

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XXXVI” HASTA V/N \$9.223.726.818

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario



BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES

S.A.U

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)
Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario Financiero y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCPATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Suplemento de Prospecto de Términos Particulares”) de fecha 22 de agosto de 2024, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVI” por hasta un monto de Valor Nominal \$9.223.726.818 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018. Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de

Fideicomisos Financieros de fecha 9 de febrero de 2024; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 22 de agosto de 2024.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. con fecha 22 de agosto de 2024, respectivamente, y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE en la misma fecha.

Al respecto, se aclara que si bien en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares el valor unitario y la moneda mínima de negociación están consignados en unidades de valor UVA, la moneda de denominación del presente Fideicomiso es en pesos argentinos.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción, y en el Aviso Rectificadorio, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$ 7.788.028.480	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 1.435.698.338
Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 0	Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 0
Precio de Corte: 96,70%	Precio de Adjudicación: 95,55%
Cantidad de Ofertas Recibidas: 25	Cantidad de Ofertas Recibidas: 0
Monto ofertado total: V/N: \$ 10.801.072.000	Monto ofertado total: V/N: 0
Prorrato: 26,4040%	Prorrato: N/A
<i>Duration</i> estimada: 3,30 meses.	<i>Duration</i> estimada: 6,15 meses.

La Fecha de Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 27 de agosto de 2024.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/10/2024	2.019.580.397	129.800.475	2.149.380.872	7.788.028.480
20/11/2024	1.375.561.177	96.140.801	1.471.701.978	5.768.448.083
20/12/2024	3.117.288.608	73.214.782	3.190.503.390	4.392.886.906
20/01/2025	1.275.598.298	21.259.971	1.296.858.269	1.275.598.298
Total	7.788.028.480	320.416.029	8.108.444.509	-

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/10/2024	1.759.979.448	389.401.424	2.149.380.872	7.788.028.480
20/11/2024	1.170.299.526	301.402.452	1.471.701.978	6.028.049.032
20/12/2024	2.947.615.914	242.887.475	3.190.503.389	4.857.749.506
20/01/2025	1.910.133.592	95.506.679	2.005.640.271	1.910.133.592
Total	7.788.028.480	1.029.198.030	8.817.226.510	-

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa máxima del 60% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/01/2025	807.760.224	95.713.223	903.473.447	1.435.698.338
20/02/2025	438.530.778	10.465.634	448.996.412	627.938.114
20/03/2025	189.407.336	3.156.790	192.564.126	189.407.336
Total	1.435.698.338	109.335.647	1.545.033.985	-

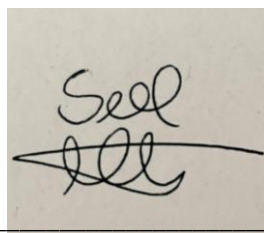
VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/01/2025	-	-	-	1.435.698.338
20/01/2025	-	194.691.445	194.691.445	1.435.698.338
20/02/2025	284.763.274	164.233.139	448.996.413	1.150.935.064
20/03/2025	330.494.456	57.546.753	388.041.209	820.440.608
20/04/2025	339.375.268	41.022.030	380.397.298	481.065.340
20/05/2025	129.830.086	24.053.267	153.883.353	351.235.254
20/06/2025	351.235.254	17.561.764	368.797.018	-
Total	1.435.698.338	499.108.398	1.934.806.736	-

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa máxima del 60% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de agosto de 2024.



María Sol Martínez
Autorizado