

**EDESAL Holding S.A.
y Subsidiaria**

Estados financieros condensados intermedios
Correspondientes al período de seis meses iniciado el
1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,
presentados en forma comparativa (expresados en
miles de pesos)

Contenido

Pág.

Información legal.....	2
Estado de situación financiera consolidado condensado intermedio	3
Estado de resultados consolidado condensado intermedio	4
Estado de resultado integral consolidado condensado intermedio.....	5
Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado condensado intermedio	6
Estado de flujos de efectivo consolidado condensado intermedio	7
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios	8
1. Información general.....	8
2. Políticas contables	13
3. Estacionalidad de las operaciones	17
4. Estimaciones y juicios contables	17
5. Administración del riesgo financiero	18
6. Información sobre segmentos de operación	19
7. Propiedades, plantas y equipos	20
8. Activos financieros y pasivos financieros.....	21
9. Beneficios a empleados	23
10. Deudas comerciales y otras deudas	26
11. Previsiones.....	26
12. Gastos por naturaleza (información requerida por el art. 64 inc. I.b) de la Ley 19.550)	27
13. Resultado por acción.....	28
14. Efectivo y equivalentes de efectivo	29
15. Información sobre partes relacionadas	29
16. Capital social	30

Reseña informativa consolidada

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión sobre estados financieros consolidados condensados intermedios

Estado de situación financiera separado condensado intermedio	40
Estado de resultados separado condensado intermedio.....	41
Estado de resultado integral separado condensado intermedio	42
Estado de cambios en el patrimonio neto separado condensado intermedio	43
Estado de flujos de efectivo separado condensado intermedio	44
Notas a los estados financieros separados condensados intermedios.....	45
1. Información general.....	45
2. Políticas contables	46
3. Estacionalidad de las operaciones	50
4. Estimaciones y juicios contables	50
5. Administración del riesgo financiero	50
6. Información sobre segmentos de operación	52
7. Activos financieros y pasivos financieros.....	52
8. Deudas comerciales y otras deudas	53
9. Gastos por naturaleza (información requerida por el art. 64 inc. I.b) de la Ley 19.550)	54

Contenido (Cont.)

	Pág.
10. Efectivo y equivalentes de efectivo	54
11. Información sobre partes relacionadas	55
12. Capital social	56
13. Cumplimiento de las disposiciones específicas de la Comisión Nacional de Valores (CNV)	56

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión sobre estados financieros separados condensados intermedios

EDESAL Holding S.A.

Estados financieros consolidados condensados intermedios

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024, presentados en forma comparativa (expresados en miles de pesos)

Información legal

Domicilio legal:	Paraguay 1132, piso 5 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Inversión
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	
Del estatuto:	10 de octubre de 2012
De la última modificación:	13 de agosto de 2013
Fecha de vencimiento del estatuto:	9 de octubre de 2111
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:	15.503, del Libro 61 de Sociedades Anónimas

Composición del capital:

Cantidad de acciones	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto (Pesos)	Integrado (Pesos)
74.644.165	Ordinarias, escriturales de V.N. \$ 1 c/u	1	74.644.165	74.644.165
74.644.165			74.644.165	74.644.165

Denominación de la Sociedad controlante:	VAP + Partners S.A.
Domicilio legal:	Calle 112 y 8 – Parque Industrial Sur San Luis - Provincia de San Luis
Actividad principal de la Sociedad controlante:	Inversión
Participación sobre el patrimonio y sobre los votos:	78,48%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Estado de situación financiera consolidado condensado intermedio

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(expresado en miles de pesos)

	Notas	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo			
Activo no corriente			
Propiedades, plantas y equipos	7.	109.367.488	111.939.018
Activo por impuesto diferido		7.068	-
Total activo no corriente		109.374.556	111.939.018
Activo corriente			
Inventarios		905.769	886.274
Créditos por ventas y otros créditos		21.043.610	13.986.986
Otros activos financieros	8.	715.008	1.483.556
Efectivo y equivalentes de efectivo	14.	538.847	680.341
Total activo corriente		23.203.234	17.037.157
Total activo		132.577.790	128.976.175
Patrimonio neto y pasivo			
Patrimonio neto			
Capital y ajuste de capital		11.227.101	11.227.101
Prima de emisión		3.789.360	3.789.360
Reserva legal		2.245.423	2.245.423
Reservas facultativas		39.148.458	39.181.766
Resultados acumulados y otros resultados integrales		(2.293.008)	(2.115.020)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		54.117.334	54.328.630
Participaciones no controladoras		622	625
Total patrimonio neto		54.117.956	54.329.255
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Beneficios a empleados	9.	5.810.335	4.267.128
Deudas comerciales y otras deudas	10.	11.184.193	10.219.575
Pasivo por impuesto diferido		32.944.722	33.873.729
Total pasivo no corriente		49.939.250	48.360.432
Pasivo corriente			
Previsiones	11.	1.307.441	1.319.231
Préstamos		544.664	-
Beneficios a empleados	9.	124.131	223.154
Deudas comerciales y otras deudas	10.	25.126.782	23.895.248
Impuesto a las ganancias corriente		1.417.566	848.855
Total pasivo corriente		28.520.584	26.286.488
Total pasivo		78.459.834	74.646.920
Total patrimonio neto y pasivo		132.577.790	128.976.175

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Véase nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

María Josefina Jaury
Por Comisión Fiscalizadora

Fabián López Moras
Presidente del
Directorio

Estado de resultados consolidado condensado intermedio

Por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023
(expresado en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
		30 de junio de 2024	30 de junio de 2023	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023
Ingresos por ventas		28.875.021	26.098.306	56.655.380	58.165.398
Costos de ventas	12.	(24.600.289)	(23.100.234)	(49.781.563)	(46.742.219)
Resultado bruto		4.274.732	2.998.072	6.873.817	11.423.179
Gastos de administración	12.	(3.498.954)	(3.038.576)	(6.265.001)	(6.123.897)
Gastos de comercialización	12.	(3.961.388)	(3.385.966)	(7.715.234)	(6.921.520)
Otros ingresos y gastos		381.087	357.436	672.498	780.201
Resultado operativo		(2.804.523)	(3.069.034)	(6.433.920)	(842.037)
Ingresos financieros	8.	2.140.750	2.998.832	4.790.948	7.602.334
Gastos financieros (1)	8.	(3.299.252)	(2.119.414)	(8.668.646)	(5.788.689)
Resultados por posición monetaria		3.033.125	4.369.259	11.465.043	9.363.191
Resultado financiero neto		1.874.623	5.248.677	7.587.345	11.176.836
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(929.900)	2.179.643	1.153.425	10.334.799
Impuesto a las ganancias		(526.457)	(2.313.633)	(1.364.724)	(5.887.910)
Resultado neto del período		(1.456.357)	(133.990)	(211.299)	4.446.889
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(1.456.329)	(133.985)	(211.296)	4.446.802
Participaciones no controladoras		(28)	(5)	(3)	87
		(1.456.357)	(133.990)	(211.299)	4.446.889

Resultado por acción atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora durante el período (expresado en miles de pesos por acción):

Resultado básico y diluido por acción	(0,020)	(0,002)	(0,003)	0,060
---------------------------------------	---------	---------	---------	-------

(1) Al 30 de junio de 2024 el rubro se compone de gastos financieros generados por pasivos financieros por \$8.668.551 tal como se expone en Nota 8, y \$95 originados por pasivos no financieros. Al 30 junio de 2023 los cargos ascienden a \$5.751.042 generados por pasivos financieros y \$37.647 originados por pasivos no financieros.

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Véase nuestro informe de fecha
12 de agosto de 2024

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

María Josefina Jaury
Por Comisión Fiscalizadora

Fabián López Moras
Presidente del
Directorio

Estado de resultado integral consolidado condensado intermedio

Por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023
 (expresado en miles de pesos)

	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023
Resultado neto del período	(1.456.357)	(133.990)	(211.299)	4.446.889
Resultado integral total del período	(1.456.357)	(133.990)	(211.299)	4.446.889
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	(1.456.329)	(133.985)	(211.296)	4.446.802
Participaciones no controladoras	(28)	(5)	(3)	87
	(1.456.357)	(133.990)	(211.299)	4.446.889

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 12 agosto de 2024
 LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Véase nuestro informe de fecha
 12 de agosto de 2024

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

María Josefina Jaury
 Por Comisión Fiscalizadora

Fabían López Moras
 Presidente del
 Directorio

Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado condensado intermedio

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023
(expresado en miles de pesos)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total	Participaciones no controladoras	Total patrimonio neto
	Capital social (Nota 16.)	Ajuste de capital	Prima de emisión	Otros resultados integrales acumulados	Ganancias reservadas		Resultados no asignados			
					Reserva legal	Reservas facultativas para futuros dividendos				
Saldos al 1 de enero de 2024	74.644	11.152.457	3.789.360	(2.081.712)	2.245.423	39.181.766	(33.308)	54.328.630	625	54.329.255
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	(211.296)	(211.296)	(3)	(211.299)
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-	-	(211.296)	(211.296)	(3)	(211.299)
Desafectación de reserva facultativa para futuros dividendos (1)	-	-	-	-	-	(33.308)	33.308	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2024	74.644	11.152.457	3.789.360	(2.081.712)	2.245.423	39.148.458	(211.296)	54.117.334	622	54.117.956
Saldos al 1 de enero de 2023	74.644	11.152.457	3.789.360	(1.457.355)	2.245.423	33.981.364	5.200.402	54.986.295	643	54.986.938
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	4.446.802	4.446.802	87	4.446.889
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-	-	4.446.802	4.446.802	87	4.446.889
Constitución de reserva facultativa para futuros dividendos (2)	-	-	-	-	-	5.200.402	(5.200.402)	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2023	74.644	11.152.457	3.789.360	(1.457.355)	2.245.423	39.181.766	4.446.802	59.433.097	730	59.433.827

(1) Desafectación de reserva facultativa para futuros dividendos según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2024.

(2) Constitución de reserva facultativa para futuros dividendos según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2023.

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Véase nuestro informe de fecha
12 de agosto de 2024

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

María Josefina Jaury
Por Comisión Fiscalizadora

Fabián López Moras
Presidente del Directorio

Estado de flujos de efectivo consolidado condensado intermedio

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023
(expresado en miles de pesos)

	Notas	Período de seis meses finalizado el	
		30 de junio de 2024	30 de junio de 2023
Resultado neto del período		(211.299)	4.446.889
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos netos de efectivo:			
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	7.	3.619.919	4.208.299
Baja de propiedades, plantas y equipos		-	11.759
Variación neta en provisiones, provisiones y beneficios a empleados		1.499.049	(199.649)
Ingresos y gastos financieros		7.342.950	3.451.916
Ganancia en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en el resultado	8.	(615.018)	(2.645.403)
Impuesto a las ganancias devengado		1.364.724	5.887.910
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		322.116	759.184
Ajustes al capital de trabajo:			
Variación en créditos por ventas y otros créditos		(7.123.279)	1.995.924
Variación en inventarios		(19.495)	(187.154)
Variación en deudas comerciales y otras deudas		(6.160.956)	(20.695.976)
Impuesto a las ganancias pagado		(720.653)	(1.506.188)
Flujo neto de efectivo por actividades operativas		(701.942)	(4.472.489)
Adquisición de propiedades, plantas y equipos	7.	(1.048.389)	(4.054.147)
Variación en otros activos financieros a valor razonable		1.383.566	7.821.740
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión		335.177	3.767.593
Adelantos en cuentas corrientes bancarias		544.664	-
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación		544.664	-
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(322.116)	(759.184)
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(144.217)	(1.464.080)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	14.	680.341	2.617.791
Efecto de las variaciones en tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	8.	2.723	404.934
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	14.	538.847	1.558.645
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(144.217)	(1.464.080)

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Véase nuestro informe de fecha
12 de agosto de 2024

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

María Josefina Jaury
Por Comisión Fiscalizadora

Fabián López Moras
Presidente del Directorio

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios

(valores expresados en miles de pesos)

1. Información general

EDESAL Holding S.A. (en adelante “EDESAL Holding” o “la Sociedad”), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina el 10 de octubre de 2012, con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

EDESAL Holding conduce sus negocios a través de la siguiente sociedad: Empresa Distribuidora San Luis Sociedad Anónima (EDESAL S.A.) (en adelante “EDESAL” o “Distribuidora San Luis”). EDESAL Holding y Distribuidora San Luis se denominarán en adelante y en forma conjunta “el Grupo”.

EDESAL se dedica, de forma directa, al negocio de distribución de electricidad.

Empresa Distribuidora Eléctrica Regional S.A. (en adelante “EMDERSA”), es una sociedad anónima, cuyo proceso de reorganización societaria tuvo como resultado la constitución de EDESAL Holding S.A., entre otras sociedades, de acuerdo a lo que se expone en párrafos siguientes.

Por Asamblea General Extraordinaria del día 16 de diciembre de 2011, cuyo cuarto intermedio se reanudó el 13 de enero de 2012, de Empresa Distribuidora Eléctrica Regional S.A. (“EMDERSA”), empresa controlante de Distribuidora San Luis a esa fecha, se aprobó la reorganización societaria, consistente en la escisión de los siguientes activos de dicha empresa, junto con todo otro derecho, activo, pasivo o contingencia relacionado con tales activos: (a) la titularidad de las acciones que mantenía EMDERSA en Empresa Distribuidora San Luis S.A. (“EDESAL”), junto con todos los derechos y obligaciones relacionados o emergentes de aquella tenencia accionaria, como así también todo derecho, obligación o contingencia vinculado con la actividad comercial de EDESAL, para la constitución de una nueva sociedad, denominada EDESAL Holding S.A.; (b) la titularidad de las acciones que mantenía EMDERSA en Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta S.A. (“EDESAL”), junto con todos los derechos y obligaciones relacionados o emergentes de aquella tenencia accionaria, como así también todo derecho, obligación o contingencia vinculado con la actividad comercial de EDESAL, para la constitución de una nueva sociedad, denominada EDESAL Holding S.A.; y (c) la titularidad de las acciones que mantenía EMDERSA en Empresa Generación Salta S.A. (“EGSSA”), junto con todos los derechos y obligaciones relacionados o emergentes de aquella tenencia accionaria, como así también todo derecho, obligación o contingencia vinculado con la actividad comercial de EGSSA, para la constitución de una nueva sociedad, denominada EGSSA Holding S.A.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución 16.888 conformó la escisión y resolvió remitir las actuaciones a la Inspección General de Justicia para que se proceda a la inscripción de la escisión, la reducción de capital social y reforma de estatuto de EMDERSA.

Con fecha 10 de octubre de 2012, la Inspección General de Justicia inscribió la constitución de las sociedades: (a) EDESAL Holding S.A., inscrita bajo el N° 15.503 del Libro 61 de Sociedades por Acciones; (b) EDESAL Holding S.A., inscrita bajo el N° 15.504 del Libro 61 de Sociedades por Acciones; y (c) EGSSA Holding S.A., inscrita bajo el N° 15.502 del Libro 61 de Sociedades por Acciones.

Con fecha 8 de noviembre de 2012, la Comisión Nacional de Valores autorizó el ingreso al régimen de oferta pública con la totalidad del capital social a EDESAL Holding S.A., EDESAL Holding S.A. y EGSSA Holding S.A., mediante resoluciones N° 16.965, 16.964 y 16.966, respectivamente, y con fecha 19 de noviembre de 2012 se autorizó la cotización de sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Finalmente, el día 21 de noviembre de 2012 se perfeccionó el canje de acciones resultante de la escisión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

1. Información general (Cont.)

Los estados financieros consolidados representan la consolidación línea por línea de las operaciones de EDESAL Holding y EDESAL.

Los estados financieros consolidados condensados correspondientes al período intermedio de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 han sido revisados, pero no han sido auditados. La Dirección de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período.

Estos estados financieros consolidados condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 12 de agosto de 2024.

1.1. Marco regulatorio

A continuación, se describen las principales características del marco regulatorio aplicable a EDESAL, compañía operativa del Grupo.

1.1.1. General

La Ley N° 24.065 establece el marco regulatorio general del mercado eléctrico designando al Ente Nacional de Regulación de la Electricidad, en adelante “ENRE”, como organismo de regulación y control. EDESAL Holding, a través de la Compañía Operativa EDESAL, se encuentra también alcanzada por las leyes provinciales y las normativas dictadas por la autoridad provincial de contralor.

En la Provincia de San Luis el ente regulador provincial es la Comisión Reguladora Provincial de Energía Eléctrica, en adelante “CRPEE”.

La CRPEE es responsable de la aprobación y control de las tarifas y de verificar que la distribución y prestación del servicio público de energía eléctrica se realice conforme a los niveles de calidad de servicio comprometidos en el contrato de concesión.

1.1.2. Contrato de concesión

Distribuidora San Luis es titular de la concesión para la prestación del servicio público de subtransporte y distribución de energía eléctrica con exclusividad en toda la provincia, por un período de 95 años contados a partir de la fecha en que fue firmado el contrato de concesión.

El contrato de concesión celebrado entre Distribuidora San Luis y el Poder Ejecutivo de la Provincia de San Luis por un plazo de 95 años fue firmado el 2 de marzo de 1993 y en el mismo se contemplan las inversiones, el régimen de aprovisionamiento de energía y las penalidades por incumplimientos. La concesión puede ser prorrogada por un plazo no mayor a 10 años a criterio de la CRPEE, el ente regulador de la provincia.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

1. Información general (Cont.)

1.1. Marco regulatorio (Cont.)

1.1.2. Contrato de concesión (Cont.)

El plazo de 95 años se divide en nueve sub-períodos: un período inicial de 15 años y ocho períodos posteriores de diez años cada uno. Al cierre de cada período, la Provincia de San Luis organizará un proceso de licitación pública internacional para la venta del paquete mayoritario de las acciones de Distribuidora San Luis. EDESAL Holding S.A. (sociedad controlante de Distribuidora San Luis) tendrá derecho a participar de la licitación. La persona o grupo que ofrezca el precio más alto adquirirá el paquete mayoritario y pagará el precio ofrecido a EDESAL Holding S.A. Si EDESAL Holding S.A. resultara el mejor oferente o si la oferta de EDESAL Holding S.A. fuera igual a la oferta más alta, ésta se quedará con el paquete mayoritario de Distribuidora San Luis sin la necesidad de ningún pago a la Provincia de San Luis y EDESAL Holding S.A. no tendrá otras obligaciones respecto de la licitación.

No existen restricciones en cuanto al monto que EDESAL Holding S.A. puede licitar. En caso de que EDESAL Holding S.A. no presentara una oferta o la suya resultara más baja que el mejor precio ofrecido, el paquete mayoritario será transferido al oferente que haya ofrecido el precio más alto y el precio pagado por el comprador será entregado a EDESAL Holding S.A., previa deducción de los créditos que, por cualquier concepto, tenga el Gobierno Provincial contra Distribuidora San Luis.

Al finalizar cada período de gestión el Poder Ejecutivo de la Provincia de San Luis podrá dejar sin efecto la mencionada exclusividad o modificar el área dentro de la cual se ejerce la misma.

Al vencimiento del plazo de la concesión, todos los bienes propiedad de Distribuidora San Luis afectados directa o indirectamente a la prestación del servicio serán transferidos al Poder Ejecutivo de la Provincia de San Luis. El titular del paquete mayoritario recibirá en pago por dicha transferencia el importe que se obtenga por la venta de la totalidad de las acciones de una nueva sociedad a ser constituida por dicho Poder Ejecutivo y que será titular de la referida concesión, previa deducción de los créditos que, por cualquier concepto, tenga el Gobierno Provincial contra Distribuidora San Luis.

Los accionistas de la sociedad inversora sólo podrán modificar sus participaciones o vender sus tenencias previa comunicación a la CRPEE. Asimismo, y en concordancia con lo establecido en el artículo N° 34 del contrato de concesión, la totalidad de las acciones Clase A de Distribuidora San Luis se encuentran prendadas a favor del poder concedente constituyéndose de esta forma en garantía de cumplimiento del mencionado contrato.

La distribución y prestación del servicio público de energía eléctrica debe realizarse conforme a los niveles de calidad detallados en el contrato de concesión y de acuerdo con los términos del reglamento de suministro adoptado por Distribuidora San Luis.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

1. Información general (Cont.)

1.1 Marco regulatorio (Cont.)

1.1.3. Estructura tarifaria

El día 29 de diciembre de 2022 la Comisión Reguladora Provincial de la Energía Eléctrica emitió la Resolución 230-CRPEE-2022 por medio de la cual se aprobó un nuevo Cuadro Tarifario aplicable a los consumos efectuados a partir del 1º de enero de 2023, que implica un incremento promedio de tarifas de 17% debido al aumento del Valor Agregado de Distribución de EDESAL S.A.

Con fecha 28 de julio de 2023 la Comisión Reguladora Provincial de la Energía Eléctrica emitió la Resolución 118-CRPEE-2023 por medio de la cual se aprobó un nuevo Cuadro Tarifario aplicable a los consumos efectuados a partir del 1º de julio de 2023, que implica un incremento promedio de tarifas de 23% debido al aumento del Valor Agregado de Distribución de EDESAL S.A.

El día 17 de noviembre de 2023 la Comisión Reguladora Provincial de la Energía Eléctrica emitió la Resolución 196-CRPEE-2023 por medio de la cual resolvió establecer: i) el régimen tarifario para el suministro de energía eléctrica, ii) el nuevo Cuadro Tarifario aplicable a los consumos efectuados a partir del 1º de noviembre de 2023, y iii) el procedimiento para la determinación y recálculo del Cuadro Tarifario. Posteriormente, el día 28 de diciembre de 2023 mediante la Resolución 208-CRPEE-2023 la Comisión Reguladora Provincial de la Energía Eléctrica hizo lugar a un recurso de nulidad planteado contra la Resolución 196-CRPEE-2023, dejando sin efecto lo establecido en dicha Resolución.

Luego, con fecha 19 de enero de 2024 la Comisión Reguladora Provincial de la Energía Eléctrica emitió la Resolución 06-CRPEE-2024 por medio de la cual se aprobaron dos nuevos Cuadros Tarifarios que sustituyen a la Resolución 196-CRPEE-2023, uno aplicable a los consumos de los meses de noviembre y diciembre de 2023 que implica un incremento promedio de tarifas de 23% debido al aumento del Valor Agregado de Distribución de EDESAL S.A., y otro aplicable a los consumos del mes de enero de 2024 que implica un incremento promedio de tarifas de 15% debido al aumento del Valor Agregado de Distribución de EDESAL S.A.

El día 16 de febrero de 2024 la Comisión Reguladora Provincial de la Energía Eléctrica emitió la Resolución 15-CRPEE-2024 por medio de la cual se aprobó un nuevo Cuadro Tarifario aplicable a los consumos efectuados a partir del 1º de febrero de 2024, que implica un incremento promedio de tarifas de 13% debido al aumento del Valor Agregado de Distribución de EDESAL S.A., y un incremento promedio de tarifas de 54% debido al traslado a tarifas del significativo incremento de los precios estacionales de abastecimiento sancionados por la Secretaría de Energía de la Nación mediante Resolución RESOL-2024-7-APN-SE#MEC.

Con fecha 5 de junio de 2024 la Comisión Reguladora Provincial de la Energía Eléctrica emitió la Resolución 99-CRPEE-2024 por medio de la cual se aprobó un nuevo Cuadro Tarifario aplicable a los consumos efectuados a partir del 1º de junio de 2024, que implica un incremento promedio de tarifas de 15% debido al aumento del Valor Agregado de Distribución de EDESAL S.A., y un incremento promedio de tarifas de 29% debido al traslado a tarifas del incremento de los precios estacionales de abastecimiento sancionados por la Secretaría de Energía de la Nación mediante Resolución RESOL-2024-92-APN-SE#MEC.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

1. Información general (Cont.)

1.2. Situación económico-financiera del Grupo

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital de trabajo del Grupo mostraba un saldo consolidado negativo de \$5.317.350 y de \$9.249.331, respectivamente. La Dirección considera que no se presentan inconvenientes para cumplir con todas las obligaciones del Grupo.

Situación económico-financiera de EDESAL S.A.

a) Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital de trabajo de EDESAL S.A. expone un saldo negativo de \$5.395.236 y de \$9.366.307, respectivamente.

b) En octubre de 2017 EDESAL S.A. acordó con CAMMESA (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.) cancelar la deuda originada por los saldos pendientes de pago relacionados con las facturaciones vencidas entre los días 8 de septiembre de 2015 y 31 de enero de 2016, reconociendo una deuda total al 31 de diciembre de 2017 de \$135.776 (\$6.910.947 reexpresados al 30 de junio de 2024) a pagar en 93 cuotas mensuales iguales consecutivas a partir de enero de 2018 con una tasa de interés fija del 10% nominal anual. Por aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) las deudas financieras deben ser reconocidas inicialmente a su valor razonable, el cual surge de descontar el flujo de las cuotas o saldos a una tasa de mercado estimada. De esta forma el saldo de la deuda financiada descontada a una tasa del 16,55% anual ascendía a \$109.690 al 31 de diciembre de 2017 (\$5.583.179 reexpresados al 30 de junio de 2024). Al 30 de junio de 2024 el saldo remanente de esta deuda es de \$33.150.

c) Por otro lado, en el marco del “Régimen Especial de Regularización de Obligaciones con CAMMESA y/o el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM)” dispuesto por la Resolución 40-SE-2021 aplicable a las distribuidoras de energía eléctrica del país, CAMMESA y EDESAL S.A. firmaron el 27 de enero de 2022 un Acuerdo de Regularización de Obligaciones con el MEM por medio del cual EDESAL S.A. se compromete a pagar a CAMMESA los montos de las financiaciones acordadas originadas por las siguientes deudas reconocidas: i) \$84.583 resultante de la deuda de \$1.210.486 acumulada hasta el 30 de septiembre de 2020 de la que se detrae un crédito de \$1.125.903 reconocido por la Secretaría de Energía del Ministerio de Economía de la Nación, y se le suman \$31.782 en concepto de intereses hasta el 25 de marzo de 2022, reconociendo por lo tanto una deuda al 25 de marzo de 2022 de \$116.365; y ii) \$299.822 resultante de la deuda acumulada a partir del 30 de septiembre de 2020 hasta el 30 de abril de 2021, más \$70.028 en concepto de intereses hasta el 25 de marzo de 2022, reconociendo por lo tanto una deuda de \$369.850 a dicha fecha. La sumatoria de las deudas reconocidas i) y ii) totalizaba \$486.215 al 25 de marzo de 2022. Los términos de las financiaciones acordadas incluyeron 60 cuotas mensuales iguales consecutivas a partir de abril de 2022 y una tasa de interés del 20,51% nominal anual con revisión semestral, y su cumplimiento está garantizado por un Contrato de Cesión de Créditos en Garantía firmado el mismo 27 de enero de 2022, por medio del cual EDESAL S.A. cede en garantía a CAMMESA los fondos que ingresen en su cuenta recaudadora en Banco Supervielle. Posteriormente, el 20 de enero de 2023, CAMMESA y EDESAL S.A. firmaron en el marco de la resolución 642/2022 una adenda al Acuerdo de Regularización de Obligaciones con el MEM, acordando nuevos plazos de pago para la deuda remanente al 25 de diciembre de 2022 que ascendía a \$452.966, estableciendo 87 cuotas mensuales iguales consecutivas a partir de enero de 2023 y una tasa de interés del 41,63% nominal anual con revisión semestral. Por aplicación de las NIIF las deudas financieras deben ser reconocidas a su valor razonable, el cual surge de descontar el flujo de las cuotas o saldos a una tasa de mercado estimada. De esta forma el saldo total de la deuda financiada descontada a una tasa del 156% nominal anual (revisión semestral) es de \$224.862 al 30 de junio de 2024.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

1. Información general (Cont.)

1.2. Situación económico-financiera del Grupo (Cont.)

La Dirección considera que no se presentan inconvenientes para cumplir con la prestación del servicio y todas las obligaciones de EDESAL S.A.

1.3. Bienes de disponibilidad restringida

(a) Bienes afectados a la prestación del servicio público

De acuerdo con el contrato de concesión, Distribuidora San Luis no podrá constituir prenda u otro derecho real en favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaran inadecuados o innecesarios para tal fin. Esta prohibición no alcanzará a la constitución de derechos reales que la Distribuidora otorgue sobre un bien en el momento de su adquisición o construcción como garantía de pago del precio de compra y/o instalación.

(b) Garantía prendaria sobre las acciones

Las acciones Clase "A" de Distribuidora San Luis, que representan el 51% de su capital social, se encuentran prendadas a favor del Gobierno de la Provincia de San Luis, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el Contrato de Concesión.

1.4. Contrato de Comodato

El día 2 de marzo de 1993, Distribuidora San Luis, acordó con SESLEP (Servicios Eléctricos San Luis Empresa Provincial) el uso gratuito de determinados bienes inmuebles propiedad de esta última, obligándose a no ceder a terceros el uso de todo o parte de los mencionados bienes y a contratar seguro de incendio y responsabilidad civil sobre los mismos. Estos bienes no han sido incluidos en el activo de Distribuidora San Luis.

2. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados completos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

2. Políticas contables (Cont.)

2.1. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Para la confección de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros intermedios no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2023.

La presentación en el estado de situación financiera consolidado distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa, y aquellos mantenidos para la venta.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios están expresados en miles de pesos. Los mismos han sido preparados de acuerdo con los criterios detallados en Nota 2.1.1.

La preparación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en Nota 4.

2.1.1. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (NIC 29) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

2. Políticas contables (Cont.)

2.1. Bases de presentación (Cont.)

2.1.1. Unidad de medida (Cont.)

de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los presentes estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta se incluye en el estado de resultados, en “Resultados por posición monetaria” en el rubro “Resultado financiero neto”.

2.2. Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Grupo siga operando normalmente como empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

2. Políticas contables (Cont.)

2.3. Cambios en políticas contables

a) *Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que han entrado en vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024:*

- i. Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, el Documento de Práctica 2 de las NIIF y la NIC 8 “Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores”: el IASB modificó la NIC 1 “Presentación de estados financieros” que requiere que las compañías revelen información de políticas contables que sea material, o de importancia relativa si su omisión afecta el entendimiento de los usuarios de los estados financieros sobre otra información material, en lugar de políticas contables significativas. Para respaldar esta modificación, el Consejo también modificó el Documento de Práctica 2 de las NIIF “Elaboración de juicios relacionados con la materialidad” para proporcionar una guía sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables.

La modificación a la NIC 8 “Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores” ayuda a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios en estimaciones contables. Esta distinción es importante ya que los cambios en estimaciones contables se aplican de manera prospectiva a transacciones y otros eventos futuros, pero los cambios en políticas contables en general se aplican de forma retrospectiva a transacciones y otros eventos pasados, así como también al ejercicio actual.

Estas modificaciones son aplicables para ejercicios anuales que comiencen el 1 de enero de 2024 o con posterioridad a esa fecha. Se permite la aplicación anticipada. Las modificaciones deberán aplicarse de forma prospectiva. La aplicación de estas normas no generó impactos significativos en los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

- ii. Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos”, en relación a deudas por arrendamientos en una venta seguida de arrendamiento. La modificación aclara como un vendedor arrendatario contabiliza el pasivo de arrendamientos en transacciones de venta seguida de arrendamiento luego del reconocimiento inicial. La modificación requiere determinar los pagos de arrendamientos de una forma tal que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún resultado relacionado al derecho de uso retenido por el vendedor arrendatario.

Estas modificaciones son aplicables para ejercicios anuales que comiencen el 1 de enero de 2024 o con posterioridad a esa fecha. Se permite la aplicación anticipada. Las modificaciones deberán aplicarse de forma prospectiva. La aplicación de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

2. Políticas contables (Cont.)

2.3. Cambios en políticas contables

b) *Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente:*

- i. Venta o aporte de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto: modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28: el IASB realizó modificaciones específicas a la NIIF 10 “Estados financieros consolidados” y a la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Estas modificaciones aclaran la contabilización de ventas o contribuciones de activos entre un inversor y sus asociadas y negocios conjuntos, a la vez que confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o contribuidos a la asociada o negocio conjunto constituyen un "negocio" (tal como se define en la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”).

Cuando los activos no monetarios constituyen un negocio, el inversor reconocerá ganancias o pérdidas procedentes de la venta o contribuciones de activos. Si los activos no constituyen un negocio, el inversor reconocerá las ganancias o pérdidas sólo en la medida de su participación en la asociada o negocio conjunto. Estas modificaciones se aplicarán de forma retroactiva.

El IASB decidió retrasar la fecha de aplicación de estas modificaciones hasta que finalice el proyecto de investigación relativo al método de la participación. El Directorio está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF (Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera) que no sean efectivas y que se espere que tengan un efecto significativo.

3. Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedican las Sociedades del Grupo, sus transacciones no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

4. Estimaciones y juicios contables

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios, los juicios significativos realizados por la Dirección en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en las estimaciones fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros consolidados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

4. Estimaciones y juicios contables (Cont.)

La preparación de estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. Los estados financieros incluyen estimaciones tales como la determinación del impuesto a las ganancias, la previsión por deterioro de valor, algunos cargos laborales, las provisiones por juicios e incobrables, entre los más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

5. Administración del riesgo financiero

Las actividades del Grupo exponen al mismo a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la administración de riesgos. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. No ha habido cambios significativos desde el último cierre de ejercicio en las políticas de gestión de riesgos.

5.1. Estimación del valor razonable

La tabla que se muestra a continuación incluye un análisis de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, clasificados por método de valoración. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos distintos al precio de cotización incluidos dentro del nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado (esto es, datos no observables).

La siguiente tabla presenta los activos del Grupo valorados a valor razonable al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	30 de junio de 2024			Saldo total
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Otros activos financieros - Fondos comunes de inversión	26.205	-	-	26.205
Otros activos financieros - Títulos públicos	688.803	-	-	688.803
Total activos	715.008	-	-	715.008

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

5. Administración del riesgo financiero (Cont.)

5.1. Estimación del valor razonable (Cont.)

	31 de diciembre de 2023			Saldo total
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Otros activos financieros - Fondos comunes de inversión	323.172	-	-	323.172
Otros activos financieros - Títulos públicos	1.160.384	-	-	1.160.384
Total activos	1.483.556	-	-	1.483.556

6. Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado al Directorio del Grupo como la máxima autoridad en la toma de decisiones, responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación.

La Dirección ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa el Directorio, y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas.

El Directorio considera el negocio como un único segmento, la actividad de distribución de energía eléctrica.

La totalidad de los ingresos del Grupo proceden de Argentina.

La totalidad de los activos del Grupo se encuentran localizados en Argentina.

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio no difiere de la información financiera que surge de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.)

(valores expresados en miles de pesos)

7. Propiedades, plantas y equipos

	Líneas de transmisión y estaciones transformadoras	Terrenos y edificios	Maquinarias, herramientas, vehículos e instalaciones	Muebles y útiles	Obras en curso y repuestos	Total
Saldos al 1 de enero de 2024						
Costo	227.435.561	1.049.912	10.493.896	8.424.134	5.744.438	253.147.941
Depreciación	(124.245.416)	(391.719)	(8.721.633)	(7.850.155)	-	(141.208.923)
Importe neto en libros	103.190.145	658.193	1.772.263	573.979	5.744.438	111.939.018
Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024						
Altas	210.378	14.155	-	25.947	797.909	1.048.389
Transferencias netas	50.493	-	-	6.698	(57.191)	-
Depreciación (1)	(3.295.783)	(10.337)	(239.386)	(74.413)	-	(3.619.919)
Importe neto en libros	100.155.233	662.011	1.532.877	532.211	6.485.156	109.367.488
Saldos al 30 de junio de 2024						
Costo	227.696.432	1.064.067	10.493.896	8.456.779	6.485.156	254.196.330
Depreciación	(127.541.199)	(402.056)	(8.961.019)	(7.924.568)	-	(144.828.842)
Importe neto en libros	100.155.233	662.011	1.532.877	532.211	6.485.156	109.367.488
Saldos al 1 de enero de 2023						
Costo	223.257.340	896.735	9.378.029	8.227.829	4.434.687	246.194.620
Depreciación	(116.712.111)	(373.343)	(8.273.533)	(7.694.017)	-	(133.053.004)
Importe neto en libros	106.545.229	523.392	1.104.496	533.812	4.434.687	113.141.616
Ejercicio de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2023						
Altas	1.786.867	153.177	1.127.628	179.392	3.718.018	6.965.082
Bajas	-	-	(11.761)	-	-	(11.761)
Transferencias netas	2.391.354	-	-	16.913	(2.408.267)	-
Depreciación	(7.533.305)	(18.376)	(448.100)	(156.138)	-	(8.155.919)
Importe neto en libros	103.190.145	658.193	1.772.263	573.979	5.744.438	111.939.018
Saldos al 31 de diciembre de 2023						
Costo	227.435.561	1.049.912	10.493.896	8.424.134	5.744.438	253.147.941
Depreciación	(124.245.416)	(391.719)	(8.721.633)	(7.850.155)	-	(141.208.923)
Importe neto en libros	103.190.145	658.193	1.772.263	573.979	5.744.438	111.939.018

(1) El total de gastos por depreciación al 30 de junio de 2024 incluido dentro del costo de ventas, los gastos de comercialización y los gastos de administración es informado en Nota 12.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.)
(valores expresados en miles de pesos)

8. Activos financieros y pasivos financieros

La clasificación por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros corrientes		
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		
- Otros activos financieros - Fondos comunes de inversión	26.205	323.172
- Otros activos financieros - Títulos públicos	688.803	1.160.384
Total de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	715.008	1.483.556
Activos financieros a costo amortizado		
- Créditos por venta y otros créditos (1)	19.391.342	12.103.067
- Efectivo y equivalentes de efectivo	538.847	680.341
Total de activos financieros a costo amortizado	19.930.189	12.783.408
Pasivos financieros no corrientes		
Pasivos financieros a costo amortizado		
- Deudas comerciales y otras deudas (2)	11.184.085	10.219.025
Total	11.184.085	10.219.025
Pasivos financieros corrientes		
Pasivos financieros a costo amortizado		
- Deudas comerciales y otras deudas (2)	19.840.487	17.531.812
- Préstamos - Adelantos en cuentas corrientes bancarias	544.664	-
Total	20.385.151	17.531.812

- (1) Se excluyeron los gastos pagados por adelantado, anticipo a proveedores, anticipo de honorarios a directores y créditos fiscales, ya que el análisis sólo considera los activos financieros.
- (2) Se excluyeron las deudas fiscales y sociales, ya que el análisis sólo considera los pasivos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.)
(valores expresados en miles de pesos)

8. Activos financieros y pasivos financieros (Cont.)

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

A continuación, se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

	Período de seis meses al 30 de junio de 2024			Total
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	
Ingresos / (Egresos) por intereses	4.172.593	-	(246.140)	3.926.453
Resultados por fondos comunes de inversión	-	499.978	-	499.978
Resultados por títulos públicos	-	19.887	-	19.887
Diferencias de cambio por efectivo y equivalentes de efectivo	2.723	-	-	2.723
Otras diferencias de cambio	614	95.153	(1.076.738)	(980.971)
Cargos a resultados por contribuciones por obras reembolsables	-	-	(7.345.673)	(7.345.673)
Total	4.175.930	615.018	(8.668.551)	(3.877.603)

	Período de seis meses al 30 de junio de 2023			Total
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	
Ingresos / (Egresos) por intereses	4.550.277	-	(762.082)	3.788.195
Resultados por fondos comunes de inversión	-	501.413	-	501.413
Resultados por títulos públicos	-	1.572.451	-	1.572.451
Diferencias de cambio por efectivo y equivalentes de efectivo	404.934	-	-	404.934
Otras diferencias de cambio	1.720	571.539	(1.132.110)	(558.851)
Cargos a resultados por contribuciones por obras reembolsables	-	-	(3.856.850)	(3.856.850)
Total	4.956.931	2.645.403	(5.751.042)	1.851.292

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

8. Activos financieros y pasivos financieros (Cont.)

Los movimientos de la previsión para créditos por ventas y otros créditos son los siguientes:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Saldo al inicio del período / ejercicio	477.273	743.310
Previsión por deterioro del valor (1)	344.959	435.676
Créditos dados de baja en el período / ejercicio	(7.730)	(27.707)
Diferencia de conversión y reexpresión	(270.574)	(674.006)
Saldo al cierre del período / ejercicio	543.928	477.273

(1) El cargo a resultados al 30 de junio de 2024 por la previsión para créditos por ventas incobrables forma parte de la línea "Diversos" de gastos de comercialización en Nota 12.

9. Beneficios a empleados

9.1. Planes de beneficios definidos

A continuación, se presenta un detalle de los planes de beneficios definidos otorgados a los empleados del Grupo:

- Luz y Fuerza: Indemnización Especial por Jubilación Ordinaria (Art. 31) del Convenio Colectivo de Trabajo de Luz y Fuerza N° 926/2007
- APUAYE: Asignación Especial por Jubilación (Art. 34 bis) del Convenio Colectivo de Trabajo de APUAYE N° 850/2007
- APJAE: Asignación Especial por Jubilación (Art. 37) del Convenio Colectivo de Trabajo de APJAE N° 1492/2005

En los tres casos, a todo trabajador que se acoja a los beneficios de la jubilación, como asimismo al derechohabiente en el caso de trabajadores fallecidos en actividad, se le otorgará una bonificación basada en su retribución mensual y su antigüedad. El beneficio por jubilación se incrementa en un 2% por cada año que exceda los 5 primeros años de servicio.

El pasivo registrado en el estado de situación financiera consolidado es el siguiente:

Pasivo reconocido	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos	3.499.538	3.019.366
Total pasivo reconocido	3.499.538	3.019.366

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no posee activos relacionados a los planes de beneficios definidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

9. Beneficios a empleados (Cont.)

9.1. Planes de beneficios definidos (Cont.)

El detalle de la variación de la obligación por planes de beneficios definidos es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo reconocido al inicio del período / ejercicio	3.019.366	3.303.377
Cargo a resultado (1)	2.182.825	1.992.589
Cargo a otro resultado integral	-	956.099
menos: Pagos efectuados	(19.069)	(251.065)
Diferencia de conversión y reexpresión	(1.683.584)	(2.981.634)
Pasivo reconocido al cierre del período / ejercicio	3.499.538	3.019.366

(1) El cargo total se imputó al costo de ventas, gastos de administración y gastos de comercialización.

9.2. Otros beneficios a largo plazo

A continuación, se presenta un detalle de otros beneficios a largo plazo otorgados a los empleados del Grupo:

- Gratificación Extraordinaria por Antigüedad para el personal incluido en los Convenios de Trabajo de la Federación Argentina de Luz y Fuerza (FATLyF): a todo trabajador que cumpla 20, 25, 30, 35 y 40 años de antigüedad, o trabajadora que cumpla 17, 22, 27, 32 y 37 años de antigüedad, se le otorgará una retribución especial extraordinaria basada en su remuneración fija, normal y habitual.
- Bonificación por Años de Servicio para el personal incluido en los Convenios de Trabajo de la Asociación de Profesionales Universitarios del Agua y Energía Eléctrica (APUAYE): a todo trabajador que cumpla 20, 25, 30, 35 y 40 años de antigüedad, o trabajadora que cumpla 17, 22, 27, 32 y 37 años de antigüedad, se le otorgará una retribución especial basada en su remuneración base mensual.
- Bonificación por Años de Servicio para el personal incluido en los Convenios de Trabajo de la Asociación del Personal Jerárquico del Agua y la Energía (APJAE): a todo trabajador que cumpla 20, 25, 30, 35 y 40 años de antigüedad, o trabajadora que cumpla 17, 22, 27, 32 y 37 años de antigüedad, se le otorgará una retribución especial basada en su remuneración base mensual.

El pasivo registrado en el estado de situación financiera consolidado es el siguiente:

Pasivo reconocido	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Valor actual de las obligaciones por otros beneficios a largo plazo	2.434.928	1.470.916
Total pasivo reconocido	2.434.928	1.470.916

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

9. Beneficios a empleados (Cont.)

9.2. Otros beneficios a largo plazo (Cont.)

El detalle de la variación de la obligación por otros beneficios a largo plazo es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo reconocido al inicio del período / ejercicio	1.470.916	1.594.693
Cargo a resultado (1)	1.972.486	1.800.583
menos: Pagos efectuados	(50.277)	(117.395)
Diferencia de conversión y reexpresión	(958.197)	(1.806.965)
Pasivo reconocido al cierre del período / ejercicio	2.434.928	1.470.916

(1) El cargo total se imputó al costo de ventas, gastos de administración y gastos de comercialización.

9.3. Total de beneficios a empleados

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
No corrientes		
Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos	3.413.821	2.865.270
Valor actual de las obligaciones por otros beneficios a largo plazo	2.396.514	1.401.858
Total de beneficios no corrientes	5.810.335	4.267.128
Corrientes		
Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos	85.717	154.096
Valor actual de las obligaciones por otros beneficios a largo plazo	38.414	69.058
Total de beneficios corrientes	124.131	223.154

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.)
(valores expresados en miles de pesos)

10. Deudas comerciales y otras deudas

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
No corrientes		
Deuda convenio CAMMESA (Nota 1.2.)	232.292	439.408
Contribuciones por obras reembolsables	10.890.233	9.563.791
Total deudas comerciales no corrientes	11.122.525	10.003.199
Deudas fiscales	108	550
Deuda convenio Cementos Avellaneda S.A.	61.560	215.826
Total Otras deudas no corrientes	61.668	216.376
Total deudas comerciales y otras deudas no corrientes	11.184.193	10.219.575
Corrientes		
Proveedores de energía y potencia	9.117.402	4.167.181
Deuda convenio CAMMESA (Nota 1.2.)	25.720	43.367
Depósitos en garantía de usuarios	81.228	105.908
Proveedores comunes y otras provisiones	5.557.485	5.403.129
Contribuciones por obras reembolsables	2.318.913	1.843.101
Partes relacionadas (Nota 15.)	2.423.290	5.623.976
Diversos	28.393	2.733
Total deudas comerciales corrientes	19.552.431	17.189.395
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	4.232.720	5.120.703
Deudas fiscales	1.053.575	1.242.733
Honorarios y depósitos garantía de directores y síndicos	164.936	263.935
Deuda convenio Cementos Avellaneda S.A.	123.120	78.482
Total otras deudas corrientes	5.574.351	6.705.853
Total deudas comerciales y otras deudas corrientes	25.126.782	23.895.248

11. Previsiones

	Previsiones por juicios (a)	Previsiones por sanción calidad de servicios (b)	Total
Saldo al 1 de enero de 2024	1.114.881	204.350	1.319.231
Aumentos	128.263	687.083	815.346
Importes utilizados	(2.114)	(34.520)	(36.634)
Diferencia de conversión y reexpresión	(518.013)	(272.489)	(790.502)
Saldo al 30 de junio de 2024	723.017	584.424	1.307.441
Saldo al 1 de enero de 2023	1.291.945	152.366	1.444.311
Aumentos	1.057.491	347.254	1.404.745
Importes utilizados	(31)	(125.791)	(125.822)
Diferencia de conversión y reexpresión	(1.234.524)	(169.479)	(1.404.003)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.114.881	204.350	1.319.231

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

11. Previsiones (Cont.)

(a) Previsiones por juicios

Se han constituido para cubrir eventuales situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para el Grupo. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se han considerado las opiniones de los asesores legales del Grupo. Asimismo, han sido consideradas las coberturas de seguros contratadas por el Grupo.

(b) Previsiones por sanción calidad de servicios

Se han constituido para hacer frente a las potenciales sanciones que pudieran ser impuestas por los organismos de control, relacionadas con la calidad del servicio y producto técnico. Las mismas se constituyeron en base a mediciones de calidad realizadas por la Subsidiaria.

12. Gastos por naturaleza (información requerida por el art. 64 inc. I.b) de la Ley 19.550)

	Período de seis meses al 30 de junio de 2024			Total
	Costos de ventas	Gastos de administración	Gastos de comercialización	
Compras de energía y potencia	24.959.176	-	-	24.959.176
Honorarios y retribuciones	-	1.316.197	-	1.316.197
Remuneraciones, cargas sociales y beneficios a empleados	9.445.850	3.050.626	5.056.705	17.553.181
Publicaciones y gastos institucionales	-	81.754	-	81.754
Impuestos, tasas y contribuciones	-	432.269	1.841.358	2.273.627
Servicios efectuados por terceros	2.530.404	342.440	150.476	3.023.320
Depreciación de propiedades, plantas y equipos (Nota 7.)	3.438.922	72.399	108.598	3.619.919
Reparaciones y mantenimiento	4.185.404	323.410	42.868	4.551.682
Indemnizaciones a terceros	23.687	-	-	23.687
Alquileres	2.362.111	79.276	112.587	2.553.974
Seguros	-	75.649	-	75.649
Comunicaciones	58.210	14.570	14.947	87.727
Materiales y repuestos	2.063.206	14.684	55.120	2.133.010
Comisiones por cobranzas y gastos bancarios	-	298.410	-	298.410
Calidad de servicio y producto técnico	687.088	-	-	687.088
Gastos de juicios	-	129.926	-	129.926
Diversos	27.505	33.391	332.575	393.471
Total	49.781.563	6.265.001	7.715.234	63.761.798

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.)
(valores expresados en miles de pesos)

12. Gastos por naturaleza (información requerida por el art. 64 inc. I.b) de la Ley 19.550)
(Cont.)

	Período de seis meses al 30 de junio de 2023			Total
	Costos de ventas	Gastos de administración	Gastos de comercialización	
Compras de energía y potencia	26.267.388	-	-	26.267.388
Honorarios y retribuciones	-	1.518.557	-	1.518.557
Remuneraciones, cargas sociales y beneficios a empleados	7.365.194	2.279.543	3.931.483	13.576.220
Publicaciones y gastos institucionales	-	165.327	-	165.327
Impuestos, tasas y contribuciones	-	547.698	2.007.460	2.555.158
Servicios efectuados por terceros	2.297.001	292.086	219.964	2.809.051
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	3.997.879	84.170	126.250	4.208.299
Reparaciones y mantenimiento	2.700.393	248.891	41.284	2.990.568
Indemnizaciones a terceros	34.404	-	-	34.404
Alquileres	1.863.946	72.511	169.187	2.105.644
Seguros	-	66.325	-	66.325
Comunicaciones	56.439	12.643	11.198	80.280
Materiales y repuestos	2.022.559	12.732	55.874	2.091.165
Comisiones por cobranzas y gastos bancarios	-	337.616	-	337.616
Calidad de servicio y producto técnico	109.044	-	-	109.044
Gastos de juicios	-	394.721	-	394.721
Diversos	27.972	91.077	358.820	477.869
Total	46.742.219	6.123.897	6.921.520	59.787.636

13. Resultado por acción

(a) Básico

El importe del resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora del Grupo entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluidas las acciones propias adquiridas por la controladora del Grupo, de corresponder.

	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	(211.296)	4.446.802
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	74.644.165	74.644.165
Resultado por acción básico	(0,003)	0,060

(b) Diluido

El importe del resultado por acción diluido es igual al importe del resultado por acción básico dado que no han existido instrumentos que pudieran convertirse en acciones ordinarias durante cada período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.)
(valores expresados en miles de pesos)

14. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende lo siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en pesos en caja y bancos	536.224	588.436
Efectivo en dólares en caja y bancos (equivalente en pesos)	2.623	91.905
Efectivo y equivalentes de efectivo	538.847	680.341

15. Información sobre partes relacionadas

La entidad controladora directa del Grupo es VAP + Partners S.A.

El siguiente cuadro detalla el importe total de las transacciones celebradas con partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023.

Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024	Gastos financieros	Compras y gastos
Otras partes relacionadas		
Cabañas El Silencio S.A.	(85.819)	(1.865.164)
SE.MI S.A.	(233.474)	(1.486.302)
Personal clave de la Gerencia	-	(518.659)
Total	(319.293)	(3.870.125)

Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023	Gastos financieros	Compras y gastos
Otras partes relacionadas		
Cabañas El Silencio S.A.	(258.559)	(1.767.136)
SE.MI S.A.	(239.978)	(1.245.780)
Personal clave de la Gerencia	-	(488.053)
Total	(498.537)	(3.500.969)

Las retribuciones devengadas y los pagos efectuados a los miembros de la Alta Gerencia en concepto de servicios laborales prestados son las siguientes:

	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023
Salarios y otros beneficios de corto plazo	(518.659)	(488.053)
Total	(518.659)	(488.053)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (Cont.) (valores expresados en miles de pesos)

15. Información sobre partes relacionadas (Cont.)

El siguiente cuadro detalla el importe total de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

30 de junio de 2024	Créditos por ventas y otros créditos	Deudas comerciales y otras deudas
Otras partes relacionadas		
Cabañas El Silencio S.A.	-	1.056.687
SE.MI S.A.	29.042	1.366.603
Total	29.042	2.423.290

31 de diciembre de 2023	Créditos por ventas y otros créditos	Deudas comerciales y otras deudas
Otras partes relacionadas		
Cabañas El Silencio S.A.	-	579.623
SE.MI S.A.	52.210	5.044.353
Total	52.210	5.623.976

16. Capital social

El estado del capital social al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 era el siguiente:

Capital	Cantidad	Órgano de aprobación	Fecha de aprobación	Fecha de inscripción
Escisión parcial del patrimonio de EMDERSA (1)	74.644.165	Asamblea General Extraordinaria	13.01.2012	10.10.2012
Total al 30 de junio de 2024	74.644.165			
Total al 31 de diciembre de 2023	74.644.165			

(1) Corresponde al aporte inicial por la escisión parcial de EMDERSA explicado en Nota 1.

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2024 se compone de 74.644.165 acciones ordinarias, escriturales, de \$1 valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción.

Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el estatuto social y la Resolución N° 562 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
EDESAL Holding S.A.
Paraguay 1132, piso 5
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19550, hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de EDESAL Holding S.A. que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2024, los estados consolidados de resultados y de resultado integral por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizados en esa misma fecha y notas explicativas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023 y a sus períodos intermedios, reexpresados en moneda del 30 de junio de 2024 de acuerdo con lo señalado en Nota 2.1.1., son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).
3. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de EDESAL Holding S.A., Lisicki Litvin Auditores S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre estados financieros consolidados condensados intermedios con fecha 12 de agosto de 2024. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.
4. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores, informamos que los estados financieros consolidados condensados intermedios de EDESAL Holding S.A. mencionados en el párrafo 1, preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34), consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

5. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

San Luis, 12 de agosto de 2024.

María Josefina Jaury
Por Comisión Fiscalizadora



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
EDESAL HOLDING S.A.
CUIT: 30-71250659-4
Domicilio Legal: Paraguay 1132, Piso 5
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

APARTADO INTRODUCTORIO

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes, informamos sobre la revisión que hemos realizado de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de EDESAL Holding S.A., (en adelante “la Sociedad”) con sus sociedades controladas que comprenden el estado de situación financiera consolidado condensado intermedio al 30 de junio de 2024, el estado de resultados y otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo consolidados condensados intermedios correspondientes al período económico de seis meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información incluida en Notas.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 y al período intermedio de seis meses iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2023 son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período económico actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

La Dirección es responsable de la preparación y la presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su marco normativo, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés), y por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el apartado introductorio del presente informe de revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia”.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS (CONT.)

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión ("NIER") 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de conformidad con la NIER 2410 es un encargo de seguridad limitada. El profesional ejerciente aplica procedimientos que consisten principalmente en la realización de indagaciones ante la Dirección y, en su caso, ante otros dentro de la entidad y en la aplicación de procedimientos analíticos y valora la evidencia obtenida.

Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

CONCLUSIÓN

Basados en nuestra labor realizada, de acuerdo a lo señalado en el párrafo de "Responsabilidad del Auditor", que no incluyó todos los procedimientos necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios objeto de revisión, informamos que no hemos tomado conocimiento de hechos o circunstancias que hagan necesario efectuar modificaciones significativas a los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer apartado.

OTRAS CUESTIONES

Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de EDESAL Holding S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el apartado introductorio.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros consolidados condensados intermedios de EDESAL Holding S.A. han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades y por las resoluciones pertinentes de la CNV y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Libro Inventario y Balances que se encuentran pendientes de transcripción a la fecha del presente informe de revisión.
- b) Hemos leído la Reseña Informativa correspondiente a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2024, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Al 30 de junio de 2024, la Sociedad registraba una deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de \$ 611.049.215,25 no siendo exigible exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de agosto de 2024.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

EDESAL Holding S.A.

Estados financieros separados condensados intermedios

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024, presentados en forma comparativa (expresados en miles de pesos)

Estado de situación financiera separado condensado intermedio

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(expresado en miles de pesos)

	Notas	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo			
Activo no corriente			
Inversiones en acciones al método de la participación		54.032.380	54.214.302
Activo por impuesto diferido		7.068	-
Total activo no corriente		54.039.448	54.214.302
Activo corriente			
Otros créditos		121.941	86.609
Otros activos financieros	7.	4.780	67.133
Efectivo y equivalentes de efectivo	10.	3.843	5.443
Total activo corriente		130.564	159.185
Total activo		54.170.012	54.373.487
Patrimonio neto y pasivo			
Patrimonio neto			
Capital y ajuste de capital		11.227.101	11.227.101
Prima de emisión		3.789.360	3.789.360
Reserva legal		2.245.423	2.245.423
Reservas facultativas		39.148.458	39.181.766
Resultados acumulados y otros resultados integrales		(2.293.008)	(2.115.020)
Total patrimonio neto		54.117.334	54.328.630
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido		-	2.646
Total pasivo no corriente		-	2.646
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	8.	52.678	38.215
Impuesto a las ganancias corriente		-	3.996
Total pasivo corriente		52.678	42.211
Total pasivo		52.678	44.857
Total patrimonio neto y pasivo		54.170.012	54.373.487

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Véase nuestro informe de fecha
12 de agosto de 2024

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

María Josefina Jaury
Por Comisión Fiscalizadora

Fabián López Moras
Presidente del Directorio

Estado de resultados separado condensado intermedio

Por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023
(expresado en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
		30 de junio de 2024	30 de junio de 2023	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023
Ingresos por servicios	11.	54.208	73.456	123.236	143.919
Gastos de administración	9.	(53.382)	(54.586)	(112.567)	(106.506)
Gastos de comercialización	9.	(2.413)	(2.569)	(5.370)	(5.421)
Resultado operativo		(1.587)	16.301	5.299	31.992
Ingresos financieros	7.	2.204	11.650	12.855	15.040
Gastos financieros		(5)	(7)	(5)	(48)
Resultados por posición monetaria		(14.425)	(20.247)	(56.696)	(40.486)
Resultado financiero neto		(12.226)	(8.604)	(43.846)	(25.494)
Resultado neto de sociedades por el método de la participación		(1.443.976)	(140.847)	(181.922)	4.440.705
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(1.457.789)	(133.150)	(220.469)	4.447.203
Impuesto a las ganancias		1.459	(837)	9.173	(401)
Resultado neto del período		(1.456.330)	(133.987)	(211.296)	4.446.802

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Véase nuestro informe de fecha
12 de agosto de 2024

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

María Josefina Jaury
Por Comisión Fiscalizadora

Fabián López Moras
Presidente del Directorio

Estado de resultado integral separado condensado intermedio

Por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023
(expresado en miles de pesos)

	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023
Resultado neto del período	(1.456.330)	(133.987)	(211.296)	4.446.802
Resultado integral total del período	(1.456.330)	(133.987)	(211.296)	4.446.802

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Véase nuestro informe de fecha
12 de agosto de 2024

María Josefina Jaury
Por Comisión Fiscalizadora

Fabián López Moras
Presidente del Directorio

Estado de cambios en el patrimonio neto separado condensado intermedio

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023
(expresado en miles de pesos)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total patrimonio neto
	Capital social (Nota 12.)	Ajuste de capital	Prima de emisión	Otros resultados integrales acumulados	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	
					Reserva legal	Reservas facultativas para futuros dividendos		
Saldos al 1 de enero de 2024	74.644	11.152.457	3.789.360	(2.081.712)	2.245.423	39.181.766	(33.308)	54.328.630
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	(211.296)	(211.296)
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-	-	(211.296)	(211.296)
Desafectación de reserva para futuros dividendos (1)	-	-	-	-	-	(33.308)	33.308	-
Saldos al 30 de junio de 2024	74.644	11.152.457	3.789.360	(2.081.712)	2.245.423	39.148.458	(211.296)	54.117.334
Saldos al 1 de enero de 2023	74.644	11.152.457	3.789.360	(1.457.355)	2.245.423	33.981.364	5.200.402	54.986.295
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	4.446.802	4.446.802
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-	-	4.446.802	4.446.802
Constitución reserva facultativa para futuros dividendos (2)	-	-	-	-	-	5.200.402	(5.200.402)	-
Saldos al 30 de junio de 2023	74.644	11.152.457	3.789.360	(1.457.355)	2.245.423	39.181.766	4.446.802	59.433.097

(1) Desafectación de reserva facultativa para futuros dividendos según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2024

(2) Constitución de reserva facultativa para futuros dividendos según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2023.

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Véase nuestro informe de fecha
12 de agosto de 2024

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

María Josefina Jaury
Por Comisión Fiscalizadora

Fabián López Moras
Presidente del Directorio

Estado de flujos de efectivo separado condensado intermedio

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023

(expresado en miles de pesos)

	Notas	Período de seis meses finalizado el	
		30 de junio de 2024	30 de junio de 2023
Resultado neto del período		(211.296)	4.446.802
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos netos de efectivo:			
Resultado neto de sociedades por el método de la participación		181.922	(4.440.705)
Ingresos y gastos financieros		(295)	(825)
Impuesto a las ganancias devengado		(9.173)	401
Ganancia en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en el resultado	7.	(11.946)	(12.495)
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		2.326	1.453
Ajustes al capital de trabajo:			
Variación en créditos por ventas y otros créditos		(35.332)	59.448
Variación en deudas comerciales y otras deudas		13.696	(16.566)
Impuesto a las ganancias pagado		(3.770)	(509)
Flujo neto de efectivo por actividades operativas		(73.868)	37.004
Variación en otros activos financieros a valor razonable		74.299	(37.818)
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión		74.299	(37.818)
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(2.326)	(1.453)
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(1.895)	(2.267)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	10.	5.443	4.232
Efecto de las variaciones en tipos de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo		295	825
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	10.	3.843	2.790
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(1.895)	(2.267)

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Véase nuestro informe de fecha
12 de agosto de 2024

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

María Josefina Jaury
Por Comisión Fiscalizadora

Fabián López Moras
Presidente del Directorio

Notas a los estados financieros separados condensados intermedios

(valores expresados en miles de pesos)

1. Información general

EDESAL Holding S.A. (en adelante “EDESAL Holding” o “la Sociedad”), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina el 10 de octubre de 2012, con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

EDESAL Holding conduce sus negocios a través de la siguiente sociedad: Empresa Distribuidora San Luis Sociedad Anónima (EDESAL S.A.) (en adelante “EDESAL” o “Distribuidora San Luis”).

Distribuidora San Luis, se dedica, de forma directa, al negocio de distribución de electricidad.

Por Asamblea General Extraordinaria del día 16 de diciembre de 2011, cuyo cuarto intermedio se reanudó el 13 de enero de 2012, de Empresa Distribuidora Eléctrica Regional S.A. (“EMDERSA”), empresa controlante de Distribuidora San Luis a esa fecha, se aprobó la reorganización societaria, consistente en la escisión de los siguientes activos de dicha empresa, junto con todo otro derecho, activo, pasivo o contingencia relacionado con tales activos: (a) la titularidad de las acciones que mantenía EMDERSA en Empresa Distribuidora San Luis S.A. (“EDESAL”), junto con todos los derechos y obligaciones relacionados o emergentes de aquella tenencia accionaria, como así también todo derecho, obligación o contingencia vinculado con la actividad comercial de EDESAL, para la constitución de una nueva sociedad, denominada EDESAL Holding S.A.; (b) la titularidad de las acciones que mantenía EMDERSA en Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta S.A. (“EDESA”), junto con todos los derechos y obligaciones relacionados o emergentes de aquella tenencia accionaria, como así también todo derecho, obligación o contingencia vinculado con la actividad comercial de EDESA, para la constitución de una nueva sociedad, denominada EDESA Holding S.A.; y (c) la titularidad de las acciones que mantenía EMDERSA en Empresa Generación Salta S.A. (“EGSSA”), junto con todos los derechos y obligaciones relacionados o emergentes de aquella tenencia accionaria, como así también todo derecho, obligación o contingencia vinculado con la actividad comercial de EGSSA, para la constitución de una nueva sociedad, denominada EGSSA Holding S.A.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución 16.888 conformó la escisión y resolvió remitir las actuaciones a la Inspección General de Justicia para que se proceda a la inscripción de la escisión, la reducción de capital social y reforma de estatuto de EMDERSA.

Con fecha 10 de octubre de 2012, la Inspección General de Justicia inscribió la constitución de las sociedades: (a) EDESAL Holding S.A., inscrita bajo el N° 15.503 del Libro 61 de Sociedades por Acciones; (b) EDESA Holding S.A., inscrita bajo el N° 15.504 del Libro 61 de Sociedades por Acciones; y (c) EGSSA Holding S.A., inscrita bajo el N° 15.502 del Libro 61 de Sociedades por Acciones.

Con fecha 8 de noviembre de 2012, la Comisión Nacional de Valores autorizó el ingreso al régimen de oferta pública con la totalidad del capital social a EDESAL Holding S.A., EDESA Holding S.A. y EGSSA Holding S.A., mediante resoluciones N° 16.965, 16.964 y 16.966, respectivamente, y con fecha 19 de noviembre de 2012 se autorizó la cotización de sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Finalmente, el día 21 de noviembre de 2012 se perfeccionó el canje de acciones resultante de la escisión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros separados condensados intermedios (Cont.)

(valores expresados en miles de pesos)

1. Información general (Cont.)

Los estados financieros separados condensados correspondientes al período intermedio de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 han sido revisados, pero no han sido auditados. La Dirección de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período.

Estos estados financieros separados condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 12 de agosto de 2024.

1.2. Bienes de disponibilidad restringida

Las acciones Clase "A" de Distribuidora San Luis, que representan el 51% de su capital social, se encuentran prendadas a favor del Gobierno de la Provincia de San Luis, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el Contrato de Concesión.

2. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros separados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados completos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

2.1. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Para la confección de los presentes estados financieros separados condensados intermedios, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros intermedios no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2023.

La presentación en el estado de situación financiera separado distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa, y aquellos mantenidos para la venta.

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios están expresados en miles de pesos. Los mismos han sido preparados de acuerdo con los criterios detallados en Nota 2.1.1.

La preparación de estos estados financieros separados condensados intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en Nota 4.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros separados condensados intermedios (Cont.)

(valores expresados en miles de pesos)

2. Políticas contables (Cont.)

2.1. Bases de presentación (Cont.)

2.1.1. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (NIC 29) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros separados condensados intermedios (Cont.)

(valores expresados en miles de pesos)

2. Políticas contables (Cont.)

2.1. Bases de presentación (Cont.)

2.1.1. Unidad de medida (Cont.)

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los presentes estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en “Resultados por posición monetaria” y en el rubro “Resultado financiero neto”.

2.2. Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros separados condensados intermedios, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha.

2.3. Cambios en políticas contables

a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que han entrado en vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024:

- i. Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, el Documento de Práctica 2 de las NIIF y la NIC 8 “Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores”: el IASB modificó la NIC 1 “Presentación de estados financieros” que requiere que las compañías revelen información de políticas contables que sea material, o de importancia relativa si su omisión afecta el entendimiento de los usuarios de los estados financieros sobre otra información material, en lugar de políticas contables significativas. Para respaldar esta modificación, el Consejo también modificó el Documento de Práctica 2 de las NIIF “Elaboración de juicios relacionados con la materialidad” para proporcionar una guía sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables.

La modificación a la NIC 8 “Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores” ayuda a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios en estimaciones contables. Esta distinción es importante ya que los cambios en estimaciones contables se aplican de manera prospectiva a transacciones y otros eventos futuros, pero los cambios en políticas contables en general se aplican de forma retrospectiva a transacciones y otros eventos pasados, así como también al ejercicio actual.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros separados condensados intermedios (Cont.)

(valores expresados en miles de pesos)

2. Políticas contables (Cont.)

2.3. Cambios en políticas contables (Cont.)

a) *Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que han entrado en vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024: (Cont.)*

Estas modificaciones son aplicables para ejercicios anuales que comiencen el 1 de enero de 2024 o con posterioridad a esa fecha. Se permite la aplicación anticipada. Las modificaciones deberán aplicarse de forma prospectiva. La aplicación de estas normas no generó impactos significativos en los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

- ii. Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos”, en relación a deudas por arrendamientos en una venta seguida de arrendamiento. La modificación aclara como un vendedor arrendatario contabiliza el pasivo de arrendamientos en transacciones de venta seguida de arrendamiento luego del reconocimiento inicial. La modificación requiere determinar los pagos de arrendamientos de una forma tal que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún resultado relacionado al derecho de uso retenido por el vendedor arrendatario.

Estas modificaciones son aplicables para ejercicios anuales que comiencen el 1 de enero de 2024 o con posterioridad a esa fecha. Se permite la aplicación anticipada. Las modificaciones deberán aplicarse de forma prospectiva. La aplicación de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

b) *Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente:*

- i. Venta o aporte de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto: modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28: el IASB realizó modificaciones específicas a la NIIF 10 “Estados financieros consolidados” y a la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Estas modificaciones aclaran la contabilización de ventas o contribuciones de activos entre un inversor y sus asociadas y negocios conjuntos, a la vez que confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o contribuidos a la asociada o negocio conjunto constituyen un "negocio" (tal como se define en la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”).

Cuando los activos no monetarios constituyen un negocio, el inversor reconocerá ganancias o pérdidas procedentes de la venta o contribuciones de activos. Si los activos no constituyen un negocio, el inversor reconocerá las ganancias o pérdidas sólo en la medida de su participación en la asociada o negocio conjunto. Estas modificaciones se aplicarán de forma retroactiva.

El IASB decidió retrasar la fecha de aplicación de estas modificaciones hasta que finalice el proyecto de investigación relativo al método de la participación. El Directorio está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros separados condensados intermedios (Cont.)

(valores expresados en miles de pesos)

2. Políticas contables (Cont.)

2.3. Cambios en políticas contables (Cont.)

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF (Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera) que no sean efectivas y que se espere que tengan un efecto significativo.

2.4. Participación en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales EDESAL Holding tiene el control, entendiéndose por tales, aquellas en las que EDESAL Holding tiene poder, exposición o derecho a rendimientos variables, y capacidad de utilizar el poder para influir en el importe de los rendimientos de la inversión en la entidad.

Las inversiones en subsidiarias se contabilizan utilizando el método de la participación en base a sus estados financieros al 30 de junio de 2024 con los ajustes necesarios.

Los datos que reflejan el control al cierre 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Sociedades	% de participación accionaria directa	Contabilización	País de constitución	Actividad principal
Empresa Distribuidora San Luis S.A. (EDESAL S.A.)	99,998	Método de la participación	Argentina	Distribución y comercialización de energía eléctrica

Según surge de los estados financieros condensados intermedios de EDESAL S.A. al 30 de junio de 2024, el capital social ajustado asciende a \$93.300, el patrimonio neto a \$54.043.494 y el resultado del período (pérdida) a \$ 183.034.

3. Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, sus transacciones no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

4. Estimaciones y juicios contables

En la preparación de estos estados financieros separados condensados intermedios, los juicios significativos realizados por la Dirección en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en las estimaciones fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros separados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

5. Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros separados condensados intermedios (Cont.)

(valores expresados en miles de pesos)

5. Administración del riesgo financiero (Cont.)

Los estados financieros separados condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la administración de riesgos. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. No ha habido cambios significativos desde el último cierre de ejercicio en las políticas de gestión de riesgos.

5.1. Estimación del valor razonable

La tabla que se muestra a continuación incluye un análisis de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, clasificados por método de valoración. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos distintos al precio de cotización incluidos dentro del nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado (esto es, datos no observables).

La siguiente tabla presenta los activos de la Sociedad valorados a valor razonable al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	30 de junio de 2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Saldo total
Activos				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Otros activos financieros - Fondos comunes de inversión	4.780	-	-	4.780
Total activos	4.780	-	-	4.780
	31 de diciembre de 2023			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Saldo total
Activos				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Otros activos financieros - Fondos comunes de inversión	67.133	-	-	67.133
Total activos	67.133	-	-	67.133

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros separados condensados intermedios (Cont.)

(valores expresados en miles de pesos)

6. Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado al Directorio de la Sociedad como la máxima autoridad en la toma de decisiones, responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación.

El Directorio considera el negocio como un único segmento de operación.

La totalidad de los ingresos de la Sociedad proceden de Argentina.

La totalidad de los activos de la Sociedad se encuentran localizados en Argentina.

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio no difiere de la información financiera que surge de los estados financieros separados condensados intermedios.

7. Activos financieros y pasivos financieros

La clasificación por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros corrientes		
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		
- Otros activos financieros - Fondos comunes de inversión	4.780	67.133
Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.780	67.133
Activos financieros a costo amortizado		
- Otros créditos (1)	109.150	60.977
- Efectivo y equivalentes de efectivo	3.843	5.443
Total activos financieros a costo amortizado	112.993	66.420
Pasivos financieros corrientes		
Pasivos financieros a costo amortizado		
- Deudas comerciales y otras deudas (2)	51.559	34.935
Total	51.559	34.935

(1) Se excluyeron los gastos pagados por adelantado, anticipos de honorarios a directores y créditos fiscales, ya que el análisis sólo considera los activos financieros.

(2) Se excluyeron las deudas fiscales, ya que el análisis sólo considera los pasivos financieros.

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros separados condensados intermedios (Cont.)

(valores expresados en miles de pesos)

7. Activos financieros y pasivos financieros (Cont.)

A continuación, se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

Período de seis meses al 30 de junio de 2024			
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Ingresos por fondos comunes de inversión	-	11.946	11.946
Diferencias de cambio por efectivo y equivalente de efectivo	295	-	295
Otras diferencias de cambio	614	-	614
Total	909	11.946	12.855

Período de seis meses al 30 de junio de 2023			
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Ingresos por fondos comunes de inversión	-	12.495	12.495
Diferencias de cambio por efectivo y equivalente de efectivo	825	-	825
Otras diferencias de cambio	1.720	-	1.720
Total	2.545	12.495	15.040

8. Deudas comerciales y otras deudas

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Corrientes		
Proveedores comunes y otras provisiones	33.354	956
Total deudas comerciales corrientes	33.354	956
Honorarios directores y síndicos	18.205	33.979
Deudas fiscales	1.119	3.280
Otras deudas corrientes	19.324	37.259
Deudas comerciales y otras deudas corrientes	52.678	38.215

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros separados condensados intermedios (Cont.)

(valores expresados en miles de pesos)

9. Gastos por naturaleza (información requerida por el art. 64 inc. I.b) de la Ley 19.550)

	Período de seis meses al 30 de junio de 2024		
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Honorarios y retribuciones	31.377	-	31.377
Impuestos, tasas y contribuciones	2.291	5.370	7.661
Servicios contratados	547	-	547
Alquileres	75.083	-	75.083
Seguros	431	-	431
Comunicaciones	1.166	-	1.166
Gastos bancarios	502	-	502
Diversos	1.170	-	1.170
Total	112.567	5.370	117.937

	Período de seis meses al 30 de junio de 2023		
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Honorarios y retribuciones	29.733	-	29.733
Impuestos, tasas y contribuciones	2.980	5.421	8.401
Servicios contratados	1.739	-	1.739
Alquileres	68.930	-	68.930
Seguros	479	-	479
Comunicaciones	1.189	-	1.189
Gastos bancarios	565	-	565
Diversos	891	-	891
Total	106.506	5.421	111.927

10. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende lo siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en pesos en caja y bancos	1.661	1.968
Efectivo en dólares en caja y bancos (equivalente en pesos)	2.182	3.475
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.843	5.443

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros separados condensados intermedios (Cont.)

(valores expresados en miles de pesos)

11. Información sobre partes relacionadas

La entidad controladora directa de la Sociedad es VAP + Partners S.A.

El siguiente cuadro detalla el importe total de las transacciones celebradas con partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023.

Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024	Ingresos por servicios
Sociedades subsidiarias	
Empresa Distribuidora San Luis S.A.	123.236
Total	123.236
Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023	
Sociedades subsidiarias	
Empresa Distribuidora San Luis S.A.	143.919
Total	143.919

El siguiente cuadro detalla el importe total de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

30 de junio de 2024	Otros créditos
Sociedades subsidiarias	
Empresa Distribuidora San Luis S.A.	104.605
Total	104.605
31 de diciembre de 2023	
Sociedades subsidiarias	
Empresa Distribuidora San Luis S.A.	53.738
Total	53.738

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

Notas a los estados financieros separados condensados intermedios (Cont.)

(valores expresados en miles de pesos)

12. Capital social

El estado del capital social al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 era el siguiente:

Capital	Cantidad	Órgano de aprobación	Fecha de aprobación	Fecha de inscripción
Escisión parcial del patrimonio de EMDERSA (1)	74.644.165	Asamblea General Extraordinaria	13.01.2012	10.10.2012
Total al 30 de junio de 2024	74.644.165			
Total al 31 de diciembre de 2023	74.644.165			

(1) Corresponde al aporte inicial por la escisión parcial de EMDERSA explicado en Nota 1.

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2024 se compone de 74.644.165 acciones ordinarias, escriturales, de \$1 valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción.

13. Cumplimiento de las disposiciones específicas de la Comisión Nacional de Valores (CNV)

13.1. Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible por los periodos no prescriptos, a la sede social de Empresa Distribuidora San Luis Sociedad Anónima (EDESAL S.A.), situada en España 430 de la Ciudad de San Luis, Provincia de San Luis.

13.2. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas

La Sociedad no tiene acciones preferidas por lo cual no resulta aplicable.

13.3. Restricciones a la distribución de los resultados no asignados

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el estatuto social y la Resolución N° 562 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12 de agosto de 2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

(Socio)

Martín Santiago Ghirardotti
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°283 - F°175

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
EDESAL Holding S.A.
Paraguay 1132, piso 5
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19550, hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de EDESAL Holding S.A. que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2024, los estados separados de resultados y de resultado integral por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023 y a sus períodos intermedios, reexpresados en moneda del 30 de junio de 2024 de acuerdo con lo señalado en Nota 2.1.1., son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).
3. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de EDESAL Holding S.A., Lisicki Litvin Auditores S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre estados financieros separados condensados intermedios con fecha 12 de agosto de 2024. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.
4. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores, informamos que los estados financieros separados condensados intermedios de EDESAL Holding S.A. mencionados en el párrafo 1, preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34), consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

5. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

San Luis, 12 de agosto de 2024.

María Josefina Jaury
Por Comisión Fiscalizadora



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
EDESAL HOLDING S.A.
CUIT: 30-71250659-4
Domicilio Legal: Paraguay 1132, Piso 5
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

APARTADO INTRODUCTORIO

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes, informamos sobre la revisión que hemos realizado de los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de EDESAL Holding S.A., (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado condensado intermedio al 30 de junio de 2024, el estado de resultados y otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo separados condensados intermedios correspondientes al período económico de seis meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información incluida en Notas.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 y por el período intermedio de seis meses iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2023 son parte integrante de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período económico actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

La Dirección es responsable de la preparación y la presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su marco normativo, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés), y por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el apartado introductorio del presente informe de revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia”.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS (CONT.)

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión (“NIER”) 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de conformidad con la NIER 2410 es un encargo de seguridad limitada. El profesional ejerciente aplica procedimientos que consisten principalmente en la realización de indagaciones ante la Dirección y, en su caso, ante otros dentro de la entidad y en la aplicación de procedimientos analíticos y valora la evidencia obtenida.

Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

CONCLUSIÓN

Basados en nuestra labor realizada, de acuerdo a lo señalado en el párrafo de “Responsabilidad del Auditor”, que no incluyó todos los procedimientos necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros separados condensados intermedios objeto de revisión, informamos que no hemos tomado conocimiento de hechos o circunstancias que hagan necesario efectuar modificaciones significativas a los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer apartado.

OTRAS CUESTIONES

Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de EDESAL Holding S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el apartado introductorio.



INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

- a) Los estados financieros separados condensados intermedios de EDESAL Holding S.A. han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades y por las resoluciones pertinentes de la CNV y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Libro Inventario y Balances que se encuentran pendientes de transcripción a la fecha del presente informe de revisión.
- b) Al 30 de junio de 2024, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino según surge de los registros contables de EDESAL Holding S.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de agosto de 2024.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175