

LABORATORIOS RICHMOND S.A.C.I.F.

**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL
30 DE JUNIO DE 2024**

**Información requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión
Nacional de Valores (N.T. 2013)**

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Laboratorios Richmond S.A.C.I.F es una empresa farmacéutica de capitales argentinos especializada fundamentalmente en productos de Prescripción y de alto valor agregado. Si bien la empresa tiene más de 89 años, los accionistas actuales tomaron el control de la compañía hace más de 20 años. La empresa continúa desarrollando un fuerte programa de crecimiento y expansión regional, actualmente cuenta con 4 subsidiarias operativas en Latinoamérica, en Colombia, Chile, Paraguay y México, y con más de 17 socios estratégicos que distribuyen sus productos en otros países de América, África y Asia.

Laboratorios Richmond desarrolla su actividad productiva, por un lado, en Argentina dentro del parque industrial de Pilar en la provincia de Buenos Aires, donde cuenta con (i) una unidad productiva para productos sólidos orales no segregados, principalmente destinada para líneas de infectología, sistema nervioso central y cardio-metabólico, (ii) una segunda unidad productiva dedicada a productos de alta potencia (sólidos orales segregados), principalmente oncológicos, y (iii) un terreno cedido a la construcción de una tercer unidad productiva de biotecnología que se encuentra en etapa de finalización. Por otro lado, cuenta con otra unidad productiva para productos no segregados en la ciudad de Bogotá, Colombia, y en septiembre de 2022, constituyó una sociedad anónima, denominada Laboratorios Richmond División Liofilizados, la cual adquirió un predio para instalar otra planta productiva, también en el mencionado Parque industrial de Pilar, que se encuentra en etapa preoperativa.

La economía argentina sigue enfrentando desafíos considerables en 2024, con algunos signos de recuperación en comparación con 2023. La alta inflación, la depreciación del peso y el estancamiento de la demanda siguen siendo foco de atención para las variables económicas inmersas en desafíos estructurales y de volatilidad de los mercados financieros externos. En cuanto a los principales indicadores económicos, el índice de precios al consumidor a nivel nacional mostró para el primer semestre de año 2024 un incremento del 80%, siendo solo el 2T 2024 de un 19%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense tuvo un incremento del 13%, siendo solo en el 2T 2024 del 6%. Para el año 2023 la inflación acumulada fue de 211% y la variación del tipo de cambio tuvo un incremento del 356%. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas y los impactos que las mismas puedan tener en sus estados financieros.

El balance atribuible a Laboratorios Richmond registró en los primeros seis meses del 2024 un resultado positivo de 11.112 millones pesos, siendo el resultado neto consolidado positivo de 11.078 millones de pesos.

El informe de fecha de 12 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1- F°21

Por Comisión Fiscalizadora

FABIÁN GUSTAVO MARCOTE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°231 - F°165

SANTIAGO G. LIZZOLI
Síndico Titular
CP C.P.C.E.C.A.B.A. T°220 – F°11

MARCELO R. FIGUEIRAS
Presidente

Respecto a los resultados del 2T 2024, las ventas netas alcanzaron 16.959 millones de pesos, un 2% por encima de las comparativas del 2T 2023. Por su parte el margen bruto alcanzó en el 2T 2024 un 50%, mientras que fue de un 48% en el 2T 2023. Los volúmenes vendidos en el 2T 2024 estuvieron un 8% por encima del 2T 2023, y los precios promedio evolucionaron por debajo de la inflación un 6%. En términos generales, la mejora comparativa de los indicadores mencionados, es consecuente con el enfoque estratégico adoptado por la Dirección del Laboratorio en diversas áreas clave, con la identificación y capitalización de nuevas oportunidades de mercado y la implementación de prácticas de eficiencia operativa a nivel de costos.

Los gastos operativos del 2T 2024 disminuyeron a nivel total en un 21% respecto del 2T 2023, mientras que por área lo hicieron en un 18% en comercialización y 28% en administración. Durante el 2T 2024, la Sociedad continuó con el programa de eficiencia operativa tendiente a optimizar recursos. El resultado operativo ordinario correspondiente al 2T 2024 fue positivo y ascendió a 2.267 millones pesos, un 712% por encima del 2T 2023. Por último, el EBITDA ajustado del mismo período representó el 22%.

Los resultados financieros consolidados totalizaron una ganancia neta de 958 millones de pesos para el 2T 2024, frente a una pérdida neta de 4.091 millones de pesos ocurrida en el 2T 2023. Estas cifras se explican principalmente por la posición monetaria neta positiva de 1.224 millones de pesos, a la diferencia de cambio generada por pasivos negativa de 2.306 millones de pesos, y al resultado por tenencia y otros resultados financieros de 2.731 millones de pesos generados por la valuación de los activos netos del Proyecto del Fideicomiso Vida. Estos resultados poseen fundamentalmente su origen, en el dispar comportamiento de las variaciones del índice de precio al consumidor (IPC) y en la evolución del tipo de cambio, que fueron del 19% y de 6% respectivamente en el trimestre. Asimismo, en este sentido, las variaciones en los resultados financieros del semestre responden a las variaciones acumuladas de inflación por un 80% y del tipo de cambio por un 13%, las cuales si bien muestran una tendencia descendente en el 2T 2024 no se han estabilizado todavía. En cuanto a los intereses generados por pasivos, en el 2T 2024 se renovaron préstamos a TNA en promedio entre el 40 y 50% y explican, en forma comparativa, una disminución del 43% respecto del resultado del 2T 2023.

En consecuencia, el 2T 2024 arrojó un resultado antes del impuesto a las ganancias de 3.284 millones de pesos y un resultado neto consolidado positivo de 2.937 millones de pesos.

La Sociedad se encuentra implementado una serie de estrategias orientadas a optimizar sus procesos productivos, con el objetivo de mejorar la eficiencia operativa y maximizar el uso de recursos. Estas políticas buscan asegurar una producción sostenible y alineada con los estándares de calidad y competitividad del mercado. En este contexto, en el mes de julio 2024, en la Planta de Pilar, INVIMA (Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos) de Colombia realizó una inspección sobre Buenas Prácticas de Manufactura (BPM) y Buenas Prácticas de Laboratorio (BPL), siendo la misma aprobada, renovándose la certificación en UPEF (Unidad Productiva Líneas Especiales y Farma) y se amplió la misma para los productos en UPAP (Unidad Productiva de Alta Potencia), así como también para los ensayos realizados en el Laboratorio de Microbiología.

El informe de fecha de 12 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1- F°21

Por Comisión Fiscalizadora

FABIÁN GUSTAVO MARCOTE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°231 - F°165

SANTIAGO G. LIZZOLI
Síndico Titular
CP C.P.C.E.C.A.B.A. T°220 – F°11

MARCELO R. FIGUEIRAS
Presidente

2. ESTRUCTURA FINANCIERA CONSOLIDADA

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
ACTIVO CORRIENTE	45.318.530.219	56.445.110.627	78.600.299.111	168.317.483.097	88.990.212.308
ACTIVO NO CORRIENTE	166.776.228.584	222.029.667.373	149.361.380.787	111.866.923.893	52.088.351.611
TOTAL ACTIVO	212.094.758.803	278.474.778.000	227.961.679.898	280.184.406.990	141.078.563.919
PASIVO CORRIENTE	40.593.292.025	65.268.095.940	50.575.348.385	101.702.222.309	58.439.000.034
PASIVO NO CORRIENTE	121.664.738.487	171.944.189.419	120.186.557.140	119.860.813.448	25.910.192.184
TOTAL PASIVO	162.258.030.512	237.212.285.359	170.761.905.525	221.563.035.757	84.349.192.218
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	49.407.513.270	40.537.818.956	56.487.407.714	57.727.049.498	55.643.842.735
	429.215.021	724.673.685	712.366.659	894.321.735	1.085.528.966
PATRIMONIO NETO	49.836.728.291	41.262.492.641	57.199.774.373	58.621.371.233	56.729.371.701
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	212.094.758.803	278.474.778.000	227.961.679.898	280.184.406.990	141.078.563.919

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
RESULTADO BRUTO	17.196.108.064	18.048.635.723	24.751.904.403	22.075.580.896	8.566.873.952
RESULTADO OPERATIVO ORDINARIO	4.334.679.801	3.057.736.490	9.649.063.363	9.765.568.694	3.091.260.517
RESULTADO NETO DE INV.EN SOC.ART. 33 LEY.19550	-	(14.321.251)	-	-	-
RESULTADOS FINANCIEROS	11.834.451.130	(5.722.254.484)	(718.844.902)	(6.261.056.705)	(3.550.588.620)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	179.529.360	216.395.862	192.508.501	234.072.651	160.825.203
RESULTADO NETO ORDINARIO	16.348.660.291	(2.462.443.383)	9.122.726.962	3.738.584.640	(298.502.900)
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(5.270.454.940)	(896.565.775)	(3.265.775.964)	(4.093.243.018)	(34.653.155)
RESULTADO NETO	11.078.205.351	(3.359.009.158)	5.856.950.998	(354.658.378)	(333.156.055)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(2.226.055.909)	259.360.214	(504.000.166)	(1.045.821.598)	(582.242.155)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	8.852.149.442	(3.099.648.944)	5.352.950.832	(1.400.479.976)	(915.398.210)
RESULTADO NETO DEL PERIODO ATRIBUIBLE A:					
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	11.112.502.913	(3.290.382.997)	5.853.752.881	(331.826.615)	(338.954.352)
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	(34.297.562)	(68.626.161)	3.198.117	(22.831.763)	5.798.297
RESULTADO INTEGRAL TOTAL ATRIBUIBLE A:					
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	8.886.447.004	(3.031.022.783)	5.349.752.715	(1.377.648.213)	(921.196.503)
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	(34.297.562)	(68.626.161)	3.198.117	(22.831.763)	5.798.293

El informe de fecha de 12 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1- F°21

Por Comisión Fiscalizadora

FABIÁN GUSTAVO MARCOTE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°231 - F°165

SANTIAGO G. LIZZOLI
Síndico Titular
CP C.P.C.E.C.A.B.A. T°220 – F°11

MARCELO R. FIGUEIRAS
Presidente

4. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
FONDOS GENERADOS (APL.) A LAS ACT. OPERATIVAS	300.956.174	(3.631.960.315)	(10.673.829.388)	679.111.064	4.390.078.768
FONDOS APLICADOS A LAS ACT. DE INVERSIÓN	(3.864.937.211)	(11.573.678.709)	(38.784.764.156)	(16.567.732.871)	(3.347.522.831)
FONDOS GENERADOS (APL.) POR LAS ACT. DE FINANCIACIÓN	4.578.139.738	6.501.209.577	(6.774.541.107)	15.341.623.625	4.489.723.796
TOTAL DE FONDOS GENERADOS (APL.) DURANTE EL PERIODO	1.014.158.701	(8.704.429.447)	(56.233.134.651)	(546.998.182)	5.532.279.733

5. VOLUMEN DE PRODUCCIÓN Y VENTAS

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
Productos terminados (*)	2.022.491	6.745.173	6.162.192	5.422.457	4.545.802
Volumen de ventas					
En el mercado local	898.001	1.070.752	2.690.996	1.174.885	1.173.784
En el mercado externo	255.630	189.466	390.316	162.382	92.712
Subsidiarios en el exterior	3.082.682	2.991.759	2.998.633	2.821.379	2.439.816
Total volumen de ventas (*)	4.236.313	4.251.977	6.079.945	4.158.646	3.706.312

(*) En diferentes unidades de medida según su comercialización

6. ÍNDICES

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
LIQUIDEZ (1)	1,12	0,86	1,55	1,66	1,52
SOLVENCIA (2)	0,31	0,17	0,33	0,26	0,67
INMOVILIZACIÓN DEL CAPITAL (3)	0,79	0,80	0,66	0,40	0,37
(1) Activo corriente / Pasivo corriente					
(2) Patrimonio Neto Total / Pasivo Total					
(3) Activo no corriente / Total del Activo					

El informe de fecha de 12 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1- F°21

Por Comisión Fiscalizadora

FABIÁN GUSTAVO MARCOTE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°231 - F°165

SANTIAGO G. LIZZOLI
Síndico Titular
CP C.P.C.E.C.A.B.A. T°220 – F°11

MARCELO R. FIGUEIRAS
Presidente

7. PERSPECTIVAS

La Sociedad continúa con una política de producción rentable junto con una fuerte eficientización de los gastos y expansión regional. Asimismo, se encuentra abocada a los proyectos de inversión industrial, completando la integración de la estructura regional y favoreciendo el lanzamiento de nuevos productos tanto en las terapias tradicionales como en la incorporación de productos biosimilares.

Por su parte, la planta de Biotecnología Proyecto V.I.D.A. continúa avanzando; la construcción de los edificios principales ha concluido correctamente, restando sólo completar algunas obras de terminación y de instalaciones de algunos servicios. En cuanto a la puesta en funcionamiento de los distintos equipamientos, según la reprogramación oportunamente realizada, las actividades del proyecto quedaron divididas en tres etapas principales:

- Etapa 1: que incluye la Planta Piloto, el Control de Calidad Físico Químico y Microbiológico, Central de Pesadas, Depósito y Acondicionamiento Secundario, la cual se encuentra en recepción provisoria para su finalización.
- Etapa 2: que incluye todas las áreas de fabricación de Fill and Finish, la cual se encuentra en recepción provisoria para su finalización.
- Etapa 3: que incluye el cierre del Proyecto General con la entrega de todas las áreas de API, la cual se encuentra en proceso de finalización en los términos indicados por el Consorcio.

Paralelamente el Laboratorio Richmond -en calidad de usufructuario del Fideicomiso VIDA- avanza en la firma de diferentes contratos de transferencia de tecnología para la producción y venta de productos biológicos, con el objetivo de dar rápidamente curso a la operación una vez habilitada la planta.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de agosto 2024.

El informe de fecha de 12 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1- F°21

Por Comisión Fiscalizadora

FABIÁN GUSTAVO MARCOTE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°231 - F°165

SANTIAGO G. LIZZOLI
Síndico Titular
CP C.P.C.E.C.A.B.A. T°220 – F°11

MARCELO R. FIGUEIRAS
Presidente