

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de agosto de 2024

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**Mercado Abierto Electrónico S.A.**  
Presente

Ref.: Unitan S.A.I.C.A - Aviso de Pago de las Obligaciones Negociables ON PYME CNV Garantizadas Serie I Clase 2.

Me dirijo a Ustedes a fin de informar que **UNITAN S.A.I.C.A** realizará el pago de la segunda cuota de capital correspondiente a las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I (las "Obligaciones Negociables"). Los términos que comienzan en mayúscula y no se encuentran definidos en el presente tienen el significado otorgado en el Prospecto de Emisión de fecha 14 de noviembre de 2022. El pago mencionado será efectuado en las siguientes condiciones:

**Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I Clase 2:**

**Domicilio de pago:** 25 de Mayo 362, (C1002ABH) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**Agente de Pago:** Caja de Valores S.A.

**Fecha de pago:** 26 de agosto de 2024.

**Valor residual en Dólares Estadounidenses:** US\$ 1.234.648

**Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial:** 33%

**Amortización Capital en Dólares Estadounidenses:** US\$ 608.110

**Tipo de Cambio Aplicable:** \$942,5556


**Amortización Capital a pagar en Pesos:** \$ 573.177.597,60

**Nuevo Valor residual de Capital en Dólares Estadounidenses:** US\$ 626.538

**Porcentaje residual de Capital sobre V.N. inicial:** 34%

**Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PYME CNV Garantizadas Serie I Clase II**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludar a ustedes atentamente.



ANTONIO M. GIL  
APODERADO

Responsable de  
Relaciones con el Mercado **UNITAN S.A.I.C.A.**

