

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

En cumplimiento de lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 368/01, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de julio de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2024.

Los estados financieros al 30 de junio de 2024 han sido preparados de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) (Nota 1.b.).

Cabe destacar que mediante la Resolución General N° 777/2018, la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deben aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 ("NIC 29") para aquellos ejercicios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive.

En virtud de lo anterior, el Estado del Resultado Integral, Estado de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo al 30 de junio y sus comparativos se encuentran expresados en moneda del 30 de junio 2024.

Las cifras se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Resumen del cuarto trimestre finalizado el 30 de junio 2024

El cuarto trimestre finalizado el 30 de junio de 2024 registra una pérdida de \$ 11.861.115, que representa el 2,84% de los ingresos netos, los que ascendieron a \$ 417.643.241, reflejando así una caída del 9,07% en los ingresos netos respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 459.322.125.

En el segmento de supermercados, cuyos ingresos representan en el período bajo análisis el 91,80% de la facturación total, se registró una disminución de las ventas del 7,97% impactan respecto del período de comparación la baja de las ventas producto de la retracción del consumo, parcialmente compensados por las aperturas de las sucursales Esperanza 2 en diciembre 2023, Centenario 2 en enero 2024 y Bella Vista en abril de 2024.

En el segmento frigorífico, cuyos ingresos representan en el período actual el 8,03% de los ingresos netos de la compañía, se registró una disminución de las ventas del 15,64%, producto de la caída de los precios en dólares, del menor volumen exportado y de la evolución interanual del tipo de cambio por debajo de los índices de inflación. Por último, en el segmento tarjetas de crédito, cuyos ingresos netos representan el 0,17% de los ingresos netos de la compañía, se registró una disminución del 76,10% respecto del período anterior.

Los resultados generados por activos biológicos reflejan una pérdida de \$ 196.533 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación no se registraban resultados por no contar con activos biológicos. Se expone en este rubro el resultado por tenencia del ganado bovino

El cargo por incobrables financieros refleja un recupero neto de \$ 363.466 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación se registraba una pérdida de \$ 232.930.

La ganancia bruta ascendió a \$ 102.233.488, lo que representa el 24,48% de los ingresos netos, reflejando una disminución del 15,89% respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 121.548.261 y que representaron el 26,46% de los ingresos netos registrados en ese período.

Los gastos operativos totalizan \$ 117.173.085, o sea el 28,06% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$132.448.794 y representaron 28,84% de los ingresos netos de ese período, observándose entonces una disminución del 11,53%.

El 54% de los gastos operativos, o sea \$ 62.900.590 corresponde a "Remuneraciones, Contribuciones Sociales y Honorarios", los que representan al 30 de junio de 2024 el 15,06% de los ingresos netos, reflejando una disminución del 20,3% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior en el que totalizaron \$ 78.922.164, o sea el 17,18% de los ingresos netos.

El 23% del total de gastos operativos corresponde a "Impuestos", que totalizan \$ 27.091.629 al 30 de junio de 2024 y representan el 6,49% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 29.198.628, o sea el 6,36% de los ingresos netos de ese período. Este rubro refleja una disminución del 7,22% respecto del período de comparación.

El 16% del total de los gastos operativos corresponde a "Gastos y Servicios de Funcionamiento" que totalizan \$ 18.872.855 al 30 de junio de 2024 y representan el 4,52% de los ingresos netos del período. Estos gastos reflejan un incremento del 5,72% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior que totalizaron \$ 17.851.038 y que representaron el 3,89% de los ingresos netos de dicho período.

El 7% restante de los gastos operativos corresponde a "Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipos", "Amortización de licencias de software" y "Depreciación activos por derecho de uso", las que totalizan \$ 8.308.012 y representan el 1,99% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior ascendieron a \$ 6.476.964, o sea el 1,41% de los ingresos netos de ese período.

Los Otros ingresos/egresos operativos netos reflejan una posición negativa de \$ 871.054 y representan el 0,21% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición negativa de \$ 1.846.943, lo que representaba un 0,40% de los ingresos netos de ese período. Esta variación positiva está vinculada fundamentalmente con la disminución de la provisión para riesgos varios y los resultados por bajas y ventas de propiedad, planta y equipo.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (continuación)

El resultado operativo totaliza una pérdida de \$ 15.810.652 y representa el 3,79% de los ingresos netos, y en igual período del ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 12.747.476, lo que representaba 2,78% de los ingresos netos de ese período.

Los resultados financieros reflejan una posición negativa neta de \$ 9.830.597 y representan el 2,35% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición negativa neta de \$ 1.493.429. Esta variación negativa está vinculada fundamentalmente con el incremento del cargo por financiación a clientes y a que en el período actual hubo una mayor dispersión entre la inflación y el incremento del tipo de cambio Dólar, afectando negativamente a los créditos e inversiones en moneda extranjera real.

El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) arroja una ganancia en el período actual de \$ 12.459.054, es decir el 2,98% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación arrojaban una ganancia de \$ 13.707.563, es decir el 2,98% de los ingresos netos de ese período.

El resultado antes del impuesto a las ganancias totaliza una pérdida \$ 13.242.623 y representa el 3,17% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior reflejaba una ganancia de \$ 529.935, o sea el 0,12% de los ingresos netos de ese período.

El impuesto a las ganancias totaliza una ganancia de \$ 1.381.508 en el período, o sea el 0,33% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 2.087.296, lo que representaba el 0,45% de los ingresos netos registrados en ese período.

Por todo lo expuesto, el cuarto trimestre finalizado el 30 de junio de 2024 refleja una pérdida neta del período de \$ 11.861.115, que representan el 2,84% de los ingresos netos, de los cuales \$ 11.878.078 son atribuibles a Accionistas de la Compañía, en tanto que en el período de comparación la pérdida fue de \$ 2.617.231, que representó el 0,57% de los ingresos netos, de los cuales \$ 2.622.620 eran atribuibles a los Accionistas de la Compañía.

Resumen del ejercicio iniciado el 1 de julio de 2023 y finalizado el 30 de junio 2024

El ejercicio finalizado el 30 junio de 2024 registra una ganancia de \$53.224.660, que representa el 2,86% de los ingresos netos, los que ascendieron a \$ 1.857.873.768, reflejando así una disminución del 0,72% en los ingresos netos respecto del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 1.871.321.681.

En el segmento de supermercados, cuyos ingresos representan en el ejercicio bajo análisis el 92,01% de la facturación total, se registró un incremento de las ventas del 0,07% impactan respecto del ejercicio de comparación las aperturas de las sucursales de Río Grande 5 en diciembre 2022, Esperanza 2 en diciembre 2023, Centenario 2 en enero 2024 y Bella Vista en abril de 2024. En el segmento frigorífico, cuyos ingresos representan en el período actual el 7,84% de los ingresos netos de la compañía, se registró una disminución de las ventas del 6,63%, producto de la caída de los precios en dólares, del menor volumen exportado y de la evolución interanual del tipo de cambio por debajo de los índices de inflación.

Asimismo, el segmento se vio afectado negativamente por el negocio de venta de recortes debido, a la disminución de los precios internacionales de recortes, la caída del consumo en el mercado interno y por tanto una sobreoferta de estos subproductos en el mercado local.

Por último, en el segmento tarjetas de crédito, cuyos ingresos netos representan el 0,16% de los ingresos netos de la compañía, se registró una disminución del 59,91% respecto del ejercicio anterior.

El cargo por incobrables financieros refleja una pérdida de \$ 2.251.762 en el período bajo análisis, en tanto que en el ejercicio de comparación se registraba una pérdida de \$ 1.453.799.

Los resultados generados por activos biológicos reflejan una pérdida de \$ 454.462 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación no se registraban resultados. Se expone en este rubro el resultado por tenencia del ganado bovino.

La ganancia bruta ascendió a \$ 544.900.755, lo que representa el 29,33% de los ingresos netos, reflejando un incremento del 8,28% respecto del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 503.226.306 y que representaron el 26,89% de los ingresos netos registrados en ese ejercicio.

Los gastos operativos totalizan \$ 505.874.505, o sea el 27,23% de los ingresos netos, en tanto que en ejercicio anterior totalizaron \$ 489.945.115 y representaron 26,18% de los ingresos netos de ese período, observándose entonces un incremento del 3,25%.

El 57% de los gastos operativos, o sea \$ 286.651.346 corresponde a "Remuneraciones, Contribuciones Sociales y Honorarios", los que representan al 30 de junio de 2024 el 15,43% de los ingresos netos, reflejando un incremento del 3,41% respecto de los registrados en el ejercicio anterior en el que totalizaron \$ 277.196.821 y que representaban el 14,81% de los ingresos netos. El mencionado aumento responde principalmente a los acuerdos por paritarias del presente período, cuyo impacto fue superior a la inflación, y en menor medida a mayor dotación

El 23% del total de gastos operativos corresponde a "Impuestos", que totalizan \$ 118.747.019 al 30 de junio de 2024 y representan el 6,39% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio anterior totalizaron \$ 117.974.887, o sea el 6,30% de los ingresos netos de ese período. Este rubro refleja un incremento del 0,65% respecto del período de comparación que obedece fundamentalmente al incremento de las ventas gravadas.

El 14% del total de los gastos operativos corresponde a "Gastos y Servicios de Funcionamiento" que totalizan \$ 71.918.884 al 30 de junio de 2024 y representan el 3,87% de los ingresos netos del ejercicio. Estos gastos reflejan un incremento del 1,23% respecto de los registrados en el ejercicio anterior que totalizaron \$ 71.043.291 y que representaron el 3,8% de los ingresos netos de dicho período.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (continuación)

El 6% restante de los gastos operativos corresponde a "Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipos", "Amortización de licencias de software" y "Depreciación activos por derecho de uso", las que totalizan \$ 28.557.256 y representan el 1,54% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio anterior ascendieron a \$ 23.730.116, o sea el 1,27% de los ingresos netos de ese ejercicio.

Los Otros ingresos/egresos operativos netos reflejan una posición negativa de \$ 3.267.434 y representan el 0,18% de los ingresos netos, en tanto que en el de comparación totalizaron una posición negativa de \$ 2.224.980, lo que representaba un 0,12% de los ingresos netos de ese ejercicio. Esta variación negativa está vinculada fundamentalmente con el incremento de la previsión para riesgos varios.

El resultado operativo totaliza una ganancia de \$ 35.758.816 y representa el 1,92% de los ingresos netos, y en el ejercicio anterior totalizó una ganancia de \$11.056.211, lo que representaba 0,59% de los ingresos netos de ese ejercicio.

Los resultados financieros reflejan una posición negativa neta de \$ 25.347.872 y representan el 1,36% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio de comparación totalizaron una posición positiva neta de \$ 240.885. Esta variación negativa está vinculada fundamentalmente con el incremento del cargo por financiación a clientes, con los intereses reales negativos generados por las inversiones financieras temporales y con la desvalorización de los Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) que fueron adquiridos para poder afrontar el pago de deudas por importaciones.

El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) arroja una ganancia en el ejercicio actual de \$ 102.367.133, es decir el 5,51% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio de comparación arrojaban una ganancia de \$ 45.463.581, es decir el 2,43% de los ingresos netos de ese período.

La ganancia antes del impuesto a las ganancias asciende a \$ 112.717.648 y representa el 6,07% de los ingresos netos, en tanto que en ejercicio anterior totalizaba una ganancia de \$ 56.764.084, o sea el 3,03% de los ingresos netos de ese período.

El impuesto a las ganancias totaliza una pérdida de \$ 59.492.988 en el período, o sea el 3,20% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 25.979.842, lo que representaba el 1,39% de los ingresos netos registrados en ese ejercicio.

Por todo lo expuesto, el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 refleja una ganancia neta del período de \$ 53.224.660, que representan el 2,86% de los ingresos netos, de los cuales \$ 53.199.210 son atribuibles a Accionistas de la Compañía, en tanto que en el ejercicio de comparación la ganancia ascendió a \$ 30.784.242, que representó el 1,65% de los ingresos netos, de los cuales \$ 30.764.105 eran atribuibles a los Accionistas de la Compañía.

2. ESTRUCTURA DE LA SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA CONDENSADA

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020)

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Activo corriente	368.678.748	352.464.185	371.613.548	338.001.806	332.556.551
Activo no corriente	351.085.392	338.829.102	347.549.094	342.426.491	348.967.349
Total	<u>719.764.140</u>	<u>691.293.287</u>	<u>719.162.642</u>	<u>680.428.297</u>	<u>681.523.900</u>
Pasivo corriente	235.550.100	245.455.637	274.245.548	241.520.610	225.075.974
Pasivo no corriente	84.899.407	98.414.959	125.199.580	148.301.913	153.081.702
Total	<u>320.449.507</u>	<u>343.870.596</u>	<u>399.445.128</u>	<u>389.822.523</u>	<u>378.157.676</u>
Patrimonio controlante	399.204.211	347.335.515	319.643.907	290.532.102	303.233.284
Patrimonio no controlante	110.422	87.176	73.607	73.671	132.941
Total	<u>399.314.633</u>	<u>347.422.691</u>	<u>319.717.514</u>	<u>290.605.773</u>	<u>303.366.225</u>

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

3. ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020)

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Resultado operativo	35.758.816	11.056.211	18.088.117	(3.536.699)	22.663.163
Resultado financiero	(25.347.872)	240.885	23.461.424	8.527.171	1.836.999
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	102.367.133	45.463.581	17.035.878	13.209.051	16.932.284
Resultado de inversión en compañía Asociada	(60.429)	3.407	(21.225)	(69.900)	(68.064)
Resultado neto antes de impuestos	112.717.648	56.764.084	58.564.194	18.129.623	41.364.382
Impuesto a las ganancias	(59.492.988)	(25.979.842)	(29.452.460)	(28.452.881)	(16.760.225)
Resultado neto del ejercicio	53.224.660	30.784.242	29.111.734	(10.323.258)	24.604.157
Otros resultados integrales	2.384.783	210.643	-	-	-
Resultado total integral del ejercicio	55.609.443	30.994.885	29.111.734	(10.323.258)	24.604.157
Ganancia neta del ejercicio atribuible a:					
Accionistas de la Compañía	53.199.210	30.764.105	29.111.804	(10.318.996)	24.593.360
Participación no controlante	25.450	20.137	(71)	(4.261)	10.797
	53.224.660	30.784.242	29.111.733	(10.323.257)	24.604.157
Resultado total integral del ejercicio atribuible a:					
Accionistas de la Compañía	55.583.993	30.974.748	29.111.804	(10.318.996)	24.593.360
Participación no controlante	25.450	20.137	(71)	(4.261)	10.797
	55.609.443	30.994.885	29.111.733	(10.323.257)	24.604.157

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020)

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	86.847.857	112.132.726	4.744.873	(151.465)	26.770.498
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(41.948.314)	(17.270.439)	(24.442.278)	(19.327.759)	(12.442.050)
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de financiación	5.210.185	(73.051.504)	15.797.521	20.162.887	(8.435.396)
Total fondos netos generados / (aplicados)	50.109.728	21.810.783	(3.899.884)	683.663	5.893.052

5. DATOS ESTADISTICOS CONSOLIDADOS

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020)

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Cantidad de check-outs	1.669	1.629	1.586	1.574	1.734
Cantidad de operaciones en supermercados	73.788.984	69.348.574	60.434.664	50.535.176	62.826.061
Cantidad de m2 en área de ventas	201.891	199.617	198.547	197.847	197.847
Cantidad de m2 en depósitos y trastiendas	260.798	257.751	256.816	256.591	256.591
Cantidad de m2 en playas estacionamiento	356.863	353.063	350.613	350.128	350.128
Cantidad de operaciones La Anónima Online	334.610	422.117	339.692	263.120	148.182
Toneladas depostadas en plantas frigoríficas	43.106	45.204	48.739	48.449	51.659
Toneladas procesadas en la planta de producto terminado	9.895	10.329	9.717	10.287	9.755

6. INDICES CONSOLIDADOS

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020)

		<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,5652	1,436	1,355	1,3995	1,4775
Solvencia	= $\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Pasivo Total}}$	1,2461	1,0103	0,8004	0,7455	0,8022

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA (en miles de pesos)

3. INDICES CONSOLIDADOS (Continuación) (comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020)

		<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Inmovilización del capital	= $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}}$	0,4878	0,4901	0,4833	0,5033	0,512
Rentabilidad	= $\frac{\text{Resultado integral del ejercicio}}{\text{Patrimonio}}$	0,1393	0,0886	0,0911	(0,0355)	0,0811

Perspectivas

La información sobre perspectivas para el ejercicio que finalizará el 30 de junio de 2024 requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores ha sido incluida en la Memoria del Directorio.

Federico Braun
Presidente