



Banco de Valores S.A.
CNV N° 60 Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral

Ciudad de Buenos Aires, 27 de agosto de 2024

Señores:

**Bolsas y Mercados Argentinos SA
Comisión Nacional de Valores.**

Presente

Ref.: Aviso de Resultado de la Colocación del Fideicomiso Financiero Sion Conecta Infraestructura Privada I.

De mi mayor consideración:

Por la presente, en mi carácter de autorizado del Fiduciario (Banco de Valores S.A.) del Fideicomiso de la referencia, informo que ha sido suscripta la totalidad de la emisión por un V/N de UVAs 12.000.000. Asimismo, informamos que a la fecha se han formalizado todos los actos tendientes a la transferencia de los activos fideicomitidos.

Valores de Deuda Fiduciaria

Valor Nominal a emitir: V/N UVAs 10.000.000.

Precio de Corte: \$100

Se recibieron 40 ofertas por un V/N UVAs 11.773.569. El factor de prorrateo es 0,717743.

Certificados de Participación

Valor Nominal a emitir: V/N UVAs 2.000.000.

Precio de Corte: \$100

Se recibió una oferta por un V/N UVAs 2.000.000. No hay factor de prorrateo.

Valor UVA de Integración: \$ 1.134,95 por cada UVAs 1.

Asimismo, comunicamos las fechas de pago de los servicios:

Valores de Deuda Fiduciaria

Fecha del primer pago: 10 de septiembre de 2024

Fecha del último pago: 10 de enero de 2028

Certificado de Participación

Fecha del primer pago: 10 de enero de 2028

Fecha del último pago: 10 de agosto de 2029

Se aclara que las fechas consignadas tomaron en cuenta los Cuadros de Pago de Servicios tomando el "Escenario Base".

Fecha de Emisión: 29 de agosto de 2024

Sin otro particular, saluda a Uds. muy atentamente,

**Christian Torrado
Autorizado**