

# **BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## **Estados contables especiales**

Correspondientes al período de seis meses  
finalizado el 30 de junio de 2024  
(presentados en forma comparativa)

# **BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## **Información contable complementaria**

### **Estados contables especiales consolidados**

Correspondientes al período de seis meses  
finalizado el 30 de junio de 2024  
(presentados en forma comparativa)

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## BALANCE GENERAL ESPECIAL CONSOLIDADO

al 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	30/06/2024	31/12/2023		30/06/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3)	1.454.907.810	2.195.533.630	Deudas		
Inversiones (Nota 4)	25.387.699.486	45.866.991.145	Comerciales (Nota 9)	1.313.600.165	1.280.249.904
Créditos por ventas (Nota 5)	3.468.519.024	3.290.193.311	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 10)	1.177.253.698	1.521.766.381
Otros créditos (Nota 6)	1.832.449.853	58.631.126	Cargas fiscales (Nota 11)	519.518.337	2.714.833.559
<b>Total del activo corriente</b>	<b>32.143.576.173</b>	<b>51.411.349.212</b>	Otros pasivos (Nota 12)	5.650.149.421	6.202.701.686
			Dividendos a pagar (Nota 14)	-	69.272
			<b>Total de deudas y del pasivo corriente</b>	<b>8.660.521.621</b>	<b>11.719.620.802</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones (Nota 4)	7.388.399.608	9.603.037.935	Deudas		
Otros créditos (Nota 6)	1.130.299.539	44.709.077	Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.k)	356.711.125	1.484.085.103
Bienes de uso (Nota 7)	457.396.987	580.759.093	Otros pasivos (Nota 12)	280.941.585	283.345.198
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B a los estados contables especiales básicos)	100.398.105	180.488.369	<b>Total de deudas</b>	<b>637.652.710</b>	<b>1.767.430.301</b>
Activos intangibles (Nota 8)	532.468.849	44.791.468	Previsiones (Nota 13)	4.612.392	8.270.248
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>9.608.963.088</b>	<b>10.453.785.942</b>	<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>642.265.102</b>	<b>1.775.700.549</b>
			<b>Total del pasivo</b>	<b>9.302.786.723</b>	<b>13.495.321.351</b>
			<b>PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES RELACIONADAS</b>	<b>268.571</b>	<b>354.466</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>32.449.483.967</b>	<b>48.369.459.337</b>
<b>Total del activo</b>	<b>41.752.539.261</b>	<b>61.865.135.154</b>	<b>Total del pasivo y del patrimonio neto</b>	<b>41.752.539.261</b>	<b>61.865.135.154</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini  
Síndico titular

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL CONSOLIDADO

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	30/06/2024	30/06/2023
Primas devengadas	17.683.939.444	25.866.297.822
Siniestros devengados	( 1.251.708.721)	( 1.290.967.758)
Gastos de producción y explotación	(11.225.744.938)	(11.928.005.259)
Gastos de comercialización	( 2.109.953.719)	( 2.833.561.627)
Ganancia bruta	3.096.532.066	9.813.763.178
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	( 7.629.104.120)	4.309.273.900
Otros ingresos y (egresos)	( 7.390.421)	20.077.736
Resultado antes de impuestos	( 4.539.962.475)	14.143.114.814
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias (Nota 2.k)	2.674.462.335	( 5.204.251.850)
Participación de terceros en sociedades controladas	( 20.456)	( 97.278)
(Pérdida) ganancia del período	( 1.865.520.596)	8.938.765.686

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados especiales

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

\_\_\_\_\_  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

\_\_\_\_\_  
Mauricio E. Wior  
Presidente

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL CONSOLIDADO

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023
<b>VARIACION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	26.028.298.291	16.358.674.200
Efectivo y equivalentes al cierre del período	13.174.799.090	22.364.218.450
<b>(Disminución neta) aumento neto del efectivo y equivalentes</b>	<b>(12.853.499.201)</b>	<b>6.005.544.250</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
(Pérdida) ganancia del período	( 1.865.520.596)	8.938.765.686
Menos / Más: impuesto a las ganancias devengado en el período	( 2.674.462.335)	5.204.251.850
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	9.270.178.043	32.133.032
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	407.788.518	423.086.934
Desvalorización de inversiones permanentes	80.090.264	240.104.109
Participación de terceros en los resultados de las sociedades controladas	20.456	97.278
Honorarios directores y síndicos impagos	1.904.339.131	2.230.483.994
Aumento de provisiones	4.018.764	3.533.292
Recupero de provisiones	14.996.840	( 36.444.032)
Resultado por baja de activos intangibles	-	10.246.462
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento de créditos por ventas	( 188.956.870)	( 133.433.670)
Aumento de otros créditos	( 1.773.818.727)	( 773.035.712)
Aumento (disminución) deudas comerciales	33.350.261	( 225.267.023)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	( 344.512.683)	( 212.689.898)
Disminución de cargas fiscales	( 1.733.817.327)	( 3.021.910.626)
Disminución de otros pasivos	( 2.459.295.009)	( 3.376.850.392)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>674.398.730</b>	<b>9.303.071.284</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Pagos por compras de bienes de uso	( 4.787.210)	( 77.664.996)
Pagos por compras de activos intangibles	( 767.316.583)	( 466.745.619)
Disminución neta de inversiones temporarias y de otras inversiones	( 1.205.945.800)	( 6.583.442.501)
	( 1.978.049.593)	( 7.127.853.116)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		
<b>Actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados	-	( 71.612)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	-	( 71.612)
RECPAM del efectivo y equivalentes	(11.549.848.338)	( 1.392.132.117)
<b>(Disminución neta) aumento neto del efectivo y equivalentes</b>	<b>(12.853.499.201)</b>	<b>783.086.051</b>
<b>TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO</b>		
Distribución de dividendos no pagados	-	5.573.002.256
Dividendos pagados en especie	(14.054.561.125)	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini  
Síndico titular

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

#### a) Preparación y presentación de los presentes estados contables especiales consolidados

Las normas contables aplicadas para la preparación de los estados contables especiales consolidados, en lo referente a unidad de medida y criterios de valuación y exposición, son los explicados en la Nota 2 a los estados contables especiales básicos.

La Sociedad ha confeccionado el estado de resultados consolidado de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, considerando las particularidades de sus sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. (entidades que operan bajo la órbita de la Superintendencia de Seguros de la Nación -SSN-).

Siguiendo el procedimiento establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la Sociedad ha consolidado línea por línea sus balances generales especiales al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo al 30 de junio de 2024 y 2023, con la respectiva información contable de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. preparada a las respectivas fechas.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades integrantes del ente consolidado han sido eliminados en el proceso de consolidación.

Los datos que reflejan el control societario al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Sociedades controladas	Consolidación	Actividad	Participación en la sociedad	
			30/06/2024	31/12/2023
			Directa	Directa
BHN Vida S.A.	Línea por línea	Seguros de vida	99,9993	99,9993
BHN Seguros Generales S.A.	Línea por línea	Seguros patrimoniales	99,9988	99,9988

Para la consolidación se han utilizado los estados contables especiales básicos de BHN Sociedad de Inversión S.A. al 30 de junio de 2024 y 2023 preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NCP) y la información contable de BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. por los períodos de seis y doce meses terminados el 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, preparada aplicando las mismas normas contables de valuación y de presentación utilizadas por la sociedad consolidante.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS (cont.)**

#### **b) Información comparativa**

Los saldos al 30 de junio y 31 de diciembre de 2023 que se exponen en los presentes estados contables especiales consolidados como información comparativa, surgen de los correspondientes estados contables a dichas fechas reexpresados a efectos de su presentación comparativa.

### **NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN**

Adicionalmente a los criterios de valuación descriptos en Nota 2 a los estados contables especiales básicos, se detallan a continuación aquellas políticas contables relevantes aplicadas por las sociedades controladas (BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.) que no se encuentran detalladas en dicha nota:

#### **a. Inversiones**

- Títulos públicos: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente al cierre de cada cierre, neta de gastos estimados de venta.
- Fondos comunes de inversión: se valoraron de acuerdo con los valores de las cuotas partes a cada cierre aplicando, en caso de corresponder, el tipo de cambio vigente a esas fechas, informado por la SSN.
- Fideicomisos financieros: se valoraron a su costo de adquisición (valor nominal por precio de compra) más los intereses devengados a cada cierre, convertidos a pesos, de corresponder; por no registrar cotización regular en los mercados financieros.
- Acciones: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.
- Obligaciones negociables: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.

Para aquellos casos que no registran cotización regular, se valoraron a su costo de adquisición (valor residual por precio de compra) más intereses devengados, convertidos a pesos de corresponder, de acuerdo con los tipos de cambio vigentes a esas fechas.

- Otras inversiones:
  - Las tenencias en SGR se valoraron al valor de cotización de las cuotas partes informadas por las respectivas sociedades a cada cierre.
  - Respecto de los warrants que adquirió BHN Vida S.A. con derecho de opción a comprar acciones preferentes de las sociedades Cresud S.A.C.I.F.Y.A. E IRSA Inversiones y Representaciones S.A. se valoraron a la cotización a cada cierre, de acuerdo con las características establecida en el contrato.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN** (cont.)

b. Premios a cobrar

Han sido valuados a su valor nominal.

La previsión por riesgo de incobrabilidad fue calculada considerando aquellas pólizas vencidas que poseían una mora superior a los 90 días (neto de la reserva de riesgos en curso, de corresponder) al cierre, más:

- i) un promedio de aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los últimos tres meses para el caso de BHN Seguros Generales S.A., y
- ii) aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los 10 días posteriores al cierre del mismo para el caso de BHN Vida S.A..

c. Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la Nota 2.1. de los estados contables especiales básicos, neto de las depreciaciones acumuladas al cierre. Las depreciaciones del ejercicio fueron calculadas aplicando las tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

Las mejoras en inmuebles de terceros se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada en base al contrato de locación.

El valor residual a cada cierre no excede a su valor recuperable estimado.

d. Activos intangibles

Corresponden a gastos vinculados con la adquisición de programas de computación o software y licencias, que se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada de tres años.

Los mismos están valuados a su costo reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 2.1 de los estados contables especiales básicos. A los valores así obtenidos se les ha deducido el importe de las amortizaciones acumuladas. La amortización del ejercicio fue calculada aplicando tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

e. Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos

Las sociedades constituyen sus reservas de acuerdo con las disposiciones de la SSN.

Exclusivamente para los siniestros en instancias administrativas del subramo Vida Colectivo de BHN Vida S.A., se han llevado adelante análisis estadístico-actuariales relacionados con la evolución temporal y suficiencia de los pasivos, concluyendo en la necesidad de introducir modificaciones en la metodología de cálculo.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)**

#### e. Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos (cont.)

El ajuste de la Reserva de Siniestros Pendientes para Vida Colectivo se ha confeccionado a partir de la metodología estadística Kaplan-Meier. Se ha realizado un seguimiento histórico de los pagos y reservas del ramo en los últimos 15 trimestres, con el que se estiman los coeficientes correspondientes a la probabilidad de baja de los siniestros con Reserva en función de la antigüedad transcurrida desde su fecha de denuncia. De igual manera, se estima el tiempo de demora promedio de los pagos para aquellos siniestros con Reserva estimada. A partir del plazo estimado de pago y la probabilidad de baja se calcula, para cada siniestro con Reserva, una reducción del monto reservado aplicando la siguiente fórmula:

$$RSP_{Ajust.} = RSP * (1 - Prob_{Baja})$$

Los coeficientes de baja se actualizarán en cada cierre anual (30 de junio). Los mismos afectarán únicamente a las reservas correspondientes al año de análisis. De esta forma, las reservas ajustadas en años anteriores coincidirán con lo expuesto en balance.

Si bien los siniestros con reservas judiciales son tomados en cuenta para el análisis, los mismos no se encuentran impactados por los coeficientes de reducción.

A final de cada trimestre, se le aplica a la reserva administrativa de cada siniestro el coeficiente de baja según la antigüedad de cada caso, tal como se desarrolla en el modelo.

#### f. Reserva por Siniestros Pendientes en Mediación y Juicio

En caso de que se haya promovido juicio o se haya iniciado proceso de mediación conforme lo estipulado en la Ley N° 26.589, se han aplicado los criterios de valuación conforme lo establecido en el punto 33.3.1.3. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora (RGAA).

Debido a que las sociedades controladas no poseen una cantidad suficiente de casos que permitan aplicar lo estipulado en el punto 33.3.1.3 inciso d) del RGAA, se utilizó como método alternativo la estimación realizada por los asesores legales, tomando como límite máximo la suma asegurada.

#### g. Reserva por Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR)

Las Sociedades controladas han determinado la reserva por “Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR)” de acuerdo con lo establecido por la Resolución N° 38.708 y sus modificatorias de la SSN.

La reserva mencionada anteriormente ha sido verificada por un actuario externo independiente, de acuerdo con lo prescripto por el RGAA.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)**

#### h. Compromisos técnicos (cont.)

Las sociedades controladas constituyen la reserva para riesgos en curso siguiendo el método de póliza por póliza, de acuerdo con las normas de la SSN vigentes.

Asimismo, y siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución N° 38.708 del mencionado organismo y sus modificatorias, no corresponde la constitución de la reserva técnica por insuficiencia de primas al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

Las reservas mencionadas anteriormente han sido verificadas por un actuario externo independiente, de acuerdo con lo prescripto por el RGAA.

#### i. Previsiones

Los juicios comerciales y laborales fueron determinados en base a la información recibida de los asesores legales de las Sociedades.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Dirección de las sociedades entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generen un impacto negativo en los presentes estados contables.

#### j. Impuesto a las ganancias

El detalle del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	\$	\$
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Previsión para deudores incobrables	22.007.620	18.729.995
Previsión para juicios y contingencias	1.431.597	2.709.965
Provisión para gratificaciones	200.765.151	330.732.681
Quebrantos impositivos	1.117.512.891	-
Fondos comunes de inversión	38.081.769	-
Ajuste por inflación impositivo	148.469.606	384.575.284
Total del activo por impuesto diferido	<u>1.528.268.634</u>	<u>736.747.925</u>
<u>Pasivo por impuesto diferido</u>		
Acciones	( 364.718.369)	( 595.411.174)
Fondos comunes de inversión	-	( 531.087.307)
Intereses devengados	( 26.464.309)	( 74.608.158)
Títulos públicos	( 214.495.513)	( 859.439.134)
Bienes de uso y Otros activos	( 149.002.029)	( 115.578.178)
Total del pasivo por impuesto diferido	<u>( 754.680.220)</u>	<u>(2.176.123.951)</u>
Total activo (pasivo) neto por impuesto diferido	<u>773.588.414</u>	<u>(1.439.376.026)</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)**

#### j. Impuesto a las ganancias (cont.)

El activo (pasivo) por impuesto diferido se expone de la siguiente manera:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Activo por impuesto diferido (Nota 6)	1.130.299.539	44.709.077
Pasivo por impuesto diferido	( 356.711.125)	(1.484.085.103)
<b>Total</b>	<u>773.588.414</u>	<u>(1.439.376.026)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas de impuesto diferido. El desglose del mismo es el siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
	\$	\$
Impuesto corriente	-	(4.938.545.767)
Exceso (defecto) en provisión del ejercicio anterior	461.497.895	( 167.902)
Beneficio (cargo) por impuesto diferido	2.212.964.440	( 265.538.181)
<b>Total</b>	<u>2.674.462.335</u>	<u>(5.204.251.850)</u>

### **NOTA 3: CAJA Y BANCOS**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caja en moneda nacional	35.379.872	115.648.856
Caja en moneda extranjera	1.811.013	-
Banco Hipotecario S.A. moneda local (Nota 14)	40.652.810	686.677.326
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 14)	135.855.414	13.192.647
Bancos en moneda nacional	13.829.005	70.262.225
Cobros con tarjeta de crédito y débito	1.227.379.696	1.309.752.576
	<u>1.454.907.810</u>	<u>2.195.533.630</u>

### **NOTA 4: INVERSIONES**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Corrientes</b>		
Títulos públicos	7.021.611.415	8.441.146.632
Acciones	1.304.625.671	1.952.403.086
Obligaciones negociables	3.418.002.264	7.143.141.952
Fondos comunes de inversión	11.719.891.280	23.832.764.661
Fideicomisos financieros	1.923.568.856	2.779.400.470
Depósitos a plazo fijo	-	1.718.134.344
	<u>25.387.699.486</u>	<u>45.866.991.145</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 4: INVERSIONES (cont.)**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>No corrientes</b>		
Títulos públicos	3.042.954.117	4.849.032.502
Obligaciones negociables	2.268.764.082	1.526.117.999
Fideicomisos financieros	210.381.812	378.209.033
Préstamos otorgados	1.916.994.046	2.864.929.570
Otras inversiones	79.681.274	100.286.834
Previsión para desvalorización	( 130.375.723)	( 115.538.003)
	<u>7.388.399.608</u>	<u>9.603.037.935</u>

### **NOTA 5: CRÉDITOS POR VENTAS**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Premios a cobrar – Vida	1.277.425.117	1.330.270.946
Premios a cobrar – Patrimoniales	2.255.525.148	2.013.722.449
Previsión por deudores incobrables – Vida	( 11.364.908)	( 13.450.851)
Previsión por deudores incobrables – Patrimoniales	( 53.066.333)	( 40.349.233)
	<u>3.468.519.024</u>	<u>3.290.193.311</u>

### **NOTA 6: OTROS CRÉDITOS**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Corrientes</b>		
Deudores por rendiciones pendientes	2.524.722	-
Sociedades relacionadas (Nota 14)	162.305	6.363.036
Saldo a favor impuesto a las ganancias	1.464.097.236	-
Otros anticipos	365.665.590	52.268.090
	<u>1.832.449.853</u>	<u>58.631.126</u>
<b>No corrientes</b>		
Activo por impuesto diferido (Nota 2.k)	1.130.299.539	44.709.077
	<u>1.130.299.539</u>	<u>44.709.077</u>

### **NOTA 7: BIENES DE USO**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Muebles y útiles	15.040.716	16.871.904
Instalaciones	1.869.567	2.438.599
Máquinas y equipos	332.160.098	432.858.655
Mejoras en inmuebles de terceros	108.326.606	128.589.935
	<u>457.396.987</u>	<u>580.759.093</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 8:    ACTIVOS INTANGIBLES**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Software	532.468.849	44.791.468
	<u>532.468.849</u>	<u>44.791.468</u>

### **NOTA 9:    DEUDAS COMERCIALES**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Comisiones por primas a cobrar - Vida	339.786.217	321.322.631
Comisiones por primas a cobrar - Patrimoniales	381.320.745	340.214.394
Provisión para gastos en moneda nacional	484.828.545	508.348.752
Proveedores	107.664.658	110.364.127
	<u>1.313.600.165</u>	<u>1.280.249.904</u>

### **NOTA 10:  REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Remuneraciones a pagar	2.606.821	-
Cargas sociales a pagar	215.763.880	195.034.504
Provisión para vacaciones	342.501.191	376.854.092
Provisión por bonus	616.381.806	949.877.785
	<u>1.177.253.698</u>	<u>1.521.766.381</u>

### **NOTA 11:  CARGAS FISCALES**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de anticipos y retenciones)	-	1.764.588.969
Impuesto al valor agregado	231.724.197	204.792.015
Impuesto sobre los ingresos brutos	154.706.034	624.791.454
Impuesto a los sellos	28.375.920	23.320.701
SSN – Tasa uniforme	54.336.162	53.700.906
Impuestos internos	1.917.087	1.701.809
Retenciones a depositar impuesto a las ganancias	25.358.394	14.634.048
Percepciones y retenciones a depositar por impuesto sobre los ingresos brutos	401.801	2.955.069
Otros impuestos	22.698.742	24.348.588
	<u>519.518.337</u>	<u>2.714.833.559</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
\_\_\_\_\_  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 12: OTROS PASIVOS

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Corrientes</b>		
Siniestros pendientes administrativos – Vida	574.605.416	838.047.421
Siniestros pendientes administrativos – Patrimoniales	268.136.450	382.925.848
Siniestros liquidados a pagar – Vida	350.947	37.873.659
Siniestros liquidados a pagar – Patrimoniales	23.987.099	34.879.588
Acreeedores por premios a devolver – Vida	14.148.453	13.610.763
Acreeedores por premios a devolver – Patrimoniales	7.823.462	7.944.022
Reserva de riesgos en curso – Vida	804.157.653	888.168.502
Reserva de riesgos en curso – Patrimoniales	947.634.386	922.540.189
Sociedad controlante en moneda nacional (Nota 14)	-	7.801.527
Provisión honorarios a directores y síndicos	2.946.475.593	2.931.821.251
Reaseguradores directos	30.540.095	12.923.251
Provisión fondo bomberil Ley N° 25.848	29.806.971	26.342.461
Cobranzas a imputar	2.482.896	97.823.204
	<u>5.650.149.421</u>	<u>6.202.701.686</u>
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>No corrientes</b>		
Siniestros ocurridos y no reportados – Vida	3.971.277	2.921.827
Siniestros ocurridos y no reportados – Patrimoniales	190.479.753	162.004.795
Siniestros pendientes en juicio – Vida	65.609.260	91.701.890
Siniestros pendientes en juicio – Patrimoniales	11.762.902	9.451.668
Siniestros pendientes en mediación – Vida	8.330.068	13.447.788
Siniestros pendientes en mediación – Patrimoniales	788.325	3.817.230
	<u>280.941.585</u>	<u>283.345.198</u>

### NOTA 13: PREVISIONES

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Previsión para juicios laborales	4.144.330	7.205.882
Previsión para juicios comerciales	468.062	1.064.366
	<u>4.612.392</u>	<u>8.270.248</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	\$	\$
SALDOS		
<b><u>Banco Hipotecario S.A.</u></b>		
Bancos en moneda local y extranjera	176.508.224	699.869.973
Depósitos a plazo	-	1.718.134.344
Premios a cobrar	43.828.254	227.574.437
Otros créditos	162.305	6.363.036
Otros pasivos	-	7.801.527
Dividendos a pagar	-	( 69.272)
<b><u>Cresud S.A.</u></b>		
Acciones	241.922.774	494.494.211
Obligaciones negociables	-	278.208.871
Opciones	60.895.570	80.601.671
Premios a cobrar	15.664.265	29.674.018
<b><u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u></b>		
Depósitos a plazo fijo	174.426.063	-
Premios a cobrar	-	-
Otras deudas	-	88.211
<b><u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u></b>		
Obligaciones negociables	-	894.916.148
Opciones	16.350.555	19.685.163
Acciones	166.394.824	209.135.681
Premios a cobrar	12.973.558	25.006.614
<b><u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u></b>		
Premios a cobrar	284.584	1.255.725
<b><u>Directores</u></b>		
Honorarios a pagar (neto de anticipos)	(2.693.464.165)	(2.724.399.259)

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)**

	Ganancia (Pérdida) 30/06/2024	Ganancia (Pérdida) 30/06/2023
TRANSACCIONES		
<b><u>Banco Hipotecario S.A.</u></b>		
Intereses ganados	857.179.495	397.289.357
Servicios recibidos	( 66.186.425)	( 42.441.521)
Comisiones perdidas	(4.071.406.002)	(2.419.900.205)
Refacturación de gastos	-	( 1.132.192)
<b><u>Cresud S.A.</u></b>		
Intereses ganados	40.027.044	370.354.118
<b><u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u></b>		
Intereses ganados		
Refacturación de gastos	( 26.567)	( 68.075)
<b><u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u></b>		
Intereses ganados	-	344.750.628
Alquileres y expensas	-	( 5.155.328)
<b><u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u></b>		
Intereses ganados	275.666.548	-
<b><u>Directores</u></b>		
Honorarios	(4.411.885.063)	(2.112.307.395)

### **NOTA 15 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE CAPITALES MINIMOS Y COBERTURA DE COMPROMISOS CON ASEGURADOS**

Las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. acreditan el capital mínimo establecido por la SSN. Asimismo, las sociedades cumplimentan al 30 de junio de 2024 los requisitos de cobertura con asegurados establecidos en los artículos N° 35 y N° 39.9 de la Ley N° 20.091 y normas complementarias.

### **NOTA 16 NORMAS SOBRE POLÍTICA Y PROCEDIMIENTOS DE INVERSIONES – RESOLUCIÓN N° 38.708 DE LA SSN**

A efectos de dar cumplimiento a lo requerido por la Resolución N° 38.708, las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. han establecido las “Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones”, y han designado como responsables de control y ejecución de inversiones al Sr. Juan Manuel Daireaux y a la Sra. María Agustina Puiggros respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
\_\_\_\_\_  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 16** **NORMAS SOBRE POLÍTICA Y PROCEDIMIENTOS DE INVERSIONES – RESOLUCIÓN N° 38.708 DE LA SSN (cont.)**

Al 30 de junio de 2024 se realizó un análisis respecto del cumplimiento de las Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones oportunamente aprobadas por el Órgano de Administración, no observándose desvíos en relación con las pautas y parámetros estipulados.

### **NOTA 17** **CARTERA DE INVERSIONES**

Al 30 de junio de 2024 BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. dan cumplimiento a los porcentuales mínimos de inversión, de conformidad con lo requerido por el inciso l) del punto 35.8.1 de la Resolución N° 38.708 y sus complementarias y modificatorias de la SSN.

### **NOTA 18** **DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS**

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Vida S.A. celebrada el 27 de septiembre 2023 estableció el pago de dividendos por \$ 3.600.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, y el remanente a la integración de Otras Reservas. Asimismo, la asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2024 estableció la desafectación del saldo de Otras Reservas por \$ 4.500.000.000, para el pago de dividendos en forma proporcional a la tenencia de acciones. Al cierre del período la totalidad de los dividendos asignados por Asamblea fueron abonados en su totalidad.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Seguros Generales S.A. celebrada el 27 de septiembre 2023 estableció el pago de dividendos por \$ 1.000.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, y el remanente a la integración de Otras Reservas. Asimismo, la asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2024 estableció la desafectación del saldo de Otras Reservas por \$ 4.000.000.000, para el pago de dividendos en forma proporcional a la tenencia de acciones. Al cierre del período la totalidad de los dividendos asignados por Asamblea fueron abonados en su totalidad.

### **NOTA 19** **BIENES GRAVADOS CON DERECHOS REALES**

No existen a la fecha de cierre del período.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

\_\_\_\_\_  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

\_\_\_\_\_  
Mauricio E. Wior  
Presidente

# **BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## **Estados contables especiales básicos**

Correspondientes al período de seis meses  
finalizado el 30 de junio de 2024  
(presentados en forma comparativa)

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Estados contables especiales

correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024  
(presentados en forma comparativa)

Domicilio legal de la Sociedad:	Rivadavia 611 – Piso 10° – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en sociedades dedicadas a la actividad de seguros, o de cualquier naturaleza.
N° de inscripción en la Inspección General de Justicia:	1.643.850
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	
– Del estatuto:	19 de enero de 1998
– De las modificaciones:	8 de septiembre de 1998 14 de enero de 1999
Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad:	18 de enero de 2097
Denominación de la sociedad controlante:	Banco Hipotecario S.A.
Actividad principal:	Bancaria
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos:	99,9998%

### COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 10)

	Suscripto, emitido, integrado e inscripto \$
Acciones	
Ordinarias de un voto por acción	90.000.000

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## BALANCE GENERAL ESPECIAL

al 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	30/06/2024	31/12/2023		30/06/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3)	76.794.752	681.784.240	Deudas comerciales (Nota 5)	12.804.363	10.416.740
Inversiones (Anexo A)	1.422.059.113	643.341.831	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 6)	10.983.203	10.760.587
Otros créditos (Nota 4)	69.122.202	8.276.986.080	Cargas fiscales (Nota 7)	6.590.802	407.825.991
<b>Total del Activo corriente</b>	<b>1.567.976.067</b>	<b>9.602.112.151</b>	Otros pasivos (Nota 8)	52.500.000	75.504.528
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total del Pasivo corriente y del Pasivo</b>	<b>82.878.368</b>	<b>504.507.846</b>
Inversiones (Anexo A)	650.780.052	674.399.077			
Otros créditos (Nota 4)	1.130.299.539	44.709.077			
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B)	29.183.306.677	38.552.746.878			
<b>Total del Activo no corriente</b>	<b>30.964.386.268</b>	<b>39.271.855.032</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>32.449.483.967</b>	<b>48.369.459.337</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>32.532.362.335</b>	<b>48.873.967.183</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>32.532.362.335</b>	<b>48.873.967.183</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini  
Síndico titular

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	30/06/2024	30/06/2023
Resultados por participación en sociedades controladas y relacionadas (Nota 2.4.d y Anexo B)	1.898.265.205	10.737.339.057
Gastos de administración (Anexo E)	( 178.551.006)	( 224.516.265)
Resultado operativo	1.719.714.199	10.512.822.792
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) (Nota 2.4.h)	(4.670.825.257)	( 1.982.150.587)
(Pérdida) ganancia antes de impuesto a las ganancias	(2.951.111.058)	8.530.672.205
Beneficio por impuesto a las ganancias (Notas 2.4.f y 11)	1.085.590.462	408.093.481
(Pérdida) ganancia del período	(1.865.520.596)	8.938.765.686

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

\_\_\_\_\_  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

\_\_\_\_\_  
Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO ESPECIAL

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio neto al	
	Capital suscripto (Nota 10)	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva para futuras inversiones	Resultados no asignados	Total	30/06/2024	30/06/2023
Saldos al inicio reexpresados	90.000.000	13.104.811.209	13.194.811.209	1.705.203.935	18.308.039.643	15.161.404.550	35.174.648.128	48.369.459.337	50.387.826.941
- Desafectación de reservas (1)	-	-	-	-	( 6.112.271.305)	6.112.271.305	-	-	-
- Distribución de dividendos (1)	-	-	-	-	-	(14.054.454.774)	(14.054.454.774)	(14.054.454.774)	(13.796.476.961)
(Pérdida) ganancia del período según estado de resultados	-	-	-	-	-	( 1.865.520.596)	( 1.865.520.596)	( 1.865.520.596)	8.938.765.686
Saldos al cierre del período	90.000.000	13.104.811.209	13.194.811.209	1.705.203.935	12.195.768.338	5.353.700.485	19.254.672.758	32.449.483.967	45.530.115.666

(1) Según Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2024 y Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2023. (Nota 12).

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini  
Síndico titular

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

VARIACION DEL EFECTIVO	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023
Efectivo al inicio del ejercicio	681.784.240	22.354.255
Efectivo al cierre del período (Nota 2.4.i)	76.794.752	49.190.161
(Disminución neta) aumento neto del efectivo	( 604.989.488)	26.835.906
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
(Pérdida) ganancia del período	(1.865.520.596)	8.938.765.686
Menos: impuesto a las ganancias devengado en el período	(1.085.590.462)	( 408.093.481)
Resultado por desvalorización de inversiones permanentes RECPAM del efectivo y actividades no operativas	298.836.445	240.104.109
	5.314.270.548	574.031.456
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Resultados por participaciones permanentes en sociedades	(1.898.265.205)	(10.737.339.057)
Honorarios directores y síndicos no pagados	62.968.727	61.075.856
Aumento de provisiones	76.389.105	67.858.823
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento de otros créditos	( 61.610.381)	( 72.243.408)
Aumento de deudas comerciales	2.387.623	3.381.883
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	222.616	11.406.385
Disminución de cargas fiscales	( 401.235.189)	( 200.416.745)
Disminución de otros pasivos	( 85.973.255)	( 76.563.574)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>	<b>356.879.976</b>	<b>( 1.598.032.067)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Aumento neto (disminución neta) de inversiones temporarias	( 659.333.183)	1.632.386.779
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión</b>	<b>( 659.333.183)</b>	<b>1.632.386.779</b>
RECPAM del efectivo	( 302.536.281)	( 7.518.806)
<b>(Disminución neta) aumento neto del efectivo</b>	<b>( 604.989.488)</b>	<b>26.835.906</b>
<b>TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO</b>		
Distribución de dividendos no pagados		

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini  
Síndico titular

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y MOTIVO DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES**

#### **1.1. Objeto social**

La Sociedad tiene por objeto la realización de actividades de inversión en empresas que tengan por objeto exclusivo el desarrollo de la actividad financiera o complementarias a ella, pudiendo asimismo realizar inversiones en empresas con otros objetos expresamente autorizados por leyes y/o decretos específicos.

#### **1.2. Motivo de la presentación de los estados contables especiales**

Los presentes estados contables especiales correspondientes al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024 fueron preparados a requerimiento del accionista mayoritario, Banco Hipotecario S.A., para fines de consolidación.

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES**

Los estados contables especiales han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades.

#### **2.1 Unidad de medida**

Los estados contables especiales son preparados en moneda constante (pesos del poder adquisitivo de la fecha de cierre del período), conforme lo requieren la Resolución General (RG) N° 10/2018 de la IGJ, con vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, y la Resolución N° 107/2018 del Consejo Directivo del CPCECABA y su modificatoria que estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la FACPCE del 29 de septiembre de 2018.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectúa utilizando coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

Asimismo, se reexpresan las cifras correspondientes al ejercicio precedente y al período finalizado el 30 de junio de 2023 que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dicho ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
\_\_\_\_\_  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (cont.)**

#### **2.2 Cuestiones particulares de presentación**

- Los resultados financieros y por tenencia se determinan y presentan conjuntamente con el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM en una sola línea.
- El estado de flujo de efectivo se prepara aplicando el método indirecto. Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del período por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujos de efectivo especial por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al principio y al final del período.
- Haciendo uso de la simplificación introducida por la Resolución de Mesa Directiva del CPCECABA N° 11/2019, la Dirección optó por no presentar la conciliación, hasta entonces requerida por las normas contables vigentes, entre el cargo a resultados del impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar a la ganancia o pérdida contable antes de impuesto la alícuota impositiva correspondiente.

#### **2.3 Estimaciones contables**

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de ciertos activos y pasivos registrados como así también de ciertos egresos a dicha fecha. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para desvalorización de otras inversiones, de inversiones permanentes y del activo por impuesto diferido.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables especiales.

#### **2.4 Criterios de valuación**

##### **a. Caja y bancos**

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

##### **b. Créditos y deudas**

Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal más los intereses y componentes financieros devengados, en caso de corresponder.

##### **c. Inversiones**

- Fideicomisos financieros en el país: se valuaron a su costo de adquisición (valor nominal por precio de compra) más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder, de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período.
- Títulos públicos: se valuaron de acuerdo con la cotización vigente al cierre de cada cierre, neta de gastos estimados de venta.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
\_\_\_\_\_  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (cont.)**

#### **2.4 Criterios de valuación (cont.)**

##### **c. Inversiones (cont.)**

- Acciones: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente al cierre del período, neto de los gastos directos estimados de venta.
- Obligaciones negociables: las obligaciones negociables IMPSA VII que fueron adquiridas con motivo de la renegociación de deuda efectuada por Industrias Metalúrgicas Pescarmona S.A.I.C. y F (IMPISA) fueron valuadas a su valor de canje (valor nominal por precio de canje) más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder. El resto de las obligaciones negociables se valoraron de acuerdo con la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.
- Otras inversiones: corresponde a 1.087 acciones de la Compañía Nuqlea Limited. La misma se encuentra valuada al costo y se ha regularizado con una previsión por desvalorización, a efectos de reflejar el valor recuperable estimado.

##### **d. Participaciones permanentes en sociedades**

###### **1. Participaciones permanentes en BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.**

Las participaciones en BHN Seguros Generales S.A. (BHSG) y BHN Vida S.A. (BHV) han sido valuadas de acuerdo con su valor patrimonial proporcional, determinado en base a la información contable de las mencionadas sociedades a cada cierre y ajustada a las normas contables aplicadas por la Sociedad.

El valor patrimonial proporcional al cierre de cada período refleja los movimientos correspondientes a los resultados y otros cambios en el patrimonio de las emisoras medidos a moneda constante. Los cobros de dividendos reducen el saldo contable de la inversión.

###### **2. Participaciones permanentes en Comparaencasa LTD.**

La inversión en la sociedad relacionada "ComparaenCasa LTD." se encuentra valuada a su costo histórico reexpresado, regularizado por una previsión por desvalorización.

##### **e. Activos en moneda extranjera**

Los activos en moneda extranjera han sido valuados a cada cierre de acuerdo con lo indicado en el Anexo D de los presentes estados contables.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
\_\_\_\_\_  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (cont.)**

#### **2.4 Criterios de valuación (cont.)**

##### **f. Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método de lo diferido. En base a dicho método, además de la provisión por el impuesto determinado a pagar por el período se reconoce como:

- activo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos, si los hubiera, y de las diferencias temporarias deducibles surgidas entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de activos y pasivos, en la medida que sean recuperables a través de futuras utilidades gravadas, y
- pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de las diferencias temporarias gravables surgidas entre la valuación contable en moneda constante e impositiva de activos y pasivos.

La Sociedad no reconoce impuesto diferido por las diferencias temporarias que surgen entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de las inversiones permanentes, hasta tanto no se decida su desinversión.

El activo y pasivo por impuesto diferido se valúan a su valor nominal sin descontar.

##### **g. Cuentas del patrimonio neto**

Los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio del ejercicio fueron actualizados al cierre del período mediante la aplicación de los coeficientes mencionados en la Nota 2.1.

El capital social fue reexpresado en moneda constante, según lo establecido en Nota 2.1, presentándose la diferencia con el valor nominal como “Ajuste de capital”.

Las ganancias reservadas y resultados no asignados fueron reexpresados en moneda de cierre, según lo establecido en la Nota 2.1.

El resultado del período se obtuvo por diferencia entre los patrimonios netos al inicio y al cierre, más (menos) los movimientos patrimoniales medidos en moneda constante del 30 de junio de 2024.

##### **h. Cuentas del estado de resultados**

Los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre a excepción de:

- Resultado de participaciones permanentes en sociedades, los cuales fueron determinados de acuerdo con lo descrito en la Nota 2.4.d.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
\_\_\_\_\_  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (cont.)**

#### **2.4 Criterios de valuación (cont.)**

##### **h. Cuentas del estado de resultados (cont.)**

- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM), el cual se determina por diferencia entre el resultado final del período y el subtotal de los rubros del Estado de resultados especial reexpresados en moneda constante. Comprende:
  - el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), y
  - los resultados financieros y por tenencia.

##### **i. Estado de flujo de efectivo**

La Sociedad presenta el estado de flujo de efectivo aplicando el método indirecto. El rubro efectivo comprende los saldos de caja y bancos.

Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del ejercicio/ período por el cual se informa.

### **NOTA 3: CAJA Y BANCOS**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Banco Hipotecario S.A. moneda nacional (Nota 9)	74.096.661	677.549.139
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 9 y Anexo D)	2.488.206	3.963.553
Banco Santander Río S.A.	209.885	271.548
	<u>76.794.752</u>	<u>681.784.240</u>

### **NOTA 4: OTROS CRÉDITOS**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Corrientes</b>		
Dividendos a cobrar (Nota 9)	-	8.269.474.259
Saldo a favor por impuesto sobre los ingresos brutos	-	2.578
Saldo a favor por impuesto al valor agregado	937.740	4.092.182
Saldo a favor impuesto a las ganancias	66.876.434	-
Diversos	1.308.028	3.417.061
	<u>69.122.202</u>	<u>8.276.986.080</u>
<b>No corrientes</b>		
Activo por impuesto diferido (Nota 11)	1.130.299.539	44.709.077
	<u>1.130.299.539</u>	<u>44.709.077</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
\_\_\_\_\_  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

**NOTA 5: DEUDAS COMERCIALES**

	30/06/2024	31/12/2023
Proveedores	96.934	407.151
Provisión para gastos	12.707.429	10.009.589
	12.804.363	10.416.740

**NOTA 6: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

	30/06/2024	31/12/2023
Cargas sociales	607.064	793.583
Provisión para vacaciones y SAC	10.376.139	9.967.004
	10.983.203	10.760.587

**NOTA 7: CARGAS FISCALES**

	30/06/2024	31/12/2023
Impuesto a las ganancias a pagar (Nota 11)	-	367.796.755
Percepciones y retenciones a depositar impuesto a los ingresos brutos	6.590.802	40.029.236
	6.590.802	407.825.991

**NOTA 8: OTROS PASIVOS**

	30/06/2024	31/12/2023
Provisión honorarios a directores (Nota 9)	30.000.000	56.628.396
Provisión honorarios a síndicos	22.500.000	18.876.132
	52.500.000	75.504.528

**NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS**

	Créditos (Deudas) 30/06/2024	Créditos (Deudas) 31/12/2023
	\$	\$
<b>SALDOS</b>		
<b><u>Sociedad controlante</u></b>		
<b><u>Banco Hipotecario S.A.</u></b>		
Cuenta corriente bancaria en moneda local y extranjera	76.584.867	681.512.692
<b><u>Sociedades controladas</u></b>		
<b><u>BHN Seguros Generales S.A.</u></b>		
Dividendos a cobrar	-	1.797.705.519
<b><u>BHN Vida S.A.</u></b>		
Dividendos a cobrar	-	6.471.768.740
<b><u>Directores</u></b>		
Provisión honorarios	(30.000.000)	( 56.628.396)

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
\_\_\_\_\_  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)**

	Ganancia (Pérdida) 30/06/2024 \$	Ganancia (Pérdida) 30/06/2023 \$
<b>TRANSACCIONES</b>		
<b><u>Sociedad controlante</u></b>		
<b><u>Banco Hipotecario S.A.</u></b>		
Intereses ganados	68.996.439	269.604.711
<b><u>Sociedades controladas</u></b>		
<b><u>BHN Vida S.A.</u></b>		
Resultado por participación permanente	581.961.249	6.752.571.994
<b><u>BHN Seguros Generales</u></b>		
Resultado por participación permanente	1.216.303.956	3.984.767.063
<b><u>Sociedades relacionadas</u></b>		
<b><u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u></b>		
Alquileres y expensas (Anexo E)	-	( 5.155.328)
<b><u>COMPARAENCASA S.A.</u></b>		
Intereses ganados	-	8.927.807

### **NOTA 10: ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL**

Al 30 de junio de 2024 el estado del capital era el siguiente:

Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha (última)	
Suscripto, emitido e integrado	18.000.000	Asamblea de accionistas Extraordinaria	16/11/1999	02/03/2000
Suscripto, emitido e integrado	21.131.762	Asamblea de accionistas Extraordinaria	22/12/2006	16/08/2011
Suscripto, emitido e integrado	50.868.238	Asamblea de accionistas Ordinaria	14/12/2021	01/06/2023
Total	90.000.000			

El capital social está compuesto por 90.000.000 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
\_\_\_\_\_  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

#### a) Tasa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.630, promulgada el 16 de junio de 2021 introdujo un sistema de alícuotas por escalas que entró en vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2023 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 14.301.209	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 14.301.209	\$ 143.012.092	\$ 1.901.237	30%	\$ 14.301.209
\$ 143.012.092	Sin tope	\$ 42.188.567	35%	\$ 143.012.092

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 30 de junio de 2024 el impuesto a las ganancias corriente fue medido aplicando sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha la tasa respectiva según el cuadro anterior, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

#### b) Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Pública, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputaba al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual correspondía el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación	Reconocido en el resultado impositivo al						Diferido
		31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2024	
31 de diciembre de 2019	58.611.274	9.768.546	9.768.546	9.768.546	9.768.546	9.768.546	4.484.274	4.884.270
31 de diciembre de 2020	185.049.278	-	30.841.546	30.841.546	30.841.546	30.841.546	15.420.774	46.262.320
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	51.146.590
A la tasa del impuesto	-	-	-	-	-	-	-	12.786.648

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)**

c) Impuesto a las ganancias diferido

El detalle del activo por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Acciones	-	998.332
Quebrantos impositivos	1.117.512.891	-
Ajuste por inflación impositivo	<u>12.786.648</u>	<u>43.710.745</u>
Total activo neto por impuesto diferido (Nota 4)	<u>1.130.299.539</u>	<u>44.709.077</u>

d) Beneficio por impuesto a las ganancias

El beneficio por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
	\$	\$
Defecto provisión del ejercicio anterior	-	( 167.902)
Beneficio por impuesto diferido	<u>1.085.590.462</u>	<u>408.261.383</u>
Total	<u>1.085.590.462</u>	<u>408.093.481</u>

El beneficio por impuesto diferido refleja la ganancia por exposición a la inflación de la diferencia entre el saldo inicial ajustado contra el saldo final del ejercicio de dicho crédito.

e) Provisión impuesto a las ganancias:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
	\$	\$
Provisión por impuesto a las ganancias	-	(495.680.581)
Anticipos y retenciones	<u>66.876.434</u>	<u>127.883.826</u>
Total	<u>66.876.434</u>	<u>(367.796.755)</u>

### **NOTA 12: TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO 2023 Y DIVIDENDOS**

Con fecha 27 de marzo de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 37, resolvió distribuir el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, el cual arrojó una utilidad de \$ 3.029.821.979 (\$ 14.305.673.048 en moneda homogénea), de la siguiente manera: a) pago de dividendos a los accionistas por \$ 3.000.000.000 (\$ 13.796.476.961 en moneda homogénea) y b) Reserva para futuras inversiones por el remanente de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2022. Al 30 de junio de 2024 se abonaron la totalidad de dichos dividendos asignados.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
\_\_\_\_\_  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 12: TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO 2023 Y DIVIDENDOS (cont.)**

Con fecha 26 de marzo de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 37, resolvió a) desafectar del saldo de la reserva para futuras inversiones un total de \$ 3.400.000.000 (\$ 6.112.271.305 en moneda homogénea) para distribución de dividendos y b) distribuir la totalidad del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, el cual arrojó una utilidad de \$ 8.433.653.039 para el pago de dividendos a los accionistas. El monto total de los dividendos distribuidos asciende a \$ 11.853.653.039 (\$ 14.054.454.774 en moneda homogénea) y fueron abonados en su totalidad durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

### **NOTA 13: INVERSIÓN EN COMPARAENCASA LTD**

Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio aprobó la operación de adquisición de una participación del 12,50% de la sociedad Comparaencasa Ltd. Esta operación, que se instrumentó el 13 de enero de 2017 a través del pago de U\$S 1.000.000 (dólares estadounidenses un millón), se realizó en conjunto con la sociedad Tyrus, perteneciente al grupo IRSA, quien también participa de un porcentaje similar de la Inversión en Comparaencasa Ltd.

La inversión incluye asimismo, la emisión por Comparaencasa Ltd. de warrants que otorga a BHN Sociedad de Inversión S.A. y Tyrus S.A., el derecho (aunque no la obligación) de suscribir acciones en futuras rondas de inversión, con un descuento de hasta el 35% del valor de suscripción de las futuras rondas.

Al 30 de junio de 2024, la participación de BHN Sociedad de Inversión asciende al 12,13%.

Comparaencasa Ltd, es una sociedad radicada en Inglaterra, controlante de la sociedad argentina Comparaencasa S.A. y de Compara em Casa Servicios de Informacao Ltda de Brasil, que operan bajo el nombre comercial “comparaencasa.com”.

La sociedad argentina Comparaencasa S.A., está autorizada a operar como Productor Asesor de Seguros, por parte de la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Comparaencasa tiene como objetivo estratégico posicionarse como el principal colocador de seguros Online de Argentina y posteriormente expandirse a nivel regional. La Dirección de la Sociedad considera que participación en Comparaencasa es estratégica y permite incursionar en la venta de seguros de manera digital.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

\_\_\_\_\_  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

\_\_\_\_\_  
Mauricio E. Wior  
Presidente

## BHN Sociedad de Inversión S.A.

### INVERSIONES TEMPORARIAS

al 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación	Valor nominal	Intereses	Total al	
			30/06/2024	31/12/2023
<u>Inversiones corrientes</u>				
Fideicomisos financieros				
Mercado Créditos XXVI	231.697.291	8.887.025	240.584.316	643.341.831
	Cantidad	Valor unitario		
Títulos públicos				
Global 2035 STEP UP (GD35)	13.145	59.400,00	780.793.398	-
LECAP S26L4	3.750.000	106,20	398.246.250	-
Acciones				
Simplex Seguros S.A			2.435.149	-
			1.422.059.113	643.341.831
<u>Inversiones no corrientes</u>				
	Cantidad	Valor unitario		
Obligaciones negociables				
IMPISA VII	1.289.112	318,934	411.141.712	640.961.358
Tecpetrol - CLASE V	60.000.000	1,094	65.635.658	-
Newsan CL 16	47.392.000	1,094	51.827.708	-
Tarjeta Naranja Clase LIX	96.057.558	1,078	103.574.974	-
Otras inversiones				
Acciones – Nuqlea Limited			148.975.723	148.975.722
Previsión desvalorización de otras inversiones (Anexo C)			( 130.375.723)	( 115.538.003)
Total inversiones no corrientes			650.780.052	674.399.077
Total inversiones			2.072.839.165	1.317.740.908

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

\_\_\_\_\_  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

\_\_\_\_\_  
Mauricio E. Wior  
Presidente

## BHN Sociedad de Inversión S.A.

### PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRAS SOCIEDADES al 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación y emisor	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado		Resultado de inversiones en entes relacionados - ganancia (pérdida)		Información sobre el emisor					
								Última información contable		Actividad principal	Fecha	Capital social	Resultado del período
				30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	30/06/2023						
Sociedad controlada													
- BHN Vida S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	16.201.085	17.028.715.679	22.369.621.939	581.961.249	6.752.571.994	Seguros de vida (1)	30/06/2024	398.898.860	581.965.560	17.028.841.809	99,9993%
- BHN Seguros Generales S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	10.111.282	12.054.192.893	16.002.636.570	1.316.303.956	3.984.767.063	Seguros generales (1)	30/06/2024	267.935.185	1.316.319.578	12.054.335.951	99,9988%
Sociedad relacionada													
- Comparaencasa LTD	Ordinarias, nominativas, no endosables	£ 0,01	59.390	1.094.844.249	1.094.844.249	-	-	Sitio web de ventas de seguros	30/06/2024	382.548.402	-7.273.644	266.968.005	11,35%
-Previsión por desvalorización de inversiones permanentes (Anexo C)				( 994.446.144)	( 914.355.880)								
<b>Total</b>				29.183.306.677	38.552.746.878	1.898.265.205	10.737.339.057						

(1) Cifras según información correspondiente al período de seis meses comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

\_\_\_\_\_  
Mauricio E. Wior  
Presidente

**BHN Sociedad de Inversión S.A.****PREVISIONES**

al 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos del ejercicio	RECPAM	Saldos al cierre del ejercicio
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>				
<u>No corrientes</u>				
Por desvalorización de otras inversiones	115.538.003	66.106.781 (1)	( 51.269.061) (1)	130.375.723
Por desvalorización de inversiones permanentes	914.355.880	485.828.343 (1)	(405.738.079) (1)	994.446.144
Total al 30/06/2024	1.029.893.883	551.935.124	(457.007.140)	1.124.821.867
Total al 31/12/2023	526.579.475	592.092.156 (1)	( 88.777.748) (1)	1.029.893.883

(1) Incluidos en la línea de resultados financieros y por tenencia, incluyendo resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) del Estado de resultados.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

\_\_\_\_\_  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

\_\_\_\_\_  
Mauricio E. Wior  
Presidente

**BHN Sociedad de Inversión S.A.****ACTIVO EN MONEDA EXTRANJERA**

al 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente \$	Total al 30/06/2024 en moneda constante -pesos	Total al 31/12/2023 en moneda constante -pesos
<b><u>ACTIVO</u></b>					
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>					
Caja y bancos					
Bancos	US\$	2,737	909	2.488.206	3.963.553
<b>Total del activo corriente y del activo</b>				2.488.206	3.963.553

US\$ = Dólar Estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

\_\_\_\_\_  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

\_\_\_\_\_  
Mauricio E. Wior  
Presidente

**BHN Sociedad de Inversión S.A.****INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550**

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Rubros	Gastos de administración \$	Totales al 30/06/2024 \$	Totales al 30/06/2023 \$
Honorarios y retribuciones de servicios	19.637.751	19.637.751	12.917.136
Remuneraciones	44.719.469	44.719.469	90.484.908
Contribuciones sociales	10.918.660	10.918.660	22.221.849
Impuestos, tasas y contribuciones	30.276.851	30.276.851	28.678.025
Gastos de oficina	1.601.850	1.601.850	2.968.021
Honorarios a directores y síndicos	62.968.727	62.968.727	61.075.856
Alquileres y expensas (Nota 9)	4.647.011	4.647.011	5.155.328
Comisiones y gastos bancarios	3.780.687	3.780.687	1.015.142
<b>Total al 30/06/2024</b>	<b>178.551.006</b>	<b>178.551.006</b>	
<b>Total al 30/06/2023</b>			<b>224.516.265</b>

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

\_\_\_\_\_  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

\_\_\_\_\_  
Mauricio E. Wior  
Presidente

**BHN Sociedad de Inversión S.A.**

**APERTURA POR VENCIMIENTOS Y SEGÚN LA TASA DE INTERÉS QUE DEVENGAN LAS COLOCACIONES DE FONDOS,  
CRÉDITOS Y PASIVOS**

al 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Sin plazo	Plazo						Total	Intereses		
		A vencer							No devenga intereses	Devenga intereses	Total
		A 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 9 meses	De 9 a 12 meses	Más de 1 año	Total a vencer				
\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
<b>Al 31/12/2022</b>											
<b>Activos</b>											
Inversiones	1.181.474.797	8.887.025	231.697.291	-	-	650.780.052	891.364.368	2.072.839.165	2.435.149	2.070.404.016	2.072.839.165
Créditos	1.198.113.713	1.308.028	-	-	-	-	1.308.028	1.199.421.741	1.199.421.741	-	1.199.421.741
<b>Total de Activos</b>	<b>1.200.548.862</b>	<b>10.195.053</b>	<b>231.697.291</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.829.819.700</b>	<b>2.071.712.044</b>	<b>3.272.260.906</b>	<b>1.201.856.890</b>	<b>2.070.404.016</b>	<b>3.272.260.906</b>
<b>Pasivos</b>											
Deudas comerciales	-	12.804.363	-	-	-	-	12.804.363	12.804.363	12.804.363	-	12.804.363
Remuneraciones y cargas sociales	-	10.983.203	-	-	-	-	10.983.203	10.983.203	10.983.203	-	10.983.203
Cargas fiscales	-	6.590.802	-	-	-	-	6.590.802	6.590.802	6.590.802	-	6.590.802
Otros pasivos	-	52.500.000	-	-	-	-	52.500.000	52.500.000	52.500.000	-	52.500.000
Dividendos a pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>82.878.368</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>82.878.368</b>	<b>82.878.368</b>	<b>82.878.368</b>	<b>-</b>	<b>82.878.368</b>
<b>Al 31/12/2021</b>											
<b>Activos</b>											
Inversiones	-	104.023.775	539.318.056	-	-	674.399.077	1.317.740.908	1.317.740.908	-	1.317.740.908	1.317.740.908
Otros créditos	48.803.837	8.272.891.320	-	-	-	-	8.272.891.320	8.321.695.157	8.321.695.157	-	8.321.695.157
<b>Total de Activos</b>	<b>48.803.837</b>	<b>8.376.915.095</b>	<b>539.318.056</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>674.399.077</b>	<b>9.590.632.228</b>	<b>9.639.436.065</b>	<b>8.321.695.157</b>	<b>1.317.740.908</b>	<b>9.639.436.065</b>
<b>Pasivos</b>											
Deudas comerciales	-	10.416.740	-	-	-	-	10.416.740	10.416.740	10.416.740	-	10.416.740
Remuneraciones y cargas sociales	-	10.760.587	-	-	-	-	10.760.587	10.760.587	10.760.587	-	10.760.587
Cargas fiscales	-	407.825.991	-	-	-	-	407.825.991	407.825.991	407.825.991	-	407.825.991
Otros pasivos	-	75.504.528	-	-	-	-	75.504.528	75.504.528	75.504.528	-	75.504.528
<b>Total Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>504.507.846</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>504.507.846</b>	<b>504.507.846</b>	<b>504.507.846</b>	<b>-</b>	<b>504.507.846</b>

Véase nuestro informe de fecha:  
19 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini  
Síndico titular

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior  
Presidente



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES**

Señores Presidente y Directores de  
BHN Sociedad de Inversión S.A.  
Domicilio legal: Rivadavia 611, Piso 10°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-69350371-6

### ***Informe sobre los estados contables especiales***

#### *Identificación de los estados contables especiales de período intermedio objeto de la revisión*

Hemos efectuado una revisión de los estados contables especiales de período intermedio adjuntos de BHN Sociedad de Inversión S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial especial al 30 de junio de 2024, los estados especiales de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas 1 a 13 incluyendo un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos A, B, C, D, E y F que se presentan como información complementaria, preparados con el propósito mencionado en la Nota 1.2. Asimismo, hemos efectuado una revisión del balance general especial consolidado de la Sociedad y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2024, de los correspondientes estados especiales consolidados de resultados y de flujo de efectivo y de las Notas 1 a 19, por el período de seis meses finalizado en esa fecha, que se presentan como información complementaria, preparados con el propósito indicado en la Nota 1.2 anteriormente mencionada.

#### *Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables especiales*

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales adjuntos de conformidad con las normas contables vigentes en Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario de manera que los estados contables especiales no contengan errores significativos.

#### *Nuestra responsabilidad*

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables especiales de período intermedio basada en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que exigen que cumplamos los requerimientos de ética. De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados contables intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados contables especiales de período intermedio.

#### *Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados contables especiales de período intermedio adjuntos no están preparados razonablemente, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.



### ***Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios***

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. los estados contables especiales de período intermedio adjuntos se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad;
2. las cifras expuestas como información complementaria correspondiente a los estados contables especiales consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de la información contable individual de las sociedades consolidadas, según se detalla en la Nota 1.a a los estados contables especiales consolidados, y
3. al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de las registraciones del sistema contable ascendía a \$ 700.887, no registrando deuda exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de agosto de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizabal  
*Socia*  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166