

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.  
MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO S.A.**

**Presente**

**Ref.:** Generación Mediterránea S.A., Central Térmica Roca S.A. y Albanesi Energía S.A. – Oferta de Canje.

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds., en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de Generación Mediterránea S.A. (“GEMSA”), Central Térmica Roca S.A. (“CTR”, y junto con GEMSA, las “Co-Emisoras”) y Albanesi Energía S.A. (“AESA”, y junto con las Co-Emisoras, las “Sociedades”), con domicilio en Av. Leandro N. Alem 855, piso 14, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en relación con la Oferta de Canje que las Sociedades realizaron a través de los suplementos de prospecto de fecha 9 de agosto de 2024, publicados en la Autopista de Información Financiera bajo los ID 3237190, 3237191 y 3237189 (conforme fueran modificados, los “Suplementos”). Los términos en mayúscula no definidos en el presente tendrán el significado que a ellos se les asigna en los Suplementos.

Se informa que, con motivo de la emisión por parte de las Co-Emisoras de las Obligaciones Negociables Clase XXXV Adicionales, las Obligaciones Negociables Clase XXXVI Adicionales, las Obligaciones Negociables Clase XXXVII Adicionales y las Obligaciones Negociables Clase XXXVIII, se canjearon las siguientes Obligaciones Negociables Elegibles:

Clase	V/N emitido en manos de terceros	V/N canjeado	% adhesión al canje
XI	US\$ 14.092.992	US\$ 2.611.275	18,53%
XII	11.020.258 UVA	2.871.758 UVA	26,06%
XV	US\$ 27.659.195	US\$ 24.501.599	88,58%
XVI	15.889.019 UVA	13.894.162 UVA	87,45%
XVII	US\$ 8.413.807	US\$ 7.249.640	86,16%
XVIII	US\$ 21.107.536	US\$ 10.081.086	47,76%
XIX	11.555.422 UVA	11.093.265 UVA	96,00%
XX	US\$ 19.361.471	US\$ 14.768.622	76,28%
XXI	US\$ 25.938.005	US\$ 19.452.427	75,00%
XXIII	US\$ 9.164.613	US\$ 7.133.665	77,84%
XXIV	US\$ 17.243.382	US\$ 13.538.253	78,51%
XXV	US\$ 8.173.752	US\$ 6.397.680	78,27%
XXVI	US\$ 63.598.242	US\$ 58.276.604	91,63%
XXVIII	US\$ 5.547.802	US\$ 3.914.267	70,56%
XXXII	US\$ 11.075.280	US\$ 7.876.508	71,12%

Se informa que, con motivo de la emisión por parte de AESA de las Obligaciones Negociables Clase XV, las Obligaciones Negociables Clase XVI Adicionales, las Obligaciones Negociables Clase XVII Adicionales y las Obligaciones Negociables Clase XVIII, se canjearon las siguientes Obligaciones Negociables Elegibles:

Clase	V/N emitido en manos de terceros	V/N canjeado	% adhesión al canje
III	US\$ 14.216.990	US\$ 12.959.597	91,16%
VII	US\$ 12.913.409	US\$ 12.346.960	95,61%
IX	38.509.757 UVA	37.891.962 UVA	98,40%
X	US\$ 63.633.989	US\$ 42.916.509	67,44%
XI	US\$ 11.048.423	US\$ 8.689.748	78,65%
XII	US\$ 5.563.088	US\$ 5.224.982	93,92%
XIII	US\$ 11.627.494	US\$ 9.059.441	77,91%

En dicho sentido, se informa que las Obligaciones Negociables Elegibles canjeadas serán canceladas. Asimismo, las Sociedad procederán a cancelar su tenencia de las Obligaciones Negociables Clase XI, las Obligaciones Negociables Clase XII y las Obligaciones Negociables Clase XVII de las Co-Emisoras y de las Obligaciones Negociables III de AESA que recibieron en canje con

anterioridad, de conformidad con lo informado mediante hechos relevantes de fecha 30 de agosto de 2024 (ID 3246556, 3246558 y 3246555).

Por lo tanto, a continuación, se informa el valor nominal remanente de las Obligaciones Negociables Elegibles luego de las cancelaciones antes referidas. Se aclara que dichos montos no prevén los pagos de amortizaciones ya efectuados bajo las Obligaciones Negociables Elegibles.

a) Emitidas por las Co-Emisoras:

<b>Clase</b>	<b>V/N remanente</b>
XI	US\$ 11.481.717
XII	8.148.500 UVA
XV	US\$ 3.157.596
XVI	1.994.857 UVA
XVII	US\$ 1.164.167
XVIII	US\$ 11.026.450
XIX	462.157 UVA
XX	US\$ 4.592.849
XXI	US\$ 6.485.578
XXIII	US\$ 2.030.948
XXIV	US\$ 3.705.129
XXV	US\$ 1.776.072
XXVI	US\$ 5.321.638
XXVIII	US\$ 1.633.535
XXXII	US\$ 3.198.772

b) Emitidas por AESA:

<b>Clase</b>	<b>V/N remanente</b>
III	US\$ 1.257.393
VII	US\$ 566.449
IX	617.795 UVA
X	US\$ 20.717.480
XI	US\$ 2.358.675
XII	US\$ 338.106
XIII	US\$ 2.568.053

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente,

---

Guillermo G. Brun  
Responsable de Relaciones con el Mercado de  
Generación Mediterránea S.A.,  
Central Térmica Roca S.A. y  
Albanesi Energía S.A.