



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES **Fideicomiso Financiero Ames XXIV**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 02 de septiembre 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos bajo el periodo de cobranza iniciado el **01/08/2024 y finalizado el 31/08/2024**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 350.000.000,00.-**
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 234.910.062,72.- (67,117160777%*s/VN*)**
Período de Devengamiento: **01/08/2024 al 31/08/2024.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 12.968.322,64.- (3,705235040%*s/VN*)**
Tasa fija nominal anual: **65,000000000%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 30.087.564,19.- (8,596446911%*s/VN*)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 204.822.498,53.- (58,520713866%*s/VN*)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 26.000.000,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$ 211.679.986,00.-**

Total a transferir: **\$ 43.055.886,83.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, agosto de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIV
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge Sodano
(Apoderado)