

RESEÑA INFOMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

De acuerdo con lo establecido por Comisión Nacional de Valores (CNV) en la Resolución N° 622/2013 y modificatorias, el Directorio de Sicom S.A. ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al ejercicio económico finalizado al 30 de junio de 2024.

Breve comentario sobre el trimestre finalizado el 30 de junio de 2024.

Durante el primer trimestre del ejercicio Abril 2024-Marzo 2025, se pudo verificar un incremento en la originación de préstamos con respecto al mismo periodo del año anterior del 192%; con un nivel de mora de más de 90 DPD de 0,93% para créditos otorgados en los últimos 36 meses (01-07-2021), muy por debajo de los existentes en el mercado para otras entidades financieras

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 30 de junio de cada año

1-Estructura Patrimonial Comparativa

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 30 de junio de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.08.2023

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

ACTIVO	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Caja y Bancos (Nota 3.1)	576.984.258	669.197.147	608.740.794
Inversiones (Nota 3.2) (Anexo C)	92.541	343.817	9.965.307
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	1.555.599.433	2.983.882.459	3.709.804.567
Otros créditos (Nota 3.4)	36.875.337	103.315.555	305.799.573
Propiedades de Inversión (Nota 3.5)	9.253.643.260	11.465.900.510	14.880.166.084
Inventarios (Nota 3.6)	281.483	1.092.572	2.456.826
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	11.423.476.312	15.223.732.060	19.516.933.151
Activo por impuesto diferido (Nota 2.14)	73.384.163	272.643.962	587.766.597
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	72.036.985	525.751.535	949.002.024
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	1.736.703.942	2.093.893.473	1.705.522.613
Bienes Intangibles (Anexo B)			339.129
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.882.125.090	2.892.288.970	3.242.630.362
TOTAL ACTIVO	13.305.601.402	18.116.021.030	22.759.563.513
Deudas comerciales (Nota 3.7)	614.355.602	862.439.055	1.263.471.755
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	1.037.366.222	2.078.745.059	2.627.781.981
Deudas Sociales (Nota 3.9)	63.125.106	68.665.087	107.048.299
Deudas fiscales (Nota 3.10)	135.965.268	38.245.100	120.360.275
Otras deudas (Nota 3.11)	6.000	22.292	48.057
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.850.818.198,00	3.048.116.592,87	4.118.710.368
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	66.272.334	823.495.115	632.199.833
Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.14)	365.216.836	835.614.388	3.030.875.976
Deudas fiscales (Nota 3.10)	11.330.583	58.314.028	154.770.662
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	442.819.753	1.717.423.530	3.817.846.471
TOTAL PASIVO	2.293.637.951	4.765.540.123	7.936.556.839
PATRIMONIO NETO	11.011.963.451	13.350.480.907	14.823.006.678
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	13.305.601.402	18.116.021.030	22.759.563.517

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.08.2023

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFOMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

2-Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales Condensados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 30 de junio de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Estado de Resultados	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022
	Acumulado	Acumulado	Acumulado
Ingresos por financiación (Nota 3.12)	557.337.084	400.004.187	92.295.256
Costo por financiación (Nota 3.13)	-331.809.993	75.961.718	-67.998.785
Ingresos por comisiones	31.785.202	2.489.112	3.299.213
Ingresos por venta de Prop. de Inversión	0	0	165.701.994
Resultado por Tenencia Prop. de Inversión	-75.087.661	-2.505.550.414	883.132.576
Costo de Propiedades de Inversión	0	0	-50.025.185
Ingresos por operaciones ordinarias	182.224.632	-2.027.095.398	1.026.405.069
Gastos de administración (Anexo D)	-172.697.361	-260.241.568	-256.037.479
Gastos de comercialización (Anexo D)	-74.259.235	-105.816.600	-146.626.404
Rdos financieros y por tenencia (Nota 3.14)	137.564.730	159.812.004	7.246.278
Resultado operativo	72.832.766	-2.233.341.562	630.987.465
Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)	444.499	1.296.397	1.079.249
Resultado por posición monetaria (R.P.M.)	42.857.848	-118.366.777	509.649.706
Resultado antes de imp. a las ganancias	116.135.113	-2.350.411.942	1.141.716.419
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	-164.714.755	329.234.125	-692.121.923
Resultado neto del periodo	-48.579.642	-2.021.177.817	449.594.497
Otros resultados integrales	159.241.190	582.200.885	7.215.021
Imp. a las Gcias s/ Otros rdos integrales	-39.810.298	-145.550.223	-1.803.758
Resultado Integral del periodo	70.851.250	-1.584.527.155	455.005.760

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.08.2023

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFOMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

3-Estructura del Flujo de Efectivo Comparativo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos tres períodos contables finalizados el 30 de junio de cada año, reexpresados en moneda de cierre.

Estado de Flujo Efectivo	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022
Fondos generados/utilizados en las actividades operativas	-63.427.003	485.629.018	-270.325.549
Fondos generados/utilizados en las actividades de inversión	17.182	6.060.236	248.513.498
Fondos generados/utilizados en las actividades de financiación	4.577.098	-430.280.841	179.319.817
Recpam - efectivo y equivalente de efectivo	-5.674.436	-23.535.994	-6.481.373
Total de Fondos Aplicados /generados en el Periodo	-64.507.159	37.872.419	151.026.393

4-Datos Estadísticos

No Aplica

5-Indicadores financieros para los últimos tres ejercicios finalizados el 30/06/2024; 30/06/2023 y 30/06/2022

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 30 de junio de cada año.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.08.2023

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFOMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

Índices	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022
Liquidez (Act. Cte / Pas. Cte.)	6,17	4,99	4,74
Solvencia (PN / Pasivo Total)	4,80	2,81	1,87
Inmovilización del capital (Act. no Cte / Activo Total)	0,14	0,16	0,14

Se observa un incremento de la liquidez del 24% respecto del periodo 30/06/2023 y un 30% respecto del 2022.

En cuanto a la Solvencia el incremento respecto del mismo periodo 2023 fue del 71% y respecto del 2022 el incremento es el 157%.

Mientras que la Inmovilización del capital se mantuvo en el 14%.

Perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio.

La sociedad tiene como visión estratégica mantener su liderazgo en financiamiento de bienes de consumo en 2024. Se enfoca en satisfacer la sólida demanda por productos financieros, planeando innovación, inversión en tecnología y mayor eficiencia. La gestión financiera conservadora prioriza la administración de caja y aseguramiento de recursos.

A) Mantener la originación en valores similares a los actuales: Se anticipa una moderada demanda en la originación de préstamos acompañando los niveles de la inflación, respaldado por:

1. Moderada demanda para financiar inversiones y gastos, acentuada por pérdida de poder adquisitivo debido a la inflación.
2. Posible inversión y desarrollo económico si hay estabilidad política.
3. Innovación financiera a través de una plataforma en línea y un nuevo motor de decisión que simplificará el proceso de originación y ampliará las líneas de préstamo.

B) Bajos niveles de morosidad: Una sólida gestión de riesgos y evaluación crediticia, junto con estrategias de cobranza efectivas, mantienen la morosidad por debajo del

Firmado al solo efecto de su identificación con

mi informe de fecha 08.08.2023

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFOMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

1.0%. La empresa se enfoca en factores crediticios sólidos y métodos de cobranza eficientes.

C) Baja de endeudamiento: Reducir la deuda no relacionada con el flujo del negocio es crucial por varias razones:

1. Mejora la solvencia financiera y capacidad de enfrentar adversidades.
2. Menor riesgo de incumplimiento y preservación de la reputación.
3. Mayor flexibilidad financiera para inversiones y decisiones estratégicas.
4. Reducción de costos financieros y mejores condiciones de financiamiento.
5. Aumento del valor de la empresa al fortalecer su salud financiera y perfil crediticio.

En conjunto, la sociedad busca consolidar su posición líder en financiamiento de bienes de consumo, anticipando un aumento en la originación de préstamos, manteniendo bajos niveles de morosidad, escindiendo negocios a futuro para un enfoque estratégico y reduciendo la deuda no relacionada con el flujo del negocio para fortalecer su salud financiera y crecimiento a largo plazo.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.08.2023

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente