

## **CREDITO DIRECTO S.A.**

### **Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondientes al período de seis meses  
finalizado el 30 de junio de 2024, presentados en  
forma comparativa.

# CREDITO DIRECTO S.A.

## **Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentados en forma comparativa.

### **Índice**

Estado de Situación Financiera Condensado Rectificativo  
Estado de Resultados Integrales Condensado Rectificativo  
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Rectificativo  
Estado de Flujo de Efectivo Condensado Rectificativo  
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativo  
Anexos

Reseña Informativa

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Condensados de Períodos Intermedios Rectificativos

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## CREDITO DIRECTO S.A.

Domicilio legal: Av. Corrientes 1174, Piso 7, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros: la creación, el desarrollo, la organización, la dirección, la administración, la comercialización, la explotación y la operación de sistemas de tarjetas de crédito y/o débito y/o de compra y/o afines, el otorgamiento de microcréditos, de préstamos a persona físicas y/o jurídicas con garantía o sin ella, préstamos hipotecarios, prendarios y préstamos en general con o sin cualquiera de las garantías previstas en la legislación vigente; y la comercialización de productos vinculados a seguros, celulares y electrodomésticos en general; exceptuando las operaciones previstas en la Ley 21.526 u otras que requieran el concurso del ahorro público.

### Ejercicio económico N° 14 Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentados en forma comparativa.

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia del estatuto: 15 de agosto de 2011

Fecha de última modificación del estatuto: 13 de agosto de 2018

Numero de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.845.010

Información de la Sociedad Controlante: Denominación: ST Inversiones S.A.

Actividad principal: Inversora

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 80%

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL				
Acciones			Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una		
141.095.590	Ordinarias, de valor nominal \$ 1 con derecho a un voto	1	141.095.590	141.095.590

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco Gonzalez Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**  
**Estado de Situación Financiera Condensado Rectificativo**  
 Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023  
 (en pesos)

	30/6/2024	31/12/2023		30/6/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>	\$		<b>PASIVO</b>	\$	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 9.1.)	41.346.939	81.688.968	Deudas Comerciales (Nota 9.6.)	1.669.055.549	1.461.121.747
Inversiones (Nota 9.2. y Anexo D)	4.411.266.323	7.200.236.113	Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 9.7.)	9.638.528.677	10.362.594.849
Créditos por Prestamos Personales (Nota 9.3.)	8.478.452.453	7.913.107.308	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 9.8.)	78.323.460	224.935.406
Otros Créditos (Nota 9.4.)	912.867.736	676.224.816	Cargas Fiscales (Nota 9.9.)	372.302.522	297.576.686
Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente (Nota 9.5.)	174.868.341	219.391.369	Otros Pasivos (Nota 9.10.)	77.999.139	122.308.406
<b>Total de Activo Corriente</b>	<b>14.018.801.792</b>	<b>16.090.648.574</b>	<b>Total de Pasivo Corriente</b>	<b>11.836.209.347</b>	<b>12.468.537.094</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos por Prestamos Personales (Nota 9.3.)	1.912.702.109	873.548.048	Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 9.7.)	-	192.326.547
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido (Nota 7)	167.046.413	259.990.231	Cargas Fiscales (Nota 9.9.)	18.368.737	46.589.110
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	89.950.871	99.900.665	<b>Total de Pasivo no Corriente</b>	<b>18.368.737</b>	<b>238.915.657</b>
Activos Intangibles (Anexo B)	707.888.014	370.097.939			
<b>Total de Activo no Corriente</b>	<b>2.877.587.407</b>	<b>1.603.536.883</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>11.854.578.084</b>	<b>12.707.452.751</b>
			<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado correspondiente)</b>	<b>5.041.811.115</b>	<b>4.986.732.706</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>16.896.389.199</b>	<b>17.694.185.457</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>16.896.389.199</b>	<b>17.694.185.457</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

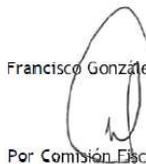
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer



Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

**Estado de Resultados Integrales Condensados Rectificativo**  
Correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con iguales períodos del ejercicio anterior  
(en pesos)

	Acumulado al 30/06/2024	Cargo del 2do trimestre del 2024	Acumulado al 30/06/2023	Cargo del 2do trimestre del 2023
Ingresos por Intereses (Nota 9.11.)	6.078.778.488	3.113.919.947	15.825.547.404	7.877.171.868
Egresos Financieros y por Intereses (Nota 9.12.)	(2.788.453.036)	(1.181.358.627)	(9.609.822.240)	(5.130.312.170)
R.P.M. de Activos y Pasivos Financieros	(2.569.107.741)	(859.658.551)	(3.979.213.319)	(2.113.710.665)
<b>Resultado Neto por Intereses</b>	<b>721.217.711</b>	<b>1.072.902.769</b>	<b>2.236.511.845</b>	<b>633.149.033</b>
Ingresos por Comisiones (Nota 9.13.)	106.192.325	70.060.080	215.510.752	98.164.730
Egresos por Comisiones (Nota 9.14.)	(32.975.530)	(19.969.418)	(50.899.172)	(23.691.379)
<b>Resultado Neto por Comisiones</b>	<b>73.216.795</b>	<b>50.090.662</b>	<b>164.611.580</b>	<b>74.473.351</b>
Pérdidas por Deterioro de Préstamos Personales (Nota 9.3.)	(606.073.530)	(429.955.457)	(3.030.530.784)	(1.360.880.604)
Otros Resultados Operativos (Nota 9.15.)	108.625.594	14.527.352	27.447.474	27.532.520
<b>Resultado Neto de Actividades Ordinarias</b>	<b>296.986.570</b>	<b>707.565.326</b>	<b>-601.959.885</b>	<b>(625.725.700)</b>
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	534.543.756	89.912.815	2.279.367.446	1.263.998.492
Gastos de Administración (Anexo C)	(2.057.602.931)	(985.258.161)	(2.867.012.199)	(1.512.786.544)
Gastos de Comercialización (Anexo C)	(1.139.190.497)	(675.650.369)	(2.325.486.236)	(1.105.530.898)
Resultado por Tenencia (Nota 9.16)	2.513.394.949	1.173.259.686	3.281.547.764	1.861.006.188
<b>Resultado Antes del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>148.131.847</b>	<b>309.829.297</b>	<b>(233.543.110)</b>	<b>(119.038.462)</b>
Impuesto a las Ganancias (Nota 7)	(93.053.438)	(31.039.445)	(77.997.419)	(34.001.604)
<b>Resultado Neto del período</b>	<b>55.078.409</b>	<b>278.789.852</b>	<b>(311.540.529)</b>	<b>(153.040.066)</b>
Otros Resultados Integrales del período	-	-	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - (PÉRDIDA)/GANANCIA</b>	<b>55.078.409</b>	<b>278.789.852</b>	<b>(311.540.529)</b>	<b>(153.040.066)</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer



Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Rectificativo**  
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con igual periodo del ejercicio anterior  
(en pesos)

Concepto	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 30/06/2023
	Capital social	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Otras Reservas	Total		
Saldos al 1° de enero de 2023	141.095.590	4.591.101.214	4.732.196.804	67.619.286	296.392.620	364.011.906	207.296.370	5.303.505.080
Asignación de resultados (1)	-	-	-	10.364.819	196.931.551	207.296.370	(207.296.370)	-
Resultado Integral del periodo - (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	(311.540.529)	(311.540.529)
<b>SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2023</b>	<b>141.095.590</b>	<b>4.591.101.214</b>	<b>4.732.196.804</b>	<b>77.984.105</b>	<b>493.324.171</b>	<b>571.308.276</b>	<b>(311.540.529)</b>	<b>4.991.964.551</b>

(1) Según A.G.O. de fecha 21.04.2023

Concepto	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 30/06/2024
	Capital social	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Otras Reservas	Total		
Saldos al 1° de enero de 2024	141.095.590	4.591.101.202	4.732.196.792	77.984.104	493.324.171	571.308.275	(316.772.361)	4.986.732.706
Asignación de resultados (2)	-	-	-	-	(316.772.361)	(316.772.361)	316.772.361	-
Resultado Integral del periodo - Ganancia	-	-	-	-	-	-	55.078.409	55.078.409
<b>SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2024</b>	<b>141.095.590</b>	<b>4.591.101.202</b>	<b>4.732.196.792</b>	<b>77.984.104</b>	<b>176.551.810</b>	<b>254.535.914</b>	<b>55.078.409</b>	<b>5.041.811.115</b>

(2) Según A.G.O. de fecha 29.04.2024

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Estado de Flujo de Efectivo Condensado Rectificativo**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior  
(en pesos)

	30/6/2024	30/6/2023
	\$	\$
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	81.688.968	156.713.323
Efectivo al cierre del período	41.346.939	296.542.286
<b>(DISMINUCIÓN)/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(40.342.029)</b>	<b>139.828.963</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
Resultado Integral del período - Ganancia/(Pérdida)	55.078.409	(311.540.529)
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos y activos intangibles	113.448.599	55.256.699
Pérdida neta por deterioro de préstamos	606.073.530	3.030.530.784
Resultado Neto por Intereses	(3.290.325.452)	(6.215.725.164)
Cargo por impuesto a las ganancias	93.053.438	77.997.419
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	2.034.563.985	1.699.845.873
<b>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</b>		
(Aumento) de Créditos por préstamos personales	(3.102.801.871)	(3.875.320.243)
(Aumento) de Otros créditos	(916.055.973)	(745.104.759)
Disminución/(Aumento) de Activos por Impuesto a las Ganancias Corriente	44.523.028	(45.272.425)
Aumento de Deudas comerciales	804.106.347	1.577.290.894
(Disminución) de Remuneraciones y Cargas Sociales	(51.734.352)	(151.575.372)
Aumento/(Disminución) de Cargas Fiscales	116.642.508	(267.053.911)
Aumento de Otros Pasivos	343.896.653	55.770.543
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>(3.149.531.151)</b>	<b>(5.114.900.191)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
(Pagos) de Propiedad, planta y equipo y Activos Intangibles	(441.288.880)	(189.110.490)
Cobros de propiedad, planta y equipo	-	28.474.308
Disminución/(Aumento) de Inversiones	186.718.455	(4.260.886.682)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(254.570.425)</b>	<b>(4.421.522.864)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Aumento de Pasivos Bancarios y Financieros	2.599.917.981	12.072.760.237
(Pagos) de Pasivos Bancarios y Financieros con partes relacionadas	(1.521.017.347)	-
Aumento/(Disminución) de instrumentos de deuda	2.220.404.828	(3.361.046.850)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>3.299.305.462</b>	<b>8.711.713.387</b>
R.P.M. - Efectivo y Equivalentes de Efectivo	64.454.085	964.538.631
<b>(DISMINUCIÓN)/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(40.342.029)</b>	<b>139.828.963</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 21

Francisco González Fischer



Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

### NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Crédito Directo S.A. (en adelante “Crédito Directo” o “la Sociedad”), ofrece financiación para la compra de bienes de consumo en los comercios asociados y préstamos en efectivo.

La Sociedad se encuentra encuadrada en el régimen de “proveedores no financieros de crédito” del Banco Central de la República Argentina (BCRA), ya que, sin ser una entidad financiera de conformidad con la Ley de Entidades Financieras, realiza la oferta de crédito al público en general, otorgando de manera habitual financiaciones alcanzadas. Con fecha 4 de julio de 2016, la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA notificó la inscripción definitiva de la Sociedad en el Registro de Otros Proveedores no financieros de Créditos bajo el número 55.054.

La financiación se provee principalmente mediante los fondos recibidos de financiaciones bancarias, por las Obligaciones negociables emitidas y títulos de corto plazo. En consecuencia, la Sociedad se encuentra en el régimen de oferta pública de la Ley 17.811, bajo el ámbito de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Crédito Directo es subsidiaria de ST Inversiones S.A., tenedora del 80% de las acciones y de los votos de la Sociedad.

Dicha descripción se encuentra sujeta al proceso de fusión iniciado por Grupo ST S.A., el cual absorberá a ST Inversiones S.A., entre otras sociedades, según fuera considerado en la asamblea de accionistas de Grupo ST S.A. de fecha 27 de noviembre de 2023, publicada en AIF con ID N° 3120768, y posteriormente ratificado en el Acuerdo Definitivo de Fusión de fecha 27 de marzo de 2024, conforme fuera informado mediante Hecho Relevante publicado en la AIF con ID N° 3175908. A la fecha del presente, la fusión se encuentra pendiente de inscripción ante la Inspección General de Justicia.

### NOTA 2: NORMAS Y POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros condensados intermedios de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

#### 2.1. Preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Inspección General de Justicia, que requiere aplicar las normas contables profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer



Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable la Entidad debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF.

### 2.2. Unidad de Medida

#### 2.2.1. Entorno Económico y Marco Normativo

Los Estados Financieros Condensados Intermedios al 30 de junio de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por CNV, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales y guías de aplicación que regulan la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea:

- i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), que establecía una restricción para la aceptación de estados financieros reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii. La NIC 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias) y la Guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.
- iii. La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE que, considerando lo establecido en la sección 3.1 (Expresión en moneda homogénea) de la RT N° 17 y en la Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17), declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requiere aplicar las normas contables sobre ajuste por inflación en la preparación de los estados financieros, estableciendo para ello (a) un período de transición por el cual la reexpresión en moneda homogénea recién es obligatoria para estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cuyo cierre ocurra a partir del 31 de diciembre de 2018, y (b) una serie de simplificaciones para facilitar el procedimiento de reexpresión en el primer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación.
- iv. La Resolución 777/2018 de la CNV, que adopta las normas contables profesionales mencionadas precedentemente.

En relación con la determinación de estar en presencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda al 100%. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en el mes de mayo de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que supera el 100%, medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, todos ellos basados en precios mayoristas. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.

Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPI) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPI, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 79,77% y 50,68% en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente.

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste.

### 2.2.2. Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros

#### Reexpresión del estado de situación financiera:

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período/ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período/ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período/ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221



Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

(depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período/ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período/ejercicio.

#### *Reexpresión del Estado de Resultados Integrales*

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y

#### *Reexpresión del Estado de Cambios en el Patrimonio*

Fueron aplicadas las siguientes normas particulares:

#### *Aportes de los propietarios*

- i. El capital aportado y las primas de emisión se reexpresaron desde la fecha de suscripción.
- ii. Los aumentos de capital se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

#### *Resultados acumulados*

- i. Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.
- iii. Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

### *Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo*

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

### 2.3. Moneda Funcional

Los ítems incluidos en los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad son medidos usando la moneda del entorno económico donde la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros son presentados en pesos (\$), los cuales son la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

La Gerencia y el Directorio de la entidad analizan continuamente la evolución de las cuestiones descriptas a los fines de adoptar las medidas que fueran necesarias en este contexto.

### 2.4. Uso de juicio y estimaciones

La preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

#### (a) Juicio

La Dirección aplica juicio para determinar si están presentes los indicadores sobre el deterioro de activos financieros medidos a costo.

#### (b) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material se revisan en cada fecha de cierre de ejercicio, tal como se explica en la nota 2.7 de los presentes estados financieros intermedios condensados.

#### (a) Mediciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer



Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces la Sociedad utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

- Nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.
- Nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.
- Nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

### 2.5. Información Comparativa

Los presentes estados financieros condensados intermedios se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo con las resoluciones técnicas vigentes N° 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 para el estado de situación financiera condensado intermedio y con los estados financieros por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 para el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio.

Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en la Nota 2.2.2 y se expresan en moneda homogénea de junio de 2024.

Se han efectuado las reclasificaciones necesarias sobre los saldos comparativos a efectos de exponerlos sobre bases uniformes con los saldos al 30 de junio de 2024.

### 2.6. Efectivos y equivalentes:

La sociedad aplicó el método indirecto para arribar al flujo de efectivo operativo. Al cierre de cada período el efectivo y sus equivalentes se componen tal como se detalla a continuación.

	30/6/2024	30/6/2023
	\$	\$
Caja en Pesos	1.139	2.003
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 13)	12.998.400	38.656.937
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 13 y Anexo E)	1.439.462	81.146
Otras entidades bancarias en pesos	18.973.743	223.213.792
Otras entidades bancarias en ME (Anexo E)	71.913	267.178
Cuentas comitentes en pesos	677.608	409.953
Valores a depositar	7.184.674	33.911.277
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>41.346.939</b>	<b>296.542.286</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

### 2.7. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad presenta información financiera condensada, de acuerdo a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2023. Sin embargo, se incluyen notas que explican eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2023.

### NOTA 3 - FECHA DE AUTORIZACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS RECTIFICADOS

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificados, que sustituyen a los Estados Financieros Condensados intermedios originales aprobados el 8 de agosto de 2024, según lo mencionado en la Nota 20 a los presentes, han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos en su reunión del 28 de agosto de 2024.

### NOTA 4 - NUEVAS NORMAS E INTERPRETACION AUN NO ADOPTADAS

No existen normas, modificaciones e interpretaciones que fueran emitidas y no hayan sido aplicadas por la Sociedad.

### NOTA 5: SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad ofrece dos líneas de productos, Directo Créditos y Directo Servicios. Las decisiones de negocio de la Sociedad se toman a nivel centralizado por la Dirección.

Directo Créditos se basa en la prestación de asistencia financiera a personas físicas, a través del otorgamiento de préstamos personales. Dicha actividad la efectúa a través de los siguientes productos:

- ✓ Préstamos de consumo a través de comercios adheridos;
- ✓ Préstamos en efectivo de pago voluntario;
- ✓ Préstamos en efectivo con descuento en haberes, distribuidos a través de distintas mutuales, cooperativas y sindicatos con los que tienen convenios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Directo Servicios consiste en comercialización de asistencias contando con el respaldo de MAPFRE Assistance (empresa Líder en Asistencia, con la red más grande de prestadores en todo el país). A la fecha, las asistencias ofrecidas son las siguientes:

- ✓ Asistencia Hogar;
- ✓ Asistencia Salud;
- ✓ Asistencia Tecnológica;
- ✓ Asistencia Bicicleta y Vía Pública;
- ✓ Asistencia Moto;
- ✓ Asistencia Electrodomésticos.

La Sociedad realiza todas sus operaciones dentro de la República Argentina, sin poseer clientes en el extranjero.

### NOTA 6 - VALORES RAZONABLES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos no medidos al valor razonable

La siguiente tabla presenta los valores razonables de los instrumentos financieros al 30 de junio de 2024 no medidos al valor razonable y los analiza de acuerdo con el nivel de la jerarquía del valor razonable dentro de la que se clasifica cada medición del valor razonable:

Al 30 de junio de 2024	Medidos a Costo amortizado	Medidos a valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable	Jerarquía de valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos financieros</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	41.346.939	-	41.346.939	41.346.939	-	-
Créditos por préstamos personales	10.391.154.562	-	15.433.980.347	-	-	15.433.980.347
Inversiones	-	4.411.266.323	4.411.266.323	4.411.266.323	-	-
Otros créditos	912.867.736	-	(*)	-	-	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>11.345.369.237</b>	<b>4.411.266.323</b>				
<b>Pasivos financieros</b>						
Deudas comerciales - Cheques Diferidos a pagar	445.094.087	-	426.582.022	-	-	426.582.022
Deudas comerciales	1.223.961.462	-	(*)	-	-	-
Préstamos entidades financieras - adelantos en cta cte	5.286.646	-	5.286.645	-	-	5.286.645
Préstamos entidades financieras	453.650.773	-	432.965.009	432.965.009	-	-
Obligaciones negociables	4.655.198.262	-	6.564.900.336	-	-	6.564.900.336
Otros préstamos	217.070.008	-	210.161.393	-	-	210.161.393
Saldos con partes relacionadas	1.521.017.347	-	1.533.035.447	-	-	1.533.035.447
Cauciones	2.786.305.641	-	2.782.146.564	2.782.146.564	-	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>11.307.584.226</b>	-				

(\*) La Sociedad no presenta el valor razonable de estos instrumentos financieros, debido a que estima que el mismo es similar a su valor contable.

Para mejorar la exactitud de la estimación de valoración para los créditos de consumo y comerciales, los créditos homogéneos se agrupan en carteras con características similares como la antigüedad, la relación préstamo a valor, el tipo de producto o prestatario, las tasas de pago anticipado y morosidad, y la probabilidad de incumplimiento.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110,

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

El valor razonable de todos los conceptos, con excepción de Efectivo y equivalentes de efectivo, se estima usando técnicas de flujo de efectivo descontado, aplicando las tasas de mercado vigentes al cierre del período con vencimientos y plazos similares.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad registra instrumentos financieros valuados a valor razonable dentro del rubro inversiones.

**NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, en caso de corresponder, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

Con fecha 16 de junio de 2021, la Ley N° 27.630 introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir del 1° de enero de 2022, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que suministre el INDEC, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos así determinados resultan de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización, se detallan a continuación los aplicables al presente ejercicio:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar	Más el %	Sobre el excedente de
Desde	Hasta			
-	34.703.523,08	-	25%	-
34.703.523,08	347.035.230,79	8.675.880,77	30%	34.703.523,08
347.035.230,79	Sin tope	102.375393,08	35%	347.035.230,79

En consecuencia, de corresponder, los activos y pasivos diferidos determinados al cierre han sido registrados a la tasa del impuesto a la que se estima estará vigente al momento que ocurra su reversión.

Al 30 de junio del 2024, la Entidad ha calculado el impuesto a las ganancias considerando el ajuste por inflación impositivo. Esto, mediante la introducción del artículo 65 de la Ley 27.430 (B.O. 29-12- 2017) donde se dispuso a incorporar en el artículo 95 (dentro del Título VI de la ley del tributo) los siguientes párrafos:

“El procedimiento dispuesto en el presente artículo resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios a que se refiere el segundo párrafo del artículo 89, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al ciento por ciento (100%).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Las disposiciones del párrafo precedente tendrán vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer y segundo ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación acumulada de ese índice de precios, calculada desde el inicio del primero de ellos y hasta el cierre de cada ejercicio, supere un tercio (1/3) o dos tercios (2/3), respectivamente, el porcentaje indicado en el párrafo anterior.”

Sin embargo, el 4 de diciembre de 2018 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley 27.468 por la que se modificaron los parámetros para tonar aplicable el Ajuste por inflación Impositivo: cambió el índice y sustituyó del último párrafo del artículo 95 del Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, de manera tal que modifica el procedimiento allí regulado, respecto de los tres primeros ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

En efecto, la nueva ley 27.468 sustituye el índice de precios al por mayor nivel general (IPIM) por el índice de precios al consumidor nivel general (IPC) y se establece que el procedimiento será aplicable en la medida que la variación anual del IPC supere el 55% en el primer año; el 30% en el segundo año y el 15% en el tercer año a partir de su vigencia.

Por otro lado, la ley 27.541 modificó la forma de cómputo del resultado por ajuste por inflación, estableciendo que para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, se deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

En tal sentido, la compañía ha calculado el ajuste por inflación impositivo y dicho monto ha sido considerado deducible en el período fiscal 2024.

La conciliación entre el cargo por Impuestos a las Ganancias del período y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, y el impuesto corriente es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Resultado contable antes del impuesto	148.131.847	(233.543.110)
Tasa vigente	25%	25%
<b>Resultado a tasa de impuesto - pérdida/(ganancia)</b>	<b>37.032.962</b>	<b>(58.385.778)</b>
<b><u>Diferencias sin efecto fiscal futuro (permanentes)</u></b>		
Ajuste por inflación Contable	423.211.648	410.824.210
Ajuste por inflación Impositivo	(265.900.121)	(382.067.885)
Otras diferencias permanentes	693.478	879.920
Resultados Exentos	(60.301.867)	(12.658.013)
Gastos no deducibles	434.833	294.820
<b>Cargo contable por impuesto corriente - pérdida/(ganancia)</b>	<b>135.170.932</b>	<b>(41.112.726)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

<b>Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Valuación de Bienes de Uso e intangibles	(13.727.225)	(5.524.127)
Ajuste por inflación Impositivo diferido	(3.071.476)	(22.822.891)
Previsión Créditos	(15.475.233)	394.995.038
Inversiones	(18.844.262)	13.629.846
Deudores Impositivos	(539.200)	(302.464.670)
Gratificaciones	429.836	(26.042.568)
Quebranto	(83.943.372)	(10.657.902)
<b>Total resultado impositivo neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La composición del cargo a resultados por impuesto a las ganancias es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Impuesto corriente	-	-
Reexpresion del impuesto diferido inicial	(115.478.197)	(81.797.796)
Diferencia de previsión del ejercicio anterior	-	(36.043.137)
Impuesto diferido	22.424.759	39.843.514
<b>Total resultado impositivo a tasa de impuesto - (pérdida)</b>	<b>(93.053.438)</b>	<b>(77.997.419)</b>

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

<b>COMPOSICION IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Activo Impuesto diferido</b>		
Ajuste por inflación impositivo	1.071.738	14.896.733
Previsión Créditos Incobrables	53.398.204	144.068.234
Valuación de Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles	39.557.166	25.045.352
Inversiones	-	30.899.554
Quebranto	73.019.305	85.391.670
<b>Total AID</b>	<b>167.046.413</b>	<b>300.301.543</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		
Costos de transacciones en tasa de interés	-	40.311.312
<b>Total PID</b>	<b>-</b>	<b>40.311.312</b>
<b>Total Impuesto Diferido - Activo</b>	<b>167.046.413</b>	<b>259.990.231</b>

**NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital social se encuentra compuesto por \$141.095.590 nominales, en forma de acciones ordinarias nominativas, no endosables de un (1) peso valor nominal cada una y con derecho a un (1) voto en proporción a las respectivas tenencias accionarias.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

El movimiento de las acciones al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30/6/2024	31/12/2023
Emitidas al inicio del ejercicio	141.095.590	141.095.590
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Operaciones de acciones ejercidas	-	-
Emitidas al cierre del período	141.095.590	141.095.590

**NOTA 9: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	30/6/2024	31/12/2023
<b>9.1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	\$	\$
Caja en Pesos	1.139	2.048
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 13)	12.998.400	18.554.956
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en Moneda Extranjera (Nota 13 y Anexo E)	1.439.462	123.673
Otras entidades bancarias en pesos	18.973.743	31.848.627
Otras entidades bancarias en Moneda Extranjera (Anexo E)	71.913	129.280
Cuentas comitentes en pesos	677.608	20.134.318
Valores a depositar	7.184.674	10.896.066
<b>Total</b>	<b>41.346.939</b>	<b>81.688.968</b>
<b>9.2. Inversiones</b>	30/6/2024	31/12/2023
<b>Corriente</b>	\$	\$
Fondos Comunes de Inversión (Anexo D)	835.720.743	1.012.532.813
Títulos Públicos (Anexo D)	3.480.885.662	5.338.342.396
Certificados de Participación de Fideicomisos Financieros (Anexo D)	94.659.918	498.610.951
Valores representativos de deuda de Fideicomisos Financieros (Anexo D)	-	350.257.187
Plazo fijo (Anexo D)	-	488.367
Inversión Fondo Fid Aval S.G.R. (Nota 13 y Anexo D)	-	4.399
<b>Total</b>	<b>4.411.266.323</b>	<b>7.200.236.113</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	<u>30/6/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	\$	\$
<b>9.3. Créditos por Préstamos Personales</b>		
<b>Corriente</b>		
Préstamos personales - Efectivo	970.183.430	576.779.655
Préstamos personales - Comercios	8.295.666.884	8.902.890.701
Cobros no aplicados	(114.794.979)	(69.561.149)
Gastos y Aranceles a devengar	166.761.172	161.245.244
Previsión para deterioro de préstamos personales	(839.364.054)	(1.658.247.143)
<b>Subtotal</b>	<b>8.478.452.453</b>	<b>7.913.107.308</b>
<b>No Corriente</b>		
Préstamos personales - Efectivo	2.205.320	3.192.829
Préstamos personales - Comercios	1.910.496.789	870.355.219
<b>Subtotal</b>	<b>1.912.702.109</b>	<b>873.548.048</b>
<b>Total</b>	<b>10.391.154.562</b>	<b>8.786.655.356</b>

A continuación, se expone una conciliación de previsiones para deterioro de préstamos personales:

	<u>30/6/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	\$	\$
Previsión para deterioro de préstamos personales:		
Al inicio del ejercicio	1.658.247.143	2.218.336.493
Efectos por corrección monetaria	(831.398.988)	(4.208.380.033)
Cargo del período/ejercicio	803.515.135	5.493.782.329
Utilizaciones y recuperos del período/ejercicio	(790.999.236)	(1.845.491.646)
Al cierre del período/ejercicio	<b>839.364.054</b>	<b>1.658.247.143</b>

A continuación, se muestra la composición de la pérdida neta por el deterioro de préstamos del período:

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
	\$	\$
Cargo por incobrabilidad del período	803.515.135	3.331.678.070
Recuperos de créditos	(197.441.605)	(301.147.286)
Pérdida neta por deterioro de préstamos personales	<b>606.073.530</b>	<b>3.030.530.784</b>

Las previsiones por riesgo de incobrabilidad son calculadas en función de la morosidad consolidada por cliente.

Se realizan previsiones por riesgo de incobrabilidad, con la intención de obtener una cobertura, que consiste en prever el 97% de la deuda de clientes con mora mayor a 90 días, que se asimila al cálculo de pérdidas esperadas por metodología estadística considerando los siguientes componentes:

- Una probabilidad de alcanzar una determinada altura de mora considerada pérdida; este componente se calcula para cada uno de los tramos anteriores a dicha altura (para los posteriores se utiliza 100% o alcanzada); este componente permite obtener la pérdida "bruta";

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

- Un factor de recupero posterior una vez dado el incumplimiento; este componente permite obtener la pérdida "neta".

Aquellos clientes cuya mora alcanza y/o excede los 270 días de atraso, los cuales se encuentran previsionados al 100%, son considerados como "irrecuperables" procediendo a la baja de estos del activo de la Sociedad.

	30/6/2024	31/12/2023
	\$	\$
<b>9.4. Otros Créditos</b>		
Adelantos a distribuidores	39.920.494	68.960.633
Previsión Otros Créditos	(10.154.311)	(18.254.678)
Pagos efectuados por adelantado	217.555.102	158.088.891
Deudores varios	37.614.576	33.166.380
Deudores varios - Canales de cobro	240.729.021	279.563.450
Deudores por cesiones de cartera	320.824.648	62.955.697
Servicios a facturar	25.141.220	23.162.639
Anticipos a directores y síndicos	2.536.329	2.906.816
Provisión Honorarios a directores y síndicos a pagar	(2.536.869)	(2.906.816)
Percepciones y retenciones IIBB	18.195.630	27.392.904
Percepciones y retenciones IG	18.976.127	41.167.327
Otros Créditos	4.065.769	21.573
<b>Total</b>	<b>912.867.736</b>	<b>676.224.816</b>

A continuación, se expone una conciliación de provisiones de otros créditos:

	30/6/2024	31/12/2023
	\$	\$
<b>Previsión Otros Créditos:</b>		
Al inicio del ejercicio	18.254.678	56.846.462
Diferencia por ajuste por inflación	(8.100.367)	(38.591.784)
Aplicación previsión	-	-
Cargo del período/ejercicio	-	-
<b>Al cierre del período/ejercicio</b>	<b>10.154.311</b>	<b>18.254.678</b>

	30/6/2024	31/12/2023
	\$	\$
<b>9.5. Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente</b>		
Impuesto a los Débitos y Creditos Ley 25.413	174.868.341	219.391.369
<b>Total</b>	<b>174.868.341</b>	<b>219.391.369</b>

	30/6/2024	31/12/2023
	\$	\$
<b>9.6. Deudas Comerciales</b>		
Proveedores	96.594.470	105.184.486
Cheques diferidos a pagar	445.094.087	953.289.879
Transferencias diferidos a pagar	781.034.104	155.385
Pagos diferidos a emitir	105.098.064	180.279.224
Pagos a emitir por cobro vencido	10.569.481	24.229.993
Provisión para gastos	230.665.343	197.982.780
<b>Total</b>	<b>1.669.055.549</b>	<b>1.461.121.747</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	<u>30/6/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>9.7. Préstamos Bancarios y Financieros</b>		
<b>Corriente</b>		
Préstamos entidades financieras (Nota 10)	453.650.773	1.305.887.878
Préstamos entidades financieras - adelantos en cta cte	5.286.646	1.318.748
Obligaciones Negociables - Capital e intereses (Nota 11)	4.655.198.262	2.434.793.434
Otros préstamos (Nota 12)	217.070.008	288.578.484
Otros préstamos - Partes relacionadas (Nota 12, Nota 13 y Anexo E)	1.521.017.347	-
Cauciones	2.786.305.641	4.263.329.165
Valores representativos de deuda	-	1.537.223.919
Descuento de cheques	-	531.463.221
<b>Subtotal</b>	<b>9.638.528.677</b>	<b>10.362.594.849</b>
<b>No corriente</b>		
Préstamos entidades financieras (Nota 10)	-	66.861.852
Obligaciones Negociables - Capital e intereses (Nota 11)	-	125.464.695
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>192.326.547</b>
<b>Total</b>	<b>9.638.528.677</b>	<b>10.554.921.396</b>
	<u>30/6/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>9.8. Remuneraciones y cargas sociales</b>		
Cargas sociales a pagar	70.726.187	59.682.026
Remuneraciones a pagar	7.597.273	1.404.555
Provisión para Gratificaciones	-	136.758.879
Provisión para vacaciones	-	27.089.946
<b>Total</b>	<b>78.323.460</b>	<b>224.935.406</b>
	<u>30/6/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>9.9. Cargas fiscales</b>		
<b>Corriente</b>		
Impuesto al valor agregado a pagar	215.984.582	131.284.438
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	100.000.000	117.606.718
Impuestos a los sellos a pagar	870.955	1.122.326
Retenciones y percepciones a pagar IG	33.986.147	14.665.965
Retenciones y percepciones a pagar IIBB	6.744.580	7.656.028
Plan de pago impositivo IIBB	14.716.258	25.241.211
<b>Total</b>	<b>372.302.522</b>	<b>297.576.686</b>
<b>No corriente</b>		
Plan de pago impositivo IIBB	18.368.737	46.589.110
<b>Subtotal</b>	<b>18.368.737</b>	<b>46.589.110</b>
<b>Total</b>	<b>390.671.259</b>	<b>344.165.796</b>
	<u>30/6/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>9.10. Otros pasivos</b>		
Cobranzas por cartera cedida a rendir	31.948.834	72.615.469
Cobrazas por Préstamos no liquidados	46.038.523	47.910.165
Otros Pasivos	11.782	1.782.772
	<b>77.999.139</b>	<b>122.308.406</b>
	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>9.11. Ingresos por Intereses</b>		
Créditos por préstamos personales	5.623.330.951	15.039.964.316
Intereses punitivos por préstamos personales	455.447.537	785.583.088
<b>Total</b>	<b>6.078.778.488</b>	<b>15.825.547.404</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	30/6/2024	30/6/2023
	\$	\$
<b>9.12. Egresos Financieros y por Intereses</b>		
Instrumentos de deuda emitidos	(718.487.691)	(4.074.372.077)
Préstamos y descubiertos bancarios	(550.856.617)	(1.559.334.031)
Diferencia de Cambio	(377.114.351)	23.722
Intereses y Dif. Cambio con partes relacionadas (Nota 13)	(467.497.549)	-
Intereses otros préstamos y financiaciones	(598.195.228)	(3.484.759.601)
Comisiones perdidas por fianzas (Nota 13)	(66.655.157)	(214.022.107)
Intereses perdidos por planes de financiamiento	(9.646.443)	(277.358.146)
<b>Total</b>	<b>(2.788.453.036)</b>	<b>(9.609.822.240)</b>
<b>9.13. Ingresos por Comisiones</b>		
Ingresos por Servicios de asistencia	105.573.900	193.587.773
Comisiones Varias	618.425	21.922.979
<b>Total</b>	<b>106.192.325</b>	<b>215.510.752</b>
<b>9.14. Egresos por Comisiones</b>		
Egresos por Servicios de asistencia	(32.975.530)	(50.899.172)
<b>Total</b>	<b>(32.975.530)</b>	<b>(50.899.172)</b>
<b>9.15. Otros Resultados Operativos</b>		
Resultado por venta de cartera y Fideicomisos	94.098.242	-
Otros ingresos	14.527.352	27.447.474
<b>Total</b>	<b>108.625.594</b>	<b>27.447.474</b>
<b>9.16. Resultados por Tenencia</b>		
Resultado por títulos de deuda y aporte SGR	2.293.747.845	3.038.942.455
Resultado por futuros	120.423.379	163.821.902
Intereses ganados	43.130.328	47.382.607
Intereses ganados con partes relacionadas (Nota 13)	56.093.397	31.400.800
<b>Total</b>	<b>2.513.394.949</b>	<b>3.281.547.764</b>

**NOTA 10 - PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS**

A continuación, se detallan los préstamos bancarios por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, comparativo con el ejercicio anterior:

Clase	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés nominal	30/6/2024	31/12/2023
Financiero	Pesos	21/11/2024	Badcor + 2%	125.957.207	395.685.964
Financiero	Pesos	24/5/2024	140%	-	386.999.201
Financiero	Pesos	24/6/2024	142%	-	386.241.794
Financiero	Pesos	28/8/2024	Badlar + 10%	24.885.568	134.937.453
Financiero	Pesos	14/1/2024	56%	-	68.885.318
Financiero	Pesos	4/3/2025	Badlar + 6,5%	302.807.998	-
<b>TOTAL</b>				<b>453.650.773</b>	<b>1.372.749.730</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco Gonzalez Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

### NOTA 11 - OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 13 de febrero de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables con oferta pública por un valor nominal total en circulación de hasta \$800.000.000 o su equivalente en otras monedas. A través de la Resolución 18.903 de fecha 17 de agosto de 2017, la Comisión Nacional de Valores (CNV) autorizó el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 25 de noviembre de 2021, la entidad mediante Acta de Directorio N° 202 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$300.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Dichas ON estarán determinadas en pesos y los pagos de los montos adeudados bajo las mismas se realizarán en pesos, o aquella moneda que oportunamente determinen los subdelegados del Directorio de Crédito Directo.

Con fecha 20 de enero de 2022, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de una o más clases de obligaciones negociables por valor nominal total por hasta \$300.000.000 (pesos trescientos millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 20 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de accionistas resolvió, en virtud de las condiciones de mercado imperantes actualmente y a fin de otorgarle a la Sociedad mayor capacidad de endeudamiento en el mercado de capitales, ampliar el monto máximo del Programa, por la suma de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), es decir, de la suma actual de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a la suma de hasta \$1.600.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 29 de marzo de 2022, el Directorio aprobó la actualización de la información comercial, contable y financiera, así como toda otra información contenida en Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades monetarias, de medida o de valor), autorizado por Resolución N° 18.903 del 17 de agosto de 2017 de la CNV, cuya ampliación fue autorizada por Resolución N° 21.653 del 3 de marzo de 2022.

Con fecha 8 de marzo de 2023 se emitieron la ON Clase XXII por VN \$ 501.386.926 y la ON Clase XXIII que se ha declarado desierta.

Con fecha 3 de abril de 2023, el Directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta la suma de U\$S 24.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) (el "Programa") y la emisión de obligaciones negociables clase XXIV y XXV bajo "el Programa" por un valor nominal de hasta \$500.000.000 (Pesos Quinientos Millones), ampliable hasta \$1.000.000.000 (Pesos Mil Millones). Con fecha 09 de mayo de 2023, CNV autorizó la actualización del prospecto global de emisión de Obligaciones Negociables a mediano plazo por un valor nominal de US\$24.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221



Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Con fecha 26 de junio de 2023 se emitieron la ON Clase XXIV por VN \$ 550.000.000 y la ON Clase XXV que se ha declarado desierta.

Con fecha 8 de agosto de 2023, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de la ON Clase XXVI por un valor nominal total de hasta \$1.500.000.000 (pesos mil quinientos millones).

Con fecha 8 de septiembre de 2023 se emitieron la ON Clase XXVI por VN \$ 1.000.000.000.

Con fecha 10 de enero de 2024, el Directorio aprobó las emisiones, en el marco del Programa, de las ON Clase XXVII y ON Clase XXVIII por un valor nominal total de hasta \$1.000.000.000 (pesos mil millones) ampliables hasta \$4.000.000.000 (pesos cuatro mil millones).

Con fecha 3 de mayo de 2024, el Directorio dejó sin efecto lo aprobado por el mismo el día 10 de enero de 2024, y por consiguiente aprobó las emisiones, en el marco del Programa, de las ON Clase XXVII y ON Clase XXVIII por un valor nominal total de hasta \$5.000.000.000 (pesos cinco mil millones).

Con fecha 6 de junio de 2024 se emitieron la ON Clase XXVII por VN \$ 4.528.287.517

La Sociedad no ha tenido incumplimientos de capital, interés u otros incumplimientos respecto de sus obligaciones negociables durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023.

A continuación, se detallan los saldos con obligaciones negociables por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento:

Clase	Fecha de emisión	Capital Inicial	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/6/2024	31/12/2023
Clase XIII	14/3/2022	216.426.921	14/3/2024	BADLAR + 6,4%	-	82.958.463
Clase XV	30/5/2022	73.626.000	30/5/2024	BADLAR + 7%	-	53.312.366
Clase XXII	8/3/2023	501.386.926	8/3/2024	BADLAR + 5,5%	-	485.354.368
Clase XXVI	8/9/2023	1.000.000.000	8/6/2024	BADLAR + 8%	-	1.938.632.932
Clase XXVII	6/6/2024	4.528.287.517	6/6/2025	BADLAR + 8%	4.655.198.262	-
<b>TOTAL</b>					<b>4.655.198.262</b>	<b>2.560.258.129</b>

**NOTA 12 - OTROS PRESTAMOS**

A continuación, se detallan los otros préstamos con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, comparativo con el ejercicio anterior:

Otros Préstamos - con partes relacionadas:

Clase	Moneda	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/6/2024	31/12/2023
Financiero	Dólares	15/4/2025	1%	1.521.017.347	-
<b>TOTAL</b>				<b>1.521.017.347</b>	<b>-</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

**Otros Préstamos:**

Clase	Moneda	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/6/2024	31/12/2023
Financiero	Pesos	2/12/2024	75%	217.070.008	288.578.484
<b>TOTAL</b>				<b>217.070.008</b>	<b>288.578.484</b>

**NOTA 13 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos con las partes relacionadas al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	30/6/2024	31/12/2023
<u>Sociedad relacionada</u>		
<u>Activo</u>		
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 9.1 y Anexo E)	1.439.462	123.673
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 9.1)	12.998.400	18.554.956
Plazo fijo Banco de Servicios y Transacciones S.A. (Nota 9.2 y Anexo D)	-	488.367
Fondos Comunes de Inversión (Nota 9.2 y Anexo D)	635.750.000	1.012.532.813
Inversión Fondo Fid Aval S.G.R. (Nota 9.2 y Anexo D)	-	4.399
Pagos efectuados por adelantado	23.782.027	-
<b>Total</b>	<b>673.969.889</b>	<b>1.031.704.208</b>
<u>Pasivo</u>		
Gestión de Préstamos y Cobranzas S.A.	-	19.228.398
Otros préstamos - Parte relacionada (Nota 9.7 y Anexo E)	1.521.017.347	-
<b>Total</b>	<b>1.521.017.347</b>	<b>19.228.398</b>

Las operaciones por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y 2023 con dichas partes relacionadas son los siguientes:

	30/6/2024				
	Comisiones y Gastos bancarios	Honorarios y Retribuciones por Servicios	Ingresos y Egresos Financieros y por Intereses	Intereses Ganados	Otras comisiones
<u>Sociedad Relacionada</u>					
Banco de Servicios y Transacciones S.A.	(2.923.267)	(16.297.509)	120.423.379	5.834.587	-
GST S.A.	-	-	347.074.170	-	-
Quinquela F.C.I.	-	-	-	50.258.810	-
<u>Otros</u>					
Accionistas y Directores	-	-	-	-	(66.655.157)
<b>Total</b>	<b>(2.923.267)</b>	<b>(16.297.509)</b>	<b>467.497.549</b>	<b>56.093.397</b>	<b>(66.655.157)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 21

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	30/6/2023				
	Comisiones y Gastos bancarios	Honorarios y Retribuciones por Servicios	Egresos Financieros y por Intereses	Intereses Ganados	Otras comisiones
<u>Sociedad relacionada</u>					
Banco de Servicios y Transacciones S.A.	(1.132.179)	(2.672.465)	-	8.868.200	-
Quinquela F.C.I.	-	-	-	22.532.600	-
<u>Otros</u>					
Accionistas y Directores	-	-	-	-	(214.022.107)
<b>Total</b>	<b>(1.132.179)</b>	<b>(2.672.465)</b>	<b>-</b>	<b>31.400.800</b>	<b>(214.022.107)</b>

**NOTA 14 - APERTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS POR PLAZO**

A continuación, se detallan los plazos estimados de cobro/pagos correspondientes a los activos y pasivos a cobrar/cancelar al 30 de junio de 2024:

Plazos	Créditos por Préstamos Personales	Otros Créditos	Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	Deudas Comerciales	Préstamos Bancarios y Financieros	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
<u>Sin plazo Establecido</u>	-	-	-	-	-	-	-	77.999.139
<u>A vencer</u>								
Hasta 3 meses	3.152.218.001	923.022.047	174.868.341	1.669.055.549	3.029.374.473	78.323.460	361.129.196	-
De 3 a 6 meses	2.272.517.365	-	-	-	1.204.434.436	-	3.626.516	-
De 6 a 12 meses	3.073.306.258	-	-	-	5.404.719.768	-	7.546.810	-
A más de un año	1.912.702.109	-	-	-	-	-	18.368.737	-
<b>Subtotal</b>	<b>10.410.743.733</b>	<b>923.022.047</b>	<b>174.868.341</b>	<b>1.669.055.549</b>	<b>9.638.528.677</b>	<b>78.323.460</b>	<b>390.671.259</b>	<b>77.999.139</b>
<u>De plazo vencido</u>	819.774.883	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>819.774.883</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total al 30/06/2024</b>	<b>11.230.518.616</b>	<b>923.022.047</b>	<b>174.868.341</b>	<b>1.669.055.549</b>	<b>9.638.528.677</b>	<b>78.323.460</b>	<b>390.671.259</b>	<b>77.999.139</b>

Detalle	Créditos por Préstamos Personales	Otros Créditos	Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	Deudas Comerciales	Préstamos Bancarios y Financieros	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
Sin interés	-	923.022.047	174.868.341	1.669.055.549	-	78.323.460	357.586.264	77.999.139
A tasa fija	11.230.518.616	-	-	-	4.529.679.641	-	33.084.995	-
A tasa variable	-	-	-	-	5.108.849.036	-	-	-
<b>Total al 30/06/2024</b>	<b>11.230.518.616</b>	<b>923.022.047</b>	<b>174.868.341</b>	<b>1.669.055.549</b>	<b>9.638.528.677</b>	<b>78.323.460</b>	<b>390.671.259</b>	<b>77.999.139</b>

(\*) De Los importes de Créditos por Préstamos y Otros créditos se dedujeron los saldos de provisiones por incobrabilidad

**NOTA 15 - GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad mantiene la guarda y conservación de sus libros de comercio o registros contables en su domicilio legal. Asimismo, se delega la guarda de documentación respaldatoria de sus operaciones de acuerdo con el siguiente detalle:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Bank S.A. (CUIT: 30-65492969-2), Diógenes Taborda 73, Buenos Aires. CI437EFA: La Sociedad le delegó la guarda de legajos de préstamos desde el origen de operaciones de Crédito Directo S.A. hasta la actualidad.

### NOTA 16 - GRAVAMEN SOBRE ACTIVOS

Al 30 de junio de 2024 no se poseen gravámenes sobre los activos de la Sociedad.

### NOTA 17 - CONSTITUCIÓN DEL PROGRAMA GLOBAL PARA LA EMISIÓN VALORES FIDUCIARIOS "BEST FINANCE TOTAL ASSET"

La Sociedad securitiza parte de los activos financieros asociados con su cartera de créditos financieros. El proceso de securitización de activos financieros consiste en la emisión de valores garantizados por un conjunto de activos a través de un vehículo creado para tal fin (fideicomiso financiero).

Las actividades de securitización que realiza la Sociedad implican la transferencia legal de activos financieros a fideicomisos financieros y la Sociedad retiene certificados de participación o es beneficiario/fideicomisario en aquellos fideicomisos donde se securitizan los créditos financieros.

Bajo los programas de securitización mencionados, los fideicomisos financieros emiten valores de deuda fiduciaria a inversores. El pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación a sus respectivos titulares (los beneficiarios) tiene como única fuente, y será exclusivamente garantizado, por el patrimonio fideicomitado, y depende de la circunstancia de que el Fiduciario reciba los pagos como consecuencia de la titularidad en fiducia de los activos fideicomitados.

Ni los bienes del fiduciario ni los de los fiduciantes responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso. Estas obligaciones serán satisfechas exclusivamente con el patrimonio fideicomitado, conforme lo dispone la Ley N° 24.441. Además, los flujos de efectivo generados por los fideicomisos están restringidos al pago de montos adeudados a los inversores, pero la Sociedad retiene el derecho a los flujos de efectivo residuales.

De acuerdo con lo mencionado anteriormente, el proceso de securitización no determina la baja o dereconocimiento de los activos fideicomitados. Esta definición se basa en que la Entidad:

- (i) posee poder sobre la inversión,
- (ii) esta expuesta o tiene derechos sobre los rendimientos derivados del involucramiento en los fideicomisos, y
- (iii) tiene la habilidad de utilizar el poder para afectar dichos rendimientos.

Con fecha 9 de marzo de 2022, a efectos de ampliar la capacidad de financiación de las operaciones de la Sociedad, el Directorio de Crédito Directo S.A. aprueba por unanimidad la constitución de un programa global de emisión de valores fiduciarios actuando la Sociedad como fiduciante y TMF Trust Company (Argentina) S.A. como fiduciario (el "Fiduciario"). Dicho

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

financiamiento se denomina Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” el cual se constituye por hasta un monto máximo en circulación en todo momento durante la vigencia del programa de hasta V/N U\$S 30.000.000 (Dólares treinta millones) o su equivalente en otras monedas (el “Programa”).

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, la Sociedad ha constituido dos Fideicomisos Financieros bajo el Programa Global antes mencionado:

### • FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS I

Asimismo, con fecha 31 de octubre de 2022, el Directorio de Crédito Directo S.A. aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets I” por un valor nominal de hasta \$1.200.000.000 (Pesos mil doscientos millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” mencionado en el párrafo anterior. Con fecha 13 de enero de 2023, se constituye el Fideicomiso Financiero “Total Assets I” por un valor nominal de \$700.006.984 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$489.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$120.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$91.006.984. Posteriormente con fecha 22 de mayo de 2023, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$700.076.651 equivalente a un valor fideicomitado de \$700.076.651 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$448.700.000,
- Valores representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$120.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$131.376.651

Con fecha 31 de mayo de 2023, se emitieron y liquidaron los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores de Deuda C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Al 30 de junio de 2024, se encuentra liquidado el Fideicomiso Financiero Total Asset I.

### FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS II

Con fecha 14 de marzo de 2023, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets II” por un valor nominal de hasta \$1.500.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” mencionado en el primer párrafo. Con fecha 04 de abril de 2023, se constituye el Fideicomiso Financiero “Total Assets II” por un valor nominal de \$1.000.043.680 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$692.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$177.000.000 y Certificado de Participación por V/N \$131.043.680. Posteriormente con fecha 25 de julio de 2023, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$1.000.070.978 equivalente a un valor fideicomitado de \$1.000.070.978 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$640.100.000,
- Valores representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$172.100.000
- Certificados de Participación por hasta V/N \$187.870.978

Con fecha 31 de julio de 2023, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Al 30 de junio de 2024, se encuentra liquidado el Fideicomiso Financiero Total Asset II.

#### NOTA 18 - ADMINISTRACIÓN DE CRÉDITOS CEDIDOS

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el total de capital de cartera administrada por la Sociedad ascendía a \$13.038.811.107 y \$15.129.413.465, respectivamente. La Sociedad gestiona y administra la cobranza tanto de la cartera propia como la cartera fideicomitada y cedida.

#### NOTA 19 - DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades se deberá transferir a la reserva legal un cinco por ciento de las ganancias de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el veinte por ciento del capital social.

Con fecha 29 de abril de 2024, mediante Asamblea General Ordinaria de Accionistas se otorgó el siguiente tratamiento al resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 el cual arrojó una pérdida de \$176.207.170 que expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2024 asciende a \$ 316.772.361:

- i) Desafectar parcialmente la Reserva Facultativa para ser destinada a absorber la totalidad de las pérdidas acumuladas al 30 de junio 2024 por \$316.772.361.

#### NOTA 20 - MOTIVO PARA LA REEMISIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS RECTIFICATIVOS

Los presentes estados financieros condensados intermedios rectificativos al 30 de junio de 2024 se presentan a efectos de subsanar un error involuntario en los Estados Financieros Condensados Intermedios Originales, correspondiente a la aplicación de un coeficiente de reexpresión erróneo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

En consecuencia, se han modificado las cifras correspondientes al segundo trimestre del 2024 del estado de resultados integral condensado rectificativo, los que ascienden a 278.789.852.

Los mismos no han tenido efectos en las decisiones tomadas en base a los estados financieros al 30 de junio de 2024 emitidos con fecha 8 de agosto de 2024.

**NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos, que no hayan sido revelados y/o considerados en las notas anteriores y que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera, así como los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período de seis meses.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**  
**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**  
al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

ANEXO A

Concepto	Valores de Origen				Depreciaciones					Neto Resultante	
	Valor al inicio	Aumentos	Bajas	Valor al cierre	Años de vida útil asignados	Acumuladas al inicio	Bajas	Del periodo	Acumuladas al cierre	30/6/2024	31/12/2023
Muebles y útiles	22.140.775	-	-	22.140.775	10	16.633.370	-	1.067.089	17.700.459	4.440.316	5.507.405
Equipos de computación	189.866.735	21.768.517	-	211.635.252	5	167.172.364	-	21.136.200	188.308.564	23.326.688	22.694.371
Rodados	63.277.953	-	-	63.277.953	5	7.339.566	-	6.327.795	13.667.361	49.610.592	55.938.387
Mejoras en inmuebles de terceros	192.679.060	-	-	192.679.060	3	176.918.558	-	3.187.227	180.105.785	12.573.275	15.760.502
<b>Total al 30/06/2024</b>	<b>467.964.523</b>	<b>21.768.517</b>	<b>-</b>	<b>489.733.040</b>		<b>368.063.858</b>	<b>-</b>	<b>31.718.311</b>	<b>399.782.169</b>	<b>89.950.871</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>387.459.589</b>	<b>108.979.241</b>	<b>(28.474.307)</b>	<b>467.964.523</b>		<b>355.400.084</b>	<b>(19.932.016)</b>	<b>32.595.790</b>	<b>368.063.858</b>	<b>-</b>	<b>99.900.665</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**  
**Activos Intangibles**  
al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

ANEXO B

Concepto	Valores de Origen			Depreciaciones				Neto resultante	
	Valor al inicio	Aumentos	Valor al cierre	Años de vida útil asignados	Acumuladas al inicio	Del periodo	Acumuladas al cierre	30/6/2024	31/12/2023
Marcas	295.279.491	1.056.488	296.335.979	10	287.701.600	1.613.741	289.315.341	7.020.638	7.577.891
Software	852.567.907	418.463.875	1.271.031.782	3	490.047.859	80.116.547	570.164.406	700.867.376	362.520.048
Total al 30/06/2024	1.147.847.398	419.520.363	1.567.367.761		777.749.459	81.730.288	859.479.747	707.888.014	-
Total al 31/12/2023	789.660.976	358.186.422	1.147.847.398		672.868.936	104.880.523	777.749.459	-	370.097.939

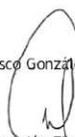
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer



Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Información sobre gastos y su aplicación art. 64 Inc. b) Ley 19.550**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior  
(en pesos)

**ANEXO C**

Rubros	30/6/2024		30/6/2023	
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Gastos de comercialización
Sueldos y jornales	750.974.418	-	785.476.927	-
Honorarios y retribuciones por servicios	379.772.692	-	506.886.900	-
Gastos por Comisiones por gestión de cobranzas	261.688.833	375.735.899	564.591.819	592.894.873
Honorarios a directores y síndicos	2.938.641	-	2.886.262	-
Impuesto Ley 25413	124.706.562	-	290.528.049	-
Gastos varios	51.476.770	-	62.489.027	-
Cargas sociales	185.028.609	-	184.971.850	-
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	31.718.311	-	13.649.786	-
Amortización de activos intangibles	81.730.288	-	41.606.913	-
Expensas y alquiler	16.297.509	-	42.779.609	-
Otros gastos laborales	50.714.899	-	28.132.129	-
Otras comisiones	47.493.602	17.034.756	193.002.621	40.821.376
Gastos fideicomiso	8.870.106	-	1.130.338	-
Gastos de telefonía	5.743.991	-	9.457.151	-
Movilidad y viáticos	30.315.248	-	60.894.862	-
Comisiones y gastos bancarios	14.188.417	-	34.872.655	-
Gastos escribanía y certificaciones	2.539.602	-	4.801.033	-
Gastos de Archivos	647.053	-	1.270.412	-
Tasas y sellados	7.856.506	-	34.064.173	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	534.407.011	-	1.464.772.202
Informes comerciales	-	65.626.971	-	95.744.103
Gastos de publicidad	-	146.385.860	-	131.253.682
Impuesto Bienes Personales	2.900.874	-	3.519.683	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.057.602.931</b>	<b>1.139.190.497</b>	<b>2.867.012.199</b>	<b>2.325.486.236</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 21

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****INVERSIONES**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023  
(en pesos)

**ANEXO D**

Detalle	30/6/2024			31/12/2023
	Valor Nominal	Valor Cierre	Total	Total
<b>Inversiones Corrientes</b>				
<u>Fondos Comunes de Inversión:</u>				
Quinquela Pesos FCI - Clase B	-	-	635.750.000	1.012.532.813
Argenfund Liquidez - Clase B	-	-	159.970.743	-
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	-	-	40.000.000	-
<b>Total Fondos Comunes de Inversión</b>			<b>835.720.743</b>	<b>1.012.532.813</b>
<u>Títulos Públicos</u>				
GD30	139.200	765,40	106.543.680	99.845.936
AL30	2.584.273	743,40	1.921.148.902	115.966.139
TX26	-	-	-	3.531.180.476
US Treasury Bill	1.126.000	1.290,58	1.453.193.080	1.591.349.845
<b>Total Títulos Públicos</b>			<b>3.480.885.662</b>	<b>5.338.342.396</b>
<u>Certificado de Participación de Fideicomisos Financieros</u>				
Certificado de Participación FF Privado AR Fintech I	-	-	94.659.918	58.271.101
Certificado de Participación FF Total Assets II	-	-	-	440.339.850
<b>Total Certificados de Participación de Fideicomisos Financieros</b>			<b>94.659.918</b>	<b>498.610.951</b>
<u>Valores Representativos de Deuda de Fideicomisos Financieros</u>				
Fideicomiso Financiero Total Assets I - VRD	-	-	-	350.257.187
<b>Total Valores Representativos de Deuda de Fideicomisos Financieros</b>				<b>350.257.187</b>
<u>Plazos fijos</u>				
Plazo fijo Banco de Servicios y Transacciones S.A.	-	-	-	488.367
<b>Total plazos fijos</b>				<b>488.367</b>
<u>Aportes en Sociedades de Garantía Recíproca (S.G.R.)</u>				
Aporte en Fondo Fid Aval S.G.R.	-	-	-	4.399
<b>Total Aportes en Sociedades de Garantía Recíproca (S.G.R.)</b>				<b>4.399</b>
<b>Total Inversiones</b>			<b>4.411.266.323</b>	<b>7.200.236.113</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer



Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**  
**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
 Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023  
 (en pesos)

## ANEXO E

RUBRO	30/6/2024				31/12/2023	
	Monto Moneda Extranjera	Clase	Tipo de cambio	Precio	Monto Pesos	Monto Pesos
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.658	U\$S	911,75	-	1.511.375	252.953
Títulos Públicos						
GD30	139.200	U\$S	-	765,40	106.543.680	99.845.936
AL30	2.584.273	U\$S	-	743,40	1.921.148.902	115.966.139
Treasury Bills	1.126.000	U\$S	-	1.290,58	1.453.193.080	1.591.349.845
<b>TOTAL ACTIVO</b>					<b>3.482.397.037</b>	<b>1.807.414.873</b>
<b>PASIVO</b>						
Préstamo USD - Parte Relacionada	1.668.239	U\$S	911,75	-	1.521.017.347	-
<b>TOTAL PASIVO</b>					<b>1.521.017.347</b>	<b>-</b>
<b>POSICION NETA - ACTIVO</b>					<b>1.961.379.690</b>	<b>1.807.414.873</b>

U\$S = Dólares Estadounidenses

Tipo de Cambio según BCRA a fecha de cierre

Precio de Mercado según BYMA a fecha de cierre

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)  
Contadora Pública (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer



Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta



Presidente

# Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros de Períodos Intermedios Rectificativos

A los señores Directores de  
**CRÉDITO DIRECTO S.A.**  
CUIT: 30-71210113-6  
Domicilio Legal: Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646 - Piso 4°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## 1. Informe sobre los Estados Financieros

Hemos revisado los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos adjuntos de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** que comprenden el Estado de Situación Financiera Condensado Rectificativo al 30 de junio de 2024, el Estado Condensado de Resultados Integrales Rectificativo correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados en dicha fecha, los Estados Condensados de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo Rectificativos correspondientes al período de seis meses finalizados en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas 1 a 21 y anexos A, B, C, D y E que los complementan.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y los períodos intermedios de tres y seis meses al 30 de junio de 2023 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

## 2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos de la Entidad de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizados en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, el Directorio de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

## 3. Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con la norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE, tal como fue aprobada por el Consejo de normas internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB sus siglas en inglés).

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la Sociedad.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos adjuntos de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** al 30 de junio de 2024 no estén presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores.

#### **5. Párrafo de énfasis sobre la rectificación de los Estados Financieros oportunamente emitidos**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información incluida en la nota 20 de los estados financieros condensados intermedios rectificativos adjuntos, en la que se describe la modificación correspondiente a las cifras del segundo trimestre del ejercicio 2024 a los fines de subsanar un error en la aplicación del coeficiente de reexpresión para el ajuste por inflación. Como se indica en la nota 3 a los estados financieros condensados intermedios rectificativos, los mismos fueron aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión del 27 de agosto de 2024. Respecto de los estados financieros originales, hemos emitido nuestro Informe de Revisión el 8 de agosto de 2024 con opinión favorable sin salvedades. La adición de la mencionada nota 20 y la modificación sobre el estado de resultados integrales condensados rectificativo respecto de la información incluida en la columna correspondiente al segundo trimestre del ejercicio 2024, han sido las únicas modificaciones que tuvieron los estados financieros condensados intermedios originalmente emitidos. Nuestra revisión se limitó exclusivamente a obtener elementos de juicio válidos y suficientes sobre las modificaciones mencionadas y no incluye la ejecución de otros procedimientos sobre hechos acaecidos desde la fecha de nuestro primer informe hasta el presente.



## **6. Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los Estados Financieros mencionados en el punto 1, se encuentran transcritos en el Libro Inventarios y Balances y surge de los registros contables llevados por la Sociedad, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales.
- b) Al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$56.944.420,93, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Hemos leído la Reseña Informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de agosto de 2024.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

**Dra. Leticia N. Ebba (Socia)**  
Contadora Pública (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

# INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODOS INTERMEDIOS RECTIFICATIVOS

A los señores Accionistas de  
**Crédito Directo S.A.**  
Tte. General Juan Domingo Perón 646 Piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## *Informe sobre los Estados Financieros*

Hemos efectuado una revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos de Crédito Directo S.A. (“la Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el Estado de Situación Financiera Condensado Rectificativo intermedio al 30 de junio de 2024, el Estado Condensado de Resultados Integrales Rectificativo correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados en dicha fecha, los Estados Condensados de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo Rectificativos correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en Notas 1 a 21 y Anexos que los complementan.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y los períodos intermedios de tres y seis meses al 30 de junio de 2023 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

## *Responsabilidad de la Dirección*

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos de la Entidad de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizados en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, el Directorio de Crédito Directo S.A. es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

## *Alcance de la revisión*

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes citados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y, comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos citados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Becher y Asociados S.R.L., en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 27 de agosto de 2024, de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 – Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo

con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no se expresa una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la Sociedad.

### *Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión, y basados en el informe de fecha 27 de agosto de 2024 que emitió la Dra. Leticia N. Ebba (Socia de Becher y Asociados S.R.L.), nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos adjuntos de Crédito Directo S.A. al 30 de junio de 2024, no estén presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

### *Párrafo de énfasis sobre la rectificación de los Estados Financieros oportunamente emitidos*

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información incluida en la Nota 20 de los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos adjuntos, en la que se describe la modificación correspondiente a las cifras del segundo trimestre del ejercicio 2024 a los fines de subsanar un error en la aplicación del coeficiente de reexpresión para el ajuste por inflación. Como se indica en la Nota 3 a los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificados, los mismos fueron aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión del 27 de agosto de 2024. Respecto de los Estados Financieros originales, hemos emitido nuestro Informe de Revisión el 8 de agosto de 2024 con opinión favorable sin salvedades. La adición de la mencionada Nota 20 y la modificación sobre el Estado de Resultados Integrales Condensados Rectificativo respecto de la información incluida en la columna correspondiente al segundo trimestre del ejercicio 2024, han sido las únicas modificaciones que tuvieron los Estados Financieros Condensados Intermedios originalmente emitidos. Nuestra revisión se limitó exclusivamente a obtener elementos de juicio válidos y suficientes sobre las modificaciones mencionadas y no incluye la ejecución de otros procedimientos sobre hechos acaecidos desde la fecha de nuestro primer informe hasta el presente.

### *Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios*

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. Los Estados Financieros Condensados Intermedios Rectificativos adjuntos se encuentran transcritos a los registros contables rubricados que son llevados por la Sociedad en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales, incluyendo tantos los libros contables como societarios.
2. Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
3. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 los restantes procedimientos descriptos en el artículo N°294 de la Ley N°19550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de agosto de 2024.

Francisco Gonzalez Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 – F° 110