

**Reseña Informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la Comisión Nacional de Valores**

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 30 de junio de 2024, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones dispuestas por el BCRA, detalladas en la Nota 2. a los mencionados estados financieros, las cuales comprenden lo siguiente: (a) exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público” y (b) diferencias en el criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje respecto del previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados condensados por el período intermedio al 30 de junio de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 30 de junio de 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 30 de junio de 2024.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

## 1- Actividades de Banco Comafi S.A. por el período finalizado el 30 de junio de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 30 de junio de 2024 se registró un resultado neto del período de \$42.406.580.- que representa un aumento del 38% con respecto al mismo período del ejercicio anterior cerrado el 30 de junio de 2023. Adicionalmente, al 30 de junio de 2024 se reconoció una pérdida en el Otro Resultado Integral de \$5.226.513. Al 30 de junio de 2023 no se registraron resultados en el Otro Resultado Integral
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 30 de junio de 2024 por la suma de \$521.897.792.- aumentando en un 27% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja un aumento del 10% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

### Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Personales	8.680.356	12.577.447	16.153.406	15.382.626	(31%)	(22%)	5%
Tarjetas de crédito	45.503.794	73.276.320	86.600.687	76.906.024	(38%)	(15%)	13%
Prendarios	155.232	137.804	391.190	588.277	13%	(65%)	(34%)
<b>Total de Financiaciones a Individuos</b>	<b>54.339.382</b>	<b>85.991.571</b>	<b>103.145.283</b>	<b>92.876.927</b>	<b>(37%)</b>	<b>(17%)</b>	<b>11%</b>

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran una disminución del 28% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

**Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas**  
(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
<b>Adelantos</b>	165.791.111	50.450.954	33.581.210	32.559.748	229%	50%	(3%)
<b>Documentos</b>	13.691.340	19.679.222	26.371.434	15.107.037	(30%)	(25%)	75%
<b>Total de préstamos y descuentos a empresas</b>	<b>179.482.451</b>	<b>70.130.176</b>	<b>59.952.644</b>	<b>47.666.785</b>	<b>156%</b>	<b>17%</b>	<b>26%</b>

- Los intereses por adelantos y documentos registran un incremento del 6% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

**Evolución de la cartera de Otros Préstamos**  
(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
<b>Otras financiaciones</b>	153.768.278	123.791.095	140.421.305	143.843.454	24%	(12%)	(2%)
<b>Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones</b>	18.541.415	11.441.525	11.797.171	18.641.450	62%	(3%)	(37%)
<b>Intereses devengados a cobrar</b>	5.174.557	7.724.129	8.272.830	7.375.965	(33%)	(7%)	12%
<b>Total de otros préstamos</b>	<b>177.484.250</b>	<b>142.956.749</b>	<b>160.491.306</b>	<b>169.860.869</b>	<b>24%</b>	<b>(11%)</b>	<b>(6%)</b>

- Los intereses por otros préstamos registran una disminución del 23% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

### Evolución de la cartera de Leasing

(En miles de pesos)

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/6/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
<b>Créditos por arrendamientos financieros</b>	39.386.560	67.382.494	76.713.503	73.640.672	(42%)	(12%)	4%
<b>TOTAL</b>	<b>39.386.560</b>	<b>67.382.494</b>	<b>76.713.503</b>	<b>73.640.672</b>	<b>(42%)</b>	<b>(12%)</b>	<b>4%</b>

- El ingreso por operaciones de leasing arroja una disminución del 20% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

### Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 18% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de los Bonos, Títulos y Letras.
- El resultado de intereses por títulos públicos registra una disminución del 97% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

### Evolución de Depósitos

(En miles de pesos)

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
<b>Sector público</b>	5.208.974	12.530.883	25.802.884	21.975.754	(58%)	(51%)	17%
<b>Sector financiero</b>	38.370	10.652	9.227	31.677	260%	15%	(71%)
<b>Sector privado no financiero y residentes en el exterior</b>	1.283.079.434	1.832.054.725	1.167.257.706	1.551.450.782	(30%)	57%	(25%)
<b>TOTAL</b>	<b>1.288.326.778</b>	<b>1.844.596.260</b>	<b>1.193.069.817</b>	<b>1.573.458.213</b>	<b>(30%)</b>	<b>55%</b>	<b>(24%)</b>

- El resultado de intereses por depósitos arroja una disminución del 31% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

### **Evolución del Patrimonio Neto**

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.

El Patrimonio neto al 30 de junio de 2024 asciende a la suma de 261.484.463 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 13.789) el cual representa un aumento de un 7% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

- Calificaciones

- **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1+ (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

- **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: AA.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: AA.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 30 de junio de 2024 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$911,75/ US\$ 1,0); y (\$977,116/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

**2- Estructura Patrimonial Comparativa**

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
(En miles de pesos)				
<b>Total de Activo</b>	1.827.867.715	2.339.006.530	1.586.822.210	1.961.852.634
<b>Total de Pasivo</b>	1.566.383.252	2.095.457.179	1.353.124.154	1.720.835.106
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>	13.789	13.684	12.903	16.443
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	261.470.674	243.535.667	233.685.153	241.001.085
<b>Total de Pasivo + Patrimonio Neto</b>	1.827.867.715	2.339.006.530	1.586.822.210	1.961.852.634

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

**3- Estructura de Resultados Comparativa**

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
(En miles de pesos)				
Ingresos por intereses	424.221.160	549.197.100	208.481.949	211.203.274
Egresos por intereses	(308.134.344)	(443.926.148)	(157.124.380)	(160.955.951)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>116.086.816</b>	<b>105.270.952</b>	<b>51.357.569</b>	<b>50.247.323</b>
Ingresos por comisiones	23.578.860	24.667.061	24.667.540	26.249.521
Egresos por comisiones	(4.220.157)	(3.165.303)	(2.621.372)	(3.776.503)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>19.358.703</b>	<b>21.501.758</b>	<b>22.046.168</b>	<b>22.473.018</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	139.096.414	107.238.269	64.119.495	37.900.105
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(12)	(219)	3.931	(1.809)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	38.521	8.107.907	4.960.007	2.849.945
Otros ingresos operativos	11.671.189	10.889.732	14.263.620	20.862.481
Cargo por incobrabilidad	(3.562.948)	(4.189.394)	(1.661.919)	(7.866.350)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>282.688.683</b>	<b>248.819.005</b>	<b>155.088.871</b>	<b>126.464.713</b>
Beneficios al personal	(41.302.984)	(49.269.427)	(46.744.329)	(41.529.304)
Gastos de administración	(27.760.341)	(36.112.468)	(32.236.889)	(31.745.006)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(13.184.488)	(9.164.111)	(8.821.349)	(5.300.388)
Otros gastos operativos	(43.282.031)	(46.579.806)	(21.048.309)	(21.131.551)
<b>Resultado operativo</b>	<b>157.158.839</b>	<b>107.693.193</b>	<b>46.237.995</b>	<b>26.758.464</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	386.573	707.010
Resultado por la posición monetaria neta	(100.742.781)	(63.660.388)	(34.967.733)	(26.037.370)
<b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>	<b>56.416.058</b>	<b>44.032.805</b>	<b>11.656.835</b>	<b>1.428.104</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(14.009.478)	(13.345.418)	(4.060.277)	1.979.455
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>	<b>42.406.580</b>	<b>30.687.387</b>	<b>7.596.558</b>	<b>3.407.559</b>
<b>Resultado neto del período</b>	<b>42.406.580</b>	<b>30.687.387</b>	<b>7.596.558</b>	<b>3.407.559</b>
<b>Total Otro Resultado Integral</b>	<b>(5.226.513)</b>	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>37.180.067</b>	<b>30.687.387</b>	<b>7.596.558</b>	<b>3.407.559</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

**4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa**

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
	(En miles de pesos)			
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	210.108.190	133.508.807	417.584.241	(16.643.840)
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	(15.098.851)	(6.646.076)	7.990.835	2.187.723
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de financiación	(14.922.210)	(3.282.100)	(3.615.961)	7.029.067
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	38.521	8.107.907	4.960.007	1.116.019
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(129.480.044)	(220.584.752)	(168.856.044)	(102.575.924)
<b>Total de la variación de los flujos de efectivo</b>	<b>50.645.606</b>	<b>(88.896.214)</b>	<b>258.063.078</b>	<b>(108.886.955)</b>

**5- Datos Estadísticos Comparativos**

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Financiaciones (cantidad)	493.128	582.335	649.588	750.810
Financiaciones (pesos)	627.581.796	529.094.030	534.576.835	612.233.706
Cuentas Corrientes (cantidad)	25.939	25.681	39.132	34.030
Cuentas Corrientes (pesos)	976.794.860	1.339.953.154	713.196.716	839.091.886
Caja de ahorro (cantidad)	352.595	337.377	319.686	304.425
Caja de ahorro (pesos)	107.761.200	116.249.646	137.965.119	161.573.871
Plazo Fijo (cantidad)	24.344	34.120	27.388	25.569
Plazo Fijo (pesos)	203.774.634	387.869.184	340.333.909	570.370.326

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente



## 6- Índices comparativos

Índices	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
<b>Índices de Rentabilidad</b>				
Retorno sobre activo promedio	3,57%	3,13%	0,86%	0,51%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	35,91%	30,92%	7,48%	5,34%
<b>Índices de solvencia</b>				
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	12,12%	12,16%	13,38%	11,04%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	13,79%	13,84%	15,44%	12,41%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	6	9	6	7
<b>Índices de Liquidez</b>				
Activos líquidos sobre depósitos	52,59%	42,92%	70,57%	38,69%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	30,71%	20,48%	26,90%	26,46%
Depósitos sobre pasivos	82,25%	88,03%	88,17%	91,44%
<b>Índice de inmovilización del capital</b>				
Activo fijo sobre total de activo	7,51%	5,02%	9,36%	7,70%

## 7- Perspectivas para el siguiente trimestre

El segundo trimestre del año se caracterizó por un fuerte descenso de la inflación al experimentar una tasa promedio mensual de 5,8% (-9 p.p.), sorprendiendo a la baja al mercado. Varios factores explican esta dinámica, entre los que destacamos: el proceso de consolidación fiscal, con su impacto directo e indirecto sobre la actividad económica, sumado a una política monetaria más restrictiva y al régimen de crawling peg al 2%.

En el frente fiscal, a pesar de los aumentos del gasto por cuestiones estacionales, el Tesoro logró alcanzar equilibrio financiero durante cada uno de los meses del primer semestre. De esta manera, el gobierno acumuló un superávit primario de 1,1% del PIB, o bien 0,4 puntos porcentuales (p.p.) descontando el pago de intereses. Este proceso de consolidación fiscal implicó una reducción del gasto agregado de la economía.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Eliminada la dominancia fiscal, en el segundo trimestre del año el gobierno puso el foco en endurecer la política monetaria para reforzar el sesgo antiinflacionario del programa. Las autoridades anunciaron que buscan fijar la Base Monetaria Amplia en los valores de abril de 2024 a precios constantes. Para lograr esto, se eliminó el esquema de bid automático en los mercados secundarios de títulos público; se recompraron los PUTs a los bancos; se cambió el esquema de pases pasivos y fue reemplazado por operaciones de mercado abierto con una nueva letra del Tesoro Nacional (LeFi) para que el costo de los intereses no implique monetización; y se anunció la venta de dólares en los mercados financieros para esterilizar la emisión por la compra de divisas en el MLC. En el neto todas estas medidas tienden a restringir la oferta monetaria y buscan apuntalar el proceso de desinflación.

En el frente cambiario se mantuvo inalterado el ritmo del crawling peg y fuentes oficiales adelantaron a través de diversos medios de prensa que cuando la nominalidad converja al ritmo de devaluación mensual (2%), este se reducirá hasta llegar al 0%.

La evidencia empírica muestra una asociación entre ajuste fiscal y depreciación del tipo de cambio real (TCR). Sin embargo, cuando se analiza la evolución del TCR, este se ubica apenas un 10% por encima del valor de la devaluación del 13 de diciembre de 2023. El ajuste de un desequilibrio de TCR bajo un régimen de tipo de cambio fijo suele hacerse por ajuste de precios y cantidades, como ocurrió en Argentina a fines de los noventa o en Grecia 2009. Este efecto es el que entendemos está dando lugar a un proceso de desinflación más acelerado de lo que anticipaba el mercado. La contracara de este proceso es una actividad económica que tendrá un menor dinamismo al anticipado; de hecho, los indicadores adelantados están mostrando un desempeño heterogéneo, con caídas en junio y alzas en julio, pero sin una tendencia clara a la recuperación. Este efecto negativo sobre el Producto podría ser agravado por una disminución del crawl, cosa que ya anticiparon diversos funcionarios que será la estrategia, ya que el esfuerzo requerido para que los precios absorban el atraso del TCR es mayor.

Bajo este escenario, donde se reduce el ritmo del crawl del TCN y la inflación merma más rápido de lo previsto, es probable que el BCRA reduzca la tasa de política monetaria para mantener en niveles razonables la tasa real de la economía.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente