

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
INTERMEDIOS ESPECIALES  
AL 30 DE JUNIO DE 2024**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
ESPECIALES AL 30 DE JUNIO DE 2024**

**ÍNDICE**

Estado de situación financiera consolidado especial  
Estado de resultados integrales consolidado especial  
Estado de cambios en el patrimonio consolidado especial  
Estado de flujo de efectivo consolidado especial  
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales

Informe de revisión sobre estados financieros consolidados condensados  
intermedios especiales  
Informe de la Comisión Fiscalizadora sobre estados financieros consolidados  
condensados intermedios especiales

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

General Hornos 690 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO No. 5**  
**iniciado el 1° de enero de 2024**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDESADOS INTERMEDIOS  
ESPECIALES AL 30 DE JUNIO DE 2024**

Actividad principal de la Sociedad: **Proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.**

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del estatuto social: **9 de junio de 2021**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: **1.961.413**

Fecha de finalización del contrato social: **9 de junio de 2120**

Información sobre la sociedad controlante:

Denominación:	Telecom Argentina S.A.
Domicilio legal:	General Hornos 690 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Participación sobre el patrimonio y porcentaje de votos:	100% (Nota 3)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**  
**al 30 de junio de 2024**  
(cifras expresadas en pesos)

Acciones ordinarias, escriturales, de V/N \$1 y 5 votos cada una  
Suscripto e inscripto

	100.000
<b>Total (Nota 4)</b>	<b><u>100.000</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
12 de agosto de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

**GLOSARIO DE TÉRMINOS**

Las siguientes definiciones no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales de la Sociedad.

<b>La Sociedad / Personal Smarthome</b>	Indistintamente, Personal Smarthome S.A.
<b>Sociedad controlante / Telecom Argentina</b>	Telecom Argentina S.A.
<b>RT/ FACPCE</b>	Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
<b>RECPAM</b>	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
<b>IGJ</b>	Inspección General de Justicia
<b>LGS</b>	Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y sus modificatorias. A partir de la entrada en vigencia del nuevo Código Civil y Comercial se denomina "Ley General de Sociedades".
<b>ECP</b>	Estado de cambios en el patrimonio
<b>IASB</b>	International Accounting Standards Boards, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.
<b>NIC</b>	Normas Internacionales de Contabilidad.
<b>NIIF</b>	Normas de Contabilidad NIIF ("Normas Internacionales de Información Financiera").
<b>IPC</b>	Índice de precios al consumidor
<b>SERVICIOS TIC</b>	Servicios de tecnología de la Información y las Comunicaciones.

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO ESPECIAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

	<u>Nota</u>	<u>30 de junio de 2024</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo		734
Otros créditos		125
<b>Total del activo corriente</b>		<b>859</b>
<b>Total del activo</b>		<b>859</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Otras cargas fiscales		2
Otros pasivos	2.a	1.329
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>1.331</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>1.331</b>
<b>PATRIMONIO</b>	ECP	<b>(472)</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>859</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
12 de agosto de 2024  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Buey Fernández**  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO ESPECIAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

		<b><u>Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024</u></b>
	<b><u>Nota</u></b>	
Honorarios por servicios		(48)
Impuestos y tasas		(2)
<b>Pérdida de la explotación</b>		<b>(50)</b>
Resultados financieros, netos	<b>2.b</b>	(477)
<b>Pérdida antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(527)</b>
Impuesto a las ganancias	<b>5</b>	-
<b>Pérdida neta del período</b>		<b>(527)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
12 de agosto de 2024  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Buey Fernández**  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO ESPECIAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Resultados no asignados	Total Patrimonio
<b>Saldos al 1° de enero de 2024</b>	<b>100</b>	<b>1.546</b>	<b>(1.699)</b>	<b>(53)</b>
Reintegración de Capital según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 16 de abril de 2024	-	-	108	108
Pérdida neta	-	-	(527)	(527)
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>100</b>	<b>1.546</b>	<b>(2.118)</b>	<b>(472)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
12 de agosto de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Buey Fernández**  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO ESPECIAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

**Período de seis meses  
finalizado el 30 de junio  
de 2024**

#### **FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR / (UTILIZADO EN) LAS OPERACIONES**

Pérdida neta del período	(527)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones</b>	
Resultados financieros y otros	(134)
<b>Variación en activos y pasivos</b>	
Aumento de otros créditos	(137)
Aumento de otros pasivos	301
Disminución de otras cargas fiscales	(9)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones</b>	<b>(506)</b>

#### **FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN**

Reintegración de Capital	108
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>108</b>

<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>(398)</b>
<b>EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.792</b>
<b>RECPAM GENERADO POR EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(660)</b>
<b>EFECTIVO AL CIERRE DEL PERÍODO</b>	<b>734</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
12 de agosto de 2024  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Buey Fernández**  
Síndico

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**INTERMEDIOS ESPECIALES AL 30 DE JUNIO DE 2024 (\*)**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

**ÍNDICE**

	<b><u>Página</u></b>
<b>1</b> Operaciones de la Sociedad, propósito y bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales	<b>8</b>
<b>2</b> Detalle de los principales rubros de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales	<b>10</b>
<b>3</b> Saldos y operaciones con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y partes relacionadas	<b>10</b>
<b>4</b> Patrimonio	<b>10</b>
<b>5</b> Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido	<b>11</b>
<b>6</b> Información adicional de activos y pasivos financieros	<b>11</b>

(\*) Por convención las definiciones utilizadas en las notas se encuentran en el Glosario de términos.

**NOTA 1 - OPERACIONES DE LA SOCIEDAD, PROPÓSITO Y BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES**

**a) Operaciones de la Sociedad**

La Sociedad se constituyó el 30 de diciembre de 2020 bajo el nombre de Personal Smarthome S.A. con el objeto de proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad no posee operaciones.

**b) Propósito de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales**

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales han sido preparados exclusivamente con el objeto de ser utilizados por la sociedad controlante, Telecom Argentina, en la valuación de su inversión por el método del valor patrimonial proporcional y en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados intermedios.

Dado el propósito especial de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales, los mismos no incluyen todas las revelaciones de información requeridas por las NIIF entre otros, la información comparativa, ni los estados financieros individuales especiales.

**c) Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales**

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales al 30 de junio de 2024 y por el período de seis meses finalizado a la misma fecha, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, con la excepción mencionada en la Nota 1.b).

Por ello, estos estados financieros consolidados condensados intermedios especiales no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros consolidados completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2023. En consecuencia, en la confección de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales se han utilizado las mismas políticas contables que en los estados financieros consolidados anuales más recientes.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales fueron confeccionados incluyendo en la consolidación la siguiente sociedad:

Sociedad	Actividad principal	País	Participación directa e indirecta de la Sociedad en capital social y votos
NYS2 S.A.U (1)	Prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.	Argentina	100%

(1) Al 30 de junio de 2024, la sociedad no posee operaciones.

La elaboración de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales están expresados en miles de pesos, fueron elaborados en moneda constante del 30 de junio de 2024 (ver punto d), de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo) y en base al costo histórico.

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales al 30 de junio de 2024 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 12 de agosto de 2024.

### **d) Información financiera en economías hiperinflacionarias**

Debido a que la Argentina ha sido considerada como una economía de alta inflación para propósitos contables de conformidad con los lineamientos de la NIC 29 desde el 1° de julio de 2018, la información financiera expresada en pesos argentinos se encuentra reexpresada en moneda constante del 30 de junio de 2024.

La Sociedad ha utilizado el índice de precios al consumidor con cobertura nacional (IPC Nacional) según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución N° 539/18 de la FACPCE. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales es 79,78% por el periodo de seis meses finalizado al 30 de junio de 2024.

La Sociedad utilizó las mismas políticas de ajuste de partidas identificadas en los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2023.

### **e) Nuevas normas e interpretaciones publicadas por el IASB**

#### **Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que han sido adoptadas por la Sociedad**

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1° de enero de 2024:

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandatoria: ejercicios iniciados el o después del
Modificaciones a NIIF 16	Medición del pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior.	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 1	Clasificación de pasivos como corriente y no corriente expuestos a covenants	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación con proveedores sobre los efectos en los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.	1° de enero de 2024

La aplicación de las modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

#### **Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad**

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales, la Sociedad no ha aplicado ciertas normas nuevas y/o modificaciones a normas preexistentes, emitidas durante 2024, cuya aplicación es obligatoria para los periodos que comiencen con posterioridad al 30 de junio de 2024:

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandatoria: ejercicios iniciados el o después del
NIIF 18	Presentación y Revelación de los Estados Financieros.	1° de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones.	1° de enero de 2027
Modificaciones a NIIF 7 y NIIF 9	Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.	1° de enero de 2026

La Gerencia de la Sociedad se encuentra analizando los potenciales impactos de dichas normas.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

**NOTA 2 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES**

<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO ESPECIAL</b>	<u><b>30 de junio de 2024</b></u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
<b>a) Otros pasivos</b>	
Sociedades Art.33 – Ley N° 19.550 (Nota 3.b)	1.288
Honorarios Comisión Fiscalizadora	41
	<u><b>1.329</b></u>
 <b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO ESPECIAL</b>	 <u><b>Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 Utilidad (pérdida)</b></u>
<b>b) Resultados financieros, netos</b>	
RECPAM	134
Comisiones bancarias	(611)
	<u><b>(477)</b></u>

**NOTA 3 - SALDOS CON SOCIEDADES ART 33 – LEY N° 19 .550 Y PARTES RELACIONADAS**

**a) Sociedad controlante**

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

**b) Saldos con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550**

	<u><b>30 de junio de 2024</b></u>
<b>Otros pasivos</b>	
Telecom Argentina	1.288
	<u><b>1.288</b></u>

**NOTA 4 – PATRIMONIO**

**a) Capital Social**

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ, se informa la composición del capital social al 30 de junio de 2024:

	<u><b>Valor nominal</b></u>
	<u><b>Cifras expresadas en pesos</b></u>
Capital suscrito e inscripto	<u><b>100.000</b></u>

**a) Reintegración de capital**

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presentaba un patrimonio negativo de \$29 miles (\$53 miles en moneda constante al 30 de junio de 2024), por lo que, se encontraba comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la LGS.

Dicha situación fue considerada por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad del 16 de abril de 2024, donde los accionistas decidieron aprobar la reintegración de capital por un monto de \$100 miles (\$108 miles en moneda constante al 30 de junio de 2024), los cuales fueron integrados de la siguiente manera: \$90 miles (\$ 97 miles en moneda constante al 30 de junio de 2024) por Telecom Argentina y \$10 miles por PEM (\$11 miles en moneda constante al 30 de junio de 2024).

Véase nuestro informe de fecha  
12 de agosto de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Pablo Buey Fernández  
Síndico

Este reintegro le permitió a la Sociedad absorber resultados no asignados negativos al 31 de diciembre de 2023.

Al 30 de junio de 2024 la Sociedad posee un patrimonio negativo de \$ 472 miles. La Dirección de la Sociedad se encuentra evaluando alternativas para revertir dicha situación.

**b) Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste integral del capital social.

**NOTA 5 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO**

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	<u>Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024</u>
	<u>Utilidad (pérdida)</u>
Resultado contable antes de impuesto a las ganancias	(527)
Reexpresión a moneda constante del Patrimonio	(22)
	<u>Subtotal</u>
	<u>(549)</u>
Tasa impositiva vigente	25%
	<u>Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente</u>
	<u>137</u>
Quebranto no recuperable	(137)
<b>Impuesto a las ganancias cargado a resultados</b>	<u><u>-</u></u>

**NOTA 6 - INFORMACIÓN ADICIONAL DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

**Instrumentos financieros**

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad no posee instrumentos financieros medidos a valor razonable. Por otro lado, para los otros instrumentos financieros que son medidos a costo amortizado el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES**

A los señores Presidente y Directores de  
Personal Smarthome S.A.  
Domicilio legal: General Hornos 690  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71718044-1

### ***Informe sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales adjuntos de Personal Smarthome S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado especial al 30 de junio de 2024, los estados de resultados integrales consolidado especial, de cambios en el patrimonio consolidado especial y de flujo de efectivo consolidado especial para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

#### **Alcance de la revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados contables consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos contables y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades**

De acuerdo con lo detallado en Nota 1.b) a los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales adjuntos, debido al propósito especial de dichos estados contables, los mismos no incluyen la información comparativa y cierta información complementaria cuya presentación es requerida por la NIC 34.



## **Conclusión con salvedades**

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por los efectos de la situación detallada en el párrafo “Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades”, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## ***Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes***

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales de Personal Smarhome S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 30 de junio de 2024 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de agosto de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES**

Señores Accionistas de  
Personal Smarhome S.A.  
**Presente**

### **I.- INTRODUCCIÓN.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Personal Smarhome S.A., en adelante la "Sociedad", designados por la Asamblea General Ordinaria del 20 de Abril de 2023, hemos procedido a la revisión de los siguientes documentos:

- a) *Estados financieros consolidados condensados intermedios especiales de la Sociedad que comprenden el estado de situación financiera consolidado especial al 30 de junio de 2024, los estados de resultados integrales consolidado especial, de cambios en el patrimonio consolidado especial y de flujo de efectivo consolidado especial de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, y las notas explicativas seleccionadas.*

### **II.- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN.**

*La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales de acuerdo con las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con la excepción indicada en la Nota 1 b) a los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.*

*La responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora consiste entonces en emitir una manifestación sobre dichos documentos con el alcance que abajo se expresa.*

### **III.- ALCANCE DE LA REVISIÓN.**

*Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes y respecto de aquellos integrantes de la Comisión Fiscalizadora que revisten la condición de contadores públicos, de acuerdo con las normas vigentes de la profesión. En consecuencia, nuestro trabajo incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.*

*Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada en el día de la fecha.*

*Una revisión de información financiera de período intermedio consiste, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión y en la realización de consultas al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información contenida en los*

*mismos. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo análisis. Consecuentemente en una revisión limitada no se expresa una opinión sobre los estados contables.*

*La Comisión Fiscalizadora no evalúa los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que los mismos son de exclusiva incumbencia del Directorio y la Asamblea de Accionistas, no emitiendo en consecuencia opinión sobre dichos criterios.*

#### **IV.- FUNDAMENTOS DE NUESTRA CONCLUSIÓN CON SALVEDADES**

*De acuerdo con lo detallado en Nota 1.b) a los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales, dichos estados no incluyen la información comparativa y cierta información complementaria cuya presentación es requerida por la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".*

#### **V.- MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.**

- a) Sobre la base de nuestra tarea y del informe de revisión limitada emitido por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", no tenemos observaciones que formular a los documentos objeto de nuestra revisión.*
- b) Los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios Especiales al 30 de junio de 2024 incluyen todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento.*

#### **VI.- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS**

*En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de la Sociedad que:*

- a) Los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I. inciso a) se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias) y se encuentran asentados en el Libro Inventario y Balances.*
- b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I. inciso a) surgen de los registros contables de la Sociedad, los cuales son llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- c) Manifestamos, asimismo, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 hemos aplicado los procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias), que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.*

*Buenos Aires, 12 de agosto de 2024.*

*Pablo Buey Fernández  
Por Comisión Fiscalizadora*