

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXIV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 1° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXIV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de agosto de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 1° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de Julio de 2024 y finalizado el 31 de Julio de 2024**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$5.188.325.994,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de Julio del 2024 al 31 de Julio de 2024.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$160.693.985,65.- (3,0972222%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **37,1667%**
Valor Residual en pesos: **\$ 5.188.325.994,00 (100,000000000%*s*/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 377.109.475,15.- (7,2684229%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 4.811.216.518,85.- (92,7315771%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.062.669.180,00.-**

Total a transferir: **\$ 537.803.460,80.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, agosto de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXIV

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**