

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024**

(información no cubierta por el informe de los auditores independientes y confeccionada sobre la base de los estados financieros intermedios condensados) (en miles de pesos)

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de 360 Energy Solar S.A. por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

360 Energy Solar S.A. es una de las compañías pioneras en el sector de energía solar y una de las líderes en energías renovables en Argentina. La Compañía es una empresa de energía solar integrada, abarca el desarrollo, la investigación tecnológica, comercialización, construcción, operación y mantenimiento de los parques solares. Sustancialmente todos los ingresos de la Compañía derivan de la energía eléctrica efectivamente entregada por los Parques Solares Fotovoltaicos Cañada Honda I, Cañada Honda II y Chimbera I y Parque Solar Nonogasta.

CONTENIDO

1. Estructura patrimonial comparativa
2. Síntesis de la estructura de resultados y otros resultados integrales comparativa
3. Análisis de los resultados de operaciones
 - Síntesis
 - Provisión de energía y prestación de servicios
 - Costo de provisión de energía y prestación de servicios
 - Gastos de administración
 - Resultados financieros netos
 - Otros ingresos y (egresos) netos
 - Impuesto a las ganancias
 - EBITDA
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Datos estadísticos
6. Índices financieros
7. Perspectivas para el resto del ejercicio 2024

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA****1. Estructura patrimonial comparativa**

A continuación, se expone la situación financiera de la Sociedad correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

ESTADOS FINANCIEROS	30/6/2024	31/12/2023	31/12/2022
	(miles de pesos)		
Activo corriente	34.863.589	55.528.360	4.207.837
Activo no corriente	153.103.813	127.604.799	11.733.862
TOTAL DEL ACTIVO	187.967.402	183.133.159	15.941.699
Pasivo corriente	48.203.600	38.632.711	3.821.871
Pasivo no corriente	66.003.919	79.101.588	5.884.451
TOTAL DEL PASIVO	114.207.519	117.734.299	9.706.322
Capital suscrito	14.267.545	14.267.545	199.795
Prima de fusión	357.548	357.548	357.548
Otras contribuciones de capital	120.799	120.799	120.799
Reserva legal	42.392	37.579	8.235
Reserva facultativa	3.150.475	2.792.765	611.994
Otros resultados integrales	46.446.907	50.256.934	5.349.682
Resultados no asignados	9.374.217	(2.434.310)	(412.676)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	73.759.883	65.398.860	6.235.377
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	187.967.402	183.133.159	15.941.699

1.2. Situación de la Sociedad

Al 30 de junio de 2024 el pasivo corriente de la Sociedad excede al activo corriente, generando una situación de capital de trabajo negativo por \$ 13.340.011.

La Sociedad cuenta con línea de financiamiento en el mercado de capitales y líneas bancarias disponibles para revertir dicha situación, y asimismo se encuentra evaluando las distintas alternativas de financiamiento que permitan cumplir con sus obligaciones.

La Sociedad cuenta además con el compromiso de apoyo financiero por parte de su accionista 360 Energy S.A, para asegurar el normal desarrollo de sus operaciones, lo cual incluye la refinanciación de los pasivos financieros vigentes, aportes de capital y la financiación a través de nuevos préstamos, de considerarse necesario.

2. Estructura del resultado y otro resultado integral comparativa

A continuación, se exponen el resultado y otro resultado integral intermedio por el período finalizado el 30 de junio 2024, comparativo con los períodos 2023 y 2022.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022
	(miles de pesos)		
Provisión de energía y prestación de servicios	9.308.231	3.767.895	741.780
Costo de provisión de energía y prestación de servicios	(2.740.965)	(2.591.210)	(403.505)
Ganancia bruta	6.567.266	1.176.685	338.275
Gastos de administración	(2.930.706)	(906.142)	(319.301)
Otros ingresos y (egresos) netos	1.366	701.192	(90.079)
Resultado de inversiones en otras sociedades	1.217.994	88.789	619.804
(Deterioro) recupero neto de activos financieros	(891.783)	3.497	(4.459)
Ganancia operativa	3.964.137	1.064.021	544.240
Ingresos financieros	10.937.254	9.332.591	305.568
Gastos financieros	(9.736.925)	(8.811.960)	(235.099)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	5.164.466	1.584.652	614.709
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias	5.823.727	(2.729.166)	(60.150)
Ganancia (pérdida) del período	10.988.193	(1.144.514)	554.559
Otro resultado integral			
Diferencia de cambio por conversión	(2.627.170)	7.413.164	485.627
Total otro resultado integral	(2.627.170)	7.413.164	485.627
Ganancia integral del período	8.361.023	6.268.650	1.040.186

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****3. Análisis de los resultados de operaciones**

El siguiente cuadro detalla el estado de resultado integral de la Sociedad correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2024 comparativo con el período anterior.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL	Ejercicio finalizado el		Variación
	30/6/2024	30/6/2023	
Provisión de energía y prestación de servicios	9.308.231	3.767.895	5.540.336
Generación de energía eléctrica de fuentes renovables	9.308.231	3.767.895	5.540.336
Costo de provisión de energía y prestación de servicios	(2.740.965)	(2.591.210)	(149.755)
Costos de generación eléctrica de energía renovable	(2.740.965)	(2.591.210)	(149.755)
Ganancia bruta	6.567.266	1.176.685	5.390.581
Gastos de administración	(2.930.706)	(906.142)	(2.024.564)
Otros ingresos y (egresos) netos	1.366	701.192	(699.826)
Resultado de inversiones en otras sociedades	1.217.994	88.789	1.129.205
(Deterioro) recupero neto de activos financieros	(891.783)	3.497	(895.280)
Ganancia operativa	3.964.137	1.064.021	2.900.116
Ingresos financieros	10.937.254	9.332.591	1.604.663
Gastos financieros	(9.736.925)	(8.811.960)	(924.965)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	5.164.466	1.584.652	3.579.814
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias	5.823.727	(2.729.166)	8.552.893
Ganancia (pérdida) del período	10.988.193	(1.144.514)	12.132.707
Otro resultado integral			
Diferencia de cambio por conversión	(2.627.170)	7.413.164	(10.040.334)
Total otro resultado integral	(2.627.170)	7.413.164	(10.040.334)
Ganancia integral del período	8.361.023	6.268.650	2.092.373

Síntesis

La ganancia por el período finalizado el 30 de junio de 2024 asciende a \$ 10.988.193 mientras que la diferencia de cambio por conversión generó una pérdida de \$ 2.627.170 generando un resultado integral total del ejercicio positivo de \$ 8.361.023, en comparación con el resultado positivo correspondiente al mismo período 2023 que ascendió a \$ 6.268.650.

La ganancia bruta del período ascendió a \$ 6.567.266, un 458% superior a la ganancia bruta del período anterior que fue de \$ 1.176.685. El margen bruto al 30 de junio de 2024 fue del 71% sobre el total de provisión de energía y prestación de servicios, mientras que al 30 de junio de 2023 ascendió al 31%.

La misma se debe a un mayor valor en pesos de los ingresos por efecto de la devaluación, y a un incremento de los ingresos por generación eléctrica correspondiente a la incorporación de los PSF Cañada Honda IV, La Rioja III y La Rioja II.

Provisión de energía y prestación de servicios

Concepto	30/6/2024	30/6/2023	Variación	Variación %
Generación de energía eléctrica de fuentes renovables	9.308.231	1.675.219	7.633.012	456%
Construcción de parques solares para terceros	-	2.091.787	(2.091.787)	(100%)
Servicios	-	889	(889)	(100%)
Total	9.308.231	3.767.895	5.540.336	147%

Las ventas netas al 30 de junio de 2024 ascendieron a \$ 9.308.231, lo que representa un aumento del 456% en comparación con los \$ 1.675.219 al 30 de junio de 2023.

Dicho aumento se debe principalmente a:

- i) Incremento de generación a partir de la inauguración de los parques Cañada Honda IV (6 MWp), La Rioja III (30 MWp) y La Rioja II (23 MWp) por un total de 37.570 MWh. Dichos parques tuvieron su fecha de inicio de operación comercial el 31 de enero, 27 de enero y 14 de marzo, respectivamente.
- ii) Mayor ingreso en pesos por efecto de la devaluación.

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****3. Análisis de los resultados de operaciones (cont.)****Costo de provisión de energía y prestación de servicios**

<u>Concepto</u>	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>Variación</u>	<u>Variación %</u>
Costos de generación eléctrica de energía renovable	(2.740.965)	(461.150)	(2.279.815)	494%
Costo de construcción de parques solares para terceros	-	(2.130.060)	2.130.060	(100%)
Total	(2.740.965)	(2.591.210)	(149.755)	6%

El costo de provisión de energía y prestación de servicios al 30 de junio de 2024 fue de \$ 2.740.965., en comparación con los \$ 461.150 al 30 de junio de 2023, lo cual representa un aumento del 494%

Desagregando entre las unidades de negocio, en generación de energía eléctrica el aumento de costos operativos se debe principalmente al contexto inflacionario y el proceso devaluatorio impactando en costos de mano de obra operativa y los servicios dolarizados, servicios y materiales y el incremento por la incorporación de los parques Cañada Honda IV, La Rioja III y La Rioja II.

Asimismo, la unidad de negocios de construcción de parques solares para terceros se presenta sin movimiento dado que la Sociedad ha priorizado sus recursos a la ejecución de los parques solares propios, no existiendo a la fecha contratos para la construcción de parques para terceros.

Gastos de administración

Los gastos de administración se incrementaron un 223%, pasando de \$ 906.142 en el período finalizado el 30 de junio de 2023 a \$ 2.930.706 al 30 de junio de 2024.

Dicha variación corresponde principalmente a:

- i) crecimiento del 27% de la nómina de personal en el período de comparación. Este incremento corresponde a la necesidad de reforzar estratégicamente la estructura en pos de atender la demanda generada por el lanzamiento de la construcción de los parques solares de la Sociedad en el marco del desarrollo de los nuevos negocios. De este modo se ha realizado la incorporación tanto en alta dirección de la compañía como en las áreas técnicas de proyectos, ingeniería, abastecimiento y logística, finanzas, comunicaciones, capital humano, entre otras. A partir de esta ampliación, se conformará el Centro de Servicios Compartidos, que estará brindando soporte desde Argentina a las operaciones internacionales.
- ii) el aumento de los costos laborales por los incrementos salariales otorgados al personal para compensar el impacto de la inflación.
- iii) depreciación de bienes de uso, debido a la incorporación de activos durante el período 2024, vinculados a la habilitación comercial de los parques Cañada Honda IV, La Rioja III y La Rioja II, la adquisición de equipos específicos de la actividad de construcción.

Resultados financieros netos

Los resultados financieros netos correspondientes al período finalizado el 30 de junio de 2024 fueron positivos en \$ 1.200.330, respecto de los \$ 520.631 positivos en el ejercicio anterior, lo que representa un aumento del 131 % según la siguiente apertura:

<u>Concepto</u>	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>Variación</u>	<u>Variación %</u>
Resultados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	8.710.614	8.186.956	523.658	6%
Resultados de activos financieros a costo amortizado	-	13.935	(13.935)	(100%)
Diferencia de cambio generada por activos	2.226.640	1.131.700	1.094.940	97%
Intereses generados por pasivos	(1.870.531)	(530.736)	(1.339.795)	252%
Diferencia de cambio generada por pasivos	(7.866.394)	(8.281.224)	414.830	(5%)
Resultados financieros netos	1.200.329	520.631	679.698	131%

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****3. Análisis de los resultados de operaciones (cont.)****Resultados financieros netos (cont.)**

Los resultados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados corresponden principalmente a la renta devengada por tenencia de fondos comunes de inversión – utilizados por la Compañía a los efectos de dar cobertura a las disponibilidades en moneda local, por variación del valor de la cuota parte, cuyo incremento se refleja en el aumento de los ingresos financieros.

El mayor cargo en gastos financieros en comparación con igual período del ejercicio 2023 se debe principalmente al servicio de intereses generado por el incremento de deuda financiera a partir de la emisión de obligaciones negociables por parte de la Sociedad y el impacto del impuesto a los ingresos brutos generados por los resultados de activos financieros mencionados en el párrafo anterior.

Otros ingresos y (egresos) netos

Los otros ingresos y (egresos) netos al 30 de junio de 2024 fueron positivos por \$ 1.366, en comparación con los \$ 701.192 positivos al 30 de junio de 2023.

La variación en el rubro corresponde mayormente a las erogaciones realizadas por la Sociedad por cánones trimestrales para mantener la prioridad de despacho durante el ejercicio 2023. En 2024 se registra recupero por póliza de pérdida de beneficios y el recupero de una provisión de penalidad registrada en el ejercicio anterior.

Impuesto a las ganancias

El resultado de impuesto a las ganancias por el período finalizado el 30 de junio de 2024 fue un beneficio de \$ 5.823.727, en comparación con el cargo de \$ 2.729.166 negativo del período finalizado en junio 2023. La variación corresponde principalmente al reconocimiento de la ganancia por el ajuste por inflación impositivo sobre propiedad planta y equipo.

EBITDA

A continuación, se detalla la reconciliación del EBITDA (en miles de pesos), por el período finalizado el 30 de junio de 2024 y 2023.

EBITDA	Período de doce meses finalizados el 30 de junio de	
	2024	2023
Ganancia (pérdida) neta del período	25.997.939	(1.410.990)
Impuesto a las ganancias	(20.238.455)	3.235.673
Ingresos y costos financieros (incluyen resultados por diferencia de cambio)	(1.545.888)	(1.370.572)
Amortizaciones y depreciaciones	2.866.643	632.122
Otros ingresos y egresos, netos	976.930	(244.972)
Resultado de inversiones en otras sociedades	(3.378.263)	(266.688)
Total EBITDA	4.678.906	574.573

Las principales variaciones del EBITDA obedecen a los ingresos provenientes de los PSF Cañada Honda IV, La Rioja III y II cuyas fechas de inicio de operaciones comerciales fueron 31 de enero, 27 de enero y 14 de marzo, respectivamente, totalizando una nueva generación de 37.570 MWh. Estos parques operan dentro del esquema MATER entregando energía a clientes privados diversificando la matriz de riesgos de cobranzas de la compañía.

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****4. Estructura del flujo de efectivo comparativa**

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y utilización de efectivo correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior de 2023 y 2022.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022
	(en pesos)		
Efectivo generado por las actividades de operaciones	6.362.547	915.111	121.783
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	(886.631)	(28.901.916)	(2.381.212)
Efectivo (utilizado) generado por las actividades de financiación	(5.447.955)	28.104.660	2.179.628
AUMENTO NETO (DISMINUCIÓN NETA) DEL EFECTIVO	27.961	117.855	(79.801)

La variación de efectivo neto del período finalizado el 30 de junio de 2024 resultó en un aumento de efectivo por \$ 27.961 en comparación con el efectivo generado por \$ 117.855 al 30 de junio de 2023.

El efectivo neto generado en las operaciones al 30 de junio de 2024 alcanzó los \$ 6.362.547, en comparación con los \$ 915.111 generados durante el mismo período del ejercicio 2023, consecuencia de la renta generada por las inversiones temporarias.

El efectivo neto utilizado en las actividades de inversión al 30 de junio de 2024 alcanzó los \$ 886.631, en comparación con los \$ 28.901.916 utilizados durante el mismo período del ejercicio 2023. La erogación de efectivo en adquisiciones de bienes de uso en 2024 corresponde a la construcción del Complejo Solar La Rioja por un total de 128MWp, y adquisición de máquinas y equipos relacionados a la actividad de construcción de parques.

El efectivo neto utilizado en las actividades de financiación al 30 de junio de 2024 totaliza \$ 5.447.955 en comparación con los \$ 28.104.660 generados en el mismo período del ejercicio 2023. Esta variación refleja la obtención de los fondos por la emisión de Obligaciones negociables Clase II y III, y por el aumento de capital del mes de febrero de 2023.

5. Datos estadísticos

Parque Solar	Acumulado a Jun-24		Acumulado a Jun-23	
	Factor de disponibilidad [%]	Venta de Energía [MWh]	Factor de disponibilidad [%]	Venta de Energía [MWh]
Cañada Honda I	99,80%	3.244	99,80%	3.223
Cañada Honda II	99,30%	3.191	99,70%	3.230
Cañada Honda IV	98,30%	4.685	100,00%	539
Chimbera I	98,60%	3.215	97,00%	2.777
Nonogasta	92,90%	37.063	95,50%	38.640
La Rioja II	99,50%	11.046	-	-
La Rioja III	99,50%	22.378	-	-

El aumento en la generación de energía se debe principalmente a la habilitación comercial de los parques La Rioja II y III y a la ampliación del parque Cañada Honda IV.

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****6. Índices financieros**

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2023.

INDICES	DETERMINACION	30/06/2024	31/12/2023
SOLVENCIA	Patrimonio Neto Pasivo total	0,65	0,56
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo corriente Pasivo corriente	0,72	1,44
INMOVILIZACIÓN DE CAPITAL	Activo no corriente Activos totales	0,81	0,70
RENTABILIDAD	Ganancia (Pérdida) del período Patrimonio neto total promedio	0,12	0,18
	EBITDA (en miles de ARS) *	4.678.906	900.622
DEUDA FINANCIERA SENIOR	Deuda Financiera Senior EBITDA	18,51	89,47

* Calculado según los últimos 12 meses

7. Perspectivas para el resto del ejercicio 2024

El plan estratégico planteado por los accionistas es mantener la compañía como referente del sector de generación solar fotovoltaica en Argentina y explorar nuevos mercados en países del exterior, profundizando el foco en la innovación y el desarrollo tecnológico, y siendo protagonistas de la transición energética

Plenamente conscientes de las necesidades en materia de generación limpia y sustentable, el objetivo de la Sociedad es contribuir a la reducción de CO2, aportar al autoabastecimiento energético de nuestro país y el desarrollo de las capacidades técnicas generando empleo de calidad y aportando al desarrollo de las localidades que operamos.

En este sentido el Directorio y la Gerencia General han trazado para los próximos ejercicios un plan de gestión ambicioso y realizable con base en los siguientes ejes:

- Incrementar la capacidad instalada en parques propios
- Generar nuevos negocios a través de contratos PPA preferentemente con grandes consumidores de energía eléctrica, apalancados en la experiencia integral de la Sociedad en el diseño, construcción y operación de parques solares fotovoltaicos.
- Consolidar el pipeline de proyectos, evaluando las mejores alternativas en términos de ubicación, logística, eficiencia y capacidad de evacuación.
- Ser pioneros en la incorporación de nuevas tecnologías (generación, almacenamiento, gestión operativa, gestión constructiva, diseño y gestión administrativa)
- Continuar desarrollando nuestro capital humano, fidelizando y atrayendo talento.

La Sociedad refuerza para el ejercicio 2024 su misión de suministrar energía eléctrica confiable y sustentable mediante un equipo con experiencia en toda la cadena de valor de la generación de energía eléctrica: desde la prospección, desarrollo, investigación tecnológica hasta la construcción, operación y mantenimiento de plantas de energía solar, como así también, la comercialización de esta.

Para ello apuesta en: i) la inversión en su capital humano reforzando el equipo de profesionales, ii) apostar a la mejora continua en la operación de los parques, iii) avanzar en estrategias innovadoras para la comercialización de energía y iv) mantener el reconocimiento de la industria como proveedor de energía eléctrica renovable solar fotovoltaico.

Nicolas Ivanissevich
Vicepresidente