

AVISO DE RESULTADOS



**CEDISURS.A.
EMISORA**

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADA SERIE I DENOMINADAS, A SER SUSCRIPTAS, INTEGRADAS Y PAGADERAS EN PESOS, A UNA TASA DE INTERÉS VARIABLE, CON VENCIMIENTO A LOS 24 MESES DESDE LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN POR HASTA V/N \$400.000.000 (PESOS CUATROCIENTOS MILLONES) (O SU EQUIVALENTE EN OTRAS MONEDAS)

El presente aviso de resultados (el "Aviso de Resultados") es un aviso complementario a la información incluida en el aviso de suscripción de fecha 14 de agosto de 2024 (el "Aviso de Suscripción") y en el prospecto de emisión de **Cedisur S.A.** (la "Emisora") de la misma fecha (el "Prospecto"), que fueran publicados en dicha fecha en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (el "Boletín Diario de la BCBA") por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA"), en el micro sitio web de colocaciones primarias de Mercado Abierto Electrónico S.A. (el "MAE" y el "Micrositio web del MAE", respectivamente) y en el sitio web de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") (<https://www.argentina.gob.ar/cnv>) (la "Página Web de la CNV"), correspondiente a la emisión de las obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) Serie I denominadas, integradas y pagaderas en pesos a una tasa de interés variable con vencimiento a los 24 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (conforme este término se define más adelante) (las "Obligaciones Negociables Serie I" o las "Obligaciones Negociables", indistintamente) bajo el RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA, por un valor nominal de hasta \$400.000.000 (Pesos cuatrocientos millones).

Los términos en mayúscula no definidos en el presente Aviso de Resultados tienen el significado que se les asigna en el Prospecto y/o en el Aviso de Suscripción según corresponda.

De conformidad a lo previsto en el Prospecto, y habiendo finalizado el Período de Licitación, se informan los resultados de la colocación de las Obligaciones Negociables:

Obligaciones Negociables Serie I

- 1. Emisor:** Cedisur S.A.
- 2. Valor Nominal a emitirse:** \$400.000.000
- 3. Valor Nominal de las ofertas recibidas:** \$810.000.000
- 4. Cantidad de ofertas recibidas:** 19
- 5. Fecha de Emisión y Liquidación:** 22 de agosto de 2024.
- 6. Fecha de Vencimiento:** 22 de agosto de 2026.
- 7. Precio de Emisión:** 100% del valor nominal.
- 8. Margen de Corte:** 2,55%
- 9. Amortización:** La amortización de las Obligaciones Negociables será en 3 (tres) pagos, conforme surge a continuación: (i) 33% el 22 de febrero de 2026; (ii) 33% el 22 de mayo de 2026; y (iii) el restante 34% en la Fecha de Vencimiento de las Obligaciones Negociables, es decir, el 22 de agosto de 2026 (las "Fechas de Pago de Amortización de las Obligaciones Negociables").

10. Fechas de Pago de Intereses: Los intereses serán pagaderos trimestralmente por período vencido, en las siguientes fechas: 22 de noviembre de 2024; 22 de febrero de 2025; 22 de mayo de 2025; 22 de agosto de 2025; 22 de noviembre de 2025; 22 de febrero de 2026; 22 de mayo de 2026 y en la Fecha de Vencimiento, es decir, el 22 de agosto de 2026 (las “Fechas de Pago de Intereses”).

11. Factor de prorratio: 62,50%

12. Duration: 15,95 meses.

ORGANIZADORES, COLOCADORES Y ENTIDADES DE GARANTÍA



BANCO SUPERVIELLE S.A.

Reconquista 330 (C1003ABF),
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
Tel.: (011) 4324-8000
Correo electrónico:
MercadodeCapitales@supervielle.com.ar



**BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES
S.A.U.**

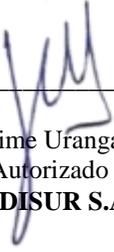
Tte. General Juan D. Perón, 430, Ciudad
Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
Correo electrónico:
juan.roldan@bancogalicia.com.ar
Lucila.zallio@bancogalicia.com.ar

ASESORES LEGALES DE LA TRANSACCIÓN



TCA TANOIRA CASSAGNE
Juana Manso 205, Piso 7 (C1107CBE), Ciudad
Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Tel.: 5272-5300
Correo electrónico: mercadodecapitales@tca.com.ar

La fecha de este Aviso de Resultados es 20 de agosto de 2024.



Jaime Uranga
Autorizado
CEDISUR S.A.