



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Amfays Serie 40**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 23° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 40 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 30 de agosto de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 23° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Valor Nominal Emitido: **\$186.133.677,00.-**  
Período de Devengamiento: **30 de julio de 2024 al 29 de agosto de 2024.**  
Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$ 1.618.337,71.- (0,8694492%/s/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 5.495.487,12.- (2,9524411%/s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 21.725.400,59.- (11,6719344%/s/VN)**  
Tasa nominal anual: **70,0000%**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 8.940.138,00.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 95.480.676,00.-**

Total a transferir: **\$ 7.113.824,83.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, agosto de 2024

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 40**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**          **(Apoderado)**