

Sofital S.A.U.F e I.

Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Correspondientes al período de seis meses finalizado el
30 de junio 2024, presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Correspondientes al período de seis meses finalizado
30 de junio de 2024, presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Índice:

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Especial
Estado de Resultado Condensado Intermedio Especial
Estado de Otros Resultados Integrales Condensado Intermedio Especial
Estado de Resultados Ganancia por Acción Condensado Intermedio Especial
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Especial
Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio Especial
Notas a los Estados Financieros Condensado Intermedio Especial
Informe de Revisión sobre Estados Financieros Condensados Intermedios
Informe de la Comisión Fiscalizadora

Sofital S.A.U.F e I.

Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Correspondientes al período de seis meses finalizado el
30 de junio de 2024, presentados en forma comparativa en moneda homogénea
(cifras expresadas en pesos)

Actividad principal:	Operaciones financieras; administración de valores mobiliarios; promover, constituir y formar parte de sociedades por acciones; administrar bienes de terceros
Fecha de cierre de ejercicio:	31 de diciembre de cada año
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio	
- del Estatuto:	5 de octubre de 1940
- última modificación del Estatuto:	28 de marzo de 2017
Número correlativo en Inspección General de Justicia:	251.754
Domicilio Legal:	San Martín 344, piso 16, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha de finalización del contrato social:	4 de octubre del 2039

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 11)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto \$	Integrado \$
21.543.880	Ordinarias de valor nominal \$ 1 c/u	1	21.543.880	21.543.880

Con fecha 18 de marzo de 2024 en Asamblea Extraordinaria se trató el cambio de denominación a "Sofital S.A.U.F e.I.". El cambio de denominación se encuentra pendiente de inscripción en la IGJ a la fecha de presentación de los presentes Estados Contables (ver Nota 13)

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro
Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Especial

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	Notas y Anexos	30/06/2024	31/12/2023
ACTIVO			
Efectivo y Depósitos en Bancos	1.5, 2, 8.1	128.375	351.826
Otras del país y del exterior		128.375	351.826
Otros activos financieros	1.5, 2, 3, 5 y 8.2	49.566.178	32.337.642
Otros títulos de deuda	3,4 y 8.3	50.161.154	66.166.628
Activos por impuestos a las ganancias corriente		2.323.340	3.951.583
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	16.000.790.728	14.906.710.540
Activos intangibles	7	6.924.809.006	6.924.809.006
Otros activos no financieros	8.4 y 9	160.897	208.188
Activos por impuesto a las ganancias diferido		13.650.759	5.233.280
TOTAL ACTIVO		23.041.590.437	21.939.768.693
PASIVO			
Instrumentos derivados		28.003.500	-
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	9	2.943.395	-
Otros pasivos no financieros	8.5 y 9	5.801.033	2.315.193
TOTAL PASIVO		36.747.928	2.315.193
PATRIMONIO NETO			
Capital social		21.543.880	21.543.880
Ajustes de capital		5.200.151.244	5.200.151.244
Prima de emisión		12.951.415.904	12.951.415.904
Ganancias reservadas		2.273.919.230	200.993.183
Otros resultados integrales acumulados		448.641.829	725.669.685
Resultado del período		2.109.170.422	2.837.679.604
TOTAL PATRIMONIO NETO		23.004.842.509	21.937.453.500
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		23.041.590.437	21.939.768.693

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro
Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Resultados Condensado Intermedio Especial

Correspondiente al periodo de seis y tres meses de finalizado el 30 de junio de 2024 y 30 de junio 2023
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	Notas	Período de seis meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Egresos por interés	8.6	(4.456.234)	-	(4.456.234)	-
Resultado neto por intereses		(4.456.234)	-	(4.456.234)	-
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	8.7	34.427.336	59.569.991	33.092.457	49.386.678
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	8.8	(8.213.079)	-	(8.213.079)	-
Otros ingresos operativos	8.9	6.310.989	5.226.528	2.706.964	1.995.082
Ingreso operativo neto		28.069.012	64.796.519	23.130.108	51.381.760
Gastos de administración	8.10	(12.421.994)	(14.015.364)	(5.443.219)	(11.994.383)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(61.859.931)	17.297.921	23.445.191	37.058.932
Otros gastos operativos	8.11	(1.227.190)	(2.267.067)	(1.027.735)	(2.146.818)
Resultado operativo		(47.440.103)	65.812.009	40.104.345	74.299.491
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	8.12	2.143.344.020	817.070.014	407.697.603	471.497.547
Resultado antes de impuesto a las ganancias		2.095.903.917	882.882.023	447.801.948	545.797.038
Impuesto a las ganancias		13.266.505	46.249.559	11.805.953	48.074.472
Resultado neto del período		2.109.170.422	929.131.582	459.607.901	593.871.510
Otros resultados integrales		(277.027.856)	(39.961.333)	(58.051.794)	(32.380.482)
Resultado integral del período		1.832.142.566	889.170.249	401.556.107	561.491.028

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Resultados Condensado Intermedio Especial Ganancia por Acción

Correspondiente al período de seis meses finalizado el
30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Período de seis meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
NUMERADOR				
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	2.109.170.422	929.131.582	459.607.901	593.871.510
MÁS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales				
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora ajustada por el efecto de la dilución	2.109.170.422	929.131.582	459.607.901	593.871.510
DENOMINADOR				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período	21.543.880	21.543.880	21.543.880	21.543.880
MÁS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos.				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución	21.543.880	21.543.880	21.543.880	21.543.880
Ganancia por acción Básica	97,90	43,13	21,33	27,57
Ganancia por acción Diluida	97,90	43,13	21,33	27,57

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Otros Resultados Integrales Condensado Intermedio Especial

Correspondiente al período de seis meses finalizados el
30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	Período de seis meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
	Resultado neto del período	2.109.170.422	929.131.582	459.607.901
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período				
Resultado del período por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(256.412.517)	(39.961.333)	(19.129.649)	(32.380.482)
Resultado del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI	(27.487.118)	-	(46.761.157)	-
Impuesto a las ganancias	6.871.779	-	7.839.012	-
Total Otros Resultados Integrales del período	(277.027.856)	(39.961.333)	(58.051.794)	(32.380.482)
Resultado Integral Total del período	1.832.142.566	889.170.249	401.556.107	561.491.028

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Especial

Correspondiente al período de seis meses finalizados el
30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Capital Social (Nota 10)	Ajuste de Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Otros Resultados Integrales	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2023	21.543.880	5.200.151.244	12.951.415.904	121.152.780	79.840.403	2.837.679.604	725.669.685	21.937.453.500
Distribución de resultados aprobada por Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2024:								
Distribución resultados	-	-	-	141.883.979	2.695.795.625	(2.837.679.604)	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(764.753.557)	-	-	(764.753.557)
Resultado del período	-	-	-	-	-	2.109.170.422	-	2.109.170.422
Otros Resultados Integrales del período	-	-	-	-	-	-	(277.027.856)	(277.027.856)
Saldos al 30 de junio de 2024	21.543.880	5.200.151.244	12.951.415.904	263.036.759	2.010.882.471	2.109.170.422	448.641.829	23.004.842.509

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Especial (Cont.)

Correspondiente al período de seis meses finalizados el
30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Capital Social (Nota 10)	Ajuste de Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Otros Resultados Integrales (*)	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2022	21.543.880	5.200.151.244	12.951.415.904	121.152.780	716.288.225	(153.571.121)	620.056.195	19.477.037.107
Distribución de resultados aprobada por Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2023:								
Desafectación parcial de la reserva facultativa para absorber resultados no asignados negativos	-	-	-	-	(153.571.122)	153.571.122	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(482.876.700)	-	-	(482.876.700)
Resultado del período	-	-	-	-	-	929.131.582	-	929.131.582
Otros Resultados Integrales del período	-	-	-	-	-	-	(39.961.333)	(39.961.333)
Saldos al 30 de junio de 2023	21.543.880	5.200.151.244	12.951.415.904	121.152.780	79.840.403	929.131.583	580.094.862	19.883.330.656

(*) Corresponde a Otros Resultados Integrales por subsidiarias.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio Especial

Correspondiente al período de seis meses finalizado el
30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	30/06/2024	30/06/2023
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	2.095.903.917	882.882.023
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		
Intereses de depósitos y financiaciones recibidas	4.456.234	-
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(34.427.336)	(59.569.991)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	8.213.079	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	61.859.931	(17.297.921)
Resultados por asociadas y negocios conjuntos	(2.143.344.020)	(817.070.014)
Aumentos netos provenientes de activos operativos:		
Otros títulos de deuda	7.792.395	23.314.882
Otros activos	4.202.276	-
Aumentos/ (Disminuciones) netas provenientes de pasivos operativos:		
Instrumentos derivados	28.003.500	-
Otros pasivos	(24.887.256)	(47.492.545)
Cobros/Pagos por impuesto a las ganancias	25.030.240	(22.171.979)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)	32.802.960	(57.405.545)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Dividendos cobrados	703.006.000	411.721.785
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)	703.006.000	411.721.785
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(764.753.557)	(482.876.700)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)	(764.753.557)	(482.876.700)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C)	(28.944.597)	(128.560.460)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO (Nota 1.5)	19.968.746	107.574.445
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda de efectivo y equivalentes	47.355.171	120.848.491
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO (Nota 1.5)	38.379.320	99.862.476

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Sofital S.A.U.F e.I. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad cuya actividad principal es la inversión en otras sociedades. Sus principales ingresos provienen de la distribución de dividendos de dichas sociedades.

La principal inversión de la Sociedad es su participación accionaria en Banco Supervielle S.A., una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y sujeta a las regulaciones del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

La emisión de los presentes estados financieros ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 14 de agosto de 2024.

1.1. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”)

La Inspección General de Justicia (IGJ), a través de la Resolución 4/2018 estableció la posibilidad de presentar estados financieros conforme con la Resolución Técnica N°26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas - Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus modificatorias. La Sociedad ha optado por la aplicación de la mencionada Resolución.

1.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados de acuerdo (i) con las disposiciones de la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34) y (ii) con las disposiciones de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) y las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) aplicables para Compañías que reportan bajo NIIF. Los estados financieros cumplen con las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

De acuerdo con lo establecido por la NIC 34, la información financiera intermedia incluirá una explicación de los sucesos y transacciones, producidos desde el final del último período anual sobre el que se informa, que sean significativos para comprender los cambios en la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad con el objetivo que se actualice la información correspondiente a los últimos estados financieros por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023 (en adelante “estados financieros anuales”).

Por lo expuesto, los presentes estados financieros condensados intermedios especiales no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera por lo que, para una adecuada comprensión de la información incluida en los mismos, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2023.

La Dirección de la Sociedad ha concluido que los presentes estados financieros condensados intermedios especiales presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances.

(a) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad continúe operando normalmente como empresa en marcha (Nota 15).

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
Por Comisión Fiscalizadora

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

(b) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- (i) Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- (ii) Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- (iii) Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- (iv) El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro “Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda”.

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

(b) Unidad de medida (Cont.)

- (v) Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- (i) El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- (ii) Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- (iii) Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

1.3. Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 que se exponen en los presentes estados a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dicha fecha, reexpresados en moneda homogénea al 30 de junio de 2024.

1.4. Políticas y estimaciones contables críticas

La preparación de estados financieros requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y la revelación de contingencias, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. En este sentido, se realizan estimaciones para calcular, por ejemplo, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones por contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales.

1.5. Efectivo y equivalentes

Se considera como efectivo y sus equivalentes al total del rubro efectivo y depósitos en bancos e inversiones con vencimiento hasta 90 días desde la fecha de su adquisición o constitución, de acuerdo con el siguiente detalle:

	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2022
Efectivo y depósitos en bancos	128.375	351.826	38.936	1.457.686
Otros activos financieros	38.250.945	19.616.920	99.823.540	106.116.759
	38.379.320	19.968.746	99.862.476	107.574.445

Los equivalentes de efectivo están constituidos por cuotas partes de Fondos Comunes de Inversión, con medición a valor razonable.

Conciliación entre saldos del estado de situación financiera y conceptos considerados efectivo y sus equivalentes:

Conceptos	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos				
Según Estado de Situación Financiera	128.375	351.826	38.936	1.457.686
Según Estado de Flujo de Efectivo	128.375	351.826	38.936	1.457.686
Otros activos financieros				
Según Estado de Situación financiera	49.566.178	32.337.642	115.323.053	121.106.964
Otros activos financieros no considerados equivalentes de efectivo	11.315.233	12.720.722	15.499.513	14.990.205
Según Estado de Flujo de Efectivo (*)	38.250.945	19.616.920	99.823.540	106.116.759

(*) Corresponde a FCI money market.

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.6. Cambios en políticas contables o nuevas normas contables.

Se listan a continuación los cambios introducidos durante el período finalizado al 30 de junio de 2024, los cuales no tuvieron impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad:

- (a) **Modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados contables, el documento de práctica 2 de las NIIF y la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores**
- (b) **Modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos surgidos de una única transacción**
- (c) **Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos**
- (d) **Modificaciones a las NIC 1 – Pasivos no corrientes con covenants.**

Se exponen a continuación los cambios que no han entrado en vigor al 30 de junio de 2024:

(a) Modificaciones a la NIC 21 - Falta de Intercambiabilidad

Las modificaciones establecen un enfoque de dos pasos para evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar.

Las modificaciones serán efectivas para los ejercicios comenzados a partir del 1 de enero de 2025 y, si bien las normas internacionales permiten su aplicación anticipada, la RG N°972/23 de la C.N.V., no admite la misma.

La Sociedad actualmente está evaluando el impacto que esta modificación pueda tener en sus estados financieros Condensados Intermedios Especiales.

2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Se detalla a continuación la cartera de instrumentos financieros que mantiene la Sociedad, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Cartera de instrumentos al 30/06/2024	Valor Razonable - Resultados	Costo Amortizado (*)	Valor Razonable- ORI	Total
Activos				
- Efectivo y depósitos en bancos	-	128.375	-	128.375
- Otros activos financieros	49.566.178	-	-	49.566.178
- Otros títulos de deuda	-	50.161.154	-	50.161.154
Total Activos	49.566.178	50.289.529	-	99.855.707

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)

2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Valor Razonable - Resultados	Costo Amortizado (*)	Valor Razonable - ORI	Total
Activos				
- Efectivo y depósitos en bancos	-	351.826	-	351.826
- Otros activos financieros	32.337.642	-	-	32.337.642
- Otros títulos de deuda	-	-	66.166.628	66.166.628
Total Activos	32.337.642	351.826	66.166.628	98.856.096

(*) El valor razonable se aproxima al costo amortizado

3. VALORES RAZONABLES

La Sociedad clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo con la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos de la Sociedad. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Cartera de instrumentos al 30/06/2024	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Otros activos financieros	49.566.178	-	-
Total Activos	49.566.178	-	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Otros activos financieros	32.337.642	-	-
- Otros títulos de deuda	66.166.628	-	-
Total Activos	98.504.270	-	-

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)

3. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Otros Instrumentos Financieros al 30/06/2024	Valor Contable	Valor Razonable	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos Financieros					
- Efectivo y depósitos en Bancos	128.375	128.375	128.375	-	-
- Otros títulos de deuda	50.161.154	50.195.836	50.195.836	-	-
Total Activos	50.289.529	50.324.211	50.324.211	-	-

Otros Instrumentos Financieros al 31/12/2023	Valor Contable	Valor Razonable	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos Financieros					
- Efectivo y depósitos en Bancos	351.826	351.826	351.826	-	-
- Otros títulos de deuda	66.166.628	21.223.457	21.223.457	-	-
Total Activos	66.518.454	21.575.283	21.575.283	-	-

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad ha aplicado las mismas técnicas de valuación utilizadas en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

4. OTROS TÍTULOS DE DEUDA

Concepto	Identificación	Tenencia	
		30/06/2024	31/12/2023
OTROS TÍTULOS DE DEUDA			
Medición a costo amortizado			
<i>Letras del Tesoro Nacional capitalizable en pesos Vto. 13/09/2024</i>	S13S4	22.161.154	-
<i>Letras del Tesoro Nacional capitalizable en pesos Vto. 30/09/2024</i>	S30S4	28.000.000	-
Medidos a valor razonable con cambios en ORI			
<i>Bono Nación Argentina moneda dual 30/06/2024</i>	TDJ24	-	66.166.628
TOTAL – Otros títulos de deuda		50.161.154	66.166.628

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Emisor y Características de los valores	Cantidad	Valor Cuotaparte	Valor de Libros	
			30/06/2024	31/12/2023
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS				
- FCI Premier Renta CP en Pesos - Clase A	92.973,04	101,06	9.395.903	19.616.920
- FCI Premier Inversión - Clase A	1.344.438,88	8,42	11.315.233	12.720.722
- FCI Premier Renta CP en Pesos - Clase D	10.087.235,74	2,86	28.855.042	-
TOTAL – Otros activos financieros	11.524.647,65		49.566.178	32.337.642

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)

6. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Emisor y Características de los valores	Clase de acciones	Valor nominal	Cantidad	Valor de Libros		INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR					Porcentaje de Participación sobre el Capital Social
				30/06/2024	31/12/2023	Último estado contable					
						Actividad principal	Fecha	Capital Social	Resultados	Patrimonio Neto	
INVERSIONES EN ASOCIADAS											
Soc. Art. 33 Ley General de Sociedades											
Banco Supevielle S.A.											
- Acciones ordinarias	"A" 5 votos	1	49.667	14.898.651.542	13.393.955.293	Entidad Financiera	30.06.2024	834.348	66.664.696.000	540.921.552.000	2,79%
- Acciones ordinarias	"B" 1 voto	1	23.131.588								
Supervielle Asset Management S.A.											
- Acciones ordinarias	1 voto	1	70.362	286.213.807	488.626.792	Soc. Gerente de FCI	30.06.2024	1.407.277	5.478.990.884	5.724.426.646	5,00%
Espacio Cordial de Servicios S.A.											
- Acciones ordinarias	1 voto	1.000	67	80.846.894	100.848.015	Servicios Empresariales	30.06.2024	1.340.000	(167.693.989)	1.523.973.097	5,00%
Supervielle Seguros S.A.											
- Acciones ordinarias	5 votos	10	81.250	651.513.137	862.625.955	Compañía de Seguros	30.06.2024	1.625.000	4.282.344.573	13.030.566.836	5,00%
Supervielle Productores Asesores de Seguros S.A.											
- Acciones ordinarias	1 voto	1	2.931.505	83.527.949	60.619.057	Broker de Seguros	30.06.2024	61.598.800	481.377.440	1.755.146.848	4,76%
IOL Holding S.A.											
- Acciones ordinarias	1 voto	1	1.500	37.399	35.428	Actividad Financiera	31.12.2023	108.058.000	(116.469.000)	711.328.000	0,01%
TOTAL – Inversiones en asociadas				16.000.790.728	14.906.710.540						

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)****7. ACTIVOS INTANGIBLES**

Cuenta principal	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES			Valor residual al 30/06/2024	Valor residual al 31/12/2023
	Saldo al inicio del período	Aumentos del período	Saldo al cierre del período	Años de vida útil asignados	Saldo al inicio del período	Del período		
Valor llave Banco Supervielle S.A.	6.924.809.006	-	6.924.809.006	-	-	-	6.924.809.006	6.924.809.006
Total	6.924.809.006	-	6.924.809.006	-	-	-	6.924.809.006	6.924.809.006

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
8.1 Efectivo y depósitos en Bancos		
Banco Supervielle S.A. cuenta corriente en pesos	128.375	351.826
	128.375	351.826
8.2 Otros activos financieros		
Inversiones en fondos comunes de inversión	49.566.178	32.337.642
	49.566.178	32.337.642
8.3 Otros títulos de deuda		
Títulos públicos	50.161.154	66.166.628
	50.161.154	66.166.628
8.4 Activos no financieros		
Anticipos al personal – anticipo de honorarios directores y síndicos	160.897	208.188
	160.897	208.188
8.5 Otros pasivos no financieros		
Acreedores varios – Provisión de honorarios directores y síndicos	5.801.033	2.315.193
	5.801.033	2.315.193

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Atilio María
Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Sofital S.A.U.F e I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)****8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)**

	Período de seis meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
8.6. Egresos por interés				
Resultado neto de títulos públicos y privados	(4.456.234)	-	(4.456.234)	-
	(4.456.234)	-	(4.456.234)	-
8.7. Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Resultado por Tenencia - FCI	34.427.336	59.569.991	25.312.946	49.386.678
Resultado por tenencia - Títulos Públicos valuados a FVOCI	-	-	7.779.511	-
	34.427.336	59.569.991	33.092.457	49.386.678
8.8 Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado				
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(8.213.079)	-	(8.213.079)	-
	(8.213.079)	-	(8.213.079)	-
8.9. Otros ingresos operativos				
Comisiones por servicios fiduciarios	6.310.989	5.226.528	2.706.964	1.995.082
	6.310.989	5.226.528	2.706.964	1.995.082
8.10. Gastos de administración				
Honorarios a directores y síndicos	(1.179.892)	(498.366)	3.086.404	(256.277)
Otros honorarios	(9.058.357)	(10.622.395)	(6.558.583)	(9.523.246)
Impuestos	(113.574)	(55.391)	(93.797)	11.213
Otros	(2.070.171)	(2.839.212)	(1.877.243)	(2.226.073)
	(12.421.994)	(14.015.364)	(5.443.219)	(11.994.383)
8.11. Otros gastos operativos				
Impuestos sobre los ingresos brutos	(1.218.347)	(1.816.282)	(1.021.349)	(1.696.107)
Otros	(8.843)	(450.785)	(6.386)	(450.711)
	(1.227.190)	(2.267.067)	(1.027.735)	(2.146.818)
8.12. Resultado por asociadas y negocios conjuntos				
Resultado por inversión en Banco Supervielle S.A.	1.802.339.364	466.444.710	207.849.866	172.944.550
Resultado por inversión en Supervielle Asset Management S.A.	273.944.861	213.342.546	128.248.647	145.593.220
Resultado por participación en Espacio Cordial de Servicios S.A.	(6.180.993)	11.039.853	(35.828.438)	76.832.695
Resultado por inversión en Supervielle Seguros S.A.	50.329.846	112.402.035	89.793.291	63.704.437
Resultado inversión en Supervielle Productores Asesores de Seguros S.A.	22.908.892	13.856.891	17.619.784	12.428.954
Resultado Inversión en IOL Holding S.A.	2.050	(16.021)	14.453	(6.309)
	2.143.344.020	817.070.014	407.697.603	471.497.547

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Atilio María
Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Sofital S.A.U.F e I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)****9 PLAZOS ESTIMADOS DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS**

La composición de otros activos y pasivos al 30 de junio de 2024, según su plazo estimado de cobro o pago y la tasa de interés que devengan, se detalla en el siguiente cuadro:

	Otros activos no financieros	Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	Otros pasivos no financieros
Sin plazo establecido			
A vencer			
1er. Trimestre	160.897	-	5.801.033
2do. Trimestre	-	-	-
3er. Trimestre	-	-	-
4to. Trimestre	-	-	-
Más de 12 meses	-	2.943.395	-
Total	160.897	2.943.395	5.801.033
A tasa fija			
A tasa variable			
Que no devengan interés	160.897	2.943.395	5.801.033
Total	160.897	2.943.395	5.801.033

10 SOCIEDADES ART. 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

Al 30 de junio de 2024, 31 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2023, los saldos con las sociedades vinculadas por la Sociedad son los siguientes:

	30/06/2024	31/12/2023
Activo		
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo y depósitos en bancos – Banco Supervielle S.A.	128.375	351.826
Total	128.375	351.826
	30/06/2024	31/06/2023
Resultados		
Otros ingresos operativos		
Retribución Fideicomisos cobrados – FF Fintech	6.310.989	5.226.528
	6.310.989	5.226.528
Gastos de administración		
Otros - Gastos bancarios – Banco Supervielle S.A.	(328.265)	(433.352)
Otros honorarios – Grupo Supervielle S.A.	(1.092.160)	(1.149.160)
Total	(1.420.425)	(1.582.512)

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Atilio María
Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Sofital S.A.U.F e I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)****11 CAPITAL SOCIAL**

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el estado de capital social es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2024	21.543.880
Capital suscrito e integrado al 31 de diciembre de 2023	21.543.880

El mismo se encuentra representado del siguiente modo:

Accionista	Porcentaje de Capital Social
Grupo Supervielle S.A.	100%

12 FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de los riesgos a los que está expuesta la Sociedad, respecto de lo informado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

13 CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL

Con fecha 18 de marzo de 2024, se aprobó por Asamblea Extraordinaria el cambio de denominación social de “Sofital S.A.F e.I.F” a “Sofital S.A.U.F. e I.”.

La inscripción del cambio de denominación en la Inspección General de Justicia sigue pendiente a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

14 CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- El PBI tuvo una disminución interanual del 5,1% en el primer trimestre de 2024.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024 alcanzó el 79,8% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2024, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 810,65 \$/US\$ al inicio del ejercicio a 911,65 \$/US\$ al cierre del período, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco Central de la República Argentina (Com “A” 3500).

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Atilio María
Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)

14 CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

- La autoridad monetaria impuso restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se anulan y/o modifican unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU ha sido rechazado en la Cámara de Senadores y debe ser tratado por la Cámara de Diputados, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Con relación a los fondos fiduciarios públicos, con fecha 23 de febrero de 2024 el gobierno emitió el Decreto N° 193/2024, reduciendo la asignación específica del producido del impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAÍS) al Fideicomiso Fondo de Integración Socio Urbana (FISU), de un 30% a un 1%.

Asimismo, el 4 de Marzo de 2024 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 215/2024, el cual designó al Ministerio de Economía como fiduciante en representación del Estado Nacional, en todos los fondos fiduciarios integrados total o parcialmente con bienes y/o fondos del Estado Nacional, ejerciendo en ese carácter la dirección y conducción de dichos fondos fiduciarios y encomendó a dicho Ministerio la realización de una auditoría integral de gestión de los mencionados fondos a efectos de identificar áreas y temas críticos para el funcionamiento de cada fondo fiduciario y evaluar la conveniencia de su continuidad.

Con fecha 27 de junio de 2024, la cámara de Diputados aprobó la Ley N° 27.742, llamada “Ley de bases y puntos de partida para la libertad de los argentinos”. Esta Ley:

- Declara la emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de un año;
- Establece una reforma del Estado;
- Autoriza al Estado a renegociar o rescindir contratos de obra pública que cumplan ciertas características;
- Busca promover el empleo registrado;
- Establece una modernización laboral;
- Dispone modificaciones sobre energía;
- Contempla un régimen de incentivo para grandes inversiones;
- Dicta medidas fiscales que modifican el impuesto a las ganancias de cuarta categoría y bienes personales.

Asimismo, en su artículo 5 del capítulo I del título II, se autoriza al Poder Ejecutivo nacional a modificar, transformar, unificar, disolver o liquidar los fondos fiduciarios públicos.

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María
Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.U.F e I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales (Cont.)****14 CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)**

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

15 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de junio de 2024 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
14 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Atilio María
Dell'Oro Maini
Vicepresidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los Señores Presidente y Directores de
Sofital S.A.U.F e I.
Domicilio Legal: San Martín 344, 16° piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-61639788-1

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios especiales

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios especiales adjuntos de Sofital S.A.U.F e I. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio especial al 30 de junio de 2024, el estado de resultados condensado intermedio especial y de otros resultados integrales condensado intermedio especial por el período seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio condensado intermedio especial y de flujo de efectivo condensado intermedio especial para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios especiales basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios especiales de Sofital S.A.U.F e I. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que:
 - i) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances", y
 - ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Diario" los asientos contables correspondiente a los meses de enero 2023 a junio 2024;

- b) al 30 de junio de 2024 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de agosto de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Sofital S.A.U.F e I.
C.U.I.T 30-61639788-1
San Martín 344, 16° piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios especiales

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Sofital S.A.U.F e I. (en adelante “la Sociedad”), hemos efectuado una revisión de la documentación detallada en el capítulo I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas.

I. INTRODUCCIÓN

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios especiales adjuntos de Sofital S.A.U.F e I., que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio especial al 30 de junio de 2024, el estado de resultados condensado intermedio especial y de otros resultados integrales condensado intermedio especial por el período seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio condensado intermedio especial y de flujo de efectivo condensado intermedio especial para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los documentos detallados en el capítulo I, basados en la revisión efectuada con el alcance descrito en el presente capítulo. La revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión de dichos documentos se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos objeto de la revisión y su congruencia con la restante información, sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos revisado la labor efectuada por los auditores externos, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 14 de agosto de 2024, de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los

procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Se efectuaron indagaciones a los responsables de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios especiales. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

IV. CONCLUSIÓN

Basados en la labor realizada, y en el informe de los Auditores Externos mencionado en el capítulo III., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el capítulo I. del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros condensados intermedios especiales de Sofital S.A.U.F e I. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondientes a los meses de enero 2023 a junio 2024.
- b) No existe deuda devengada al 30 de junio de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables de la Sociedad.
- c) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de agosto de 2024.

Enrique José Barreiro

Síndico

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.L.Z.)

C. P. C. E. C.A.B.A. T°108 - F° 233