



Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de junio de 2024

Junto con los informes de revisión de los auditores independientes y de la Comisión Fiscalizadora sobre los Estados Financieros de período intermedio

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024

ÍNDICE

Carátula

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado

Estado de Resultados Intermedio Condensado Consolidado

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

1. Información general
2. Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales
3. Normas contables y bases de preparación
4. Políticas y estimaciones contables significativas
5. Estado de flujos de efectivo
6. Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados
7. Instrumentos derivados
8. Instrumentos financieros
9. Préstamos y otras financiaciones
10. Otros títulos de deuda
11. Otros activos y pasivos financieros
12. Otros activos y pasivos no financieros
13. Pasivos a valor razonable con cambio en resultados
14. Impuesto a las ganancias
15. Obligaciones negociables emitidas
16. Provisiones
17. Capital Social
18. Ingresos por intereses y ajustes / comisiones
19. Egresos por intereses y ajustes / comisiones
20. Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados
21. Diferencia de cotización de moneda extranjera
22. Otros ingresos / (gastos) operativos
23. Gastos por función y naturaleza
24. Beneficios al personal
25. Información por segmentos
26. Partidas fuera de balance
27. Transacciones y saldos entre partes relacionadas
28. Factores de riesgos financieros
29. Administración del capital

30. Información adicional requerida por el BCRA

31. Hechos posteriores

32. Libros rubricados

33. Disciplina de mercado

Anexo B – Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas consolidado

Anexo C – Concentración de préstamos y otras financiaciones consolidado

Anexo D – Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones consolidado

Anexo H – Concentración de depósitos consolidado

Anexo I – Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes consolidado

Anexo R – Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad consolidado

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre estados financieros consolidados de período intermedio condensados

Informe de la Comisión Fiscalizadora



BANCO HIPOTECARIO S.A.

Domicilio Legal: Reconquista 151 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

Actividad principal: Bancaria

CUIT: 30-50001107-2

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto social: 28 de septiembre de 1997

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto social: 23 de enero de 2019 (N°1.643 del libro 93 de sociedades por acciones)

Fecha de vencimiento del Estatuto: 99 años desde la fecha de constitución (28 de septiembre de 1997)

Composición del capital al 30/06/2024					
Acciones					Suscripto e integrado
Cantidad	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga cada una	Clase	(En miles de pesos)
664.376.845	Ordinarias escriturales	1	1	A	664.377
75.000.000		1	1	C	75.000
760.623.155		1	3	D	760.623
1.500.000.000					1.500.000

CONCEPTO	NOTAS	30/06/2024	31/12/2023
ACTIVO			
Efectivo y depósitos en bancos	5	303.252.553	177.603.894
Efectivo		19.527.894	29.379.999
Entidades financieras y corresponsales		276.642.331	148.223.095
- B.C.R.A.		259.632.303	141.181.764
- Otras del país y del exterior		17.010.028	7.041.331
Otros		7.082.328	800
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	6	911.213.973	258.664.067
Instrumentos derivados	7	1.568.137	724.108
Operaciones de pase	8.1	203.290.428	1.708.080.490
Otros activos financieros	11.1	83.645.042	64.291.054
Préstamos y otras financiaciones	9	311.897.345	256.711.747
Sector público no financiero		440.052	228
Otras entidades financieras		23.664.733	6.754.300
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		287.792.560	249.957.219
Otros títulos de deuda	10	272.128.005	63.092.574
Activos financieros entregados en garantía	30.2	34.995.283	33.275.893
Inversiones en instrumentos de patrimonio		10.603.505	10.379.150
Inversión en asociadas y negocios conjuntos	30.3	57.536.248	57.536.248
Propiedad y equipo	12.1	69.247.500	71.956.771
Activos intangibles	12.2	4.506.068	4.034.363
Activo por impuesto a las ganancias diferido	14	1.221.910	407.221
Otros activos no financieros	12.3	16.835.846	18.003.803
TOTAL ACTIVO		2.281.941.843	2.724.761.383

Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
 de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof.
 CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

CONCEPTO	NOTAS	30/06/2024	31/12/2023
PASIVO			
Depósitos (Anexo H)		1.587.211.773	2.031.581.698
Sector público no financiero		99.617.921	61.542.904
Sector financiero		2.331	996
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		1.487.591.521	1.970.037.798
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	13	54.511.738	49.671.274
Instrumentos derivados	7	3.159	-
Otros pasivos financieros	11.2	108.355.751	88.945.259
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	5	3.742.089	4.948.655
Obligaciones negociables emitidas	5 y 15	41.948.652	68.889.900
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	14	13.369.231	5.857.871
Provisiones	16	4.615.835	5.529.547
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	14	32.543.207	20.818.611
Otros pasivos no financieros	12.4	63.600.383	60.342.205
TOTAL PASIVO		1.909.901.818	2.336.585.020
PATRIMONIO NETO			
Capital social	17	1.500.000	1.500.000
Ajustes al capital		240.783.327	240.783.327
Ganancias Reservadas		87.945.328	33.896.289
Resultado del período / ejercicio		28.879.421	101.688.802
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		359.108.076	377.868.418
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras		12.931.949	10.307.945
TOTAL PATRIMONIO NETO		372.040.025	388.176.363
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		2.281.941.843	2.724.761.383

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
 de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados

al 30/06/2024 y al 30/06/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

Concepto	Notas	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
		30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Ingresos por intereses y ajustes	18	215.403.688	239.006.539	700.763.152	401.655.429
Egresos por intereses y ajustes	19	(194.303.055)	(276.239.978)	(569.275.999)	(470.340.026)
Resultado neto por intereses		21.100.633	(37.233.439)	131.487.153	(68.684.597)
Ingresos por comisiones	18	11.394.465	13.360.374	20.538.655	26.939.577
Egresos por comisiones	19	(782.522)	(870.168)	(1.547.553)	(1.647.083)
Resultado neto por comisiones		10.611.943	12.490.206	18.991.102	25.292.494
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	20	90.081.317	161.063.951	191.059.869	272.391.358
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(49.528)	(338.454)	(49.528)	(338.454)
Diferencia de cotización de moneda extranjera	21	(2.920.918)	(1.454.556)	(7.334.629)	(3.165.745)
Otros ingresos operativos	22	14.700.557	6.786.929	30.709.945	47.194.609
Cargo por incobrabilidad		(2.150.627)	(1.301.657)	(4.232.616)	(4.432.394)
Ingreso operativo neto		131.373.377	140.012.980	360.631.296	268.257.271
Beneficios al personal	24	(33.034.553)	(34.867.652)	(63.695.979)	(62.713.696)
Gastos de administración	23	(11.909.407)	(13.332.044)	(22.792.121)	(26.103.811)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		1.155.922	(2.053.195)	(5.476.976)	(4.088.656)
Otros gastos operativos	22	(27.782.840)	(27.410.225)	(69.556.872)	(52.406.338)
Resultado operativo - Ganancia		59.802.499	62.349.864	199.109.348	122.944.770
Resultado por la posición monetaria neta		(46.246.340)	(37.333.171)	(146.582.833)	(70.667.718)
Resultado antes de impuesto – Ganancia		13.556.159	25.016.693	52.526.515	52.277.052
Impuesto a las ganancias – Cargo	14	(830.680)	(9.360.937)	(22.514.581)	(20.065.376)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO – GANANCIA		12.725.479	15.655.756	30.011.934	32.211.676
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora – Ganancia		11.671.994	14.918.494	28.879.421	31.730.511
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras		1.053.485	737.262	1.132.513	481.165

 Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
 de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof.
 CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados

al 30/06/2024 y al 30/06/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

Resultado por acción	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
NUMERADOR				
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	11.671.994	14.918.494	28.879.421	31.730.511
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora ajustado por el efecto de la dilución	11.671.994	14.918.494	28.879.421	31.730.511
DENOMINADOR				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período	1.477.139	1.474.430	1.476.846	1.474.193
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución	1.477.139	1.474.430	1.476.846	1.474.193
RESULTADO POR ACCIÓN BÁSICA	7,902	10,118	19,555	21,524
RESULTADO POR ACCIÓN DILUIDA	7,902	10,118	19,555	21,524

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

 Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
 de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof.
 CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30/06/2024

En miles de pesos y moneda homogénea

Movimientos	Capital social		Ajustes de capital	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total PN participaciones controladoras 30/06/2024	Total PN participaciones no controladoras 30/06/2024	Total al 30/06/2024
	En circulación	A entregar		Reserva Legal	Otras				
Saldos al comienzo del ejercicio	1.476.063	23.937	240.783.327	33.896.289	-	101.688.802	377.868.418	10.307.945	388.176.363
Distribución de resultados no asignados aprobada por Asamblea de Accionistas del 27/03/2024 (*)									
- Reserva Legal	-	-	-	20.337.760	-	(20.337.760)	-	-	-
- Otras reservas	-	-	-	-	33.711.279	(33.711.279)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(47.639.763)	(47.639.763)	-	(47.639.763)
Pagos en acciones por plan de compensación	1.397	(1.397)	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	1.491.491	1.491.491
Resultado neto del período - Ganancia	-	-	-	-	-	28.879.421	28.879.421	1.132.513	30.011.934
Saldos al cierre del período	1.477.460	22.540	240.783.327	54.234.049	33.711.279	28.879.421	359.108.076	12.931.949	372.040.025

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

(*) Ver nota 3.4.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría General

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30/06/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

Movimientos	Capital social		Ajustes de capital	Reserva Legal	Resultados no asignados	Total PN participaciones controladoras 30/06/2023	Total PN participaciones no controladoras 30/06/2023	Total al 30/06/2023
	En circulación	A entregar						
Saldos al comienzo del ejercicio	1.473.832	26.168	240.783.327	-	33.896.289	276.179.616	7.803.230	283.982.846
Absorción de resultados no asignados aprobado por Asamblea de Accionistas del 30/03/2023	-	-	-	33.896.289	(33.896.289)	-	-	-
Pagos en acciones por plan de compensación	979	(979)	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	357.831	357.831
Resultado neto del período – Ganancia	-	-	-	-	31.730.511	31.730.511	481.165	32.211.676
Saldos al cierre del período	1.474.811	25.189	240.783.327	33.896.289	31.730.511	307.910.127	8.642.226	316.552.353

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría General

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados

el 30/06/2024 y el 30/06/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

CONCEPTO	30/06/2024	30/06/2023
Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias – Ganancia	52.526.515	52.277.052
Resultado por la posición monetaria neta	146.582.833	70.667.718
<u>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas</u>		
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	5.476.976	4.088.656
Cargo por incobrabilidad, neto de provisiones desafectadas	3.152.722	3.173.645
Cargo por provisiones (Nota 22)	7.499.956	3.282.521
Resultados netos por intereses	(131.487.153)	68.684.597
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(190.719.135)	(271.995.278)
Resultados generados por la valuación de activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión (Nota 22)	276.355	(4.513.802)
<u>(Aumentos netos) / Disminuciones netas provenientes de activos operativos</u>		
Títulos de deuda a valor razonables con cambios en resultados	(576.365.582)	32.155.108
Instrumentos derivados	(1.083.029)	(524.507)
Operaciones de pase	1.286.909.513	(188.745.065)
Préstamos y otras financiaciones		
Sector público no financiero	(439.925)	(2.991)
Sector financiero	(19.248.300)	1.222.935
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	(45.520.051)	16.490.249
Otros títulos de deuda	(183.958.624)	(16.943.920)
Activos financieros entregados en garantía	(16.485.300)	(45.442.470)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	(4.830.019)	(3.442.739)
Otros activos	(112.179.803)	(103.362.543)
<u>Aumentos netos / (Disminuciones netas) provenientes de pasivos operativos</u>		
Depósitos		
Sector público no financiero	65.384.186	38.848.048
Sector financiero	1.777	468
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	(169.634.954)	248.073.116
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	26.881.693	17.022.781
Instrumentos derivados	(324.449)	(108.706)
Operaciones de pase	(282.502)	5.269.402
Otros pasivos	103.746.099	90.775.611
Pagos por impuesto a las ganancias	(161.780)	(114.896)
Total de los flujos de efectivo provenientes de actividades operativas	245.718.019	16.834.990

 Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
 de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof.
 CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados

el 30/06/2024 y el 30/06/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

CONCEPTO	30/06/2024	30/06/2023
Flujos de efectivo provenientes de actividades de inversión		
Pagos		
Compra de PE, activos intangibles y otros activos	(2.320.226)	(2.391.035)
Cobros		
Venta de PE y otros activos	875	-
Total de los flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(2.319.351)	(2.391.035)
Flujos de efectivo provenientes de actividades de financiación		
Pagos		
Dividendos	(29.654.957)	-
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 5)	(23.235.467)	(20.111.869)
Financiaciones en entidades financieras locales (Nota 5)	(5.854.039)	(7.873.216)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación	(3.322.706)	(3.141.659)
Cobros		
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 5)	10.401.000	-
Financiaciones en entidades financieras locales (Nota 5)	4.371.214	7.191.752
Total de los flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(47.294.955)	(23.934.992)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	8.355.248	26.918.363
Efecto del resultado por la posición monetaria de efectivo	(78.810.302)	(52.152.315)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		
Aumento neto / (Disminución neta) del período	125.648.659	(34.724.989)
Efectivo al inicio del ejercicio	177.603.894	155.054.744
Efectivo al cierre del período	303.252.553	120.329.755

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

 Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
 de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6
Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

1. INFORMACIÓN GENERAL

Banco Hipotecario S.A. (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una entidad financiera comprendida en la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras.

El Banco surge del proceso de privatización del entonces Banco Hipotecario Nacional (una entidad estatal fundada en 1886), dispuesto por la Ley N° 24.855, sancionada el 2 de julio de 1997, promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional (PEN) mediante Decreto 677 del 22 de julio de 1997 y el Decreto reglamentario 924/97, que declaró al Banco Hipotecario Nacional “sujeto a privatización” en los términos de la Ley N° 23.696 y dispuso su transformación en sociedad anónima. La nueva entidad surgida de esta transformación se denomina “Banco Hipotecario Sociedad Anónima” y actúa como banco comercial bajo el régimen de la Ley N° 21.526. El Banco provee servicios de banca personal y banca corporativa. Asimismo, a través de subsidiarias ofrece seguros de vida y de accidentes personales.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados al y por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 incluyen al Banco y a sus subsidiarias, es decir sociedades y entidades estructuradas sobre las que el Banco ejerce control (en su conjunto referidos como el “Grupo”).

Las sociedades en las cuales el Grupo ejerce control se detallan a continuación:

- **BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (BACS):** es un banco de inversión que provee servicios de diseño de soluciones financieras para empresas, incluyendo securitizaciones y administración de carteras crediticias. El Banco posee el 62,28% de las acciones y de los votos de BACS.
- **BHN Sociedad de Inversión S.A.:** entidad holding de la cual dependen BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. El Banco posee en forma directa e indirecta la totalidad de las acciones y de los votos en la sociedad. A su vez, posee el 100% en forma indirecta de la totalidad de las cuotas partes del Fondo Común de Inversión Toronto Trust Gestión y el 27,59% en forma indirecta de la totalidad de las cuotas partes del Fondo Común de Inversión Toronto Trust Argentina 2021.

Las entidades estructuradas sobre las cuales el Banco ejerce control se detallan a continuación:

- Fideicomisos Financieros CHA series IX a XIV

En el caso de los fondos comunes de inversión, el Banco analiza a cada cierre la tenencia de cuotas partes registrada a efectos de concluir sobre la existencia de control a cada fecha. En dicho análisis se considera no sólo la tenencia directa e indirecta mantenida por el Grupo sino también la composición del resto de la estructura de inversores a efectos de concluir sobre la necesidad de consolidación en el marco de NIIF 10.

2. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El Grupo opera en un contexto económico cuyas principales variables han presentado volatilidad, como la continuidad del nivel del índice inflacionario.

En particular, en relación con los activos financieros, se han establecido medidas de postergación de vencimientos y/o reestructuración de títulos públicos.

A la fecha de los presentes estados financieros, el Grupo mantiene instrumentos de deuda del sector público afectados por las medidas precedentes.

Por otra parte, el BCRA ha dispuesto distintas medidas, entre las que se destacan:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

**Manuel J.L. Herrera
Grazioli**
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

- a) Desarme de las posiciones mantenidas por las entidades en Letras emitidas por el BCRA (LELIQ);
- b) Fijación de tasas máximas para financiaciones con tarjetas de crédito y tasas mínimas para depósitos a plazo;
- c) Esquema de Línea de Financiamiento para la inversión productiva de MiPyME con cupos mínimos.
- d) Reemplazo de pases pasivos por operaciones de mercado abierto con títulos del Tesoro Nacional.
- e) Propuesta de carácter voluntario para la rescisión de opciones "PUT" americanas y europeas.

Desde el último trimestre del año 2023 y hasta la fecha de los presentes estados financieros, se han profundizado ciertos impactos en algunas de las variables económicas y financieras relevantes tales como devaluación del peso, un aumento de precios por inflación y volatilidad en los valores de títulos y acciones, entre otros.

Las situaciones indicadas en esta Nota impactan en las operaciones del Grupo y asimismo afectan la estimación de pérdidas crediticias y la valuación de los instrumentos de deuda del sector público.

La Dirección del Grupo monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para definir posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros.

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

Banco Hipotecario S.A. es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del BCRA como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Así como también con las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") de acuerdo a la Ley N° 26.831.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados han sido aprobados en reunión virtual por Directorio con fecha 27 de agosto de 2024.

3.1. Base de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA que establecen que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), excepto por los apartamientos indicados a continuación ("Marco de información contable establecido por el BCRA"):

- la excepción transitoria de la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesto por la Comunicación "A" 6847. De haberse aplicado el modelo de deterioro para estos instrumentos, se hubiera registrado una disminución en el patrimonio neto del Grupo por 10.914.861 y 2.190.971 al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente;
- la postergación hasta el 1 de enero de 2025 de la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", para las Entidades Financieras del Grupo "C" que no sean sucursales o subsidiarias de bancos del exterior calificados como sistémicamente importantes, tal como es el caso de BACS, de acuerdo con la Comunicación "A" 7928. De no haber existido la postergación establecida por el BCRA en dicha comunicación, se hubiera registrado un incremento en el patrimonio neto del Grupo por 27.815 al 30 de junio de 2024 y una disminución por 23.072 al 31 de diciembre de 2023;
- la medición de los instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje de otros, que de acuerdo con la Comunicación "A" 7014 se incorporaron por el valor contable de los instrumentos entregados en reemplazo, mientras que según NIIF los instrumentos recibidos correspondían ser registrados por su valor razonable,

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

imputando a resultados la diferencia con el valor contable de los títulos entregados. De haberse aplicado el criterio contable establecido por las NIIF, se hubiera registrado una disminución en el patrimonio neto del Grupo por 174.964 y 309.583 al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente; y

- de acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 7642 del BCRA, la aplicación de la NIIF 17 "Contratos de Seguros" será opcional hasta tanto dicha entidad disponga de su obligatoriedad. El Grupo hizo uso de dicha opción. De haberse aplicado la mencionada norma se hubiera registrado un aumento en el patrimonio neto del Grupo por 284.507 y 651.915 al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras, incluyendo requerimientos adicionales de información, así como la presentación de determinada información en forma de Anexos.

La Dirección del Banco ha concluido que los presentes estados financieros consolidados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

La preparación de estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que el Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y la revelación de contingencias, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. En este sentido, se realizan estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones por riesgo de crédito, las vidas útiles de los bienes de propiedad y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales y el valor razonable de ciertos instrumentos financieros. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describen en la Nota 4.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al Libro inventario y balances.

3.2. Moneda funcional y de presentación

Todas las entidades del Grupo consideran al peso como su moneda funcional y de presentación. Los montos se presentan en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario.

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 Información Financiera en economías hiperinflacionarias ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

A los efectos de concluir sobre si una economía es hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En consecuencia, el peso es considerado la moneda de una economía hiperinflacionaria de acuerdo con la definición de la NIC 29 a partir del 1 de julio de 2018.

La Comunicación "A" 6778 del BCRA dispuso la aplicabilidad de la NIC 29 a partir del 1 de enero de 2020. A tales fines, determinó la utilización de los siguientes índices de precios:

- Para partidas posteriores a diciembre de 2016: Precios al Consumidor (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INDEC).

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

- Para partidas anteriores a diciembre de 2016: el índice de precios publicado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), basado en el Índice de Precios Internos al por mayor (IPIM) elaborado por el INDEC.

Bajo NIC 29, los activos y pasivos que no están expresados en términos de la unidad de medida del cierre del período de reporte se ajustan aplicando por el índice de precios. El monto ajustado de un elemento no monetario se reduce cuando excede su valor recuperable.

A fin de aplicar la NIC 29 al Estado de situación financiera consolidado, el Grupo aplicó la siguiente metodología y criterios:

- Los activos no monetarios fueron reexpresados aplicando el índice de precios. Los montos reexpresados han sido reducidos a su valor recuperable aplicando la NIIF correspondiente, de corresponder.
- Los activos monetarios no fueron reexpresados.
- Activos y pasivos relacionados contractualmente a cambios de precios, tales como títulos y préstamos indexables, han sido medidos en función del contrato pertinente.
- Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido fueron recalculados en función de los valores reexpresados.
- Al 1 de enero de 2019 todos los componentes del patrimonio, excepto los Resultados no asignados, han sido reexpresados aplicando el índice de precios desde la fecha del aporte o cuando se originaron. En períodos subsiguientes, todos los componentes del patrimonio fueron reexpresados aplicando el índice de precios desde el inicio del ejercicio, o desde la fecha de contribución si fuera posterior.

A fin de aplicar la NIC 29 al Estado de resultados consolidado y al estado de flujos de efectivo, el Grupo aplicó la siguiente metodología y criterios:

- Todos los ítems del Estado de resultados consolidado y del estado de flujos de efectivo fueron reexpresados en términos de la unidad de medida corriente al cierre del período de reporte,
- La ganancia o pérdida por la posición monetaria neta se incluye en el Estado de resultados consolidado, y
- La ganancia o pérdida generada por el efectivo se presenta en el Estado de flujos de efectivo en forma separada de los flujos de fondos de las actividades operativas, de inversión y de financiación, como un concepto de reconciliación entre el efectivo al inicio del ejercicio y al cierre del período.

La información comparativa fue reexpresada en términos de unidad de medida corriente al 30 de junio de 2024.

3.3. Empresa en marcha

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Grupo siga operando normalmente como empresa en marcha.

3.4. Distribución de resultados no asignados

Con fecha 27 de marzo de 2024, la Asamblea de Accionistas aprobó la distribución de los resultados no asignados acumulados al 31 de diciembre de 2023, asignando los mismos a Reserva Legal, a Reserva Facultativa (Otras reservas) y al pago de dividendos. Con fecha 3 de mayo de 2024, el BCRA autorizó la distribución de dividendos solicitada por la Entidad por 26.500.000 a moneda de diciembre 2023 los cuales fueron abonados en 3 cuotas mensuales y consecutivas, siendo la última el 29 de julio de 2024.

3.5. Información comparativa

La información contenida en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados y en las notas referidas al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al 30 de junio de 2024.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

En lo que respecta a las cifras del período / ejercicio anterior y a los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. Las modificaciones de la información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

3.6. Nuevas normas contables emitidas aún no vigentes

Las siguientes normas y modificaciones de normas tienen vigencia a partir del 1 de enero de 2025. El Grupo entiende que las mismas no tendrán un impacto relevante en sus estados financieros:

- Modificaciones a la NIC 21 – “Falta de Intercambiabilidad”.
- Modificaciones a la NIIF 18 “Presentación y revelación en los estados financieros”. Vigencia a partir del 1 de enero de 2027.
- Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o acuerdo conjunto (modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28). Sin fecha de vigencia.

Asimismo, de acuerdo con lo indicado en Nota 9, el BCRA permitió a las entidades del Grupo “C” ejercer la opción de adoptar el punto 5.5. de la NIIF 9 (Deterioro) a partir del 1 de enero de 2025.

Finalmente, mediante la Comunicación “A” 7642 el BCRA definió que la aplicación de NIIF 17 (que entraba en vigencia a partir del 1 de enero de 2023 de acuerdo al IASB) es opcional hasta tanto el mismo disponga su obligatoriedad. El Grupo ha decidido no aplicar la NIIF 17 hasta tanto sea requerido por el BCRA.

4. POLITICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES SIGNIFICATIVAS

En la preparación de los presentes estados financieros la Gerencia aplica su juicio profesional y realiza estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

4.1. Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros intermedios condensados consolidados corresponde al deterioro de activos financieros. La medición de las pérdidas crediticias esperadas es un área que requiere el uso de modelos complejos y supuestos significativos acerca de las condiciones económicas futuras y el comportamiento crediticio de un cliente o Grupo de clientes. Ver Nota 8.3.

4.2. Premisas y estimaciones sobre incertidumbres

La información sobre premisas y estimaciones sobre incertidumbres que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados se incluye en las siguientes notas:

- Nota 8.2 – Instrumentos financieros, en relación con la determinación de los valores razonables de activos financieros Nivel 2 y 3.
- Notas 8.3 y 9 – Deterioro de activos financieros, con relación a la determinación de las pérdidas crediticias esperadas
- Notas 12.3 – Propiedades de inversión en lo relacionado con la determinación de sus valores razonables
- Nota 14 – Impuesto a las ganancias, en relación con la disponibilidad de futuras ganancias gravables contra las cuales pueden ser usados los activos por impuesto diferido.
- Nota 16 – Provisiones, en especial en lo relacionado con la determinación de la provisión para juicios.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

4.3. Mediciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces el Grupo utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

- Nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.
- Nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.
- Nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Se detallan a continuación los componentes del efectivo:

	30/06/2024	31/12/2023
Efectivo	19.527.894	29.379.999
Entidades financieras y corresponsales	276.642.331	148.223.095
Otros	7.082.328	800
Total de Efectivo	303.252.553	177.603.894

A continuación, se presenta la conciliación de las actividades de financiación al 30 de junio de 2024 y 2023:

	Saldo al 31/12/2023	Flujos de efectivo		Otros movimientos sin efectivo (1)	Saldo al 30/06/2024
		Cobros	Pagos		
Obligaciones negociables emitidas	68.889.900	10.401.000	(23.235.467)	(14.106.781)	41.948.652
Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	4.948.655	4.371.214	(5.854.039)	276.259	3.742.089
Total	73.838.555	14.772.214	(29.089.506)	(13.830.522)	45.690.741

(1) Incluye RECPAM, intereses y diferencia de cotización.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	Saldo al 31/12/2022	Flujos de efectivo		Otros movimientos sin efectivo (1)	Saldo al 30/06/2023
		Cobros	Pagos		
Obligaciones negociables emitidas	80.621.778	-	(20.111.869)	(333.925)	60.175.984
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	1.652.152	7.191.752	(7.873.216)	1.155.759	2.126.447
Total	82.273.930	7.191.752	(27.985.085)	821.834	62.302.431

(1) Incluye RECPAM, intereses y diferencia de cotización.

6. TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

	30/06/2024	31/12/2023
Del país	911.213.973	258.664.067
Títulos públicos	863.008.351	169.348.706
Letras BCRA	-	64.000.755
Notas BCRA	365.895	-
Otros	47.839.727	25.314.606
Total títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	911.213.973	258.664.067

7. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La composición de los instrumentos derivados del Grupo al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	30/06/2024	31/12/2023
Opciones de compra tomadas	77.246	100.286
Operaciones de venta tomadas	1.342.448	-
Operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	148.443	623.822
Total activo	1.568.137	724.108
Operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	(3.159)	-
Total pasivo	(3.159)	-

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1. Operaciones de pase

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiaciones con garantía y, por tanto, las registraciones se realizan de la siguiente forma:

Pases Activos

Las financiaciones otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registrarán en el rubro "Operaciones de pase" del activo, junto con los intereses devengados a cobrar. Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en partidas fuera de balance. En estas cuentas se muestra al cierre de cada mes los valores nacionales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Pases Pasivos

Las financiaci3nes recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registrarán en el rubro “Operaciones de pase” del pasivo, junto con los intereses devengados a pagar. En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o pignorararlo, éste se reclasificará al rubro “Activos financieros entregados en garantía”. A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operaci3n de pase, y los resultados se registrarán en las cuentas que correspondan según el tipo de activo.

En el rubro “Operaciones de pase” del activo se exponen los valores originalmente pactados más las primas devengadas de los pases activos de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2024	31/12/2023
Pases activos	203.290.428	1.708.080.490
Títulos Públicos	20.067.285	2.554.408
Instrumentos de regulaci3n monetaria recibidos del B.C.R.A.	183.223.143	1.705.526.082

Los valores nominales de las especies afectadas a operaciones de pase registradas en Partida Fuera de Balance, son los siguientes:

	30/06/2024	31/12/2023
Pases activos	219.170.929	2.367.859.101
Títulos Públicos	20.625.279	2.892.543
Instrumentos de regulaci3n monetaria recibidos del B.C.R.A.	198.545.650	2.364.966.558

8.2. Valor razonable de instrumentos financieros
Jerarquía de valor razonables de instrumentos financieros medidos a valor razonable

La jerarquía de valor razonable de los activos y pasivos medidos a valor razonable (“VR”) al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se detalla a continuaci3n:

Cartera de instrumentos al 30/06/2024	Saldo	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos	933.951.296	894.075.503	39.875.793	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	911.213.973	873.877.447	37.336.526	-
Instrumentos derivados	1.568.137	-	1.568.137	-
Otros activos financieros	7.950.743	7.950.743	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.614.938	2.614.938	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	10.603.505	9.632.375	971.130	-
Pasivos	(54.514.897)	(54.511.738)	(3.159)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(54.511.738)	(54.511.738)	-	-
Instrumentos Derivados	(3.159)	-	(3.159)	-

Firmado a los efectos de su
identificaci3n con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Saldo	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos	306.516.862	271.908.597	34.608.265	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	258.664.067	234.296.110	24.367.957	-
Instrumentos derivados	724.108	-	724.108	-
Otros activos financieros	16.862.379	16.862.379	-	-
Activos financieros entregados en garantía	19.887.158	11.174.877	8.712.281	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	10.379.150	9.575.231	803.919	-
Pasivos	(49.671.274)	(49.671.274)	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(49.671.274)	(49.671.274)	-	-

El Grupo monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el Grupo no ha registrado transferencias entre niveles.

Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable

Adicionalmente, se detalla a continuación la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de los principales activos y pasivos que se registran a costo amortizado:

Cartera de instrumentos al 30/06/2024	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	303.252.553	(*)	-	-	-
Operaciones de pase	203.290.428	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	75.694.299	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	311.897.345	311.071.510	-	311.071.510	-
Otros títulos de deuda	272.128.005	257.608.089	19.821.566	237.819.056	-
Activos financieros entregados en garantía	32.380.345	32.420.551	32.420.551	-	-
Pasivos					
Depósitos	(1.587.211.773)	(1.477.431.342)	-	(1.477.431.342)	-
Otros pasivos financieros	(108.355.751)	(108.494.683)	-	(108.494.683)	-
Financiaciones recibidas del BCRA	(3.742.089)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(41.948.652)	(24.048.899)	-	(24.048.899)	-

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	177.603.894	(*)	-	-	-
Operaciones de pase	1.708.080.490	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	47.428.675	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	256.711.747	251.829.263	-	251.829.263	-
Otros títulos de deuda	63.092.574	60.118.565	7.158.831	52.959.734	-
Activos financieros entregados en garantía	13.388.735	13.120.580	13.120.580	-	-
Pasivos					
Depósitos	(2.031.581.698)	(1.994.391.255)	-	(1.994.391.255)	-
Otros pasivos financieros	(88.945.259)	(89.251.331)	-	(89.251.331)	-
Financiaciones recibidas del BCRA	(4.948.655)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(68.889.900)	(40.454.634)	-	(40.454.634)	-

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Técnicas de Valuación

Las técnicas aplicadas en la determinación de los valores razonables de instrumentos financieros sujetos a la NIIF 13, maximizan el uso de información observable y disponible a la fecha de estimación, con el objetivo de obtener un precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Al medir el valor razonable de un activo o pasivo concreto se tiene en cuenta las características particulares de la tenencia, de la misma forma en que los participantes del mercado las tendrían en cuenta a la hora de fijar un precio a la fecha de emisión, incluyendo:

- Las condiciones y localización del activo o pasivo
- El mercado principal (o más ventajoso) para el activo o pasivo
- Restricciones sobre la venta o uso del activo o pasivo

El mismo no se ajusta por costos de la transacción, ya que los mismos no son una característica de un activo o pasivo, sino que los mismos son específicos de la transacción y los medios para llevarla a cabo.

Al 30 de junio de 2024, las técnicas aplicadas en la valuación razonable de las especies reflejadas en los estados financieros se resumen en:

- Valuación a precio de mercado de un activo o pasivo idéntico observable a la fecha de estimación o hasta 5 ruedas previas, en un mercado representativo.
- Valuación a precio de mercado de un activo o pasivo de similares características observable a la fecha de estimación o hasta 5 ruedas previas, en un mercado representativo
- Valuación según modelo, basada en el valor actual del flujo de fondos proyectado del activo o pasivo, a partir de las condiciones contractuales, tomando como referencia las tasas de interés o curvas de rendimientos implícitas de activos o pasivos de similares características, observables a la fecha de estimación o hasta 5 ruedas previas, en un mercado representativo.

Dependiendo del tipo de dato de entrada del modelo de valuación, las cotizaciones serán clasificadas en los siguientes niveles:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

• Nivel 1: Valores razonables estimados a partir de precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos a los que la entidad puede acceder a la fecha de estimación, considerando que los mismos proporcionan una evidencia fiable del valor razonable. Incluso si un volumen de negociación diario normal de mercado no es suficiente para absorber la cantidad mantenida y la colocación de órdenes para vender la posición en una sola transacción pueden afectar al precio.

• Nivel 2: Valores razonables, estimados a partir de datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 2 podrán incluir los siguientes elementos:

- Precios cotizados para activos o pasivos similares, en mercados que son o no activos.
- Datos que no son precios, pero si son observables, tales como:
 - Tasas de interés, curvas de rendimiento observables
 - Volatilidades implícitas
 - Diferencias de crédito
- Datos de entrada corroborados por el mercado

Actualmente el Grupo orienta sus modelos a la utilización de curvas de rendimiento de instrumentos de referencia agrupados por moneda y calidad del emisor, las cuales son utilizadas para descontar el flujo de fondos de las especies que requieren un valor razonable estimado por Nivel 2.

Al 30 de junio de 2024 se han construido 2 curvas de rendimiento: una de títulos soberanos en pesos y otra de títulos soberanos ajustables por CER (curva de tasas reales). Los títulos tomados como referencia han demostrado contar con cotizaciones frecuentes durante los últimos meses, permitiendo concluir que los mismos reflejan razonablemente las expectativas de los participantes del mercado.

Asimismo, se han utilizado la tasa de política monetaria, para valorar aquellas letras del BCRA que no cuenten con una cotización de referencia a la fecha de estimación y una tasa promedio de emisiones privadas en dólares, para valorar activos de emisión privada atados a dicha moneda.

• Nivel 3: Valores razonables estimados a partir de datos de entrada no observables en mercados activos y representativos.

8.3. Previsión para pérdidas crediticias esperadas

Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta un análisis de la exposición al riesgo de crédito de los instrumentos financieros para los cuales se reconocieron provisiones por pérdidas crediticias esperadas. El importe bruto en libros de los activos financieros incluidos en el cuadro adjunto representa la máxima exposición al riesgo de crédito de dichos activos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cartera Consumo – Total activa	30/06/2024				
	Etapa 1 12 meses	Etapa 2 Lifetime	Etapa 3 Lifetime	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
Días de morosidad					
Hipotecarios					76.028.165
0	63.785.351	687.805	-	-	64.473.156
1 - 30	6.532.754	205.400	-	-	6.738.154
31 - 90	-	1.748.813	-	-	1.748.813
91 +	-	933.031	-	-	933.031
Default	-	-	2.135.011	-	2.135.011
Personales					11.250.465
0	8.501.589	95.664	-	342.164	8.939.417
1 - 30	843.628	546.247	-	102.806	1.492.681
31 - 90	-	389.636	-	41.111	430.747
Default	-	-	387.620	-	387.620
Tarjetas de crédito					82.175.437
0	76.879.356	308.928	-	-	77.188.284
1 - 30	1.534.846	826.875	-	-	2.361.721
31 - 90	-	1.213.132	-	-	1.213.132
Default	-	-	1.412.300	-	1.412.300
Otros					217.575.862
0	214.143.734	3.107.207	764	-	217.251.705
1 - 30	175.493	11.364	-	-	186.857
31 - 90	-	9.468	-	-	9.468
91 +	-	98	7.386	-	7.484
Default	-	-	120.348	-	120.348
Total instrumentos financieros	372.396.751	10.083.668	4.063.429	486.081	387.029.929
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(1.681.549)	(1.913.154)	(3.235.742)	(124.407)	(6.954.852)
Instrumentos financieros, netos	370.715.202	8.170.514	827.687	361.674	380.075.077

Cartera Corporativa (*) – Total activa	30/06/2024				
	Etapa 1 12 meses	Etapa 2 Lifetime	Etapa 3 Lifetime	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
Días de morosidad					
0	484.768.823	617.584	256	-	485.386.663
1 - 30	88.019	-	186.462	-	274.481
31 - 90	-	2.756	255	-	3.011
91 +	-	-	2.667.526	-	2.667.526
Total instrumentos financieros	484.856.842	620.340	2.854.499	-	488.331.681
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(2.190.964)	(1.334)	(520.620)	-	(2.712.918)
Instrumentos financieros, netos	482.665.878	619.006	2.333.879	-	485.618.763

(*) Incluye adelantos, documentos, préstamos hipotecarios, préstamos prendarios, arrendamientos financieros y otros.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024
KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cartera Pyme – Total activa	30/06/2024				
	Etapa 1 12 meses	Etapa 2 Lifetime	Etapa 3 Lifetime	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
Días de morosidad					
0	17.709.834	15.965	605.679	-	18.331.478
1 - 30	249.768	7.604	1.257	-	258.629
31 - 90	-	9.559	1	-	9.560
91 +	-	-	52.807	-	52.807
Total instrumentos financieros	17.959.602	33.128	659.744	-	18.652.474
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(203.848)	(371)	(529.024)	-	(733.243)
Instrumentos financieros, netos	17.755.754	32.757	130.720	-	17.919.231

Garantías y otras mejoras de crédito

Una garantía es un instrumento por el cual el deudor (cliente del Grupo) o un tercero se comprometen, en caso de default de la obligación contraída, a ofrecerse como respaldo para su pago. El Grupo acepta una garantía para tener mayor seguridad de pago cuando un cliente solicita un crédito o le otorga un producto que requiere una alta calificación crediticia, que el cliente no posee.

De acuerdo con lo establecido por el Texto Ordenado de Garantías del BCRA las garantías recibidas se clasifican en:

- Preferidas "A" (autoliquidables).
- Preferidas "B" (reales: hipotecas y prendas).
- Restantes garantías (fianzas y avales).

El Grupo, para la gestión de las garantías, cuenta con un área específica dedicada a la revisión del cumplimiento legal y correcta instrumentación de las garantías recibidas; incluyendo textos, firmas y facultades, así como el registro de las garantías dentro de sistemas internos. Los principales activos admitidos como garantía por el Grupo son los siguientes: inmuebles, automotores, fianzas, avales, fondos líquidos, cartas de crédito stand by, garantías de Sociedades de Garantías Recíprocas ("SGR"). En función al tipo de garantías, los garantes pueden ser personas físicas o jurídicas (en el caso de hipotecas, prendas, fianzas, avales y fondos líquidos) y Entidades Financieras de primer nivel internacional (para el caso de cartas de crédito stand by).

El Grupo monitorea las garantías relacionadas con activos financieros considerados créditos deteriorados dado que resulta más probable que deba ejecutarse dicha garantía para mitigar las pérdidas crediticias potenciales.

A continuación, se exponen los saldos contables y valores de garantías recibidas al 30 de junio de 2024:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Créditos deteriorados	Exposición bruta	Previsión por riesgo de incobrabilidad	Valor de libros	Valor razonable de la garantía
Adelantos	40.632	24.840	15.792	-
Documentos	600.979	480.783	120.196	-
Hipotecarios	2.135.430	2.133.582	1.848	2.964.366
Personales	873.702	398.629	475.073	-
Tarjetas de Crédito	1.412.300	708.444	703.856	-
Arrendamientos Financieros	54	5	49	50
Call a empresas	227.056	120.109	106.947	-
Otros	2.773.600	543.401	2.230.199	15.951.122
Total de créditos deteriorados	8.063.753	4.409.793	3.653.960	18.915.538

Previsión por riesgo de crédito

La previsión por riesgo de crédito reconocida en el período/ejercicio se ve afectada por una variedad de factores que pueden ser clasificados en dos grandes Grupos:

Cambios en la exposición dentro de cada Etapa:

- Producto de la originación de nuevos instrumentos financieros, así como también aquellos dados de baja en el período/ejercicio (Amortización de créditos y baja de productos de Cuentas Corrientes y Tarjetas), generando asignaciones adicionales o desafectaciones reconocidas durante el período/ejercicio;
- Ajustes de las exposiciones producto del alza de la UVA o el tipo de cambio del dólar;
- Impactos debidos al paso del tiempo como consecuencia de la actualización del valor presente;
- Transferencias entre Etapas, producto de variaciones en la percepción del riesgo de crédito de los instrumentos y el consiguiente "aumento" (o "disminución") entre las pérdidas crediticias esperadas ("PCE") a 12 meses y Lifetime.

Cambios en la metodología de cálculo y sus parámetros en el período, derivados de la actualización periódica de los inputs y el mantenimiento de los modelos:

- Impactos en la medición de PCE debido a cambios realizados en modelos y supuestos;
- Cambios en la PCE originados en la recalibración de los principales parámetros de los modelos:
 - Probabilidad de Default ("PD")
 - Pérdida dado el Default ("LGD" por sus siglas en inglés)
 - Exposición a Default ("EAD" por sus siglas en inglés) / Factor de conversión crediticia ("CCF" por sus siglas en inglés)
- Ajustes de las proyecciones macroeconómicas utilizadas en los modelos prospectivos

A continuación, se exponen las variaciones observadas en las previsiones por riesgo de incobrabilidad bajo enfoque NIIF entre el 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cartera Consumo	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
	PCE 12-meses	PCE Lifetime	PCE Lifetime		
Previsión por riesgo de crédito al 31/12/2023	1.316.657	1.306.763	1.900.149	86.805	4.610.374
Ajuste por inflación	1.050.333	1.042.440	1.515.801	69.247	3.677.821
Nuevos instrumentos financieros originados o comprados en el período	343.508	101.009	67.945	3.933	516.395
Cambios en PDs/LGDs/EADs	(519.156)	(1.750.018)	(699.491)	(3.200)	(2.971.865)
Cambios en los supuestos del modelo y metodología	-	-	-	-	-
Diferencia de cotización y otros movimientos	97.659	374.992	726.850	5.058	1.204.559
Transferencias entre etapas					
Desde Etapa 1 a Etapa 2	-	1.031.193	-	-	1.031.193
Desde Etapa 1 a Etapa 3	-	-	449.761	-	449.761
Desde Etapa 2 a Etapa 1	(434.933)	-	-	-	(434.933)
Desde Etapa 3 a Etapa 1	(95.086)	-	-	-	(95.086)
Desde Etapa 2 a Etapa 3	-	-	164.043	-	164.043
Desde Etapa 3 a Etapa 2	-	(1.688)	-	-	(1.688)
Cargo neto a resultados del período	442.325	797.928	2.224.909	75.038	3.540.200
Bajas contables	(77.433)	(191.537)	(889.316)	(37.436)	(1.195.722)
Previsión por riesgo de crédito al 30/06/2024	1.681.549	1.913.154	3.235.742	124.407	6.954.852

Cartera Corporativa	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
	PCE 12-meses	PCE Lifetime	PCE Lifetime		
Previsión por riesgo de crédito al 31/12/2023	1.052.202	3	384.234	-	1.436.439
Ajuste por inflación	839.367	2	306.514	-	1.145.883
Nuevos instrumentos financieros originados o comprados en el período	404.110	9.395	6.548	-	420.053
Cambios en PDs/LGDs/EADs	(66.961)	(2.855)	(175.903)	-	(245.719)
Cambios en los supuestos del modelo y metodología	-	-	-	-	-
Diferencia de cotización y otros movimientos	(33.923)	(219)	(863)	-	(35.005)
Transferencias entre etapas					
Desde Etapa 1 a Etapa 2	-	(4.992)	-	-	(4.992)
Desde Etapa 1 a Etapa 3	-	-	90	-	90
Cargo neto a resultados del período	1.142.593	1.331	136.386	-	1.280.310
Bajas contables	(3.831)	-	-	-	(3.831)
Previsión por riesgo de crédito al 30/06/2024	2.190.964	1.334	520.620	-	2.712.918

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cartera Pyme	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
	PCE 12-meses	PCE Lifetime	PCE Lifetime		
Previsión por riesgo de crédito al 31/12/2023	185.306	227	41.714	-	227.247
Ajuste por inflación	147.822	181	33.276	-	181.279
Nuevos instrumentos financieros originados o comprados en el período	800.171	10.032	517.743	-	1.327.946
Cambios en PDs/LGDs/EADs	(924.191)	(9.859)	(68.424)	-	(1.002.474)
Cambios en los supuestos del modelo y metodología	-	-	-	-	-
Diferencia de cotización y otros movimientos	(5.068)	(12)	(233)	-	(5.313)
Transferencias entre etapas					
Desde Etapa 1 a Etapa 2	-	1	-	-	1
Desde Etapa 1 a Etapa 3	-	-	3.422	-	3.422
Desde Etapa 2 a Etapa 1	(60)	-	-	-	(60)
Desde Etapa 3 a Etapa 1	(132)	-	-	-	(132)
Desde Etapa 2 a Etapa 3	-	-	1.526	-	1.526
Desde Etapa 3 a Etapa 2	-	(199)	-	-	(199)
Cargo neto a resultados del período	18.542	144	487.310	-	505.996
Bajas contables	-	-	-	-	-
Previsión por riesgo de crédito al 30/06/2024	203.848	371	529.024	-	733.243

Exposición al riesgo crediticio

La exposición al riesgo crediticio, medidos de acuerdo con NIIF 9 BCRA (modelo de pérdidas esperadas, con la excepción de activos financieros del sector público no financiero) al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se proporciona a continuación:

Cartera Consumo	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
	EAD 12-meses	EAD Lifetime	EAD Lifetime		
Saldos al 31/12/2023	226.189.154	5.212.857	2.244.810	368.999	234.015.820
Ajuste por inflación	180.437.162	4.158.436	1.790.745	294.360	186.680.703
Nuevos instrumentos financieros originados o comprados en el período	26.533.685	497.276	123.500	20.423	27.174.884
Cambios sin transferencias entre stages	(105.104.817)	(4.157.901)	(1.504.999)	(201.997)	(110.969.714)
Diferencia de cotización y otros movimientos	43.310.936	1.650.998	1.476.049	41.732	46.479.715
Transferencias entre etapas					
Desde Etapa 1 a Etapa 2	-	2.915.725	-	-	2.915.725
Desde Etapa 1 a Etapa 3	-	-	463.164	-	463.164
Desde Etapa 2 a Etapa 1	1.057.350	-	-	-	1.057.350
Desde Etapa 3 a Etapa 1	50.714	-	-	-	50.714
Desde Etapa 2 a Etapa 3	-	-	359.476	-	359.476
Desde Etapa 3 a Etapa 2	-	(2.186)	-	-	(2.186)
Reembolsos y bajas contables	(77.433)	(191.537)	(889.316)	(37.436)	(1.195.722)
Saldos al 30/06/2024	372.396.751	10.083.668	4.063.429	486.081	387.029.929

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cartera Corporativa	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
	EAD 12-meses	EAD Lifetime	EAD Lifetime		
Saldos al 31/12/2023	85.780.834	181	2.003.288	-	87.784.303
Ajuste por inflación	68.429.675	144	1.598.077	-	70.027.896
Nuevos instrumentos financieros originados o comprados en el período	46.069.556	163	166.079	-	46.235.798
Cambios sin transferencias entre stages	290.080.231	268.580	(1.185.726)	-	289.163.085
Diferencia de cotización y otros movimientos	(5.499.563)	(27)	272.615	-	(5.226.975)
Transferencias entre etapas					
Desde Etapa 1 a Etapa 2	-	351.299	-	-	351.299
Desde Etapa 1 a Etapa 3	-	-	166	-	166
Desde Etapa 2 a Etapa 1	(37)	-	-	-	(37)
Desde Etapa 3 a Etapa 1	(23)	-	-	-	(23)
Reembolsos y Bajas contables	(3.831)	-	-	-	(3.831)
Saldos al 30/06/2024	484.856.842	620.340	2.854.499	-	488.331.681

Cartera Pyme	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
	EAD 12-meses	EAD Lifetime	EAD Lifetime		
Saldos al 31/12/2023	17.717.460	21.611	53.410	-	17.792.481
Ajuste por inflación	14.133.694	17.240	42.607	-	14.193.541
Nuevos instrumentos financieros originados o comprados en el período	9.504.105	3.335	603.265	-	10.110.705
Cambios sin transferencias entre stages	(13.190.647)	(3.806)	(38.286)	-	(13.232.739)
Diferencia de cotización y otros movimientos	(10.202.388)	(1.529)	(1.140)	-	(10.205.057)
Transferencias entre etapas					
Desde Etapa 1 a Etapa 2	-	(3.860)	-	-	(3.860)
Desde Etapa 1 a Etapa 3	-	-	(1.191)	-	(1.191)
Desde Etapa 2 a Etapa 1	(2.621)	-	-	-	(2.621)
Desde Etapa 3 a Etapa 1	(1)	-	-	-	(1)
Desde Etapa 2 a Etapa 3	-	-	1.079	-	1.079
Desde Etapa 3 a Etapa 2	-	137	-	-	137
Saldos al 30/06/2024	17.959.602	33.128	659.744	-	18.652.474

Política de baja en balance (fallidos)

El Grupo da de baja en balance los activos financieros, en su totalidad o en parte, cuando ha agotado todos los esfuerzos de recuperación y ha concluido que no hay expectativas razonables de recuperación. Los indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación incluyen (i) el cese de la actividad de ejecución y (ii) cuando el método de recuperación del Grupo está dado por la ejecución de la garantía y el valor de la garantía es tal que no hay una expectativa razonable de recuperación total.

El Grupo puede dar de baja en balance los activos financieros que aún están sujetos a actividades de ejecución. Los montos contractuales pendientes de cobro de dichos activos dados de baja durante el período finalizado el 30 de junio de 2024 ascienden a 1.199.552. El Grupo busca recuperar los montos que legalmente se le adeudan en su totalidad, pero

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

que han sido parcialmente dados de baja en balance debido a que no existe una expectativa razonable de recuperación total.

	30/06/2024
Saldo inicial (Nota 26)	97.645.389
Altas por desactivaciones del período	1.199.552
Bajas por cobros	(648.810)
Baja por incorporación al activo	(24.999)
Reexpresión monetaria y otros movimientos	(41.003.718)
Saldo final (Nota 26)	57.167.414

9. PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

A partir del 1 de enero de 2020, el Grupo comenzó a aplicar las disposiciones en materia de deterioro de activos financieros, contenidas en el punto 5.5 de la NIIF 9, con la excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de dichas disposiciones. Asimismo, el BCRA mediante la Comunicación "A" 7928 permitió ejercer la opción de no aplicar el punto 5.5 de la NIIF 9 hasta el 1 de enero de 2025, para las Entidades Financieras del Grupo "C" que no sean sucursales o subsidiarias de bancos del exterior calificados como sistémicamente importantes, tal como es el caso de la sociedad controlada BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., por lo tanto las provisiones por incobrabilidad de BACS se determinan en función a las normas contables del BCRA.

Mediante nota de fecha 28 de diciembre de 2021 en primera instancia, luego el 21 de diciembre de 2022 y por último mediante nota de fecha 4 de enero de 2024, BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., informó al BCRA que hace uso de opción irrevocable de aplicar el modelo de deterioro a partir del 1 de enero de 2025.

Los créditos de las carteras de préstamos para consumo totalmente provisionados de acuerdo al marco normativo del BCRA, son dados de baja del activo del Grupo dentro de los 30 días.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Los saldos de préstamos y otras financiaciones corresponden a:

	30/06/2024	31/12/2023
Al sector público no financiero	440.052	228
Otras entidades financieras	23.664.733	6.754.300
Otras financiaciones a entidades financieras locales	24.015.138	7.131.347
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	(350.405)	(377.047)
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	287.792.560	249.957.219
Adelantos	34.595.772	5.369.176
Documentos	15.764.479	21.427.441
Hipotecarios	75.604.765	65.626.732
Prendarios	9.216	27.645
Personales	11.250.465	13.990.571
Tarjetas de crédito	82.175.437	89.615.742
Arrendamientos financieros	1.289.932	2.632.299
Préstamos al personal	3.160.956	2.732.991
Cobros no aplicados	(27.990)	(16.950)
Otros	70.256.560	57.219.685
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	4.001.927	5.526.681
Intereses documentados	(1.281.505)	(4.547.410)
Previsiones por incobrabilidad (Anexo R)	(9.007.454)	(9.647.384)
Total Préstamos y otras financiaciones (Anexos B y C)	311.897.345	256.711.747

Línea de financiamiento para la inversión productiva de MiPyME

Mediante la Comunicación "A" 7140 de fecha 15 de octubre de 2020, el BCRA estableció una línea de financiamiento para la inversión productiva de micro, pequeñas y medianas empresas (MiPyMEs) destinada a proyectos de inversión para la adquisición de bienes de capital y/o a la construcción de instalaciones necesarias para la producción de bienes y/o servicios y la comercialización de bienes y/o servicios, a la financiación de capital de trabajo, al descuento de cheques de pago diferido y de otros documentos y a otras financiaciones elegibles especiales admitidas por la normativa aplicable. Las financiaciones deben ser otorgadas en el marco de los cupos vigentes para los ejercicios 2022, 2023 y 2024 cuyas condiciones se detallan a continuación:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cupo	Monto a destinar	Cómputo de aplicaciones
Cupo 2022/2023	Como mínimo el equivalente al 7,5% del promedio mensual de los saldos diarios de sus depósitos al sector privado no financiero en pesos de septiembre de 2022	Entre el 1/10/2022 y el 31/03/2023
Cupo 2023	Como mínimo el equivalente al 7,5% del promedio mensual de los saldos diarios de sus depósitos al sector privado no financiero en pesos de marzo de 2023	Entre el 1/04/2023 y el 30/09/2023
Cupo 2023/2024	Como mínimo el equivalente al 7,5% del promedio mensual de los saldos diarios de sus depósitos al sector privado no financiero en pesos de septiembre de 2023	Entre el 1/10/2023 y el 31/03/2024
Moneda	Pesos	
Plazo mínimo	Las financiaciones deben tener, al momento del desembolso, un plazo promedio igual o superior a 24 meses, sin que el plazo total sea inferior a 36 meses. Las operaciones destinadas a financiación de capital de trabajo, descuento de cheques de pago diferido y de otros documentos no tendrán plazo mínimo;	
Tasa de interés máxima	La tasa de interés será de hasta el 112% nominal anual fija para el destino de proyectos de inversión y hasta el 124% nominal anual fija para los otros destinos.	

En el marco de esta normativa el monto total a desembolsar por parte del Banco en relación al Cupo 2023-2024 (desde 1 de octubre de 2023 hasta el 31 de marzo de 2024) asciende a 35.098.270 según Comunicación "B" 12792. Al 31 de marzo de 2024, el total desembolsado por el Banco bajo el Cupo 2023-2024 asciende a 52.035.745 y el promedio simple de los saldos diarios de las financiaciones vigentes entre el 1 de octubre de 2023 y el 31 de marzo de 2024 asciende a 20.150.373. Dado que la Entidad no ha alcanzado el requerimiento establecido para el Cupo 2023-2024, procedió a efectuar un incremento en la exigencia conforme el punto 11.1.7 del texto ordenado (ver Nota 30.5).

Al 31 de marzo de 2023 y al 30 de septiembre de 2023 la Entidad dio cumplimiento al cupo 2022/2023 y al cupo 2023, respectivamente.

Mediante la Comunicación "A" 7983 de fecha 21 de marzo de 2024, el BCRA habilitó el Cupo MiPyME Mínimo. Se trata de un esquema simplificado de incentivo para fomentar la asistencia crediticia basado en la disminución de encajes con vigencia desde el 1º de abril. Como financiaciones elegibles, se distinguen tres grupos: Financiación de proyectos de inversión, Capital de trabajo y descuento de cheques de pago diferido y de otros documentos y Especiales. Las financiaciones comprendidas deberán ser otorgadas a clientes MiPyME conforme a la definición vigente bajo las siguientes condiciones:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA Tº 2 Fº 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA Tº 383 Fº 244

Cupo	Monto a destinar	Cómputo de aplicaciones
Cupo MiPyME Mínimo	Como mínimo el equivalente al 7,5% del promedio mensual de los saldos diarios de sus depósitos al sector privado no financiero en pesos del trimestre anterior.	Trimestre abril 2024 - junio 2024 Trimestre julio 2024 - septiembre 2024 Trimestre octubre 2024 - diciembre 2024 Trimestre enero 2025 - marzo 2025
Moneda	Pesos	
Plazo mínimo	Las financiaciones deben tener, al momento del desembolso, un plazo promedio igual o superior a 24 meses. Las operaciones destinadas a financiación de capital de trabajo, descuento de cheques de pago diferido y de otros documentos no tendrán plazo mínimo;	
Tasa de interés máxima	La tasa que libremente se convenga entre las partes.	

Al 30 de junio de 2024 la Entidad no dio cumplimiento al Cupo MiPyME Mínimo y por lo tanto no computó la disminución de la exigencia de efectivo mínimo en pesos prevista en el punto 1.5.1. del texto ordenado.

10. OTROS TÍTULOS DE DEUDA

	30/06/2024	31/12/2023
Medidos a costo amortizado	272.128.005	63.092.574
Títulos Públicos (Anexos B y C)	249.841.156	38.378.462
Obligaciones negociables	14.685.524	19.571.374
Títulos de deuda de fideicomisos financieros	6.417.069	4.244.251
Otros	1.565.122	1.358.000
Previsiones (Anexo R)	(380.866)	(459.513)
Total otros títulos de deuda (Anexos B y C)	272.128.005	63.092.574

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

11. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
11.1. Otros activos financieros

	30/06/2024	31/12/2023
Cuotapartes de fondos comunes de inversión	7.950.743	16.862.379
Deudores por operaciones a liquidar	66.685.318	37.830.027
Deudores varios		
Fondos a compensar	26.440	1.241.720
Previsión otros créditos diversos (Anexo R)	(342.690)	(199.037)
Otros	9.325.231	8.555.965
Total otros activos financieros	83.645.042	64.291.054

11.2. Otros pasivos financieros

	30/06/2024	31/12/2023
Consumos tarjetas de crédito	31.197.377	27.725.219
Acreedores por operaciones a liquidar	56.153.831	28.587.570
Títulos de deuda asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	14.047.376	24.675.891
Arrendamientos financieros (Nota 12.1)	2.060.093	2.155.046
Obligaciones sujetas a efectivo mínimo	1.498.878	1.874.296
Otros	3.398.196	3.927.237
Total otros pasivos financieros	108.355.751	88.945.259

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Grupo ha realizado transferencias de activos financieros que se describen en la Nota 8.2. En la adopción inicial de NIIF, los criterios de baja contable de activos financieros de la NIIF 9 se aplicaron de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad a la fecha de transición a NIIF (1° de enero de 2017).

A continuación, se detallan las transferencias de activos financieros a fideicomisos financieros al 30 de junio de 2024 que no cumplen con los requisitos para su baja y, en consecuencia, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido y un pasivo financiero por la contraprestación recibida:

Emisor	Fideicomiso financiero	Fecha constitución	Valor de Deuda fiduciaria inicial		Extinción estimada de la serie
			Tipo	Cantidad (en miles)	
BHSA	CHA UVA Serie I	Abr-18	A	8.645 UVA	Oct-24
			B	5.763 UVA	Abr-28
			CP	4.802 UVA	May-32

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

12. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

12.1. Propiedad y equipo

Los movimientos en propiedad y equipo para el período finalizado el 30 de junio de 2024 fueron los siguientes:

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Deterioro	Depreciación			Valor residual	
					Acumulada al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	AI 30/06/2024	AI 31/12/2023
- Inmuebles	73.968.140	585.974	-	(2.071.464)	(9.755.314)	-	(755.992)	61.971.344	64.212.826
- Mobiliario e Instalaciones	17.191.230	216.416	-	-	(15.197.007)	181	(332.489)	1.878.331	1.994.223
- Máquinas y equipos	80.443.725	1.152.254	(845)	-	(78.096.708)	1.045	(758.486)	2.740.985	2.347.017
- Vehículos	37.802	-	-	-	(37.802)	-	-	-	-
- Diversos	2.594.620	12.035	(30)	-	(2.369.009)	30	(33.845)	203.801	225.611
- Derecho de uso de muebles arrendados	1.562.954	-	-	-	(1.562.954)	-	-	-	-
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	13.286.024	1.325.203	-	-	(11.104.857)	-	(1.053.331)	2.453.039	2.181.167
- Obras en curso	995.927	-	(995.927)	-	-	-	-	-	995.927
Total propiedad y equipo	190.080.422	3.291.882	(996.802)	(2.071.464)	(118.123.651)	1.256	(2.934.143)	69.247.500	71.956.771

Información adicional

	Método de depreciación	Vida útil (en años)
- Inmuebles	Lineal	Máximo 50
- Mobiliario e Instalaciones	Lineal	10
- Máquinas y equipos	Lineal	Máquinas: 5 Equipos: 3
- Vehículos	Lineal	5
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	Lineal	En el plazo de cada contrato de arrendamiento
- Derecho de uso de muebles arrendados	Lineal	En el plazo de cada contrato de arrendamiento
- Diversos	Lineal	5

Derecho de uso por arrendamientos

A continuación, se detallan los importes correspondientes a aquellos arrendamientos en los cuales el Grupo actúa como arrendatario:

- (i) Montos reconocidos en el estado de situación financiera:

Derechos de uso:

Muebles	30/06/2024	31/12/2023
Valor de origen al inicio del ejercicio	1.562.954	1.562.954
Depreciación acumulada	(1.562.954)	(1.562.954)
	-	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Inmuebles	30/06/2024	31/12/2023
Valor de origen al inicio del ejercicio	13.286.024	13.764.973
Altas del período/ejercicio	1.325.203	2.193.541
Bajas del período/ejercicio	-	(2.672.490)
Depreciación acumulada	(12.158.188)	(11.104.857)
	2.453.039	2.181.167

Pasivo a pagar por arrendamientos:

Inmuebles	30/06/2024	31/12/2023
Hasta un año	1.321.568	1.673.578
Entre uno y cinco años	738.525	481.468
	2.060.093	2.155.046

(ii) Montos reconocidos en el estado de resultados:

	30/06/2024	30/06/2023
Depreciación de derechos de uso	1.053.331	1.219.365
Intereses sobre pasivos por arrendamientos (Nota 22)	1.115.927	1.067.253
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	271.203	197.879

12.2. Activos intangibles

Los cambios en activos intangibles, que incluyen gastos de desarrollo de sistemas propios, para el período finalizado el 30 de junio de 2024 fueron los siguientes:

	30/06/2024
Valor neto en libros al inicio	4.034.363
Incrementos por desarrollo	939.521
Cargo por amortización (1)	(467.816)
Valor neto en libros al cierre	4.506.068
Costo	41.423.982
Amortización acumulada	(36.917.914)
Valor neto en libros al cierre	4.506.068

(1) Las amortizaciones del período se exponen en la línea "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes" del Estado de Resultados.

Información adicional

	Activos intangibles
Vida útil definida (en años)	5 años
Método de amortización	Lineal

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

12.3. Otros activos no financieros

Los saldos de otros activos no financieros corresponden a:

Otros activos no financieros	30/06/2024	31/12/2023
Propiedades de inversión	10.906.441	11.182.796
Anticipos y pagos a cuenta de impuestos	1.997.091	2.322.319
Anticipos honorarios a Directores y Síndicos (Nota 27)	1.009.522	1.030.108
Otros anticipos	2.423.614	2.967.001
Otros bienes diversos	499.178	501.579
Total	16.835.846	18.003.803

Propiedades de inversión

Para todas las propiedades de inversión, el valor razonable está basado en tasaciones realizadas por las empresas Tinsa, Sageo, Serinco y Favereau Tasaciones, peritos expertos independientes con capacidad profesional reconocida y experiencia en la localidad y categoría de las propiedades de inversión (valor razonable de nivel 3). Los cambios en el valor razonable son reconocidos en resultados.

La valuación se realizó aplicando el enfoque de mercado, por el cual se consideraron precios de mercado por metro cuadrado de construcción de inmuebles similares y las características propias del inmueble a ser tasado, como antigüedad, estado de conservación, mantenimiento y calidad de construcción.

Los datos de entrada significativos utilizados, detallados por zona y su interrelación con el valor razonable se informan a continuación:

Principales variables de cálculo, no observables	Interrelación entre las principales variables y el valor razonable	AMBA	Provincias de Buenos Aires y La Pampa	Resto del país
Precio por metro cuadrado (en miles de pesos)	A mayor precio por metro cuadrado, mayor valor razonable	Entre 696 y 1.127	Entre 834 y 1.361	Entre 754 y 2.485
Antigüedad	A mayor antigüedad, menor valor razonable.	Entre 45 y 63 años	Entre 44 y 99 años	Entre 33 y 103 años
Estado de conservación	A mejor estado de conservación mayor valor razonable	Bueno	Entre regular y bueno	Entre bueno y muy bueno

Los movimientos de las propiedades de inversión para el período finalizado el 30 de junio de 2024 fueron los siguientes:

	30/06/2024
	Inmuebles alquilados
Valor neto en libros al inicio	11.182.796
Pérdida neta por medición a valor razonable (Nota 22)	(276.355)
Valor neto en libros al cierre	10.906.441

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Las cifras incluidas en el resultado del período por Propiedades de Inversión son las siguientes:

	30/06/2024	30/06/2023
Ingresos derivados de rentas	69.495	152.781
Gastos directos de operación de propiedades	(3.008)	(2.582)

El resultado neto generado por las propiedades de inversión al 30 de junio de 2024 y 2023 asciende a una ganancia de 66.487 y 150.199, respectivamente, y se reconocen en los rubros "Otros ingresos operativos", "Gastos de administración" y "Otros gastos operativos" en el estado de resultados.

12.4. Otros pasivos no financieros

Los saldos de otros pasivos no financieros corresponden a:

	30/06/2024	31/12/2023
Acreedores varios	10.510.193	12.173.255
Remuneraciones y cargas sociales por pagar	15.719.825	23.729.589
Otros impuestos a pagar	6.067.023	7.509.032
Honorarios a Directores y Síndicos a pagar (Nota 27)	3.969.833	7.492.269
Retenciones y percepciones a pagar	5.645.749	5.508.691
Beneficios al personal a pagar	1.934.474	2.337.045
Programa de fidelización de clientes	163.186	85.234
Beneficios por Terminación a pagar	3.603.514	1.505.987
Dividendos a pagar	15.986.586	1.103
Total otros pasivos no financieros	63.600.383	60.342.205

13. PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS

Los saldos de pasivos valuados a valor razonable con cambio en resultados corresponden a:

	30/06/2024	31/12/2023
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en pesos	22.031.253	1.264.813
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en moneda extranjera	32.480.485	48.406.461
Total pasivos valuados a valor razonable con cambios en resultados	54.511.738	49.671.274

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del rubro activos y pasivos por impuesto a las ganancias corriente, es la siguiente:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	30/06/2024			31/12/2023		
	BH	BHNI	BACS	BH	BHNI	BACS
Crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta (*)	330.799	-	-	594.686	-	-
Provisión impuesto a las ganancias	(14.500.543)	(25.264)	-	(2.876.496)	(2.889.075)	(1.604.854)
Anticipos por impuesto a las ganancias	825.777	-	-	912.628	-	5.240
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	(13.343.967)	(25.264)	-	(1.369.182)	(2.889.075)	(1.599.614)

(*) A continuación se detalla la composición y vencimiento de los créditos fiscales:

Ejercicio	Crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta	
	Impuesto determinado	Ejercicio fiscal de prescripción
2015	41	Vto DDJJ 2026
2016	81.835	Vto DDJJ 2027
2017	106.128	Vto DDJJ 2028
2018	138.099	Vto DDJJ 2029
2019	4.696	Vto DDJJ 2030
	330.799	

La composición del cargo por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	30/06/2024	30/06/2023
Impuesto a las ganancias corriente – Cargo	(11.604.674)	(5.255.520)
Impuesto a las ganancias - método diferido – Cargo	(10.909.907)	(14.809.856)
Total cargo por impuesto a las ganancias	(22.514.581)	(20.065.376)

Activos / (Pasivos) por impuesto a las ganancias diferido

En los estados financieros consolidados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta. Considerando lo mencionado, a continuación se detallan los saldos de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos expuestos en el Estado Consolidado de Situación Financiera:

	30/06/2024	31/12/2023
Activo por impuesto a las ganancias diferido	1.221.910	407.221
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	(32.543.207)	(20.818.611)
Pasivo neto por impuesto diferido	(31.321.297)	(20.411.390)

Pasivo por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias diferido, es el siguiente:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Activo / (pasivo) neto por impuesto diferido	Saldo al 31/12/2023	Cargo imputado en resultados	Saldo al 30/06/2024
Previsión deudores incobrables	1.106.061	1.245.318	2.351.379
Propiedad y equipos, Propiedades de inversión y mantenidos para la venta	(28.768.869)	842.419	(27.926.450)
Valuación moneda extranjera	(212.555)	36.065	(176.490)
Provisiones	2.428.094	396.279	2.824.373
Valuación instrumentos financieros	4.231.984	(5.208.953)	(976.969)
Inversiones en negocios conjuntos	-	(8.935.937)	(8.935.937)
Ajuste por inflación impositivo	1.079.102	(676.504)	402.598
Quebrantos impositivos	126.842	1.090.405	1.217.247
Otros	(402.049)	301.001	(101.048)
Total del pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	(20.411.390)	(10.909.907)	(31.321.297)

A continuación, se detallan los años de generación y prescripción de los quebrantos impositivos reconocidos contablemente:

Ejercicio de generación	Saldo al 30/06/2024	Ejercicio de prescripción
2021	1.117.513	2026
2022	99.734	2027
Total	1.217.247	

Según el análisis realizado por el Grupo, se considera que los activos detallados con anterioridad, cumplen los requisitos para considerarlos recuperables y de esta forma realizar el reconocimiento correspondiente.

Ajuste por inflación impositivo y quebrantos impositivos

La Ley 27.430 introdujo una modificación en la cual estableció que los sujetos a que se refieren los incisos a) a e) del artículo 53 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, a los fines de determinar la ganancia neta imponible, deberían deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación impositivo.

Dicho ajuste resultaría aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verificará un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al cien por ciento (100 %) - El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría de la siguiente manera: el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, debía imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. Posteriormente y para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, la imputación del ajuste por inflación se realizará en su totalidad (100%), sin diferimiento alguno. En este sentido, en el presente período fiscal corresponde incluir la totalidad del ajuste por inflación calculado para este año.

Por otro lado, el artículo 25 de la Ley de Impuesto a las Ganancias establece un mecanismo de actualización de quebrantos impositivos generados en ejercicios anteriores que es autónomo al resto de las actualizaciones admitidas por la Ley. El Grupo ha verificado que, de no efectuarse dicha actualización, se estaría generando un impuesto confiscatorio para el ejercicio 2023, es decir que insume una parte sustancial de la renta real del contribuyente, excediendo cualquier límite razonable de imposición a la luz de la doctrina legal del fallo "Candy S.A." de la Corte Suprema de Justicia de la Nación y pronunciamientos posteriores dictados en el mismo sentido.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024
KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

El Grupo considerando la jurisprudencia sobre este asunto evaluada por los asesores legales e impositivos, procedió al cálculo y registración contable de la actualización de los quebrantos impositivos hasta el 31 de diciembre de 2023.

Tasa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la “Ley de Emergencia Pública”), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir de 2022; y
- los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Posteriormente, la Ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que estuvo vigente para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2021.

La AFIP en su Resolución General N° 5168, estableció las escalas y alícuotas vigentes a partir del 1° de enero de 2024, como sigue:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar	Más el %	Sobre el excedente
Mas de	A			
-	34.704	-	25%	-
34.704	347.035	8.676	30%	34.704
347.035	en adelante	102.375	35%	347.035

Las escalas y alícuotas vigentes a partir del 1° de enero de 2023, fueron las siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar	Más el %	Sobre el excedente
Mas de	A			
-	14.301	-	25%	-
14.301	143.012	3.575	30%	14.301
143.012	en adelante	42.189	35%	143.012

Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente, en función de la variación del IPC medidas a octubre de cada año.

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dichas fechas, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

15. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

A continuación, se detallan las emisiones de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, del Grupo:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024
KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	Valor emitido (En miles)	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa interés anual	30/06/2024	31/12/2023
Banco Hipotecario S.A. (1)						
Clase IV	US\$78.336	14/10/20	14/10/25	9,75%	28.874.807	45.794.685
Clase VI	US\$15.948	04/05/22	04/05/24	0,00%	-	23.095.215
Clase VII	\$10.401.000	19/02/24	19/08/24	0,00%	13.073.845	-
TOTAL					41.948.652	68.889.900

(1) La Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 23 de mayo de 2008, aprobó la creación de un nuevo Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables, no convertibles en acciones, con o sin garantías, por hasta el importe de US\$ 2.000.000.000 o su equivalente en pesos, el cual posteriormente fue modificado, prorrogado y ampliado en diversas oportunidades por posteriores Asambleas Generales de Accionistas y Resoluciones del Directorio. El monto vigente autorizado a emitir bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables es de hasta US\$ 100.000.000 o su equivalente en otras monedas.

La Oferta Pública del Programa fue autorizada por Resolución N° 16.573 de fecha 24 de mayo de 2011, habiéndose aprobado la ampliación del monto del Programa por Resolución N° 17.805 de fecha 9 de septiembre de 2015, la prórroga del Programa y la ampliación de su monto por Resolución N° 18.145 de fecha 28 de julio de 2016 y una nueva ampliación de su monto por Resolución N° 18.493 de fecha 2 de febrero de 2017, todas ellas de la CNV.

16. PROVISIONES

El Grupo reconoce las siguientes provisiones:

- Para juicios laborales, civiles y comerciales: se determinan en base a los informes de los abogados acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de quebrantos a afrontar por el Grupo, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.
- Para riesgos diversos: se constituyen para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para el Grupo. En la estimación de los montos se considera la probabilidad de su concreción tomando en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales del Grupo. Estas incluyen posibles reclamos de organismos fiscales por diversos impuestos, posibles sanciones administrativas de los organismos de control, entre otras.
- En Nota 30.6 se incluye, a requerimiento del BCRA, la totalidad de sanciones administrativas, disciplinarias y penales con sentencia judicial de primera instancia o no, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA y la Unidad de Información Financiera, con independencia de si las mismas son probables, posibles o remotas.

De acuerdo a la estimación de la Gerencia, existe una probabilidad menor al 50% de que los montos de las provisiones al 30 de junio de 2024 deban erogarse en los próximos 12 meses.

Los movimientos de provisiones del período finalizado el 30 de junio de 2024 fueron los siguientes:

Provisiones	Saldos al 31/12/2023	Aumentos (2)	Disminuciones		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldos al 30/06/2024
			Desafec- taciones	Aplica- ciones		
Otros (1)	5.529.547	2.700.742	(338.964)	(821.798)	(2.453.692)	4.615.835
Total	5.529.547	2.700.742	(338.964)	(821.798)	(2.453.692)	4.615.835

(1) Incluye principalmente provisiones por juicios y otros reclamos y la previsión por pérdidas crediticias esperadas correspondientes a las garantías otorgadas y los saldos no utilizados de acuerdos en cuenta corriente y tarjetas de crédito.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

(2) Incluidos en el “Estado de Resultados” dentro de “Otros gastos operativos - Cargo por otras provisiones”, Nota 22.

17. CAPITAL SOCIAL

Banco Hipotecario Sociedad Anónima cuenta con un capital social de 1.500.000.000, totalmente suscrito e integrado, representado por 1.500.000.000 de acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1 cada una, dividido en las siguientes clases:

Clase	Acciones	Valor Nominal	Capital Social
A	664.376.845	1	664.376.845
C	75.000.000	1	75.000.000
D	760.623.155	1	760.623.155
	<u>1.500.000.000</u>		<u>1.500.000.000</u>

- Clase A: otorgan 1 voto por acción. Se trata de las acciones retenidas por el Estado nacional en el proceso de privatización, posteriormente transferidas al Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional;
- Clase C: otorgan 1 voto por acción. Estas acciones no podrán representar más del 5 % del capital social y serán de libre transferencia. Mientras las acciones Clase C representen más de un 3 % del capital del Banco, la asamblea de accionistas de la clase C tiene derecho a elegir un integrante del órgano de administración del Banco;
- Clase D: mientras que las acciones clase A representen más del 42 % del capital social, las acciones clase D otorgan 3 votos por acción. Cada persona física o jurídica que pertenezca a un mismo Grupo económico no podrá ser propietaria de más del cinco por ciento (5 %) del capital social. Cuando las acciones de la clase D representen por lo menos el 25 % del capital de la sociedad, su asamblea tiene derecho a elegir la mayoría de los integrantes del órgano de administración de la sociedad.

Programa de Propiedad Participada

La mencionada Ley N° 24.855 (que declaró al entonces Banco Hipotecario Nacional “sujeto a privatización” y dispuso su transformación en sociedad anónima) estableció la creación del Programa de Propiedad Participada, un mecanismo previsto por la Ley N° 23.696 para permitir a los trabajadores de una entidad sujeta a privatización, puedan adquirir al Estado acciones de la entidad privatizada.

Mediante el Decreto del PEN 2127/2012 se instrumentó el Programa de Propiedad Participada (“PPP”) del Banco, por el cual, las personas que formaban parte de la nómina del Banco al 27 de septiembre de 1997 tuvieron derecho a participar del Programa, mediante la suscripción del Acuerdo General de Transferencia, entre el empleado, el Estado y el Fideicomisario (Banco de la Nación Argentina).

La totalidad de acciones Clase “B” (57.009.279) corresponden en su totalidad al PPP. El precio de venta de las acciones se fijó en \$ 0,665 por acción.

El pago de las acciones al Estado se produce mediante la compensación de las contribuciones realizadas al Fondo Complementario Móvil de Jubilaciones, la capitalización de los dividendos de las que se le asignen y con la mitad de lo producido por el bono de participación en las ganancias.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

El Estatuto del Banco, prevé el otorgamiento de un Bono Participación sobre las utilidades de los ejercicios 2012 hasta 2022 inclusive. El Bono de participación se determina como el 0,50% de las ganancias anuales del Banco determinadas por la Asamblea General Ordinaria que apruebe los estados financieros.

Con fecha 22 de febrero de 2023 Banco de la Nación Argentina informó la cancelación del saldo total de la deuda que el Programa mencionado mantenía con el Estado Nacional, como asimismo el levantamiento de la prenda que pesaba sobre las cincuenta y siete millones nueve mil doscientas setenta y nueve (57.009.279) Acciones Clase "B". Por su parte, la Asamblea Especial de Accionistas Clase "B" del Programa de Propiedad Participada celebrada el 1 de diciembre de 2022 resolvió la desafectación del Programa de Propiedad Participada del cien por ciento (100%) de las Acciones Clase "B" que integraban dicho Programa y la caducidad y disolución del Convenio de Sindicación de Acciones suscripto por cada accionista al momento de constituirse dicho Programa. En virtud de ello y de lo dispuesto en el Artículo 6°, inciso b) apartado iv) del Estatuto Social, se solicitó a la Comisión Nacional de Valores la transferencia de oferta pública por conversión de 57.009.279 acciones ordinarias, escriturales, Clase B de 1 voto por acción y valor nominal \$ 1, a acciones ordinarias escriturales Clase D de 3 votos por acción y valor nominal \$ 1, la cual fue notificada el 5 de abril de 2023. En función de ello, Banco de la Nación Argentina procedió a la entrega de dichas acciones a cada uno de los beneficiarios del Programa.

Acciones propias a entregar

El 22 de noviembre de 2017 ("la fecha de otorgamiento") el Directorio del Banco aprobó la instrumentación del Programa de Compensaciones al Personal, dispuesto por las asambleas de accionistas del 24 de abril de 2013, 24 de abril de 2014 y 4 de junio de 2017.

Los empleados del Banco, BACS, BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Vida S.A., BHN Seguros Generales S.A. y BH Valores S.A. (fusionada con el Banco durante 2019) a la fecha de otorgamiento, recibieron el derecho a una cantidad de acciones, de acuerdo con las condiciones establecidas en el programa.

El beneficio fue determinado considerando el valor razonable de las acciones del Banco a la fecha de otorgamiento, imputándose el mayor valor sobre el valor nominal de las acciones a "Reserva de utilidades – por pagos basados en acciones".

Si al momento que el beneficiario deja de ser empleado de las entidades involucradas cumple con las condiciones del programa, los beneficiarios reciben acciones clase "D" y las acciones se trasladan desde "acciones a entregar" a "acciones en circulación", ambos conceptos incluidos en el rubro Capital social.

Adicionalmente, hasta marzo del 2021, el mayor valor reconocido en "Reserva de utilidades – por pagos basados en acciones" se transfirió a la cuenta "Prima de emisión de acciones" cada vez que se entregaban acciones a los beneficiarios. El 30 de marzo de 2021, la Asamblea de Accionistas del Banco aprobó la absorción de los resultados no asignados negativos y la cuenta "Prima de emisión de acciones" y la "Reserva de utilidades – por pagos basados en acciones" fueron totalmente absorbidas. Por lo mencionado, a partir de abril 2021, solamente se realiza la transferencia desde "acciones a entregar" a "acciones en circulación" mencionada en el párrafo anterior.

Los dividendos que corresponden a las acciones a entregar son puestos a disposición de los beneficiarios inmediatamente después de que la distribución es dispuesta por la Asamblea de accionistas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES / COMISIONES

Ingresos por intereses y ajustes	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Intereses por efectivo y depósitos en bancos	159.192	306.668	545.442	443.790
Intereses por préstamos al sector financiero	48.900	185.583	113.857	260.659
Intereses por adelantos	1.924.869	2.426.681	4.444.839	5.069.549
Intereses por documentos	4.299.884	5.020.874	8.749.180	9.698.430
Intereses por préstamos hipotecarios	1.418.774	1.785.231	2.707.815	3.674.487
Intereses por préstamos personales	2.865.631	6.061.884	5.303.390	11.824.125
Intereses por préstamos prendarios	1.267	9.789	3.049	23.581
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	8.665.199	14.338.946	18.798.376	26.709.473
Intereses por arrendamientos financieros	132.917	845.006	444.005	1.800.194
Intereses por otros préstamos	2.121.765	5.158.588	6.964.532	10.643.249
Intereses por títulos públicos y privados	38.677.521	19.447.999	53.652.881	28.134.403
Ingresos por ajustes	22.614.611	18.529.633	58.969.335	32.958.958
Intereses por pases activos	132.473.158	164.888.747	540.066.451	270.384.699
Otros	-	910	-	29.832
Total	215.403.688	239.006.539	700.763.152	401.655.429

Ingresos por comisiones	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Comisiones por tarjetas	5.900.544	8.786.975	11.258.957	18.108.988
Comisiones vinculadas con obligaciones	4.513.571	3.807.776	7.716.978	7.295.289
Comisiones vinculadas con créditos	91.096	200.550	145.678	221.233
Otras comisiones	889.254	565.073	1.417.042	1.314.067
Total	11.394.465	13.360.374	20.538.655	26.939.577

19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES / COMISIONES

Egresos por intereses y ajustes	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(78.110.539)	(155.868.965)	(333.622.737)	(269.537.891)
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(34.779)	(72.123)	(96.006)	(138.525)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(107.196.495)	(114.520.230)	(216.957.862)	(186.966.531)
Intereses por préstamos interfinancieros	(37.642)	(5.154)	(78.468)	(14.361)
Intereses por obligaciones negociables y títulos de deuda	(4.900.941)	(2.567.140)	(7.537.900)	(6.758.017)
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(3.825.739)	(3.093.971)	(10.700.524)	(6.783.452)
Otros	(196.920)	(112.395)	(282.502)	(141.249)
Total	(194.303.055)	(276.239.978)	(569.275.999)	(470.340.026)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6
Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Egresos por comisiones	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Comisiones relacionadas con préstamos	(389.636)	(381.430)	(806.676)	(765.610)
Comisiones por colocación de títulos	(287.032)	(291.067)	(544.769)	(646.624)
Otros	(105.854)	(197.671)	(196.108)	(234.849)
Total	(782.522)	(870.168)	(1.547.553)	(1.647.083)

20. RESULTADO NETO POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Resultado por títulos públicos	82.753.779	138.965.288	176.325.855	244.988.678
Resultados por fideicomisos financieros	241.030	190.463	521.491	278.069
Resultado por otros títulos privados	7.144.852	22.239.633	14.117.080	27.239.831
Resultado por otros títulos	(58.344)	(331.433)	95.443	(115.220)
Total	90.081.317	161.063.951	191.059.869	272.391.358

21. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE MONEDA EXTRANJERA

Originado en:	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Operaciones netas en dólares	(2.009.522)	1.390.050	(4.852.268)	3.249.065
Instrumentos derivados	(948.257)	(2.986.163)	(2.555.729)	(6.704.618)
Operaciones netas en euros	36.861	141.557	73.368	289.808
Diferencia de cotización de moneda extranjera	(2.920.918)	(1.454.556)	(7.334.629)	(3.165.745)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

22. OTROS INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS

Otros ingresos operativos	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Servicios relacionados con préstamos	2.329.501	2.087.308	4.341.279	4.231.253
Primas e ingresos de la actividad aseguradora	8.886.044	11.586.618	17.848.866	26.048.349
Comisiones por operaciones pasivas	583.004	889.680	1.205.009	1.832.906
Ingresos por servicios PRO.CRE.AR	1.814.168	3.125.384	3.488.950	5.975.444
Intereses punitivos	185.909	202.736	362.263	414.806
Créditos recuperados	103.949	463.461	312.364	1.082.466
Previsiones desafectadas	497.229	70.375	1.079.894	1.258.749
Alquileres	1.595	67.197	513.162	158.374
Resultado por medición a VR de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(12.142.803)	-	5.102.923
Ajustes e intereses por créditos diversos	329.474	364.144	695.886	750.057
Otros ingresos	(30.316)	72.829	862.272	339.282
Total	14.700.557	6.786.929	30.709.945	47.194.609

Otros gastos operativos	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Impuesto a los ingresos brutos	(10.599.586)	(14.184.905)	(37.421.027)	(25.772.633)
Servicios relacionados con préstamos	(5.631.158)	(5.882.529)	(11.831.473)	(11.676.674)
Servicios relacionados con depósitos	(1.837.107)	(1.907.798)	(2.938.101)	(3.245.583)
Otros impuestos	(990.440)	(1.225.220)	(2.032.749)	(2.408.120)
Bonificaciones tarjetas de débito y crédito	(682.920)	(288.818)	(1.047.051)	(611.181)
Bonificaciones de préstamos	(160.010)	(254.314)	(333.537)	(559.483)
Aporte al fondo de garantía de los depósitos (Nota 30.1)	(759.226)	(493.294)	(1.342.374)	(1.232.851)
Intereses por arrendamientos financieros (Nota 12.1)	(510.516)	(430.104)	(1.115.927)	(1.067.253)
Cargo por otras provisiones (1)	(4.371.311)	(1.465.561)	(7.499.956)	(3.282.521)
Donaciones	(119.295)	(180.424)	(407.774)	(433.792)
Resultado por medición a valor razonable de propiedades de inversión (2)	85.457	(134.014)	(276.355)	(589.121)
Otros egresos	(2.206.728)	(963.244)	(3.310.548)	(1.527.126)
Total	(27.782.840)	(27.410.225)	(69.556.872)	(52.406.338)

- (1) Incluye 3.124.738 de cargo por otras provisiones y 4.375.218 de cargo por beneficios por terminación a pagar al 30 de junio de 2024. Mientras que al 30 de junio de 2023 incluye 1.796.119 de cargo por otras provisiones y 1.486.402 de cargo por beneficios por terminación a pagar.
- (2) Nota 12.3

23. GASTOS POR FUNCIÓN Y NATURALEZA

El Grupo presentó sus estados de resultados integrales bajo el método de la función del gasto. De acuerdo con este método los gastos se clasifican de acuerdo a su función como parte de la partida "Gastos de administración".

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos:

Gastos de Administración	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Honorarios y retribuciones por servicios	(3.481.941)	(5.062.994)	(7.086.421)	(10.114.792)
Honorarios a directores y síndicos	(1.541.441)	(1.705.779)	(3.095.083)	(3.428.130)
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(719.340)	(813.980)	(1.292.548)	(1.265.946)
Impuestos y tasas	(1.793.898)	(1.520.839)	(3.233.048)	(3.198.310)
Mantenimiento y reparaciones	(1.032.043)	(1.012.957)	(1.933.976)	(2.051.433)
Energía eléctrica, gas y teléfono	(1.000.478)	(894.990)	(1.786.466)	(1.854.276)
Seguros	(362.184)	(313.183)	(738.691)	(592.213)
Gastos de representación y movilidad	(267.099)	(335.848)	(502.937)	(534.491)
Útiles de oficina	(110.199)	(84.586)	(137.167)	(106.367)
Alquileres	(93.107)	(129.600)	(271.203)	(197.879)
Servicios de seguridad	(857.490)	(789.859)	(1.518.406)	(1.523.988)
Traslado de valores	(335.861)	(358.555)	(619.372)	(687.530)
Diversos	(314.326)	(308.874)	(576.803)	(548.456)
Total	(11.909.407)	(13.332.044)	(22.792.121)	(26.103.811)

24. BENEFICIOS AL PERSONAL

A continuación, se detallan los conceptos incluidos en Beneficios al personal:

Beneficios al personal	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Remuneraciones y cargas sociales	(22.117.223)	(22.652.091)	(43.397.351)	(43.547.900)
Indemnizaciones y gratificaciones	(9.429.712)	(10.798.922)	(17.479.989)	(16.643.266)
Gastos de personal	(1.487.618)	(1.416.639)	(2.818.639)	(2.522.530)
Total	(33.034.553)	(34.867.652)	(63.695.979)	(62.713.696)

25. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son utilizados para monitorear el desempeño y asignar recursos por el Directorio y el personal clave de la Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Grupo considera el negocio a los tipos de productos y servicios ofrecidos identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- Finanzas – Corresponde a la colocación de la liquidez del Grupo de acuerdo con las necesidades y oportunidades de los demás segmentos y las suyas propias.
- Banca Mayorista – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes. Adicionalmente se incluyen las operaciones de la subsidiaria BACS.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

- (c) Banca Minorista – Incluye tanto el otorgamiento de financiaciones y demás productos crediticios como la captación de depósitos de personas físicas. Adicionalmente se incluyen las operaciones de la subsidiaria BHN Inversión.

La columna “Otros” incluye los saldos de activos, pasivos y resultados que no son asignados a los segmentos operativos mencionados anteriormente.

La columna “Ajustes” incluye los ajustes de consolidación correspondientes a operaciones entre miembros del Grupo no trascendidos a terceros y la participación no controladora.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminados de la consolidación.

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente:

	30/06/2024							
	Finanzas	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	Consolidado
		Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS			
Total activos	1.647.340.394	305.679.936	46.641.273	109.417.734	141.477.702	88.531.434	(57.146.630)	2.281.941.843
Total pasivos	(1.171.040.675)	(301.352.724)	(9.749.433)	(193.325.397)	(119.980.159)	(126.956.907)	12.503.477	(1.909.901.818)

	31/12/2023							
	Finanzas	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	Consolidado
		Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS			
Total activos	1.955.574.197	315.571.712	67.281.012	105.979.935	271.531.717	91.246.979	(82.424.169)	2.724.761.383
Total pasivos	(1.468.219.640)	(339.220.832)	(15.085.143)	(169.167.913)	(254.350.933)	(115.616.909)	25.076.350	(2.336.585.020)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	30/06/2024							
	Finanzas	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	Consolidado
		Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS			
Resultado neto por intereses	80.646.539	33.992.131	1.828.850	1.565.805	15.372.843	(1.865.919)	(53.096)	131.487.153
Resultado neto por comisiones	(709.609)	20.345.029	(2.411.341)	1.767.052	(29)	-	-	18.991.102
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	153.169.884	10.779.323	11.906.963	7.179.618	7.934.239	-	89.842	191.059.869
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	(49.528)	-	-	-	-	(49.528)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(6.804.729)	-	1.269.037	-	114.069	-	(1.913.006)	(7.334.629)
Otros ingresos operativos	1.538.516	6.783.487	17.716.463	38.554	4.450.711	431.216	(249.002)	30.709.945
Cargo por incobrabilidad	-	(3.134.860)	-	(970.718)	(127.038)	-	-	(4.232.616)
Total ingreso operativo neto	227.840.601	68.765.110	30.260.444	9.580.311	27.744.795	(1.434.703)	(2.125.262)	360.631.296
Otros gastos operativos	(26.214.836)	(19.864.927)	(3.546.859)	(1.896.689)	(6.834.122)	(11.213.152)	13.713	(69.556.872)
Resultado por Segmento	201.625.765	48.900.183	26.713.585	7.683.622	20.910.673	(12.647.855)	(2.111.549)	291.074.424
Beneficios al personal	-	-	-	-	-	-	-	(63.695.979)
Gastos de administración	-	-	-	-	-	-	-	(22.792.121)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	-	-	-	(5.476.976)
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	-	-	(146.582.833)
Impuesto a las ganancias – cargo	-	-	-	-	-	-	-	(22.514.581)
Resultado neto atribuible a participaciones no controladoras – ganancia	-	-	-	-	-	-	-	(1.132.513)
Resultado neto ganancia								28.879.421

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	30/06/2023							Consolidado
	Finanzas	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	
		Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS			
Resultado neto por intereses	(46.137.861)	(9.153.521)	3.682.019	(13.347.843)	(1.366.591)	(2.542.701)	181.901	(68.684.597)
Resultado neto por comisiones	(908.530)	27.419.724	(2.867.166)	1.648.436	30	-	-	25.292.494
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	192.188.602	30.543.057	19.270.495	18.968.061	11.630.225	-	(209.082)	272.391.358
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	(338.454)	-	-	-	-	(338.454)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(11.719.058)	-	3.222.136	-	2.508.030	-	2.823.147	(3.165.745)
Otros ingresos operativos	2.176.030	9.715.706	26.184.665	79.581	3.815.892	5.458.703	(235.968)	47.194.609
Cargo por incobrabilidad	-	(3.880.950)	-	(482.849)	(68.595)	-	-	(4.432.394)
Total ingreso operativo neto	135.599.183	54.644.016	49.153.695	6.865.386	16.518.991	2.916.002	2.559.998	268.257.271
Otros gastos operativos	(14.492.638)	(20.717.632)	(4.248.618)	(1.675.872)	(5.542.298)	(5.746.205)	16.925	(52.406.338)
Resultado por Segmento	121.106.545	33.926.384	44.905.077	5.189.514	10.976.693	(2.830.203)	2.576.923	215.850.933
Beneficios al personal	-	-	-	-	-	-	-	(62.713.696)
Gastos de administración	-	-	-	-	-	-	-	(26.103.811)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	-	-	-	(4.088.656)
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	-	-	(70.667.718)
Impuesto a las ganancias - Beneficio	-	-	-	-	-	-	-	(20.065.376)
Resultado neto atribuible a participaciones no controladoras - ganancia	-	-	-	-	-	-	-	(481.165)
Resultado neto ganancia								31.730.511

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de ganancias y pérdidas. No obstante, los beneficios al personal, gastos de administración, resultados por posición monetaria y el impuesto a las ganancias son gestionados sobre base consolidada motivo por el cual no han sido alocados a un segmento operativo.

Información sobre áreas geográficas:

Todas las operaciones del Grupo se realizan dentro de Argentina.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

26. PARTIDAS FUERA DE BALANCE

El Grupo registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance conforme a la normativa emitida por el BCRA. A continuación se exponen los saldos de los principales rubros fuera de balance al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Partidas fuera de balance	30/06/2024	31/12/2023
Garantías recibidas	194.067.750	246.013.991
Créditos clasificados irrecuperables (Nota 8.3)	57.167.414	97.645.389
Valores en custodia	723.069.016	784.986.240
Valores al cobro	6.731.680	9.897.729
Valores por debitar	814.620	469.691
Valores por acreditar	1.837.641	2.062.718
Créditos acordados	217.932.903	278.971.110
Garantías otorgadas	5.395.106	7.921.278

27. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Principales accionistas

Los principales accionistas del Banco son:

Nombre	Clase acciones	30/06/2024		31/12/2023	
		% Votos	% Capital	% Votos	% Capital
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	A	21,99%	44,29%	21,99%	44,29%
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	C	2,48%	5,00%	2,48%	5,00%
IRSA Inversiones y Representaciones S. A. (a)	D	44,53%	29,90%	44,56%	29,92%
ANSES	D	7,35%	4,94%	7,35%	4,94%
Acciones a entregar	D	2,24%	1,50%	2,39%	1,61%
The Bank of New York ADRs (b)	D	9,03%	6,06%	9,03%	6,06%
Otros	D	12,38%	8,31%	12,20%	8,18%
		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

- (a) IRSA Inversiones y Representaciones ("IRSA") posee esta tenencia directa (4,91%) e indirectamente a través de sus subsidiarias: Tyrus S.A. (5,00%) Ritelco S.A. (5,00%), E-Commerce Latina S.A. (5,00%), Palermo Invest S.A. (4,99%), e Inversora Bolívar S.A. (5,00%).
- (b) Corresponde a 90.905.000 ADRS (10 acciones = 1 ADR), cuyos derechos políticos ejerce el Estado Nacional.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Compensaciones al Directorio

El estatuto del Banco establece que el monto total de las remuneraciones de los Directores, se limitará al cinco por ciento (5 %) de las utilidades netas de impuesto que haya arrojado el ejercicio económico del que se trate cuando no se distribuyan dividendos en efectivo por cualquier causa y se incrementará proporcionalmente a la existencia de dividendos en efectivo hasta alcanzar el porcentaje máximo del quince por ciento (15 %) de las ganancias computables.

Algunos de los Directores del Grupo están contratados bajo la Ley de Contrato de Trabajo N° 20.744. Esta ley contempla ciertas condiciones de la relación laboral, incluyendo remuneración, protección de salarios, horas de trabajo, vacaciones, licencias pagas, requerimientos mínimos de edad, protección de los trabajadores y formas de suspensión y finalización del contrato. La remuneración de los Directores para cada ejercicio se determina de conformidad con la Ley N° 19.550, teniendo en consideración si los mismos desempeñan o no funciones técnico-administrativas y en función de los resultados obtenidos en el ejercicio. Una vez determinados los montos, los mismos son sometidos a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.

Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia

Los miembros de la Alta Gerencia son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo.

El Personal Clave de la Gerencia recibe como compensación por sus funciones un monto fijo establecido tomando en cuenta sus antecedentes, capacidad y experiencia y una gratificación anual que varía según su desempeño individual y los resultados del Grupo.

Al 30 de junio de 2024 el personal clave de la Gerencia del Banco se encuentra integrado por un Gerente General y once Gerentes de Área.

Contrato de Servicios Corporativos

Considerando que las subsidiarias poseen áreas operativas con ciertas características de afinidad, el Banco consideró conveniente implementar alternativas que permitan reducir ciertos costos fijos de su actividad, optimizando las eficiencias individuales de cada una de las compañías en las diferentes áreas que componen la administración operativa.

La atribución de costos y beneficios de los contratos de servicios corporativos es efectuada sobre bases de eficiencia operativa y equidad sin perseguir beneficios económicos individuales para cada una de las compañías.

A continuación, se detallan las áreas de servicios incluidos en los contratos de servicios corporativos:

Entidad	Áreas de servicios
BACS	Recursos humanos, servicios, financieros, servicios tecnológicos, compras y contrataciones, cuentas a pagar, servicios de secretaría general, asesoramiento legal y la utilización de un sector de uso exclusivo de BACS dentro de la Bóveda del Banco.
BHN Vida y BHN Seguros Generales (a)	Recursos humanos, compras y contrataciones, mantenimiento, auditoría interna, administración de activos, servicios generales, pago a proveedores, secretaría general, asesoramiento y supervisión legal, provisión, mantenimiento y administración de elementos de comunicación e informática, mantenimiento SAP y comercialización de seguros mediante call centers.

(a) Controladas por BHN Sociedad de Inversión.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Servicios Legales

El Grupo contrata los servicios legales del Estudio ZBV Abogados, del cual Saúl Zang es socio y forma parte del Directorio de las sociedades del Grupo.

Compraventa de activos financieros

Los excedentes de caja suelen invertirse en diversos instrumentos que pueden ser emitidos por sociedades relacionadas o por terceros no relacionados, adquiridos al momento de la emisión a través de operaciones en mercado secundario.

Operaciones financieras

Dentro del curso habitual de sus actividades el Banco celebra distintas líneas con las partes relacionadas. Estos préstamos determinan pagos de intereses a tasas y condiciones de mercado y se encuentran en condiciones de cumplimiento normal al cierre del período.

Asimismo, el Banco y BACS suelen actuar como colocadores en transacciones de mercado de capitales de nuestras partes relacionadas.

A continuación, se detallan los saldos y las transacciones con partes relacionadas al 30 de junio de 2024:

Parte Relacionada	ACTIVO						PASIVO
	Otros títulos de deuda	Instrumentos derivados	Instrumentos de patrimonio	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros (Nota 12.3)	Otros pasivos no financieros
IRSA (Incluye subsidiarias)	1.829	60.896	451.010	1.375	28.922	-	-
Total accionistas	1.829	60.896	451.010	1.375	28.922	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	-	-	-	-	-	-	18.864
Personal clave	-	-	-	-	-	1.009.522	3.969.833
Total otras	-	-	-	-	-	1.009.522	3.988.697
Total	1.829	60.896	451.010	1.375	28.922	1.009.522	3.988.697

a) Nota 12.4

Parte Relacionada	Ingresos por intereses	Beneficios al personal	Gastos de administración
IRSA (Incluye subsidiarias)	97.438	-	-
Total Accionistas	97.438	-	-
Estudio Zang, Bergel y Viñes	-	-	11.665
Personal clave	-	4.247.095	3.095.083
Total otras	-	4.247.095	3.106.748
Total	97.438	4.247.095	3.106.748

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

A continuación, se detallan los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023:

Parte Relacionada	ACTIVOS						PASIVOS
	Otros títulos de deuda	Instrumentos derivados	Instrumentos de patrimonio	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros (Nota 12.3)	Otros pasivos no financieros
IRSA (Incluye subsidiarias)	1.176.413	80.601	780.379	273.751	55.936	-	-
Total accionistas	1.176.413	80.601	780.379	273.751	55.936	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	-	-	-	-	-	-	53.535
Personal clave	-	-	-	-	-	1.030.108	7.492.269 a)
Total otras	-	-	-	-	-	1.030.108	7.545.804
Total	1.176.413	80.601	780.379	273.751	55.936	1.030.108	7.545.804

a) Nota 12.4

A continuación se detallan las transacciones con partes relacionadas al 30 de junio de 2023:

Parte Relacionada	Ingresos por intereses	Beneficios al personal	Gastos de administración
IRSA (Incluye subsidiarias)	715.106	-	-
Total accionistas	715.106	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	-	-	61.492
Personal clave	-	706.668	3.428.130
Total otras	-	706.668	3.489.622
Total	715.106	706.668	3.489.622

28. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 28 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo desde el cierre del ejercicio.

29. ADMINISTRACIÓN DEL CAPITAL

Los objetivos del Grupo en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el BCRA en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias; y
- Respalda las operaciones del Banco para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Banco.

Según los lineamientos establecidos por el BCRA, las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del BCRA.

A partir del mes de marzo de 2020 el BCRA estableció para las entidades financieras del Grupo "A" (a la cual pertenece el Banco), que a efectos de la determinación de la Responsabilidad Patrimonial Computable, el impacto que genere la diferencia positiva entre la nueva previsión contable computada según el punto 5.5. de la NIIF 9 y la previsión "regulatoria" calculada según las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" o la contable correspondiente al

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

balance de saldos del 30 de noviembre de 2019 –la mayor de ambas– podrá computarse como capital ordinario de nivel uno.

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos se detalla a continuación:

	30/06/2024	31/12/2023
Patrimonio Neto Básico		
Capital Ordinario de nivel uno	354.837.906	342.298.490
(Conceptos deducibles)	(15.639.479)	(13.685.115)
Capital Adicional de nivel uno	425.008	422.207
Patrimonio Neto Complementario		
Capital de Nivel Dos	726.973	655.230
Responsabilidad Patrimonial Computable	340.350.408	329.690.812

A continuación se expone un detalle de la exigencia determinada:

	30/06/2024	31/12/2023
Riesgo de crédito	41.424.168	34.951.930
Riesgo de mercado	14.654.331	11.339.658
Riesgo operacional	30.719.105	24.771.730
Exigencia básica	86.797.604	71.063.318
Integración	340.350.408	329.690.812
Exceso	253.552.804	258.627.494

30. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL BCRA

30.1. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Ley N° 24.485 y el Decretos N° 540/95 dispusieron la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos con el objeto de cubrir el riesgo de los depósitos bancarios adicionalmente al sistema de privilegios y protección previsto en la Ley de Entidades Financieras. Mediante Comunicación "A" 7661 el BCRA estableció a partir del 1° de enero de 2023 el tope de la garantía para los depósitos en pesos y/o en moneda extranjera en 6.000 (previamente era 1.500). Asimismo mediante la Comunicación "A" 7985 con vigencia a partir del 1 de abril de 2024 se incrementó el tope a 25.000.

Mediante la Comunicación "A" 6460 el BCRA estableció con vigencia a partir del 24 de febrero de 2018 la exclusión de los depósitos a la vista en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia y los depósitos e inversiones a plazo que superen 1,3 veces esa tasa o la tasa de referencia más 5 puntos porcentuales (la mayor de ambas). También quedarán excluidos cuando esos límites de tasa de interés fueran desvirtuados por incentivos o retribuciones adicionales.

El aporte que las entidades financieras deben efectuar mensualmente al Fondo es de 0,015%, sobre el promedio mensual de los depósitos comprendidos. Adicionalmente al aporte normal, las entidades deben efectuar un aporte adicional diferenciado de acuerdo con el resultado que se obtenga de la ponderación de diversos factores.

Al 30 de junio de 2024 y 2023, el cargo por Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos asciende a 1.342.374 y 1.232.851 respectivamente y se incluye en el rubro "Otros gastos operativos" a cada fecha (Nota 22).

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

30.2. Activos financieros entregados en garantía

Se expone el detalle de los activos financieros entregados en garantía a cada fecha:

	30/06/2024	31/12/2023
Banco Hipotecario		
Cuentas especiales de garantía en el BCRA vinculadas con cámaras electrónicas de compensación	24.340.971	16.244.985
Efectivo, títulos públicos e Instrumentos emitidos por BCRA como garantía de operaciones de OCT ROFEX	3.302.700	9.597.434
Títulos públicos e instrumentos emitidos por BCRA como garantía de operaciones con MAE y BYMA	717.878	633.113
Efectivo y depósitos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos Visa	4.962.312	4.496.091
Efectivo y depósitos en garantía alquileres de oficinas y locales comerciales	10.277	6.960
Efectivo y depósitos en garantía por embargos	1.671	3.006
	33.335.809	30.981.589
BACS		
Títulos públicos y pesos como garantía de operaciones de OCT ROFEX, MAE y BYMA	1.494.739	2.119.346
	1.494.739	2.119.346
Fideicomisos Financieros CHA IX a XIV		
Fondos de garantía	164.735	174.958
	164.735	174.958
Total	34.995.283	33.275.893

30.3. Actividades Fiduciarias

El Grupo actúa como fiduciario fiduciante o administrador en los fideicomisos que se detallan a continuación:

a) Actuación como Fiduciario
PROGRAMA CRÉDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA LA VIVIENDA ÚNICA Y FAMILIAR (Pro.Cre.Ar)

Con fecha 12 de junio de 2012 el Poder Ejecutivo Nacional, mediante Decreto N° 902, resolvió la creación de un Fondo Fiduciario Público denominado Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (Pro.Cre.Ar.). En esa fecha, el Directorio del Banco aprobó la participación en carácter de fiduciario del citado fondo.

El 18 de julio de 2012 se constituyó entre el Estado Nacional en su carácter de Fiduciante y el Banco Hipotecario S.A. como Fiduciario, el Fideicomiso Administrativo y Financiero "PROCREAR", al cual se le transmiten como activo subyacente los bienes fideicomitados.

El Fideicomiso tiene como objeto único, exclusivo e irrevocable: (i) administrar el patrimonio fideicomitado con el fin de facilitar el acceso a la vivienda propia de la población y la generación de empleo como políticas de desarrollo económico y social, dando cumplimiento a los enunciados y objetivos del Decreto N° 902, (ii) la aplicación por parte del Fiduciario del producido neto de la colocación de los Valores Representativos de Deuda (VRD) y los aportes en dinero del Estado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Nacional a la originación de créditos para la construcción de viviendas de conformidad con lo dispuesto en el Decreto N° 902 y las líneas de crédito; y (iii) el repago de los Valores fiduciarios, de conformidad con los términos del contrato de constitución del presente Fideicomiso y la Ley de Fideicomiso.

El Fideicomiso tendrá una duración de treinta (30) años a partir de la fecha de suscripción del contrato (18 de julio de 2012).

Las principales obligaciones del Fiduciario, sin perjuicio de las que señala la Ley de Fideicomiso y el Código de Comercio son las siguientes:

- Cumplir con las obligaciones del Contrato de Fideicomiso y con las instrucciones que le imparta el Comité Ejecutivo.
- Llevar a cabo las funciones que le correspondan como Fiduciario, obrando con la lealtad, diligencia y prudencia de un buen hombre de negocios, que actúa sobre la base de la confianza depositada en él.
- Ejercer las facultades otorgadas por medio del Contrato, preservando el Patrimonio Fideicomitado.
- Utilizar el Patrimonio Fideicomitado con fines lícitos, de conformidad con las previsiones del Contrato y conforme lo instruya el Comité Ejecutivo.
- Identificar los Bienes Fideicomitados y registrarlos por separado en un sistema contable independiente de sus bienes propios y de bienes correspondientes a otros fideicomisos que tenga o llegare a tener como consecuencia de sus operaciones.
- Confeccionar los Estados Contables del Fideicomiso, contratar las auditorías correspondientes y cumplir con los regímenes informativos que resulten aplicables.
- Asegurar el Patrimonio Fideicomitado contra los riesgos que pudieran afectar su integridad.
- Invertir o reinvertir los fondos del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en el Contrato y las instrucciones impartidas por el Comité Ejecutivo.

Según surge del balance al 30 de junio de 2024, la situación patrimonial del Fideicomiso es la siguiente:

- Activo: 1.830.638.771
- Pasivo: 54.971.174
- Patrimonio Neto: 1.775.667.597

Al 30 de junio de 2024, la cartera activa del fideicomiso Administrativo y Financiero PRO.CRE.AR. está compuesta por 168.294 préstamos hipotecarios para la construcción de viviendas familiares, únicas y permanentes, 156.847 préstamos personales y un préstamo mayorista. El monto desembolsado para la construcción a esa fecha alcanza a 1.070.929.067, 27.224.300 y 14.542.842 respectivamente. Los fondos comprometidos a desembolsar alcanzan a 28.739.744.

Las condiciones de estos créditos varían en función del segmento de ingresos familiares.

OTROS FIDEICOMISOS FINANCIEROS

BACS desempeña la función de fiduciario de los fideicomisos financieros Waynimóvil III (liquidado), Waynimóvil IV, Waynimóvil V, Waynimóvil VI, Waynimóvil VII y Fideicomiso en Garantía Kavak Argentina Tramo I.

b) Actuación como Fiduciante

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS HIPOTECARIO MULTIACTIVOS

“Fideicomiso Financiero CHA UVA serie I” es un fideicomiso financiero creado conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 23 de abril de 2018 celebrado entre el Banco en su carácter de fiduciante y TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de fiduciario. Una vez transferidos los créditos hipotecarios al fiduciario éste procede a emitir los correspondientes títulos valores representativos de deuda y certificados de participación y a cancelar con el producido de la colocación el monto de los créditos cedidos por el Banco. Los bienes fideicomitados constituyen un patrimonio separado del patrimonio del fiduciario y del fiduciante. Al 30 de junio de 2024 la única serie del programa es la siguiente:

	Títulos de deuda Clase A	Títulos de deuda Clase B	Certificados de Participación	Total
CHA UVA Serie I - Emisión 23.04.2018				
Valor nominal en miles de UVA	8.645	5.763	4.802	19.210

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS”

El Banco ha celebrado diversos contratos de fideicomiso financiero mediante los cuales en su carácter de fiduciante transmite la propiedad fiduciaria de créditos hipotecarios de su cartera de préstamos a diversas entidades financieras en carácter de fiduciario. Una vez transferidos los créditos hipotecarios al fiduciario éste procede a emitir los correspondientes títulos valores representativos de deuda y certificados de participación y a cancelar con el producido de la colocación el monto de los créditos cedidos por el Banco. Los bienes fideicomitados constituyen un patrimonio separado del patrimonio del fiduciario y del fiduciante.

El fiduciario es responsable de administrar los fondos fiduciarios previamente constituidos de acuerdo con las especificaciones contenidas en el contrato de fideicomiso.

Durante el año 2004 el Banco creó un Programa Global de Valores Fiduciarios “CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS” para la titulización de créditos individuales para la vivienda con garantía hipotecaria por hasta un valor nominal de 500.000 el cual fue autorizado por Resolución N° 14814 del 3 de junio de 2004 por la CNV.

Al 30 de junio de 2024 se han constituido catorce series de Fideicomisos Financieros Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA) de las cuales, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados se encuentran vigentes las siguientes:

	Títulos de deuda Clase A1/AV	Certificados de Participación	Total
CHA IX – Emisión 28.08.2009			
Valor nominal	192.509	10.132	202.641
Vencimiento declarado	07.02.2027	07.07.2027	
CHA X – Emisión 28.08.2009			
Valor nominal	-	17.224	17.224
Valor nominal en miles de US\$	85.001	-	85.001
Vencimiento declarado	07.01.2027	07.06.2028	
CHA XI – Emisión 21.12.2009			
Valor nominal	204.250	10.750	215.000
Vencimiento declarado	10.03.2027	10.10.2024	
CHA XII – Emisión 21.07.2010			
Valor nominal	259.932	13.680	273.612

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	Títulos de deuda Clase A1/AV	Certificados de Participación	Total
Vencimiento declarado	10.11.2028	10.02.2029	
CHA XIII – Emisión 02.12.2010			
Valor nominal	110.299	5.805	116.104
Vencimiento declarado	10.12.2029	10.04.2030	
CHA XIV – Emisión 18.03.2011			
Valor nominal	119.876	6.309	126.185
Vencimiento declarado	10.05.2030	10.08.2030	

En estos fideicomisos, BACS cumplió el rol de Organizador y cumple la función de Administrador General.

FIDEICOMISO EDIFICIO DEL PLATA

El 10 de noviembre de 2023, se firmó el contrato del Fideicomiso “Edificio del Plata” entre IRSA Inversiones y Representaciones S.A. en calidad de Fiduciante de Dinero y Desarrollador y TMF Trust Company (Argentina) S.A. en su carácter de Fiduciario. El objetivo del Fideicomiso es llevar adelante el Proyecto de Reconversión en el inmueble denominado Edificio del Plata, propiedad de Banco Hipotecario S.A. a dicha fecha.

Con fecha 2 de noviembre de 2023, el BCRA resolvió autorizar a Banco Hipotecario S.A. a constituir un gravamen sobre el “Edificio del Plata”, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28, inciso b), de la Ley de Entidades Financieras.

El 4 de diciembre de 2023, Banco Hipotecario S.A. firmo un Contrato de Adhesión al Fideicomiso “Edificio del Plata” en su carácter de Fiduciante de Terreno y finalmente, con fecha 28 de diciembre de 2023, se firmó la escritura de transferencia de dominio del inmueble y la cesión de derechos a título de aporte al Fideicomiso, dado por cumplida la integración del 100% de su aporte y obteniendo a cambio derecho al producido de las ventas de las unidades funcionales que representan el 28,5% del proyecto. El inmueble fue cedido por 32.005.000, importe que surge del informe de tasación de fecha 27 de diciembre de 2023 de la firma Newmark. Ese valor fue considerado el valor de costo de la participación de BHSA en el Fideicomiso EDP y ha sido contabilizado en el rubro “Inversión en asociadas y negocios conjuntos”. El importe mencionado reexpresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2024 es de 57.536.248.

El objetivo del Fideicomiso Edificio del Plata es la adquisición del inmueble denominado Edificio del Plata mediante aporte del Fiduciante de Terreno (Banco Hipotecario S.A.), el posterior desarrollo, construcción y terminación en el mismo del Proyecto de Reconversión del destino del inmueble, y su registración y organización bajo el régimen de Propiedad Horizontal y la distribución del producido de la venta de las unidades resultantes entre los Beneficiarios del Fideicomiso; todo ello con sujeción y arreglo a las previsiones del Contrato de Fideicomiso y sus Anexos.

Para la gestión del Fideicomiso se conformará un Comité Ejecutivo integrado por el Desarrollador, el Fiduciante de Terreno y dos fiduciarios de dinero (distintos al Desarrollador). Las decisiones se toman por unanimidad. En caso de no lograrse un acuerdo, se toman por mayoría de miembros, considerando que a cada miembro le corresponde un voto independientemente de su participación. En caso de empate, el voto del Desarrollador cuenta doble.

Actuación como Administrador

FIDEICOMISO FINANCIERO CHA UVA SERIE 1

“Fideicomiso Financiero CHA UVA serie I” es un fideicomiso financiero creado conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 23 de abril de 2018 celebrado entre el Banco en su carácter de fiduciante administrador y agente de custodia y TMF Trust Company (Argentina) S.A. en su carácter de fiduciario. Asimismo, BACS actúa como administrador sustituto.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

ADMINISTRACION DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS

BACS desempeña la función de administrador general de los fideicomisos Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA) Serie, IX a XIV.

30.4. Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

Guarda de documentación

En cumplimiento de lo requerido por la Resolución General N° 629 de la CNV, Banco Hipotecario S.A. informa que la documentación alojada en guarda externa se encuentra en los depósitos de la empresa Bank S.A., ubicada en Carlos Pellegrini 1401 (Avellaneda).

Ley de Mercado de capitales

Banco Hipotecario

En función de lo dispuesto por la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las Normas de la CNV el Banco se encuentra inscripto bajo los siguientes roles: (i) Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero N° 57, (ii) Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral ("ALyC") N° 40 y (iii) Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión (ACyD FCI) N° 12. A su vez en su carácter de ALyC el Banco se encuentra inscripto en los siguientes mercados autorizados por la CNV: (i) Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), (ii) Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE), Mercado Argentino de Valores S.A. (MAV) y (iii) ROFEX S.A.

En relación con la inscripción como Agente de Productos de Inversión Colectiva – Fiduciario Financiero, la Resolución N° 795 de la CNV establece que deberá contar de forma permanente con un patrimonio neto mínimo de 950.000 unidades de valor adquisitivo (UVA), (990.603 al 30 de junio de 2024).

La Resolución General N° 821 de la CNV establece que los ALyC deberán contar en forma permanente con un patrimonio neto mínimo de 470.350 UVA, (490.453 al 30 de junio de 2024).

La Resolución General N° 919 de la CNV establece que los ACyD FCI, deberán contar de forma permanente con un patrimonio neto mínimo de 16.350 UVA, (17.049 al 30 de junio de 2024).

El Patrimonio neto deberá surgir de sus estados financieros trimestrales y anuales. Como contrapartida, un mínimo del (50%) del importe del patrimonio neto mínimo deberá estar invertido en activos elegibles indicados en el Anexo I del Capítulo I del Título VI de las Normas CNV 2013.

En el caso de sociedades con más de una licencia, el patrimonio neto mínimo total, será igual al importe resultante de adicionar al valor de patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de mayor monto, el 50% de cada uno de los valores de los demás patrimonios netos mínimos exigidos para las categorías adicionales donde se solicite el registro.

De acuerdo con lo descripto, el patrimonio neto mínimo exigido asciende a 1.193.350 UVA, (1.244.354 al 30 de junio de 2024) y la contrapartida mínima exigida asciende a 718.350 UVA, (749.052 al 30 de junio de 2024). Al 30 de junio de 2024, el Banco posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de contralor y se halla debidamente integrado.

En función de ello, la contrapartida líquida se individualiza a través de títulos públicos registrados a valor razonable y saldos de cuentas de BCRA según el siguiente detalle:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Concepto	Especie CV	Cantidad	Cotización	Valuación en pesos	Valuación en UVA
Título Público TX26	5925	50.000.000	17,29	864.500.000	829.066
Efectivo y Depósitos en Bancos - B.C.R.A.	-	-	-	243.562.267.861	233.579.097
Total					234.408.163

BACS

En función de lo dispuesto por la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las Normas de la CNV, BACS se encuentra inscripto bajo los siguientes roles: (i) Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero N° 55, (ii) Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral ("ALyC") N° 25 y (iii) Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI N° 24.

A su vez en su carácter de ALyC, BACS se encuentra inscripto en los siguientes mercados autorizados por la CNV: (i) Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), (ii) Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE), Mercado Argentino de Valores S.A. (MAV) y (iii) ROFEX S.A.

El patrimonio neto mínimo exigido para BACS es la suma del patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero más el 50% del patrimonio neto mínimo exigido para ALyC. Consecuentemente BACS debe contar de forma permanente con un patrimonio neto líquido de 1.185.175 UVA, (1.235.829 al 30 de junio de 2024). Al 30 de junio de 2024, la Entidad posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de contralor.

La contrapartida líquida mínima exigida por las normas de la CNV al 30 de junio de 2024 es de 710.175 UVA (740.528 al 30 de junio de 2024). Se encuentra integrada conforme al siguiente detalle:

Concepto	Especie CV	Cantidad	Cotización	Valuación en pesos	Valuación en UVA
Título público TX26	5925	45.000.000	17,29	778.050.000	746.159

Adicionalmente, BACS Administradora de Activos S.A.(BACSSA), de acuerdo con la Resolución General N° 792, como sociedad Gerente tiene una exigencia de 150.000 UVAS debiendo incrementar el mismo en un fondo equivalente a 20.000 UVAS por cada fondo adicional que administre.

En relación con la inscripción de BACSSA como Agente de Liquidación y Compensación Integral (ALyC) ante la Comisión Nacional de Valores, debe observarse lo dispuesto por los artículos 13 y 15 del Título VII, Capítulo II de las Normas CNV 2013 en lo que respecta a los requerimientos de patrimonio neto mínimo, el cual debe ascender a 470.350 UVAS.

Respecto a la inscripción de BACSSA como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI), deben cumplimentarse los requerimientos previstos en el artículo 23 de la Sección VI del Capítulo II del Título V de las Normas CNV 2013 en relación con el patrimonio neto mínimo requerido, el cual debe ascender a 163.500 UVAS.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

De acuerdo con lo descripto, el patrimonio neto mínimo exigido para BACSSA es la suma del patrimonio neto mínimo exigido para las sociedades gerentes de fondos comunes de inversión, más el 50% del patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de ALyC , más el 50% del patrimonio neto mínimo requerido para la categoría de ACyDI. Al 30 de junio de 2024, el patrimonio neto mínimo exigido asciende a 903.977 y la contrapartida mínima exigida asciende a 617.224. La Sociedad posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de contralor.

La contrapartida líquida se encuentra integrada conforme al siguiente detalle al 30 de junio de 2024, cumpliendo con los requerimientos mínimos exigidos por las normas CNV 2013:

Denominación	Cantidad	Cotización en pesos	Saldo al 30/06/2024 en miles de pesos
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/30	6.180	765,40	4.730
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/35	270.348	594	160.587
TORONTO TRUST AHORRO FCI - CLASE B	26.069.935	31,902214	831.689
TORONTO TRUST RENTA FIJA PLUS FCI - CLASE B	6.787	270,02	1.833
TORONTO TRUST SPECIAL OPPORTUNITIES FCI - CLASE B	722	1.885,91	1.362
TORONTO TRUST RENTA DOLAR FCI – CLASE B	50.000	1347,27	67.364
TORONTO TRUST BALANCEADO FCI – CLASE B	10.000	2,67	27
Cuentas a la vista en Bancos locales y del exterior	-	-	11
Total			1.067.603

30.5. Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo

Los conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo (según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia) y los correspondientes saldos promedios al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	Pesos	Dólares	Bono Rep. Arg. USD STEP UP 2035	Bono Rep. Arg. USD STEP UP 2038	Bonos Rep. Arg. U\$S STEP UP V.09/07/35
	(en miles de la moneda que corresponda)				
Cuentas corrientes en BCRA	135.500.000	67.285	-	-	-
Cuentas especiales / Ctes. especiales en BCRA	21.748.574	900	-	-	-
Integración \$ c/Títulos BOTE 2027	76.112.618	-	-	-	-
Integración \$ c/LeCer y/o Leliq	108.444.086	-	-	-	-
Cuenta CRYL	-	-	5.476	978	3.087
Total Integración	341.805.278	68.185	5.476	978	3.087
Total Exigencia	332.192.405	66.835	2.294	371	2.460
Deducciones de exigencia (varias)	8.596.415	-	-	-	-
Incremento exigencia por defecto cupo LIP (Nota 9)	(16.442.887)	-	-	-	-
Posición Mensual	1.766.401	1.350	3.182	607	627

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

30.6. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA y otros reguladores

I – Sumarios en sustanciación en sede administrativa

1. El 23 de noviembre de 2023 se notificó a Banco Hipotecario S.A que mediante Resolución N° 90/23 de fecha 28 de marzo de 2023 el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias dispuso instruir el sumario N° 8023, Expediente N° 381/204/23 caratulado Banco Hipotecario S.A y otros, conforme lo dispuesto en el artículo 8° de la ley de Regimen Penal Cambiario N° 19.359 (t.o. por Decreto N° 480/95). Dicho sumario también se instruyó a la Sra. Nora Edith Zylberlicht, a los Sres. Manuel Juan Luciano Herrera Grazioli, Tomás Godino, Martín Ignacio Diez, Pedro Matías Ballester, Mauricio Elías Wior y Jacobo Julio Dreizzen. El motivo del sumario son presuntos incumplimientos al punto 1 de la Comunicación “A” 6815, modificatorias y complementarias emitidas por el B.C.R.A., al punto 7.a) de la Comunicación “A” 7106, modificatorias y complementarias emitidas por el B.C.R.A., y a los puntos 1.2 y 3.13.1 del Texto Ordenado de Exterior y Cambios.

El 13 de mayo de 2024 se presentaron los descargos ante el BCRA.

2. El 22 de mayo de 2024 se notificó el inicio de procedimiento determinado y sumarial de conformidad a lo normado por los arts. 113, 68 y 69 del Código Fiscal, Ley N° 10.397, TO. 2011 y concordantes de años anteriores, en orden a establecer la obligación fiscal del contribuyente “TARSHOP SOCIEDAD ANONIMA” CUIT N° 30-68523167-7 como contribuyente del impuesto sobre los Ingresos Brutos, correspondiente al período fiscal 2018 (Enero a Diciembre) por el ejercicio de la actividad verificada de “servicios de entidades de tarjeta de compra y/o crédito”.

Instruye sumario previsto por los arts. 68 y 69 del Código Fiscal según indicado en el primer párrafo, por haberse constatado “prima facie” la comisión de la infracción por omisión, prevista y penada por el art. 61, primer párrafo, del citado Código.

Asimismo, se establece que resultan “prima facie” responsables solidarios e ilimitados con el contribuyente los Sres. Fernando Sergio Rubín, Mauricio Elías Wior, Eduardo Sergio Elsztein, Saúl Zang y Gustavo Daniel Efkhianian.

Se presentaron los descargos y ARBA el 11 de julio de 2024 los tuvo por presentados, y dispuso la apertura a prueba del procedimiento determinativo y sumarial.

II – Sumarios en instancia judicial

1. El 30 de agosto de 2019 el Banco fue notificado de la Resolución N° 250/2019, en virtud de la cual el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias resolvió instruir sumario financiero contra el Banco Hipotecario S.A. y los Sres. Eduardo Sergio Elsztein, Mario Blejer, Saúl Zang, Fernando Recalde, Ernesto Manuel Viñes, Carlos Bernardo Pisula, Jacobo Julio Dreizzen, Mauricio Elías Wior, Adolfo Gregorio Reznik, Martín Juan Lanfranco, Juan Rubén Jure, Francisco Guillermo Susmel, Pablo Daniel Vergara Del Carril, Nora Edith Zylberlicht, Ricardo Flammini, Francisco Daniel Gonzalez, José Daniel Abelovich, Marcelo Héctor Fuxman, Gabriel Andrés Carretero, Manuel Juan Luciano Herrera Grazioli, Mariano Cané de Estrada, Lorena Cecilia Morchón y Ana María Lemmi, debido a que se consideró, prima facie, que se habrían distribuido resultados sin contar con los márgenes adicionales de capital requeridos por la normativa de aplicación para su realización, sin la previa autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias; en violación a lo dispuesto por la Sección 4.1 de la Comunicación “A” 5827 y 6.3 de la Comunicación “A” 6464.

En fecha 13 de septiembre de 2019 se presentó descargo ante el BCRA ofreciendo prueba documental y pericial informática, esta última ante el eventual desconocimiento de los correos electrónicos ofrecidos como prueba documental.

Finalmente, el 17 de agosto de 2021, el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA emitió la Resolución N° 116/2021 que resolvió: apercibir a los Sres. Blejer y Zylberlich; imponer una multa al BHSA de 11.700 y multas de diversos montos al resto de los imputados, por un total de 21.487.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Dicha Resolución fue notificada al BHTA en fecha 24 de septiembre de 2021 y en fecha 19 de octubre de 2021 fue recurrida vía recurso de apelación, en los términos del art. 42 de la Ley de Entidades Financieras N° 21.526.

En fecha 9 de junio de 2022, se diligenció oficio a la Procuración del Tesoro de la Nación y se efectuó el pago de la tasa de justicia.

El 5 de mayo de 2023 la Cámara Contenciosa Administrativa dictó sentencia desestimando los agravios y confirmando la resolución del BCRA. El 22 de mayo de 2023 se interpuso Recurso Extraordinario Federal contra la sentencia de Cámara, el cual fue concedido el día 10 de julio de 2023 y elevado a la Corte Suprema de Justicia el 24 de agosto de 2023.

Finalmente el 28 de noviembre de 2023 se dispuso circulación de la causa, encontrándose actualmente en la Vocalía N° 3 desde el 28 de mayo de 2024.

2. El 31 de octubre de 2014 el Banco fue notificado de la Resolución N° 685 del 29/10/14 dictada por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias en las actuaciones por las que tramitaba el Sumario en lo Financiero N° 1320, en las cuales se imputaron al Banco y a sus autoridades presuntas infracciones a la normativa sobre asistencia al Sector Público no Financiero excesos a los límites de fraccionamiento del riesgo crediticio con el sector público no financiero excesos en la afectación de activos en garantía insuficiencias en materia de las exigencias de capitales mínimos y objeciones al tratamiento contable con motivo de la operación "Cer Swap Linked to PG08 and External Debt"; y por otra parte se imputaron demoras en la comunicación de la designación de nuevos directores y retardo en el suministro de documentación relacionada con los nuevos directores electos por las asambleas.

A través de la Resolución mencionada se impuso una multa de 4.040 al Banco Hipotecario S.A., y multas por montos individuales a sus directores (Eduardo S. Elsztain; Jacobo J. Dreizzen; Carlos B. Pisula; Edgardo L. Fornero; Gabriel G. Reznik; Pablo D. Vergara del Carril; Ernesto M. Viñes; Saul Zang; Mauricio E. Wior. ex directores (Clarisa D. Lifsic de Estol; Federico L. Bensadon; Jorge L. March y Jaime A. Grinberg, a los síndicos (Sres. Ricardo Flammini; José D. Abelovich; Marcelo H. Fuxman; Alfredo H. Groppo; y Martín E. Scotto) al Gerente de Área Gustavo D. Efkhianian y a los ex gerentes (Gabriel G. Saidon y Enrique L. Benitez) que ascienden a 51.582. Por la misma resolución fue absuelta la ex síndico Sra. Silvana M. Gentile.

Contra la medida sancionatoria el Banco Hipotecario S.A. y las demás personas afectadas interpusieron el 25 de noviembre de 2014 el recurso de apelación previsto por el art. 42 de la Ley de Entidades Financieras el que fue remitido por el BCRA a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal quedando radicado en la Sala I de dicha Cámara. Asimismo, y ante la misma Sala quedaron radicadas el 30 de diciembre de 2014 las medidas cautelares autónomas presentadas por el Banco y las personas sancionadas ante las ejecuciones fiscales promovidas por el BCRA para el cobro de las multas.

Al tomar conocimiento de la resolución dictada el 30 de junio de 2016 por la Cámara Federal no haciendo lugar a las medidas cautelares deducidas por el Banco y directores gerentes y algunos de los síndicos y con el propósito de evitar mayores conflictos y perjuicios patrimoniales que pudieran derivar de las acciones de ejecución de las multas el Comité Ejecutivo del Banco resolvió aplicar el régimen de indemnidad respecto de los directores personal superior y síndicos que en subsidio de los importes no cubiertos por la póliza de seguro D&O -, aprobó el Directorio del Banco en sus reuniones del 2 de agosto de 2002 y el 8 de mayo de 2013 disponiendo el depósito de los importes de las multas.

Dicho depósito incluyendo el correspondiente a la sanción económica aplicada al Banco y las costas respectivas, representó la suma total de 57.672 de los cuales 53.632 fueron imputados como pérdida del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015 y 4.040 fueron previsionados en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2014.

Sin perjuicio de ello corresponde aclarar que en la presentación realizada ante el tribunal donde tramita la ejecución se hizo saber que las sumas depositadas en las cuentas judiciales habilitadas al efecto habían sido dadas a embargo

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

solicitando que los montos respectivos fueran invertidos en depósitos bancarios a plazo fijo por 180 días renovables automáticamente a fin de asegurar la integridad de su valores monetarios ello hasta tanto la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal resolviera definitivamente el recurso de apelación interpuesto contra la Resolución N° 685/14 del BCRA.

Al desestimarse las medidas cautelares promovidas, el juzgado prosiguió con el proceso de ejecución de las multas contra cada uno de los imputados razón por la cual los importes depositados a embargo fueron aplicados al pago de las respectivas sanciones económicas.

El 22 de febrero de 2019 se tomó conocimiento que la Sala I de la Cámara Contencioso Administrativo Federal con la disidencia de uno de los jueces que la integran resolvió: “1) Hacer lugar parcialmente al recurso deducido por el BHSa sus directores –la señora Lifsic de Estol y los señores Elsztain, Besando, Dreizzen, Fornero, Grinberg, March, Písula, Reznik, Vergara del Carril, Viñes, Zang y Wior- y sus gerentes –Benitez, Saidon y Efkhianian – y en consecuencia ordenar la devolución de las actuaciones al BCRA para que en el plazo de sesenta días determine y fundamente el monto de las sanciones aplicadas a aquéllos con arreglo a lo expuesto en el considerando XIII; y 2) distribuir las costas en el orden causado en atención a la complejidad de las cuestiones debatidas y al modo en que se resuelve (artículo 68, segundo párrafo, del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación)”.

Al estimar que ciertos fundamentos del fallo de la Cámara son cuestionables y considerando también las razones que fueron sustentadas por uno de sus integrantes para votar en disidencia se interpuso ante dicho tribunal el Recurso Extraordinario previsto por el art. 14 de la Ley 48 en fecha 12 de marzo de 2019.

El 11 de abril de 2019 la Sala I dictó la resolución por la cual concede ambos recursos extraordinarios el del Banco Hipotecario S.A. y el del BCRA en cuanto a la cuestión federal invocada y la arbitrariedad de sentencia. Únicamente deniega el del BCRA en relación a la gravedad institucional invocada.

Finalmente, en fecha 16 de junio de 2022 se dictó sentencia en la CSJN, desestimando el recurso extraordinario interpuesto por Banco Hipotecario S.A. en los términos del artículo 280 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación, en función del cual, la Corte se encuentra habilitada para poder rechazarlo con la sola invocación de esa norma. Por su parte, declaró que el recurso del BCRA no satisfizo el requisito de fundamentación autónomo exigible según el artículo 15 de la Ley 48, denegando además la queja deducida por el planteo de gravedad institucional.

De este modo, quedó firme la sentencia de la Sala I de la Cámara Contencioso Administrativo Federal, que hizo lugar parcialmente al recurso deducido por el Banco Hipotecario S.A. y, en consecuencia, si bien se tuvo por configurada la infracción que dio lugar a la multa, se revocó su monto por irrazonable.

Una vez devueltas al tribunal de origen, las actuaciones deberán ser remitidas al BCRA para que en el plazo de 60 días determine y fundamente el monto de las sanciones aplicadas.

Posteriormente, el 18 de agosto de 2022 el Banco Hipotecario S.A. solicitó se intime al BCRA a proceder con la devolución de los montos abonados en concepto de multa e intereses. Asimismo, se practicó la liquidación pertinente y se solicitó se determine el mecanismo de actualización.

El 9 de septiembre de 2022, se solicitó se aclaren los importes de las multas e intereses en la intimación presentada por el Banco Hipotecario S.A. al BCRA. Finalmente, el 2 de noviembre de 2022 el Banco Hipotecario S.A. acompañó copia de las constancias de los pagos (capital e intereses) aclarando la presentación del 18 de agosto de 2022.

Finalmente, el 28 de febrero de 2023, la Cámara resolvió rechazar el planteo formulado por el Banco Hipotecario S.A., indicando que la devolución deberá solicitarse ante el juzgado de primera instancia en el que tramita el proceso de ejecución iniciado por el BCRA, en el que fuera efectuado oportunamente el depósito.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

De conformidad con ello, el 27 de marzo de 2023, se solicitó en el referido proceso de ejecución, el cual tramita bajo el Expte. Nro. 75609/2014, que se intime al BCRA a efectuar la devolución de las sumas depositadas, con más los intereses correspondientes.

El 9 de mayo de 2023, el BCRA procedió a contestar traslado de la intimación solicitando que se rechace el pedido formulado y en consecuencia, no se admita la devolución del monto de la sanción, argumentando que aún no se encontraría vencido el plazo para que el BCRA realice la reconsideración del monto.

En paralelo, con fecha 5 de julio de 2023 el BCRA dictó la Resolución N°198/2023 mediante la cual efectuó el reajuste de las multas originalmente aplicadas, manteniendo el monto original de la multa aplicada al Banco Hipotecario y reduciendo sustancialmente las multas aplicadas a los funcionarios sancionados.

Contra la Resolución N°198/2023 se interpuso recurso de apelación, por parte del BHSA y el resto de las personas sancionadas, ante la falta de readecuación de la sanción interpuesta y, en consecuencia, la reducción del resto de las multas.

El 28 de septiembre de 2023 se dictó sentencia interlocutoria resolviendo que, conforme al fallecimiento del señor Carlos Bernardo Pisula, correspondía declarar extinguida la acción sancionatoria del BCRA a su respecto y dejar sin efecto, en cuanto a él concierne, la sanción aplicada.

Finalmente, el 27 de diciembre de 2023, el BCRA contestó el traslado del recurso directo y pasaron los autos al acuerdo para dictar sentencia.

Actualmente la causa se encuentra en despacho, en la Vocalía 2.

3. Con fecha 25 de noviembre de 2014, Tarshop S.A.U. fue notificada por la Unidad de Información Financiera de la instrucción de actuaciones Sumariales identificadas bajo el número de Resolución N°234/14 por la posible comisión de infracciones formales derivadas del hipotético incumplimiento del art. 21 inciso a) de la ley 25.246 y las Resoluciones UIF N° 27/11 y 2/12. En dicho marco fueron citados a formular descargo, Tarshop S.A.U., su Oficial de Cumplimiento (Mauricio Elías Wior) y los Directores en funciones a ese momento (Sres. Eduardo Sergio Elsztain, Saúl Zang, Marcelo Gustavo Cufre y Fernando Sergio Rubín). De acuerdo con la opinión de los abogados defensores – en el actual estado de las actuaciones – y en función de los antecedentes que se han registrado en la UIF en casos similares, se estima que existe probabilidad de la aplicación de una multa en sede administrativa. Por dicha razón se han contabilizado provisiones por 360 durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016. Con fecha 4 de mayo de 2018 se notificó a la Sociedad que la UIF dispuso imponer una sanción de multa de monto menor la cual será apelada ante el organismo superior. A partir del 2 de septiembre de 2019 fecha de fusión de Tarshop S.A.U. con Banco Hipotecario S.A. se transfirieron al Banco en su calidad de sociedad incorporante o absorbente, la totalidad de los bienes derechos y obligaciones de Tarshop S.A.U. por ende es la continuadora del presente sumario.

En fecha 3 de julio de 2020 ha sido notificada la sentencia que resolvió el fondo de las presentes actuaciones, en donde se resolvió rechazar el recurso deducido, con costas. El tribunal fundamentó el rechazo por cuestiones meramente formales. El 18 de agosto de 2020 se interpuso Recurso Extraordinario Federal contra la sentencia recaída en fecha 3 de julio de 2020.

La Sala V de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal concedió en fecha 3 de diciembre de 2020 el recurso interpuesto.

Finalmente, el 17 de agosto de 2023 la CSJN declaró inadmisibile el recurso extraordinario oportunamente interpuesto, con costas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Únicamente se encuentra pendiente la regulación de los honorarios de los abogados de la UIF, por las tareas realizadas ante la CSJN, y el pago de esos honorarios y los regulados por la Sala V al rechazar el recurso de apelación.

30.7. Restricciones para la distribución de utilidades

Las normas del BCRA disponen asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder.

De acuerdo a las condiciones establecidas por el BCRA sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados los importes de las reservas legal estatutarias y/o especiales cuya constitución sea exigible los siguientes conceptos: la diferencia entre el valor contable y el valor de mercado de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA valuados a costo amortizado, las sumas activadas por causas judiciales vinculadas a depósitos, el resultado proveniente de la revaluación de propiedad planta equipo e intangibles y de propiedades de inversión, entre otros conceptos.

Por otra parte, el Banco deberá verificar que luego de efectuada la distribución de resultados propuesta se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 neto de conceptos deducibles.

Adicionalmente será requisito para poder distribuir utilidades cumplir con la relación técnica de capitales mínimos que exclusivamente a estos efectos se determinará excluyendo del activo y de los resultados no asignados los conceptos mencionados precedentemente. Asimismo, no se computarán las franquicias existentes en materia de exigencia integración y/o posición de capital mínimo.

Desde enero de 2016 el BCRA dispuso que se deberá mantener un margen de conservación de capital adicional a la exigencia de capital mínimo equivalente al 2,5% de los activos ponderados por riesgo. Dicho margen deberá integrarse exclusivamente con capital ordinario de nivel 1 neto de conceptos deducibles. La distribución de resultados estará limitada cuando el nivel y composición de la responsabilidad patrimonial computable (RPC) de la Entidad la ubique dentro del rango del margen de conservación de capital.

Actualmente las entidades financieras deberán contar con la autorización previa del BCRA para la distribución de sus resultados.

Con fecha 9 de marzo de 2023 se emitió la Comunicación "A" 7719, mediante la cual a partir del 1° de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023, permite la distribución de resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40% del importe que hubiere correspondido de aplicar lo establecido en la sección 6 de las normas sobre "Distribución de Resultados".

Finalmente, con fecha 21 de marzo de 2024, mediante la Comunicación "A" 7984, se dispuso hasta el 31 de diciembre de 2024 la distribución por hasta el 60% del importe que hubiere correspondido de aplicar lo establecido en la sección 6 de las normas sobre "Distribución de Resultados". Mediante la Comunicación "A" 7997 del 30 de abril de 2024 se dispuso que la mencionada distribución se podrá hacer en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

De acuerdo con lo establecido por las normas de la CNV, la Asamblea de accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver sobre el tratamiento a darle a los resultados acumulados de la Entidad (Ver Nota 3.4).

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

31. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 29 de julio de 2024 se abonó la tercera y última cuota correspondiente a la distribución de dividendos aprobada en la Asamblea de Accionistas del 27 de marzo de 2024.

Excepto por lo indicado en el párrafo anterior, no existen otros hechos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período.

32. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes estados financieros las operaciones de Banco Hipotecario S.A. correspondientes al período comprendido entre el 1 de abril de 2024 y el 30 de junio de 2024 se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados requeridos por la normativa vigente.

33. DISCIPLINA DE MERCADO

La información relacionada con la estructura y suficiencia del capital regulatorio, exposición a riesgos y su gestión, del Banco Hipotecario S.A. tanto a nivel individual como a nivel consolidado con sus subsidiarias, requerido por la Comunicación "A" 6143 del BCRA se encuentra publicada en el sitio de Internet del Banco (<http://www.hipotecario.com.ar>), link: "Disciplina de mercado – Requisitos mínimos de divulgación".

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

**Manuel J.L. Herrera
Grazioli**
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO B - CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADO

Al 30/06/2024 y 31/12/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

Cartera comercial	30/06/2024	31/12/2023
En situación normal	170.486.629	120.193.462
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.181.654	16.515.740
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	785.797	4.241.080
Sin garantías ni contragarantías preferidas	163.519.178	99.436.642
Con seguimiento especial	4.581	2.702
En observación	4.581	2.702
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.063	471
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.518	2.231
Con problemas	7.140	18.178
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.175	12.093
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.965	6.085
Con alto riesgo de insolvencia	1.201.576	645.539
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	411.142	640.962
Sin garantías ni contragarantías preferidas	790.434	4.577
Irrecuperable	2.299.396	3.680.585
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.299.396	3.680.585
Total cartera comercial	173.999.322	124.540.466

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

Cartera consumo y vivienda	30/06/2024	31/12/2023
Cumplimiento normal	164.576.872	163.862.773
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	95.092	658.513
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	70.773.696	61.242.676
Sin garantías ni contragarantías preferidas	93.708.084	101.961.584
Riesgo bajo	3.634.930	3.140.005
Riesgo bajo	3.621.915	3.077.471
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	117
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.794.532	1.259.000
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.827.383	1.818.354
Tratamiento especial	13.015	62.534
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	48.666
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.015	13.868
Riesgo medio	2.186.618	1.712.057
Con garantías y contragarantías "A"	-	182
Con garantías y contragarantías "B"	1.006.459	468.799
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.180.159	1.243.076
Riesgo alto	1.976.254	1.783.440
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	10	777
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	980.933	715.653
Sin garantías ni contragarantías preferidas	995.311	1.067.010
Irrecuperable	1.289.760	1.414.222
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	817.354	406.347
Sin garantías ni contragarantías preferidas	472.406	1.007.875
Total cartera consumo y vivienda	173.664.434	171.912.497
Total general (1)	347.663.756	296.452.963

(1) Conciliación entre el Anexo B y el Estado de Situación Financiera:

	30/06/2024	31/12/2023
Préstamos y otras financiaciones (Nota 9)	311.897.345	256.711.747
Otros títulos de deuda (Nota 10)	272.128.005	63.092.574
Partidas computables fuera de balance	6.095.915	8.159.871
más provisiones (Anexo R)	9.388.320	10.106.897
más ajustes NIIF no computables para el Estado de Situación de Deudores	3.065.644	1.064.729
menos conceptos no computables para el Estado de Situación de Deudores	(5.070.317)	(4.304.393)
menos títulos públicos a costo amortizado (Nota 10)	(249.841.156)	(38.378.462)
TOTAL	347.663.756	296.452.963

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

**ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS
FINANCIACIONES CONSOLIDADO**

Al 30/06/2024 y 31/12/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

Número de clientes	Financiaciones			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	84.868.858	24,41%	48.713.402	16,43%
50 siguientes mayores clientes	35.196.904	10,12%	25.918.304	8,74%
100 siguientes mayores clientes	11.529.142	3,32%	13.509.062	4,56%
Resto de clientes	216.068.852	62,15%	208.312.195	70,27%
TOTAL (1)	347.663.756	100,00%	296.452.963	100,00%

(1) Conciliación entre el Anexo C y el Estado de Situación Financiera:

	30/06/2024	31/12/2023
Préstamos y otras financiaciones (Nota 9)	311.897.345	256.711.747
Otros títulos de deuda (Nota 10)	272.128.005	63.092.574
Partidas computables fuera de balance	6.095.915	8.159.871
más provisiones (Anexo R)	9.388.320	10.106.897
más ajustes NIIF no computables para el Estado de Situación de Deudores	3.065.644	1.064.729
menos conceptos no computables para el Estado de Situación de Deudores	(5.070.317)	(4.304.393)
menos títulos públicos a costo amortizado (Nota 10)	(249.841.156)	(38.378.462)
TOTAL	347.663.756	296.452.963

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

**ANEXO D – APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS
FINANCIACIONES CONSOLIDADO**

Al 30/06/2024

En miles de pesos y moneda homogénea

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no financiero	481.995	19.853	-	-	-	-	-	501.848
Sector Financiero	371	23.798.271	49.826	69.113	71.996	150.858	-	24.140.435
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	6.253.525	125.962.312	39.224.931	26.591.233	26.660.315	24.520.390	82.191.289	331.403.995
TOTAL	6.735.891	149.780.436	39.274.757	26.660.346	26.732.311	24.671.248	82.191.289	356.046.278

Se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos sin descontar.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

**Manuel J.L. Herrera
Grazioli**
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO H – CONCENTRACIÓN DE DEPÓSITOS CONSOLIDADO

Al 30/06/2024 y 31/12/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

Número de clientes	Depósitos			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Saldo de colocación	% sobre cartera total	Saldo de colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	921.827.215	58,08%	1.101.605.300	54,22%
50 siguientes mayores clientes	338.344.075	21,32%	523.201.129	25,75%
100 siguientes mayores clientes	48.546.667	3,06%	55.297.154	2,72%
Resto de clientes	278.493.816	17,54%	351.478.115	17,31%
TOTAL	1.587.211.773	100,00%	2.031.581.698	100,00%

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

**ANEXO I – APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS
REMANENTES CONSOLIDADO**

Al 30/06/2024

En miles de pesos y moneda homogénea

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos							
Sector público no financiero	73.586.218	26.671.413	-	-	-	-	100.257.631
Sector financiero	2.332	-	-	-	-	-	2.332
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.224.333.444	305.291.311	25.221.126	785.813	41.520	67.157	1.555.740.371
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados							
Instrumentos derivados							
Otros pasivos financieros							
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	53.105.764	-	1.405.974	-	-	-	54.511.738
Obligaciones negociables emitidas							
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	3.159	3.159
Otros pasivos financieros	96.967.651	715.305	1.228.705	2.416.500	4.834.450	2.558.558	108.721.169
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.515.622	2.795.540	-	-	-	-	4.311.162
Obligaciones negociables emitidas	-	13.073.845	15.677.315	696.373	14.980.942	-	44.428.475
TOTAL	1.449.511.031	348.547.414	43.533.120	3.898.686	19.856.912	2.628.874	1.867.976.037

Se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos sin descontar

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 30/06/2024

En miles de pesos y moneda homogénea

Conceptos	SalDOS al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2024
			Instrumentos Financieros con incremento significativo del riesgo crediticio	Instrumentos Financieros con deterioro crediticio		
Otros activos financieros (Nota 11.1)	199.037	231.974	-	-	(88.321)	342.690
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior (Nota 9)	9.647.384	1.204.553	576.110	1.860.355	(4.280.948)	9.007.454
Adelantos	110.071	466.485	611	10.137	(48.843)	538.461
Documentos	81.468	(2.487)	-	480.033	(36.151)	522.863
Hipotecarios	3.420.857	24.124	539.728	982.664	(1.517.978)	3.449.395
Prendarios	93	(29)	-	-	(41)	23
Personales	1.074.455	107.056	(34.233)	52.162	(476.781)	722.659
Tarjetas de Crédito	2.990.653	85.277	68.747	226.853	(1.327.078)	2.044.452
Arrendamientos Financieros	10.623	(2.447)	22	-	(4.714)	3.484
Call a empresas	81.153	(138)	-	-	(36.011)	45.004
Otros	1.878.011	526.712	1.235	108.506	(833.351)	1.681.113
Otros títulos de deuda (Nota 10)	459.513	97.957	-	27.301	(203.905)	380.866
Compromisos eventuales	973.109	96.946	31.757	-	(431.809)	670.003
TOTAL DE PREVISIONES (Nota 8.3)	11.279.043	1.631.430	607.867	1.887.656	(5.004.983)	10.401.013

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

A los Señores Presidente y Directores de
Banco Hipotecario S.A.
Domicilio legal: Reconquista 151
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-50001107-2

Informe sobre los estados financieros

Identificación de los estados financieros de período intermedio objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados de período intermedio condensados que se adjuntan de Banco Hipotecario S.A. (la “Entidad”) y sus sociedades controladas, los que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2024, los estados consolidados de resultados por los períodos de tres y seis meses finalizados en esa fecha y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, Anexos y Notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de período intermedio condensados que se adjuntan de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que se describe en la Nota 3.1 a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de incorrección significativa, debida a fraude o error.

Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros consolidados de período intermedio condensados basada en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por el BCRA aplicable a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, éstas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. De acuerdo con dichas normas, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados de período intermedio condensados.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros consolidados de período intermedio condensados que se adjuntan de Banco Hipotecario S.A. al 30 de junio de 2024 y por el período de seis meses finalizado en esa fecha no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.



Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en Nota 3.1 de los estados financieros adjuntos, que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la FACPCE en los aspectos descriptos en dicha nota.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros consolidados de período intermedio condensados que se adjuntan se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, y surgen de registraciones contables también pendientes de transcripción al libro Diario;
- b) las cifras de los referidos estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por el marco de información contable establecido por el BCRA a partir de los estados financieros separados de las entidades que integran el grupo económico y que se detallan en la Nota 1;
- c) al 30 de junio de 2024 según surge de la Nota 30.4 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) para dichos conceptos;
- d) hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura patrimonial”, “Estructura de resultados”, “Estructura del flujo de efectivo”, “Datos estadísticos” e “Índices”), sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular, y
- e) al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad asciende a \$ 1.889.730.394 no registrando deudas exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de agosto de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana

Socia

Contadora Pública (U.C.A.)

CPCECABA T° 383 F° 244

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
BANCO HIPOTECARIO S.A.
Domicilio legal: Reconquista 151
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-50001107-2

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros de períodos intermedios

Hemos revisado los estados financieros consolidados de período intermedio condensados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante “la Entidad”) y sus sociedades controladas, los que comprenden el estado de situación financiera condensado consolidado al 30 de junio de 2024, y los estados condensados consolidados de resultados por los períodos de tres y seis meses, los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, por el período de seis meses finalizado en esa fecha, anexos y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que se describe en Nota 3.1 a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de incorrección significativa debido a fraude o error.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros de periodo intermedio se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, KPMG., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 27 de agosto de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros (Continuación)

verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomará conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros consolidados de período intermedio condensados de Banco Hipotecario S.A. al 30 de junio de 2024 que se adjuntan no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en Nota 3.1 de los estados financieros consolidados de período intermedio condensados adjuntos que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la FACPCE, en relación con los aspectos descritos en dicha nota.

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros consolidados de período intermedio condensados que se adjuntan se encuentran pendientes de transcripción en el libro “Inventario y Balances” y surgen de registraciones contables también pendientes de transcripción al libro Diario;
- b) las cifras de los referidos estados financieros consolidados de período intermedio condensados que se adjuntan surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico que se detallan en Nota 1;
- c) al 30 de junio de 2024 según surge de la Nota 30.4 a los estados financieros consolidados de período intermedio condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) para dichos conceptos;
- d) al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de registraciones contables de la Entidad asciende a \$ 1.889.730.394 no registrando deudas exigibles a dicha fecha;
- e) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de agosto de 2024.

Marcelo Héctor Fuxman
Por la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024

ÍNDICE

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado

Estado de Resultados Intermedio Condensado Separado

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Separado

Notas a los Estados Financieros Intermedio Condensados Separados

1. Información general y motivo de la preparación de los estados financieros separados
2. Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales
3. Normas contables y bases de preparación
4. Políticas y estimaciones contables significativas
5. Estado de flujos de efectivo
6. Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados
7. Instrumentos derivados
8. Instrumentos financieros
9. Préstamos y otras financiaciones
10. Otros títulos de deuda
11. Otros activos y pasivos financieros
12. Otros activos y pasivos no financieros
13. Pasivos a valor razonable con cambio en resultados
14. Impuesto a las ganancias
15. Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos
16. Obligaciones negociables emitidas
17. Provisiones
18. Capital social
19. Ingreso por intereses y ajustes / comisiones
20. Egresos por intereses y ajustes / comisiones
21. Diferencia de cotización de moneda extranjera
22. Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados
23. Otros ingresos / (gastos) operativos
24. Gastos por función y naturaleza
25. Beneficios al personal
26. Partidas fuera de balance
27. Transacciones y saldos entre partes relacionadas
28. Factores de riesgos financieros
29. Administración del capital
30. Información adicional requerida por el BCRA
31. Hechos posteriores

32. Libros rubricados

33. Disciplina de mercado

Anexo A – Detalle de títulos públicos y privados

Anexo B – Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas

Anexo C – Concentración de préstamos y otras financiaciones

Anexo D – Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones

Anexo H – Concentración de depósitos

Anexo I – Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes

Anexo J – Movimientos de provisiones

Anexo L – Saldos en moneda extranjera

Anexo O – Instrumentos financieros derivados

Anexo R – Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre estados financieros separados de período intermedio condensados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CONCEPTO	NOTAS	30/06/2024	31/12/2023
ACTIVO			
Efectivo y depósitos en bancos	5	285.898.488	174.952.798
Efectivo		19.526.010	29.376.621
Entidades financieras y corresponsales		259.534.353	145.576.177
- B.C.R.A.		243.562.268	140.150.787
- Otras del país y del exterior		15.972.085	5.425.390
Otros		6.838.125	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Anexo A)	6	868.105.519	239.681.573
Instrumentos derivados	7	1.499.413	613.940
Operaciones de pase	8.1	182.435.274	1.475.468.146
Otros activos financieros	11.1	65.423.142	41.238.539
Préstamos y otras financiaciones (Anexos B y C)	9	280.718.298	247.654.127
Sector público no financiero		440.052	228
Otras entidades financieras		607.770	744.213
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		279.670.476	246.909.686
Otros títulos de deuda (Anexo A)	10	230.823.467	28.344.480
Activos financieros entregados en garantía	30.2	33.335.809	30.981.589
Inversiones en instrumentos de patrimonio (Anexo A)		3.811.519	3.421.555
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	15	102.993.632	116.604.858
Propiedad y equipo	12.1	67.943.456	70.442.800
Activos intangibles	12.2	3.117.478	3.092.745
Otros activos no financieros	12.3	14.626.614	15.772.667
TOTAL ACTIVO		2.140.732.109	2.448.269.817

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

CONCEPTO	NOTAS	30/06/2024	31/12/2023
PASIVO			
Depósitos (Anexo H)		1.495.521.110	1.797.102.640
Sector público no financiero		99.617.921	61.542.904
Sector financiero		118.076	78.047
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		1.395.785.113	1.735.481.689
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	13	53.105.764	49.281.228
Instrumentos derivados	7	9.531.425	18.609.996
Otros pasivos financieros	11.2	80.318.991	64.942.703
Financiamos recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	5	3.914	6.986
Obligaciones negociables emitidas	5 y 16	41.948.652	68.947.767
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	14	13.343.967	1.369.182
Provisiones (Anexo J)	17	4.423.243	5.389.252
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	14	32.543.207	19.562.153
Otros pasivos no financieros	12.4	50.883.760	45.189.492
TOTAL PASIVO		1.781.624.033	2.070.401.399
PATRIMONIO NETO			
Capital social	18	1.500.000	1.500.000
Ajustes al capital		240.783.327	240.783.327
Ganancias Reservadas		87.945.328	33.896.289
Resultado del período / ejercicio		28.879.421	101.688.802
TOTAL PATRIMONIO NETO		359.108.076	377.868.418
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		2.140.732.109	2.448.269.817

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
 de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof.
 CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados
al 30/06/2024 y al 30/06/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

CONCEPTO	NOTAS	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
		30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Ingresos por intereses y ajustes	19	201.525.814	214.039.054	638.677.569	357.465.046
Egresos por intereses y ajustes	20	(185.966.413)	(252.681.046)	(524.044.584)	(428.133.664)
Resultado neto por intereses		15.559.401	(38.641.992)	114.632.985	(70.668.618)
Ingresos por comisiones	19	12.321.598	14.489.355	22.306.651	29.279.018
Egresos por comisiones	20	(408.355)	(524.639)	(793.012)	(963.995)
Resultado neto por comisiones		11.913.243	13.964.716	21.513.639	28.315.023
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	22	81.080.564	141.458.378	171.010.307	241.274.206
Diferencia de cotización de moneda extranjera	21	(3.914.504)	(4.391.885)	(8.481.545)	(8.975.016)
Otros ingresos operativos	23	3.970.117	(6.570.632)	8.705.307	17.493.920
Cargo por incobrabilidad		(2.061.258)	(1.264.605)	(4.105.578)	(4.363.799)
Ingreso operativo neto		106.547.563	104.553.980	303.275.115	203.075.716
Beneficios al personal	25	(28.750.175)	(30.775.613)	(54.619.024)	(55.194.953)
Gastos de administración	24	(8.895.872)	(10.195.021)	(16.569.086)	(19.731.223)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		1.611.276	(1.620.842)	(4.764.580)	(3.183.267)
Otros gastos operativos	23	(24.563.803)	(22.302.399)	(58.914.709)	(42.388.212)
Resultado operativo – Ganancia		45.948.989	39.660.105	168.407.716	82.578.061
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	15	4.885.474	6.272.598	443.200	8.599.837
Resultado por la posición monetaria neta		(39.007.556)	(25.107.962)	(115.366.393)	(45.407.274)
Resultado antes de impuesto – Ganancia		11.826.907	20.824.741	53.484.523	45.770.624
Impuesto a las ganancias – (Cargo)	14	(154.913)	(5.906.247)	(24.605.102)	(14.040.113)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO – Ganancia		11.671.994	14.918.494	28.879.421	31.730.511

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

**Manuel J.L. Herrera
Grazioli**
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

 Correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados
 al 30/06/2024 y al 30/06/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

RESULTADO POR ACCIÓN	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
NUMERADOR				
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora – Ganancia	11.671.994	14.918.494	28.879.421	31.730.511
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora ajustado por el efecto de la dilución – Ganancia	11.671.994	14.918.494	28.879.421	31.730.511
DENOMINADOR				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período	1.477.139	1.474.430	1.476.846	1.474.193
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución	1.477.139	1.474.430	1.476.846	1.474.193
RESULTADO POR ACCIÓN BÁSICA	7,902	10,118	19,555	21,524
RESULTADO POR ACCIÓN DILUIDA	7,902	10,118	19,555	21,524

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados separados.

 Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
 de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6
Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30/06/2024

En miles de pesos y moneda homogénea

Movimientos	Capital social		Ajustes de capital	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total al 30/06/2024
	En circulación	A entregar		Reserva Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio	1.476.063	23.937	240.783.327	33.896.289	-	101.688.802	377.868.418
Distribución de resultados no asignados - aprobada por Asamblea de Accionistas del 27/03/2024(*)							
- Reserva Legal	-	-	-	20.337.760	-	(20.337.760)	-
- Otras reservas	-	-	-	-	33.711.279	(33.711.279)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(47.639.763)	(47.639.763)
Pagos en acciones por plan de compensación	1.397	(1.397)	-	-	-	-	-
Resultado neto del período – Ganancia	-	-	-	-	-	28.879.421	28.879.421
Saldos al cierre del período	1.477.460	22.540	240.783.327	54.234.049	33.711.279	28.879.421	359.108.076

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados separados.

(*) Ver Nota 3.3.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría General

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30/06/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

Movimientos	Capital social		Ajustes de capital	Reserva Legal	Resultados no asignados	Total al 30/06/2023
	En circulación	A entregar				
Saldos al comienzo del ejercicio	1.473.832	26.168	240.783.327	-	33.896.289	276.179.616
Distribución de resultados no asignados - aprobado por Asamblea de Accionistas del 30/03/2023						
-Reserva Legal	-	-	-	33.896.289	(33.896.289)	-
Pagos en acciones por plan de compensación	979	(979)	-	-	-	-
Resultado neto del período - Ganancia	-	-	-	-	31.730.511	31.730.511
Saldos al cierre del período	1.474.811	25.189	240.783.327	33.896.289	31.730.511	307.910.127

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría General

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados

el 30/06/2024 y el 30/06/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

CONCEPTO	30/06/2024	30/06/2023
Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias – Ganancia	53.484.523	45.770.624
Resultado por la posición monetaria neta	115.366.393	45.407.274
<u>Ajustes para obtener los flujos de efectivo provenientes de actividades operativas</u>		
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	4.764.580	3.183.267
Cargo por incobrabilidad, neto de provisiones desafectadas (Nota 23)	3.040.887	3.168.010
Cargo por provisiones (Nota 23)	7.497.354	3.282.521
Resultado neto por intereses	(114.632.985)	70.668.618
Utilidad por inversión en subsidiarias	(443.200)	(8.599.837)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 22)	(171.010.307)	(241.274.206)
Resultados generados por la valuación de activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión (Nota 23)	276.355	(4.513.802)
<u>(Aumentos netos) / Disminuciones netas provenientes de activos operativos</u>		
Títulos de deuda a valor razonables con cambios en resultados	(563.442.764)	(2.858.524)
Instrumentos derivados	(1.076.105)	(472.192)
Operaciones de pase	1.130.086.177	(185.468.998)
Préstamos y otras financiaciones		
Sector público no financiero	(439.925)	(2.991)
Sector financiero	(32.383)	826.865
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	(45.185.422)	13.459.737
Otros títulos de deuda	(168.501.357)	930.946
Activos financieros entregados en garantía	(16.102.051)	(43.998.345)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	(1.908.252)	(478.218)
Otros activos	(92.081.080)	(57.633.430)
<u>Aumentos netos / (Disminuciones netas) provenientes de pasivos operativos</u>		
Depósitos		
Sector público no financiero	65.384.186	38.848.048
Sector financiero	74.662	(145.294)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	(86.686.669)	235.899.436
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	25.692.685	17.022.781
Instrumentos derivados	(1.229.982)	2.807.769
Operaciones de pase	(257.767)	5.271.100
Otros pasivos	81.538.151	55.712.480
Total de los flujos de efectivo provenientes de / (utilizados en) actividades operativas	224.175.704	(3.186.361)

 Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe de
 fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6
Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia

 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados

el 30/06/2024 y el 30/06/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

CONCEPTO	30/06/2024	30/06/2023
Flujos de efectivo provenientes de las actividades de inversión		
Pagos		
Compra de PE y activos intangibles	(1.437.173)	(1.688.896)
Cobros		
Venta de PE	845	-
Total de los flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(1.436.328)	(1.688.896)
Flujos de efectivo provenientes de las actividades de financiación		
Pagos		
Dividendos	(29.654.957)	-
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 5)	(23.178.754)	(11.747.197)
Financiaciones en entidades financieras locales (Nota 5)	(4.371.214)	(7.191.752)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación	(82.324)	(145.955)
Cobros		
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 5)	10.401.000	-
Financiaciones en entidades financieras locales (Nota 5)	4.371.214	7.191.752
Total de los flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(42.515.035)	(11.893.152)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	8.355.248	26.918.363
Efecto del resultado por la posición monetaria de efectivo	(77.633.899)	(50.588.651)
TOTAL DE LA VARIACION DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		
Aumento neto / (Disminución neta) del efectivo	110.945.690	(40.438.697)
Efectivo al inicio del ejercicio	174.952.798	150.405.789
Efectivo al cierre del período	285.898.488	109.967.092

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

1. INFORMACIÓN GENERAL Y MOTIVO DE LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Banco Hipotecario S.A. (en adelante, "el Banco"), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Así como también, las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores de acuerdo a la Ley N° 26.831.

Los presentes estados financieros del Banco se presentan en forma complementaria a los estados financieros consolidados del Banco y sus subsidiarias al 30 de junio de 2024, con el objetivo de cumplimentar requerimientos legales y regulatorios.

2. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

La información relacionada al contexto económico de estos estados financieros separados se encuentra expuesta en la Nota 2 a los estados financieros consolidados.

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

Estos estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados en reunión virtual por el Directorio con fecha 27 de agosto de 2024.

3.1. Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2024 han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA que establecen que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Intermediación Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), excepto por los apartamientos indicados a continuación ("Marco de información contable establecido por el BCRA")

- la excepción transitoria de la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesto por la Comunicación "A" 6847. De haberse aplicado el modelo de deterioro para estos instrumentos, se hubiera registrado una disminución en el patrimonio neto del Banco por 9.396.401 y 991.657 al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente;
- la postergación hasta el 1 de enero de 2025 de la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", para las Entidades Financieras del Grupo "C" que no sean sucursales o subsidiarias de bancos del exterior calificados como sistémicamente importantes, tal como es el caso de BACS, de acuerdo con la Comunicación "A" 7928. De no haber existido la postergación establecida por el BCRA en dicha comunicación, se hubiera registrado un incremento en el patrimonio neto del Banco por 27.815 y una disminución por 23.072 al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras, incluyendo requerimientos adicionales de información, así como la presentación de determinada información en forma de Anexos.

La Dirección del Banco ha concluido que los presentes estados financieros intermedios condensados separados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

La preparación de estados financieros intermedios condensados requiere que el Banco realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y la revelación de contingencias, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. En este sentido, se realizan estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones por riesgo de crédito, las vidas útiles de los bienes de propiedad y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales y el valor razonable de ciertos instrumentos financieros. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios condensados separados, se describen en la Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al Libro inventario y balances.

3.2. Moneda funcional y de presentación

El Banco considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los montos se presentan en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario.

En los presentes estados financieros intermedios condensados separados se aplica la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 Información Financiera en economías hiperinflacionarias ("NIC 29"). Sobre los fundamentos para su aplicación, así como la metodología aplicada, favor referirse a la Nota 3.2 de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

3.3. Distribución de resultados no asignados

Con fecha 27 de marzo de 2024, la Asamblea de Accionistas aprobó la distribución de los resultados no asignados acumulados al 31 de diciembre de 2023, asignando los mismos a Reserva Legal, a Reserva Facultativa (Otras reservas) y al pago de dividendos. Con fecha 3 de mayo de 2024, el BCRA autorizó la distribución de dividendos solicitada por la Entidad por 26.500.000 a moneda de diciembre 2023 los cuales fueron abonados en 3 cuotas mensuales y consecutivas, siendo la última el 29 de julio de 2024.

3.4. Información comparativa

La información contenida en los presentes estados financieros intermedios condensados separados y en las notas referidas al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al 30 de junio de 2024.

A los efectos de la presentación comparativa, se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados contables del período/ejercicio anterior para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

3.5. Nuevas normas contables emitidas aún no vigentes

Se encuentran expuestas en la Nota 3.6 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

4. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas y estimaciones contables materiales adoptadas para estos estados financieros intermedios condensados separados se encuentran expuestas en la Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluyendo las entidades estructuradas, de corresponder) controladas por el Banco. El Banco controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. El Banco vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Se detallan a continuación los componentes del efectivo:

	30/06/2024	31/12/2023
Efectivo	19.526.010	29.376.621
Entidades financieras y corresponsales	259.534.353	145.576.177
Otros	6.838.125	-
Total de Efectivo	285.898.488	174.952.798

A continuación, se presenta la conciliación de las actividades de financiación al 30 de junio de 2024 y 2023.

	Saldo al 31/12/2023	Flujos de efectivo		Otros movimientos sin efectivo (1)	Saldo al 30/06/2024
		Cobros	Pagos		
Obligaciones negociables emitidas	68.947.767	10.401.000	(23.178.754)	(14.221.361)	41.948.652
Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	6.986	4.371.214	(4.371.214)	(3.072)	3.914
Total	68.954.753	14.772.214	(27.549.968)	(14.224.433)	41.952.566

(1) Incluye RECPAM, intereses y diferencia de cotización.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	Saldo al 31/12/2022	Flujos de efectivo		Otros movimientos sin efectivo (1)	Saldo al 30/06/2023
		Cobros	Pagos		
Obligaciones negociables emitidas	72.291.744	-	(11.747.197)	(312.064)	60.232.483
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	9.247	7.191.752	(7.191.752)	(4.722)	4.525
Total	72.300.991	7.191.752	(18.938.949)	(316.786)	60.237.008

(1) Incluye RECPAM, intereses y diferencia de cotización.

6. TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

	30/06/2024	31/12/2023
Del país	868.105.519	239.681.573
Títulos públicos	826.582.191	157.851.109
Letras BCRA	-	63.324.031
Notas BCRA	365.895	-
Otros	41.157.433	18.506.433
Total títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Anexo A)	868.105.519	239.681.573

7. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La composición de los instrumentos derivados del Banco al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	30/06/2024	31/12/2023
Operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	156.965	613.940
Opciones de venta tomadas	1.342.448	-
Total activo	1.499.413	613.940
Swap de moneda	(9.407.559)	(18.021.889)
Swaps de tasa de interés fija por variable	(123.866)	(588.107)
Total pasivo	(9.531.425)	(18.609.996)

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1. Operaciones de pase

En el rubro "Operaciones de pase" del activo se exponen los valores originalmente pactados más las primas devengadas de los pases activos de acuerdo con el siguiente detalle:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	30/06/2024	31/12/2023
Pases activos	182.435.274	1.475.468.146
Títulos Públicos	20.067.285	1.892.466
Instrumentos de regulación monetaria recibidos del B.C.R.A.	162.367.989	1.473.575.680

Los valores nominales de las especies afectadas a operaciones de pase que se encuentran registrados en Partidas Fuera de Balance, son los siguientes:

	30/06/2024 (a)	31/12/2023
Pases activos	198.377.242	2.137.762.894
Títulos Públicos	20.625.279	2.150.531
Instrumentos de regulación monetaria recibidos del B.C.R.A.	177.751.963	2.135.612.363

(a) Ver Anexo O.

8.2. Valor razonable de instrumentos financieros

Jerarquía de valores razonables de instrumentos financieros medidos a valor razonable

La jerarquía de valor razonable de los activos y pasivos medidos a valor razonable ("VR") al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se detalla a continuación:

Cartera de instrumentos al 30/06/2024	Saldo	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos	877.194.150	841.824.465	35.369.685	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	868.105.519	835.118.590	32.986.929	-
Instrumentos derivados	1.499.413	-	1.499.413	-
Otros activos financieros	1.968.414	1.968.414	-	-
Activos financieros entregados en garantía	1.809.285	1.809.285	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.811.519	2.928.176	883.343	-
Pasivos	(62.637.189)	(53.105.764)	(9.531.425)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(53.105.764)	(53.105.764)	-	-
Instrumentos derivados	(9.531.425)	-	(9.531.425)	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Saldo	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos	265.126.009	248.219.579	16.906.430	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	239.681.573	232.877.670	6.803.903	-
Instrumentos derivados	613.940	-	613.940	-
Otros activos financieros	2.468.090	2.431.344	36.746	-
Activos financieros entregados en garantía	18.940.851	10.228.570	8.712.281	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.421.555	2.681.995	739.560	-
Pasivos	(67.891.224)	(49.281.228)	(18.609.996)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(49.281.228)	(49.281.228)	-	-
Instrumentos derivados	(18.609.996)	-	(18.609.996)	-

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

El Banco monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el Banco no ha registrado transferencias entre niveles.

Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable

Adicionalmente, se detalla a continuación la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de los principales activos y pasivos que se registran a costo amortizado:

Cartera de instrumentos al 30/06/2024	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	285.898.488 (*)		-	-	-
Operaciones de pase	182.435.274 (*)		-	-	-
Otros activos financieros	63.454.728 (*)		-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	280.718.298	279.892.463	-	279.892.463	-
Otros títulos de deuda	230.823.467	218.548.070	-	218.548.070	-
Activos financieros entregados en garantía	31.526.524	31.526.524	31.526.524	-	-
Pasivos					
Depósitos	(1.495.521.110)	(1.385.740.679)	-	(1.385.740.679)	-
Otros pasivos financieros	(80.318.991)	(80.457.923)	-	(80.457.923)	-
Financiaciones recibidas del BCRA	(3.914)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(41.948.652)	(24.048.899)	-	(24.048.899)	-

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Cartera de instrumentos al 31/12/2023	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	174.952.798 (*)		-	-	-
Operaciones de pase	1.475.468.146 (*)		-	-	-
Otros activos financieros	38.770.449 (*)		-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	247.654.127	242.622.667	-	242.622.667	-
Otros títulos de deuda	28.344.480	28.215.609	-	28.215.609	-
Activos financieros entregados en garantía	12.040.738	12.040.738	12.040.738	-	-
Pasivos					
Depósitos	(1.797.102.640)	(1.759.912.197)	-	(1.759.912.197)	-
Otros pasivos financieros	(64.942.703)	(65.248.775)	-	(65.248.775)	-
Financiaciones recibidas del BCRA	(6.986)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(68.947.767)	(40.512.501)	-	(40.512.501)	-

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Técnicas de Valuación

En la determinación de los valores razonables el Banco aplicó las técnicas y metodologías expuestas en la Nota 8.2 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

8.3. Previsión para pérdidas crediticias esperadas

Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta un análisis de la exposición al riesgo de crédito de los instrumentos financieros para los cuales se reconocieron provisiones por pérdidas crediticias esperadas. El importe bruto en libros de los activos financieros incluidos en el cuadro adjunto representa la máxima exposición al riesgo de crédito de dichos activos.

Cartera Consumo – Total activa	30/06/2024				Total
	Etapas 1 12 meses	Etapas 2 Lifetime	Etapas 3 Lifetime	Créditos deteriorados comprados u originados	
Días de morosidad					
Hipotecarios					75.889.759
0	63.683.396	657.084	-	-	64.340.480
1 – 30	6.532.754	205.400	-	-	6.738.154
31 – 90	-	1.748.813	-	-	1.748.813
91 – 180	-	933.031	-	-	933.031
Default	-	-	2.129.281	-	2.129.281
Personales					11.250.465
0	8.501.589	95.664	-	342.164	8.939.417
1 – 30	843.628	546.247	-	102.806	1.492.681
31 – 90	-	389.636	-	41.111	430.747
Default	-	-	387.620	-	387.620
Tarjetas de crédito					82.175.437
0	76.879.356	308.928	-	-	77.188.284
1 – 30	1.534.846	826.875	-	-	2.361.721
31 – 90	-	1.213.132	-	-	1.213.132
Default	-	-	1.412.300	-	1.412.300
Otros					217.575.862
0	214.143.734	3.107.207	764	-	217.251.705
1 – 30	175.493	11.364	-	-	186.857
31 – 90	-	9.468	-	-	9.468
91-180	-	98	7.386	-	7.484
Default	-	-	120.348	-	120.348
Total instrumentos financieros	372.294.796	10.052.947	4.057.699	486.081	386.891.523
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(1.681.148)	(1.911.618)	(3.231.483)	(124.407)	(6.948.656)
Instrumentos financieros, netos	370.613.648	8.141.329	826.216	361.674	379.942.867

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cartera Corporativa (*) – Total activa	30/06/2024				
	Etapa 1 12 meses	Etapa 2 Lifetime	Etapa 3 Lifetime	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
Días de morosidad					
0	399.129.732	617.584	256	-	399.747.572
1 – 30	88.019	-	186.462	-	274.481
31 – 90	-	2.756	255	-	3.011
91 +	-	-	2.256.384	-	2.256.384
Total instrumentos financieros	399.217.751	620.340	2.443.357	-	402.281.448
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(937.245)	(1.334)	(315.049)	-	(1.253.628)
Instrumentos financieros, netos	398.280.506	619.006	2.128.308	-	401.027.820

(*) Incluye adelantos, documentos, préstamos hipotecarios, préstamos prendarios, arrendamientos financieros y otros.

Cartera Pyme – Total activa	30/06/2024				
	Etapa 1 12 meses	Etapa 2 Lifetime	Etapa 3 Lifetime	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
Días de morosidad					
0	17.709.834	15.965	605.679	-	18.331.478
1 – 30	249.768	7.604	1.257	-	258.629
31 – 90	-	9.559	1	-	9.560
91 +	-	-	52.807	-	52.807
Total instrumentos financieros	17.959.602	33.128	659.744	-	18.652.474
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(203.848)	(371)	(529.024)	-	(733.243)
Instrumentos financieros, netos	17.755.754	32.757	130.720	-	17.919.231

Garantías y otras mejoras de crédito

A continuación se exponen los saldos contables y valores de garantías recibidas al 30 de junio de 2024:

Créditos deteriorados	Exposición bruta	Previsión por riesgo de incobrabilidad	Valor de libros	Valor razonable de la garantía
Adelantos	40.632	24.840	15.792	-
Documentos	600.979	480.783	120.196	-
Hipotecarios	2.129.700	2.129.323	377	2.964.366
Personales	873.702	398.629	475.073	-
Tarjetas de Crédito	1.412.300	708.444	703.856	-
Arrendamientos Financieros	54	5	49	50
Call a empresas	227.056	120.109	106.947	-
Otros	2.362.458	337.830	2.024.628	15.951.122
Total de créditos deteriorados	7.646.881	4.199.963	3.446.918	18.915.538

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Previsión por riesgo de crédito

La previsión por riesgo de crédito reconocida en el período/ejercicio se ve afectada por una variedad de factores que pueden ser clasificados en dos grandes grupos:

Cambios en la exposición dentro de cada Etapa:

- Producto de la originación de nuevos instrumentos financieros, así como también aquellos dados de baja en el período/ejercicio (Amortización de créditos y baja de productos de Cuentas Corrientes y Tarjetas), generando asignaciones adicionales o desafectaciones reconocidas durante el período;
- Ajustes de las exposiciones producto del alza de la UVA o el tipo de cambio del dólar;
- Impactos debidos al paso del tiempo como consecuencia de la actualización del valor presente;
- Transferencias entre Etapas, producto de variaciones en la percepción del riesgo de crédito de los instrumentos y el consiguiente "aumento" (o "disminución") entre las pérdidas crediticias esperadas ("PCE") a 12 meses y Lifetime.

Cambios en la metodología de cálculo y sus parámetros en el período, derivados de la actualización periódica de los inputs y el mantenimiento de los modelos:

- Impactos en la medición de PCE debido a cambios realizados en modelos y supuestos;
- Cambios en la PCE originados en la recalibración de los principales parámetros de los modelos:
 - Probabilidad de Default ("PD")
 - Pérdida dado el Default ("LGD" por sus siglas en inglés)
 - Exposición a Default ("EAD" por sus siglas en inglés) / Factor de conversión crediticia ("CCF" por sus siglas en inglés)
- Ajustes de las proyecciones macroeconómicas utilizadas en los modelos prospectivos

A continuación se exponen las variaciones observadas en las previsiones por riesgo de incobrabilidad bajo enfoque NIIF entre el 30 de junio de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cartera Consumo	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
	PCE 12-meses	PCE Lifetime	PCE Lifetime		
Previsión por riesgo de crédito al 31/12/2023	1.315.099	1.306.473	1.895.435	86.805	4.603.812
Ajuste por inflación	1.049.090	1.042.209	1.512.039	69.247	3.672.585
Nuevos instrumentos financieros originados o comprados en el período	343.508	101.009	67.945	3.932	516.394
Cambios en PDs/LGDs/EADs	(516.753)	(1.751.033)	(695.273)	(3.199)	(2.966.258)
Cambios en los supuestos del modelo y metodología	-	-	-	-	-
Diferencia de cotización y otros movimientos	97.659	374.992	726.850	5.058	1.204.559
Transferencias entre etapas					
Desde Etapa 1 a Etapa 2	-	1.031.193	-	-	1.031.193
Desde Etapa 1 a Etapa 3	-	-	449.760	-	449.760
Desde Etapa 2 a Etapa 1	(434.933)	-	-	-	(434.933)
Desde Etapa 3 a Etapa 1	(95.089)	-	-	-	(95.089)
Desde Etapa 2 a Etapa 3	-	-	164.043	-	164.043
Desde Etapa 3 a Etapa 2	-	(1.688)	-	-	(1.688)
Cargo neto a resultados del período	443.482	796.682	2.225.364	75.038	3.540.566
Bajas contables	(77.433)	(191.537)	(889.316)	(37.436)	(1.195.722)
Previsión por riesgo de crédito al 30/06/2024	1.681.148	1.911.618	3.231.483	124.407	6.948.656

Cartera Corporativa	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
	PCE 12-meses	PCE Lifetime	PCE Lifetime		
Previsión por riesgo de crédito al 31/12/2023	441.234	3	205.964	-	647.201
Ajuste por inflación	351.984	2	164.303	-	516.289
Nuevos instrumentos financieros originados o comprados en el período	404.110	9.395	6.548	-	420.053
Cambios en PDs/LGDs/EADs	(222.330)	(2.855)	(60.993)	-	(286.178)
Cambios en los supuestos del modelo y metodología	-	-	-	-	-
Diferencia de cotización y otros movimientos	(33.923)	(219)	(863)	-	(35.005)
Transferencias entre etapas					
Desde Etapa 1 a Etapa 2	-	(4.992)	-	-	(4.992)
Desde Etapa 1 a Etapa 3	-	-	90	-	90
Cargo neto a resultados del período	499.841	1.331	109.085	-	610.257
Bajas contables	(3.830)	-	-	-	(3.830)
Previsión por riesgo de crédito al 30/06/2024	937.245	1.334	315.049	-	1.253.628

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana

Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cartera Pyme	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
	PCE 12-meses	PCE Lifetime	PCE Lifetime		
Previsión por riesgo de crédito al 31/12/2023	185.306	227	41.714	-	227.247
Ajuste por inflación	147.822	181	33.276	-	181.279
Nuevos instrumentos financieros originados o comprados en el período	800.171	10.032	517.743	-	1.327.946
Cambios en PDs/LGDs/EADs	(924.191)	(9.859)	(68.424)	-	(1.002.474)
Cambios en los supuestos del modelo y metodología	-	-	-	-	-
Diferencia de cotización y otros movimientos	(5.068)	(12)	(233)	-	(5.313)
Transferencias entre etapas					
Desde Etapa 1 a Etapa 2	-	1	-	-	1
Desde Etapa 1 a Etapa 3	-	-	3.422	-	3.422
Desde Etapa 2 a Etapa 1	(60)	-	-	-	(60)
Desde Etapa 3 a Etapa 1	(132)	-	-	-	(132)
Desde Etapa 2 a Etapa 3	-	-	1.526	-	1.526
Desde Etapa 3 a Etapa 2	-	(199)	-	-	(199)
Cargo neto a resultados del período	18.542	144	487.310	-	505.996
Bajas contables	-	-	-	-	-
Previsión por riesgo de crédito al 30/06/2024	203.848	371	529.024	-	733.243

Exposición al riesgo crediticio

La exposición al riesgo crediticio, medidos de acuerdo con NIIF 9 BCRA (modelo de pérdidas esperadas, con la excepción de activos financieros del sector público no financiero) al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se proporciona a continuación:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cartera Consumo	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
	EAD 12-meses	EAD Lifetime	EAD Lifetime		
Saldos al 31/12/2023	226.189.154	5.212.857	2.244.810	368.999	234.015.820
Ajuste por inflación	180.437.162	4.158.436	1.790.745	294.360	186.680.703
Nuevos instrumentos financieros originados o comprados en el período	26.533.685	497.276	123.500	20.423	27.174.884
Cambios sin transferencias entre stages	(105.206.772)	(4.188.622)	(1.510.729)	(201.997)	(111.108.120)
Diferencia de cotización y otros movimientos	43.310.936	1.650.998	1.476.049	41.732	46.479.715
Transferencias entre etapas					
Desde Etapa 1 a Etapa 2	-	2.915.725	-	-	2.915.725
Desde Etapa 1 a Etapa 3	-	-	463.164	-	463.164
Desde Etapa 2 a Etapa 1	1.057.350	-	-	-	1.057.350
Desde Etapa 3 a Etapa 1	50.714	-	-	-	50.714
Desde Etapa 2 a Etapa 3	-	-	359.476	-	359.476
Desde Etapa 3 a Etapa 2	-	(2.186)	-	-	(2.186)
Reembolsos y bajas contables	(77.433)	(191.537)	(889.316)	(37.436)	(1.195.722)
Saldos al 30/06/2024	372.294.796	10.052.947	4.057.699	486.081	386.891.523

Cartera Corporativa	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
	EAD 12-meses	EAD Lifetime	EAD Lifetime		
Saldos al 31/12/2023	85.780.834	181	2.003.288	-	87.784.303
Ajuste por inflación	68.429.675	144	1.598.077	-	70.027.896
Nuevos instrumentos financieros originados o comprados en el período	46.069.556	164	166.079	-	46.235.799
Cambios sin transferencias entre stages	204.441.140	268.579	(1.596.868)	-	203.112.851
Diferencia de cotización y otros movimientos	(5.499.563)	(27)	272.615	-	(5.226.975)
Transferencias entre etapas					
Desde Etapa 1 a Etapa 2	-	351.299	-	-	351.299
Desde Etapa 1 a Etapa 3	-	-	166	-	166
Desde Etapa 2 a Etapa 1	(37)	-	-	-	(37)
Desde Etapa 3 a Etapa 1	(23)	-	-	-	(23)
Reembolsos y bajas contables	(3.831)	-	-	-	(3.831)
Saldos al 30/06/2024	399.217.751	620.340	2.443.357	-	402.281.448

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cartera Pyme	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Créditos deteriorados comprados u originados	Total
	EAD 12-meses	EAD Lifetime	EAD Lifetime		
Saldos al 31/12/2023	17.717.460	21.611	53.410	-	17.792.481
Ajuste por inflación	14.133.694	17.240	42.607	-	14.193.541
Nuevos instrumentos financieros originados o comprados en el período	9.504.105	3.335	603.265	-	10.110.705
Cambios sin transferencias entre stages	(13.190.647)	(3.806)	(38.286)	-	(13.232.739)
Diferencia de cotización y otros movimientos	(10.202.388)	(1.529)	(1.140)	-	(10.205.057)
Transferencias entre etapas					
Desde Etapa 1 a Etapa 2	-	(3.860)	-	-	(3.860)
Desde Etapa 1 a Etapa 3	-	-	(1.191)	-	(1.191)
Desde Etapa 2 a Etapa 1	(2.621)	-	-	-	(2.621)
Desde Etapa 3 a Etapa 1	(1)	-	-	-	(1)
Desde Etapa 2 a Etapa 3	-	-	1.079	-	1.079
Desde Etapa 3 a Etapa 2	-	137	-	-	137
Saldos al 30/06/2024	17.959.602	33.128	659.744	-	18.652.474

Política de baja en balance (fallidos)

El Banco da de baja en balance los activos financieros, en su totalidad o en parte, cuando ha agotado todos los esfuerzos de recuperación y ha concluido que no hay expectativas razonables de recuperación. Los indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación incluyen (i) el cese de la actividad de ejecución y (ii) cuando el método de recuperación del Banco está dado por la ejecución de la garantía y el valor de la garantía es tal que no hay una expectativa razonable de recuperación total.

El Banco puede dar de baja en balance los activos financieros que aún están sujetos a actividades de ejecución. Los montos contractuales pendientes de cobro de dichos activos dados de baja durante el período finalizado el 30 de junio de 2024 ascienden a 1.199.552. El Banco busca recuperar los montos que legalmente se le adeudan en su totalidad, pero que han sido parcialmente dados de baja en balance debido a que no existe una expectativa razonable de recuperación total.

	30/06/2024
Saldo inicial (Nota 26)	97.600.415
Altas por desactivaciones del período	1.199.552
Bajas por cobros	(648.810)
Baja por incorporación al activo	(24.999)
Reexpresión monetaria y otros movimientos	(40.983.630)
Saldo final (Nota 26)	57.142.528

9. PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

A partir del 1 de enero de 2020, el Banco comenzó a aplicar las disposiciones en materia de deterioro de activos financieros, contenidas en el punto 5.5 de la NIIF 9, con la excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de dichas disposiciones.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Adicionalmente y solo a efectos del cumplimiento de normas regulatorias del BCRA, el Banco continúa calculando provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad de acuerdo al marco normativo establecido por el BCRA, las cuales se determinan en función al grado de cumplimiento de los deudores, las garantías que respaldan los créditos y la situación económica financiera del deudor, entre otros. Asimismo, el provisionamiento de créditos individuales refinanciados es efectuado de acuerdo con el criterio descrito en Comunicación "A" 7443, complementarias y modificatorias.

Los créditos de las carteras de préstamos para consumo totalmente provisionados de acuerdo al marco normativo del BCRA, son dados de baja del activo del Banco dentro de los 30 días.

Los saldos de préstamos y otras financiaciones corresponden a:

	30/06/2024	31/12/2023
Al sector público no financiero	440.052	228
Otras entidades financieras	607.770	744.213
Otras financiaciones a entidades financieras locales	601.276	730.206
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	6.494	14.007
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	279.670.476	246.909.686
Adelantos	34.595.772	5.369.188
Documentos	7.707.200	19.574.778
Hipotecarios	75.467.743	65.299.885
Prendarios	8.973	26.664
Personales	11.250.465	13.990.571
Tarjetas de crédito	82.175.437	89.615.742
Arrendamientos financieros	1.289.932	2.632.299
Préstamos al personal	3.160.956	2.732.991
Cobros no aplicados	(23.684)	(10.214)
Otros	68.674.212	55.188.374
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	3.956.386	5.486.730
Intereses documentados	(681.429)	(4.321.055)
Provisiones por incobrabilidad (Anexo R)	(7.911.487)	(8.676.267)
Total Préstamos y otras financiaciones (Anexos B y C)	280.718.298	247.654.127

Línea de financiamiento para la inversión productiva de MiPyME

Mediante la Comunicación "A" 7140 de fecha 15 de octubre de 2020, el BCRA estableció una línea de financiamiento para la inversión productiva de micro, pequeñas y medianas empresas (MiPyMEs) destinada a proyectos de inversión para la adquisición de bienes de capital y/o a la construcción de instalaciones necesarias para la producción de bienes y/o servicios y la comercialización de bienes y/o servicios, a la financiación de capital de trabajo, al descuento de cheques de pago diferido y de otros documentos y a otras financiaciones elegibles especiales admitidas por la normativa aplicable. Las financiaciones deben ser otorgadas en el marco de los cupos vigentes para los ejercicios 2022, 2023 y 2024 cuyas condiciones se detallan a continuación:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cupo	Monto a destinar	Cómputo de aplicaciones
Cupo 2022/2023	Como mínimo el equivalente al 7,5% del promedio mensual de los saldos diarios de sus depósitos al sector privado no financiero en pesos de septiembre de 2022	Entre el 1/10/2022 y el 31/03/2023
Cupo 2023	Como mínimo el equivalente al 7,5% del promedio mensual de los saldos diarios de sus depósitos al sector privado no financiero en pesos de marzo de 2023	Entre el 1/04/2023 y el 30/09/2023
Cupo 2023/2024	Como mínimo el equivalente al 7,5% del promedio mensual de los saldos diarios de sus depósitos al sector privado no financiero en pesos de septiembre de 2023	Entre el 1/10/2023 y el 31/03/2024
Moneda	Pesos	
Plazo mínimo	Las financiaciones deben tener, al momento del desembolso, un plazo promedio igual o superior a 24 meses, sin que el plazo total sea inferior a 36 meses. Las operaciones destinadas a financiación de capital de trabajo, descuento de cheques de pago diferido y de otros documentos no tendrán plazo mínimo;	
Tasa de interés máxima	La tasa de interés será de hasta el 112% nominal anual fija para el destino de proyectos de inversión y hasta el 124% nominal anual fija para los otros destinos.	

En el marco de esta normativa el monto total a desembolsar por parte del Banco en relación al Cupo 2023-2024 (desde 1 de octubre de 2023 hasta el 31 de marzo de 2024) asciende a 35.098.270 según Comunicación "B" 12792. Al 31 de marzo de 2024, el total desembolsado por el Banco bajo el Cupo 2023-2024 asciende a 52.035.745 y el promedio simple de los saldos diarios de las financiaciones vigentes entre el 1 de octubre de 2023 y el 31 de marzo de 2024 asciende a 20.150.373. Dado que la Entidad no ha alcanzado el requerimiento establecido para el Cupo 2023-2024, procedió a efectuar un incremento en la exigencia conforme el punto 11.1.7 del texto ordenado (ver Nota 30.5).

Al 31 de marzo de 2023 y al 30 de septiembre de 2023 la Entidad dio cumplimiento al cupo 2022/2023 y al cupo 2023, respectivamente.

Mediante la Comunicación "A" 7983 de fecha 21 de marzo de 2024, el BCRA habilitó el Cupo MiPyME Mínimo. Se trata de un esquema simplificado de incentivo para fomentar la asistencia crediticia basado en la disminución de encajes con vigencia desde el 1º de abril. Como financiaciones elegibles, se distinguen tres grupos: Financiación de proyectos de inversión, Capital de trabajo y descuento de cheques de pago diferido y de otros documentos y Especiales. Las financiaciones comprendidas deberán ser otorgadas a clientes MiPyME conforme a la definición vigente bajo las siguientes condiciones:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Cupo	Monto a destinar	Cómputo de aplicaciones
Cupo MiPyME Mínimo	Como mínimo el equivalente al 7,5% del promedio mensual de los saldos diarios de sus depósitos al sector privado no financiero en pesos del trimestre anterior.	Trimestre abril 2024 - junio 2024 Trimestre julio 2024 - septiembre 2024 Trimestre octubre 2024 - diciembre 2024 Trimestre enero 2025 - marzo 2025
Moneda	Pesos	
Plazo mínimo	Las financiacines deben tener, al momento del desembolso, un plazo promedio igual o superior a 24 meses. Las operaciones destinadas a financiación de capital de trabajo, descuento de cheques de pago diferido y de otros documentos no tendrán plazo mínimo;	
Tasa de interés máxima	La tasa que libremente se convenga entre las partes.	

Al 30 de junio de 2024 la Entidad no dio cumplimiento al Cupo MiPyME Mínimo y por lo tanto no computó la disminución de la exigencia de efectivo mínimo en pesos prevista en el punto 1.5.1. del texto ordenado.

10. OTROS TÍTULOS DE DEUDA

	30/06/2024	31/12/2023
Medidos a costo amortizado	230.823.467	28.344.480
Títulos Públicos	227.832.975	28.344.480
Títulos de deuda de fideicomiso financiero	2.990.492	-
Total otros títulos de deuda (Anexo A)	230.823.467	28.344.480

11. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

11.1. Otros activos financieros

	30/06/2024	31/12/2023
Cuotapartes de fondos comunes de inversión	1.968.414	2.431.344
Certificados de participación en fideicomisos financieros	-	36.747
Deudores por operaciones a liquidar	60.561.840	35.327.327
Deudores varios		
Fondos a compensar	26.440	1.241.720
Previsión otros créditos diversos (Anexo R)	(342.690)	(199.037)
Otros	3.209.138	2.400.438
Total otros activos financieros	65.423.142	41.238.539

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

11.2. Otros pasivos financieros

	30/06/2024	31/12/2023
Consumos tarjetas de crédito	31.197.377	27.725.219
Acreedores por operaciones a liquidar	38.582.366	25.709.109
Títulos de deuda asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	4.056.511	3.918.864
Arrendamientos financieros (Nota 12.1)	1.308.791	865.208
Obligaciones sujetas a efectivo mínimo	1.498.878	1.874.296
Otros	3.675.068	4.850.007
Total otros pasivos financieros	80.318.991	64.942.703

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco ha realizado transferencias de activos financieros que se describen en la Nota 30.3. En la adopción inicial de NIIF, los criterios de baja contable de activos financieros de la NIIF 9 se aplicaron de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad a la fecha de transición a NIIF (1° de enero de 2017).

A continuación, se detallan las transferencias de activos financieros a fideicomisos financieros al 30 de junio de 2024 que no cumplen con los requisitos para su baja y en consecuencia, el Banco sigue reconociendo el activo transferido y un pasivo financiero por la contraprestación recibida:

Emisor	Fideicomiso financiero	Fecha constitución	Monto securitizado	Valor de Deuda fiduciaria original		Extinción estimada de la serie
				Tipo	Cantidad	
BHSA	CHA UVA Serie I	Abr-18	19.210 UVA	A	8.645 UVA	Oct-24
				B	5.763 UVA	Abr-28
				CP	4.802 UVA	May-32

12. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

12.1. Propiedad y equipo

Los movimientos en propiedad y equipo para el período finalizado el 30 de junio de 2024 fueron los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Deterioro	Depreciación			Valor residual	
					Acumulada	Bajas	Del período	AI 30/06/2024	AI 31/12/2023
- Inmuebles	73.968.140	585.974	-	(2.071.464)	(9.755.314)	-	(755.992)	61.971.344	64.212.826
- Mobiliario e Instalaciones	15.946.668	215.911	-	-	(14.070.719)	-	(310.117)	1.781.743	1.875.949
- Máquinas y equipos	78.207.959	1.120.663	(845)	-	(76.364.062)	881	(633.481)	2.331.115	1.843.897
- Vehículos	37.802	-	-	-	(37.802)	-	-	-	-
- Diversos	1.822.492	12.035	-	-	(1.726.010)	-	(13.222)	95.295	96.482
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	12.471.648	1.259.160	-	-	(11.053.929)	-	(912.920)	1.763.959	1.417.719
- Derecho de uso de muebles arrendados	1.562.954	-	-	-	(1.562.954)	-	-	-	-
- Obras en curso	995.927	-	(995.927)	-	-	-	-	-	995.927
Total propiedad y equipo	185.013.590	3.193.743	(996.772)	(2.071.464)	(114.570.790)	881	(2.625.732)	67.943.456	70.442.800

Información adicional

	Método de depreciación	Vida útil (en años)
- Inmuebles	Lineal	Máximo 50
- Mobiliario e Instalaciones	Lineal	10
- Máquinas y equipos	Lineal	Máquinas: 5 Equipos: 3
- Vehículos	Lineal	5
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	Lineal	En el plazo de cada contrato de arrendamiento
- Derecho de uso de muebles arrendados	Lineal	En el plazo de cada contrato de arrendamiento
- Diversos	Lineal	5

Derecho de uso por arrendamientos

A continuación se detallan los importes correspondientes a aquellos arrendamientos en los cuales la Entidad actúa como arrendatario:

- (i) Montos reconocidos en el estado de situación financiera:

Derechos de uso:

Muebles	30/06/2024	31/12/2023
Valor de origen al inicio del ejercicio	1.562.954	1.562.954
Depreciación acumulada	(1.562.954)	(1.562.954)
	-	-

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Inmuebles	30/06/2024	31/12/2023
Valor de origen al inicio del ejercicio	12.471.648	11.450.525
Altas del período/ejercicio	1.259.160	1.379.160
Bajas del período/ejercicio	-	(358.037)
Depreciación acumulada	(11.966.849)	(11.053.929)
	1.763.959	1.417.719

Pasivo a pagar por arrendamientos:

Inmuebles	30/06/2024	31/12/2023
Hasta un año	660.832	460.595
Entre uno y cinco años	647.959	404.613
	1.308.791	865.208

(ii) Montos reconocidos en el estado de resultados:

	30/06/2024	30/06/2023
Depreciación de derechos de uso	912.920	982.841
Intereses sobre pasivos por arrendamientos (Nota 23)	1.004.515	1.041.926
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	256.154	184.337

12.2. Activos intangibles

Los cambios en activos intangibles, que incluyen gastos de desarrollo de sistemas propios, para el período finalizado el 30 de junio de 2024 fueron los siguiente:

	30/06/2024
Valor neto en libros al inicio	3.092.745
Incrementos por desarrollo	88.564
Cargo por amortización (1)	(63.831)
Valor neto en libros al cierre	3.117.478
Costo	33.855.481
Amortización acumulada	(30.738.003)
Valor neto en libros al cierre	3.117.478

(1) Las amortizaciones del período se exponen en la línea "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Información adicional

	Activos intangibles
Vida útil definida (en años)	5 años
Método de amortización	Lineal

12.3. Otros activos no financieros

Los saldos de otros activos no financieros corresponden a:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	30/06/2024	31/12/2023
Propiedades de inversión	10.906.441	11.182.796
Anticipos y pagos a cuenta de impuestos	231.082	360.282
Anticipos honorarios a Directores y Síndicos (Nota 27)	617.879	790.264
Otros anticipos	2.372.034	2.937.746
Otros	499.178	501.579
Total Otros Activos No Financieros	14.626.614	15.772.667

Propiedades de inversión

Para todas las propiedades de inversión, el valor razonable está basado en tasaciones realizadas por las empresas Tinsa, Sageo, Serinco y Favereau Tasaciones, peritos expertos independientes con capacidad profesional reconocida y experiencia en la localidad y categoría de las propiedades de inversión (valor razonable de nivel 3). Los cambios en el valor razonable son reconocidos en resultados.

La valuación se realizó aplicando el enfoque de mercado, por el cual se consideraron precios de mercado por metro cuadrado de construcción de inmuebles similares y las características propias del inmueble a ser tasado, como antigüedad, estado de conservación, mantenimiento y calidad de construcción.

Los datos de entrada significativos utilizados, detallados por zona y su interrelación con el valor razonable se informan a continuación:

Principales variables de cálculo, no observables	Interrelación entre las principales variables y el valor razonable	AMBA	Provincias de Buenos Aires y La Pampa	Resto del país
Precio por metro cuadrado (en miles de pesos)	A mayor precio por metro cuadrado, mayor valor razonable	Entre 696 y 1.127	Entre 834 y 1.361	Entre 754 y 2.485
Antigüedad	A mayor antigüedad, menor valor razonable.	Entre 45 y 63 años	Entre 44 y 99 años	Entre 33 y 103 años
Estado de conservación	A mejor estado de conservación mayor valor razonable	Bueno	Entre regular y bueno	Entre bueno y muy bueno

Los movimientos de las propiedades de inversión para el período finalizado el 30 de junio de 2024 fueron los siguientes:

	30/06/2024
	Inmuebles alquilados
Valor neto en libros al inicio	11.182.796
Pérdida neta por medición a valor razonable (Nota 23)	(276.355)
Valor neto en libros al cierre	10.906.441

Las cifras incluidas en el resultado del período por propiedades de inversión son las siguientes:

	30/06/2024	30/06/2023
Ingresos derivados de rentas	69.495	152.781
Gastos directos de operación de propiedades	(3.008)	(2.582)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

El resultado neto generado por las propiedades de inversión al 30 de junio de 2024 y 2023 asciende a una ganancia de 66.487 y 150.199, respectivamente, y se reconocen en los rubros "Otros ingresos operativos", "Gastos de administración" y "Otros gastos operativos" en el estado de resultados.

12.4. Otros pasivos no financieros

Los saldos de otros pasivos no financieros corresponden a:

	30/06/2024	31/12/2023
Acreedores varios	5.766.462	7.369.952
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	14.158.201	21.692.919
Otros impuestos a pagar	5.180.701	4.908.463
Honorarios a Directores y Síndicos a pagar (Nota 27)	617.879	4.295.832
Retenciones a pagar	5.410.730	5.332.326
Programa de fidelización de clientes	163.186	85.234
Beneficios por terminación a pagar	3.600.590	1.504.766
Dividendos a pagar	15.986.011	-
Total otros pasivos no financieros	50.883.760	45.189.492

13. PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS

Los saldos de pasivos a valor razonable con cambio en resultados corresponden a:

	30/06/2024	31/12/2023
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en pesos	20.625.279	874.767
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en moneda extranjera	32.480.485	48.406.461
Total pasivos valuados a valor razonable con cambios en resultados	53.105.764	49.281.228

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del rubro "Pasivos por impuesto a las ganancias corriente", es la siguiente:

	30/06/2024	31/12/2023
Provisión impuesto a las ganancias	14.500.543	2.876.496
Crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta (*)	(330.799)	(594.686)
Anticipos por impuesto a las ganancias	(825.777)	(912.628)
Total pasivos por impuesto a las ganancias corriente	13.343.967	1.369.182

(*) A continuación se detalla la composición y vencimiento de los créditos fiscales:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Período	Crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta	
	Impuesto determinado	Período fiscal de prescripción
2015	41	Vto. DDJJ 2026
2016	81.835	Vto. DDJJ 2027
2017	106.128	Vto. DDJJ 2028
2018	138.099	Vto. DDJJ 2029
2019	4.696	Vto. DDJJ 2030
	330.799	

El cargo por impuesto a las ganancias del período es estimado utilizando la tasa que sería aplicable al resultado del ejercicio completo. La composición del cargo por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	30/06/2024	30/06/2023
Impuesto a las ganancias - método diferido - cargo	(12.981.054)	(14.040.113)
Impuesto a las ganancias corriente	(11.624.048)	-
Total cargo neto por impuesto a las ganancias	(24.605.102)	(14.040.113)

Pasivos por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias diferido, es el siguiente:

Activo / (pasivo) neto por impuesto diferido	Saldo al 31/12/2023	Cargo imputado en resultados 2024	Saldo al 30/06/2024
Previsión deudores incobrables	966.005	1.252.973	2.218.978
Inversiones en negocios conjuntos	-	(8.935.937)	(8.935.937)
Propiedad y equipos, Propiedades de inversión y mantenidos para la venta	(28.642.190)	883.424	(27.758.766)
Valuación moneda extranjera	(203.014)	33.064	(169.950)
Provisiones	2.102.150	520.644	2.622.794
Valuación de instrumentos financieros	5.571.536	(6.323.385)	(751.849)
Ajuste por inflación impositivo	643.360	(411.837)	231.523
Total del pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	(19.562.153)	(12.981.054)	(32.543.207)

Ajuste por inflación impositivo y quebrantos impositivos

La Ley 27.430 introdujo una modificación en la cual estableció que los sujetos a que se refieren los incisos a) a e) del artículo 53 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, a los fines de determinar la ganancia neta imponible, deberían deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación impositivo.

Dicho ajuste resultaría aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verificará un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al cien por ciento (100 %) - El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría de la siguiente manera: el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, debía imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. Posteriormente y para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, la imputación del ajuste por

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

inflación se realizará en su totalidad (100%), sin diferimiento alguno. En este sentido, en el presente período fiscal corresponde incluir la totalidad del ajuste por inflación calculado para este año.

Por otro lado, el artículo 25 de la Ley de Impuesto a las Ganancias establece un mecanismo de actualización de quebrantos impositivos generados en ejercicios anteriores que es autónomo al resto de las actualizaciones admitidas por la Ley. El Banco ha verificado que, de no efectuarse dicha actualización, se estaría generando un impuesto confiscatorio para el ejercicio 2023, es decir que insume una parte sustancial de la renta real del contribuyente, excediendo cualquier límite razonable de imposición a la luz de la doctrina legal del fallo "Candy S.A." de la Corte Suprema de Justicia de la Nación y pronunciamientos posteriores dictados en el mismo sentido.

El Banco considerando la jurisprudencia sobre este asunto evaluada por los asesores legales e impositivos, procedió al cálculo y registración contable de la actualización de los quebrantos impositivos hasta el 31 de diciembre de 2023.

Tasa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la "Ley de Emergencia Pública"), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir de 2022; y
- los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Posteriormente, la Ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que estuvo vigente para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2021.

La AFIP en su Resolución General N° 5168, estableció las escalas y alícuotas vigentes a partir del 1° de enero de 2024, como sigue:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar	Más el %	Sobre el excedente
Mas de	A			
-	34.704	-	25%	-
34.704	347.035	8.676	30%	34.704
347.035	en adelante	102.375	35%	347.035

Las escalas y alícuotas vigentes a partir del 1° de enero de 2023, fueron las siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar	Más el %	Sobre el excedente
Mas de	A			
-	14.301	-	25%	-
14.301	143.012	3.575	30%	14.301
143.012	en adelante	42.189	35%	143.012

Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente, en función de la variación del IPC medidas a octubre de cada año.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

15. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

El Banco posee inversiones en dos subsidiarias y participación en una operación conjunta en el Fideicomiso EDP. Los saldos al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	Porcentaje de participación	30/06/2024	31/12/2023
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	62,28%	13.081.363	10.253.531
BHN Sociedad de Inversión S.A.	99,9998%	32.376.021	48.815.079
Fideicomiso Financiero EDP	28,5%	57.536.248	57.536.248
Total inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		102.993.632	116.604.858

A continuación se expone la evolución de dichas inversiones por el período finalizado el 30 de junio de 2024 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

	30/06/2024	31/12/2023
Saldo neto al inicio del ejercicio	116.604.858	59.301.598
Dividendos declarados / cobrados (a)	(14.054.426)	(17.179.738)
Aportes del período / ejercicio	-	57.536.248
Participación en los resultados del período / ejercicio	443.200	16.946.750
Saldo al final del período / ejercicio	102.993.632	116.604.858

- (a) Con fecha 30 de marzo de 2023 la Asamblea de Accionistas de BHN Sociedad de Inversión S.A. aprobó la distribución de dividendos del ejercicio 2022 por 3.000.000 (13.796.477 en moneda homogénea de junio 2024), totalmente cobrados en títulos.
Con fecha 27 de noviembre de 2023 la Asamblea de accionistas de BHN Sociedad de Inversión S.A. aprobó la desafectación del saldo de la reserva por 1.500.000 (3.383.295 en moneda homogénea de junio 2024) para distribución de dividendos, totalmente cobrados.
Con fecha 26 de marzo de 2024 la Asamblea de accionistas de BHN Sociedad de Inversión S.A. aprobó la distribución de dividendos del ejercicio 2023 y la desafectación del saldo de la reserva por 11.853.629 (14.054.426 en moneda homogénea de junio 2024). Los mismos fueron cobrados totalmente en títulos el 11 de junio de 2024.
De los totales aprobados, el 99,9998% corresponden a BHSA.

A continuación se expone la información financiera resumida para cada subsidiaria:

Estados de situación financiera resumidos

	BACS		BHN Soc. de Inversión	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Total Activo	141.477.708	271.531.716	46.641.284	67.281.015
Total Pasivo	(120.473.593)	(255.068.116)	(14.265.198)	(18.465.837)
Patrimonio neto	21.004.115	16.463.600	32.376.086	48.815.178

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Estados de resultados resumidos

	BACS		BHN Soc. de Inversión	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Ingresos de actividades ordinarias	27.744.795	16.499.128	30.260.444	49.017.386
Resultado por la posición monetaria neta	(8.956.800)	(4.969.261)	(22.383.957)	(20.732.653)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	4.581.989	333.974	(4.492.846)	14.772.205
Impuesto a las ganancias	9.525	(838.959)	2.080.996	(5.186.304)
Resultado total Ganancia / (Pérdida)	4.591.514	(504.985)	(2.411.850)	9.585.901
Resultado atribuible al interés no controlante	51.005	104.801	(631.174)	606.372

Estados de flujos de efectivo resumidos

	BACS		BHN Soc. de Inversión	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Flujos de efectivo de las actividades operativas	20.163.725	15.613.276	674.399	9.303.071
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(134.653)	(157.740)	(1.978.050)	(7.127.853)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	(1.776.640)	(8.060.217)	-	-
Efecto del resultado por la posición monetaria de efectivo	(2.931.697)	(1.819.032)	(11.549.848)	(1.392.132)
Aumento / (Disminución) del efectivo	15.320.735	5.576.287	(12.853.499)	783.086
Efectivo al inicio del ejercicio	1.689.312	4.314.550	26.028.298	20.248.903
Efectivo al cierre del período	17.010.047	9.890.837	13.174.799	21.031.989

16. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

A continuación, se detallan las emisiones de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, del Banco:

Serie	Valor emitido (En miles)	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa interés anual	Valor Contable	
					30/06/2024	31/12/2023
Clase IV	US\$78.336	14/10/20	14/10/25	9,75%	28.874.807	45.794.685
Clase VI	US\$15.948	04/05/22	04/05/24	0,00%	-	23.153.082
Clase VII	\$10.401.000	19/02/24	19/08/24	0,00%	13.073.845	-
Total					41.948.652	68.947.767

El Banco utiliza el producido neto proveniente de la colocación de Obligaciones Negociables de acuerdo a alguno de los destinos previstos en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, la Comunicación "A" 3046 del BCRA y sus modificatorias, complementarias y demás regulaciones aplicables.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 23 de mayo de 2008, aprobó la creación de un nuevo Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables, no convertibles en acciones, con o sin garantías, por hasta el importe de US\$ 2.000.000.000 o su equivalente en pesos, el cual posteriormente fue modificado, prorrogado y ampliado en diversas oportunidades por posteriores Asambleas Generales de Accionistas y Resoluciones del Directorio. El monto vigente autorizado a emitir bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables es de hasta US\$100.000.000 o su equivalente en otras monedas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

La Oferta Pública del Programa fue autorizada por Resolución N°16.573 de fecha 24 de mayo de 2011, habiéndose aprobado la ampliación del monto del Programa por Resolución N°17.805 de fecha 9 de septiembre de 2015, la prórroga del Programa y la ampliación de su monto por Resolución N°18.145 de fecha 28 de julio de 2016 y una nueva ampliación de su monto por Resolución N°18.493 de fecha 2 de febrero de 2017, todas ellas de la CNV.

17. PROVISIONES

Remitirse a la información relacionada a compromisos, contingencias y provisiones expuesta en Nota 16 de los estados financieros intermedios condensados consolidados correspondientes al período finalizado el 30 de junio de 2024.

Los movimientos en provisiones se incluyen en el Anexo J, que acompaña a los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

18. CAPITAL SOCIAL

Banco Hipotecario Sociedad Anónima cuenta con un capital social de 1.500.000.000, totalmente suscripto e integrado, representado por 1.500.000.000 de acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1 cada una, dividido en las siguientes clases:

Clase	Acciones	Valor Nominal	Capital Social
A	664.376.845	1	664.376.845
C	75.000.000	1	75.000.000
D	760.623.155	1	760.623.155
	<u>1.500.000.000</u>		<u>1.500.000.000</u>

- Clase A: otorgan 1 voto por acción. Se trata de las acciones retenidas por el Estado nacional en el proceso de privatización, posteriormente transferidas al Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional;
- Clase C: otorgan 1 voto por acción. Estas acciones no podrán representar más del 5 % del capital social y serán de libre transferencia. Mientras las acciones Clase C represente más de un 3 % del capital del Banco, la asamblea de accionistas de la clase C tiene derecho a elegir un integrante del órgano de administración del Banco;
- Clase D: mientras que las acciones clase A representen más del 42 % del capital social, las acciones clase D otorgan 3 votos por acción. Cada persona física o jurídica que pertenezca a un mismo grupo económico no podrá ser propietaria de más del cinco por ciento (5 %) del capital social. Cuando las acciones de la clase D representen por lo menos el 25 % del capital de la sociedad, su asamblea tiene derecho a elegir la mayoría de los integrantes del órgano de administración de la sociedad.

Programa de Propiedad Participada

La mencionada Ley N° 24.855 (que declaró al entonces Banco Hipotecario Nacional “sujeto a privatización” y dispuso su transformación en sociedad anónima) estableció la creación del Programa de Propiedad Participada, un mecanismo previsto por la Ley N° 23.696 para permitir a los trabajadores de una entidad sujeta a privatización, puedan adquirir al Estado acciones de la entidad privatizada.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Mediante el Decreto del PEN 2127/2012 se instrumentó el Programa de Propiedad Participada (“PPP”) del Banco, por el cual, las personas que formaban parte de la nómina del Banco al 27 de septiembre de 1997 tuvieron derecho a participar del Programa, mediante la suscripción del Acuerdo General de Transferencia, entre el empleado, el Estado y el Fideicomisario (Banco de la Nación Argentina).

El pago de las acciones al Estado se produce mediante la compensación de las contribuciones realizadas al Fondo Complementario Móvil de Jubilaciones, la capitalización de los dividendos de las que se le asignen y con la mitad de lo producido por el bono de participación en las ganancias.

El Estatuto del Banco, prevé el otorgamiento de un Bono Participación sobre las utilidades de los ejercicios 2012 hasta 2022 inclusive. El Bono de participación se determina como el 0,50% de las ganancias anuales del Banco determinadas por la Asamblea General Ordinaria que apruebe los estados financieros.

Con fecha 22 de febrero de 2023 Banco de la Nación Argentina informó la cancelación del saldo total de la deuda que el Programa mencionado mantenía con el Estado Nacional, como asimismo el levantamiento de la prenda que pesaba sobre las cincuenta y siete millones nueve mil doscientas setenta y nueve (57.009.279) Acciones Clase “B”. Por su parte, la Asamblea Especial de Accionistas Clase “B” del Programa de Propiedad Participada celebrada el 1 de diciembre de 2022 resolvió la desafectación del Programa de Propiedad Participada del cien por ciento (100%) de las Acciones Clase “B” que integraban dicho Programa y la caducidad y disolución del Convenio de Sindicación de Acciones suscripto por cada accionista al momento de constituirse dicho Programa. En virtud de ello y de lo dispuesto en el Artículo 6°, inciso b) apartado iv) del Estatuto Social, se solicitó a la Comisión Nacional de Valores la transferencia de oferta pública por conversión de 57.009.279 acciones ordinarias, escriturales, Clase B de 1 voto por acción y valor nominal \$ 1, a acciones ordinarias escriturales Clase D de 3 votos por acción y valor nominal \$ 1, la cual fue notificada el 5 de abril de 2023. En función de ello, Banco de la Nación Argentina procedió a la entrega de dichas acciones a cada uno de los beneficiarios del Programa.

Acciones propias a entregar

El 22 de noviembre de 2017 (“la fecha de otorgamiento”) el Directorio del Banco aprobó la instrumentación del Programa de Compensaciones al Personal, dispuesto por las asambleas de accionistas del 24 de abril de 2013, 24 de abril de 2014 y 4 de junio de 2017.

Los empleados del Banco, BACS, BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Vida S.A., BHN Seguros Generales S.A. y BH Valores S.A. (fusionada con el Banco durante 2019) a la fecha de otorgamiento, recibieron el derecho a una cantidad de acciones, de acuerdo a las condiciones establecidas en el programa.

El beneficio fue determinado considerando el valor razonable de las acciones del Banco a la fecha de otorgamiento, imputándose el mayor valor sobre el valor nominal de las acciones a “Reserva de utilidades – por pagos basados en acciones”.

Si al momento que el beneficiario deja de ser empleado de las entidades involucradas cumple con las condiciones del programa, los beneficiarios reciben acciones clase “D” y las acciones se trasladan desde “acciones a entregar” a “acciones en circulación”, ambos conceptos incluidos en el rubro Capital social.

Adicionalmente, hasta marzo del 2021, el mayor valor reconocido en “Reserva de utilidades – por pagos basados en acciones” se transfería a la cuenta “Prima de emisión de acciones” cada vez que se entregaban acciones a los beneficiarios. El 30 de marzo de 2021, la Asamblea de Accionistas del Banco aprobó la absorción de los resultados no asignados negativos y la cuenta “Prima de emisión de acciones” y la “Reserva de utilidades – por pagos basados en

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

acciones” fueron totalmente absorbidas. Por lo mencionado, a partir de abril 2021, solamente se realiza la transferencia desde “acciones a entregar” a “acciones en circulación” mencionada en el párrafo anterior.

Los dividendos que corresponden a las acciones a entregar son puestos a disposición de los beneficiarios inmediatamente después de que la distribución es dispuesta por la Asamblea de accionistas.

19. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES / COMISIONES

Ingresos por intereses y ajustes	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Intereses por efectivo y depósitos en bancos	23.300	211.153	45.795	211.153
Intereses por préstamos al sector financiero	50.661	185.583	115.618	262.186
Intereses por adelantos	1.924.869	2.429.898	4.444.839	5.069.549
Intereses por documentos	1.834.912	4.269.557	4.310.539	8.381.476
Intereses por préstamos hipotecarios	1.411.282	1.749.142	2.692.252	3.616.743
Intereses por préstamos personales	2.865.631	6.061.884	5.303.390	11.824.125
Intereses por préstamos prendarios	823	8.011	2.166	19.591
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	8.665.199	14.338.946	18.798.376	26.709.473
Intereses por arrendamientos financieros	132.917	845.006	444.005	1.800.194
Intereses por otros préstamos	2.045.741	4.955.942	6.753.391	10.268.435
Intereses por títulos públicos y privados	34.384.220	16.355.117	46.555.265	21.572.522
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	21.981.609	17.893.180	57.431.487	31.905.727
Intereses por pases activos	126.204.650	144.734.725	491.780.446	235.794.040
Otros	-	910	-	29.832
Total	201.525.814	214.039.054	638.677.569	357.465.046

Ingresos por comisiones	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Comisiones por tarjetas	5.900.544	8.786.975	11.258.957	18.108.988
Comisiones por seguros	942.295	1.144.595	1.791.912	2.372.268
Comisiones vinculadas con obligaciones	4.513.571	3.807.776	7.716.978	7.295.289
Comisiones vinculadas con créditos	91.090	200.521	145.664	221.166
Otras comisiones	874.098	549.488	1.393.140	1.281.307
Total	12.321.598	14.489.355	22.306.651	29.279.018

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

20. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES / COMISIONES

Egresos por intereses y ajustes	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(71.225.078)	(134.601.292)	(290.862.905)	(232.782.261)
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(34.779)	(72.123)	(96.006)	(138.525)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(106.260.486)	(112.486.045)	(215.436.720)	(182.704.625)
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	(159)	-	(159)	(377)
Intereses por otras obligaciones negociables y títulos de deuda	(4.620.172)	(2.427.615)	(6.948.270)	(5.724.424)
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(3.825.739)	(3.093.971)	(10.700.524)	(6.783.452)
Total	(185.966.413)	(252.681.046)	(524.044.584)	(428.133.664)

Egresos por comisiones	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Comisiones relacionadas con préstamos	(15.469)	(35.901)	(52.135)	(82.522)
Comisiones por colocación de títulos	(287.032)	(291.067)	(544.769)	(646.624)
Otros	(105.854)	(197.671)	(196.108)	(234.849)
Total	(408.355)	(524.639)	(793.012)	(963.995)

21. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE MONEDA EXTRANJERA

Originado en:	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Operaciones netas en dólares	(3.003.108)	(1.547.279)	(5.999.184)	(2.560.206)
Instrumentos derivados	(948.257)	(2.986.163)	(2.555.729)	(6.704.618)
Operaciones netas en euros	36.861	141.557	73.368	289.808
Diferencia de cotización de moneda extranjera	(3.914.504)	(4.391.885)	(8.481.545)	(8.975.016)

22. RESULTADO NETO POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Resultado por títulos públicos	78.421.143	131.673.947	167.348.639	230.857.176
Resultado por fideicomisos financieros	(18.850)	205.737	(43.345)	252.213
Resultado por otros títulos privados	2.865.936	10.219.061	4.032.661	11.085.139
Resultado instrumentos derivados	(187.665)	(640.367)	(327.648)	(920.322)
Total	81.080.564	141.458.378	171.010.307	241.274.206

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana

Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

23. OTROS INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS

Otros ingresos operativos	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Servicios relacionados con préstamos	435.198	368.449	702.055	772.265
Comisiones por operaciones pasivas	583.004	889.680	1.205.009	1.832.906
Ingresos por servicios PRO.CRE.AR	1.814.168	3.125.384	3.488.950	5.975.444
Intereses punitivos	188.065	199.807	361.445	411.711
Créditos recuperados	103.949	463.461	312.364	1.082.466
Previsiones desafectadas	496.715	63.562	1.064.691	1.195.789
Alquileres	1.595	67.197	513.162	158.374
Resultado por medición a VR de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(12.142.803)	-	5.102.923
Ajustes e intereses por créditos diversos	329.474	364.145	695.886	744.369
Otros ingresos	17.949	30.486	361.745	217.673
Total	3.970.117	(6.570.632)	8.705.307	17.493.920

Otros gastos operativos	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Impuesto a los ingresos brutos	(8.697.001)	(10.544.506)	(30.622.890)	(19.124.928)
Servicios relacionados con préstamos	(2.769.510)	(4.282.198)	(6.229.169)	(8.466.671)
Servicios relacionados con depósitos	(1.837.107)	(1.907.798)	(2.938.101)	(3.245.583)
Otros impuestos	(990.440)	(1.225.220)	(2.032.749)	(2.408.120)
Bonificaciones tarjetas de débito y crédito	(682.920)	(288.818)	(1.047.051)	(611.181)
Bonificaciones de préstamos	(160.010)	(254.314)	(333.537)	(559.483)
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	(704.203)	(528.342)	(1.223.812)	(1.148.302)
Intereses por arrendamientos financieros (Nota 12.1)	(457.026)	(422.539)	(1.004.515)	(1.041.926)
Cargo por otras provisiones (1)	(4.369.451)	(1.466.076)	(7.497.354)	(3.282.521)
Donaciones	(44.072)	(178.514)	(126.530)	(430.396)
Resultado por medición a valor razonable de propiedades de inversión (2)	85.457	(134.014)	(276.355)	(589.121)
Otros egresos	(3.937.520)	(1.070.060)	(5.582.646)	(1.479.980)
Total	(24.563.803)	(22.302.399)	(58.914.709)	(42.388.212)

(1) Incluye 3.122.136 de cargo por otras provisiones y 4.375.218 de cargo por beneficios por terminación a pagar al 30 de junio de 2024. Mientras que al 30 de junio de 2023 incluye 1.796.119 de cargo por otras provisiones y 1.486.402 de cargo por beneficios por terminación a pagar.

(2) Nota 12.3

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

24. GASTOS POR FUNCIÓN Y NATURALEZA

El Banco presentó sus estados de resultados integrales bajo el método de la función del gasto. De acuerdo con este método, los gastos se clasifican de acuerdo a su función como parte de la partida "Gastos de administración".

La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función:

Gastos de Administración	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Honorarios y retribuciones por servicios	(2.808.760)	(4.388.540)	(5.430.700)	(8.670.864)
Honorarios a directores y síndicos	(363.141)	(322.058)	(720.047)	(699.692)
Impuestos y tasas	(1.318.241)	(1.071.775)	(2.335.496)	(2.156.885)
Mantenimiento y reparaciones	(1.027.112)	(1.005.687)	(1.902.822)	(2.039.897)
Energía eléctrica, gas y teléfono	(887.446)	(816.325)	(1.597.035)	(1.708.433)
Gastos de representación y movilidad	(226.426)	(308.837)	(431.841)	(483.742)
Alquileres	(84.272)	(120.746)	(256.154)	(184.337)
Seguros	(234.583)	(201.445)	(453.615)	(402.112)
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(527.754)	(641.768)	(977.127)	(899.811)
Servicios de seguridad	(836.216)	(764.494)	(1.478.003)	(1.491.658)
Papelera y útiles	(105.864)	(79.668)	(128.887)	(95.848)
Traslado de valores	(335.861)	(358.555)	(619.372)	(687.530)
Diversos	(140.196)	(115.123)	(237.987)	(210.414)
Total	(8.895.872)	(10.195.021)	(16.569.086)	(19.731.223)

25. BENEFICIOS AL PERSONAL

A continuación, se detallan los conceptos incluidos en Beneficios al personal:

Beneficios al personal	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Remuneraciones y cargas sociales	(19.127.000)	(19.521.436)	(37.549.399)	(37.743.921)
Indemnizaciones y gratificaciones	(8.184.653)	(9.898.396)	(14.345.621)	(15.021.315)
Gastos de personal	(1.438.522)	(1.355.781)	(2.724.004)	(2.429.717)
Total	(28.750.175)	(30.775.613)	(54.619.024)	(55.194.953)

26. PARTIDAS FUERA DE BALANCE

El Banco registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. A continuación se exponen los saldos de los principales rubros fuera de balance al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	30/06/2024	31/12/2023
Garantías recibidas	191.431.384	242.621.695
Créditos clasificados irrecuperables (Nota 8.3)	57.142.528	97.600.415
Valores en custodia	352.530.011	412.913.052
Valores al cobro	6.731.680	9.897.729
Valores por debitar	814.620	469.691
Valores por acreditar	1.837.641	2.062.718
Créditos acordados	217.932.903	278.971.110
Garantías otorgadas	5.395.106	7.921.278

27. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Principales accionistas

Los principales accionistas del Banco son:

Nombre	Clase acciones	30/06/2024		31/12/2023	
		% Votos	% Capital	% Votos	% Capital
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	A	21,99%	44,29%	21,99%	44,29%
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	C	2,48%	5,00%	2,48%	5,00%
IRSA Inversiones y Representaciones S. A. (*)	D	44,53%	29,90%	44,56%	29,92%
ANSES	D	7,35%	4,94%	7,35%	4,94%
Acciones a entregar	D	2,24%	1,50%	2,39%	1,61%
The Bank of New York ADRs (**)	D	9,03%	6,06%	9,03%	6,06%
Otros	D	12,38%	8,31%	12,20%	8,18%
		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(*) IRSA Inversiones y Representaciones ("IRSA") posee esta tenencia directa (4,91%) e indirectamente a través de sus subsidiarias: Tyrus S.A. (5,00%) Ritelco S.A. (5,00%), E-Commerce Latina S.A. (5,00%), Palermo Invest S.A. (4,99%), e Inversora Bolívar S.A. (5,00%).

(**) Corresponde a 90.905.000 ADRS (10 acciones = 1 ADR), cuyos derechos políticos ejerce el Estado Nacional.

Compensaciones al Directorio

El estatuto del Banco establece que el monto total de las remuneraciones de los Directores, se limitará al cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de impuesto que haya arrojado el ejercicio económico del que se trate cuando no se distribuyan dividendos en efectivo por cualquier causa y se incrementará proporcionalmente a la existencia de dividendos en efectivo hasta alcanzar el porcentaje máximo del quince por ciento (15 %) de las ganancias computables.

Algunos de los Directores del Banco están contratados bajo la Ley de Contrato de Trabajo N° 20.744. Esta ley contempla ciertas condiciones de la relación laboral, incluyendo remuneración, protección de salarios, horas de trabajo, vacaciones, licencias pagas, requerimientos mínimos de edad, protección de los trabajadores y formas de suspensión y finalización

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

del contrato. La remuneración para cada ejercicio de nuestros Directores se determina de conformidad con las pautas establecidas por la Ley N° 19.550, teniendo en consideración si los mismos desempeñan o no funciones técnico-administrativas y en función de los resultados obtenidos en el ejercicio. Una vez determinados los montos, los mismos son sometidos a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.

Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia

Los miembros de la Alta Gerencia son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo.

El Personal Clave de la Gerencia recibe como compensación por sus funciones un monto fijo establecido tomando en cuenta sus antecedentes, capacidad y experiencia y una gratificación anual que varía según su desempeño individual y los resultados del Banco.

Al 30 de junio de 2024, el personal clave de la Gerencia del Banco se encuentra integrado por un Gerente General y once Gerentes de Área.

Contrato de Servicios Corporativos

Considerando que las subsidiarias poseen áreas operativas con ciertas características de afinidad, el Banco consideró conveniente implementar alternativas que permitan reducir ciertos costos fijos de su actividad, optimizando las eficiencias individuales de cada una de las compañías en las diferentes áreas que componen la administración operativa.

La atribución de costos y beneficios de los contratos de servicios corporativos es efectuada sobre bases de eficiencia operativa y equidad, sin perseguir beneficios económicos individuales para cada una de las compañías.

A continuación se detallan las áreas de servicios incluidos en los contratos de servicios corporativos:

Entidad	Áreas de servicios
BACS	Recursos humanos, servicios financieros, servicios tecnológicos, compras y contrataciones, cuentas a pagar, servicios de secretaría general, asesoramiento legal y la utilización de un sector de uso exclusivo de BACS dentro de la Bóveda del Banco.
BHN Vida y BHN Seguros Generales (a)	Recursos humanos; compras y contrataciones; mantenimiento; auditoría interna; administración de activos; servicios generales; pago a proveedores; secretaría general; asesoramiento y supervisión legal; provisión, mantenimiento y administración de elementos de comunicación e informática; mantenimiento SAP y comercialización de seguros mediante call centers.

(a) Controladas por BHN Sociedad de Inversión.

Servicios Legales

El Banco contrata los servicios legales del Estudio ZBV Abogados, del cual Saúl Zang es socio y forma parte del Directorio de las sociedades del Banco.

Compraventa de activos financieros

Los excedentes de caja suelen invertirse en diversos instrumentos que pueden ser emitidos por sociedades relacionadas o por terceros no relacionados, adquiridos al momento de la emisión a través de operaciones en mercado secundario.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Operaciones financieras

Dentro del curso habitual de sus actividades el Banco celebra distintas líneas de crédito con las partes relacionadas. Estos préstamos determinan pagos de intereses a tasas y condiciones de mercado y se encuentran en condiciones de cumplimiento normal al cierre del período.

Asimismo, el Banco y BACS, suelen actuar como colocadores en transacciones de Mercado de Capitales de ciertas partes relacionadas.

A continuación se detallan los saldos y las transacciones con partes relacionadas al 30 de junio de 2024:

Parte relacionada	ACTIVO			
	Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros (Nota 12.3)
BACS	-	-	5.267	-
BHN Inversión	-	532	60.795	-
Fideicomisos Financieros CHA IX a XIV	410.166	-	-	-
Total subsidiarias	410.166	532	66.062	-
IRSA (Incluye subsidiarias)	-	1.375	-	-
Total Accionistas	-	1.375	-	-
Personal clave	-	-	-	617.879
Total otras	-	-	-	617.879
Total	410.166	1.907	66.062	617.879

Parte Relacionada	PASIVOS				
	Depósitos	Instrumentos derivados	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos no financieros (Nota 12.4)
BACS	111.092	-	-	-	-
BHN Inversión	209.683	-	-	992.268	-
Fideicomisos Financieros CHA IX a XIV	5.097	9.531.425	-	1.224.445	-
Total subsidiarias	325.872	9.531.425	-	2.216.713	-
Personal clave	-	-	-	-	617.879
Total otras	-	-	-	-	617.879
Total	325.872	9.531.425	-	2.216.713	617.879

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Parte Relacionada	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Otros ingresos operativos	Beneficios al personal	Gastos de administración
BACS	1.392	23.519	-	47.310	-	-
BHN Inversión	-	805.799	1.768.010	201.692	-	-
Fideicomisos Financieros CHA IX a XIV	297.268	107.848	-	-	-	-
Total subsidiarias	298.660	937.166	1.768.010	249.002	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	-	-	-	-	-	11.665
Personal clave	-	-	-	-	2.739.010	720.047
Total otras	-	-	-	-	2.739.010	731.712
Total	298.660	937.166	1.768.010	249.002	2.739.010	731.712

A continuación se detallan los saldos y las transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023:

Parte relacionada	ACTIVO			
	Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros (Nota 12.3)
BACS	-	-	43.102	-
BHN Inversión	-	-	269.384	-
Fideicomisos Financieros CHA IX a XIV	739.639	-	36.746	-
Total subsidiarias	739.639	-	349.232	-
IRSA (Incluye subsidiarias)	-	273.751	-	-
Total Accionistas	-	273.751	-	-
Personal clave	-	-	-	790.264
Total otras	-	-	-	790.264
Total	739.639	273.751	349.232	790.264

Parte Relacionada	PASIVOS				
	Depósitos	Instrumentos derivados	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos no financieros (Nota 12.4)
BACS	69.829	-	-	-	-
BHN Inversión	2.453.158	-	57.867	1.017.494	-
Fideicomisos Financieros CHA IX a XIV	10.589	18.609.995	-	2.497.269	-
Total subsidiarias	2.533.576	18.609.995	57.867	3.514.763	-
Personal clave	-	-	-	-	4.295.832
Total otras	-	-	-	-	4.295.832
Total	2.533.576	18.609.995	57.867	3.514.763	4.295.832

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

A continuación se detallan las transacciones con partes relacionadas al 30 de junio de 2023:

Parte Relacionada	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Otros ingresos operativos	Beneficios al personal	Gastos de administración
BACS	1.527	81.989	-	58.535	-	-
BHN Inversión	-	127.684	2.339.508	176.205	-	-
Fideicomisos Financieros CHA IX a XIV	190.576	154.482	-	-	-	-
Total subsidiarias	192.103	364.155	2.339.508	234.740	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	-	-	-	-	-	61.492
Personal clave	-	-	-	-	2.910.958	699.692
Total otras	-	-	-	-	2.910.958	761.184
Total	192.103	364.155	2.339.508	234.740	2.910.958	761.184

28. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 28 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. No han habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Banco desde el cierre del ejercicio.

29. ADMINISTRACIÓN DEL CAPITAL

Los objetivos del Banco en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el BCRA en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias;
- Respalda las operaciones del Banco para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Banco.

Según los lineamientos establecidos por el BCRA, las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del BCRA.

A partir del mes de marzo de 2020, el BCRA estableció para las entidades financieras del Grupo "A" (a la cual pertenece el Banco), que a efectos de la determinación de la Responsabilidad Patrimonial Computable, el impacto que genere la diferencia positiva entre la nueva previsión contable computada según el punto 5.5. de la NIIF 9 y la previsión "regulatoria" calculada según las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" o la contable correspondiente al balance de saldos del 30 de noviembre de 2019 –la mayor de ambas–, podrá computarse como capital ordinario de nivel uno.

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos se detalla a continuación:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	30/06/2024	31/12/2023
Patrimonio Neto Básico		
Capital Ordinario de nivel uno (Conceptos deducibles)	352.854.533 (52.343.623)	340.221.120 (58.695.483)
Patrimonio Neto Complementario		
Capital de nivel dos	-	-
Responsabilidad Patrimonial Computable	300.510.910	281.525.637

A continuación se expone un detalle de la exigencia determinada:

	30/06/2024	31/12/2023
Riesgo de crédito	35.308.376	28.266.190
Riesgo de mercado	12.536.563	8.272.605
Riesgo operacional	24.257.584	18.473.116
Exigencia básica	72.102.523	55.011.911
Integración	300.510.910	281.525.637
Exceso	228.408.387	226.513.726

30. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL BCRA

30.1. Seguro de Garantía de los Depósitos

Ver descripción del seguro de garantía de los depósitos en la Nota 30.1. de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

30.2. Activos financieros entregados en garantía

Se expone el detalle de los activos financieros entregados en garantía a cada fecha:

	30/06/2024	31/12/2023
Cuentas especiales de garantía en el BCRA vinculadas con cámaras electrónicas de compensación	24.340.971	16.244.985
Efectivo, títulos públicos e Instrumentos emitidos por BCRA como garantía de operaciones de OCT ROFEX	3.302.700	9.597.434
Títulos públicos e instrumentos emitidos por BCRA como garantía de operaciones con MAE y BYMA	717.878	633.113
Efectivo y depósitos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos Visa	4.962.312	4.496.091
Efectivo y depósitos en garantía alquileres de oficinas y locales comerciales	10.277	6.960
Efectivo y depósitos en garantía por embargos	1.671	3.006
Total	33.335.809	30.981.589

30.3. Actividades Fiduciarias

Ver descripción de las actividades fiduciarias del Banco en la Nota 30.3. de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

30.4. Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

Ver información necesaria para el cumplimiento de disposiciones requeridas por la CNV en la Nota 30.4. de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

30.5. Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo

Los conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo (según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia) y los correspondientes saldos promedios al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG

**Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6**

Andrea Pastrana
Socia

Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

	Pesos	Dólares	Bono Rep. Arg. USD STEP UP 2035	Bono Rep. Arg. USD STEP UP 2038	Bonos Rep. Arg. U\$S STEP UP V.09/07/35
	(en miles de la moneda que corresponda)				
Cuentas corrientes en BCRA	135.500.000	67.285	-	-	-
Cuentas especiales / Ctes. especiales en BCRA	21.748.574	900	-	-	-
Integración \$ c/Títulos BOTE 2027	76.112.618	-	-	-	-
Integración \$ c/LeCer y/o Leliq	108.444.086	-	-	-	-
Cuenta CRYL	-	-	5.476	978	3.087
Total Integración	341.805.278	68.185	5.476	978	3.087
Total Exigencia	332.192.405	66.835	2.294	371	2.460
Deducciones de exigencia (varias)	8.596.415	-	-	-	-
Incremento exigencia por defecto cupo LIP (Nota 9)	(16.442.887)	-	-	-	-
Posición Mensual	1.766.401	1.350	3.182	607	627

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

30.6. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA y otros reguladores

Ver descripción de los sumarios del Banco en la Nota 30.6. de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

30.7. Restricciones para la distribución de utilidades

Ver restricciones para la distribución de utilidades en la Nota 30.7. de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

31. HECHOS POSTERIORES

Ver hechos posteriores en Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

32. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes estados financieros las operaciones del Banco correspondientes al período comprendido entre el 1 de abril de 2024 y el 30 de junio de 2024 se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados requeridos por la normativa vigente.

33. DISCIPLINA DE MERCADO

La información relacionada con la estructura y suficiencia del capital regulatorio, exposición a riesgos y su gestión, del Banco Hipotecario S.A. tanto a nivel individual como a nivel consolidado con sus subsidiarias, requerido por la Comunicación "A" 6143 del BCRA se encuentra publicada en el sitio de Internet del Banco (<http://www.hipotecario.com.ar>), link: "Disciplina de mercado – Requisitos mínimos de divulgación".

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldos de libros al 30/06/2024	Saldos de libros al 31/12/2023	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				868.105.519	239.681.573	868.105.519	(218.763.684)	649.341.835
Del País								
Títulos públicos								
Letra Tesoro Rep. Arg. Vto. 31/01/2025	09251		1	64.924.887	-	64.924.887	-	64.924.887
Letra Tesoro Rep. Arg. Vto. 13/09/2024	09267		1	533.322.906	-	533.322.906	-	533.322.906
Otros			1	225.143.111	155.372.395	225.143.111	(218.763.684)	6.379.427
Otros			2	3.191.287	2.478.714	3.191.287	-	3.191.287
Letras BCRA.								
Letras liquidez BCRA			-	-	63.324.031	-	-	-
Notas BCRA								
Notas BCRA			1	365.895	-	365.895	-	365.895
Títulos privados								
Título de deuda FF CHA series 9 a 14			2	410.166	739.639	410.166	-	410.166
ON Bco. Hipotecario 7 en \$ vto. 19/08/24	57581		2	2.844.944	-	2.844.944	-	2.844.944
ON Capex CL. 8 en U\$S vto. 29/06/26	57723		2	4.468.003	-	4.468.003	-	4.468.003
ON Tecpetrol CL.7 en U\$S vto. 22/04/26	57709		2	4.465.930	-	4.465.930	-	4.465.930
ON YPF CL.29 en U\$S vto. 28/05/26	57774		2	3.565.310	-	3.565.310	-	3.565.310
ON. Gen. Med. S.A. CL.26 en U\$S vto.12/04/26	57440		1	2.523.532	3.485.792	2.523.532	-	2.523.532
ON Cía. Gen.Comb. CL.35 en US\$ vto. 28/02/26	57864		1	2.281.224	-	2.281.224	-	2.281.224
ON Telecom CL. 20 en U\$S vto. 06/06/26	57800		1	2.484.750	-	2.484.750	-	2.484.750
ON Pampa Energía 20 en U\$S vto. 26/03/26	57682		2	4.510.891	-	4.510.891	-	4.510.891
Otros			1	4.072.285	5.857.827	4.072.285	-	4.072.285
Otros			2	9.530.398	8.423.175	9.530.398	-	9.530.398
OTROS TITULOS DE DEUDA				230.823.467	28.344.480	230.823.467	-	230.823.467
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bono Tesoro en \$ vto 23/08/25	09196	107.112.500	2	111.970.502	18.555.471	111.970.502	-	111.970.502
Bono Rep. Arg. \$ vto 23/05/27	09132	3.766.679	2	3.867.600	9.277.712	3.867.600	-	3.867.600
Bono Tesoro Badlar vto 23/11/27	09166	345.495	2	271.384	511.297	271.384	-	271.384
Bono Rep. Arg. Ajust. 1,8% \$ vto 09/11/25	09131	58.800.000	2	64.502.222	-	64.502.222	-	64.502.222
Bono Rep. Arg. Ajust. CER \$ vto 30/06/26	09240	45.475.000	2	47.221.267	-	47.221.267	-	47.221.267
Títulos Privados								
FF Mercado Crédito Consumo 31 en \$	57686	3.048.397	2	2.990.492	-	2.990.492	-	2.990.492
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO				3.811.519	3.421.555	3.811.519	-	3.811.519
Del País								
Autopista del Sol S.A.	00066		1	1.516.299	1.461.254	1.516.299	-	1.516.299
ADR Grupo Supervielle	92789		1	854.306	816.511	854.306	-	854.306
Play Digital	80001		2	480.312	438.996	480.312	-	480.312
Grupo Financiero Galicia	00534		1	556.483	404.154	556.483	-	556.483
Mercado Abierto Electrónico S.A.	30038		2	403.031	300.564	403.031	-	403.031
Otros			1	1.088	76	1.088	-	1.088

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

Cartera comercial	30/06/2024	31/12/2023
En situación normal	120.659.342	87.170.205
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.181.654	16.110.309
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	785.797	4.241.080
Sin garantías ni contragarantías preferidas	113.691.891	66.818.816
Con seguimiento especial	4.581	2.702
En observación	4.581	2.702
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.063	471
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.518	2.231
Con problemas	7.140	18.178
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.175	12.093
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.965	6.085
Con alto riesgo de insolvencia	790.434	4.577
Sin garantías ni contragarantías preferidas	790.434	4.577
Irrecuperable	2.299.396	3.680.585
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.299.396	3.680.585
Total cartera comercial	123.760.893	90.876.247

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

Cartera consumo y vivienda	30/06/2024	31/12/2023
Cumplimiento normal	164.474.917	163.553.647
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	95.092	658.513
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	70.671.741	60.933.551
Sin garantías ni contragarantías preferidas	93.708.084	101.961.583
Riesgo bajo	3.604.209	3.129.578
Riesgo bajo	3.591.194	3.067.044
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	117
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.763.811	1.248.573
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.827.383	1.818.354
Tratamiento especial	13.015	62.534
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	48.666
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.015	13.868
Riesgo medio	2.185.658	1.709.520
Con garantías y contragarantías "A"	-	182
Con garantías y contragarantías "B"	1.005.499	466.262
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.180.159	1.243.076
Riesgo alto	1.975.366	1.781.569
Con garantías y contragarantías "A"	10	777
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	980.045	713.782
Sin garantías ni contragarantías preferidas	995.311	1.067.010
Irrecuperable	1.285.878	1.406.551
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	813.472	398.676
Sin garantías ni contragarantías preferidas	472.406	1.007.875
Total cartera consumo y vivienda	173.526.028	171.580.865
Total general (1)	297.286.921	262.457.112

(1) Conciliación entre el Anexo B y el Estado de Situación Financiera:

	30/06/2024	31/12/2023
Préstamos y otras financiaciones	280.718.298	247.654.127
Otros títulos de deuda	230.823.467	28.344.480
Partidas computables fuera de balance	6.095.915	8.159.871
más provisiones (Anexo R)	7.922.834	8.676.267
más ajustes NIIF no computables para el Estado de Situación de Deudores	3.064.577	1.062.216
menos conceptos no computables para el Estado de Situación de Deudores	(3.505.195)	(3.095.369)
menos títulos públicos a costo amortizado	(227.832.975)	(28.344.480)
TOTAL	297.286.921	262.457.112

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof.
 CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Al 30/06/2024 y 31/12/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

Número de clientes	Financiaciones			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	83.458.111	28,07%	47.779.605	18,20%
50 siguientes mayores clientes	33.299.137	11,20%	24.700.285	9,41%
100 siguientes mayores clientes	11.529.142	3,88%	13.509.062	5,15%
Resto de clientes	169.000.531	56,85%	176.468.160	67,24%
TOTAL (1)	297.286.921	100,00%	262.457.112	100,00%

(1) Conciliación entre el Anexo C y el Estado de Situación Financiera:

	30/06/2024	31/12/2023
Préstamos y otras financiaciones	280.718.298	247.654.127
Otros títulos de deuda	230.823.467	28.344.480
Partidas computables fuera de balance	6.095.915	8.159.871
más provisiones (Anexo R)	7.922.834	8.676.267
más ajustes NIIF no computables para el Estado de Situación de Deudores	3.064.577	1.062.216
menos conceptos no computables para el Estado de Situación de Deudores	(3.505.195)	(3.095.369)
menos títulos públicos a costo amortizado	(227.832.975)	(28.344.480)
TOTAL	297.286.921	262.457.112

 Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
 de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof.
 CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no financiero	481.995	19.853	-	-	-	-	-	501.848
Sector Financiero	371	313.394	49.826	69.113	71.996	150.858	-	655.558
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	6.244.025	118.674.160	35.733.456	24.849.363	23.636.721	16.312.724	77.429.228	302.879.677
TOTAL	6.726.391	119.007.407	35.783.282	24.918.476	23.708.717	16.463.582	77.429.228	304.037.083

Se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos sin descontar.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO H – CONCENTRACIÓN DE DEPÓSITOS

Al 30/06/2024 y 31/12/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

Número de clientes	Depósitos			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Saldo de colocación	% sobre cartera total	Saldo de colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	921.827.215	61,64%	1.047.219.094	58,27%
50 siguientes mayores clientes	272.834.689	18,24%	373.758.212	20,80%
100 siguientes mayores clientes	37.625.221	2,52%	44.315.121	2,47%
Resto de clientes	263.233.985	17,60%	331.810.213	18,46%
TOTAL	1.495.521.110	100,00%	1.797.102.640	100,00%

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos							
Sector público no financiero	73.586.218	26.671.413	-	-	-	-	100.257.631
Sector financiero	118.077	-	-	-	-	-	118.077
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.132.470.714	305.291.311	25.221.126	785.813	41.520	67.157	1.463.877.641
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	53.105.764	-	-	-	-	-	53.105.764
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	9.531.425	9.531.425
Otros pasivos financieros	79.110.801	9.649	139.812	172.680	291.191	594.858	80.318.991
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.914	-	-	-	-	-	3.914
Obligaciones negociables emitidas	-	13.073.845	15.677.315	696.373	14.980.942	-	44.428.475
TOTAL	1.338.395.488	345.046.218	41.038.253	1.654.866	15.313.653	10.193.440	1.751.641.918

Se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos sin descontar.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO J – MOVIMIENTOS DE PROVISIONES

AI 30/06/2024

En miles de pesos y moneda homogénea

Conceptos	SalDOS al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario	Saldo al 30/06/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Otras (1)	5.389.252	2.586.190	(338.964)	(821.798)	(2.391.437)	4.423.243
TOTAL PROVISIONES	5.389.252	2.586.190	(338.964)	(821.798)	(2.391.437)	4.423.243

(1) El monto de Otras se compone por:

Conceptos	SalDOS al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario	Saldo al 30/06/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Provisiones por aplicación de NIIF 9 sobre saldos no utilizados de tarjetas de crédito (2)	789.398	426.873	(259.052)	-	(350.289)	606.930
Provisiones por aplicación de NIIF 9 sobre saldos no utilizados de acuerdos en cuenta corriente (2)	173.671	27.947	(74.391)	-	(77.065)	50.162
Provisiones por aplicación de NIIF 9 sobre garantías otorgadas (2)	10.040	12.847	(5.521)	-	(4.455)	12.911
Provisiones para juicios y otros reclamos	4.364.185	2.118.523	-	(821.798)	(1.936.572)	3.724.338
Provisiones para impuestos	51.958	-	-	-	(23.056)	28.902
TOTAL	5.389.252	2.586.190	(338.964)	(821.798)	(2.391.437)	4.423.243

(2) Anexo R

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof.
 CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO L – SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 30/06/2024 y 31/12/2023

En miles de pesos y moneda homogénea

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/06/2024	Al 30/06/2024		Total al 31/12/2023
			Dólar	Euro	
ACTIVO					
Efectivo y Depósitos en Bancos	102.077.957	102.077.957	101.353.480	724.477	122.210.543
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	78.702.128	78.702.128	78.702.128	-	96.098.622
Otros activos financieros	13.820.686	13.820.686	13.820.686	-	136.694
Préstamos y otras financiaciones					
Otras entidades financieras	273.896	273.896	273.896	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	22.565.540	22.565.540	22.565.540	-	27.520.811
Activos financieros entregados en garantía	5.177.890	5.177.890	5.177.890	-	12.316.734
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	854.306	854.306	854.306	-	816.513
TOTAL ACTIVO	223.472.403	223.472.403	222.747.926	724.477	259.099.917
PASIVO					
Depósitos					
Sector Público no Financiero	37.052.487	37.052.487	37.052.487	-	13.106.256
Sector Financiero	780	780	780	-	1.244
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	90.599.896	90.599.896	90.599.896	-	126.833.234
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	32.480.485	32.480.485	32.480.485	-	48.406.462
Otros pasivos financieros	13.869.827	13.869.827	13.865.263	4.564	732.139
Obligaciones negociables emitidas	28.874.808	28.874.808	28.874.808	-	68.947.767
Provisiones	12.911	12.911	12.911	-	10.040
Otros pasivos no financieros	407.897	407.897	407.897	-	319.526
TOTAL PASIVO	203.299.091	203.299.091	203.294.527	4.564	258.356.668

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof.
 CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
 Gerente de Contaduría
 General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
 Gerente General

Saúl Zang
 Vicepresidente

Andrea Pastrana
 Socia
 Contadora Pública (UCA)
 CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado (en meses)	Plazo promedio ponderado Residual (en meses)	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias (en días)	Monto
Futuros	Intermediación - cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	1	8.626.500
Operaciones de pase	Intermediación - cuenta propia	Otros	Con entrega del subyacente	OTC - Residentes en el país - Sector financiero	1	1	3	198.377.242
Opciones	Intermediación - cuenta propia	Títulos públicos nacionales	Otra	BCRA	18	12	-	5.641.797
Swaps	Intermediación - cuenta propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	OTC - Residentes en el país - Sector no financieros	225	56	30	352.584
Swaps	Intermediación - cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC - Residentes en el país - Sector no financieros	211	31	30	24.944

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

**ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES
POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**

Correspondiente al período finalizado el 30/06/2024

En miles de pesos y moneda homogénea

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio		
Otros activos financieros (Nota 11.1)	199.037	231.974	-	-	(88.321)	342.690
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior (Nota 9)	8.676.267	649.669	574.764	1.860.810	(3.850.023)	7.911.487
Adelantos	110.071	466.485	611	10.137	(48.843)	538.461
Documentos	81.468	(2.487)	-	480.033	(36.151)	522.863
Hipotecarios	3.409.937	25.273	538.385	982.985	(1.513.132)	3.443.448
Prendarios	93	(29)	-	-	(41)	23
Personales	1.074.455	107.056	(34.233)	52.162	(476.781)	722.659
Tarjetas de Crédito	2.990.653	85.277	68.747	226.853	(1.327.078)	2.044.452
Arrendamientos Financieros	10.623	(2.447)	22	-	(4.714)	3.484
Call a Empresas	81.153	(138)	-	-	(36.011)	45.004
Otros	917.814	(29.321)	1.232	108.640	(407.272)	591.093
Otros títulos de deuda	-	11.347	-	-	-	11.347
Compromisos eventuales (Anexo J)	973.109	96.946	31.757	-	(431.809)	670.003
TOTAL DE PREVISIONES	9.848.413	989.936	606.521	1.860.810	(4.370.153)	8.935.527

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof.
CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena C. Morchón
Gerente de Contaduría
General

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General

Saúl Zang
Vicepresidente

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (UCA)
CPCECABA T° 383 F° 244

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora



INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

A los Señores Presidente y Directores de
Banco Hipotecario S.A.
Domicilio legal: Reconquista 151
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-50001107-2

Informe sobre los estados financieros

Identificación de los estados financieros de período intermedio objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros separados de período intermedio condensados de Banco Hipotecario S.A. (la “Entidad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, los estados de resultados por los períodos de tres y seis meses finalizados en esa fecha y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, Anexos y Notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), el cual se describe en la Nota 3.1 a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de incorrección significativa, debida a fraude o error.

Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros separados de período intermedio condensados basada en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por el BCRA aplicable a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, éstas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. De acuerdo con dichas normas, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros separados de período intermedio condensados.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros separados de período intermedio condensados que se adjuntan de Banco Hipotecario S.A. al 30 de junio de 2024 por el período de seis meses finalizado en esa fecha no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.



Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en Nota 3.1 de los estados financieros adjuntos, que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la FACPCE en los aspectos descriptos en dicha nota.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros separados de período intermedio condensados que se adjuntan se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, y surgen de registraciones contables también pendientes de transcripción al libro Diario;
- b) al 30 de junio de 2024, según surge de la Nota 30.4 a los estados financieros separados de período intermedio condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) para dichos conceptos, y
- c) al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad asciende a \$ 1.790.741.609 no registrando deudas exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea Pastrana
Socia
Contadora Pública (U.C.A.)
CPCECABA T° 383 F° 244

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
BANCO HIPOTECARIO S.A.
Domicilio legal: Reconquista 151
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-50001107-2

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros de períodos intermedios

Hemos revisado los estados financieros separados de período intermedio condensados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante “la Entidad”), los que comprenden el estado de situación financiera separado condensado al 30 de junio de 2024, los estados separados condensados de resultados por los períodos de tres y seis meses, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, anexos y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), el cual se describe en la Nota 3.1 a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de incorrecciones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros de período intermedio se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, KPMG., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 27 de agosto de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS (Continuación)

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros (Continuación)

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomará conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros separados de período intermedio condensados de Banco Hipotecario S.A. al 30 de junio de 2024 que se adjuntan no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en Nota 3.1 de los estados financieros separados de período intermedio condensados adjuntos que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptada por la FACPCE en relación con los aspectos descriptos en dicha nota.

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros separados que se adjuntan se encuentran pendientes de transcripción en el libro “Inventario y Balances” y surgen de registraciones contables también pendientes de transcripción al libro Diario;
- b) al 30 de junio de 2024, según surge de la Nota 30.4 a los estados financieros separados de período intermedio condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) para dichos conceptos;
- c) al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de registraciones contables de la Entidad asciende a \$ 1.792.741.609 no registrando deudas exigibles a dicha fecha;
- d) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de agosto de 2024.

Marcelo Héctor Fuxman
Por la Comisión Fiscalizadora