si bien vemos que en el segmento doméstico continuarán teniendo impacto las condiciones económicas, con tendencias positivas de recuperación en la medida que mejoren el contexto.

Simultáneamente, los costos operativos de la Sociedad se vieron impactados por las condiciones macroeconómicas de la primera parte del año, que afectaron la estructura de costos principalmente en moneda local. Hemos tomado acciones y continuamos monitoreando este nivel de costos a fin de encontrar eficiencias que permitan proteger el margen en este contexto.

Más allá de las condiciones coyuntura, seguimos comprometidos con la ejecución del programa de Capex establecido en nuestro marco contractual. Hemos avanzado en el desarrollo y ejecución las obras de infraestructura, habiendo alcanzando el hito de ejecución del total de la fase I durante este segundo trimestre de 2024. Superado ese umbral, continuamos con la realización de la fase II, y esperamos a diciembre completar en su totalidad el monto correspondiente a 2024. Las obras en curso abarcan tanto en los aeropuertos del área de Buenos Aires como varios aeropuertos en el interior del país, resultando en un programa de mejoras y modernización de infraestructura aeroportuaria que se continúa desplegando con una mirada federal.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2024, los estados consolidados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 junio de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$3.630.914.584 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Sociedad") y sus subsidiarias que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2024, los estados consolidados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 junio de 2024 y 2023, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 7 de agosto de 2024, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER 2410) "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la FACPCE e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones

empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Sociedad al 30 de junio de 2024 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2024

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora



**Aeropuertos
Argentina**

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Estados Separados de Resultados Integrales

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
La Sociedad	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
BOPREAL	Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
Impuesto	Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria
PAIS	
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
RIGI	Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

por el período de seis meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 27 iniciado el 1° de enero de 2024

Fecha de inscripción en el Registro Público:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos:
45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Estados Separados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023

	Nota	Tres meses al		Seis meses al	
		30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
En millones de \$					
Operaciones continuas					
Ingreso por ventas	3	168.328	185.395	393.299	374.009
Ingresos por construcción		33.737	42.835	67.935	70.981
Costo de ventas	4.1	(113.786)	(109.062)	(236.909)	(217.152)
Costos por construcción		(33.685)	(42.790)	(67.821)	(70.910)
Resultado del período bruto		54.594	76.378	156.504	156.928
Gastos de distribución y comercialización	4.2	(10.492)	(10.857)	(23.363)	(21.815)
Gastos administrativos	4.3	(7.670)	(7.882)	(15.971)	(15.211)
Otros ingresos y egresos, netos	5.1	3.644	4.164	7.640	8.372
Resultado del período operativo		40.076	61.803	124.810	128.274
Ingresos financieros	5.2	(11.798)	3.793	(90.295)	5.759
Costos financieros	5.3	46.319	7.819	350.523	12.577
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda		(2.371)	(9.848)	(18.568)	(13.201)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(629)	(176)	(1.481)	(243)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		71.597	63.391	364.989	133.166
Impuesto a las ganancias	5.4	(35.323)	5.812	(148.571)	(27.496)
Resultado del período de operaciones continuas		36.274	69.203	216.418	105.670
Resultado del período		36.274	69.203	216.418	105.670
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral del período		36.274	69.203	216.418	105.670
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		140,0541	267,1931	835,5907	407,9923

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Situación Financiera

al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

	Nota	30.06.2024	31.12.2023
En millones de \$			
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	1.424	2.905
Activos intangibles	7	1.609.632	1.584.199
Derecho de uso		4.670	5.669
Otros créditos		28.569	33.082
Inversiones		50.986	77.857
Total del Activo No Corriente		1.695.281	1.703.712
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	7.903	7.981
Créditos por ventas	9.2	59.306	80.564
Inversiones	9.3	31.164	43.629
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	101.201	130.541
Total Activo Corriente		199.574	262.715
Total Activo		1.894.855	1.966.427
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		114.432	114.432
Reservas legal y facultativas		688.216	671.116
Resultados acumulados		216.418	17.011
Subtotal		1.019.462	802.955
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	8.228	11.091
Deuda financiera	8	506.037	907.478
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		204.410	55.839
Pasivo por arrendamientos		2.933	6.351
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	947	1.689
Total Pasivo No Corriente		722.555	982.448
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	19.370	30.680
Deuda financiera	8	50.703	37.198
Pasivo por arrendamientos		2.397	3.843
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	72.529	96.816
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10	7.839	12.487
Total Pasivo Corriente		152.838	181.024
Total Pasivo		875.393	1.163.472
Total Patrimonio y Pasivo		1.894.855	1.966.427

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio
al 30 de junio de 2024 y 2023

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Total Patrimonio
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados	
En millones de \$								
Saldos al 01.01.2024	259	137	114.432	22.811	645.051	3.254	17.011	802.955
Resolución de la Asamblea del 24 de abril de 2024 – Constitución de reservas (nota 15)	-	-	-	105	16.906	-	(17.011)	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	89	-	89
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	216.418	216.418
Saldos al 30.06.2024	259	137	114.432	22.916	661.957	3.343	216.418	1.019.462
Saldos al 01.01.2023	259	137	115.894	19.595	551.609	2.885	105.160	795.539
Resolución de la Asamblea del 26 de abril de 2023 – Constitución de reservas (nota 15)	-	-	-	3.506	101.654	-	(105.160)	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	258	-	258
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	105.670	105.670
Saldos al 30.06.2023	259	137	115.894	23.101	653.263	3.143	105.670	901.467

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Flujos de Efectivo
Correspondientes a los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023

		30.06.2024	30.06.2023
	Nota	En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		216.418	105.670
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		148.571	27.496
Amortización de activos intangibles	4/7	42.502	41.033
Depreciación derecho de uso	4	1.001	1.726
Provisión para deudores incobrables	4	1.588	1.519
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		7.839	9.198
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	1.481	243
Plan de compensación		89	258
Intereses devengados de deuda financiera	8	25.052	22.017
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(7.551)	(5.591)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(274.390)	(28.210)
Provisión litigios	11	375	516
Ajuste por inflación		(44.583)	(23.463)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(16.345)	(20.074)
Evolución de otros créditos		(13.763)	(3.214)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		19.006	15.032
Evolución de provisiones y otros cargos		4.632	(15.137)
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(6.905)	(14.400)
Incremento de activos intangibles		(67.935)	(70.981)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		37.082	43.638
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(10.311)	(16.172)
Cobro de inversiones		2.494	4
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(7.817)	(16.168)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	-	7.415
Pago de arrendamientos		(1.423)	(1.308)
Pago de deuda financiera - capital	8	(34.521)	(26.966)
Pago de deuda financiera - intereses	8	(22.929)	(25.530)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		(58.873)	(46.389)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(29.608)	(18.919)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		130.541	144.743
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(29.608)	(18.919)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		36.104	27.893
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(35.836)	(7.834)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		101.201	145.883

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2024 presentados en forma comparativa

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del SNA de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos:

- (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por U\$S 406,5 millones; y
- (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a estos compromisos.

El ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la PFIE. El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2019-2023, el cual dispone que su conclusión se llevará a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares al 2019.

Véase nuestro informe de fecha
7 de junio de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

En el marco de lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dictó las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicitó la suspensión de efectos.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023. La Sociedad dio cumplimiento a lo acordado en el Acta referida y acreditó dicho cumplimiento en la causa judicial mencionada.

En virtud del cambio de gestión del gobierno nacional y teniendo en cuenta que aún no se ha integrado el Directorio del ORSNA, se acordó la suspensión por 20 días hábiles de los plazos oportunamente establecidos en la causa judicial mencionada, habiéndose efectuado una presentación conjunta el día 28 de junio de 2024. El 3 de julio de 2024, la Sociedad fue notificada de la resolución del Juzgado que hizo lugar a la suspensión de los plazos solicitada.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion ("-") indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 7 de agosto de 2024.

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de las Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y de los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre 2023, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de junio de 2024, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

2) *Controladas (Cont.)*

Al 30 de junio de 2024, de la Sociedad posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 30.06.2024
					En millones de \$
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	1.153	(1.936)	1.145
Cargo & Logistics SA.	1.614.687	98,63%	1	(1)	1
Aero Assist Handling S.A.U.	100.000	100,00%	57	57	57
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	-	-	-
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	316	399	221
Villalonga Furlong S.A (3)	56.852	1,46%	3	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) En forma directa e indirecta de la Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

3) *Información por Segmentos*

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de “subsidiarios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la PFIE de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2023.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2024.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros separados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2023.

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) *Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. Al 30 de junio de 2024, el índice de precios ascendió a 6.389,5498, con una inflación por el periodo de seis meses del 80,8% e interanual del 273,7%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2024. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de junio de 2024, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias, los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de junio de 2024, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se exponen en términos reales y se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador divisa para activos monetarios, tipo vendedor divisa para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual billete para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de seis meses finalizado a junio de 2024 fue una pérdida de \$148.571 millones.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$332.560 millones, en razón que al 30 de junio de 2024 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2024 superará el 100%.

NOTA 3 - INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Tasa de uso de aeroestación	82.534	86.721	204.413	184.027
Tasa de aterrizaje	8.345	7.073	19.857	14.972
Tasa de estacionamiento	2.930	2.833	7.380	5.734
Total Ingresos aeronáuticos	93.809	96.627	231.650	204.733
Total Ingresos comerciales	74.519	88.768	161.649	169.276
Total	168.328	185.395	393.299	374.009

Al 30 de junio de 2024 y 2023, los ingresos "a lo largo del tiempo" por contratos con clientes por el periodo de seis meses fueron de \$330.169 millones y \$307.000 millones, respectivamente.

NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

4.1. Costo de ventas

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Asignación específica de ingresos	24.833	27.360	58.178	55.288
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	28.074	23.667	50.498	44.443
Amortización de activos intangibles	21.607	21.125	42.136	40.779
Sueldos y cargas sociales	29.183	28.998	65.165	59.254
Honorarios	2.308	221	3.356	464
Servicios públicos y tasas	3.703	3.518	7.813	7.504
Impuestos	757	552	1.991	1.655
Gastos de oficina	2.683	2.558	6.463	5.602
Seguros	144	195	308	437
Depreciación derechos de uso	494	868	1.001	1.726
Total	113.786	109.062	236.909	217.152

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

4.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Amortización de activos intangibles	2	3	4	6
Sueldos y Cargas Sociales	60	267	138	574
Honorarios	19	-	19	1
Servicios públicos y tasas	1	-	1	1
Impuestos	8.384	9.598	19.902	19.204
Gastos de oficina	14	6	25	8
Publicidad	1.203	246	1.686	502
Provisión para deudores incobrables	809	737	1.588	1.519
Total	10.492	10.857	23.363	21.815

4.3. Gastos administrativos

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	295	277	482	460
Amortización de activos intangibles	182	125	362	248
Sueldos y cargas sociales	3.454	4.125	7.869	8.024
Honorarios	722	753	1.662	1.325
Servicios públicos y tasas	-	10	-	24
Impuestos	1.162	1.348	2.534	2.605
Gastos de oficina	1.549	1.012	2.533	2.144
Seguros	102	103	199	181
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	204	129	330	200
Total	7.670	7.882	15.971	15.211

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 – OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

5.1 Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Fideicomiso de Fortalecimiento	4.139	4.560	9.696	9.213
Otros	(495)	(396)	(2.056)	(841)
Total	3.644	4.164	7.640	8.372

5.2. Ingresos financieros

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Intereses	7.797	10.315	19.465	17.693
Diferencia de cambio	(19.595)	(6.522)	(109.760)	(11.934)
Total	(11.798)	3.793	(90.295)	5.759

5.3 Costos financieros

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Intereses	(12.348)	(11.900)	(27.041)	(26.229)
Diferencia de cambio	58.667	19.719	377.564	38.806
Total	46.319	7.819	350.523	12.577

5.4 Impuesto a las ganancias

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$			
Diferido	(35.323)	5.812	(148.571)	(27.496)
Total	(35.323)	5.812	(148.571)	(27.496)

NOTA 6 – INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$	
Saldo inicial	2.905	2.403
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	(1.481)	(243)
Saldo al 30 de junio	1.424	2.160

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES

		30.06.2024	30.06.2023
	Nota	En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		2.590.775	2.486.081
Altas del período		67.935	70.981
Saldo al 30 de junio		2.658.710	2.557.062
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(1.006.576)	(934.215)
Amortizaciones del período	4	(42.502)	(41.033)
Saldo al 30 de junio		(1.049.078)	(975.248)
Saldo neto al 30 de junio		1.609.632	1.581.814

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera:

	30.06.2024	30.06.2023
	En millones de \$	
Saldo inicial	944.676	726.362
Toma de deuda financiera	-	7.415
Pagos de deuda financiera	(57.450)	(52.496)
Intereses devengados	25.052	22.017
Diferencia de cambio	(361.187)	(40.155)
Ajuste por inflación	5.649	4.522
Deuda financiera total al 30 de junio	556.740	667.665

8.2 Composición de la deuda financiera

	30.06.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Deuda financiera no corriente		
Préstamos bancarios	6.110	14.621
Obligaciones negociables	500.767	894.593
Gastos generados por la emisión de ON	(840)	(1.736)
	506.037	907.478

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.2 Composición de la deuda financiera (Cont.)

	30.06.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Deuda financiera corriente		
Préstamos bancarios	7.439	14.854
Obligaciones negociables	43.511	22.706
Descubiertos bancarios	-	90
Gastos generados por la emisión de ON	(247)	(452)
	50.703	37.198
	556.740	944.676

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$544.643 millones y \$915.535 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados al 31 de diciembre de 2023.

8.3 Obligaciones Negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 30.06.2024	Capital en U\$S al 31.12.2023
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	13,8	16,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306,0	49,6	58,7
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	62,0	62,0
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138,0	138,0	138,0
Clase VI ⁽³⁾	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S ⁽⁶⁾	36,0	27,1	36,0
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	23,4	32,7
Clase X ⁽³⁾	07.2023	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	25,1	17,9	25,1

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aerostación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Las presentes ON son internacionales.

(3) Emitidas bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual los montos de intereses se capitalizaron trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.3 Obligaciones Negociables (Cont.)

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos si se ha producido algún incumplimiento. Al 30 de junio de 2024 la Compañía está en cumplimiento con los covenants financieros.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad posee en cartera ON propias Clase VI, Clase IX y Clase X por un total de U\$S 25,3 millones.

8.4 Endeudamiento bancario

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial (2)	Capital al 30.06.2024 (2)	Capital al 31.12.2023 (2)
Provincia de Bs. As. (1)	04.2019	07.2024	7%	U\$S	3,1	-	0,3
Renegociación On Shore	11.2021	11.2024	8,500%	U\$S	18,0	4,4	8,9
ICBC - Dubái Branch	07.2022	10.2025	SOFR+ 7,875%(3)	U\$S	10,0	10,0	10,0
Citibank - Descubierta	03.2023	03.2024	76,000%	\$	1.186,0	-	1.186,0
Financiación Importación	09.2023	01.2024	15,500%	U\$S	0,5	-	0,5
Financiación Importación	09.2023	12.2024	15,500%	U\$S	0,1	0,1	0,1

(1) El préstamo fue otorgado en cuatro tramos, todos ellos con las mismas condiciones.

(2) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero. En caso de pesos argentinos, el valor está expresado en la moneda homogénea de cierre.

(3) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

Citibank - Descubierta

Durante marzo de 2024 se cancelaron las líneas de descubiertos que se tomaron en el año 2023.

NOTA 9 - COMPOSICIÓN DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

9.1 Otros créditos

9.1.1 Otros créditos no corrientes

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	28.569	33.082
Total		28.569	33.082

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.1 Otros créditos (Cont.)

9.1.2 Otros créditos corrientes

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		562	477
Garantías otorgadas		-	2
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	540	241
Créditos fiscales		6.306	5.999
Seguros pagados por adelantado		489	1.253
Diversos		6	9
Total		7.903	7.981

9.2 Créditos por ventas

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		65.204	89.427
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	1.182	461
Valores en cartera diferidos		242	1.738
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>66.628</i>	<i>91.626</i>
Provisión para deudores incobrables		(7.322)	(11.062)
Total		59.306	80.564

9.2.1 Evolución de la Provisión para deudores incobrables

		30.06.2024	30.06.2023
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		11.062	13.133
Incrementos/recuperos del periodo	4.2	1.588	1.519
Diferencia de cambio		(131)	2.607
Aplicaciones del periodo		(33)	(598)
Ajuste por inflación		(5.164)	(5.086)
Provisión para deudores incobrables al 30 junio		7.322	11.575

9.3 Inversiones

9.3.1 Inversiones no corrientes

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		47.850	72.831
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	3.136	5.026
Total		50.986	77.857

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.3 Inversiones (Cont.)

9.3.2 Inversiones corrientes

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Otros activos financieros de Soc. relacionadas	10.1	23.255	36.424
Obligaciones negociables		7.909	7.205
Total		31.164	43.629

9.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		55	288
Bancos	13	55.675	96.113
Valores a depositar		262	380
Colocaciones a plazo y otros		45.209	33.760
Total		101.201	130.541

9.5 Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1 Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		30.06.2024	31.12.2023
		En millones de \$	
Proveedores		947	1.689
Total		947	1.689

9.5.2 Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

		30.06.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		37.533	50.342
Proveedores del exterior		3.366	6.247
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	2.570	2.888
Remuneraciones y deudas sociales		24.922	34.301
Otras deudas fiscales		4.138	3.038
Total		72.529	96.816

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	30.06.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Otros créditos		
Otras sociedades relacionadas	540	241
Total	540	241

	30.06.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Créditos por ventas		
Otras sociedades relacionadas	1.182	461
Total	1.182	461

	30.06.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Inversiones		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. ⁽¹⁾	9.455	14.820
Otras sociedades relacionadas ⁽²⁾ - Corriente	13.800	21.604
Otras sociedades relacionadas - No corriente	3.136	5.026
Total	26.391	41.450

(1) Al 31 de diciembre de 2023 incluye un préstamo otorgado el 27 de julio de 2023 y renovado el 18 de diciembre de 2023 a Servicios y Tecnología Aeroportuaría S.A. por U\$510,6 millones con una T.N.A. del 4,5%. El préstamo es por un plazo de 12 meses con cancelación en un único pago de capital e intereses al vencimiento.

(2) Al 31 de diciembre de 2023 incluye un préstamo otorgado el 9 de junio de 2023, fue renovado el 6 de diciembre de 2023 y el 3 de junio de 2024, a Compañía General de Combustibles S.A. por U\$14,8 millones, y por U\$15,1 millones con una T.N.A. del 4,5% y 6,0%, respectivamente. El préstamo tiene fecha de cancelación el 30 de noviembre de 2024 mediante un pago único de capital e intereses al vencimiento.

	30.06.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Cuentas a pagar comerciales y otras		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	271	72
Texelrio S.A.	-	226
Otras sociedades relacionadas	2.299	2.590
Total	2.570	2.888

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	30.06.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos	7.839	12.487
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾	28.569	33.082

(1) para fondar los compromisos de inversión de la Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023 son las siguientes:

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$1.910 millones y \$1.704 millones, respectivamente.

Con Texelrío S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$4.115 millones y \$2.250 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$2.261 millones y \$2.056 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$991 millones y \$635 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$636 millones y \$598 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$1.888 millones y \$2.414 millones, respectivamente.

Con Servicios Aéreos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$813 millones y \$594 millones, respectivamente.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$846 millones y \$934 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.3 Otra información sobre relacionadas

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$935 millones y \$664 millones por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 97,2186% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 - Provisiones y otros cargos

	Al 01.01.24	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.06.24	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$								En millones de \$	
Litigios	4.711	375	(367)	(2.155)	-	308	2.872	1.307	1.565
Utilidades Diferidas	25.458	4.544	-	(8.356)	(6.698)	1.073	16.021	2.895	13.126
Garantías Recibidas	3.252	4	-	(1.359)	-	102	1.999	-	1.999
Contraprestación adicional permisionarios	5.050	696	-	-	(853)	-	4.893	3.158	1.735
Diversos	3.300	2	-	(1.504)	(247)	262	1.813	868	945
Total 2024	41.771	5.621	(367)	(13.374)	(7.798)	1.745	27.598	8.228	19.370

Nota	Al 01.01.23	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.06.23	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$								En millones de \$	
Litigios	5.179	516	(867)	(1.873)	-	1.129	4.084	1.991	2.093
Utilidades Diferidas	17.177	3.214	-	(3.539)	(5.161)	3.098	14.789	3.580	11.209
Fideicomiso para Obras	10.839	8.346	(13.145)	(3.110)	1.117	-	4.047	-	4.047
Garantías Recibidas	1.820	837	(426)	(561)	-	471	2.141	-	2.141
Contraprestación adicional permisionarios	4.335	127	-	-	(430)	-	4.032	3.020	1.012
Diversos	7.050	7	(2.455)	(2.269)	534	1.046	3.913	1.747	2.166
Total 2023	46.400	13.047	(16.893)	(11.352)	(3.940)	5.744	33.006	10.338	22.668

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.06.2024		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.06.2024	Monto en moneda local al 31.12.2023
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	61	909,00	55.137	95.887
Créditos por ventas	U\$S	58	909,00	52.833	55.188
Inversiones	U\$S	34	909,00	31.164	43.629
Total Activo Corriente				139.134	194.704
Activo No Corriente					
Inversiones	U\$S	56	909,00	50.986	77.857
Total Activo No Corriente				50.986	77.857
Total Activo				190.120	272.561
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	2	912,00	1.797	2.790
Deuda financiera	U\$S	56	912,00	50.949	58.226
Pasivo por arrendamientos	U\$S	3	912,00	2.397	3.843
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	18	912,00	16.745	23.171
	EUR	3	978,6672	2.607	4.141
Total Pasivo Corriente				74.495	92.171
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	2	912,00	2.175	4.375
Deuda financiera	U\$S	556	912,00	506.877	909.216
Pasivo por arrendamientos	U\$S	3	912,00	2.933	6.351
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	912,00	947	1.685
Total Pasivo No Corriente				512.932	921.627
Total Pasivo				587.427	1.013.798
Posición Neta Pasiva				397.307	741.237

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de diciembre de 2023, en el rubro otros créditos se incluyen \$2 millones, correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Asimismo, al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$5.448 millones y \$8.575 millones, respectivamente.

NOTA 14 – ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 – RESOLUCIÓN DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2023 Y DEL 24 DE ABRIL 2024 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 26 de abril de 2023, se resolvió que el resultado positivo de \$40.638.030.971 que, luego de absorbidas las pérdidas acumuladas del ejercicio anterior por un monto de (\$22.199.777.489), ascendía a \$18.438.253.482 tenga el siguiente destino:

- (i) \$614.780.045 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$17.823.473.437 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 24 de abril de 2024, se resolvió que el resultado positivo de \$9.406.678.415 tenga el siguiente destino:

- (i) \$58.044.335 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$9.348.634.080 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 – RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	30.06.2024	30.06.2023
Resultado del período (millones de \$)	216.418	105.670
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	835,5907	407,9923

NOTA 17 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Separados anuales en la nota 21.

El 28 de junio de 2024 se aprobó la Ley 27.742, “Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”, promulgada el 8 de julio de 2024 por el Decreto 592/2024. Esta ley declara una emergencia en materia administrativa, económica, financiera y energética por un año, y concede al Poder Ejecutivo Nacional facultades especiales para gestionarla en términos del artículo 76 de la Constitución Nacional. Entre sus principales disposiciones están la Reforma del Estado, el RIGI, cambios en la legislación laboral, asuntos de hidrocarburos, política de cielos abiertos y beneficios fiscales. La sociedad se encuentra evaluando los impactos de dicha norma.

La inflación por el primer semestre del 2024 y la interanual se indican en la nota 3, la devaluación del trimestre fue de 6% y continúan en vigencias ciertas restricciones para el acceso al MULC.

La volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2024, los estados separados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances;
- c) al 30 de junio de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$3.630.914.584, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Sociedad") que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2024, los estados separados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 7 de agosto de 2024, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones

empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad al 30 de junio de 2024, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances; y que, en relación con los mismos, no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2023

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora