

## **ACTA DE LA COMISION FISCALIZADORA**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 12 días del mes de agosto de 2024 se reúnen los miembros de la Comisión Fiscalizadora de **FIRST CAPITAL MARKETS S.A.**, que firman al pie de la presente. Preside la reunión Cdor. Gustavo Alfredo Peri quien manifiesta que se ha efectuado una revisión del Balance General al 30 de junio de 2024, del Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto y Flujo de Efectivo, Notas y Anexos correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 del fondo FIRST Renta Agro Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 (En proceso de liquidación), que la sociedad administra.

Luego de un breve intercambio de opiniones, se aprueba por unanimidad de votos el *Informe de la Comisión Fiscalizadora* que acompaña los estados contables correspondientes al periodo antes mencionado. A tal fin, se procede a la transcripción de dicho informe:

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la reunión previa lectura y aprobación del acta.

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Sres. Presidente y Directores de:

**FIRST Capital Markets S.A.** en su carácter de Agente de Administración de **FIRST RENTA AGRO FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO – LEY 27.260 (En proceso de liquidación)**

CUIT 30-71223938-3

Domicilio Legal: Av. 25 de Mayo 596, Piso 19, Depto. A

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

---

En nuestro carácter de Síndicos Titulares, y en cumplimiento de lo dispuesto por el inciso 5° del art. 294 de la Ley N°19.550, informamos sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio del agente de administración de productos de inversión colectiva en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basado en nuestro examen con el alcance que mencionamos en el apartado II.

### **I. DOCUMENTOS EXAMINADOS**

Se ha examinado los siguientes estados contables de **FIRST Renta Agro Fondo Común de Inversión Cerrado – Ley 27.260 (En proceso de liquidación)**:

- a) Estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2024.
- b) Estado de resultados por el período intermedio iniciado el 01 de enero 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el período intermedio iniciado el 01 de enero 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo por el período intermedio iniciado el 01 de enero 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024.
- e) Notas a los estados contables y los Anexos I y II, que forman parte integrante de los estados contables.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023 y al período intermedio finalizado el 31 de marzo de 2023 son parte integrante de los estados contables intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

## II. ALCANCE DEL EXAMEN

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, de los actos decididos por los órganos del agente de administración de productos de inversión colectiva que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos examinado los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I. Para el examen de los documentos mencionados nos remitimos al informe del auditor independiente sobre los estados contables. Por lo tanto, nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y a su congruencia con la restante información sobre las decisiones expuestas en actas y adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, cuestiones éstas de responsabilidad exclusiva del Directorio del Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva.

## III. MANIFESTACION DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Basados en nuestro examen y en el informe del auditor que emitió con fecha 12 de agosto de 2024, informamos que:

- a) Los estados contables mencionados en el apartado I., contemplan todos los hechos que son de nuestro conocimiento.
- b) No tenemos observaciones que formular sobre los referidos estados contables, en lo relativo a materias de nuestra competencia.
- c) Las cifras de los estados contables mencionados en el apartado I. de este informe surgen de los registros auxiliares del Fondo, que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N°420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de agosto de 2024. Por Comisión Fiscalizadora. Dr. Gustavo Alfredo Peri. Síndico Titular. Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 F° 190.



Nicolas V. Peso  
Síndico Titular  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T°355 F°125



Gustavo A. Peri  
Síndico Titular  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T°132 F°190



Fernando G. Peri  
Síndico Titular  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T°385 F°016