

AGRALITY S.A.

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

AGRALITY S.A.

Reseña Informativa al 30 de junio de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2024.

Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período.

1. Segundo trimestre 2024 vs segundo trimestre 2023 ⁽¹⁾

El segundo trimestre del ejercicio 2024 presenta una pérdida operativa de \$ 1.207 millones vs la ganancia de \$ 626 millones obtenidos en el segundo trimestre de 2023. Respecto del resultado neto, el segundo trimestre del ejercicio 2024 arroja una ganancia total de \$ 161 millones en comparación a \$ 184 millones registrados en igual período del ejercicio anterior.

Las ventas brutas del trimestre, en moneda local, ascendieron a \$ 6.181 millones. Estos ingresos son resultado de la finalización de los servicios correspondientes a la campaña 2023-2024. Las ventas del mismo período del ejercicio 2023 ascendieron a \$ 2.724 millones.

Los costos de los servicios prestados y productos vendidos del segundo trimestre 2024 totalizaron \$ 6.583 millones vs los \$ 1.777 millones de igual período del ejercicio anterior. Siendo los principales componentes, en ambos trimestres, los alquileres y expensas (arrendamientos de tierras), servicios contratados, sueldos, labores y viáticos del personal temporal correspondientes a la estacionalidad de la actividad.

Respecto de los gastos de administración, ascienden a \$ 656 millones conformados principalmente por: sueldos \$ 164 millones, impuestos, tasas y servicios por \$163 millones, energía por \$ 59 millones, viáticos y movilidad por \$18 millones y honorarios por \$ 87 millones.

Los gastos comerciales del primer trimestre 2024 totalizan \$ 108 millones conformados principalmente por los impuestos a los gastos relacionados a la importación de productos, ingresos brutos y los sueldos del sector.

2. Seis meses 2024 vs seis meses 2023

Durante los primeros seis meses de 2024, se registran ventas netas por un monto de \$ 20.721 millones, lo que representa un incremento de \$ 15.452 millones en relación a los \$ 5.269 millones del 2023. La variación en los ingresos es resultado de la variación del tipo de cambio respecto del dólar desde \$ 256.70 el 30 de junio de 2023 a \$ 912 en la misma fecha del ejercicio 2024.

Los costos de venta de los seis meses correspondientes al ejercicio 2024, ascienden a \$ 17.238 millones vs los \$ 3.716 millones para el periodo enero-junio 2023. El incremento de los costos se encuentra relacionado al aumento del tipo de cambio que ha impacto en forma negativa en los costos incurridos en moneda dólar, el efecto de la inflación acumulada durante la campaña 23-24.

La ganancia operativa obtenida en el periodo de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 ascienden a \$ 816 millones vs los \$ 893 millones del 30 de junio de 2023. Es decir, una reducción de \$ 77 millones.

Los gastos relacionados a la actividad comercial y administrativa, totalizan \$ 2.626 millones durante los primeros seis meses del 2024 vs los \$ 659 millones para igual período del ejercicio 2023, originado principalmente en el aumento del impuesto a los ingresos brutos, gastos de comex, sueldos e impuestos.

AGRALITY S.A.

Durante los seis meses del 2024, hubo un cargo negativo a resultados correspondiente al impuesto a las ganancias por \$ 701,60 y una ganancia diferida por aproximadamente \$ 2.196 millones en comparación con un cargo negativo de \$ 394 millones registrados en el mismo período del año anterior.

3. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Activo corriente	20.120.965	3.643.165
Activo no corriente	18.212.014	6.369.519
Total del activo	<u>38.332.979</u>	<u>10.012.684</u>
Pasivo corriente	20.927.749	3.742.771
Pasivo no corriente	7.867.187	4.971.507
Total del pasivo	<u>28.794.936</u>	<u>8.714.278</u>
Patrimonio	<u>9.538.043</u>	<u>1.298.406</u>
Total pasivo y Patrimonio	<u>38.332.979</u>	<u>10.012.684</u>

4. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Resultado operativo	815.704	892.977
Resultados financieros, netos	1.273.841	32.287
Resultado antes del impuesto a las ganancias	<u>2.089.545</u>	<u>925.264</u>
Impuesto a las ganancias	1.493.989	(393.885)
Resultado neto del ejercicio	<u>3.583.534</u>	<u>531.379</u>
Otros resultados integrales	294.668	(328.608)
Resultado integral del ejercicio	<u>3.878.202</u>	<u>202.771</u>

5. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Efectivo generado por (aplicado a) las operaciones	3.983.964	(393.761)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(806.503)	(772.929)
Efectivo generado por las actividades de financiación	167.219	758.326
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	343.664	492.527
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>3.688.344</u>	<u>84.163</u>

6. Índices

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	0,96	0,97
Solvencia (Patrimonio neto / Pasivo)	0,33	0,15
Inmovilización del capital (Activo no corriente/ Activo)	0,48	0,64

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período ⁽¹⁾

La Dirección de la Sociedad considera que durante el ejercicio 2024 se podrá mantener estable la situación operativa y económica financiera, conforme a los contratos de corto y largo plazo firmados por la Sociedad y sus clientes y las perspectivas de mantenimiento de los principales drivers que hacen a la sanidad de la Sociedad.

EL DIRECTORIO



JUAN CRUZ LIZARRALDE

Presidente

⁽¹⁾ Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes.