

## AVISO DE RESULTADOS



### BANCO COMAFI S.A.

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE I ADICIONALES DENOMINADAS Y PAGADERAS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES EN LA REPÚBLICA ARGENTINA A SER SUSCRIPTAS E INTEGRADAS EN EFECTIVO EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES EN LA REPÚBLICA ARGENTINA (DÓLAR MEP) A TASA FIJA DEL 1% CON VENCIMIENTO EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2024.**

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE III DENOMINADAS Y PAGADERAS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES EN EL EXTERIOR A SER SUSCRIPTAS E INTEGRADAS EN EFECTIVO EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES EN EL EXTERIOR (DÓLAR CABLE) A TASA FIJA CON VENCIMIENTO A LOS 180 DÍAS CONTADOS DESDE LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN.**

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE IV DENOMINADAS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, A SER SUSCRIPTAS E INTEGRADAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO INICIAL Y PAGADERAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO APLICABLE A TASA FIJA DEL 0% CON VENCIMIENTO A LOS 12 MESES CONTADOS DESDE LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN.**

**POR UN VALOR NOMINAL EN CONJUNTO DE HASTA US\$25.000.000 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTICINCO MILLONES) AMPLIABLE HASTA US\$100.000.000 (DOLARES ESTADOUNIDENSES CIEN MILLONES)**

**A SER EMITIDAS BAJO EL PROGRAMA PARA LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES POR UN MONTO NOMINAL MÁXIMO EN CIRCULACIÓN EN CUALQUIER MOMENTO DE HASTA US\$200.000.000 (O SU EQUIVALENTE EN OTRAS MONEDAS O UNIDADES DE VALOR O DE MEDIDA)**

El presente aviso de resultados (el “**Aviso de Resultados**”) complementa a la información incluida en el (i) suplemento de prospecto de fecha 13 de agosto de 2024 (el “**Suplemento de Prospecto**”), (ii) aviso de suscripción de fecha 13 de agosto de 2024 (el “**Aviso de Suscripción**”) y (iii) aviso complementario de fecha 14 de agosto de 2024 (el “**Aviso Complementario**”), publicados en el sitio web de la Comisión Nacional de Valores (la “**CNV**”) <http://www.argentina.gob.ar/cnv> bajo el ítem: “*Empresas – Banco Comafi S.A. - Emisiones*” de la Autopista de Información Financiera de la CNV (la “**AIF**”), en el Boletín Electrónico del Mercado Abierto Electrónico S.A. (el “**MAE**” y el “**Boletín Electrónico del MAE**”, respectivamente), en Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (la “**BCBA**” y el “**Boletín Diario de la BCBA**”, respectivamente) y en el sitio web institucional del Emisor: [www.comafi.com.ar](http://www.comafi.com.ar) (el “**Sitio Web del Emisor**” y junto con el Boletín Electrónico del MAE, el Boletín Diario de la BCBA, el micro sitio web de licitaciones del sistema “**SIOPEL**” del MAE, la AIF y el Sitio Web del Emisor, los “**Sistemas Informativos**”), correspondientes a las (i) obligaciones negociables clase I adicionales, denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a ser suscriptas e integradas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina (dólar mep) a tasa de interés fija nominal anual del 1% con vencimiento el 24 de noviembre de 2024 (las “**Obligaciones Negociables Clase I Adicionales**”) que son ofrecidas como obligaciones negociables adicionales a las obligaciones negociables clase I, previamente emitidas por la Emisora con fecha 28 de mayo de 2024, bajo número de ISIN AR0108236628, código de especie en CVSA 57775 y código de especie en MAE AFC10 (las “**Obligaciones Negociables Clase I Originales**” y junto con las Obligaciones Negociables Clase I Adicionales, las “**Obligaciones Negociables Clase I**”); (ii) obligaciones negociables clase III a tasa de interés fija nominal anual con vencimiento a los 180 (ciento ochenta) días contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en el exterior (dólar cable), a ser suscriptas e integradas en efectivo en Dólares Estadounidenses en el exterior (dólar cable) (las “**Obligaciones Negociables Clase III**”); y (iii) las obligaciones negociables clase IV a tasa de interés fija nominal anual del 0% con vencimiento a los 12 (doce) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, denominadas en Dólares Estadounidenses, a ser suscriptas e integradas en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (las “**Obligaciones Negociables Clase IV**” y junto con las Obligaciones Negociables Clase I Adicionales y las Obligaciones Negociables Clase III, las “**Obligaciones Negociables**”), por un valor nominal ofrecido en conjunto de hasta US\$ 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones), ampliable

hasta US\$ 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (el “**Monto Total Autorizado**”), a ser emitidas por Banco Comafi S.A – CUIT 30-60473101-8 (“**Banco Comafi**”, “**Comafi**”, el “**Banco**” o el “**Emisor**”) en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones, por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta US\$ 200.000.000 (Dólares Estadounidenses doscientos millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) (el “**Programa**”). El presente Aviso de Resultados, el Suplemento de Prospecto, el Aviso de Suscripción y el Aviso Complementario se complementan y deben ser leídos en conjunto con el prospecto del Programa de fecha 8 de mayo de 2024 (el “**Prospecto**”, y junto con el Suplemento de Prospecto, el Aviso de Suscripción, el Aviso Complementario y el presente Aviso de Resultados, los “**Documentos de la Oferta**”), se encuentran publicados en los Sistemas Informativos. Todos los términos utilizados en mayúscula no definidos en el presente Aviso de Resultados tendrán el significado que se les asigna en los Documentos de la Oferta.

De acuerdo a lo previsto en el Suplemento de Prospecto, habiendo finalizado el Período de Subasta, se informan los resultados de la colocación de las Obligaciones Negociables:

#### **Obligaciones Negociables Clase I Adicionales:**

1. **Valor Nominal de Ofertas Recibidas:** USD 5.000.000 (Dólares Estadounidenses cinco millones).
2. **Cantidad de Ofertas Recibidas:** 3.
3. **Valor Nominal a Emitirse:** USD 5.000.000 (Dólares Estadounidenses cinco millones).
4. **Fecha de Emisión y Liquidación:** 16 de agosto de 2024.
5. **Fecha de Vencimiento Clase I Adicionales:** 24 de noviembre de 2024.
6. **Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Clase I Adicionales:** 100,22% del valor nominal.
7. **Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables Clase I Adicionales:** 1%.
8. **Amortización de las Obligaciones Negociables Clase I Adicionales:** El capital de las Obligaciones Negociables Clase I Adicionales será amortizado en un único pago en la Fecha de Vencimiento Clase I Adicionales, es decir, el 24 de noviembre de 2024.
9. **Fechas de Pago de Intereses de la Clase I Adicionales:** Los intereses de las Obligaciones Negociables Clase I Adicionales serán pagaderos en un único pago en la Fecha de Vencimiento Clase I Adicionales, es decir, el 24 de noviembre de 2024.
10. **Duration:** 3,33 meses.
11. **Factor de Prorrato:** N/A.

#### **Obligaciones Negociables Clase III:**

1. **Valor Nominal de Ofertas Recibidas:** USD 31.136.900 (Dólares Estadounidenses treinta y un millones ciento treinta y seis mil novecientos).
2. **Cantidad de Ofertas Recibidas:** 6.
3. **Valor Nominal a Emitirse:** USD 28.386.900 (Dólares Estadounidenses veintiocho millones trescientos ochenta y seis mil novecientos).
4. **Fecha de Emisión y Liquidación:** 16 de agosto de 2024.
5. **Fecha de Vencimiento Clase III:** 12 de febrero de 2025.
6. **Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Clase III:** 100% del valor nominal.
7. **Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables Clase III:** 1%.
8. **Amortización de las Obligaciones Negociables Clase III:** El capital de las Obligaciones Negociables Clase III será amortizado en un único pago en la Fecha de Vencimiento Clase III, es decir, el 12 de febrero de 2025.
9. **Fechas de Pago de Intereses de la Clase III:** Los intereses de las Obligaciones Negociables Clase III serán pagaderos en un único pago en la Fecha de Vencimiento Clase III, es decir, el 12 de febrero de 2025.
10. **Duration:** 5,92 meses.
11. **Factor de Prorrato:** N/A.

## **Obligaciones Negociables Clase IV**

1. **Valor Nominal de Ofertas recibidas:** USD 15.448.300 (Dólares Estadounidenses quince millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos).
2. **Cantidad de ofertas recibidas:** 11.
3. **Valor Nominal a Emitirse:** USD 15.448.300 (Dólares Estadounidenses quince millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos).
4. **Fecha de Emisión y Liquidación:** 16 de agosto de 2024.
5. **Fecha de Vencimiento Clase IV:** 16 de agosto de 2025.
6. **Precio de Emisión de las Obligaciones Negociables Clase IV:** 100% del valor nominal.
7. **Tasa de interés de las Obligaciones Negociables Clase IV:** 0%.
8. **Tipo de Cambio Inicial:** \$941,6667 por cada US\$1.
9. **Fecha de Cálculo Inicial:** 14 de agosto de 2024.
10. **Amortización de las Obligaciones Negociables Clase IV:** El capital de las Obligaciones Negociables Clase IV será amortizado en un único pago en la Fecha de Vencimiento Clase IV, es decir, el 16 de agosto de 2025.
11. **Fechas de Pago de Intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV:** En virtud de que la Tasa de Interés es 0%, no se realizarán pagos de intereses bajo las Obligaciones Negociables Clase IV.
12. **Factor de prorrateo:** N/A.
13. **Duration:** 12,07 meses.

La información incluida en el presente Aviso de Resultados es parcial, se encuentra referida a, y deberá ser completada con, la información contenida en los restantes Documentos de la Oferta, los cuales se encuentran a disposición en los Sistemas Informativos.

LA OFERTA PÚBLICA DEL PROGRAMA FUE AUTORIZADA POR RESOLUCIÓN DEL DIRECTORIO DE LA CNV N° RESFC-2024-22681-APN-DIR#CNV DE FECHA 2 DE MAYO DE 2024. ESTA AUTORIZACIÓN SÓLO SIGNIFICA QUE SE HA CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN MATERIA DE INFORMACIÓN. LA CNV NO HA EMITIDO JUICIO SOBRE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO, EN EL AVISO DE SUSCRIPCIÓN, EN EL AVISO COMPLEMENTARIO Y EN EL PRESENTE AVISO DE RESULTADOS. LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTABLE, FINANCIERA Y ECONÓMICA, ASÍ COMO DE TODA OTRA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN EL PROSPECTO Y EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO, ES EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DEL BANCO Y, EN LO QUE LES ATAÑE, DEL ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN DEL BANCO Y DE LOS AUDITORES EXTERNOS DEL BANCO EN CUANTO A SUS RESPECTIVOS INFORMES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE SE INCORPOREN POR REFERENCIA, Y DEMÁS RESPONSABLES CONTEMPLADOS EN LOS ARTÍCULOS 119 Y 120 DE LA LEY DE MERCADO DE CAPITALES. EL DIRECTORIO DEL BANCO MANIFIESTA, CON CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA, QUE EL PROSPECTO Y EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CONTIENEN A LA FECHA DE SU PUBLICACIÓN, INFORMACIÓN VERAZ Y SUFICIENTE SOBRE TODO HECHO RELEVANTE QUE PUEDA AFECTAR LA SITUACIÓN PATRIMONIAL, ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL BANCO Y TODA INFORMACIÓN QUE DEBA SER DE CONOCIMIENTO DE LOS INVERSORES CALIFICADOS EN RELACIÓN A LA EMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CONFORME LAS NORMAS VIGENTES. LOS RESPONSABLES DEL PRESENTE DOCUMENTO MANIFIESTAN, CON CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA, QUE LA TOTALIDAD DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO SE ENCUENTRAN VIGENTES.

La oferta pública de las Obligaciones Negociables se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa, en el marco de lo establecido por el artículo 41 del Capítulo V del Título II de las Normas de la CNV. Este Aviso de Resultados no ha sido previamente revisado ni conformado por la CNV. De acuerdo con el procedimiento establecido en el artículo 51 del Título II del Capítulo V de las Normas de la CNV, dentro de los cinco (5) días hábiles de suscriptas las Obligaciones Negociables, el Emisor presentará la documentación definitiva relativa a las mismas.

## COLOCADORES



### **BANCO COMAFI S.A.**

Av. Roque Sáenz Peña 660, 1° piso,  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C1035AAO), República  
Argentina.  
Teléfono: (+5411) 4338-9344  
Correo electrónico: [BancaDeInversion@comafi.com.ar](mailto:BancaDeInversion@comafi.com.ar)



### **COMAFI BURSÁTIL S.A.**

Av. Roque Sáenz Peña 660, 1° piso,  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C1035AAO),  
República Argentina.  
Teléfono: (+5411) 11 4338-9603  
Correo electrónico: [info@comafibursatil.com.ar](mailto:info@comafibursatil.com.ar)

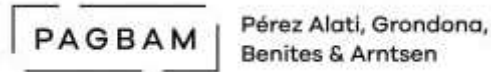
## ASESORES LEGALES DE LA EMISORA



### **TCA TANOIRA CASSAGNE**

Juana Manso 205, Piso 7°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
República Argentina

## ASESORES LEGALES DE LOS COLOCADORES



### **PÉREZ ALATI, GRONDONA, BENITES & ARNTSEN**

Suipacha 1111, Piso 18°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
República Argentina

La fecha de este Aviso de Resultados es 15 de agosto de 2024.

**Carmen M. Nosetti**  
Apoderado