

# MSU Sociedad Anónima

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Consolidados al 30 de Junio de 2024

### I) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el Ejercicio <sup>(1)</sup>

El estado consolidado del resultado y de otro resultado integral reflejan una ganancia después de impuestos de \$ 13.819.930 que compara con una ganancia de \$ 2.596.175 del ejercicio anterior.

En cuanto a los resultados del ejercicio, los mismos muestran un aumento respecto del ejercicio anterior producto básicamente se debe a varios factores entre los que se destacan particularmente el impacto de la sequía en el ejercicio anterior, el arrastre positivo de la valuación de stocks de la campaña 22-23, la implementación de tipos de cambio diferenciales para los productos agropecuarios en el segundo semestre del año 2023 y la fuerte devaluación ocurrida en el mes de diciembre del mismo año.

En el área de producción, hemos incorporado definitivamente al cultivo de maní, ya que estamos levantando una fábrica para procesar el maní caja. La superficie sembrada con maní en la campaña 23/24 fue de 2.662 has, pero el plan es aumentar fuertemente el área durante los próximos años.

En el área de tecnología, en esta campaña se continuó con la digitalización del registro de lluvias, monitoreos y órdenes de trabajo. También se continuó con la ambientación de lotes, acción necesaria para la aplicación variable de insumos.

Respecto de la aplicación variable de insumos, es decir, aplicar más insumos (semillas, fertilizantes) en las partes del lote en donde el rinde puede ser mayor y menores cantidades en las partes donde, por alguna limitante genética del lote, este no puede aprovechar esos recursos, continuamos en franco crecimiento. Mientras que en la campaña 2021/22 se llegaron a realizar 19.951 Has bajo esta práctica y en la 2022/23 la superficie se elevó a 24.096 Has, para esta campaña la superficie sembrada con esta práctica alcanzó las 40.098 Has. Se han constatado ahorros importantes de insumos, pero sobre todo un mayor rinde por una mejor asignación de los mismos insumos, la cual generó ventajas económicas y ambientales.

Respecto a la intensificación de la rotación, ya sea por la siembra de trigo sobre maíz o la incorporación de “cultivos de servicios”, en donde se siembra un cultivo previo al cultivo de renta, con un objetivo determinado (cobertura, control de malezas, ciclado de nutrientes, descompactación, etc.) distinto al de obtener una cosecha de granos, en la campaña pasada cayó un 56%, de 8.973 Has. (campaña 2022/23) a 3950 Has. La principal causa fue la menor disponibilidad de agua en el perfil, derivado de años más secos.

---

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribelarrea  
Presidente

# MSU Sociedad Anónima

Dentro del área de competencia de las “Buenas Prácticas Agrícolas”, se incrementó nuevamente la entrega de envases vacíos, triple lavados y perforados y con certificado de disposición final. El mismo había sido de 25.326 envases para la campaña 2021/22 y 51.610 envases al cierre del ejercicio 2022/23. Para la campaña 23/24 fue de 55458 envases. Se planea seguir incrementando la cantidad de envases vacíos entregados, en la medida que se sigan abriendo “Centros de Acopio Transitorios”, aún ausentes en las provincias de Santa Fe y Entre Ríos, así como aumentar la cantidad de sitios de almacenamiento transitorios (SAT) en los campos.

La tecnología de aplicación selectiva permite ahorrar entre 60 a 90% de agroquímicos y agua. Es una práctica en la que venimos creciendo año tras año, sobre todo en la región NEA. Para la campaña 2/24, la superficie con este tipo de aplicaciones fue de 157.656 has, con un ahorro promedio del 75%.

## II) Estructura patrimonial comparativa

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Activos no corrientes	131.466.645	33.178.614	12.386.039	7.254.684	4.726.669
Activos corrientes	223.433.123	64.990.582	24.677.762	14.114.295	8.461.102
<b>Total Activos</b>	<b>354.899.768</b>	<b>98.169.196</b>	<b>37.063.801</b>	<b>21.368.979</b>	<b>13.187.771</b>
Pasivos no corrientes	167.890.821	45.156.791	12.338.303	5.830.109	1.728.400
Pasivos corrientes	95.027.933	29.807.378	14.590.041	10.484.951	8.027.417
<b>Total Pasivos</b>	<b>262.918.754</b>	<b>74.964.169</b>	<b>26.928.344</b>	<b>16.315.060</b>	<b>9.755.817</b>
Patrimonio controlante	91.981.014	23.205.027	10.135.457	5.053.889	3.431.931
Patrimonio no controlante	-	-	-	30	23
<b>Patrimonio total</b>	<b>91.981.014</b>	<b>23.205.027</b>	<b>10.135.457</b>	<b>5.053.919</b>	<b>3.431.954</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>354.899.768</b>	<b>98.169.196</b>	<b>37.063.801</b>	<b>21.368.979</b>	<b>13.187.771</b>

## III) Estructura de resultados comparativa

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Resultado ordinario operativo	6.734.469	3.460.140	6.762.196	2.777.404	1.513.796
Ingresos y costos financieros	13.607.633	(150.636)	(379.668)	(564.005)	(578.610)
<b>Resultado neto ordinario</b>	<b>20.342.102</b>	<b>3.309.504</b>	<b>6.382.528</b>	<b>2.213.399</b>	<b>935.186</b>
Impuesto a las ganancias	(6.522.172)	(713.329)	(1.898.399)	(874.962)	(393.707)
<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>13.819.930</b>	<b>2.596.175</b>	<b>4.484.129</b>	<b>1.338.437</b>	<b>541.479</b>
Otros resultados integrales	51.463.195	10.473.395	1.438.904	283.530	1.525.612
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>65.283.125</b>	<b>13.069.570</b>	<b>5.923.033</b>	<b>1.621.967</b>	<b>2.067.091</b>

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea  
Presidente

# MSU Sociedad Anónima

## IV) Estructura del flujo de efectivo comparativa

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Efectivo generado por las actividades operativas	82.444.316	11.692.341	3.864.834	3.918.057	1.989.525
Efectivo (aplicado) generado a las actividades de inversión	(5.073.442)	(4.415.864)	124.270	(498.936)	(499.830)
Efectivo (aplicado) generado a las actividades de financiación	(49.527.751)	4.780.212	(4.088.945)	(2.692.882)	(1.604.767)
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo (Disminución) Aumento	(37.428.190)	(402.586)	(164.904)	(898.239)	372.656
<b>Total de efectivo (aplicado) generado durante el ejercicio</b>	<b>(9.585.067)</b>	<b>11.654.103</b>	<b>(264.745)</b>	<b>(172.000)</b>	<b>257.584</b>

## V) Índices comparativos

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Liquidez corriente (1)	2,35	2,18	1,69	1,35	1,05
Solvencia (2)	0,35	0,31	0,38	0,31	0,35
Inmovilización del capital (3)	0,37	0,34	0,33	0,34	0,36
Rentabilidad (4)	24%	16%	59%	32%	19%

1) Activos corrientes/Pasivos corrientes

2) Patrimonio/Pasivos

3) Activos no corrientes/Activos

4) Resultado del ejercicio/(Patrimonio inicio + Patrimonio cierre)/2

## VI) Datos estadísticos <sup>(1)</sup>

Hectáreas sembradas con doble cultivo:

Zona	2024/25(*)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
NEA	103.889	71.487	66.258	59.692	56.866
Litoral Sur	10.992	9.954	8.844	8.594	8.606
Pampa Húmeda	104.085	93.910	99.681	96.876	93.029
<b>Total</b>	<b>218.966</b>	<b>175.350</b>	<b>174.783</b>	<b>165.161</b>	<b>158.501</b>

(\*)Información proyectada

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea  
Presidente

# MSU Sociedad Anónima

Producción en toneladas:

Cultivo	Variación	2023/24(*)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Soja		183.003	153.675	226.567	210.409	248.446
Maíz		450.102	384.434	483.310	416.982	474.262
Trigo/Cebada		71.523	62.679	138.772	117.351	130.487
Girasol		12.717	30.231	19.037	11.703	21.063
Maní		11.582	6.452	8.662	1.603	-
Sorgo		-	71	-	-	-
<b>Total</b>	<b>14%</b>	<b>728.928</b>	<b>637.541</b>	<b>876.348</b>	<b>758.047</b>	<b>874.258</b>

(\*) Estimado al 30/06/2024

Rindes Promedios Total (en quintales por hectárea):

Cultivo	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	Rinde nacional 2023/24
Soja (*)	26	21	34	29	34	31,0
Maíz (*)	57	64	81	79	84	65,4
Trigo/Cebada (*)	40	22	51	42	48	28,4
Girasol (*)	22	25	22	22	26	21,1
Maní (**)	44	29	33	33	-	35

(\*) Fuentes: Bolsa de Comercio de Rosario – Red GEA. <https://www.bcr.com.ar/es/mercados/gea> - Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca <http://datosestimaciones.magyp.gob.ar/reportes.php?reporte=Estimaciones>

(\*\*) Dado el momento de cosecha del cultivo de maní, al 30/06/24 sólo se tienen datos de la campaña anterior – Datos campaña 2022/23. Para la campaña 2023-24 se presentan datos preliminares estimados por la Cámara Argentina del Maní

## VII) Breves comentarios y perspectivas para el ejercicio siguiente <sup>(1)</sup>

Las perspectivas de la Sociedad para el próximo ejercicio se encuadran dentro del contexto detallado al inicio de la Reseña. El esfuerzo y desafío de la Sociedad El esfuerzo y desafío de la Sociedad pasará por la construcción del margen agropecuario en un contexto de precios más bajos respecto de campañas anteriores y costos más altos en dólares. Al mismo tiempo la sociedad pondrá foco en el avance de obra de la planta de industrialización de maní a los fines de poner en marcha la primera etapa en el año 2026.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de agosto de 2024.

(1) Información no cubierta por el informe de los auditores independientes.

---

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
CPECECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribelarrea  
Presidente