

INFORMACION COMPLEMENTARIA AL PROSPECTO DE FECHA 9 DE AGOSTO DE 2024

Municipalidad de Godoy Cruz

BONO SOSTENIBLE



**LETRAS SVS GODOY CRUZ SERIE II Garantizadas
por hasta un valor nominal de hasta \$600.000.000 (Pesos Seiscientos Millones),
a ser emitidos por la Municipalidad de Godoy Cruz.**

La presente es información complementaria a la Sección "Destino de Fondos" del Prospecto de Emisión de fecha 9 de agosto de 2024 de la Municipalidad de Godoy Cruz respecto de la emisión de las Letras SVS Godoy Cruz Serie II y dirigida al público inversor, y en relación a los Proyectos Elegibles allí detallados, a saber (i) la recuperación de la ex Bodega Arizu para la realización de actividades culturales y su equipamiento con sistemas de eficiencia de energía (ii) la instalación de techo con paneles fotovoltaicos en Escuela N° 4 Mario Perez Elizalde del Departamento de Godoy Cruz, (conjuntamente, los "Proyectos"), los cuales se encuentran encuadrados dentro de los proyectos aceptados por la Guía BYMA

(i) La Recuperación de la Ex Bodega Arizu para la Realización de Actividades Culturales y su Equipamiento con Sistemas de Eficiencia de Energía:

La fecha de inicio del proceso de recuperación de la Ex Bodega Arizu fue 19 de mayo de 2022 conforme Acta de Inicio de Obra y se encuentra operativo desde el 11 de mayo de 2023.

Desde dicha fecha, y en relación a la cantidad y temática de los eventos llevados a cabo, a continuación se presenta resumen de los más significativos:

Temáticas: Eventos musicales, gastronómicos, infantiles, culturales, tecnológicos y sunset.

Cantidad: 24 eventos hasta marzo 2024, a continuación se los describe:

- Mundial del café
- Filosofía y birra
- Vinito Club
- Festival del Vermout
- Día del maestro/a
- Feria de emprendedores
- Oferta educativa
- Asunción de autoridades
- Orquesta sinfónica / filarmónica

- Flor de feria
- Encuentro de hobbistas
- Arizu Rock
- Fan Fest
- San Vicente Tango
- Locro de 25 de mayo y 9 de julio para centros de adultos mayores
- Cena solidaria a beneficio del Banco de Alimentos
- Encuentro de Hobbistas y Coleccionistas
- Powercom
- WOW Mujer
- Mega degustación de Vinos
- Música electrónica
- Milo Lockett
- Parque de juegos inflables JUMPY

El proyecto Arizu I está enmarcado en las categorías sociales Generación de Empleo y Avances Socioeconómicos y Empoderamiento y en la categoría verde de Eficiencia Energética de ICMA

El mismo tiene como población objetivo es vecinos de las zonas aledañas y circundantes al predio de la Ex Bodega Arizu (hoy Espacio Arizu) de la ciudad de Godoy Cruz, productores y hacedores de la cultura del departamento de Godoy Cruz y Mendoza.

A continuación se detallan los principales conceptos y montos incluidos en las inversiones ya realizadas:

ARIZU I: Refuncionalización Arquitectónica y Estructural Sector "C" y "J3"				
CONCEPTO	Incidencia	Monto Original	Monto Proyecto Orig.	Monto Actualizado
1 Trabajos Preliminares: Limpieza y Preparación	6,05%	7.510.083,13	7.038.079,72	34.627.676,30
2 Estructuras Metálicas: Armado y Montaje	24,42%	30.310.921,81	28.425.582,47	139.758.344,97
3 Hormigón: Bloques de bases	0,08%	99.298,68	93.122,30	457.848,80
4 Pisos: Demolición y Armado	5,91%	7.335.690,02	6.879.410,10	33.823.580,25
5 Pintura: Limpieza, Restauración y Colocación	12,62%	15.664.366,65	14.690.043,04	72.225.647,63
6 Electrico: Provision y Colocación	11,40%	14.150.061,78	13.269.927,94	65.243.453,43
7 Sanitario: Provision y Colocación	4,39%	5.449.015,03	5.110.086,30	25.124.452,73
8 Sistema Contra Incendio: Provision y Colocación	0,72%	893.688,11	838.100,71	4.120.639,15
9 Carpintería: Provision y Colocación	25,84%	32.073.473,36	30.078.503,32	147.885.161,08
10 Calefacción y Refrigeración: Provision y Colocación	5,69%	7.061.997,92	6.622.741,65	32.561.633,98
11 Revoques y Enlucidos: Arreglos y Restauración	1,33%	1.650.840,54	1.548.158,26	7.611.736,23
12 Techo: Provision y Colocación	1,55%	1.923.911,91	1.804.244,59	8.870.820,43
TOTALES		124.123.348,94	116.398.000,40	572.310.995,00

- (i) Instalación de techo con paneles fotovoltaicos en Escuela N° 14 Mario Perez Elizalde del Departamento de Godoy Cruz.

La obra de instalación y puesta en funcionamiento del Techo Solar en la escuela N° 14 Mario Perez Elizalde finalizó el 22 de abril de 2024 y desde esa fecha a la actualidad está en funcionamiento.

La población objetivo que resultará específicamente beneficiada por el impacto social son los estudiantes, personal docente y no docente de la institución.

El proyecto "Techo Solar", se enmarca en la categoría social Infraestructura Básica Asequible y en la categoría verde Energías Renovables, de ICMA.

Conforme lo informado por la Dirección de Asesoría de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Municipalidad de Godoy Cruz, los paneles han generado en promedio por mes 3.600Kw, lo cual implica un ahorro estimado, desde su instalación en pesos de alrededor de \$530.000 estimándose una proyección de ahorro en el consumo calculado en pesos para el 2024 de alrededor de 2.500.000 millones de pesos. Dichas proyecciones pueden variar en razón de la climatología y los hábitos del uso de la energía.

(ii) FECHA DE REPORTE DE USO DE FONDOS

Se aclara que el Reporte de Uso de Fondos indicado en el punto 4 de la Sección "Destino de Fondos" del Prospecto de fecha 09 de agosto de 2024, se llevará a cabo dentro del plazo de 4(cuatro) meses contados a partir de la fecha de emisión, o sea, antes que opere el vencimiento de la Letra SVS Godoy Cruz Serie II.

La Municipalidad de Godoy Cruz le hará llegar a los reguladores y a los mercados, en especial a BYMA la información necesaria para el envío y difusión en el Mercado.

El "Reporte de uso de fondos", se publicará en el Panel de Bonos Sociales, Verdes y Sustentables de BYMA <https://www.byma.com.ar/productos/bonos-svs/> y en la web de la Municipalidad de Godoy Cruz <https://www.godoycruz.gob.ar>

- (iii) Se aclara que en el primer párrafo de la sección "Destino de Fondos" del prospecto de fecha 09 de agosto de 2024, por un error de tipeo se consignó erróneamente la fecha del SPO emitido por MOODY'S Local, siendo la fecha correcta la siguiente: " 09 de agosto de 2024".

La presente información es complementaria al Prospecto de fecha 09 de Agosto de 2024.

Godoy Cruz, 15 de agosto de 2024.



Cdra. Natalia Fernandez
Secretaria de Hacienda
Municipalidad de Godoy Cruz