



**PROFERTIL**

## **Profertil Sociedad Anónima**

Estados Financieros Condensados Intermedios  
al 30 de junio de 2024 y Comparativos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## CONTENIDO

<b>Nota</b>	<b>Descripción</b>	<b>Página</b>
	Información legal	1
	Estados de situación financiera condensados intermedios	2
	Estados de resultados integrales condensados intermedios	3
	Estados de cambios en el patrimonio neto condensados intermedios	4
	Estados de flujo de efectivo condensados intermedios	6
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	7
2	Bases de preparación de los estados financieros	7
3	Propiedad, planta y equipo	14
4	Derecho de uso	16
5	Inventarios	16
6	Otros créditos	16
7	Créditos por ventas	16
8	Inversiones en activos financieros	17
9	Caja y bancos	17
10	Impuesto a las ganancias	17
11	Préstamos	18
12	Cargas fiscales	19
13	Impuesto a las ganancias a pagar	19
14	Otros pasivos	19
15	Pasivos contractuales	20
16	Cuentas por pagar	20
17	Ventas netas	20
18	Costo de ventas	21
19	Gastos por naturaleza	21
20	Otros ingresos y egresos, netos	23
21	Resultados financieros, netos	23
22	Patrimonio	24
23	Compromisos contractuales	24
24	Principales regulaciones y otros	25
25	Saldos y transacciones con partes relacionadas	25
26	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	26
27	Hechos posteriores al cierre	26

## PROFERTIL S.A.

Domicilio Legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### EJERCICIO ECONÓMICO Nº 28 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024

### ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y COMPARATIVOS

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 3 de enero de 2022

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 30 DE JUNIO DE 2024

(expresado en pesos)

	<b>Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 22)</b>
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<u>782.582.640</u>

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 30 DE JUNIO DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	30/06/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedad, planta y equipo	3	507.476	451.801
Inversiones en activos financieros	8	60.953	58.510
Derechos de uso	4	9.876	8.923
Otros créditos	6	38.813	17.001
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>617.118</b>	<b>536.235</b>
<b>Activo corriente</b>			
Inventarios	5	71.274	26.522
Otros créditos	6	32.133	5.275
Créditos por ventas	7	76.014	54.955
Inversiones en activos financieros	8	35.924	156.230
Caja y bancos	9	3.932	2.968
<b>Total del activo corriente</b>		<b>219.277</b>	<b>245.950</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>836.395</b>	<b>782.185</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aportes de los propietarios		783	783
Reservas		70.127	62.151
Otros resultados integrales		323.356	286.492
Resultados acumulados		151.092	197.045
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>545.358</b>	<b>546.471</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos por impuesto diferido, neto	10	127.246	134.959
Préstamos	11	3.010	-
Otros pasivos	14	18.845	15.048
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>149.101</b>	<b>150.007</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Cargas fiscales	12	1.124	2.996
Impuesto a las ganancias a pagar	13	-	29.140
Remuneraciones y cargas sociales		2.591	2.645
Otros pasivos	14	98	91
Préstamos	11	94.950	17.210
Cuentas por pagar	16	38.940	28.586
Pasivos contractuales	15	4.233	5.039
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>141.936</b>	<b>85.707</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>291.037</b>	<b>235.714</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>836.395</b>	<b>782.185</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO****POR LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
		2024	2023	2024	2023
Ventas netas	17	235.188	63.601	135.857	37.795
Costo de ventas	18	(93.474)	(24.693)	(61.012)	(16.064)
Otros costos de producción	19	(2.345)	(3.689)	(1.013)	(1.377)
<b>Resultado bruto</b>		<b>139.369</b>	<b>35.219</b>	<b>73.832</b>	<b>20.354</b>
Gastos de comercialización	19	(28.412)	(6.362)	(16.166)	(3.614)
Gastos de administración	19	(12.279)	(2.628)	(7.264)	(1.364)
Otros ingresos y egresos, netos	20	(2.160)	(655)	(1.013)	(169)
<b>Resultado operativo</b>		<b>96.518</b>	<b>25.574</b>	<b>49.389</b>	<b>15.207</b>
Resultados financieros, netos	21	4.140	5.631	(903)	2.525
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>100.658</b>	<b>31.205</b>	<b>48.486</b>	<b>17.732</b>
Impuesto a las ganancias	10	24.756	(7.214)	345	(4.454)
<b>Resultado neto del período</b>		<b>125.414</b>	<b>23.991</b>	<b>48.831</b>	<b>13.278</b>
<b>Otros resultados integrales<sup>(1)</sup></b>					
Diferencia de conversión	2.b.2)	70.518	58.326	32.625	28.817
<b>Total otros resultados integrales del período</b>		<b>70.518</b>	<b>58.326</b>	<b>32.625</b>	<b>28.817</b>
<b>Resultado integral del período</b>		<b>195.932</b>	<b>82.317</b>	<b>81.456</b>	<b>42.095</b>
<b>Resultado neto atribuible a:</b>					
Propietarios de la Sociedad		125.414	23.991	48.831	13.278
<b>Total del resultado neto del período</b>		<b>125.414</b>	<b>23.991</b>	<b>48.831</b>	<b>13.278</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>					
Propietarios de la Sociedad		195.932	82.317	81.456	42.095
<b>Total del resultado integral del período</b>		<b>195.932</b>	<b>82.317</b>	<b>81.456</b>	<b>42.095</b>

<sup>(1)</sup>No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados					Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>783</b>	<b>57.454</b>	<b>4.697</b>	<b>-</b>	<b>286.492</b>	<b>197.045</b>	<b>546.471</b>
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 4 de abril de 2024:							
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(197.045)	(197.045)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	125.414	125.414
Otros resultados integrales	-	7.373	603	-	36.864	25.678	70.518
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>783</b>	<b>64.827</b>	<b>5.300</b>	<b>-</b>	<b>323.356</b>	<b>151.092</b>	<b>545.358</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Resultados acumulados						
	Aporte de los propietarios	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>783</b>	<b>11.981</b>	<b>1.031</b>	<b>3.803</b>	<b>56.412</b>	<b>85.132</b>	<b>159.142</b>
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de marzo de 2023							
- Desafectación Reserva especial	-	626	-	(3.803)	5.839	(2.662)	-
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(82.471)	(82.471)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	23.991	23.991
Otros resultados integrales	-	5.656	462	-	28.281	23.927	58.326
<b>Saldos al cierre 30 de junio de 2023</b>	<b>783</b>	<b>18.263</b>	<b>1.493</b>	<b>-</b>	<b>90.532</b>	<b>47.917</b>	<b>158.988</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA  
CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos, Nota 2.b.1)

	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>Actividades de operación:</b>		
<b>Ganancia neta del período</b>	125.414	23.991
<u>Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	(24.756)	7.214
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo	504	88
Depreciación de propiedad, planta y equipo	14.560	3.661
Amortización derechos de uso	182	46
Actualizaciones financieras arrendamientos	677	193
Intereses devengados	1.673	893
Diferencias de conversión y otros	7.354	(3.110)
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>		
Créditos por ventas	(13.262)	7.348
Otros créditos	(59.409)	(1.175)
Inventarios	(38.940)	(4.104)
Cuentas por pagar	(2.738)	7.585
Remuneraciones y cargas sociales	(53)	(39)
Cargas fiscales	14.942	370
Otros pasivos	(6)	-
Pagos de impuesto a las ganancias	(18.171)	(21.245)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación <sup>(2)</sup></b>	<b>7.971</b>	<b>21.716</b>
<b>Actividades de inversión:</b>		
Rescate de inversiones no consideradas efectivo	1.295.974	81.161
Altas de inversiones no consideradas efectivo	(1.178.111)	(38.246)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(6.068)	(3.696)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión <sup>(3)</sup></b>	<b>111.795</b>	<b>39.219</b>
<b>Actividades de financiación:</b>		
Dividendos pagados	(197.045)	(82.471)
Préstamos obtenidos	79.147	3.248
Pago de obligaciones negociables	-	(6.159)
Préstamos pagados	(4.907)	(308)
Intereses pagados	(984)	(350)
Pagos por arrendamientos	(175)	(91)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>	<b>(123.964)</b>	<b>(86.131)</b>
<b>Disminución neta del efectivo <sup>(1)</sup></b>	<b>(4.198)</b>	<b>(25.196)</b>
<b>Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo</b>	5.162	10.854
<b>Efectivo al inicio del período <sup>(1)</sup></b>	2.968	15.527
<b>Efectivo al cierre del período <sup>(1)</sup></b>	<b>2.b.3) 3.932</b>	<b>2.b.3) 1.185</b>

(1) Variación de caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses. Las inversiones en activos financieros en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concentradas por la Sociedad ascienden a 3.381 al 30 de junio de 2024 y a 5.245 al 31 de diciembre de 2023.

(2) Al 30 de junio de 2024, incluye 903 correspondientes a pagos de impuesto a las ganancias compensados con saldos de créditos fiscales a favor. Al 31 de diciembre de 2023 este monto ascendía a 703.

(3) Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 8.674 y 573 respectivamente, correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## **PROFERTIL S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024 E INFORMACIÓN COMPARATIVA**

(Importes expresados en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario)

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD**

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscripta en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad nominal de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

#### **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

##### **2.a. Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2024 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2024 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

#### Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 31 de julio de 2024.

#### Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

## **2.b. Políticas contables significativas**

### **2.b.1) Normas contables aplicadas**

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en millones de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2024 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de junio de 2024, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en U\$S utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	\$	\$
Dólar estadounidense	910,50	806,95

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 2.b.2) Otros resultados integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

La adopción de dicha resolución fue analizada y aprobada por el Directorio, y a partir del ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2022 la Sociedad clasifica y acumula directamente en las cuentas de Reserva legal, Reserva facultativa y Resultados no asignados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados acumulados al inicio y del ejercicio. Con el objeto de uniformar la información comparativa en los estados de cambios en el patrimonio, se ha efectuado la apropiación de las diferencias de conversión acumuladas en otros resultados integrales a los componentes del patrimonio mencionados al 1 de enero de 2021 y 31 de diciembre de 2021, de acuerdo a NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores".

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de "Capital del patrimonio":

	<u>Diferencias de conversión</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<u>94.332</u>
Ganancia del ejercicio	462.974
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>557.306</u>
	<u>Diferencias de conversión</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>557.306</u>
Ganancia del período	70.518
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<u>627.824</u>

## 2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
- Caja y bancos	3.932	2.968	1.185
	<u>3.932</u>	<u>2.968</u>	<u>1.185</u>

## 2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de junio de 2024, tal como se describe en la Nota 2.b.18) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

- Modificación a la NIIF 16 ("Arrendamientos") publicada por el IASB en septiembre de 2022: el pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos del arrendamiento derivados de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún importe en ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificación a la NIC 1 (“Presentación de estados financieros”) publicada por el IASB en octubre de 2022: la modificación aplica a las deudas no corrientes con compromisos, para aclarar cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses siguientes al período de reporte, afectan la clasificación de una deuda.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7: El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros. Los activos no corrientes (ciertas clases del rubro propiedad, planta y equipo) que fueron revaluados al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, se encuentran reexpresados en moneda homogénea desde dicha fecha hasta el cierre de presente período. Por lo general, el costo se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. No hay juicios críticos y estimaciones contables significativas adicionales a los incluidos en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023.

#### **Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha**

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 30 de junio de 2024:

- NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.  
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas  
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

• NIIF 19: El 9 de mayo de 2024, el IASB ha emitido la nueva norma NIIF 19 “Subsidiarias que no son de interés público: Información a Revelar”, que permite a una subsidiaria proporcionar información a revelar reducida al aplicar las NIIF en sus estados financieros. La NIIF 19 es opcional para las subsidiarias que son elegibles y establece los requisitos de información a revelar para las subsidiarias que optan por aplicarla. Una entidad sólo se le permite aplicar la NIIF 19 cuando: a) es una subsidiaria, b) no es de interés público, y c) su última controlante o cualquier otra intermedia emite estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

La nueva norma es efectiva para los períodos de notificación que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, con aplicación anticipada permitida. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

• Modificaciones a la NIIF 9 y 7: El 30 de mayo de 2024, la IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros para abordar los temas identificados durante la revisión de la implementación posterior de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros de la NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2026.

### 2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

<b>30/06/2024</b>					
<b>Activos financieros</b>	<b>Activos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Subtotal activos financieros</b>	<b>Activos no financieros</b>	<b>Total</b>
Otros créditos	37.610	-	37.610	44.076	81.686
Créditos por ventas <sup>(1)</sup>	76.922	-	76.922	-	76.922
Inversiones en activos financieros	66.648	30.229	96.877	-	96.877
Caja y bancos	3.932	-	3.932	-	3.932
	<b>185.112</b>	<b>30.229</b>	<b>215.341</b>	<b>44.076</b>	<b>259.417</b>

  

<b>31/12/2023</b>					
<b>Activos financieros</b>	<b>Activos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Subtotal activos financieros</b>	<b>Activos no financieros</b>	<b>Total</b>
Otros créditos	16.667	-	16.667	5.609	22.276
Créditos por ventas <sup>(1)</sup>	55.760	-	55.760	-	55.760
Inversiones en activos financieros	107.079	107.661	214.740	-	214.740
Caja y bancos	2.968	-	2.968	-	2.968
	<b>182.474</b>	<b>107.661</b>	<b>290.135</b>	<b>5.609</b>	<b>295.744</b>

(1) No incluye la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

<b>30/06/2024</b>					
<b>Pasivos financieros</b>	<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Subtotal pasivos financieros</b>	<b>Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>
Otros pasivos	18.943	-	18.943	-	18.943
Préstamos	97.960	-	97.960	-	97.960
Cuentas por pagar	38.940	-	38.940	-	38.940
	<b>155.843</b>	<b>-</b>	<b>155.843</b>	<b>-</b>	<b>155.843</b>
<b>31/12/2023</b>					
<b>Pasivos financieros</b>	<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Subtotal pasivos financieros</b>	<b>Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>
Otros pasivos	15.133	6	15.139	-	15.139
Préstamos	17.210	-	17.210	-	17.210
Cuentas por pagar	28.586	-	28.586	-	28.586
	<b>60.929</b>	<b>6</b>	<b>60.935</b>	<b>-</b>	<b>60.935</b>

### Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Al 30 de junio de 2024 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Activos financieros</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 1</b>
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	30.229	76.265
- Títulos públicos	-	31.396
	<b>30.229</b>	<b>107.661</b>
<b>Pasivos financieros</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Pasivos financieros</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 1</b>
Otros pasivos:		
Corrientes:		
- Futuros de tipo de cambio	-	6
	<b>-</b>	<b>6</b>

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses. Al 30 de junio de 2024 la Sociedad mantiene contratos suscritos para la compra a término de dólares estadounidenses por un monto de 13.000.000 USD.

La pérdida por las diferentes posiciones generadas y liquidadas y los cambios en el valor corriente de los contratos suscritos al cierre del período es de 2.701 y se encuentra incluida dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

Los contratos a término se encuentran garantizados por un importe de 3.381 en bonos corporativos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	3.400	479	1.726	1.975	1.089	19.516	5.503	65.030	25.387	753.763	27.104	904.972
Depreciación acumulada	-	(479)	(1.019)	(1.761)	(920)	(19.037)	(4.600)	(39.848)	-	(385.507)	-	(453.171)
<b>VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>3.400</b>	<b>-</b>	<b>707</b>	<b>214</b>	<b>169</b>	<b>479</b>	<b>903</b>	<b>25.182</b>	<b>25.387</b>	<b>368.256</b>	<b>27.104</b>	<b>451.801</b>
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	23	391	-	223	-	-	11.026	83	2.995	14.741
Transferencias	-	-	-	-	-	44	-	-	(1.864)	1.820	-	-
Efectos de conversión	436	62	227	280	140	2.514	706	8.345	3.033	96.357	2.770	114.870
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(210)	-	-	-	-	-	-	-	(503)	(713)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(116)	(183)	(69)	(276)	(89)	(1.481)	-	(12.346)	-	(14.560)
Efectos de conversión	-	(62)	(123)	(235)	(122)	(2.459)	(595)	(5.187)	-	(50.089)	-	(58.872)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	209	-	-	-	-	-	-	-	-	209
Valor de origen	3.836	541	1.766	2.646	1.229	22.297	6.209	73.375	37.582	852.023	32.366	1.033.870
Depreciación acumulada	-	(541)	(1.049)	(2.179)	(1.111)	(21.772)	(5.284)	(46.516)	-	(447.942)	-	(526.394)
<b>VALOR RESIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2024</b>	<b>3.836</b>	<b>-</b>	<b>717</b>	<b>467</b>	<b>118</b>	<b>525</b>	<b>925</b>	<b>26.859</b>	<b>37.582</b>	<b>404.081</b>	<b>32.366</b>	<b>507.476</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	746	105	249	405	239	4.157	1.210	14.268	3.875	163.771	5.714	194.739
Depreciación acumulada	-	(105)	(180)	(335)	(172)	(3.933)	(974)	(8.138)	-	(80.063)	-	(93.900)
<b>VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>746</b>	<b>-</b>	<b>69</b>	<b>70</b>	<b>67</b>	<b>224</b>	<b>236</b>	<b>6.130</b>	<b>3.875</b>	<b>83.708</b>	<b>5.714</b>	<b>100.839</b>
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	73	38	-	150	3	-	1.425	205	1.991	3.885
Transferencias	-	-	-	-	-	-	8	-	(444)	436	-	-
Efectos de conversión	335	47	146	185	107	1.877	537	6.403	1.972	73.146	979	85.734
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	(92)	(84)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(21)	(32)	(19)	(173)	(27)	(373)	-	(3.016)	-	(3.661)
Efectos de conversión	-	(47)	(85)	(155)	(80)	(1.787)	(442)	(3.717)	-	(36.382)	-	(42.695)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	-	(4)
Valor de origen	1.081	152	468	628	346	6.184	1.758	20.671	6.828	237.566	8.592	284.274
Depreciación acumulada	-	(152)	(286)	(522)	(271)	(5.893)	(1.443)	(12.228)	-	(119.465)	-	(140.260)
<b>VALOR RESIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2023</b>	<b>1.081</b>	<b>-</b>	<b>182</b>	<b>106</b>	<b>75</b>	<b>291</b>	<b>315</b>	<b>8.443</b>	<b>6.828</b>	<b>118.101</b>	<b>8.592</b>	<b>144.014</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

#### 4. DERECHO DE USO

Valor de origen	12.727
Amortización acumulada	(3.804)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>8.923</b>
<u>Costos</u>	
Efectos de conversión	1.633
<u>Amortización</u>	
Aumentos	(182)
Efectos de conversión	(498)
Valor de origen	14.360
Amortización acumulada	(4.484)
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>9.876</b>

#### 5. INVENTARIOS

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Productos terminados	64.808	21.054
Materiales	5.464	4.634
Préstamos de productos	1.000	834
Mercaderías en consignación	2	-
	<u>71.274</u>	<u>26.522</u>

#### 6. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Impuesto a las ganancias	-	17.609	-	-
Impuesto al valor agregado	-	6.298	-	-
Reintegros a las exportaciones	-	150	-	133
Depósitos en Garantía	-	4	-	2
Impuesto a los ingresos brutos	-	1.846	-	665
Gastos pagados por adelantado	-	1.342	-	3.303
Anticipo a proveedores	1.207	2.979	336	829
Anticipo a proveedores de bienes de cambio	-	1.438	-	64
Sociedades relacionadas (Nota 25)	37.606	-	16.665	-
Préstamos al personal	-	434	-	256
Diversos	-	33	-	23
	<u>38.813</u>	<u>32.133</u>	<u>17.001</u>	<u>5.275</u>

#### 7. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Deudores comunes	49.829	39.498
Sociedades relacionadas (Nota 25)	27.093	16.262
Provisión para deudores por ventas de cobro dudoso	(908)	(805)
	<u>76.014</u>	<u>54.955</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

Las siguientes inversiones en activos financieros fueron valuadas a valor razonable con cambios en resultados.

	30/06/2024		31/12/2023	
	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>
Fondos comunes de inversión (1)(2)	-	30.229	-	76.265
Títulos Públicos (1)(2)(3)	-	1.941	-	52.260
Bonos corporativos (1)(3)	60.953	3.754	58.510	5.566
Plazo fijo (3)	-	-	-	22.139
	<u>60.953</u>	<u>35.924</u>	<u>58.510</u>	<u>156.230</u>

(1) Incluye \$3.381 al 30 de junio de 2024 y \$5.245 al 31 de diciembre de 2023 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

(2) Incluye fondos comunes de inversión valuados a valor razonable por \$ 30.229 al 30 de junio de 2024. Al 31 de diciembre de 2023 este monto ascendía a \$ 76.265 y \$ 31.396 de títulos públicos.

(3) Incluye títulos públicos valuados a costo amortizado por \$1.941 y bonos corporativos por \$ 64.707 al 30 de junio de 2024. Al 31 de diciembre de 2023 incluye plazos fijos valuados a costo amortizado por \$ 22.139, títulos públicos por \$ 20.864 y bonos corporativos por \$ 64.076.

## 9. CAJA Y BANCOS

	30/06/2024	31/12/2023
Caja	1	1
Bancos	3.931	2.967
	<u>3.932</u>	<u>2.968</u>

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
Impuesto a las ganancias corriente	-	(8.739)	(6.813)	(5.979)
Impuesto diferido	22.449	99	4.851	99
Diferencia entre declaración jurada y provisión del período anterior	2.307	1.426	2.307	1.426
	<u>24.756</u>	<u>(7.214)</u>	<u>345</u>	<u>(4.454)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales de cada período, es la siguiente:

	30/06/2024	30/06/2023
Resultado antes de impuesto a las ganancias	100.658	31.205
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	(35.230)	(10.922)
Diferencia por moneda funcional y otros	59.986	3.708
Impuesto a las ganancias	<u>24.756</u>	<u>(7.214)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Activos por impuesto diferido</u>		
Quebranto impositivo	10.740	-
Derechos de Uso	3.173	2.174
<b>Total activos por impuesto diferido</b>	<b><u>13.913</u></b>	<b><u>2.174</u></b>
<u>Pasivos impositivos diferidos</u>		
Propiedad, planta y equipos y materiales(*)	(139.828)	(133.883)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(226)	(336)
Fondos comunes de inversión	(958)	(2.782)
Diversos	(147)	(132)
<b>Total pasivos por impuesto diferido</b>	<b><u>(141.159)</u></b>	<b><u>(137.133)</u></b>
<b>Total pasivo por impuesto diferido neto</b>	<b><u>(127.246)</u></b>	<b><u>(134.959)</u></b>

(\*) Incluye diferencia de cambio, no posee efecto impositivo

## 11. PRÉSTAMOS

	<u>30/06/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Tasas de interés (1)				
Deudas bancarias (2) (3)	3.010	94.950	-	17.210
	<b><u>3.010</u></b>	<b><u>94.950</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>17.210</u></b>

(1) Tasas de interés anuales vigentes al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(2) Al 30 de junio de 2024 incluye \$ 13.499 que devengan un interés SOFR más 6%, \$3.010 que devengan un interés Euribor interpolated 6%, \$2.800 que devengan un interés de 37,375%, \$36.420 un interés de 4,25%, \$18.210 un interés de 4,2%, \$4.553 un interés de 4% y \$18.210 un interés de 3,85%.

(3) Al 31 de diciembre de 2023 incluye \$ 16.731 que devengan un interés SOFR más 6%

### Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Saldos al inicio del ejercicio	<b><u>17.210</u></b>	<b><u>8.927</u></b>
Procedentes de préstamos	79.147	3.248
Pagos capital obligaciones negociables	-	(6.160)
Pagos de capital prestamos	(4.907)	(308)
	<b><u>74.240</u></b>	<b><u>(3.220)</u></b>
<u>Otros cambios:</u>		
Intereses devengados	1.673	893
Pagos de interés	(984)	(350)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros (1)	5.821	3.647
	<b><u>6.510</u></b>	<b><u>4.190</u></b>
Saldos al cierre del período	<b><u>97.960</u></b>	<b><u>9.897</u></b>

(1) Los que no implicaron movimientos de fondos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**12. CARGAS FISCALES**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto al valor agregado a pagar	-	1.566
Retenciones del Impuesto al valor agregado	279	123
Tasas de seguridad e higiene a pagar	845	1.307
	<u>1.124</u>	<u>2.996</u>

**13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión Impuesto a las ganancias	-	59.456
Anticipos pagados	-	(30.366)
Retenciones de ganancias	-	50
	<u>-</u>	<u>29.140</u>

**14. OTROS PASIVOS**

	<u>30/06/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Pasivos por arrendamiento	18.845	98	15.048	85
Futuros de tipo de cambio	-	-	-	6
	<u>18.845</u>	<u>98</u>	<u>15.048</u>	<u>91</u>

**Pasivos por arrendamientos**

	<u>30/06/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Arrendamientos	7.137	98	5.076	85
Provisión desmantelamiento	11.708	-	9.972	-
	<u>18.845</u>	<u>98</u>	<u>15.048</u>	<u>85</u>

La evolución del pasivo por arrendamientos es la siguiente:

	<u>Arrendamientos</u>	<u>Provisión por desmantelamiento</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<u>1.490</u>	<u>1.731</u>	<u>3.221</u>
Efectos conversión	3.601	7.925	11.526
Actualizaciones financieras	229	316	545
Pagos de arrendamientos	(159)	-	(159)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>5.161</u>	<u>9.972</u>	<u>15.133</u>
Efectos conversión	2.006	1.302	3.308
Actualizaciones financieras	243	434	677
Pagos de arrendamientos	(175)	-	(175)
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<u>7.235</u>	<u>11.708</u>	<u>18.943</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**15. PASIVOS CONTRACTUALES**

<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.583</b>
Efectos conversión	3.471
Aumento	(1.015)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>5.039</b>
Efectos conversión	6.416
Cumplimiento del compromiso	(7.222)
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>4.233</b>

**16. CUENTAS POR PAGAR**

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Proveedores comunes	26.599	16.543
Sociedades relacionadas (Nota 25)	12.341	12.043
	<b>38.940</b>	<b>28.586</b>

**17. VENTAS NETAS**

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
<u>Ventas por producto:</u>				
Urea				
- Mercado local	200.354	57.531	120.024	34.444
- Exportaciones	-	142	-	-
Amoniaco				
- Mercado local	3.506	1.186	1.187	517
- Exportaciones <sup>(1)</sup>	8.378	-	3.286	-
Otros productos de reventa <sup>(2)</sup>				
- Mercado local	21.619	4.373	10.566	2.592
- Exportaciones	-	-	-	-
Venta de granos	9.811	2.262	5.914	1.850
Costo de ventas de granos	(9.793)	(2.255)	(5.893)	(1.838)
Comisión por ventas de granos	(29)	(4)	(19)	(4)
Resultado venta de granos	(11)	3	2	8
<u>Servicios:</u>				
Desestiba	217	31	152	30
Almacenamiento	817	233	420	131
Despacho	239	61	178	45
Otros servicios	69	40	42	27
Reintegros de exportación	-	1	-	1
	<b>235.188</b>	<b>63.601</b>	<b>135.857</b>	<b>37.795</b>

<sup>(1)</sup> Las exportaciones en el 2024 fueron a Chile y Marruecos.

<sup>(2)</sup> Incluye principalmente Proaire (aditivo de base ureica), MAP (Fosfato monoamónico), Mezclas sólidas y UAN (Nitrato de amonio).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 18. COSTO DE VENTAS

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
Inventarios al inicio del período <sup>(1)</sup>	21.888	11.318	46.014	15.322
Compras	13.703	4.945	8.618	4.945
Costo por servicios	451	165	274	107
Costos de producción (Nota 19)	117.431	23.220	68.057	14.321
Diferencia de conversión	5.811	8.083	3.859	4.406
Inventarios al cierre del período <sup>(1)</sup>	(65.810)	(23.038)	(65.810)	(23.037)
	<b>93.474</b>	<b>24.693</b>	<b>61.012</b>	<b>16.064</b>

<sup>(1)</sup> Neto de materiales.

## 19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización y "Otros gastos operativos". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023:

Rubro	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024				Total
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos <sup>(1)</sup>	
Sueldos y jornales	4.053	1.413	4.273	772	10.511
Otros gastos del personal	270	232	630	33	1.165
Contribuciones sociales	875	315	819	267	2.276
Impuestos, tasas y contribuciones	145	10.163	19	-	10.327
Alquileres y expensas comunes	15	170	(36)	49	198
Gastos de oficinas	1.191	329	749	(412)	1.857
Gastos de viajes	13	107	118	(1)	237
Manipuleo y almacenaje	11	2.279	2	9	2.301
Transportes y fletes	-	8.449	-	-	8.449
Traslados internos	12.604	-	-	-	12.604
Honorarios y retribuciones por servicios	175	522	391	63	1.151
Contrataciones	838	1.027	3.898	257	6.020
Depreciaciones de bienes de uso	12.467	1.495	478	120	14.560
Amortización derechos de uso	102	18	55	7	182
Seguros	2.260	197	48	(1.020)	1.485
Gastos de comunicación	60	50	128	5	243
Previsiones	-	644	111	-	755
Publicidad y propaganda	7	33	285	(3)	322
Materiales y suministros	519	99	30	(311)	337
Gas	62.094	-	-	938	63.032
Energía y otros	16.709	-	-	1.123	17.832
Mantenimiento y reparaciones	3.001	829	46	440	4.316
Diversos	22	41	235	9	307
<b>Total al 30/06/2024</b>	<b>117.431</b>	<b>28.412</b>	<b>12.279</b>	<b>2.345</b>	<b>160.467</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos (1)	Total
Sueldos y jornales	1.067	356	1.197	280	2.900
Otros gastos del personal	70	64	146	18	298
Contribuciones sociales	257	79	219	63	618
Impuestos, tasas y contribuciones	43	1.905	2	(11)	1.939
Alquileres y expensas comunes	2	33	8	1	44
Gastos de oficinas	46	79	165	97	387
Gastos de viajes	3	23	21	-	47
Manipuleo y almacenaje	4	721	-	-	725
Transportes y fletes	-	1.937	-	-	1.937
Traslados internos	2.713	-	-	-	2.713
Honorarios y retribuciones por servicios	38	140	128	15	321
Contrataciones	212	252	424	46	934
Depreciaciones de bienes de uso	2.990	375	162	134	3.661
Amortización derechos de uso	35	4	14	(8)	45
Seguros	440	56	2	(77)	421
Gastos de comunicación	12	9	41	5	67
Previsiones	-	66	-	-	66
Publicidad y propaganda	-	7	73	-	80
Materiales y suministros	29	25	5	(3)	56
Gas	11.095	-	-	1.770	12.865
Energía y otros	3.451	-	-	941	4.392
Mantenimiento y reparaciones	706	217	4	415	1.342
Diversos	7	14	17	3	41
<b>Total al 30/06/2023</b>	<b>23.220</b>	<b>6.362</b>	<b>2.628</b>	<b>3.689</b>	<b>35.899</b>

(1) Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valorar su producción.

## Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2024

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos (1)	Total
Sueldos y jornales	2.430	791	2.322	327	5.870
Otros gastos del personal	162	130	381	1	674
Contribuciones sociales	566	176	457	82	1.281
Impuestos, tasas y contribuciones	22	5.529	10	14	5.575
Alquileres y expensas comunes	6	106	(48)	52	116
Gastos de oficinas	594	145	311	(285)	765
Gastos de viajes	13	104	85	(3)	199
Manipuleo y almacenaje	11	1.216	-	1	1.228
Transportes y fletes	-	5.233	-	-	5.233
Traslados internos	6.359	-	-	-	6.359
Honorarios y retribuciones por servicios	104	310	271	45	730
Contrataciones	580	544	2.625	19	3.768
Depreciaciones de bienes de uso	6.586	772	225	(110)	7.473
Amortización derechos de uso	55	9	28	-	92
Seguros	816	88	40	(371)	573
Gastos de comunicación	38	29	64	(5)	126
Previsiones	-	421	110	-	531
Publicidad y propaganda	5	14	248	(2)	265
Materiales y suministros	382	61	12	(296)	159
Gas	37.190	-	-	910	38.100
Energía y otros	10.271	-	-	707	10.978
Mantenimiento y reparaciones	1.854	462	20	(76)	2.260
Diversos	13	26	103	3	145
<b>Total al 30/06/2024</b>	<b>68.057</b>	<b>16.166</b>	<b>7.264</b>	<b>1.013</b>	<b>92.500</b>

(1) Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valorar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2023

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos (1)	Total
Sueldos y jornales	613	189	595	89	1.486
Otros gastos del personal	46	38	84	5	173
Contribuciones sociales	148	42	107	23	320
Impuestos, tasas y contribuciones	18	1.182	-	(4)	1.196
Alquileres y expensas comunes	1	13	4	2	20
Gastos de oficinas	30	35	48	10	123
Gastos de viajes	2	12	11	-	25
Manipuleo y almacenaje	2	333	-	-	335
Transportes y fletes	-	1.107	-	-	1.107
Traslados internos	1.402	-	-	-	1.402
Honorarios y retribuciones por servicios	25	93	82	6	206
Contrataciones	131	138	220	14	503
Depreciaciones de bienes de uso	1.679	205	107	40	2.031
Amortización derechos de uso	17	2	8	(2)	25
Seguros	153	26	2	(27)	154
Gastos de comunicación	9	4	20	-	33
Previsiones	-	53	-	-	53
Publicidad y propaganda	-	3	60	-	63
Materiales y suministros	17	10	5	(2)	30
Gas	7.412	-	-	723	8.135
Energía y otros	2.179	-	-	335	2.514
Mantenimiento y reparaciones	433	120	2	164	719
Diversos	4	9	9	1	23
<b>Total al 30/06/2023</b>	<b>14.321</b>	<b>3.614</b>	<b>1.364</b>	<b>1.377</b>	<b>20.676</b>

(1) Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valorar su producción.

## 20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
Impuesto sobre débitos y créditos bancarios	(2.350)	(901)	(1.537)	(363)
Diversos	190	246	524	194
	<b>(2.160)</b>	<b>(655)</b>	<b>(1.013)</b>	<b>(169)</b>

## 21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
<b>Ingresos financieros</b>				
Diferencias de cambio	1.734	15.722	3.874	6.996
Intereses y otros, netos	1.773	1.062	291	103
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>3.507</b>	<b>16.784</b>	<b>4.165</b>	<b>7.099</b>
<b>Costos financieros</b>				
Diferencias de cambio	(18.370)	(25.368)	(8.475)	(8.131)
Actualizaciones financieras por arrendamientos	(677)	(193)	(361)	(100)
Intereses y otros, netos	(3.054)	(93)	(1.924)	(421)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(22.101)</b>	<b>(25.654)</b>	<b>(10.760)</b>	<b>(8.652)</b>
<b>Otros resultados financieros</b>				
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	29.299	16.947	8.905	4.708
Impuesto sobre los ingresos brutos y tasa de seguridad e higiene sobre resultados financieros	(3.864)	(2.400)	(2.381)	(674)
Resultados por instrumentos financieros derivados	(2.701)	(46)	(832)	44
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>22.734</b>	<b>14.501</b>	<b>5.692</b>	<b>4.078</b>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>4.140</b>	<b>5.631</b>	<b>(903)</b>	<b>2.525</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 22. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 30 de junio de 2024 es la siguiente:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. <sup>(1)</sup>	50%
	100%

<sup>(1)</sup> Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

## 23. COMPROMISOS CONTRACTUALES

### a. Contrato de concesión de uso de tierras

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 636.000 m2 ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual.

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m2 y el Galpón n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m2 ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años por el cual deberá pagar una tarifa mensual de \$335.605 pesos argentinos.

### b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural tendientes a asegurar el suministro para el funcionamiento de la planta hasta el año 2024 para los cuales se establecen compromisos de compra y entrega por aproximadamente 2.500.000 m3 diarios.

Adicionalmente mantiene contratos de transporte de gas por el suministro necesario para el funcionamiento de la planta por un plazo acordado hasta el año 2050.

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF Energía Eléctrica S.A. para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr y Los Teros. La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (octubre de 2020). La Sociedad ha establecido una cantidad de energía renovable mínima comprometida de 185.000 Mw por año.

El 16 de junio de 2023, Profertil celebró otro contrato con YPF Energía Eléctrica S.A para la compra anticipada de energía renovable proveniente del parque eólico Levalle (en etapa de construcción) ubicado en la provincia de Córdoba. La vigencia del acuerdo es por 10 años a partir de la habilitación comercial (agosto 2024), por una cantidad de energía renovable de 75.925 Mwh por año.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 24. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

### Requerimientos de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos.

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 7 Créditos por ventas
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 18 Costos
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 26 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley N° 19.550	Nota 19 Gastos por naturaleza

## 25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, así como las operaciones con las mismas por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023.

	30/06/2024			31/12/2023		
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar
YPF S.A.	12.488	-	10.601	10.294	-	4.705
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. <sup>(1)</sup>	14.295	-	-	5.968	-	-
YPF Energía Eléctrica S.A. <sup>(2)</sup>	-	37.606	1.740	-	16.665	6.389
Agrium Holdco Spain S.L.	310	-	-	-	-	949
	<b>27.093</b>	<b>37.606</b>	<b>12.341</b>	<b>16.262</b>	<b>16.665</b>	<b>12.043</b>

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024		Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A.	47.899 <sup>(3)</sup>	44.383 <sup>(4)</sup>	13.554 <sup>(3)</sup>	8.779 <sup>(4)</sup>
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. <sup>(1)</sup>	40.477 <sup>(3)</sup>	-	9.144 <sup>(3)</sup>	-
YPF Energía Eléctrica S.A. <sup>(2)</sup>	-	4.353 <sup>(5)</sup>	-	1.371 <sup>(5)</sup>
	<b>88.376</b>	<b>48.736</b>	<b>22.698</b>	<b>10.150</b>

	Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2024		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2023	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A.	25.060 <sup>(3)</sup>	30.786 <sup>(4)</sup>	7.809 <sup>(3)</sup>	5.381 <sup>(4)</sup>
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. <sup>(1)</sup>	30.265 <sup>(3)</sup>	-	7.285 <sup>(3)</sup>	-
YPF Energía Eléctrica S.A. <sup>(2)</sup>	-	2.331 <sup>(5)</sup>	-	827 <sup>(5)</sup>
	<b>55.325</b>	<b>33.117</b>	<b>15.094</b>	<b>6.208</b>

<sup>(1)</sup> Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

<sup>(2)</sup> Sociedad relacionada de YPF S.A.

<sup>(3)</sup> Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

<sup>(4)</sup> Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

<sup>(5)</sup> Compras de energía eléctrica.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	30/06/2024			31/12/2023		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio (1)	Total
<b>Activo no corriente</b>						
Inversiones en activos financieros	US\$ 66,94	910,50	60.950	US\$ 69,78	806,95	56.310
Otros créditos	US\$ 20,65	910,50	18.803	US\$ 20,66	806,95	16.665
<b>Total del activo no corriente</b>			<b>79.753</b>			<b>72.975</b>
<b>Activo corriente</b>						
Caja y Bancos	US\$ 3,01	910,50	2.741	US\$ 3,09	806,95	2.493
Inversiones en activos financieros	US\$ 6,25	910,50	5.691	US\$ 62,83	806,95	50.701
Créditos por ventas	US\$ 82,88	910,50	75.462	US\$ 67,73	806,95	54.655
Otros créditos	US\$ 24,80	910,50	22.580	US\$ 5,41	806,95	4.366
<b>Total del activo corriente</b>			<b>106.474</b>			<b>112.215</b>
<b>Total del activo</b>			<b>186.227</b>			<b>185.190</b>
<b>Pasivo no corriente</b>						
Otros pasivos	US\$ 20,71	910,50	18.854	US\$ 18,65	806,95	15.048
<b>Total del pasivo no corriente</b>			<b>18.854</b>			<b>15.048</b>
<b>Pasivo corriente</b>						
Cuentas por pagar	US\$ 30,97	910,50	28.198	US\$ 28,19	806,95	22.748
Pasivos contractuales	US\$ 4,65	910,50	4.234	US\$ 5,96	806,95	4.809
Otros pasivos	US\$ 0,11	910,50	102	US\$ 0,11	806,95	91
Préstamos	US\$ 104,45	910,50	95.102	US\$ 21,32	806,95	17.204
<b>Total del pasivo corriente</b>			<b>127.636</b>			<b>44.852</b>
<b>Total del pasivo</b>			<b>146.490</b>			<b>59.900</b>

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

## 27. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de junio del 2024, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 31 de julio de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**PROFERTIL S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y COMPARATIVOS**

**RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la N° 25.

DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

JOSE DANIEL RICO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**PROFERTIL S.A.**

**RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024**

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Profertil S.A.

**Contenido**

---

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

**Profertil S.A.****Reseña Informativa al 30 de junio de 2024**

Cifras expresadas en millones de pesos – Nota 2.a a los estados contables

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados de la Sociedad al 30 de junio de 2024.

**1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio**

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

**1.1. Segundo Trimestre 2024 vs. Segundo Trimestre 2023**

Las ventas alcanzadas durante el segundo trimestre 2024, aumentaron en un total de \$ 98.062 millones, \$ 135.857 millones en 2024 contra los \$ 37.795 millones informados en 2023, lo cual representa un aumento del 259%, debiéndose principalmente al aumento del tipo de cambio y un mayor precio promedio de venta de Urea (u\$/tn 450 vs u\$/tn 434), compensado en parte por un menor volumen de venta de Urea de propia producción (299.853 tns vs 338.955 tns).

Respecto del costo de ventas, ascendió a \$ 62.025 millones, aumentó en \$ 44.584 millones respecto de los \$ 17.441 millones para el 2023. Este aumento se genera por un aumento del tipo de cambio, compensado en parte por menores ventas de Urea; se vendieron 299.853 tns en 2024 vs 338.955 tns en 2023.

En adición a lo señalado en párrafos precedentes, también se puede mencionar un aumento en los gastos de administración y comercialización relacionados a incrementos anuales de impuestos, tasas y contribuciones - relacionado por mayores ventas -, transporte y fletes y servicios contratados dentro de las variaciones más significativas.

Dentro del rubro otros ingresos y egresos el mayor cargo corresponde principalmente a mayores gastos bancarios asociados directamente a la operatoria de la compañía (cobranzas y pagos).

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 49.389 millones, lo que significa un aumento de \$ 34.182 millones respecto de los \$ 15.207 millones registrados durante el mismo período de 2023, lo cual representa un aumento del 225% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, el segundo trimestre del 2024 arrojó una pérdida de \$ 903 millones, generando una variación negativa de \$ 3.428 millones con respecto a igual período del 2023. Esto se debió, fundamentalmente a la utilización de diversos instrumentos financieros, principalmente fondos comunes de inversión, bonos corporativos y títulos públicos que permitieron absorber la devaluación del peso argentino por el aumento del tipo de cambio.

Para el cierre del trimestre bajo análisis la compañía registra una ganancia neta distribuible de aproximadamente \$ 48.831 millones, frente a una ganancia en el 2023 de \$ 13.278 millones, totalizando un aumento trimestral de \$ 35.553 millones por el efecto combinado de los hechos antes mencionados.

**1.2. Primer Semestre 2024 vs. Primer Semestre 2023**

Las ventas alcanzadas durante el primer semestre 2024, aumentaron en un total de \$ 171.587 millones, \$ 235.188 millones en 2024 contra los \$ 63.601 millones informados en 2023, lo cual representa un aumento del 270%, debiéndose principalmente al aumento del tipo de cambio y un mayor precio promedio de venta de Urea (u\$/tn 484 vs u\$/tn 459), compensado en parte por un menor volumen de venta de Urea de propia producción (479.773 tns vs 584.140 tns).

Respecto del costo de ventas, ascendió a \$ 95.819 millones, aumentó en \$ 67.437 millones respecto de los \$ 28.382 millones para el 2023. Este aumento se genera por un aumento del tipo de cambio, compensado en parte por menores ventas de Urea; se vendieron 479.773 tns en 2024 vs 584.140 tns en 2023.

En adición a lo señalado en párrafos precedentes, también se puede mencionar un aumento en los gastos de administración y comercialización relacionados a incrementos anuales de impuestos, tasas y contribuciones - relacionado por mayores ventas -, transporte y fletes y servicios contratados dentro de las variaciones más significativas.

Dentro del rubro otros ingresos y egresos el mayor cargo corresponde principalmente a mayores gastos bancarios asociados directamente a la operatoria de la compañía (cobranzas y pagos).

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 96.518 millones, lo que significa un aumento de \$ 70.944 millones respecto de los \$ 25.574 millones registrados durante el mismo período de 2023, lo cual representa un aumento del 277% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, el primer semestre del 2024 arrojó una ganancia de \$ 4.140 millones, generando una variación negativa de \$ 1.491 millones con respecto a igual período del 2023. Esto se debió, fundamentalmente a la utilización de diversos instrumentos financieros, principalmente fondos comunes de inversión, bonos corporativos y títulos públicos que permitieron absorber la devaluación del peso argentino por el aumento del tipo de cambio (incremento interanual AR\$/u\$s en el orden del 255%).

Para el cierre del trimestre bajo análisis la compañía registra una ganancia neta distribuible de aproximadamente \$ 125.414 millones, frente a una ganancia en el 2023 de \$ 23.991 millones, totalizando un incremento semestral de \$ 101.423 millones por el efecto combinado de los hechos antes mencionados (incremento del tipo de cambio promedio AR\$/u\$s entre ambos períodos, uso de instrumentos financieros para cubrir la devaluación del peso y un aumento del precio promedio de venta de urea), compensado en parte por menor volumen de toneladas de Urea vendidas.

## 2. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Activo corriente	219.277	245.950
Activo no corriente	617.118	536.235
<b>Total del activo</b>	<b><u>836.395</u></b>	<b><u>782.185</u></b>
Pasivo corriente	141.936	85.707
Pasivo no corriente	149.101	150.007
Total del pasivo	291.037	235.714
Patrimonio	545.358	546.471
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b><u>836.395</u></b>	<b><u>782.185</u></b>

## 3. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Resultado operativo	96.518	25.574
Resultados financieros, netos	4.140	5.631
Resultado antes de impuesto a las ganancias	100.658	31.205
Impuesto a las ganancias	24.756	(7.214)
Resultado neto del período	125.414	23.991
Otros resultados integrales	70.518	58.326
<b>Resultado integral del período</b>	<b><u>195.932</u></b>	<b><u>82.317</u></b>

#### 4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	7.971	21.716
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	111.795	39.219
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	<u>(123.964)</u>	<u>(86.131)</u>
<b>Disminución neta de efectivo</b>	<b><u>(4.198)</u></b>	<b><u>(25.196)</u></b>

#### 5. Índices

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Liquidez corriente <sup>(1)</sup>	154%	287%
Solvencia <sup>(2)</sup>	1,87	2,32
Inmovilización de capital <sup>(3)</sup>	73,8%	68,6%
Rentabilidad <sup>(4)</sup>	23,0%	1,9%

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

(4) Resultado del período/Patrimonio neto promedio

#### 6. Datos estadísticos (en unidades)

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

	Ud.Med.	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
<b>Volumen de Producción</b>			
Urea	tns	666.143	662.584
Amoniaco	tns	408.096	397.503
<b>Total</b>	<b>tns</b>	<b><u>1.074.239</u></b>	<b><u>1.060.087</u></b>
<b>Volumen de Ventas</b>			
Urea	tns	479.773	584.140
Amoniaco	tns	36.789	7.569
<b>Total</b>	<b>tns</b>	<b><u>516.562</u></b>	<b><u>591.709</u></b>
Ventas en el Mercado Local	tns	484.962	590.541
Ventas en el Exterior	tns	31.600	1.168
<b>Total</b>	<b>tns</b>	<b><u>516.562</u></b>	<b><u>591.709</u></b>
<b>Precio Promedio de Venta</b>			
Urea	U\$/tn	484	459
Amoniaco	U\$/tn	377	758

Tn: toneladas.

**7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período/ejercicio**  
(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

Para el año 2024, continuaremos trabajando en base a nuestro propósito: nutrir la tierra de forma sostenible. Esto lo lograremos mediante la producción y comercialización de productos y servicios que impulsen el rendimiento de los cultivos y aumenten la disponibilidad de alimentos. La mejora constante en procesos y operaciones, la innovación, la sostenibilidad y la prudencia financiera en la toma de decisiones serán nuestros pilares. Además, la salud de nuestro equipo seguirá siendo una prioridad.

El contexto probablemente continuará siendo muy desafiante, con la asunción de un nuevo gobierno en diciembre 2023, el cual, a través del Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023 (DNU), ha declarado la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, con el objetivo de sanear las cuentas públicas y establecer una reforma normativa nacional en búsqueda de la desregulación de la economía argentina.

Con la aprobación de la "ley de bases y puntos de partida para la libertad de los argentinos" en el mes de junio del corriente año sigue existiendo incertidumbre sobre las variables macroeconómicas locales y las dificultades para acceder a divisas, aunque a través de la implementación de algunos instrumentos se estima poder tener más previsibilidad para poder cumplir con los compromisos asumidos. En esta línea, trabajaremos para mitigar la presión de costos por el contexto de elevada inflación, a la vez que seguiremos monitoreando el precio de nuestros productos con el objetivo de optimizar la generación de resultados para el beneficio de nuestros accionistas.

## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de  
**PROFERTIL S.A.**  
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1  
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Informe sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios

#### **1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2024, el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 27.

#### **2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de los registros auxiliares contables de la Sociedad.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de junio de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$642.122.404 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de julio de 2024

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – T° 1 - F° 3)

**MARINA SOLEDAD RUTH**

Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

# INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de:

## **Profertil S.A.**

CUIT N°: 30- 69157651-1

Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de Comisión fiscalizadora de Profertil S.A., he efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

### **Documentos examinados**

- a) Estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2024.
- b) Estado de resultados integrales condensado intermedio por el período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo condensado intermedio por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024.
- e) Notas 1 a 27 al 30 de junio de 2024.

### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo Deloitte & Co. S.A. quien emitió su informe de revisión de fecha 31 de julio de 2024 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicha revisión incluyó la verificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros

intermedios condensados adjuntos de Profertil S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Según surge de los registros contables de Profertil S.A, el pasivo devengado al 30 de junio de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 642.122.404 y no era exigible a esa fecha.

b) Los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, sin perjuicio de que, a la fecha, se encuentra pendiente el copiado de los mismos al libro de Inventario y Balances.

c) Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de julio de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL RICO  
Síndico Titular

Abogado  
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

