



## **CASTINVER S.A.U.**

**Memoria y Estados Contables correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, juntamente con el Informe de los Auditores Independientes y el Informe de la Comisión Fiscalizadora**

## **MEMORIA**

(Información no auditada ni cubierta por el Informe del auditor independiente)

Señores accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias sometemos a vuestra consideración la memoria, el inventario, los estados de situación patrimonial, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, las notas y anexos correspondiente al 42° ejercicio económico, finalizado el 31 de mayo de 2024 de Castinver S.A.U. (en adelante la "Sociedad").

### **CONSIDERACIONES GENERALES Y ASPECTOS COMERCIALES**

Durante este ejercicio se vendieron 13.729 tn de papel, un 6% menos que en el ejercicio pasado. En lo referente a los papeles de consignación, el mercado siguió con una fuerte demanda hasta el mes de febrero y luego cayó abruptamente debido a la fuerte recesión que afectó al país.

En lo que refiere a los productos de reventa tuvimos una caída del 7% respecto el año anterior. El segundo semestre de año pasado, la situación de pagos al exterior se complicó mucho, y sobre fines del ejercicio, todavía seguimos con algunas deudas del 2023 que no estamos pudiendo cancelar bajo la normativa actual. Si bien a partir del nuevo gobierno esta situación comenzó a ordenarse, no nos fue fácil conseguir crédito y mercadería para mantener el nivel de ventas.

Los precios locales se mantuvieron en buenos niveles hasta los meses de enero y febrero, pero luego por la recesión y por el ingreso de mercadería desde el exterior, comenzaron un fuerte baja afectando la rentabilidad del negocio.

Durante este ejercicio, hemos continuado con nuestro proyecto de Desarrollo de Negocios fabricando todos los productos que veníamos haciendo pero dando un fuerte impulso a las cajas de cartón corrugado en alianza con proveedor estratégico que nos está permitiendo crecer en este segmento de negocio aprovechando la extensa base de clientes que tenemos.

Respecto del nuevo ejercicio, tenemos un panorama mucho más cierto y ordenado para abastecernos de mercadería para nuestros clientes y estamos con una gran expectativa sobre que es lo que va a pasar con la situación económica del país para poder continuar en nuestro camino de crecimiento.

### **RELACIONES CON LA SOCIEDAD CONTROLANTE, VARIACIONES OPERADAS EN LAS RESPECTIVAS PARTICIPACIONES Y EN LOS CREDITOS Y DEUDAS**

La Sociedad forma parte del grupo Ledesma S.A.A.I, sociedad controlante, un grupo integrado de empresas que realiza actividades principalmente de (i) ingenio azucarero, (ii) destilería de alcohol (tanto hidratado, destinado a usos tradicionales, como anhídrido para biocombustibles), (iii) fabricación de papel y artículos de librería, (iv) producción de frutas y jugos, y (v) agricultura y ganadería. Ledesma S.A.A.I es líder en los mercados locales de producción y comercialización de azúcar, alcohol, resmas de papel, cuadernos y repuestos escolares, y es el principal exportador de naranjas y pomelos del país.

Ledesma S.A.A.I. es una sociedad anónima, agrícola e industrial constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Avenida Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y se encuentra sujeta al régimen de oferta pública dado que sus acciones se encuentran listadas en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Los saldos y operaciones con la sociedad controlante Ledesma S.A.A.I. al cierre del ejercicio son:

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>SALDOS</b>		
Crédito por Mutuo en moneda local	570.782.684	448.743.458
	<u>570.782.684</u>	<u>448.743.458</u>
Deudas con sociedades relacionadas		
Deudas comerciales en moneda local	(657.611.239)	(621.476.549)
	<u>(657.611.239)</u>	<u>(621.476.549)</u>
<b>OPERACIONES</b>		
Ventas de bienes	31.995.484	56.653.516
Compras	(6.276.107)	(950.789)
Comisiones por ventas en consignación	3.094.046.346	3.010.056.782
Servicios de administración	(293.702.753)	(361.814.943)
Alquileres de inmuebles y otros gastos	(172.096.492)	(214.659.197)
Intereses devengados por Mutuo	484.774.253	(236.160.627)
Dividendos	(3.682.315.349)	-
<b>Total operaciones</b>	<u>(543.574.618)</u>	<u>2.253.124.742</u>

#### ESTRUCTURA PATRIMONIAL, DE RESULTADOS Y GENERACIÓN Y APLICACIÓN DE EFECTIVO

(Comparativa entre los ejercicios económicos finalizados el 31 de mayo de 2024 y 2023, cifras expresadas en pesos, en moneda homogénea a mayo de 2024)

##### Estructura Patrimonial

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Activo Corriente	8.072.560.794	12.931.057.679
Activo no corriente	170.843.005	54.845.022
<b>Total Activo</b>	<u>8.243.403.799</u>	<u>12.985.902.701</u>
Pasivo Corriente	4.796.795.957	6.662.983.547
Pasivo no corriente	364.091.248	196.707.641
<b>Total Pasivo</b>	<u>5.160.887.205</u>	<u>6.859.691.188</u>
<b>Patrimonio Neto</b>	<u>3.082.516.594</u>	<u>6.126.211.513</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio neto</b>	<u>8.243.403.799</u>	<u>12.985.902.701</u>

##### Estructura de Resultados

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Ganancia operativa ordinaria	4.512.728.683	8.969.825.603
Resultados financieros y por tenencia	(2.658.822.093)	(1.577.838.997)
Otros ingresos y egresos	(320.851.423)	(58.581.894)
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto a las ganancias	1.533.055.167	7.333.404.712
Impuestos a las ganancias	(894.434.737)	(3.030.776.751)
<b>Ganancia (Pérdida) neta</b>	<u>638.620.430</u>	<u>4.302.627.961</u>

### Estructura de Generación y Utilización de fondos

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Fondos generados por las actividades operativas	4.281.771.024	3.809.244.994
Fondos utilizados en las actividades de financiación	(4.533.577.665)	(2.449.568.170)
Fondo (utilizado en) generados por las actividades de inversión	(1.102.126.848)	21.182.396
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	(41.951.558)	(108.182.586)
<b>Total de fondos generados por (utilizados en) durante el ejercicio</b>	<b><u>(1.395.885.047)</u></b>	<b><u>1.272.676.634</u></b>

### Estructura de los gastos operativos de la compañía:

<u>Rubro</u>	<u>31/05/2024</u>			<u>31/05/2023</u>	
	<u>Gastos de producción</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
Honorarios y retribuciones por servicios	143.876.918	287.205.518	231.271.020	662.353.456	594.462.539
Sueldos y jornales	164.708.661	1.521.962.358	-	1.686.671.019	1.672.301.944
Contribuciones sociales	38.985.307	306.659.177	-	345.644.484	335.909.599
Otros gastos del personal	4.964.507	83.667.113	-	88.631.620	92.238.879
Impuestos, tasas y contribuciones	1.416.951	1.590.556.454	279.573.127	1.871.546.532	1.612.869.954
Gastos de despacho y otros gastos	-	22.012.544	-	22.012.544	103.018.487
Depósitos, fletes, acarreos y otros	-	495.683.474	-	495.683.474	474.539.397
Depreciaciones de bienes de uso	11.142.766	-	-	11.142.766	10.105.395
Gastos generales	829.788	63.967.502	1.328.316	66.125.606	124.118.324
Alquileres	35.216.895	172.096.492	-	207.313.387	249.425.062
Comisiones y gastos bancarios	-	99.392.931	-	99.392.931	87.349.373
Energía y combustibles	4.129.081	24.428.995	-	28.558.076	22.490.349
Obsolescencia de bienes de cambio	56.136.530	-	-	56.136.530	36.751.314
<b>Totales 31/05/2024</b>	<b><u>461.407.404</u></b>	<b><u>4.667.632.558</u></b>	<b><u>512.172.463</u></b>	<b><u>5.641.212.425</u></b>	
<b>Totales 31/05/2023</b>	<b><u>412.936.581</u></b>	<b><u>4.427.008.329</u></b>	<b><u>575.635.706</u></b>		<b><u>5.415.580.616</u></b>

**Variaciones patrimoniales y de resultados significativas (entre los ejercicios económicos finalizados el 31 de mayo de 2024 y 2023, cifras expresadas en pesos, en moneda homogénea de mayo de 2024)**

#### – Activo Corriente y No Corriente

La disminución del activo corriente en \$ 4.858.496.885, se debe principalmente a la disminución de los créditos por ventas al cierre del ejercicio y el stock de bienes de cambios.

El activo no corriente aumentó en \$ 115.997.983, producto del aumento de los bienes de uso.

– **Pasivo Corriente y No Corriente**

El pasivo corriente disminuyó en \$ 1.866.187.590 debido principalmente a la disminución de las deudas fiscales y de las deudas financieras.

El pasivo no corriente se incrementó en \$ 167.383.607 producto del neto entre incremento de las provisiones y la disminución de otras deudas.

– **Resultado del Ejercicio**

Durante el presente ejercicio, se generó una ganancia de \$ 638.620.430 que en comparación con la ganancia registrada en el ejercicio anterior de \$ 4.302.627.961, la principal variación a nivel operativo responde a lo mencionado en el párrafo de consideraciones generales y aspectos comerciales.

**ÍNDICES**

En cumplimiento a lo establecido por las disposiciones vigentes se detallan ciertos índices, presentados en forma comparativa con los del ejercicio anterior:

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	0,60	0,89
Endeudamiento (Pasivo / Patrimonio Neto)	1,67	1,12
Liquidez corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,68	1,94
Liquidez Inmediata (Activo Corriente – Otros Créditos / Pasivo Corriente)	1,54	1,87
Razón del patrimonio al activo (Patrimonio Neto / Activo)	0,37	0,47
Inmovilización de activos (Activo No corriente / Total del Activo)	0,02	0,00
Índice de Rentabilidad (Resultado del ejercicio / PN promedio)	0,21	0,70

**CAPITALIZACIÓN DE LA SOCIEDAD**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 154, último párrafo, de la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia, se informa que la capitalización real de la Sociedad al cierre del ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 resulta suficiente para el desarrollo del objeto social de la Sociedad durante el curso del siguiente ejercicio económico que finaliza el 31 de mayo de 2025, no resultando necesario procurar la obtención de nuevos aportes de los socios o de terceros. Ello, sin perjuicio de la eventual decisión de los accionistas de la Sociedad de aumentar el capital.

**CONTRATOS DE SIGNIFICACION**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 307, inciso 6) de la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia se informa que durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, la Sociedad no ha celebrado contratos de significación que no se hayan originado en el curso ordinario de los negocios.

**ACTIVOS FIJOS TANGIBLES**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 307, inciso 7) de la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia se informa que durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, la Sociedad no era titular de activos fijos tangibles importantes de acuerdo a lo detallado en la norma.

## PROYECTOS ESPECIALES SIGNIFICATIVOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 307, inciso 8) de la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia se informa que durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, la Sociedad no ha iniciado proyectos especiales significativos.

## OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 307, inciso 9) de la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia se informa que durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, la Sociedad ha realizado operaciones entre partes relacionadas, con su sociedad controlante que tienen un efecto significativo en los resultados de la Sociedad ya que los bienes de cambio vendidos por cuenta y orden de Ledesma S.A.A.I. representan el 77% de las ventas de la Sociedad.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 307, inciso 8) de la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia se informa que durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, la Sociedad no ha iniciado proyectos especiales significativos.

## DESTINO DE LOS RESULTADOS

Los resultados no asignados al cierre del 42° ejercicio económico son los siguientes:

Resultados no asignados al inicio del 42° ejercicio	1.672.610.589
Resolución Asamblea 2023	
– A reserva legal	(229.404.699)
– Distribución de dividendos	(932.887.595)
Distribución anticipada de dividendos	(1.121.658.834)
Resultado del 42° ejercicio	638.620.430
Resultados no asignados cierre del 42° ejercicio	27.279.891

El ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 arrojó una ganancia de \$ 638.620.430, mientras que los Resultados no asignados al cierre ascienden a \$ 27.279.891, luego de la Distribución anticipada de Dividendos de fecha 31 de enero de 2024 y 31 de mayo de 2024.

En virtud de ello, el Directorio de Castinver propone a los Sres. Accionistas (i) destinar ese saldo a la integración de la Reserva Legal.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
08 de agosto de 2024

EL DIRECTORIO

## CASTINVER S.A.U.

Domicilio legal: Av. Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### EJERCICIO ECONÓMICO N° 42

### ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO

INICIADO EL 1 DE JUNIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Actividad principal de la Sociedad: Comercialización de productos de librería, papelería y azúcar.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 26 de octubre de 1983.
- De su última modificación: 12 de octubre de 2023.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 175.017.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 26 de octubre de 2082.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-64246376-0.

Sociedad controlante:

- Denominación: Ledesma S.A.A.I.
- Domicilio Legal: Av. Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Actividad Principal: Ingenio azucarero, destilería de alcohol, fabricación de papel y artículos de librería, producción de frutas y jugos, agricultura y ganadería.
- Participación de la sociedad controlante: 100%.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Expresado en pesos nominales)

Acciones			Capital suscripto, emitido, integrado e inscripto	Total
Cantidad	Clase	N° de votos que otorga c/u		
435.361.235	Ordinarias de valor nominal \$1	1	435.361.235	<u>435.361.235</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE MAYO DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3.a)	34.940.512	112.664.001
Inversiones (Anexo II)	2.081.140.261	2.347.278.333
Créditos por ventas (Nota 3.b)	2.559.331.683	5.397.519.310
Otros créditos (Nota 3.c)	664.822.826	503.079.380
Bienes de cambio (Nota 3.d)	2.732.325.512	4.570.516.655
<b>Total del activo corriente</b>	<b>8.072.560.794</b>	<b>12.931.057.679</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros Créditos (Nota 3.c)	85.553.017	491.630
Bienes de uso (Anexo I)	85.289.988	54.353.392
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>170.843.005</b>	<b>54.845.022</b>
<b>Total del activo</b>	<b>8.243.403.799</b>	<b>12.985.902.701</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas comerciales (Nota 3.e)	4.302.871.543	3.913.297.772
Deudas financieras (Nota 3.f)	344.055	619.192.771
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.g)	371.742.255	458.458.723
Deudas fiscales (Nota 3.h)	121.838.104	1.672.034.281
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>4.796.795.957</b>	<b>6.662.983.547</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otras deudas (Nota 3.i)	-	122.286.415
Previsiones (Anexo III)	364.091.248	74.421.226
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>364.091.248</b>	<b>196.707.641</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>5.160.887.205</b>	<b>6.859.691.188</b>
<b>PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)</b>	<b>3.082.516.594</b>	<b>6.126.211.513</b>
<b>Total del pasivo y el patrimonio neto</b>	<b>8.243.403.799</b>	<b>12.985.902.701</b>

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director



**CASTINVER S.A.U.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
VENTAS NETAS (Nota 3.j)	20.233.946.810	23.171.796.925
COSTO DE VENTAS (Anexo IV)	<u>(10.541.413.106)</u>	<u>(9.199.327.287)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>9.692.533.704</b>	<b>13.972.469.638</b>
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (Anexo VI)	(4.667.632.558)	(4.427.008.329)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo VI)	(512.172.463)	(575.635.706)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA, NETO (Nota 3.k)	(2.658.822.093)	(1.577.838.997)
OTROS EGRESOS, NETOS (Nota 3.l)	<u>(320.851.423)</u>	<u>(58.581.894)</u>
<b>Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>1.533.055.167</b>	<b>7.333.404.712</b>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 2.3.g)	<u>(894.434.737)</u>	<u>(3.030.776.751)</u>
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>	<b>638.620.430</b>	<b>4.302.627.961</b>

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Sindico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados		Total patrimonio neto		
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Resultados no asignados	31/05/2024	31/05/2023
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	147.944.831	4.305.656.093	4.453.600.924	-	1.672.610.589	6.126.211.513	4.453.600.859
Distribución dividendos mayo 2023 (Nota 7)	-	-	-	-	-	-	(2.630.017.307)
Constitución de reserva legal según decisión de asamblea ordinaria de accionistas de fecha 24 de octubre de 2023 (Nota 7)	-	-	-	229.404.699	(229.404.699)	-	-
Distribución de dividendos según decisión de asamblea ordinaria de accionistas de fecha 24 de octubre de 2023 (Nota 7)	-	-	-	-	(932.887.595)	(932.887.595)	-
Disminución de capital social según decisión asamblea extraordinaria con fecha 30 de noviembre de 2023 (Nota 7)	(750.000.000)	(877.768.920)	(1.627.768.920)	-	-	(1.627.768.920)	-
Capitalización del ajuste de capital (Nota 7)	1.037.416.404	(1.037.416.404)	-	-	-	-	-
Distribución anticipada de dividendos según decisión asamblea extraordinaria de fecha 31 de mayo de 2024 (Nota 7)	-	-	-	-	(1.121.658.834)	(1.121.658.834)	-
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>	-	-	-	-	638.620.430	638.620.430	4.302.627.961
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>435.361.235</b>	<b>2.390.470.769</b>	<b>2.825.832.004</b>	<b>229.404.699</b>	<b>27.279.891</b>	<b>3.082.516.594</b>	<b>6.126.211.513</b>

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-06-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBERTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2024  
MISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

**CASTINVER S.A.U.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (1)  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	2.459.942.334	1.187.265.700
Efectivo al cierre del ejercicio (1)	1.064.057.287	2.459.942.334
<b>(Disminución) Aumento neta del efectivo</b>	<u><b>(1.395.885.047)</b></u>	<u><b>1.272.676.634</b></u>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas:</b>		
Ganancia neta del ejercicio	638.620.430	4.302.627.961
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	41.951.558	108.182.586
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	894.434.737	3.030.776.751
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo de las actividades operativas:</b>		
Depreciaciones de bienes de uso	11.142.766	10.105.395
Valor actual de créditos y deudas	115.662.255	(279.792.713)
Intereses devengados en el ejercicio (2)	(247.015.913)	215.801.849
Resultado por la venta de bien de uso y otros bienes	-	(217.358)
Diferencia de cambio devengadas en el ejercicio (2)	1.721.326.433	1.166.445.065
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(1.747.404.443)	239.994.430
Variación neta de provisiones	291.883.751	(4.644.689)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Disminución (Aumento) neto de créditos por ventas	2.841.599.438	(613.370.214)
Disminución neta de otros créditos	92.899.063	75.546.270
Disminución (Aumento) neto de bienes de cambio	3.569.575.214	(2.723.399.759)
Disminución neta de deudas comerciales	(1.252.637.390)	(367.381.973)
(Aumento) Disminución neta de otras deudas	(122.286.415)	122.286.415
Disminución neta de remuneraciones y cargas sociales	(95.413.898)	(11.206.709)
(Disminución) Aumento neto de deudas fiscales	(1.624.686.767)	545.806.339
Impuesto a las ganancias pagado	(847.879.795)	(2.008.314.652)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<u><b>4.281.771.024</b></u>	<u><b>3.809.244.994</b></u>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisición de bienes de uso	(42.079.362)	(14.773.927)
Aumento neto de inversiones	(1.060.047.486)	-
Cobros por la venta de bienes de uso y otros bienes	-	35.956.323
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>	<u><b>(1.102.126.848)</b></u>	<u><b>21.182.396</b></u>
<b>Actividades de financiación</b>		
Intereses pagados	(222.973.756)	(52.682.966)
(Disminución) Aumento neto de deudas financieras	(628.288.560)	233.132.103
Pago de dividendos	(3.682.315.349)	(2.630.017.307)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<u><b>(4.533.577.665)</b></u>	<u><b>(2.449.568.170)</b></u>
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	(41.951.558)	(108.182.586)
<b>(Disminución) Aumento neta del efectivo</b>	<u><b>(1.395.885.047)</b></u>	<u><b>1.272.676.634</b></u>

- (1) Incluye inversiones corrientes en fondos comunes de inversión (Anexo II).  
(2) Neto del efecto inflacionario.

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Sindico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

#### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Castinver S.A.U. (en adelante "la Sociedad" o "Castinver", indistintamente) fue constituida el 26 de octubre de 1983 con el objeto de producir y transformar, bajo cualquiera de sus formas, productos de librería, papelería, imprenta y afines; comercializar, distribuir, importar y/o exportar los mencionados productos y otros derivados del azúcar, productos frutales y/o materias primas y bienes relacionados, como así también realizar inversiones en actividades complementarias a su objeto.

El 21 de diciembre del 2000, la Sociedad suscribió un acuerdo de consignación con Ledesma S.A.A.I. (en adelante "el Acuerdo") comenzando a actuar como consignataria de los productos de dicha Sociedad (papelería, librería y azúcar).

Según el mencionado acuerdo, actualmente la Sociedad tiene a su cargo los gastos de custodia, almacenaje, manipuleo, la entrega de productos y la definición de los criterios de comercialización, facturación y cobranza hacia clientes, percibiendo una comisión que asciende a 15,5% de las ventas.

#### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

##### 2.1. Normas contables aplicadas

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia (IGJ), que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas (NCPA) vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control; y las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), en consideración de la entidad de control de la sociedad controlante.

La expresión normas contables profesionales vigentes en CABA se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- (a) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF, o bien
- (b) las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, distintas a la RT N° 26.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente.

La sociedad controlante Ledesma S.A.A.I. presenta sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el IASB, mientras que otras entidades, entre las cuales se encuentra la Sociedad, tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCP.

A través de la RG N° 622, se admite que las sociedades controladas por una emisora continúen presentando sus estados contables de acuerdo con las normas utilizadas para preparar estados contables con fines societarios o regulatorios, debiendo presentar en ese caso una reconciliación con las NIIF para el patrimonio neto y el resultado. Asimismo, considerando que la Sociedad ha preparado sus estados contables al 31 de mayo de 2024 de acuerdo con las NCP, no existen diferencias significativas a dicha fecha entre el patrimonio neto y el resultado neto determinado según dichas normas (NCP) y las resultantes de aplicar la RT N°26 (y modificatorias) (NIIF), por lo que no se incluye una reconciliación entre las NCP y las NIIF al 31 de mayo de 2024.

Los presentes estados contables han sido preparados por la Dirección de la Sociedad a efectos de ser presentados ante la IGJ y para ser utilizados por la sociedad controlante Ledesma S.A.A.I. para (a) valorar su inversión en la Sociedad mediante el método de la participación, en sus estados financieros separados al 31 de mayo de 2024, (b) su inclusión dentro de los estados financieros consolidados de la sociedad controlante y sus sociedades controladas a dicha fecha y (c) para su presentación a la Comisión Nacional de Valores junto con los estados financieros de la sociedad controlante.

### a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos:

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

### b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias:

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

### 2.2. Unidad de medida

#### a) Entorno económico y marco normativo:

Los estados contables al 31 de mayo de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la IGJ, que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado por el CPCECABA.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales y guías de aplicación que regulan la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea:

- i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), que establecía una restricción para la aceptación de estados contables reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii. La Resolución Técnica (RT) N° 6 (Estados contables en moneda homogénea) de la FACPCE y la Guía de aplicación de la RT N° 6 emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.
- iii. La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, modificada por la Resolución JG N° 553/19, que, considerando lo dispuesto en las normas contables profesionales mencionadas precedentemente, declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requirió aplicar la RT N° 6 en la preparación de los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados a partir de esa fecha, estableciendo además (a) la posibilidad de utilizar una serie de simplificaciones destinadas a facilitar el proceso de reexpresión a moneda homogénea, y (b) un período de transición para estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados entre el 1 de julio de 2018 y el 30 de diciembre de 2018, inclusive, durante el cual la reexpresión a moneda homogénea fue optativa.
- iv. La Resolución C.D N° 107/2018 del CPCECABA, que ratifica los términos de la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11, F° 13

KAREN BRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

- v. La Resolución General N° 10/2018 de la Inspección General de Justicia que adopta las normas contables profesionales sobre unidad de medida vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha (computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires).

Considerando esta serie de índices, la inflación fue de 276,41% y 114,22% en los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2024 y 2023.

### b) Información comparativa:

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa.

### c) Descripción del proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial:

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc.) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.

### d) Descripción del proceso de reexpresión del estado de resultados:

- i. Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento.
- ii. Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- iii. Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- iv. Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;
- v. Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.
- vi. El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

### e) Descripción del proceso de reexpresión del estado de evolución del patrimonio neto a la fecha de transición:

Todos los componentes del patrimonio reexpresados a moneda de inicio del ejercicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

### f) Descripción del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director



## CASTINVER S.A.U.

El resultado de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo, en la sección "Causas de las variaciones del efectivo" luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo".

### 2.3. Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

#### a) Caja y bancos:

- En moneda nacional: a su valor nominal.
- En moneda extranjera: se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo V. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del ejercicio.

#### b) Inversiones:

- Fondos comunes de inversión: han sido valuados de acuerdo con el valor de cotización al cierre de cada ejercicio. Los resultados fueron imputados al resultado del ejercicio. El detalle respectivo se expone en el Anexo II.
- Títulos Públicos en moneda extranjera: han sido valuados de acuerdo a su valor de cotización al momento del cierre. Se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre de cada período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo V. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del ejercicio.

#### c) Créditos y pasivos (excepto impuesto a las ganancias diferido y provisiones):

- En moneda nacional: En el caso de transacciones con partes independientes y en transacciones comerciales con partes relacionadas se valoraron al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, utilizando las tasas de mercado vigentes al momento de cada transacción, en la medida que sus efectos fueran significativos. En el caso de saldos por transacciones no comerciales con partes relacionadas (según el detalle incluido en la Nota 4) se valoraron a su valor nominal considerando los intereses pactados devengados al cierre del ejercicio.
- En moneda extranjera: Fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del ejercicio, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del ejercicio. El detalle respectivo se expone en el Anexo V.
- Riesgo crediticio: la Sociedad en el curso habitual de sus negocios otorga crédito a una diversa cantidad de clientes sin existir concentración significativa en ninguno de ellos. La Sociedad realiza evaluaciones crediticias de la capacidad financiera de sus clientes y analiza las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro, registrando las provisiones que se consideran apropiadas, cuya evolución se expone en el Anexo III.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

- La Sociedad no ha utilizado instrumentos financieros derivados durante los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2024 y 2023.
- La información requerida por las normas contables profesionales argentinas vigentes respecto a plazos y tasas de interés de los créditos y pasivos se exponen en la Nota 5.

### d) Bienes de cambio:

- Productos de reventa y terminados: han sido valuados a su costo de reproducción o reposición, según corresponda, al cierre de cada ejercicio.
- Materias primas y materiales: han sido valuados a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio.
- Los anticipos a proveedores han sido medidos a su valor nominal.
- Se ha estimado una previsión para obsolescencia de bienes de cambio, tal como se describe en el apartado f) de esta nota.

El valor de los bienes de cambio no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

### e) Bienes de uso:

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2., menos las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio calculadas por el método de la línea recta considerando la vida útil estimada. Dichas vidas útiles responden a criterios y estándares razonables en función a la experiencia acumulada por la Dirección de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad revisa el valor de los bienes de uso a fin de verificar si los mismos han sufrido alguna desvalorización, cuando se presente algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (diferido como el mayor entre el valor neto de realización y su valor de uso).

Considerando lo expuesto en los párrafos precedentes, el valor de los bienes de uso, no supera su valor recuperable a la fecha de cierre de cada ejercicio.

La evolución de los bienes de uso se expone en el Anexo I.

### f) Previsiones:

- Para deudores de cobro dudoso: Incluye los saldos de dudoso cobro, de acuerdo con estimaciones de incobrabilidad realizadas por la Dirección de la Sociedad al cierre de cada ejercicio, considerando la antigüedad de los créditos, la experiencia pasada, las cobranzas posteriores al cierre y la situación patrimonial de los respectivos deudores.
- Para obsolescencia de bienes de cambio: se ha constituido para reducir el valor de los inventarios obsoletos y de lenta rotación a su valor estimado de realización, determinado sobre la base de un análisis individual de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

- Para juicios y contingencias: cubre situaciones existentes al cierre de cada ejercicio que pueden resultar en una pérdida, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir. La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección de la Sociedad en base a la opinión de los asesores legales, tanto internos como externos, y de los restantes elementos de juicio disponibles.

El movimiento de las provisiones arriba indicadas se expone en el Anexo III.

### g) Impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido:

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el ejercicio y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

La ley N° 27.260, promulgada el 16 de junio de 2021, incorporó modificaciones sobre la alícuota del impuesto a las ganancias de las empresas, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35%; manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

El principal impacto contable de la mencionada normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que le aplicará a la Sociedad en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas. A tal efecto, la Sociedad ha considerado sus proyecciones impositivas para establecer la alícuota que estima le aplicará en cada ejercicio, de modo de determinar el valor de las partidas temporarias y quebrantos impositivos en base al plazo estimado de reversión y consumo.

A continuación se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
	<u>Cargo a resultados</u>	<u>Cargo a resultados</u>
Variación de las diferencias temporarias	206.118.860	(409.798.284)
Provisión de impuesto a las ganancias	(441.943.105)	(2.008.314.652)
Ajuste por inflación de impuesto a las ganancias	(675.601.704)	(598.220.041)
Diferencia de estimación de la previsión para el impuesto a las ganancias del ejercicio anterior	16.991.212	(14.443.774)
<b>Cargo a resultados al cierre del ejercicio</b>	<b><u>(894.434.737)</u></b>	<b><u>(3.030.776.751)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

La conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado y el resultante que resultaría de aplicar la tasa del 35% establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y 2023, respectivamente, es la siguiente:

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	1.533.055.167	7.333.404.712
Diferencias permanentes	(859.271.610)	(424.510.609)
Subtotal	<u>673.783.557</u>	<u>6.908.894.103</u>
Tasa de impuesto	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(235.824.245)	(2.418.112.936)
Ajuste por inflación de impuesto a las ganancias	(675.601.704)	(598.220.041)
Diferencia entre la estimación de la previsión para el impuesto a las ganancias y la declaración jurada del ejercicio anterior	16.991.212	(14.443.774)
<b>Cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(894.434.737)</u></b>	<b><u>(3.030.776.751)</u></b>

En el siguiente cuadro se detalla la composición del (pasivo) activo por impuesto a las ganancias diferido, neto al 31 de mayo de 2024 y 2023, respectivamente:

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>Diferencias temporarias activas:</b>		
Previsiones	132.687.285	38.961.168
Ajuste por inflación impositivo	15.615.399	95.674.186
Valor actual de créditos y deudas	34.083.902	-
<b>Subtotal diferencias temporarias activas</b>	<b><u>182.386.586</u></b>	<b><u>134.635.354</u></b>
<b>Diferencias temporarias pasivas:</b>		
Bienes de uso	(10.209.044)	(13.042.993)
Bienes de cambio	(88.345.097)	(227.496.007)
Valor actual de créditos y deudas	-	(16.382.769)
<b>Subtotal diferencias temporarias pasivas</b>	<b><u>(98.554.141)</u></b>	<b><u>(256.921.769)</u></b>
<b>Total activo (pasivo) por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b><u>83.832.445</u></b>	<b><u>(122.286.415)</u></b>

### h) Cuentas del patrimonio neto:

Se encuentran reexpresadas en moneda constante de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2. El capital social se expone a su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión en moneda constante se expone en la cuenta "Ajuste del capital".

### i) Cuentas del estado de resultados:

Se han aplicado los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se exponen a sus importes reexpresados a moneda homogénea del 31 de mayo de 2024, de acuerdo con los lineamientos mencionados en la nota 2.2.
- Las depreciaciones de los bienes de uso fueron calculadas sobre el valor de los activos respectivos, reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

- El arrendamiento de la Sociedad corresponde al alquiler del inmueble donde desarrolla sus actividades comerciales, logísticas y administrativas y se clasifica como arrendamiento operativo (ya que el arrendador retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado). El total imputado a resultados en concepto de arrendamientos se expone en el Anexo VI como "Alquileres".
- El costo de ventas se basa en el costo medido en valores reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2.
- Bajo la denominación de "Resultados financieros y por tenencia, neto" se exponen en forma conjunta las ganancias y costos financieros reexpresados, los resultados de inversiones transitorias, el efecto del valor actual de créditos y deudas, resultado por tenencia de bienes de cambio, los cargos y/o recuperos de provisiones de deudores de dudoso cobro y obsolescencia de bienes de cambio, las diferencias de cambio generadas por activos y pasivos en moneda extranjera y el RECPAM.
- Otros egresos, netos: Se exponen a sus valores reexpresados de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2 los recuperos de la previsión para juicios y contingencias, los resultados por ventas de otros bienes y otros ingresos y egresos diversos.

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Al 31 de mayo de 2024 y 2023, la composición de los principales rubros del estado de situación patrimonial es la siguiente:

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>a) Caja y bancos</b>		
Caja en moneda local	1.891.411	2.903.651
Bancos en moneda local	33.035.446	107.638.528
Bancos en moneda extranjera (Anexo V)	13.655	2.121.822
	<u><b>34.940.512</b></u>	<u><b>112.664.001</b></u>
<b>b) Créditos por ventas</b>		
<b>Corrientes</b>		
Deudores comunes en moneda local	2.579.586.879	5.341.059.663
Deudores comunes en moneda extranjera (Anexo V)	-	90.521.486
Previsión para deudores incobrables (Anexo III)	(20.255.196)	(34.061.839)
	<u><b>2.559.331.683</b></u>	<u><b>5.397.519.310</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>c) Otros créditos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Préstamos al personal	1.880.098	5.525.757
Saldo a favor ingresos brutos	51.204.795	28.660.888
Saldo a favor impuesto a las ganancias (1)	40.126.784	-
Diversos	828.465	17.220.212
Sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 4)	570.782.684	448.743.458
Reembolsos sobre exportaciones (Anexo V)	-	2.929.065
	<u><b>664.822.826</b></u>	<u><b>503.079.380</b></u>
<b>No corrientes</b>		
Saldo a favor ingresos brutos	1.720.572	491.630
Activo por impuesto a las ganancias diferido, neto (Nota 2.3.g)	83.832.445	-
	<u><b>85.553.017</b></u>	<u><b>491.630</b></u>
 (1) Al 31 de mayo de 2024, neto de la provisión del impuesto a las ganancias a pagar .		
<b>d) Bienes de cambio</b>		
Productos de reventa	2.426.086.666	4.363.857.116
Productos terminados	111.863.610	76.718.660
Materias primas y materiales	128.101.009	142.554.105
Subtotal	<u>2.666.051.285</u>	<u>4.583.129.881</u>
Anticipos a proveedores en moneda nacional	119.933.834	25.026.009
Provisión para obsolescencia (Anexo III)	(53.659.607)	(37.639.235)
	<u><b>2.732.325.512</b></u>	<u><b>4.570.516.655</b></u>
<b>e) Deudas comerciales</b>		
Proveedores en moneda extranjera (Anexo V)	3.345.695.780	2.504.431.479
Proveedores en moneda local	200.424.968	3.521.962
Deudas con sociedades relacionadas (Nota 4)	657.611.239	621.476.549
Anticipo de clientes en moneda extranjera (Anexo V)	182.082	397.591.901
Anticipos de clientes en moneda nacional	24.929.181	328.643.078
Provisión para gastos	74.028.293	57.632.803
	<u><b>4.302.871.543</b></u>	<u><b>3.913.297.772</b></u>
<b>f) Deudas financieras</b>		
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Anexo V)	337.335	618.018.037
Adelantos en cuenta corriente en moneda nacional	6.720	1.174.734
	<u><b>344.055</b></u>	<u><b>619.192.771</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Sindico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 11

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>g) Remuneraciones y cargas sociales</b>		
Remuneraciones a pagar	37.787.613	65.287.680
Cargas sociales a pagar	21.148.075	23.626.215
Provisión vacaciones y gratificaciones	311.906.877	312.359.145
Plan de pagos de aportes y contribuciones de la seguridad social	-	56.850.026
Diversos	899.690	335.657
	<u><b>371.742.255</b></u>	<u><b>458.458.723</b></u>
<b>h) Deudas fiscales</b>		
Provisión del impuesto a las ganancias	-	1.397.016.914
Impuesto al valor agregado a pagar	74.025.979	129.060.093
Retenciones y percepciones impositivas a pagar	47.812.125	145.957.274
	<u><b>121.838.104</b></u>	<u><b>1.672.034.281</b></u>
<b>i) Otras deudas</b>		
Impuesto a las ganancias diferido (Nota 2.3.g)	-	122.286.415
	<u><b>-</b></u>	<u><b>122.286.415</b></u>

Al 31 de mayo de 2024 y 2023, la composición de los principales rubros del estado de resultados es la siguiente:

	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>j) Ventas netas</b>		
Ingresos por ventas de bienes en moneda local	17.121.912.792	19.043.413.415
Ingresos por ventas de bienes en moneda extranjera	158.091.546	1.105.751.648
Ingresos por ventas de servicios	179.730.409	143.108.320
Comisiones por ventas (Nota 4)	3.094.046.346	3.010.056.782
Bonificaciones	(319.834.283)	(130.533.240)
	<u><b>20.233.946.810</b></u>	<u><b>23.171.796.925</b></u>
<b>k) Resultados financieros y por tenencia, neto</b>		
Diferencias de cambio	(1.721.326.433)	(1.166.445.065)
Intereses devengados	(237.758.340)	20.358.778
Intereses con sociedades relacionadas (Nota 4)	484.774.253	(236.160.627)
Valor actual de créditos y deudas	(115.662.255)	279.792.713
Resultados de inversiones financieras	(468.780.053)	(43.336.910)
Cargo de previsión para deudores de dudoso cobro (Anexo III)	(7.110.194)	(13.546.110)
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Anexo IV)	1.747.404.443	(239.994.430)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(2.340.363.514)	(178.507.346)
	<u><b>(2.658.822.093)</b></u>	<u><b>(1.577.838.997)</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Sindico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

I) Otros egresos, netos	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2024	31/05/2023
Previsión para juicios y contingencias (Anexo III)	(345.543.178)	(37.108.606)
Diversos	24.691.755	(21.690.646)
Resultados por ventas de otros bienes	-	217.358
	<b>(320.851.423)</b>	<b>(58.581.894)</b>

**4. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS**

El detalle de los saldos con Ledesma S.A.A.I. al 31 de mayo de 2024 y 2023 es el siguiente:

SALDOS	31/05/2024	31/05/2023
<b>Otros créditos con sociedades relacionadas</b>		
Crédito por Mutuo en moneda local	570.782.684	448.743.458
	<b>570.782.684</b>	<b>448.743.458</b>
<b>Deudas con sociedades relacionadas</b>		
Deudas comerciales en moneda local	(657.611.239)	(621.476.549)
	<b>(657.611.239)</b>	<b>(621.476.549)</b>

Los montos de las operaciones realizadas con Ledesma S.A.A.I. durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y 2023 son los siguientes:

OPERACIONES	31/05/2024	31/05/2023
Ventas de bienes	31.995.484	56.653.516
Compras de bienes y servicios	(6.276.107)	(950.789)
Comisiones por ventas en consignación	3.094.046.346	3.010.056.782
Servicios de administración	(293.702.753)	(361.814.943)
Alquileres de inmuebles y otros gastos	(172.096.492)	(214.659.197)
Intereses devengados por Mutuo	484.774.253	(236.160.627)
Distribución de Dividendos	(3.682.315.349)	-
<b>Total operaciones</b>	<b>(543.574.618)</b>	<b>2.253.124.742</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Sindico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director



**CASTINVER S.A.U.**

**5. APERTURA DE PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

Plazos	Créditos por ventas (1)	Otros créditos	Deudas comerciales	Deudas financieras	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas fiscales y otras deudas (2)
<b>Sin plazo establecido</b>	-	83.832.445	-	-	-	-
<b>De plazo vencido</b>						
Hasta 3 meses	85.422.070	-	464.883.621	-	-	-
Entre 3 y 6 meses	6.573.507	-	339.547.824	-	-	-
Entre 6 y 9 meses	-	-	1.390.280.057	-	-	-
Entre 9 y 12 meses	-	-	1.179.398.973	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>91.995.577</b>	<b>-</b>	<b>3.374.110.475</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A vencer</b>						
Hasta 3 meses	2.465.836.106	664.822.826	928.761.068	344.055	206.628.953	121.838.104
Entre 3 y 6 meses	1.500.000	-	-	-	165.113.302	-
Entre 1 a 2 años	-	1.720.572	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>2.467.336.106</b>	<b>666.543.398</b>	<b>928.761.068</b>	<b>344.055</b>	<b>371.742.255</b>	<b>121.838.104</b>
<b>Total</b>	<b>2.559.331.683</b>	<b>750.375.843</b>	<b>4.302.871.543</b>	<b>344.055</b>	<b>371.742.255</b>	<b>121.838.104</b>

(1) La Sociedad cuenta con seguros de crédito para cubrir el riesgo de incobrabilidad de la cartera.

(2) El saldo de deudas fiscales sin plazo establecido corresponde al pasivo por impuesto a las ganancias diferido neto. No devengan interés.

**6. LIBROS RUBRICADOS**

A partir del 1° de diciembre de 2013 la Sociedad ha modificado el software de gestión utilizado, implementando SAP, encontrándose obligada a solicitar una autorización ante IGJ para el almacenamiento de sus libros comerciales a través de medios ópticos. Al momento de emisión de los presentes estados contables, se encuentra pendiente dicha autorización.

**7. CAPITAL SOCIAL**

Con fecha 12 de mayo de 2023, en base a los Estados Contables de la Sociedad al 28 de febrero de 2023, se aprobó la distribución de un dividendo anticipado en efectivo por la suma de \$700.000.000 (pesos setecientos millones), que fue puesto a disposición del accionista el día 12 de mayo del 2023, que actualizado al 31 de mayo de 2024 es 2.630.017.307 (pesos dos mil seiscientos treinta millones diecisiete mil trescientos siete).

Con fecha 24 de octubre de 2023 la sociedad celebró una Asamblea ordinaria de Accionistas en la cual se consideró el destino del resultado del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 el cual arrojó una ganancia de \$1.145.178.584. En la misma se aprobó la distribución de dividendos anticipados resuelta por el Directorio con fecha 13 de mayo de 2023 por la suma de \$700.000.000, recomponer la Reserva Legal por la suma de \$3.798.952 (\$14.273.300 reexpresados a moneda homogénea de mayo 2024), destinar el monto de \$57.258.930 (\$215.131.399 reexpresados a moneda homogénea de mayo 2024) a la integración de la reserva legal y distribuir dividendos en efectivo por el monto restante de \$384.120.702 (\$932.887.595 reexpresados a moneda homogénea de mayo 2024).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

Con fecha 30 de noviembre de 2023 la Sociedad ha celebrado una Asamblea Extraordinaria de Accionistas en la cual se ha aprobado el aumento de capital mediante la capitalización del saldo de la cuenta de ajuste de capital al 31 de mayo de 2023 por \$1.037.416.404. A su vez, en dicha fecha, se ha aprobado la reducción voluntaria del capital social (modificando el artículo 4° del Estatuto) en \$ 750.000.000 (\$1.627.768.920 reexpresados a moneda homogénea de mayo 2024). De dicha forma, el capital social resultante de la Sociedad al 31 de mayo de 2024 asciende a 435.361.235, encontrándose totalmente suscripto, emitido, integrado e inscripto ante la Inspección General de Justicia.

Con fecha 31 de enero de 2024 el Directorio resolvió aprobar una distribución anticipada de dividendos por la suma de \$1.192.296.747 (\$1.697.658.834 reexpresados a moneda homogénea de mayo 2024) los cuales surgen de la cuenta resultados no asignados. Dicha distribución ha sido realizada en base a los Estados Contables intermedios correspondientes al 30 de noviembre de 2023, correspondientes al período iniciado el 1° de junio de 2023, por el período de seis meses finalizado a esa fecha los cuales fueron confeccionados con el propósito de que el directorio evalúe la posibilidad de realizar una distribución anticipada de dividendos al accionista conforme a lo establecido por el artículo 224 de la Ley General de Sociedades N 19.550. Posteriormente con fecha 31 de mayo de 2024 mediante el acta de asamblea n°54, la asamblea unánime resolvió ajustar el monto de los dividendos anticipados a \$1.121.658.834 debido a las proyecciones de la ganancia del ejercicio que finalizará en el día de la fecha. Esta modificación se realiza en el contexto de la compensación parcial de una deuda con Ledesma S.A.A.I., único accionista de la sociedad, y la renovación de los contratos de mutuo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

CASTINVER S.A.U.

EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO AL 31 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.2)

Cuenta principal	31/05/2024					Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Valores de origen				
		Aumentos	Disminuciones	Transferencias		
Maquinarias y equipos	101.053.962	-	-	15.560.547		116.614.509
Obras en curso	14.773.926	42.079.362	-	(15.560.547)		41.292.741
<b>Total 31/05/2024</b>	<b>115.827.888</b>	<b>42.079.362</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>157.907.250</b>
<b>Total 31/05/2023</b>	<b>136.792.926</b>	<b>14.773.927</b>	<b>(35.738.965)</b>	<b>-</b>		<b>115.827.888</b>

Cuenta principal	31/05/2024					31/05/2023
	Depreciaciones					
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Vida útil (años)	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Valor residual	Valor residual
Maquinarias y equipos	61.474.496	10	11.142.766	72.617.262	43.997.247	39.579.466
Obras en curso	-	-	-	-	41.292.741	14.773.926
<b>Total 31/05/2024</b>	<b>61.474.496</b>		<b>11.142.766</b>	<b>72.617.262</b>	<b>85.289.988</b>	
<b>Total 31/05/2023</b>	<b>51.369.101</b>		<b>10.105.395</b>	<b>61.474.496</b>		<b>54.353.392</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**INVERSIONES**

**AL 31 DE MAYO DE 2024**

**COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.2)

INVERSIONES	Valor registrado	
	31/05/2024	31/05/2023
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>		
Fondos comunes de inversión en moneda nacional (1)	1.029.116.775	2.347.278.333
Títulos públicos en Moneda Extranjera (Anexo V)	1.052.023.486	-
<b>Total de inversiones</b>	<b>2.081.140.261</b>	<b>2.347.278.333</b>

(1) Al 31 de mayo de 2024 corresponde a 352.534.319 cuota partes de los fondos comunes de inversión "Max Money Market pesos clase B" de la sociedad Max Capital S.A respectivamente. Al 31 de mayo de 2023 corresponde a 72.763.322, 9.085.028 y 90.190.675,28 cuota partes de los fondos comunes de inversión "Supergestión mix VI cuota B" del banco Santander, "Quinquela pesos clase B" y "Max Money Market pesos clase B" de la sociedad Max Capital S.A respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Sindico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**EVOLUCIÓN DE LAS PREVISIONES  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024  
COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.2)

	<u>Saldo al inicio del ejercicio</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones / Aplicaciones</u>	<u>Efecto RECPAM</u>	<u>Saldos al cierre del ejercicio</u>
<b>Deducidas del activo:</b>					
<b>Corriente:</b>					
Para deudores de dudoso cobro	34.061.839	7.110.194 (1)	-	(20.916.837)	20.255.196
Para obsolescencia de bienes de cambio	37.639.235	56.136.530 (2)	-	(40.116.158)	53.659.607
<b>Totales al 31/05/2024</b>	<b>71.701.074</b>	<b>63.246.724</b>	<b>-</b>	<b>(61.032.995)</b>	<b>73.914.803</b>
<b>Totales al 31/05/2023</b>	<b>70.835.118</b>	<b>50.297.426</b>	<b>-</b>	<b>(49.431.470)</b>	<b>71.701.074</b>
<b>Incluidas en el pasivo:</b>					
<b>No corriente:</b>					
Para juicios y contingencias	74.421.226	345.543.178 (3)	(1.259.730)	(54.613.426)	364.091.248
<b>Totales al 31/05/2024</b>	<b>74.421.226</b>	<b>345.543.178</b>	<b>(1.259.730)</b>	<b>(54.613.426)</b>	<b>364.091.248</b>
<b>Totales al 31/05/2023</b>	<b>79.931.871</b>	<b>37.108.606</b>	<b>-</b>	<b>(42.619.251)</b>	<b>74.421.226</b>

- (1) Imputado a "Resultados financieros y por tenencia, neto" (Nota 3.k).
- (2) Imputado a "Gastos de producción" (Anexo VI).
- (3) Imputado al rubro "Otros egresos, netos" (Nota 3.l).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 7 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**COSTO DE VENTAS**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.2)

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Existencias al inicio del ejercicio	4.583.129.881	2.124.750.556
Compras	6.481.796.890	11.484.764.461
Gastos de producción (Anexo VI)	461.407.404	412.936.581
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Nota 3.k)	1.747.404.443	(239.994.430)
Existencias al final del ejercicio	<u>(2.732.325.512)</u>	<u>(4.583.129.881)</u>
<b>Costo de ventas</b>	<b><u>10.541.413.106</u></b>	<b><u>9.199.327.287</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

**AL 31 DE MAYO DE 2024**

**COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.2)

Rubros	31/05/2024			31/05/2023	
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio al cierre del ejercicio	Monto en moneda local	Monto en moneda local	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Caja y bancos:					
Bancos	USD	15	892,50	13.655	2.121.822
Inversiones:					
Títulos Públicos (Anexo II)	USD	1.178.738	892,50	1.052.023.486	-
Créditos por ventas:					
Deudores por ventas	USD	-	892,50	-	90.521.486
Reembolsos exportaciones	USD	-	892,50	-	2.929.065
<b>Total activo corriente</b>				<b>1.052.037.141</b>	<b>95.572.373</b>
<b>Total activo</b>				<b>1.052.037.141</b>	<b>95.572.373</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Deudas comerciales:					
Proveedores	USD	3.702.360	895,50	3.315.463.813	2.504.431.479
	EUR	31.087	972,51	30.231.967	-
				<b>3.345.695.780</b>	<b>2.504.431.479</b>
Anticipos de clientes	USD	203	895,50	182.082	397.591.901
Deudas financieras:					
Préstamos bancarios	USD	377	895,50	337.335	618.018.037
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>3.346.215.197</b>	<b>3.520.041.417</b>
<b>Total pasivo</b>				<b>3.346.215.197</b>	<b>3.520.041.417</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Sindico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b)  
DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024  
COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Rubro	31/05/2024				31/05/2023
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	143.876.918	287.205.518	231.271.020	662.353.456	594.462.539
Sueldos y jornales	164.708.661	1.521.962.358	-	1.686.671.019	1.672.301.944
Contribuciones sociales	38.985.307	306.659.177	-	345.644.484	335.909.599
Otros gastos del personal	4.964.507	83.667.113	-	88.631.620	92.238.879
Impuestos, tasas y contribuciones	1.416.951	1.590.556.454	279.573.127	1.871.546.532	1.612.869.954
Gastos de despacho y otros gastos	-	22.012.544	-	22.012.544	103.018.487
Depósitos, fletes, acarreos y otros	-	495.683.474	-	495.683.474	474.539.397
Depreciaciones de bienes de uso	11.142.766	-	-	11.142.766	10.105.395
Gastos generales	829.788	63.967.502	1.328.316	66.125.606	124.118.324
Alquileres	35.216.895	172.096.492	-	207.313.387	249.425.062
Comisiones y gastos bancarios	-	99.392.931	-	99.392.931	87.349.373
Energía y combustibles	4.129.081	24.428.995	-	28.558.076	22.490.349
Obsolescencia de bienes de cambio	56.136.530	-	-	56.136.530	36.751.314
<b>Totales 31/05/2024</b>	<b>461.407.404</b>	<b>4.667.632.558</b>	<b>512.172.463</b>	<b>5.641.212.425</b>	
<b>Totales 31/05/2023</b>	<b>412.936.581</b>	<b>4.427.008.329</b>	<b>575.635.706</b>		<b>5.415.580.616</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-08-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de  
**CASTINVER S.A.U.**

Domicilio legal: Av. Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-64246376-0

### I. Informe sobre los estados financieros

#### Opinión

1. Hemos auditado los estados contables de CASTINVER S.A.U ("la Sociedad"), que comprenden: el estado de situación patrimonial al 31 de mayo de 2024 y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados contables, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

2. En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de mayo de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por la Inspección General de Justicia (IGJ), según se indica en la sección "Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables".

#### Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### Énfasis sobre el propósito de los estados contables

4. Llamamos la atención sobre la Nota 2.1 a los estados contables adjuntos donde se describe que los mismos fueron preparados por la Dirección de la Sociedad efectos de ser utilizados por la sociedad controlante Ledesma S.A.A.I. para (a) valuar su inversión en la Sociedad mediante el método de la participación, en sus estados financieros separados al 31 de mayo de 2024, (b) su inclusión dentro de los estados financieros consolidados de la sociedad controlante y sus sociedades controladas a dicha fecha y (c) para su presentación a la Comisión Nacional de Valores junto con los estados financieros de la sociedad controlante. La utilización para otros propósitos de los estados contables adjuntos y de nuestro informe de revisión, podría no ser apropiada.

Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 2.

### **Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

5. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados contables y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables**


6. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de conformidad con el marco de información contable establecido por la Inspección General de Justicia (IGJ), que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, la Dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables la Dirección es también responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- 
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.



Building a better  
working world

Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600  
Fax: +54 11 4510 2220  
ey.com

- 3 -

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- Excepto por lo mencionado en la nota 6, los estados contables mencionados en el párrafo 1, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales vigentes.
- Al 31 de mayo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a 20.342.289, no siendo exigible a esa fecha.
- Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
08 de agosto de 2024



PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31



Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 9/ 8/2024 01 OT. 34 Legalización: N° 443436  
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL  
por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha  
8/ 8/2024 referida a BALANCE de fecha 31/ 5/2024 perteneciente  
a CASTINVER S.A.U 30-64246376-0 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr.

20-18728219-6 tiene registrada en la matrícula GRIGORIAN KAREN  
CPT° 0175F° que se han efectuado los  
controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en  
la Res. C .236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que  
firma en carácter de socio de

PISTRELLI, HENRY

Soc. 1 F° 13

lfu

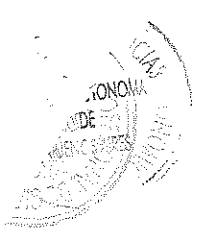
LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

B 113



DR. ANA LIA JESICA BUERA  
CONTADORIA PUBLICA (U.B.A.)  
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

N° H 3725215



## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de  
**CASTINVER S.A.U.**  
Presente.

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Castinver S.A.U., (en adelante, la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el punto 1 siguiente. La preparación de los documentos citados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

### 1. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN:

#### 1.1. Estados contables de la Sociedad que comprenden:

1.1.1. Estado de Situación Patrimonial al 31 de mayo de 2024.

1.1.2. Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo al 31 de mayo de 2024 por el ejercicio finalizado en esa fecha.

1.1.3. Notas 1 a 7 y Anexos I a VI que son parte integrante de los estados contables.

1.1.4. Memoria del Directorio al 31 de mayo de 2024.

### 2. ALCANCE DE LA REVISIÓN:

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el punto 1 se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el punto 1, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo quien emitió su informe de fecha 8 de agosto de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga opinión. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección significativas en los estados contables, originadas en errores o fraude. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante existente en la Sociedad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados contables, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Sociedad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Dirección de la Sociedad y la presentación de los estados contables en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Asimismo, durante el ejercicio hemos dado cumplimiento a lo establecido por el art. 294 inc. 1, 2, 3, 4 y 9 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, no habiéndose presentado ninguna de las situaciones contempladas en los inc. 6, 7, 8, 10 y 11 de la citada Ley.

Adicionalmente, informamos que:

- En ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos asistido a la mayoría de las reuniones de Directorio que se han celebrado, como así también a las Asambleas. Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 se aplicaron los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 considerado oportunos en las circunstancias.
- Al 31 de mayo de 2024 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad asciende a \$20.342.289, no siendo exigible a esa fecha.

### **3. CONCLUSIÓN:**

Basados en el examen realizado, con el alcance descrito en el punto 2, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados contables adjuntos para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas contables profesionales.

En relación con la Memoria del Directorio, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad.

Se ha corroborado el cumplimiento de la garantía de los Directores conforme lo dispuesto por la Resolución IGJ 7/2015.

Excepto por lo mencionado en la Nota 6 de los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
08 de agosto de 2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156