



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS  
CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES  
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024, JUNTO CON LOS INFORMES  
SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
CONDENSADOS DE PERÍODO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE  
JUNIO DE 2024, JUNTO CON LOS INFORMES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO Y DE LA  
COMISIÓN FISCALIZADORA

## ÍNDICE

1. RESEÑA INFORMATIVA
2. INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO
3. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
  - ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS  
CONDENSADOS CONSOLIDADOS
  - ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS  
CONDENSADOS CONSOLIDADOS
  - ESTADOS DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS  
CONDENSADOS CONSOLIDADOS
  - ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES  
INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
  - NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CONDENSADOS CONSOLIDADOS
  - ANEXOS
4. INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

## RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

La presente reseña informativa ha sido preparada sobre la base de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, la Entidad obtuvo un resultado neto de \$49.517.057, el que resulta superior en un 131% con respecto al resultado neto del mismo período del ejercicio anterior, el cual ascendía a \$21.422.692.

La variación del resultado, en relación al mismo período 2023, se explica principalmente por los mayores Ingresos por Intereses derivados de la operatoria de pases activos con el BCRA, neto del mayor costo de fondeo registrado en el rubro Egresos por Intereses y de Otros Gastos Operativos (IIBB), en un contexto donde se observó una mayor incidencia de la inflación sobre la estructura de gastos.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros intermedios condensados consolidados de Banco Industrial S.A. al 30 de junio de 2024, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros condensados, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1.1. a los mencionados estados financieros: sobre la no aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la comunicación “A” 6847. En consecuencia, esta excepción debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Por otra parte, dichos estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa. El estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

- 1 -

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA  
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET  
Socia  
Contadora Pública - UBA  
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART  
Gerente General

ANDRÉS PRIDA  
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

**1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Efectivo y depósitos en bancos	485.334.647	72.404.544	95.338.199	129.063.416	188.699.661
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	698.220.443	343.339.514	440.898.890	216.985.753	363.567.456
Instrumentos derivados	1.664.067	434.032	592.531	2.229.592	785.507
Operaciones de pase	59.258.140	488.334.906	86.134.255	70.593.666	65.592.589
Otros Activos financieros	27.292.061	22.382.290	12.322.215	7.853.679	7.840.291
Préstamos y Otras Financiaciones	352.895.470	201.285.277	266.615.884	275.794.257	343.495.313
Otros Títulos de deuda	67.508.808	89.471.419	84.501.489	93.017.986	19.360.437
Activos financieros entregados en garantía	93.927.148	33.400.550	83.812.877	70.341.478	27.959.859
Activos por impuestos a las ganancias corriente	-	-	1.102.508	-	-
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	4.559.694	10.004.481	11.458.460	10.443.290	4.224.589
Inversión en asociadas y negocios conjuntos	-	297.844	444.693	706.155	1.100.711
Propiedad, planta y equipo	141.310.237	140.049.644	116.385.177	85.943.855	83.568.299
Activos intangibles	-	-	-	197	395
Activos por impuesto a las ganancias diferido	454.714	-	-	378.223	5.513.086
Otros Activos no financieros	10.941.061	13.296.405	19.472.232	8.619.830	6.965.399
<b>Total del activo</b>	<b>1.943.366.490</b>	<b>1.414.700.907</b>	<b>1.219.079.409</b>	<b>971.971.376</b>	<b>1.118.673.592</b>
	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Depósitos	1.263.446.378	1.054.875.528	915.790.587	700.014.811	852.045.881
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	2.463.265
Instrumentos derivados	453.651	30.328	1.065	8.143	-
Operaciones de pase	50.000.000	-	6.823.216	-	57.466
Otros pasivos financieros	211.284.083	64.958.669	16.026.232	13.148.848	25.276.831
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.435.772	5.299.217	2.128.975	687.163	505.022
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	60.407.222	21.181.447	-	17.049.860	26.992.801
Provisiones	157.382	438.535	613.836	1.903.683	3.292.152
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	-	943.414	14.396.693	-	-
Otros pasivos no financieros	133.165.779	45.756.443	51.744.683	23.138.434	27.811.391
<b>Total Pasivo</b>	<b>1.721.350.267</b>	<b>1.193.483.581</b>	<b>1.007.525.288</b>	<b>755.950.941</b>	<b>938.444.809</b>
Patrimonio neto	<b>222.016.223</b>	<b>221.217.326</b>	<b>211.554.121</b>	<b>216.020.436</b>	<b>180.228.783</b>
<b>Total pasivo más patrimonio neto</b>	<b>1.943.366.490</b>	<b>1.414.700.907</b>	<b>1.219.079.409</b>	<b>971.971.376</b>	<b>1.118.673.592</b>

- 2 -

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA  
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET  
Socia  
Contadora Pública - UBA  
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART  
Gerente General

ANDRÉS PRIDA  
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

**2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS**

	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Resultado neto por intereses	171.387.421	13.843.044	9.808.362	36.746.725	17.229.861
Resultado neto por comisiones	5.305.944	4.718.093	7.731.418	9.749.980	11.085.075
Ingreso operativo neto	323.825.954	162.979.673	115.850.559	110.195.587	127.618.346
<b>Resultado operativo</b>	<b>176.238.291</b>	<b>75.695.666</b>	<b>48.671.680</b>	<b>41.622.721</b>	<b>66.154.359</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	(15.809)	(144.202)	(200.871)	(149.626)
Resultado por la posición monetaria neta	(63.448.567)	(34.125.401)	(35.920.320)	(24.496.841)	(10.809.701)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(63.272.667)	(20.131.764)	(10.489.469)	(6.083.346)	(15.586.329)
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>49.517.057</b>	<b>21.422.692</b>	<b>2.117.690</b>	<b>10.841.664</b>	<b>39.608.703</b>

**3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO**

	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Flujos de efectivo de las Actividades Operativas	1.116.744.508	233.696.927	328.329.361	5.938.925	177.568.746
Flujos de efectivo de las Actividades de Inversión	124.673	(12.128.074)	(27.400.249)	(1.423.735)	(36.180.710)
Flujos de efectivo de las Actividades de Financiación	(58.799.238)	(45.610.275)	(10.374.510)	(3.599.216)	1.337.897
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(4.545.255)	(7.471.117)	(2.938.804)	(2.079.036)	(4.560.501)
Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes	(103.728.743)	(125.312.926)	(89.881.684)	(87.929.284)	(56.290.357)
<b>Total de fondos generados durante el ejercicio</b>	<b>949.795.945</b>	<b>43.174.534</b>	<b>197.734.115</b>	<b>(89.092.347)</b>	<b>81.875.074</b>

- 3 -

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA  
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET  
Socia  
Contadora Pública - UBA  
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART  
Gerente General

ANDRÉS PRIDA  
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

**4. INDICADORES (\*) (\*\*)**

	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Rentabilidad					
Retorno sobre Activo	1,8%	1,0%	0,1%	0,6%	2,1%
Retorno sobre Patrimonio Neto Inicial	57,4%	21,4%	2,0%	10,6%	56,3%
Solvencia					
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	11,4%	15,6%	17,5%	22,1%	16,1%
Solvencia (P.Netos s/ Total de Pasivo)	12,9%	18,5%	21,2%	28,3%	19,2%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	7,8	5,4	4,7	3,5	5,2
Liquidez					
Activos Líquidos / Depósitos	98,4%	85,7%	68,0%	59,5%	72,5%
Préstamos (netos de provisiones) s/ Activos	18,2%	14,2%	22,0%	28,2%	30,7%
Depósitos s/ Pasivos	73,4%	88,4%	91,7%	91,8%	90,8%
Inmovilización del Capital					
Activo Fijo s/ Total Activo	7,27%	9,90%	9,62%	8,79%	7,47%
Calidad de Cartera					
Cartera Irregular / Financiaciones	2,32%	1,55%	1,69%	2,72%	4,68%

(\*) No cubierto por el Informe del Auditor.

(\*\*) Han sido calculados en función a saldos que comprenden períodos de seis meses, respectivamente.

- 4 -

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA  
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET  
Socia  
Contadora Pública - UBA  
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART  
Gerente General

ANDRÉS PRIDA  
Presidente

## 5. PERSPECTIVAS PARA EJERCICIO (\*)

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2024, las mismas se basan en:

- Continuar la expansión de su base de clientes: el Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo.
- Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring: con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.
- Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada: Además de continuar atendiendo el segmento Previsional incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos del segmento digital.
- Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco, incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos y además explorar nuevos canales de fondeo como los ya utilizados durante 2023 (Oiko Credit y FONDEP).
- Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos: el Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la entidad.
- Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes: El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras)

(\*) No cubierto por el Informe del Auditor.

## 6. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES.

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024, la mencionada brecha asciende aproximadamente al 40%.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional. Asimismo, las autoridades a cargo del Ministerio de Economía Nacional y del BCRA, en los últimos meses establecieron medidas de política monetaria restrictivas, en conjunto con un proceso de traspaso de deuda del BCRA hacia el Tesoro Nacional, que incluyeron recompra por parte del primero de gran parte de los puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el

- 5 -

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA  
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET  
Socia  
Contadora Pública - UBA  
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART  
Gerente General

ANDRÉS PRIDA  
Presidente

## RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 55% respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 272% a la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Por otro lado, con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo, reformas fiscales, laborales, previsionales, entre otros. A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 la mencionada ley se encuentra en proceso de reglamentación.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

### **7. INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS -Art. 12 DE RG 622/13 DE LA CNV CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024.**

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados financieros intermedios condensados consolidados de Banco Industrial S.A. al 30 de junio de 2024, según corresponda, lo cual es especificado en el presente documento. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, cierta información no resulta aplicable.

#### **Nota 1: REGÍMENES JURÍDICOS ESPECÍFICOS Y SIGNIFICATIVOS QUE IMPLIQUEN DECAIMIENTOS O RENACIMIENTOS CONTINGENTES DE BENEFICIOS PREVISTOS POR DICHAS DISPOSICIONES.**

La Entidad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Entidad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros con los presentados en ejercicios anteriores.

#### **Nota 2: MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD U OTRAS CIRCUNSTANCIAS SIMILARES OCURRIDAS DURANTE LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS POR LOS**

- 6 -

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA  
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET  
Socia  
Contadora Pública - UBA  
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART  
Gerente General

ANDRÉS PRIDA  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS QUE AFECTEN SU COMPARABILIDAD CON LOS PRESENTADOS EN EJERCICIOS ANTERIORES O QUE PODRÍAN AFECTARLA CON LOS QUE HABRÁN DE PRESENTARSE EN EJERCICIOS FUTUROS.**

En la Nota 1. a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 se detallan las principales actividades de la Entidad. No existieron modificaciones significativas que afecten la comparabilidad de los estados financieros condensados al 30 de junio de 2024 y la información comparativa que se presenta en los mismos.

Adicionalmente, en la Nota 35. a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 se menciona la aprobación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. El ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación de dicho Programa fue autorizado por la CNV con fecha 3 de octubre de 2018.

Con fecha 29 de agosto de 2023, la Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Prórroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N° 997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorrogó hasta el 3 de octubre de 2028.

Al 30 de junio de 2024, la Entidad no ha efectuado emisión de obligaciones negociables.

**Nota 3 y 4: CLASIFICACIONES DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR CATEGORÍA. CLASIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS POR SUS EFECTOS FINANCIEROS.**

Considerando las disposiciones del BCRA la Entidad ha incluido bajo el concepto créditos a aquellas “Financiamientos y responsabilidades eventuales” que se encuentran comprendidas en las normas de clasificación de deudores. Adicionalmente, la Entidad ha incluido como deudas a los “Depósitos y otras obligaciones”, incluyendo, otras obligaciones por intermediación financiera y financiamientos recibidas.

La Entidad expone en los Anexos “D” e “I” y nota 17 a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024, la apertura por plazo de préstamos y otras financiamientos y la apertura por plazo de los depósitos por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos y nota.

Los saldos en moneda extranjera, son expuestos en el Anexo “L” a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 de la Entidad. Los saldos en especies son expuestas en el Anexo “A” a los estados financieros de la Entidad.

En el Anexo “B” a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 de la Entidad se exponen la clasificación de los préstamos y otras financiamientos por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el BCRA en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas,

- 7 -

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA  
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET  
Socia  
Contadora Pública - UBA  
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART  
Gerente General

ANDRÉS PRIDA  
Presidente

## RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

punto 2.2.2. “Tratamiento de intereses devengados” de la normativa del BCRA, por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea “situación 3 o superior”.

### **Nota 5: DETALLE DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES DEL ART. 33 LEY N° 19.550.**

Tal como se exponen en la Nota 11 a los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Entidad al 30 de junio de 2024. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas en los términos del artículo 33 de la Ley N° 19.550.

### **Nota 6: CRÉDITOS POR VENTAS O PRÉSTAMOS CONTRA DIRECTORES, SÍNDICOS, MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA Y SUS PARIENTES HASTA EL SEGUNDO GRADO INCLUSIVE.**

La Entidad expone en la nota 12 de Partes Relacionadas de los estados financieros condensados consolidados al 30 de junio de 2024 la asistencia a vinculados. De acuerdo a lo dispuesto por el BCRA en su Comunicación “A” 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

### **Notas 7 a 10: Inventarios Físico. Valores corrientes. Reservas por revalúo técnico y bienes de uso obsoletos.**

La Entidad no cuenta con bienes de cambio ni reservas por revalúo técnicos. Tampoco cuenta con bienes de uso obsoletos por valores significativos.

La Entidad aplica los criterios de valuación de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA. En tal sentido, la Entidad no valúa a valores corrientes sus bienes de uso y otros activos significativos.

### **Nota 11: PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES, en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).**

Banco Industrial S.A. es una entidad financiera por lo que no está alcanzada por las limitaciones establecidas en el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

### **Nota 12: VALORES RECUPERABLES**

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV

### **Nota 13: SEGUROS QUE CUBREN LOS BIENES TANGIBLES**

- 8 -

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA  
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET  
Socia  
Contadora Pública - UBA  
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART  
Gerente General

ANDRÉS PRIDA  
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

BIENES ASEGURADOS	RIESGO CUBIERTO	MONTO ASEGURADO	VALOR CONTABLE
Inmuebles, Máquinas, Equipos, Mobiliarios e Instalaciones	Integral de comercio, incendio y robo	213.839.660	140.440.239
Rodados	Daños Totales y Parciales por Accidentes con Deducible Fijo	894.703	869.998

**Nota 14: CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS.**

La Entidad constituye provisiones por riesgo de incobrabilidad sobre su cartera de financiaciones, sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del BCRA y las políticas de provisionamiento de la Entidad referidas a la constitución de provisiones sobre financiaciones, según análisis del Directorio de la Entidad.

Por su parte, la Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados

**Nota 15: ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES.**

La Entidad no cuenta con adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones. Ver Nota 26. a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024.

**Nota 16: DIVIDENDOS ACUMULATIVOS IMPAGOS DE ACCIONES PREFERIDAS.**

La Entidad no cuenta con acciones preferidas emitidas, por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV.

**Nota 17: CONDICIONES, CIRCUNSTANCIAS O PLAZOS PARA LA CESACIÓN DE LAS RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS.**

En la nota 30 a los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Entidad al 30 de junio de 2024 se exponen las restricciones a la distribución de utilidades.

- 9 -

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA  
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET  
Socia  
Contadora Pública - UBA  
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART  
Gerente General

ANDRÉS PRIDA  
Presidente

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Presidente y Directores de  
**BANCO INDUSTRIAL S.A.**  
CUIT 30-68502995-9  
Domicilio legal: Maipú 1210  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre los estados financieros consolidados condensados**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO INDUSTRIAL S.A. (la “Entidad”) y el fideicomiso relacionado, que comprenden: (a) el estado de situación financiera condensado consolidado al 30 de junio de 2024, (b) los estados consolidados condensados de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros consolidados condensados**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros consolidados condensados**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que (a) de acuerdo con la excepción transitoria establecida por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser de significación.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

## Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros condensados separados de período intermedio de BANCO INDUSTRIAL S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 2.1.2, se encuentran en proceso de transcripción en los libros Diario e Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.
- c) La información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial / Evolución Principales Rubros del Estado de Situación Patrimonial”, “Estructura de Resultados / Evolución Principales Rubros del Estado de Resultados” y “Estructura del Flujo de Efectivo” de la “Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024”, presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios de la Entidad al 30 de junio de 2024 adjuntos y al 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 31 de agosto de 2023, 29 de agosto de 2022, 30 de agosto de 2021 y 8 de septiembre de 2020, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- d) Al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de los entes sujetos a consolidación, asciende a \$ 610.498.949, no siendo exigible a esa fecha.

- e) Al 30 de junio de 2024, según surge de la nota 31 a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

2 de septiembre de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA  
CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS**

**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-1-

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		<b>485.334.647</b>	<b>136.801.870</b>
Efectivo		28.884.372	51.209.680
Entidades Financieras y corresponsales		456.450.275	85.286.132
BCRA		450.954.637	84.289.528
Otras del país y del exterior		5.495.638	996.604
Otros		-	306.058
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>A</b>	<b>698.220.443</b>	<b>96.957.275</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>9</b>	<b>1.664.067</b>	<b>865.605</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>4 / O</b>	<b>59.258.140</b>	<b>626.930.719</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>16</b>	<b>27.292.061</b>	<b>24.817.484</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>B / C</b>	<b>352.895.470</b>	<b>182.810.548</b>
Sector Público no Financiero		55	-
Otras Entidades financieras		113.138.696	7.808.499
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		239.756.719	175.002.049
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>A</b>	<b>67.508.808</b>	<b>72.800.959</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>5</b>	<b>93.927.148</b>	<b>65.738.154</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	<b>A</b>	<b>4.559.694</b>	<b>1.915.820</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>13</b>	<b>141.310.237</b>	<b>141.452.771</b>
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>18</b>	<b>454.714</b>	<b>2.966.017</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>16</b>	<b>10.941.061</b>	<b>18.722.931</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.943.366.490</b>	<b>1.372.780.153</b>

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-2-

PASIVO	Notas	30/06/2024	31/12/2023
<b>Depósitos</b>	<b>H</b>	<b>1.263.446.378</b>	<b>911.321.573</b>
Sector Público no Financiero		1.070.503	8.183.341
Sector Financiero		2.952.245	4.146.150
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.259.423.630	898.992.082
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>2.715.768</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>9</b>	<b>453.651</b>	<b>131.567</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>4 / O</b>	<b>50.000.000</b>	<b>-</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>16</b>	<b>211.284.083</b>	<b>58.374.019</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>16</b>	<b>2.435.772</b>	<b>1.181.360</b>
<b>Pasivo por impuestos a la ganancias corriente</b>	<b>18</b>	<b>60.407.222</b>	<b>50.466.698</b>
<b>Provisiones</b>	<b>J / 14</b>	<b>157.382</b>	<b>203.451</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>16</b>	<b>133.165.779</b>	<b>85.928.772</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.721.350.267</b>	<b>1.110.323.208</b>

PATRIMONIO NETO	Notas	30/6/2024	31/12/2023
<b>Capital social</b>	<b>26</b>	177.020	177.020
<b>Aportes no capitalizados</b>		5.093	5.093
<b>Ajustes al capital</b>		41.675.843	41.675.843
<b>Ganancias reservadas</b>		130.641.210	157.936.675
<b>Resultado del período/ejercicio</b>		49.517.057	62.662.314
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		222.016.223	262.456.945
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>222.016.223</b>	<b>262.456.945</b>

<b>TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.943.366.490</b>	<b>1.372.780.153</b>
---	--	----------------------	----------------------

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES  
 Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-3-

	Notas	Trimestral 30/06/2024	30/06/2024	Trimestral 30/06/2023	30/06/2023
Ingresos por intereses		201.126.672	522.518.992	103.946.508	167.102.401
Egresos por intereses		(138.373.750)	(351.131.571)	(91.917.452)	(153.259.357)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>Q</b>	<b>62.752.922</b>	<b>171.387.421</b>	<b>12.029.056</b>	<b>13.843.044</b>
Ingresos por comisiones	<b>19</b>	5.204.553	9.580.997	5.153.359	9.863.601
Egresos por comisiones		(2.347.077)	(4.275.053)	(2.516.369)	(5.145.508)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>Q</b>	<b>2.857.476</b>	<b>5.305.944</b>	<b>2.636.990</b>	<b>4.718.093</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<b>Q</b>	63.659.730	129.588.330	79.633.250	142.477.996
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	<b>20</b>	(2.641.635)	(4.545.255)	(3.233.533)	(7.471.117)
Otros ingresos operativos	<b>21</b>	16.072.764	27.925.902	10.287.965	21.420.084
Cargo por incobrabilidad	<b>R</b>	(3.960.746)	(5.836.388)	(10.718.475)	(12.008.427)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>138.740.511</b>	<b>323.825.954</b>	<b>90.635.253</b>	<b>162.979.673</b>
Beneficios al personal	<b>22</b>	(11.947.051)	(25.953.589)	(13.924.086)	(22.734.802)
Gastos de administración	<b>23</b>	(28.009.545)	(52.286.967)	(26.417.076)	(43.327.693)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(1.306.885)	(2.479.604)	(1.315.950)	(2.897.660)
Otros gastos operativos	<b>24</b>	(34.486.819)	(66.867.503)	(9.899.626)	(18.323.852)
<b>Resultado operativo</b>		<b>62.990.211</b>	<b>176.238.291</b>	<b>39.078.515</b>	<b>75.695.666</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		-	-	39.718	(15.809)
Resultado por la posición monetaria neta		(18.576.769)	(63.448.567)	(15.705.182)	(34.125.401)
<b>Resultado antes del impuesto de las ganancias que continúan</b>		<b>44.413.442</b>	<b>112.789.724</b>	<b>23.413.051</b>	<b>41.554.456</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	<b>18</b>	(18.165.985)	(63.272.667)	(13.569.254)	(20.131.764)
<b>Resultado neto del período - Ganancia</b>		<b>26.247.457</b>	<b>49.517.057</b>	<b>9.843.797</b>	<b>21.422.692</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>26.247.457</b>	<b>49.517.057</b>	<b>9.843.797</b>	<b>21.422.692</b>
<b>Resultado neto del período/ejercicio atribuible a:</b>					
Los propietarios de la controladora		26.247.457	49.517.057	9.843.797	21.422.692
Las participaciones no controladoras		-	-	-	-

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-4-

MOVIMIENTOS (*)	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 30/06/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	5.093	41.675.843	48.929.726	109.006.949	62.662.314	262.456.945
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 12 de abril del 2024							
- Reserva legal				12.532.460		(12.532.460)	-
- Dividendos en efectivo					(89.957.779)	-	(89.957.779)
- Reserva facultativa para futura distribuciones de Dividendos					50.129.854	(50.129.854)	-
Resultado neto del periodo						49.517.057	49.517.057
Saldos al cierre del periodo	177.020	5.093	41.675.843	61.462.186	69.179.024	49.517.057	222.016.223

(\*) Ver Nota 30.

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 30/06/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	5.093	41.675.843	40.537.134	121.990.745	41.962.961	246.348.796
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 14 de abril del 2023							
- Reserva legal				8.392.592		(8.392.592)	-
- Dividendos en efectivo					(46.554.165)	-	(46.554.165)
- Reserva facultativa para futuras distribuciones de Dividendos					33.570.369	(33.570.369)	-
Resultado neto del periodo						21.422.692	21.422.692
Saldos al cierre del periodo	177.020	5.093	41.675.843	48.929.726	109.006.949	21.422.692	221.217.323

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS INICIADOS  
 EL 1° DE ENERO DE 2024 Y 2023 Y TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-5-

	Notas	30/06/2024	30/06/2023
<b>FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		112.789.724	41.554.456
Ajuste por resultado monetario total del período		63.448.567	34.125.401
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		8.374.090	15.027.807
Amortizaciones y desvalorizaciones		2.479.604	2.897.660
Cargo por incobrabilidad		5.836.388	12.008.427
Otros ajustes		58.098	121.720
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:		1.015.862.667	(494.852)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		114.637.897	139.813.927
Instrumentos derivados		(798.462)	89.888
Operaciones de pase		961.147.851	(302.919.326)
Préstamos y otras financiaciones		(84.566.882)	91.047.633
Sector Público no Financiero		(55)	(11)
Otras Entidades financieras		(105.330.197)	243.363
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		20.763.370	90.804.281
Otros Títulos de Deuda		54.124.684	57.344.227
Activos financieros entregados en garantía		(28.188.994)	25.300.526
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(2.512.374)	342.495
Otros activos		2.018.947	(11.514.222)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		(20.457.873)	149.698.364
Depósitos		15.756.600	194.274.471
Sector Público no Financiero		(7.112.838)	(570.190)
Otras Entidades financieras		(1.193.905)	(822.983)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		24.063.343	195.667.644
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(2.715.768)	-
Instrumentos derivados		322.084	(111.522)
Operaciones de pase		50.000.000	-
Otros pasivos		(83.820.789)	(44.464.585)
Pagos por impuesto a las Ganancias		(63.272.667)	(6.214.254)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>1.116.744.508</b>	<b>233.696.922</b>

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS INICIADOS  
 EL 1° DE ENERO DE 2024 Y 2023 Y TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)  
 -6-

	Notas	30/06/2024	30/06/2023
<b>FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		-	(12.128.074)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		-	(12.128.074)
<b>Cobros:</b>		124.673	-
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		124.673	-
<b>TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>124.673</b>	<b>(12.128.074)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		(59.920.811)	(45.610.271)
Dividendos		(59.907.197)	(40.770.421)
Banco Central de la República Argentina		(13.614)	(2.957)
Financiamientos de entidades financieras locales		-	(4.836.893)
<b>Cobros:</b>		1.121.573	-
Financiamientos de entidades financieras locales		1.121.573	-
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>(58.799.238)</b>	<b>(45.610.271)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>(4.545.255)</b>	<b>(7.471.117)</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(103.728.743)</b>	<b>(125.312.926)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>949.795.945</b>	<b>43.174.534</b>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>949.795.945</b>	<b>43.174.534</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>		<b>233.759.145</b>	<b>372.569.524</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>	25	<b>1.183.555.090</b>	<b>415.744.058</b>

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

### 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA ENTIDAD

Banco Industrial S.A. (la “Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal y cuenta con posiciones líderes en el negocio de descuento de documentos comerciales “factoring”, servicios financieros minoristas y mercado de capitales. El Banco es parte de un grupo financiero que desarrolla soluciones ágiles, simples e innovadoras para superar las expectativas de sus clientes. La Entidad aspira a ser referente en innovación y servicios en el sistema financiero apoyándose en un fuerte desarrollo de tecnología digital en todas las áreas de negocios del Banco.

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino. La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.). Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003). A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La composición accionaria de la entidad al 30 de junio de 2024 es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Capital %</b>	<b>Votos %</b>
Andrés Patricio Meta	50,53	50,53
Carlota Evelina Durst	46,44	46,44
Fideicomiso BIND	3,03	3,03

Con fecha 2 de septiembre de 2024, el Directorio de la Entidad aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 2.1. Bases de preparación y consolidación

##### 2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el BCRA que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, la Entidad aplica la relacionada con la norma de deterioro de la NIIF 9, de acuerdo a lo establecido por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF. El BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2025. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados correspondientes a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros intermedios condensados consolidados, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, en adición a lo explicado en el acápite “Unidad de medida” de la presenta nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros intermedios condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, ya emitidos.

Tal como se menciona en la nota 15, el fideicomiso de administración denominado “Plan Bind de Incentivo por Fidelización” (P.B.I.F.) inició sus operaciones el 4 de julio de 2023 al recibir el 100% del aporte comprometido por el Banco Industrial S.A. en su carácter de fiduciante y fideicomisario. En este sentido, la Entidad ha comenzado a consolidar sus estados financieros con el fideicomiso a partir de dicha fecha.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

<b>Domicilio</b>	Juramento 1475 piso: 12 oficina/departamento: 1 - Capital Federal (1428) - Ciudad Autónoma Buenos Aires
<b>Actividad</b>	Servicios Empresariales N.C.P.

Al 30 de junio 2024, Plan Bind de Incentivo por Fidelización Fideicomiso presenta los siguientes saldos patrimoniales:

	<b>30/6/2024</b>
<b>Total del Activo Fiduciario</b>	1.592.460
<b>Total del Pasivo Fiduciario</b>	(1.592.460)

**2.1.2. Transcripción al libro Diario y al Libro Inventario y Balances**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, los libros Diario e Inventario y Balances se encuentran en proceso de transcripción.

**2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos**

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2024, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

**2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera**

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 17.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron preparados sobre la base de su costo, excepto para ciertos títulos de deuda, derivados, instrumentos de patrimonio, inversiones en asociadas, otros activos financieros, otros pasivos financieros y activos financieros entregados en garantía que fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

### **2.1.5. Información comparativa**

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2024 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales, por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Sin embargo, tal como se menciona en la nota 2.1.1, el Fideicomiso P.B.I.F., comenzó sus operaciones el 4 de julio de 2023, en consecuencia, los datos al cierre del período al 30 de junio de 2023, como los de cualquier otro período previo a la fecha del inicio de las actividades del fideicomiso, se presentan sin consolidar.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

### **2.1.6. Unidad de medida**

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 fue de 79,77% y 50,68% respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de 211,41%.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849 y complementarias del BCRA:

### **(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

### **(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.
- (c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**
- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
- (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
- (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresan desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.
- (d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**
- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

**3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS****3.1. Resumen de políticas contables significativas**

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio 2024 y 2023 y al 31 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta lo mencionado en el acápite de "Unidad de Medida" precedente:

**3.1.1. Activos y pasivos en moneda extranjera:**

La Entidad considera al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada período.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de cambio de referencia vigente al cierre del período publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada período en el rubro “Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”.

### 3.1.2 Instrumentos financieros

#### Reconocimiento y medición inicial:

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando es parte de cláusulas que generan derechos y obligaciones contractuales.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo. En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valoración que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

#### Medición posterior:

Modelo de negocio:

La Entidad establece tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas en base a los siguientes factores observables tales:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo (y los activos financieros que se mantienen dentro de éste) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Test por únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento, (por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Para efectuar el Test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados”, o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo, a la fecha de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

- Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio. Dichos cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. Los mercados principales en el que opera la Entidad son

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

el Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Matba Rofex S.A. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados.

- Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección del valor por pérdida – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

El “método del interés efectivo” utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

### **3.1.3 Efectivo y Depósitos en Bancos:**

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada período, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada período en el rubro “Ingresos por intereses”, de corresponder.

### **3.1.4 Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):**

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro “Operaciones de pase”.

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”.

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

### **3.1.5 Préstamos y otras financiaciones:**

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro "Otros pasivos financieros" del Estado de Situación Financiera. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

### **3.1.6 Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales**

Se constituyeron sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta, entre otros aspectos, de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones considerando las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del BCRA y las políticas de provisionamiento de la Entidad.

En los casos de préstamos con provisiones específicas que sean cancelados o generen reversión de provisiones constituidas en el período corriente, y en los casos en que las provisiones constituidas en ejercicios anteriores resulten superiores a las que se consideran necesarias, el exceso de previsión es reversado con impacto en el resultado del período corriente.

Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

### **3.1.7 Pasivos financieros:**

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, con excepción de los pasivos mantenidos para negociar o designados a valor razonable. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

**3.1.8 Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:**

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el Estado de Situación Financiera a la mejor estimación del valor razonable.

Los dividendos se reconocen en el Estado de Resultados cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

**3.1.9 Instrumentos financieros derivados:**

Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. Los mercados principales en los que opera la Entidad son Matba Rofex S.A. y Mae S.A. Los resultados generados se encuentran imputados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Ver adicionalmente nota 9.

Asimismo, la Entidad concerta opciones de venta (put option) que el BCRA ofrece a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de comprar un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de venderlo en las mismas condiciones citadas previamente.

**3.1.10 Baja de activos y pasivos financieros:**

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).
- Cuando la implicación toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en resultados en el rubro “Otros ingresos operativos”.

### **3.1.11 Reclasificación de activos y pasivos financieros:**

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias especiales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad no efectuó reclasificaciones.

### **3.1.12 Arrendamientos (leasing) financieros:**

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el Estado de Situación Financiera en el rubro “Préstamos y otras financiaciones”. La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

### **3.1.13 Inversión en asociadas**

Una asociada es una sociedad sobre la que la Entidad posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

Las inversiones en asociadas se contabilizan mediante el método de la participación. La información de la Entidad correspondiente a sus asociadas se incluye en la nota 11.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Entidad sobre los activos netos de la asociada desde la fecha de la adquisición. La plusvalía relacionada con la asociada se incluye en el importe en libros de la inversión. Esta plusvalía no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor. El Estado de Resultados refleja la participación de la Entidad en los resultados de las operaciones de la asociada.

### **3.1.14 Propiedad, planta y equipo:**

La Entidad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro. Estos bienes se encuentran registrados a: (i) su costo de adquisición histórico, excepto para los inmuebles de propiedad de la Entidad a la fecha de transición a las NIIF (31 de diciembre de 2016), ya que la misma optó por tomar como costo atribuido de estos activos su valor razonable a dicha fecha el cual fue determinado sobre la base de valuaciones técnicas realizadas por un experto independiente de acuerdo con la Comunicación “A” 6114 del BCRA; (ii) menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

### **3.1.15 Actividades de custodia:**

La Entidad proporciona servicios de custodia de fondos comunes de inversión. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

consolidados, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados.

### **3.1.16 Deterioro de activos no financieros:**

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En el caso que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Entidad ha evaluado y concluido que no existen indicios de que un Activo no financiero pueda estar deteriorado.

### **3.1.17 Provisiones:**

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

### 3.1.18 Reconocimiento de ingresos y egresos:

#### 3.1.18.1 Ingresos y egresos por intereses:

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el “método del interés efectivo”, el cual se explica en el acápite “Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo”.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

#### 3.1.18.2 Comisiones por préstamos:

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

#### 3.1.18.3 Comisiones por servicios:

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

#### 3.1.18.4 Ingresos y egresos no financieros:

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

### 3.1.19 Impuestos a las ganancias:

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos, los cuales fueron determinados, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

tributarias derivadas de la forma en que la Entidad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Los cálculos y criterios utilizados se detallan en la Nota 18.

### **3.2. Información por segmentos**

Para fines de gestión la Dirección de la Entidad ha determinado que posee un solo segmento relacionado a actividades financieras. En este sentido, la Entidad actualmente supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros. La Dirección de la Entidad evalúa permanentemente cual es el mejor criterio de análisis del resultado.

### **3.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

En ciertos casos, los Estados financieros preparados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA, requieren que los activos o pasivos sean registrados y/o presentados a su valor razonable.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados se relacionan con la estimación de la previsión por riesgo de incobrabilidad de préstamos, la valuación de los instrumentos financieros a valor razonable, la naturaleza de su participación en otra sociedad, las provisiones, la vida útil de los activos fijos y el cargo por impuesto a las ganancias.

Por otra parte, el BCRA permite establecer provisiones adicionales por riesgo de incobrabilidad y cambios en la clasificación de deudores, según el caso, basado en la política de gestión de riesgos de la Entidad.

### **3.4. Empresa en marcha**

La Entidad evaluó su capacidad para continuar como una empresa en marcha y está satisfecha que tiene los recursos para continuar en el negocio en el futuro previsible. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan generar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados se prepararon sobre la base de la empresa en marcha.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

### **3.5. Medición del valor razonable de instrumentos financieros**

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 27.

### **3.6. Cambios normativos introducidos en este ejercicio**

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2024, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF:

#### **Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes con covenants**

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran que: (i) se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) debe existir un derecho a diferir la liquidación al final del período de información; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejercerá su derecho de aplazamiento; (iv) solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio si los términos de un pasivo no afectan su clasificación; y (v) revelaciones.

El IASB decidió que si el derecho de una entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios requeridos solo en una fecha posterior al período sobre el que se informa ("covenants futuros"), la entidad tiene derecho a diferir el pago del pasivo incluso si no cumple con esos convenios al final del período sobre el que se informa.

Las enmiendas también aclaran que el requerimiento del derecho a existir al final del período sobre el que se informa se aplica a los covenants que la entidad debe cumplir en la fecha sobre la que se informa o antes, independientemente de si se prueba el cumplimiento en esa fecha o en una fecha posterior.

Estas modificaciones a la NIC no tuvieron impactos en los Estados Financieros.

#### **Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:**

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8.

Esta modificación a la NIIF no tuvo un impacto significativo en los Estados Financieros.

**Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones: acuerdos de financiación de proveedores**

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”, las cuales especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Estas modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiamiento de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se agregue a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Estas modificaciones no tuvieron impactos significativos en las revelaciones de los Estados Financieros.

**3.7. Nuevos pronunciamientos****A) Adopción de nuevas NIIF:**

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general,

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

### **Modificación a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad:**

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los Estados Financieros.

### **NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros**

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los Estados Financieros.

### **Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros**

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

### B) Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 7181, 7427, 7659, 7928 y modificatorias y complementarias): considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7427, 7659 y 7928, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

### 4. OPERACIONES DE PASES

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos por 59.258.140 y 626.930.719, respectivamente. Por otro lado, al 30 de junio de 2024 la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases pasivos por 50.000.000. Los vencimientos de las operaciones concertadas a junio de 2024 se produjeron durante el mes de julio 2024.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos concertadas durante los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 ascienden a 146.354.140, 393.475.272, 43.293.262 y 57.722.634, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Por otra parte, la Entidad no mantenía resultados negativos generados como consecuencia de operaciones de pases pasivos concertadas durante los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024, mientras que en los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, dichos resultados ascendían a 1.583 y 1.583, y se encontraban imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**5. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	30/06/2024	31/12/2023
En garantía de alquileres y otros	54.165.282	2.919.920
Por operatoria con BCRA	30.980.984	24.588.572
Por operatoria en mercados autorregulados	8.149.130	37.729.140
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	631.752	500.522
<b>Total</b>	<b>93.927.148</b>	<b>65.738.154</b>

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

**6. TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para baja en cuentas.

**7. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**

Los movimientos por cargos, desafectaciones y aplicaciones de provisiones por riesgo de incobrabilidad al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se encuentran expuestos en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad".

**8. OPERACIONES CONTINGENTES**

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Avales otorgados	17.879.372	25.180.042
Garantías otorgadas	5.935.834	7.202.247
Cartas de crédito	5.339.036	113.422
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	4.936.670	5.079.058
	<b>34.090.912</b>	<b>37.574.769</b>

Dichas facilidades de crédito son inicialmente reconocidas al valor razonable en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la Nota 28 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, ya emitidos.

**9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

La Entidad celebra operaciones de derivados con la finalidad de gestionar riesgos logrando un adecuado nivel de cobertura sobre una cartera de activos o pasivos financieros (según corresponda). Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9.

En este sentido, los instrumentos financieros derivados de la Entidad consisten en Forwards y Futuros. Los Futuros son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad a riesgo de mercado.

El siguiente cuadro muestra los valores nominales de este instrumento, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al cierre y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados", o en el Estado de Otros Resultados Integrales, según corresponda. Por otra parte, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Instrumentos financieros derivados	30/06/2024		31/12/2023	
	Valor nominal en USD	Valor razonable	Valor nominal en USD	Valor razonable
<b>Derivados mantenidos para negociar:</b>				
Compra/Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Forward	54.175	1.210.416	6.677	734.038
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en ROFEX	81.245	-	110.801	-
<b>Total derivados mantenidos para negociar</b>	<b>135.420</b>	<b>1.210.416</b>	<b>117.478</b>	<b>734.038</b>

Adicionalmente, la Entidad concertó opciones de venta (put option) que el BCRA ofrece a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de comprar un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de venderlo en las mismas condiciones citadas previamente (ver anexo O). Por este derecho, la Entidad abona una prima. Sin embargo, con fecha 18 de julio de 2024, en el proceso de traspaso de la deuda del BCRA al Tesoro Nacional, este último recompró los puts sobre títulos públicos que se encontraban en poder de la Entidad.

**10. ARRENDAMIENTOS**

De acuerdo a la NIIF 16, a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, la Entidad evalúa todos los contratos celebrados para identificar si los mismos contienen un arrendamiento, es decir, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de oficinas, máquinas fotocopiadoras y dispenser de agua. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados es de 6.786.780 y 5.933.115

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

respectivamente. Dichos activos se midieron al costo, neto de las depreciaciones y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, y se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”. Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 ascienden a 80.329, 160.482, 120.120 y 262.891, respectivamente, y se reconocen dentro del Rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por su parte, el saldo por los pasivos originados por los contratos de arrendamiento al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a 2.361.267 y 2.464.477, respectivamente. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a las tasas implícitas de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 ascienden a 170.362, 295.073, 87.987 y 178.368 respectivamente, y se reconocen dentro del Rubro “Otros Gastos Operativos”.

**Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra:**

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con Automotores, Maquinarias Viales, Maquinarias Industriales y Equipos Electrónicos. Estos contratos de arrendamiento establecen en todos los casos una Opción de Compra y se encuentran registrados en el Rubro “Préstamos y otras financiaciones” por 2.553.073 y 5.340.469 al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 25.554 y 53.450, respectivamente.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen acuerdos significativos de otros arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

**11. INVERSIÓN EN ASOCIADAS**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas.

Adicionalmente, la Entidad consolida sus estados financieros con el Fideicomiso de administración (P.B.I.F.), explicado en la nota 15.

**12. PARTES RELACIONADAS**

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- *ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;*
- *ejerce influencia significativa sobre la Entidad;*
- *es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;*

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

- *miembros del mismo grupo;*
- *una entidad es una asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).*

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y sus comités, y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, Accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

A continuación, se exponen los saldos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 con partes relacionadas:

	<b>Saldo máximo al 30/06/2024</b>	<b>Saldo al 30/06/2024</b>	<b>Saldo máximo al 31/12/2023</b>	<b>Saldo al 31/12/2023</b>
<b>Préstamos</b>				
Adelantos	928.327	928.327	335.691	335.691
Tarjetas de crédito	208.355	208.355	301.876	301.876
Garantías otorgadas	1.472.387	-	1.749.285	1.749.285
Prestamos de títulos	387.380	387.380	1.025.809	-
Otros	26.180.990	25.168.004	35.419.944	34.941.380
<b>Total de asistencia</b>	<b>29.177.439</b>	<b>26.692.066</b>	<b>38.832.605</b>	<b>37.328.232</b>
<b>Depósitos</b>	<b>32.482.964</b>	<b>32.482.964</b>	<b>35.937.584</b>	<b>35.937.584</b>

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 128.221 y 111.702 respectivamente. Ver adicionalmente nota 15.

La Entidad no mantiene préstamos a tasas preferenciales otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a honorarios, sueldos y gratificaciones, asciende a 7.921.821 y 13.783.288 al 30 de junio de 2024 y 2023. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

**13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO- ACTIVOS INTANGIBLES**

El rubro propiedad, planta y equipo comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Los valores residuales de estos bienes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Inmuebles	127.486.052	128.088.518
Inmuebles adquiridos por arrendamientos	6.786.780	5.933.115
Máquinas y equipos	3.846.551	4.158.172
Mobiliario e instalaciones	1.979.916	2.050.376
Vehículos	869.998	874.931
Diversos	340.940	347.659
<b>Valor Residual</b>	<b>141.310.237</b>	<b>141.452.771</b>

Por su parte, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad no posee Activos Intangibles.

**14. PROVISIONES**

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

En el transcurso de los años 2019 a 2021 la Entidad abonó las sentencias correspondientes a los sumarios financieros N° 1473, N° 1499, N° 1422, N° 1548 y N° 1524, los cuales estaban relacionados con sanciones administrativas y sumarios iniciados por el BCRA. Con fecha 30 de marzo de 2023, La Entidad abonó en concepto de costas y multas 4.143 por el sumario 1473.

Con fecha 4 de septiembre de 2023 se realizó el pago de la totalidad de los honorarios regulados a favor de los letrados del BCRA. Al 30 de junio de 2024, la Entidad no mantiene provisión en concepto de honorarios por el sumario N° 1524.

Por otro lado, con fechas 25 de septiembre de 2018, 12 de noviembre de 2020 y 22 de febrero de 2023 se notificó al Órgano de Administración y al Oficial de Cumplimiento de la Entidad, el inicio de los siguientes sumarios dispuestos por los Expedientes de la Unidad de Información Financiera (UIF) N° 2370/13 del 8 de mayo de 2018, N° 790/17 del 12 de noviembre de 2020 y N° 70/21 del 22 de febrero de 2023, respectivamente:

- N° 2370/13: El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 20 bis, 21 inc. (a) y 21 bis de la Ley de Prevención del Lavado N° 25.246 y sus modificatorias, y a los arts. 3, inc. (f), 4 incs. (a), (b) y (f), 8, 13 inc. (i) y Apartado II, 14 incs. (e), (h), (i) y (k) y Apartado II, 23, 24 incs. (d) y (e) y 34 de la Resolución UIF N° 121/2011 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a Manual de Procedimientos, Integración y Actualización de Legajos, Determinación del Perfil del Cliente, Monitoreo de las Operaciones, Reporte de Operaciones Sospechosas Tardío, y Auditorías. Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Entidad abonó dicho sumario financiero.
- N° 790/17: El mismo tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a lo dispuesto en los artículos 20 bis, 21 incisos a) y b) y 21 bis de la Ley N° 25.246 (Ley de Prevención del Lavado) y sus modificatorias y los artículos 3° incisos f) y g), 21 inciso j), 23, 24 incisos d), e) y f) y 29 de la Resolución UIF N° 121/2011 y modificatorias. En

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a las políticas de identificación y conocimiento del cliente; al Monitoreo de operaciones – Gestión de Alertas – Matriz de Riesgo; y que se ha omitido reportar ante la UIF una operación presuntamente sospechosa. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 4.800 y 8.629 respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

- N°70/21 el cual tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 4, 8, 22, 28, 30, 37, 38 y 42 de la Resolución UIF 30/2017 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que existen apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a: 1. Perfil del cliente; 2. Sistema de monitoreo de operaciones; 3. Gestión de alertas; 4. Matriz de Riesgo; 5. Autoevaluación de riesgos. Informe técnico; 6. Cartera de clientes MELI (Mercadopago); 7. Debida diligencia reforzada; 8. Régimen informativo RTE; 9. Manual de procedimientos en materia de PLA/FT; y 10. Verificaciones de operaciones de compra de moneda extranjera. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 1.200 y 2.157 respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

Asimismo, en cumplimiento de lo requerido por la Comunicación “A” 5689 del BCRA, se informa que, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen otras sanciones administrativas y/o disciplinarias o penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF y la Comisión Nacional de Valores (CNV) notificadas a la Entidad.

Al 30 de junio de 2024, los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones	Antes de los 12 meses	Después de los 12 meses	Saldo al 30/06/2024
Contingencias con el BCRA	-	6.000	<b>6.000</b>
Otras contingencias	34.505	116.877	<b>151.382</b>
<b>Total provisiones</b>	<b>34.505</b>	<b>122.877</b>	<b>157.382</b>

En opinión de la Dirección, la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Los montos han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones considerando sus plazos de cancelación y la fecha probable de su resolución final.

**15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A PAGAR**

Beneficios a corto plazo

	30/06/2024	31/12/2023
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	4.074.075	4.824.535
Provisión gratificaciones	2.751.694	2.721.932
Provisión vacaciones	338.259	479.687
<b>TOTAL DE BENEFICIOS A CORTO PLAZO</b>	<b>7.164.028</b>	<b>8.026.154</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

La Entidad otorgó, oportunamente, préstamos a tasas preferenciales a determinados empleados con el fin que realicen aportes al fondo de riesgo de Garantías Bind S.G.R., con la condición de que mantengan dicho aporte y su condición de empleados por el plazo de dos años. Asimismo, para cumplir con dichos aportes, la Entidad realizó la transferencia de acciones Clase B de Garantías Bind S.G.R. a 36 empleados. Con fecha 26 de julio de 2023, la Entidad otorgó préstamos a tasa preferencial y realizó la transferencia de acciones Clase B de Garantías Bind a 7 empleados.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Entidad no cuenta con beneficios post-empleo.

Con fecha 22 de mayo de 2023, se celebró un contrato de fideicomiso de administración denominado P.B.I.F., siendo el fiduciante y fideicomisario el Banco Industrial S.A. Su plazo de vigencia es inicialmente de 4 años con posibilidad de prórroga por al menos un año más. A través del contrato mencionado, la Entidad designó un Fiduciario independiente en los términos de art. 1673 del Código Civil y Comercial de la Nación el cual ha aceptado la designación a los fines de administrar los fondos fideicomitados, en beneficio de los Beneficiarios, y en su caso del Fideicomisario, sujeto a los términos y condiciones de dicho contrato.

La Entidad realizó el 4 de julio de 2023 el aporte comprometido en títulos denominados "Dólar Linked" por un valor nominal de dólares estadounidenses un millón novecientos cincuenta mil (USD 1.950.000) independientemente de los gastos asociados a la constitución del mismo, los cuales ascienden a 146 millones a sus valores históricos que fueron contabilizados en el rubro "gastos de administración". Dichos fondos se encuentran bajo gestión de una ALyC que actuará como gerenciador, también designado por contrato y que realizará las inversiones con los parámetros preestablecidos en el mismo.

**16. OTRAS APERTURAS PATRIMONIALES**

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>		
Deudores por ventas de Títulos Públicos contado a liquidar	13.233.237	16.005.534
Deudores varios	12.575.622	7.358.921
Deudores por otras ventas al contado a liquidar	969.893	-
Saldos a recuperar por siniestros	167.262	205.313
Otros	346.047	1.247.716
<b>TOTAL</b>	<b>27.292.061</b>	<b>24.817.484</b>

<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>		
Anticipos por compra de bienes	4.958.282	4.958.282
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	2.589.205	10.499.599
Pagos Efectuados por Adelantado	1.319.111	1.011.189
Bienes tomados en defensa de crédito	397.401	397.598
Obras de arte	167.849	167.848
Otros	1.509.213	1.688.415
<b>TOTAL</b>	<b>10.941.061</b>	<b>18.722.931</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

	30/06/2024	31/12/2023
<b>PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>		
Operaciones con Títulos de Terceros ME	-	2.715.768
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>2.715.768</b>
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>		
Acreedores por compras de TP contado a liquidar	187.531.202	1.481.054
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	3.304.779	42.393.058
Diversas sujetas a efectivo mínimo	2.767.054	3.132.067
Arrendamientos financieros a pagar	2.361.267	2.464.477
Obligaciones por financiación de compras	925.582	1.132.967
Otros	14.394.199	7.770.396
<b>TOTAL</b>	<b>211.284.083</b>	<b>58.374.019</b>
<b>FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>		
Financiaciones recibidas del exterior	1.772.184	-
Saldos en corresponsalía	167.349	151
Otras Financiaciones	496.239	1.181.209
<b>TOTAL</b>	<b>2.435.772</b>	<b>1.181.360</b>
<b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>		
Impuestos a Pagar	73.447.907	52.025.822
Acreedores Varios	18.017.176	14.297.334
Honorarios a pagar a directores y síndicos	3.589.205	10.499.599
Beneficios a Empleados a Pagar (Nota 15)	7.164.028	8.026.154
Órdenes de pago previsionales pendientes liquidación	583.204	522.405
Otros	30.364.259	557.458
<b>TOTAL</b>	<b>133.165.779</b>	<b>85.928.772</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**17. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR**

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 que se esperan recuperar y cancelar:

30 de junio de 2024	Vencido /Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	485.334.647	-	-	-	-	-	-	<b>485.334.647</b>
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	59.924.899	470.806.762	31.943.967	26.208.131	75.502.684	33.834.000	<b>698.220.443</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	90.690	122.806	774.645	675.926	-	-	<b>1.664.067</b>
<b>Operaciones de Pase</b>	-	59.258.140	-	-	-	-	-	<b>59.258.140</b>
<b>Otros activos financieros</b>	-	27.292.061	-	-	-	-	-	<b>27.292.061</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Publico No Financiero	-	55	-	-	-	-	-	<b>55</b>
Otras Entidades financieras	-	19.824.344	54.217.447	29.681.707	9.288.804	126.394	-	<b>113.138.696</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	172.323	20.208.691	26.357.828	31.155.177	50.593.196	107.957.428	3.312.076	<b>239.756.719</b>
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	-	1.572.254	1.833.166	2.501.183	17.461.576	20.861.506	23.279.123	<b>67.508.808</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	32.991.863	-	52.994.867	430.718	-	-	7.509.700	<b>93.927.148</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	4.559.694	-	-	-	-	-	-	<b>4.559.694</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>523.058.527</b>	<b>188.171.134</b>	<b>606.332.876</b>	<b>96.487.397</b>	<b>104.227.633</b>	<b>204.448.012</b>	<b>67.934.899</b>	<b>1.790.660.478</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

<b>30 de junio de 2024</b>	<b>Vencido /Sin Vencimiento</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 3 meses</b>	<b>De 3 a 6 meses</b>	<b>De 6 a 12 meses</b>	<b>De 12 a 24 meses</b>	<b>Más de 24 meses</b>	<b>Total</b>
<b>Depósitos</b>								
Sector Público no Financiero	1.070.503	-	-	-	-	-	-	<b>1.070.503</b>
Sector Financiero	2.952.245	-	-	-	-	-	-	<b>2.952.245</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	884.323.246	290.259.169	3.820.245	80.946.240	73.230	-	1.500	<b>1.259.423.630</b>
<b>Instrumentos Derivados</b>	-	45.855	15.855	41.941	350.000	-	-	<b>453.651</b>
<b>Operaciones de pase</b>	-	50.000.000	-	-	-	-	-	<b>50.000.000</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	-	211.284.083	-	-	-	-	-	<b>211.284.083</b>
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	-	768.041	757.774	574.221	172.611	153.917	9.208	<b>2.435.772</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>888.345.994</b>	<b>552.357.148</b>	<b>4.593.874</b>	<b>81.562.402</b>	<b>595.841</b>	<b>153.917</b>	<b>10.708</b>	<b>1.527.619.884</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

31 de diciembre de 2023	Vencido /Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	136.801.870	-	-	-	-	-	-	<b>136.801.870</b>
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	4.210.345	13.845.909	41.060.346	-	10.408.398	27.432.277	<b>96.957.275</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	865.605	-	-	-	-	-	<b>865.605</b>
<b>Operaciones de Pase</b>	-	626.930.719	-	-	-	-	-	<b>626.930.719</b>
<b>Otros activos financieros</b>	24.817.484	-	-	-	-	-	-	<b>24.817.484</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)</b>								
Otras Entidades financieras	783.302	2.587.280	3.332.540	1.079.769	25.517	91	-	<b>7.808.499</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.919.068	8.938.240	20.663.400	15.405.886	33.365.314	82.195.822	10.514.319	<b>175.002.049</b>
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	13.927.198	-	523	6.715.493	11.264.003	18.780.689	22.113.053	<b>72.800.959</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	25.315.728	2.461.822	2.323.292	-	9.132.920	26.503.114	1.278	<b>65.738.154</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	1.915.820	-	-	-	-	-	-	<b>1.915.820</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>207.480.470</b>	<b>645.994.011</b>	<b>40.165.664</b>	<b>64.261.494</b>	<b>53.787.754</b>	<b>137.888.114</b>	<b>60.060.927</b>	<b>1.209.638.434</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>Vencido /Sin Vencimiento</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 3 meses</b>	<b>De 3 a 6 meses</b>	<b>De 6 a 12 meses</b>	<b>De 12 a 24 meses</b>	<b>Más de 24 meses</b>	<b>Total</b>
<b>Depósitos</b>								
Sector Público no Financiero	8.183.341	-	-	-	-	-	-	<b>8.183.341</b>
Sector Financiero	4.146.150	-	-	-	-	-	-	<b>4.146.150</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	845.443.203	41.489.939	4.439.745	5.073.902	2.545.263	30	-	<b>898.992.082</b>
<b>Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados</b>	-	-	-	-	-	-	2.715.768	<b>2.715.768</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	-	58.374.019	-	-	-	-	-	<b>58.374.019</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	131.567	-	-	-	-	-	<b>131.567</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	15.324	42.302	87.006	134.997	289.073	585.565	27.093	<b>1.181.360</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>857.788.018</b>	<b>100.037.827</b>	<b>4.526.751</b>	<b>5.208.899</b>	<b>2.834.336</b>	<b>585.595</b>	<b>2.742.861</b>	<b>973.724.287</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
 Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**18.1. Impuesto a las ganancias**

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro y los efectos del ajuste por inflación impositivo.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el monto del activo por impuesto diferido neto asciende a 454.714 y 2.966.017, respectivamente.

La apertura de activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes se conforma de la siguiente manera:

<b>IMPUESTOS A LAS GANANCIAS</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Anticipo y retenciones del impuesto a las ganancias	4.683.852	6.219.377
Pasivo por impuestos a las ganancias registrado de ejercicios anteriores	(15.976.074)	(630.156)
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	(49.115.000)	(56.055.919)
<b>Saldo a pagar</b>	<b>(60.407.222)</b>	<b>(50.466.698)</b>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, el cargo por impuesto a las ganancias se conforma de la siguiente manera:

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
Cargo por Impuesto a las ganancias corriente	(11.290.526)	(49.115.000)	(15.355.003)	(20.686.521)
Cargo por impuesto diferido	666.554	(1.195.157)	2.394.457	1.202.727
(Defecto) / Exceso provisión por impuesto a las ganancias ejercicio anterior	37.719	37.719	344.245	344.245
Efecto de reexpresión por ajuste por inflación	(7.579.732)	(13.000.229)	(952.953)	(992.215)
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>(18.165.985)</b>	<b>(63.272.667)</b>	<b>(13.569.254)</b>	<b>(20.131.764)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

### 18.2. Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- c) el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- d) el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- e) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 30 de junio de 2024, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Por otra parte, la Entidad presentó en septiembre de 2017 ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por el período fiscal 2016 por un total de 282.018 en valores históricos, por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resultaba confiscatorio. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, la AFIP no se ha expedido sobre la presentación efectuada.

Adicionalmente, con fecha 15 de mayo de 2019, la Entidad realizó una presentación ante la AFIP solicitando la convalidación de los mecanismos del ajuste por inflación impositivo aplicados en la presentación de la Declaración jurada - período fiscal 2018, por cuanto considera que le son aplicables los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en el fallo "Candy SA c/AFIP y otro" de fecha 3 de septiembre de 2009, y pronunciamientos concordantes emitidos posteriormente en el mismo sentido. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, la AFIP no se expedido sobre la presentación efectuada.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Tal como surge de lo antes expuesto, la Entidad ha determinado su Declaración Jurada correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 aplicando el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias. No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos sobre el pasivo relacionado al ajuste por inflación impositivo en situaciones asimilables, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2018, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo, por un total de 240.749.

Respecto del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2020 una nueva acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando la aplicación de una alícuota efectiva del gravamen, por el ejercicio fiscal 2019, que resulta confiscatoria (superando la alícuota prevista en la Ley -30%-). No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2019, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo, por un total de 109.780.

Por último, respecto al ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020 y siguiendo con el criterio de años anteriores, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2021 otra acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que la aplicación del diferimiento previsto en el primer párrafo del artículo 194 de la LIG en la determinación del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2020 distorsiona la estructura jurídica y económica del gravamen, afectando la razonabilidad de su determinación, el derecho de propiedad de la Entidad y los principios de razonabilidad, igualdad y capacidad contributiva. En este sentido, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores, la Dirección consideró razonable computar la totalidad de ajuste por inflación impositivo del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020, entendiendo que existen hechos alegados para que la Entidad estime procedente dicha deducción.

**18.3. Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:**

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

**19. INGRESOS POR COMISIONES**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
<b>Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto</b>				
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	7.918	23.226	70.604	103.044
Comisiones por garantías financieras otorgadas	285.526	694.407	531.288	790.344
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	614.425	1.162.832	538.541	1.063.920
	<b>907.869</b>	<b>1.880.465</b>	<b>1.140.433</b>	<b>1.957.308</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
<b>Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo</b>				
Comisiones vinculadas con obligaciones	2.345.747	4.417.549	3.126.559	6.295.849
Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito	1.888.920	3.142.410	726.648	1.343.741
Comisiones vinculadas con créditos	62.017	140.573	159.719	266.703
	<b>4.296.684</b>	<b>7.700.532</b>	<b>4.012.926</b>	<b>7.906.293</b>
<b>Total Ingresos por comisiones</b>	<b>5.204.553</b>	<b>9.580.997</b>	<b>5.153.359</b>	<b>9.863.601</b>

**20. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	232.496	(14.996.360)	(5.136.973)	(9.975.561)
Resultado por compra-venta de divisas	(2.874.131)	10.451.105	1.903.440	2.504.444
	<b>(2.641.635)</b>	<b>(4.545.255)</b>	<b>(3.233.533)</b>	<b>(7.471.117)</b>

**21. OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
Comisiones ACDI	9.091.419	16.374.498	5.815.748	11.111.183
Comisiones APIBANK	3.239.190	5.317.666	1.860.387	3.133.626
Transferencias enviadas CVU	1.908.264	3.140.126	443.781	856.071
Alquileres	423.434	732.761	319.029	653.365
Previsiones desafectadas	3.551	5.685	42.347	42.347
Otros	1.406.906	2.355.166	1.806.673	5.623.492
	<b>16.072.764</b>	<b>27.925.902</b>	<b>10.287.965</b>	<b>21.420.084</b>

**22. BENEFICIOS AL PERSONAL**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
Remuneraciones	(7.246.091)	(15.528.153)	(9.225.297)	(15.022.131)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(2.288.667)	(4.831.797)	(1.795.617)	(3.476.359)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(1.883.566)	(4.435.046)	(2.302.151)	(3.190.548)
Servicios al personal	(521.177)	(1.149.749)	(596.164)	(1.036.865)
Otros beneficios al personal a corto plazo	(7.550)	(8.844)	(4.857)	(8.899)
	<b>(11.947.051)</b>	<b>(25.953.589)</b>	<b>(13.924.086)</b>	<b>(22.734.802)</b>

**23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
Gasto de Tecnología	(16.578.867)	(26.451.668)	(5.261.644)	(8.607.901)
Otros honorarios	(2.483.981)	(4.557.632)	(2.179.144)	(4.729.900)
Impuestos, tasas y contribuciones	(2.221.736)	(4.486.467)	(2.128.650)	(3.796.231)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Honorarios a directores y síndicos	(380.250)	(4.399.898)	(5.523.452)	(8.762.212)
Servicios de seguridad	(625.669)	(1.258.517)	(637.560)	(1.538.456)
Servicios administrativos contratados	(451.654)	(1.200.277)	(290.073)	(902.706)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(403.648)	(850.558)	(3.197.943)	(3.799.571)
Propaganda y publicidad	(396.894)	(639.047)	(231.012)	(359.310)
Electricidad y comunicaciones	(332.597)	(634.977)	(301.685)	(564.402)
Seguros	(329.417)	(627.997)	(557.267)	(1.124.509)
Red Link	(270.782)	(523.103)	(246.120)	(517.400)
Limpieza	(115.584)	(224.362)	(141.560)	(310.989)
Fallo de caja	(75.133)	(157.820)	(85.459)	(190.338)
Otros	(3.343.333)	(6.274.644)	(5.635.507)	(8.123.768)
	<b>(28.009.545)</b>	<b>(52.286.967)</b>	<b>(26.417.076)</b>	<b>(43.327.693)</b>

**24. OTROS GASTOS OPERATIVOS**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
Impuesto sobre los ingresos brutos	(29.726.303)	(60.585.339)	(7.625.726)	(14.708.258)
Cargo por otras provisiones	(2.517.785)	(2.528.976)	(67.530)	(105.916)
Donaciones	(1.353.780)	(2.117.955)	(1.524.319)	(2.256.378)
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(556.428)	(989.010)	(304.920)	(577.446)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(170.362)	(295.073)	(87.987)	(178.368)
Siniestros	(11.635)	(17.664)	(21.329)	(34.426)
Otras	(150.526)	(333.486)	(267.815)	(463.060)
	<b>(34.486.819)</b>	<b>(66.867.503)</b>	<b>(9.899.626)</b>	<b>(18.323.852)</b>

**25. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes de efectivo" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: corresponden a las actividades normales realizadas por la Entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del Estado de Flujos de Efectivo con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2022
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	485.334.647	136.801.870	72.404.544	146.407.457
<b>Títulos de deuda a valor razonable</b>	698.220.443	96.957.275	343.339.514	226.162.067
	<b>1.183.555.090</b>	<b>233.759.145</b>	<b>415.744.058</b>	<b>372.569.524</b>

**26. CAPITAL SOCIAL**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital suscrito, integrado e inscrito de la Entidad en el Registro Público de Comercio que lleva la Inspección General de Justicia asciende a 177.020, representado por 177.019.810 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con derecho a 1 voto por acción. A partir de la reorganización accionaria considerada en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 12 de diciembre de 2019 y aprobada por el Directorio mediante Acta N° 2828 de misma fecha y, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo sexto del Estatuto, las acciones escriturales clase A ascienden a 82.508.100 y las acciones escriturales clase B a 94.511.710.

**27. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha .

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.

- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

### Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.

- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.

- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó en base a la información disponible de cada una de las empresas.

- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.

- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros, a excepción de los préstamos donde se consideraron nuevos inputs en su cálculo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente:

<b>30 de junio de 2024</b>					
	<b>Valor contable</b>	<b>Valor razonable</b>			
		<i>Nivel 1</i>	<i>Nivel 2</i>	<i>Nivel 3</i>	<i>Total VR</i>
<b>Activos Financieros</b>					
Efectivo y Depósitos en Bancos	485.334.647	485.334.647	-	-	<b>485.334.647</b>
Operaciones de pase	59.258.140	59.258.140	-	-	<b>59.258.140</b>
Otros activos financieros	27.292.061	27.292.061	-	-	<b>27.292.061</b>
Préstamos y Otras Financiaciones	352.895.470	-	82.615.243	275.848.800	<b>358.464.043</b>
Otros títulos de deuda	67.508.808	34.515.156	44.691.105	-	<b>79.206.261</b>
Activos financieros entregados en garantías	93.927.148	93.927.148	-	-	<b>93.927.148</b>
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos (1)	1.263.446.378	-	1.247.228.773	-	<b>1.247.228.773</b>
Otros pasivos financieros	211.284.083	211.284.083	-	-	<b>211.284.083</b>
Financiaciones recibidas	2.435.772	2.435.772	-	-	<b>2.435.772</b>

<b>31 de diciembre de 2023</b>					
	<b>Valor contable</b>	<b>Valor razonable</b>			
		<i>Nivel 1</i>	<i>Nivel 2</i>	<i>Nivel 3</i>	<i>Total VR</i>
<b>Activos Financieros</b>					
Efectivo y Depósitos en Bancos	136.801.870	136.801.870	-	-	<b>136.801.870</b>
Operaciones de Pase	626.930.719	626.930.719	-	-	<b>626.930.719</b>
Otros activos financieros	24.817.484	24.817.484	-	-	<b>24.817.484</b>
Préstamos y Otras Financiaciones	182.810.548	-	67.325.595	108.835.831	<b>176.161.426</b>
Otros títulos de deuda	72.800.959	15.841.431	82.458.292	-	<b>98.299.723</b>
Activos financieros entregados en garantías	65.738.154	65.738.154	-	-	<b>65.738.154</b>
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos (1)	911.321.573	-	905.767.079	-	<b>905.767.079</b>
Otros pasivos financieros	58.374.019	58.374.019	-	-	<b>58.374.019</b>
Financiaciones recibidas	1.181.360	1.181.360	-	-	<b>1.181.360</b>

- (1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**28. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO**

Los principales lineamientos de la gestión de riesgos y de la política de transparencia en materia de gobierno societario se encuentran expuestos en la Nota 28 de los estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2023, ya emitidos.

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2024, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Concepto	30/06/2024	31/12/2023
<b>Responsabilidad patrimonial computable</b>	<b>204.998.353</b>	<b>238.068.538</b>
Capital Económico (RS)	80.603.771	56.619.280
<b>Exigencia de capitales mínimos</b>	<b>76.765.496</b>	<b>53.923.123</b>
Riesgo de crédito	63.978.235	47.387.492
Riesgo de mercado	11.243.277	4.874.702
Riesgo operacional	1.543.984	1.660.929
<b>Exceso de integración</b>	<b>124.394.582</b>	<b>181.449.258</b>

**29. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS**

La Entidad se encuentra incluida en el Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos de la Ley N° 24485, Decreto Reglamentario (DR) N° 540/95 actualizado por los DR N° 1292/96 y 1127/98 y Comunicación "A" 5170, modificatorias y complementarias del BCRA.

El Sistema es limitado, obligatorio y oneroso; se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras. La garantía cubre la devolución del capital depositado y sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar, o hasta la fecha de suspensión de la entidad afectada por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder por ambos conceptos la suma de 6.000 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos, de acuerdo a la Comunicación "A" 7661 del BCRA.

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el BCRA determinó que, a partir del 1 de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

**30. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

- De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementaria, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y ciertas franquicias otorgadas por el BCRA.

Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de junio de 2024 asciende a 1.141.022.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 7984 el BCRA, dispuso que hasta el 31 diciembre de 2024, las entidades financieras, que contaran con su autorización, podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en seis cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 7997, el BCRA estableció que las entidades financieras que resuelvan o hayan resuelto distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 7984, podrán hacerlo en tres cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el importe que corresponda de acuerdo con la mencionada comunicación. Dicha comunicación, también estableció que las entidades financieras deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 12 de abril de 2024, 6.971.282 y 27.885.128 (en valores nominales) fueron aplicados para incrementar las reservas legal y facultativa, respectivamente. Asimismo, la mencionada Asamblea aprobó la desafectación parcial de la reserva facultativa para asignarle el destino de distribución de utilidades como dividendos en efectivo por 52.174.306 en valores nominales. A la fecha de los estados financieros, la distribución fue aprobada por el BCRA con fecha 16 de mayo de 2024 y se encuentra cumpliendo el pago de las cuotas de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 7997. Al 30 de junio de 2024 queda pendiente la cancelación de la última cuota por 29.896.661.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentran abonadas la totalidad de las cuotas.

**31. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV**

a) Actuación como Agente de Liquidación y Compensación – Integral y Agente de Negociación

Con fecha 19 de septiembre de 2014, la Entidad ha sido notificada por la CNV de la inscripción como Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación en el Registro llevado por dicho organismo bajo el N° 73 ALyC Integral y AN.

b) Actuación como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad es agente de custodia de los Fondos Comunes de Inversión que se detallan, cuyos patrimonios a dichas fechas son los siguientes:

	<b>30/06/2024 (*)</b>	<b>31/12/2023</b>
IAM Mercado Fondo	2.089.149.934	1.580.150.720
IAM Renta Ahorro Pesos FCI	278.993.549	335.379.965
IAM Renta Plus FCI	44.087.443	37.376.079
IAM Renta Balanceada	38.524.630	34.616.602
IAM Renta Crecimiento FCI	31.432.144	19.850.144
IAM Renta Dólares	27.988.499	23.373.378
IAM Renta Capital	27.937.300	24.180.728
IAM Fondo Común de Inversión Abierto Pymes	17.797.168	25.978.014
IAM Performance Américas FCI	17.759.495	41.658.536
IAM Estrategia FCI	8.695.144	10.272.355
IAM Renta Variable FCI	3.744.375	6.337.751
IAM Renta Mixta	225.069	-
IAM Renta Global	21.646	-
<b>Total Patrimonio Neto de los Fondos en custodia</b>	<b>2.586.356.396</b>	<b>2.139.174.272</b>

(\*) Información no auditada.

Adicionalmente, la CNV inscribió, IAM RENTA TOTAL FCI, IAM RENTA JUBILO, IAM RETORNO ABSOLUTO e IAM PESOS FLEXIBLE y ha registrado a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

de dichos fondos y al Banco Industrial S.A., como su agente de custodia. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

El 28 de julio de 2023 el fondo IAM RENTA MIXTA inició sus operaciones.

Durante 2023 se han aprobado modificaciones en los Reglamentos de Gestión y se han realizado cambios en los honorarios de los Fondos Comunes de Inversión administrados por Industrial Asset Management SGFCI, cuyo agente de custodia es la Entidad, siendo inferiores a los topes máximos establecidos en los Reglamentos de Gestión de los Fondos aprobados por la CNV y la normativa vigente del mencionado organismo.

El 7 de febrero de 2024 la CNV inscribió los fondos comunes de inversión IAM LIQUIDEZ EN DÓLARES e IAM RETORNO DÓLARES y ha registrado a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de dichos fondos y al Banco Industrial SA como su agente de custodia. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados consolidados IAM RETORNO DÓLARES aún no ha iniciado sus operaciones, mientras que IAM LIQUIDEZ EN DÓLARES lo ha hecho el 11 de julio de 2024.

### **c) Actuación como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión**

A través de la Disposición N° 3.191 de fecha 23 de diciembre de 2016, la CNV notificó a la Entidad su inscripción como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión de Fondos administrados RJ Delta Fund Management S.A. bajo el Registro N° 19. Adicionalmente, con fecha 14 de junio de 2018 se aprobó a la Entidad como Agente de Colocación y Distribución Integral de FCI. Con fecha 4 de julio de 2018 le aprobó a la Entidad la modalidad alternativa de suscripción y rescate por medio de Internet.

### **d) Patrimonio neto mínimo y la contrapartida en activos elegibles**

Se informa que el patrimonio neto de la Entidad, que asciende a 222.016.223, representativo de 213.209 UVAs, supera el patrimonio neto mínimo requerido por la CNV. Por otra parte, la contrapartida líquida exigida, se constituye con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registrados en "Efectivo y Depósitos en Bancos – Entidades financieras y corresponsales – BCRA" cuyo saldo al 30 de junio de 2024 asciende a 450.954.637, (representativo de 433.065 UVAs).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos correspondientes a los principales conceptos computados por la Entidad para la integración de Efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA en la materia, son los que se detallan a continuación:

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b><u>Efectivo y Depósitos en Bancos</u></b>		
BCRA	450.954.637	84.289.528
<b><u>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</u></b>		
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	698.220.443	96.957.275
<b><u>Activos financieros entregados en garantía</u></b>		
Por operatoria con BCRA	30.980.984	24.588.572
	<b>1.180.156.064</b>	<b>205.835.375</b>

**33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA**

En la nota 14 de estos estados financieros intermedios condensados consolidados se describen los sumarios iniciados por el BCRA a la Entidad.

La Dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos contables adicionales significativos a los mencionados precedentemente, que pudieran derivarse del resultado final de estas actuaciones.

**34. GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO**

Los principales lineamientos de la gestión de riesgos y de la política de transparencia en materia de gobierno societario se encuentran expuestos en la Nota 28.

**35. PROGRAMAS GLOBALES DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del Banco Industrial S.A ( la "Entidad") aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento, durante la vigencia del Programa de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas (el "Programa"); y (ii) el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del programa en bolsas o mercados autorizados por la CNV y/o del exterior, según lo determine el Directorio de la Entidad o las personas autorizadas por este (la "Asamblea").

A tal efecto, la Asamblea de Accionistas delegó en el Directorio de la Entidad: (i) la determinación y el establecimiento de todas las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidas bajo dicho Programa que no fueran expresamente determinadas por la Asamblea; (ii) la realización ante cualesquier organismos público competente, de todas las gestiones necesarias para obtener la autorización de ingreso al régimen de oferta pública de la Entidad, la autorización para la creación del Programa y la emisión de las

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

obligaciones negociables bajo el mismo; y (iii) la realización ante cualesquiera bolsas o mercados autorizados por la CNV de la Argentina y/o del exterior, de todas las gestiones para obtener la autorización del Programa y el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del Programa.

En virtud de lo expuesto, los términos y condiciones del Programa han sido aprobados en las reuniones de Directorio de la Entidad de fechas 26 de diciembre de 2017, 16 de marzo de 2018, 18 de junio de 2018 y 17 de septiembre de 2018.

Con fecha 28 de abril de 2018, la Entidad presentó en CNV una nota de solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación del Programa, lo cual ha sido autorizado por dicho organismo mediante Resolución RESFC-2018-19802-APN-DIR#CNV de fecha 3 de octubre de 2018. Con fecha 14 de abril de 2023, la Asamblea de Accionistas aprobó una prórroga del plazo de vigencia del Programa global de emisión de obligaciones negociables mencionado con un plazo de vigencia de cinco años desde la fecha de vencimiento original del 3 de octubre de 2023.

Con fecha 29 de agosto de 2023, la Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Prórroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorrogó hasta el 3 de octubre de 2028.

Al 30 de junio de 2024, el Banco Industrial S.A. no ha efectuado emisión de obligaciones negociables.

### **36. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

La Entidad tiene como política general realizar la custodia de la documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información. Para ello, alquila dos depósitos ubicados en las calles Salta 252, Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Fleming 2190 Provincia de Buenos Aires. Asimismo, la Entidad mantiene en su sede social el detalle de la documentación en guarda en dichos depósitos, a disposición de los organismos de control.

### **37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES**

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario (ver Nota 2).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la mencionada brecha asciende aproximadamente 40%.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional. Asimismo, las autoridades a cargo del Ministerio

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**

CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

de Economía Nacional y del BCRA, en los últimos meses establecieron medidas de política monetaria restrictivas, en conjunto con un proceso de traspaso de deuda del BCRA hacia el Tesoro Nacional, que incluyeron recompra por parte del primero de gran parte de los puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 55% respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 272% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Por otro lado, con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo, reformas fiscales, laborales, previsionales, entre otros. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la mencionada ley se encuentra en proceso de reglamentación.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

### **38. HECHOS POSTERIORES**

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 JUNIO DE 2024 y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-56-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS</b>		<b>698.220.443</b>		<b>698.220.443</b>	<b>96.957.274</b>	<b>698.220.443</b>	-	<b>698.220.443</b>
<i>Del País</i>								
<b>Títulos públicos</b>		<b>675.012.886</b>		<b>675.012.886</b>	<b>90.877.295</b>	<b>675.012.886</b>	-	<b>675.012.886</b>
LETRA REP ARGENTINA CAP V13/0 13/09/2024	9267	292.800.311	1	292.800.311	-	292.800.311	-	292.800.311
LETRA REP ARGENTINA CAP V30/0 30/09/2024	9268	125.069.452	1	125.069.452	-	125.069.452	-	125.069.452
LETRA REP ARGENTINA CAP \$ V30/ 30/08/2024	9262	52.936.998	1	52.936.998	-	52.936.998	-	52.936.998
LETRA REP ARGENTINA CAP \$ V01/ 01/07/2024	9260	37.111.475	1	37.111.475	-	37.111.475	-	37.111.475
BONTE VTO.23/08/2025 \$ CG 23/08/2025	9196	33.249.999	1	33.249.999	14.617.953	33.249.999	-	33.249.999
LETRA REP ARGENTINA CAP \$ V29/ 29/11/2024	9255	25.115.237	1	25.115.237	-	25.115.237	-	25.115.237
LETRA REP ARGENTINA CAP \$ V26/ 26/07/2024	9261	20.210.424	1	20.210.424	-	20.210.424	-	20.210.424
BONO REP ARG AJ CER V30/06/ 30/06/2026	9240	14.714.228	1	14.714.228	-	14.714.228	-	14.714.228
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP 09/07/2035	81088	12.657.202	1	12.657.202	-	12.657.202	-	12.657.202
BONO DEL TESORO NACIONAL \$ 14/02/2025	9180	12.085.565	1	12.085.565	-	12.085.565	-	12.085.565
BONO TESORO NAC AJ CER V31/ 31/03/2025	9263	9.457.652	1	9.457.652	-	9.457.652	-	9.457.652
BONO TESORO NACIONAL V31/03 31/03/2026	9257	8.064.955	1	8.064.955	-	8.064.955	-	8.064.955
BONO DE LA NACION ARGENTINA 09/01/2030	81086	7.240.225	1	7.240.225	588	7.240.225	-	7.240.225
BONO DEL TESORO NACIONAL \$ 09/11/2026	5925	6.443.426	1	6.443.426	-	6.443.426	-	6.443.426
BONO TESORO \$ AJ CER 4,25% 13/12/2024	9200	4.110.000	1	4.110.000	-	4.110.000	-	4.110.000
LETRA REP ARGENTINA CAP \$ V14/ 14/10/2024	9252	2.718.730	1	2.718.730	-	2.718.730	-	2.718.730
LETRA REP ARGENTINA CAP \$ V28/ 28/02/2025	9253	2.676.417	1	2.676.417	-	2.676.417	-	2.676.417
BONO DE LA NACION ARGENTINA 30/06/2024	9230	2.603.000	1	2.603.000	3.384	2.603.000	-	2.603.000
BONO TESORO NAC AJ CER V30/ 30/06/2025	9244	1.988.496	1	1.988.496	-	1.988.496	-	1.988.496
BONO NAC. REP ARG. VT.23/05 23/05/2027	9132	1.822.061	1	1.822.061	3.302.095	1.822.061	-	1.822.061
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP 09/01/2038	81090	651.900	1	651.900	693	651.900	-	651.900
LETRA PCIA NEUQUEN S1 C3 B V31 31/03/2026	42669	557.193	1	557.193	1.001.682	557.193	-	557.193
BONTE BADLAR 0,70 V23/11/27 23/11/2027	9166	427.680	1	427.680	719.091	427.680	-	427.680
BONOS REP. ARG. U\$S 1% STEP 09/07/2029	81274	156.046	1	156.046	-	156.046	-	156.046
TIT.VINC. PBI EN EUROS VTO. 15/12/2035	40785	90.000	1	90.000	100.673	90.000	-	90.000
BONO DE LA NACION ARGENTINA 09/01/2038	5923	54.214	1	54.214	2.179.500	54.214	-	54.214
OTROS		-	1	-	68.951.638	-	-	-

Notas BCRA		21.745.557		21.745.557	-	21.745.557	-	21.745.557
BOPREAL S. 1 C VTO31/10/27 31/10/2027	9236	2.255.321	1	2.255.321	-	2.255.321	-	2.255.321
BOPREAL S. 1 D VTO31/10/27 31/10/2027	9237	573.926	1	573.926	-	573.926	-	573.926
BOPREAL S.3 VTO31/05/26 U\$S 31/05/2026	9247	18.916.310	1	18.916.310	-	18.916.310	-	18.916.310

Letras BCRA		-		-	4.210.345	-	-	-
84084 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 09/01/2024	84084	-	2	-	151.588	-	-	-
84085 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 11/01/2024	84085	-	2	-	4.058.757	-	-	-

Títulos Privados		1.462.000		1.462.000	1.869.635	1.462.000	-	1.462.000
LMS60 ON ALUAR S.6 VTO.27/04/28 U\$S CG	57003	1.462.000	1	1.462.000	1.869.635	1.462.000	-	1.462.000

OTROS TÍTULOS DE DEUDA NETO DE PREVISIONES		70.639.950		67.508.808	72.800.959	67.508.808	-	67.508.808
OTROS TÍTULOS DE DEUDA MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO		70.639.950		67.508.808	72.800.959	67.508.808	-	67.508.808

<i>Del País</i>								
Títulos privados		70.639.950		67.508.808	72.800.959	67.508.808	-	67.508.808
ON TELECOM CL18 V17/11/27 UVA CG	57484	12.755.578	2	12.245.355	16.486.955	12.245.355	-	12.245.355
ON PAN AMERICAN ENERGY CL 10 UVA 9/4/2025	55293	10.967.617	2	10.528.912	8.365.344	10.528.912	-	10.528.912
ON BANCO ITAU CL.32 UVA V.18/08/25	55560	7.445.672	2	7.147.845	6.326.023	7.147.845	-	7.147.845
ON TELECOM ARG. CL.10 V.10/06/25 UVA	55827	6.307.245	2	6.054.955	5.099.262	6.054.955	-	6.054.955
ON ARCOR CL.17 UVA \$ VTO.20/10/25	55692	3.106.119	2	2.981.874	2.472.061	2.981.874	-	2.981.874
ON CRESUD S28 CL44 V17/01/2027	57540	2.797.756	2	2.685.846	-	2.685.846	-	2.685.846
ON YPF C29 USD V28/05/26	57774	1.904.221	2	1.828.052	-	1.828.052	-	1.828.052
ON YPF C.30 U\$S v1/7/26	57855	1.855.720	2	1.837.163	-	1.837.163	-	1.837.163
ON CIA GEN.COMB. CL.35 V28/ 28/02/2026	57864	1.750.901	2	1.680.865	-	1.680.865	-	1.680.865
ON GENNEIA CL43 V08/03/27 U	57644	1.643.379	2	1.577.644	-	1.577.644	-	1.577.644
ON MSU CL.6 U\$S VTO.02/11/24 C.G.	56530	1.566.853	2	1.504.179	2.391.221	1.504.179	-	1.504.179
ON YPF CLASE 19 VT.26/08/2024 \$ C.G	55218	1.464.560	2	1.405.978	1.125.275	1.405.978	-	1.405.978
ON C.TERM. GEN ROC. C16 V18/07/25 UV	56295	1.411.756	2	1.355.286	1.080.041	1.355.286	-	1.355.286
ON PLAZA LOGISTICA.12 V08/03/2026	57640	1.379.768	2	1.324.577	-	1.324.577	-	1.324.577
ON PAN AMERICAN ENERGY USD 8,5VT 30/4/32	83675	1.294.999	2	1.243.199	-	1.243.199	-	1.243.199
O.N CRESUD CL.38 USD V.03/03/2026	56218	1.243.356	2	1.193.622	2.243.555	1.193.622	-	1.193.622
ON PLAZA L.13 UVA 7/6/27	57807	1.063.653	2	1.021.107	-	1.021.107	-	1.021.107
ON OLDELVAL CL. 4 VTO.14/06 14/06/2026	57850	956.063	2	917.820	-	917.820	-	917.820
ON MSU ENERGY CL.10 V12/03/2026	57658	951.966	2	913.887	-	913.887	-	913.887
ON PETRO.ACON.CL.11 V.29/02/28	57605	938.406	2	900.870	-	900.870	-	900.870
ON YPF C16 U\$S v13/12/25	57828	912.498	2	875.998	-	875.998	-	875.998
ON LIPSA CL.6 V 02/07/26	57874	911.583	2	902.467	-	902.467	-	902.467
ON MSU CL.5 U\$S VTO.22/07/24 CG	56315	889.823	2	854.230	1.361.721	854.230	-	854.230
ON C.TERM. GEN ROC.C14 V18/07/24 U\$S	56293	744.890	2	715.094	1.140.655	715.094	-	715.094
ON RIZOBACTER 7 CL. BV.28/12/24 U\$S	55879	602.045	2	577.963	977.038	577.963	-	577.963
ON VISTA ENERGY 23 V06/03/2027	57636	506.692	2	486.425	-	486.425	-	486.425
ON PETRO.ACON.CL.10 V.28/02/27	57604	467.741	2	449.031	-	449.031	-	449.031
ON REFI PAMPA CL.2 B UVA V06/05/2025	56123	384.847	2	369.453	300.693	369.453	-	369.453
ON NEWSAN C21\$ 9/05/25	57750	322.777	2	309.866	-	309.866	-	309.866

ON CIA GEN.COMB. CL.34 V23/02/2026	57586	316.712	2	304.043	-	304.043	-	304.043
VD FF MERCADO CREDITO 19 \$ CG 15/08/2024	57375	223.364	2	221.130	1.140.118	221.130	-	221.130
ON CREDICUOTAS CONSUMO 6 V29/09/24 \$	57399	200.840	2	192.806	280.688	192.806	-	192.806
VD FF MERCADO CREDITO CONSUMO 26 \$ CG 15/11/2024	57466	173.526	2	171.791	412.857	171.791	-	171.791
ON PYME CNV TIGONBU S1 C2 U\$S CG 23/12/2025	56727	161.535	2	155.074	264.316	155.074	-	155.074
ON PYME CNV G SIERRAS MAZAN U\$S S1 C 22/12/2025	56708	149.680	2	143.693	248.264	143.693	-	143.693
ON CREDICUOTAS CONS S5 C2 V05/12/24	57084	120.907	2	116.070	194.573	116.070	-	116.070
ON CRED DIREC C27\$6/6/25	57798	107.133	2	102.848	-	102.848	-	102.848
ON CENT.TER. GEN/MED 12 UVA V12/11/24	55762	86.266	2	82.816	787.144	82.816	-	82.816
ON CREDICUOTAS 7 \$ V23/4/25	57708	65.634	2	63.008	-	63.008	-	63.008
ON DISAL CL.C VTO 25/11/2024 U\$S C.G	56609	50.949	2	48.911	153.761	48.911	-	48.911
VD FF PARETO 3 CL A \$ CG 25/09/2024	57673	17.227	2	17.054	-	17.054	-	17.054
OTROS		417.694	2	-	19.949.392	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 JUNIO DE 2024 y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-57-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>		<b>4.559.694</b>		<b>4.559.694</b>	<b>1.915.820</b>	<b>4.559.694</b>	-	<b>4.559.694</b>
<b>MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>		<b>4.559.694</b>		<b>4.559.694</b>	<b>1.915.820</b>	<b>4.559.694</b>	-	<b>4.559.694</b>
<b>Del País</b>								
ACCIONES MAE S.A.		1.612.124	1	1.612.124	1.200.486	1.612.124	-	1.612.124
ACCIONES COMERCIAL DEL PLATA 1V ESCRITURALES		1.564.560	1	1.564.560	-	1.564.560	-	1.564.560
ACCIONES MATBA -ROFEX		650.348	1	650.348	1.291	650.348	-	650.348
ACCIONES TRANS DE GAS DEL SUR ESCRITURALES "B" 1V		460.954	1	460.954	1.663	460.954	-	460.954
ACCIONES YPF S.A. "D" ESCRITURALES		110.943	1	110.943	23.400	110.943	-	110.943
ACCIONES CENTRAL PUERTO ESCRI "B"		90.552	1	90.552	563.296	90.552	-	90.552
ACCIONES PLAY DIGITAL S.A.		68.883	1	68.883	123.833	68.883	-	68.883
ACCIONES GARANTIAS BIND		772	3	772	680	772	-	772
ACCIONES COOPERATIVA ELECTRICA DE AZUL LIMITADA		315	3	315	566	315	-	315
ACCIONES CUYO AVAL S.G.R.		158	3	158	144	158	-	158
ACCIONES GARANTIZAR S.G.R.		41	3	41	74	41	-	41
ACCIONES AVAL RURAL S.G.R.		33	3	33	32	33	-	33
ACCIONES ARGENCONTROL S.A.		3	3	3	5	3	-	3
ACCIONES BYMA S.A.		-	1	-	334	-	-	-
<b>Del Exterior</b>								
ACCIONES SWIFT		9	3	9	16	9	-	9
<b>Otros</b>								

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

## CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-58-

CARTERA COMERCIAL	30/06/2024	31/12/2023
<b>En situación normal</b>	<b>389.642.643</b>	<b>263.330.701</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.046.281	2.250.306
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	20.572.106
Sin garantías ni contragarantías preferidas	385.596.362	240.508.289
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	<b>663.017</b>	<b>1.585.838</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	663.017	1.585.838
<b>Con problemas</b>	<b>1.223.967</b>	<b>1.080.506</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	500.000	-
Con garantías y contragarantías "B"	638.225	1.017.402
Sin garantías ni contragarantías preferidas	85.742	63.104
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>111</b>	<b>14.238</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	111	14.238
<b>Irrecuperable</b>	<b>1.267.641</b>	<b>3.896.826</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.267.641	3.896.826
<b>TOTAL</b>	<b>392.797.379</b>	<b>269.908.109</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Director

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-59-

<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>80.479.479</b>	<b>50.285.271</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.656.391	1.574.825
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	489.163	9.111.072
Sin garantías ni contragarantías preferidas	76.333.925	39.599.374
<b>Riesgo bajo</b>	<b>274.010</b>	<b>565.739</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	26.966
Sin garantías ni contragarantías preferidas	274.010	538.773
<b>Riesgo medio</b>	<b>309.319</b>	<b>1.523.167</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	36.837
Con garantías y contragarantías "B"	-	290.024
Sin garantías ni contragarantías preferidas	309.319	1.196.306
<b>Riesgo alto</b>	<b>668.640</b>	<b>723.191</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	3.962
Sin garantías ni contragarantías preferidas	668.640	719.229
<b>Irrecuperable</b>	<b>158.334</b>	<b>274.552</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	158.334	274.552
<b>TOTAL</b>	<b>81.889.782</b>	<b>53.371.920</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>474.687.161</b>	<b>323.280.029</b>

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla a continuación:

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Previsiones</b>	(17.285.010)	(26.555.321)
<b>Partidas fuera de balance</b>		
- Garantías Otorgadas y otras operaciones contingentes	(34.090.912)	(37.574.769)
<b>Otros Títulos de Deuda - ON/VRD (No incluye provisiones)</b>	<b>(70.222.256)</b>	<b>(76.376.237)</b>
<b>Préstamos al Personal</b>	<b>128.221</b>	<b>111.702</b>
<b>Otros</b>	<b>(321.734)</b>	<b>(74.856)</b>
<b>Total Préstamos y Otras Financiaciones</b>	<b>352.895.470</b>	<b>182.810.548</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-60-

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	149.663.017	31,53%	127.301.903	39,38%
50 siguientes mayores clientes	196.165.901	41,32%	112.443.761	34,78%
100 siguientes mayores clientes	69.378.950	14,62%	39.556.689	12,24%
Resto de clientes	59.479.293	12,53%	43.977.676	13,60%
<b>TOTAL (1)</b>	<b>474.687.161</b>	<b>100,00%</b>	<b>323.280.029</b>	<b>100,00%</b>

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla en el Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-61-

AL 30 DE JUNIO DE 2024								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	55	-	-	-	-	-	55
Otras entidades financieras	-	22.532.727	61.624.582	33.736.793	10.557.832	143.661	-	128.595.595
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	172.323	22.318.191	29.109.210	34.407.333	55.874.405	119.226.645	3.657.809	264.765.916
<b>TOTAL</b>	<b>172.323</b>	<b>44.850.973</b>	<b>90.733.792</b>	<b>68.144.126</b>	<b>66.432.237</b>	<b>119.370.306</b>	<b>3.657.809</b>	<b>393.361.566</b>

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-62-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Otras entidades financieras	783.302	3.065.593	3.937.183	1.275.679	30.147	106	-	9.092.010
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3.919.068	13.750.653	23.468.930	17.497.588	37.895.421	93.355.788	11.941.877	201.829.325
<b>TOTAL</b>	<b>4.702.370</b>	<b>16.816.246</b>	<b>27.406.113</b>	<b>18.773.267</b>	<b>37.925.568</b>	<b>93.355.894</b>	<b>11.941.877</b>	<b>210.921.335</b>

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-63-

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	695.016.506	55,01%	456.187.778	50,06%
50 siguientes mayores clientes	387.655.752	30,68%	257.352.407	28,24%
100 siguientes mayores clientes	77.201.188	6,11%	78.894.270	8,68%
Resto de clientes	103.572.932	8,20%	118.887.118	13,03%
<b>TOTAL</b>	<b>1.263.446.378</b>	<b>100%</b>	<b>911.321.573</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-66-

AL 30 DE JUNIO DE 2024							
Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>							
Sector Público no Financiero	1.070.503	-	-	-	-	-	1.070.503
Sector Financiero	2.952.245	-	-	-	-	-	2.952.245
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.184.065.731	4.019.318	95.371.723	78.813	-	2.610	1.283.538.195
<b>Instrumentos derivados</b>	45.855	15.855	41.941	350.000	-	-	453.651
<b>Operaciones de pase</b>	50.000.000						50.000.000
<b>Otros pasivos financieros</b>	211.284.083	-	-	-	-	-	211.284.083
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	793.406	786.610	599.463	195.765	162.806	10.248	2.548.298
<b>TOTAL</b>	<b>1.450.211.822</b>	<b>4.821.784</b>	<b>96.013.127</b>	<b>624.578</b>	<b>162.806</b>	<b>12.858</b>	<b>1.551.846.975</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-67-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023							
Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>							
Sector Público no Financiero	8.183.341	-	-	-	-	-	8.183.341
Sector Financiero	4.146.150	-	-	-	-	-	4.146.150
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	890.539.184	4.932.601	6.956.331	3.630.110	81	-	906.058.307
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	2.715.768						2.715.768
<b>Instrumentos derivados</b>	131.567	-	-	-	-	-	131.567
<b>Otros pasivos financieros</b>	58.374.019	-	-	-	-	-	58.374.019
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	75.301	119.642	180.012	359.784	643.559	31.092	1.409.390
<b>TOTAL</b>	<b>964.165.330</b>	<b>5.052.243</b>	<b>7.136.343</b>	<b>3.989.894</b>	<b>643.640</b>	<b>31.092</b>	<b>981.018.542</b>

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-64-

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2024	Saldo al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<b>DEL PASIVO</b>							
Contingencias con el BCRA <sup>(1)</sup>	10.786	-	-	-	(4.786)	6.000	10.786
Otras	192.665	53.196	(2.520)	(6.465)	(85.494)	151.382	192.665
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>203.451</b>	<b>53.196</b>	<b>(2.520)</b>	<b>(6.465)</b>	<b>(90.280)</b>	<b>157.382</b>	<b>203.451</b>
<b>TOTALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>638.846</b>	<b>65.371</b>	<b>(27.989)</b>	<b>(39.079)</b>	<b>(433.698)</b>	<b>-</b>	<b>203.451</b>

(1) Incluye sumarios UIF. Ver nota 14.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-65-

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/06/2024	30/06/2024 (por moneda)				Total al 31/12/2023
			Dólar	Euro	Real	Otras	
<b>ACTIVO</b>							
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	89.445.040	89.445.040	88.785.160	403.381	17.806	238.693	128.662.078
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	46.660.143	46.660.143	46.660.143	-	-	-	45.697.733
<b>Otros activos financieros</b>	929.613	929.613	929.613	-	-	-	1.681.081
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>							
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	-	672.738
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	59.552.092	59.552.092	59.552.092	-	-	-	45.131.613
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	21.796.076	21.796.076	21.796.076	-	-	-	16.989.349
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	10.771.329	10.771.329	10.771.329	-	-	-	17.747.749
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	9	9	9	-	-	-	16
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>229.154.302</b>	<b>229.154.302</b>	<b>228.494.422</b>	<b>403.381</b>	<b>17.806</b>	<b>238.693</b>	<b>256.582.357</b>
<b>PASIVO</b>							
<b>Depósitos</b>							
Sector Financiero	2.005.636	2.005.636	2.005.636	-	-	-	3.219.657
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	194.738.802	194.738.802	194.656.352	82.450	-	-	206.166.798
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	-	-				2.715.768
<b>Otros pasivos financieros</b>	10.263.621	10.263.621	10.194.258	68.814	-	549	12.056.203
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	1.939.363	1.939.363	1.939.363	-	-	-	-
<b>Otros pasivos no financieros</b>	287.028	287.028	287.028	-	-	-	163.476
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>209.234.450</b>	<b>209.234.450</b>	<b>209.082.637</b>	<b>151.264</b>	<b>-</b>	<b>549</b>	<b>224.321.902</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-68-

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 30/06/2024 <sup>(4)</sup>	Monto al 31/12/2023
Forwards <sup>(1)</sup>	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Al vencimiento	OTC- Residentes en el país- Sector no financiero	7	6	-	61.058.943	5.658.552
Futuros <sup>(2)</sup>	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	ROFEX	5	5	-	84.481.607	99.983.932
Operaciones de Pases <sup>(3)</sup>	Intermediación cuenta propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	Residentes en el país	1	1	-	109.258.140	626.930.719
Opciones de Venta	Intermediación cuenta propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	BCRA	1	4	-	297.771	761.596

(1) Al 30 de junio de 2024 corresponden a 54.175 miles de dólares. Ver Nota 9.

(2) Al 30 de junio de 2024 corresponden a 81.245 miles de dólares. Ver Nota 9.

(3) Si bien estas operaciones no corresponden a instrumentos financieros derivados, se exponen en este anexo a requerimiento del BCRA. Ver Nota 4.

(4) Para las operaciones de Forwards y Futuros corresponde a la sumatoria de los montos concertados a sus valores absolutos.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-69-

AL 30 DE JUNIO 2024						
Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>485.334.647</b>	-	-	-	-	-
Efectivo	28.884.372	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	456.450.275	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>698.220.443</b>	-	<b>698.220.443</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>1.664.067</b>	<b>1.664.067</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>59.258.140</b>	-	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	59.258.140	-	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>27.292.061</b>	-	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>352.895.470</b>	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	55	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	113.138.696	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	239.756.719	-	-	-	-	-
Adelantos	7.002.231	-	-	-	-	-
Documentos	103.061.959	-	-	-	-	-
Personales	24.345.237	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	3.012.804	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	2.527.519	-	-	-	-	-
Otros	99.806.969	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>67.508.808</b>	-	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>39.915.006</b>	<b>54.012.142</b>	-	<b>54.012.142</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	-	<b>4.559.694</b>	<b>4.558.364</b>	<b>1.330</b>	-
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>1.032.204.132</b>	<b>752.232.585</b>	<b>6.223.761</b>	<b>758.455.016</b>	<b>1.330</b>	-
<b>Depósitos</b>	<b>1.263.446.378</b>	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.070.503	-	-	-	-	-
Sector Financiero	2.952.245	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.259.423.630	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	809.170.489	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	65.196.783	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	382.326.811	-	-	-	-	-
Otros	2.729.547	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>453.651</b>	<b>453.651</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>50.000.000</b>	-	-	-	-	-
Otros pases pasivos	50.000.000	-	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>211.284.083</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>2.435.772</b>	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>1.527.166.233</b>	-	<b>453.651</b>	<b>453.651</b>	-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Director

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

-70-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023						
Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>136.801.870</b>	-	-	-	-	-
Efectivo	51.209.680	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	85.286.132	-	-	-	-	-
Otros	306.058	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>96.957.275</b>	-	<b>92.746.929</b>	<b>4.210.345</b>	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>865.605</b>	<b>865.605</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>626.930.719</b>	-	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>24.817.484</b>	-	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>182.810.548</b>	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	7.808.499	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	175.002.049	-	-	-	-	-
Adelantos	17.706.067	-	-	-	-	-
Documentos	41.372.958	-	-	-	-	-
Personales	25.364.912	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	4.042.279	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	5.287.019	-	-	-	-	-
Otros	81.228.814	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>72.800.959</b>	-	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>25.315.728</b>	<b>40.422.426</b>	-	<b>40.422.426</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	-	<b>1.915.820</b>	<b>589.983</b>	<b>123.833</b>	<b>1.202.004</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>1.069.477.308</b>	<b>137.379.701</b>	<b>2.781.425</b>	<b>134.624.943</b>	<b>4.334.178</b>	<b>1.202.004</b>
<b>Depósitos</b>	<b>911.321.573</b>	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	8.183.341	-	-	-	-	-
Sector Financiero	4.146.150	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	898.992.082	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	732.924.047	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	105.581.913	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	48.684.169	-	-	-	-	-
Otros	11.801.953	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>131.567</b>	<b>131.567</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>58.374.019</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>1.181.360</b>	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>970.876.952</b>	-	<b>131.567</b>	<b>131.567</b>	-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES  
 TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-71-

Conceptos	Trimestral 30/06/2024		30/06/2024		Trimestral 30/06/2023		30/06/2023	
	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>59.740.044</b>	<b>3.919.686</b>	<b>114.546.876</b>	<b>15.041.454</b>	<b>78.799.141,00</b>	<b>834.109</b>	<b>139.663.164</b>	<b>2.814.832</b>
Resultado de títulos públicos	59.740.044	-	114.546.876	-	78.799.141	-	139.663.164	-
Resultado de títulos privados - ON y Títulos de deuda fiduciarios	-	1.485.444	-	1.778.730	-	(794.993)	-	(781.275)
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Operaciones a término	-	2.434.242	-	13.262.724	-	1.629.102	-	3.586.107
<b>TOTAL</b>	<b>59.740.044</b>	<b>3.919.686</b>	<b>114.546.876</b>	<b>15.041.454</b>	<b>78.799.141</b>	<b>834.109</b>	<b>139.663.164</b>	<b>2.814.832</b>

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros a costo amortizado	Trimestral 30/06/2024	30/06/2024
<b>Ingresos por intereses:</b>		
<b>Por títulos privados</b>		
<b>Por préstamos y otras financiaciones</b>	19.642.037	47.144.824
Sector Financiero	35.130.495	81.898.896
Sector Privado no Financiero	8.597	482.124
Adelantos	35.121.898	81.416.772
Documentos	4.534.944	13.722.866
Prendarios	12.499.733	17.625.729
Personales	5.586.163	10.979.350
Tarjetas de crédito	128.807	287.805
Arrendamientos Financieros	401.398	1.343.880
Otros	11.970.853	37.457.142
<b>Por operaciones de pase</b>	146.354.140	393.475.272
Banco Central de la República Argentina	146.354.140	393.448.872
Otras Entidades Financieras	-	26.600
<b>TOTAL</b>	<b>201.126.672</b>	<b>522.518.992</b>
<b>Egresos por intereses:</b>		
<b>Por Depósitos</b>	(128.133.228)	(340.791.320)
Sector Privado no Financiero	(128.133.228)	(340.791.320)
Cuentas corrientes	(93.511.588)	(278.676.063)
Cajas de ahorro	(6.392)	(13.677)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(34.615.248)	(62.101.580)
<b>Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	(57.579)	(146.453)
<b>Por operaciones de pase</b>	-	-
Otras Entidades financieras	-	-
<b>Por otros pasivos financieros</b>	(10.182.943)	(10.193.798)
<b>TOTAL</b>	<b>(138.373.750)</b>	<b>(351.131.571)</b>

Trimestral 30/06/2023	30/06/2023
22.898.003	39.863.071
37.755.242	69.516.695
190.954	400.899
37.564.288	69.115.796
4.965.791	8.599.475
7.890.382	16.253.351
(67.846)	12.376
11.495.161	21.469.145
393.586	691.212
847.492	1.246.118
12.039.722	20.844.119
43.293.263	57.722.636
43.234.432	57.597.545
58.831	125.090
<b>103.946.508</b>	<b>167.102.401</b>
(91.602.727)	(152.529.293)
(91.602.727)	(152.529.293)
(62.932.715)	(98.747.252)
(15.188)	(22.749)
(28.654.823)	(53.759.293)
(236.682)	(554.356)
(1.583)	(1.583)
(1.583)	(1.583)
(76.460)	(174.125)
<b>(91.917.452)</b>	<b>(153.259.357)</b>

Ingresos por Comisiones	Trimestral 30/06/2024	30/06/2024
Comisiones vinculadas con obligaciones	2.345.747	4.417.549
Comisiones vinculadas con créditos	62.017	140.573
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	285.526	694.407
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	7.918	23.226
Comisiones vinculadas a tarjetas de crédito	1.888.920	3.142.410
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	614.425	1.162.832
<b>TOTAL</b>	<b>5.204.553</b>	<b>9.580.997</b>
<b>Egresos por comisiones</b>		
Servicios de administración por transferencia de cartera	(2.265.514)	(4.086.111)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(19.361)	(49.867)
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(62.202)	(139.075)
<b>TOTAL</b>	<b>(2.347.077)</b>	<b>(4.275.053)</b>

Trimestral 30/06/2023	30/06/2023
3.126.560	6.295.849
159.720	266.703
531.288	790.344
70.604	103.944
726.648	1.343.741
538.541	1.063.920
<b>5.153.359</b>	<b>9.863.601</b>
(2.455.594)	(4.982.221)
(1.449)	(7.676)
(59.326)	(155.611)
<b>(2.516.369)</b>	<b>(5.145.508)</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-72-

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2024	Saldo al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>							
Otras Entidades Financieras	48.984	1.094.275	-	-	(21.736)	1.121.523	48.984
<b>Sector privado no financiero y residentes en el Exterior</b>							
Adelantos	2.433.353	180.509	1.330.820	85.061	(1.079.781)	118.200	2.433.353
Documentos	7.592.618	563.226	4.152.465	265.409	(3.369.163)	368.807	7.592.616
Prendarios	29.348	2.177	16.051	1.026	(13.023)	1.426	29.348
Personales	6.094.817	452.118	3.333.305	213.052	(2.704.526)	296.052	6.094.817
Tarjetas de Crédito	1.263.016	93.692	690.754	44.150	(560.453)	61.350	1.263.016
Arrendamientos Financieros	53.450	-	1.620	2.558	(23.718)	25.554	53.450
Prefinanciación y financiación de exportaciones	5.085.358	377.236	2.781.224	177.765	(2.256.587)	247.018	5.085.358
Otros	3.954.379	15.045.080	207.345	1.992.310	(1.754.724)	15.045.080	3.954.379
Otros Títulos de Deuda	3.575.278	724.671	-	-	(1.586.501)	2.713.448	3.575.278
<b>TOTAL DE PREVISIONES AL 30 DE JUNIO DE 2024</b>	<b>30.130.601</b>	<b>18.532.984</b>	<b>12.513.584</b>	<b>2.781.331</b>	<b>(13.370.212)</b>	<b>19.998.458</b>	<b>30.130.599</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.**

A los Señores Directores y Accionistas de  
**BANCO INDUSTRIAL S.A.**

En nuestro carácter de síndicos de Banco Industrial S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 1) del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado los documentos detallados en el siguiente párrafo I correspondientes a los Estados Financieros Condensados Consolidados de Período Intermedio de seis (6) meses de la Entidad y el fideicomiso relacionado finalizados el 30 de junio de 2024.

### **I. Documentos examinados.**

- Estado de Situación Financiera Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2024.
- Estado de Resultados Intermedios Condensados Consolidados por los períodos de tres (3) y seis (6) meses finalizados el 30 de junio de 2024.
- Estados de Cambios del Patrimonio y de Flujo de Efectivo y sus equivalentes Intermedios Condensados Consolidados por el periodo de seis (6) meses finalizado el 30 de junio de 2024.
- Resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo contemplan.
- Informe de Auditor.

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2024 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales, por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

### **II. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables.**

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados consolidados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y

adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **III. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora.**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes contenidas en la Resolución Técnica Nro. 15 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N°45 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros condensados de período intermedio (trimestrales) se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluyan la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo l) hemos dispuesto del Informe sobre revisión de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados realizado por la Dra. Alicia C. Brunet de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. con fecha 2 de septiembre de 2024. El profesional ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con la "Normas Mínimas sobre Auditorías Externas" dictadas por el B.C.R.A. aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética correspondientes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a los responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no permite obtener seguridad que se tomen conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, la opinión de la auditoría externa contiene estas circunstancias.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, no hemos evaluado la gestión de las funciones de administración y/o prestación de servicios, ni los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio, la Gerencia y de la Asamblea de Accionistas.

#### **IV. Conclusión.**

En nuestra opinión, basada en el examen realizado con el alcance descrito en el párrafo III precedente; los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de período intermedio de seis (6) meses identificados en el párrafo I de este informe, contemplan todos los hechos y circunstancias relevantes que hemos tomado conocimiento al 30 de junio de 2024 de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A; no teniendo que formular ninguna observación sobre los mismos.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar las siguientes cuestiones indicadas en la Notas de los estados financieros indicadas en el párrafo I, que deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo I.

En la Nota 2.1.1. “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo I, en la que la Entidad indica que (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” “A” 6847, 7181, 7427 y 7659 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos, no modificando la conclusión expresada en el párrafo 4.

#### **V. Otras cuestiones.**

Hemos emitido por separado un informe sobre los Estados Financieros intermedios Condensados Separados de BANCO INDUSTRIAL S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

#### **VI. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.**

De acuerdo a disposiciones legales vigentes informamos que:

- Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.1.2, se encuentran en proceso de transcripción en el libro Diario y en el libro Inventarios y Balances; no obstante, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.

- Al 30 de junio de 2024, según surge de la nota 31 a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de septiembre de 2024.

**Dr. Julian Pablo Laski**  
**Síndico Titular**



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30  
DE JUNIO DE 2024, JUNTO CON LOS INFORMES SOBRE REVISIÓN DE  
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO  
INTERMEDIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE  
JUNIO DE 2024, JUNTO CON LOS INFORMES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS  
SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO Y DE LA  
COMISIÓN FISCALIZADORA

## ÍNDICE

- 1. INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**
- 2. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS**
  - **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS  
CONDENSADOS SEPARADOS**
  - **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS  
CONDENSADOS SEPARADOS**
  - **ESTADOS DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS  
CONDENSADOS SEPARADOS**
  - **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES  
INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS**
  - **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CONDENSADOS SEPARADOS**
  - **ANEXOS**
- 3. INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Presidente y Directores de  
**BANCO INDUSTRIAL S.A.**  
CUIT 30-68502995-9  
Domicilio legal: Maipú 1210  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre los estados financieros separados condensados**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO INDUSTRIAL S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera condensado separado al 30 de junio de 2024, (b) los estados separados condensados de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros separados condensados**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros separados condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros separados condensados de

períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros separados condensados**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que (a) de acuerdo con la excepción transitoria establecida por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser de significación.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

**Otras cuestiones.**

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros condensados consolidados de período intermedio de BANCO INDUSTRIAL S.A. y el fideicomiso relacionado a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

**II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 2.1.2, se encuentran en proceso de transcripción en los libros Diario e Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.
- c) Al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 610.498.949, no siendo exigible a esa fecha.

- d) Al 30 de junio de 2024, según surge de la nota 31 a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

2 de septiembre de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA  
CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS**

**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-1-

ACTIVO	Notas	30/06/2024	31/12/2023
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		<b>485.334.647</b>	<b>136.801.870</b>
Efectivo		28.884.372	51.209.680
Entidades Financieras y corresponsales		456.450.275	85.286.132
BCRA		450.954.637	84.289.528
Otras del país y del exterior		5.495.638	996.604
Otros		-	306.058
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>A</b>	<b>696.758.443</b>	<b>95.087.639</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>9</b>	<b>1.664.067</b>	<b>865.605</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>4 / O</b>	<b>59.258.140</b>	<b>626.930.719</b>
-	<b>0</b>	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>16</b>	<b>27.778.104</b>	<b>25.645.480</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>B / C</b>	<b>352.895.470</b>	<b>182.810.548</b>
Sector Público no Financiero		55	-
Otras Entidades financieras		113.138.696	7.808.499
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		239.756.719	175.002.049
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>A</b>	<b>67.508.808</b>	<b>72.800.959</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>5</b>	<b>93.927.148</b>	<b>65.738.154</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	<b>A</b>	<b>4.559.694</b>	<b>1.915.820</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>13</b>	<b>141.310.237</b>	<b>141.452.771</b>
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>18</b>	<b>454.714</b>	<b>2.966.017</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>16</b>	<b>10.814.760</b>	<b>18.495.877</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.942.264.232</b>	<b>1.371.511.459</b>

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados separados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-2-

PASIVO	Notas	30/06/2024	31/12/2023
<b>Depósitos</b>	<b>H</b>	<b>1.263.450.532</b>	<b>911.339.679</b>
Sector Público no Financiero		1.070.503	8.183.341
Sector Financiero		2.952.245	4.146.150
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.259.427.784	899.010.188
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>2.715.768</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>9</b>	<b>453.651</b>	<b>131.567</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>4 / O</b>	<b>50.000.000</b>	<b>-</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>16</b>	<b>210.177.666</b>	<b>57.087.075</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>16</b>	<b>2.435.602</b>	<b>1.181.209</b>
<b>Pasivo por impuestos a la ganancias corriente</b>	<b>18</b>	<b>60.407.420</b>	<b>50.467.025</b>
<b>Provisiones</b>	<b>J / 14</b>	<b>157.382</b>	<b>203.451</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>16</b>	<b>133.165.756</b>	<b>85.928.740</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.720.248.009</b>	<b>1.109.054.514</b>

PATRIMONIO NETO	Notas	30/6/2024	31/12/2023
<b>Capital social</b>	<b>26</b>	177.020	177.020
<b>Aportes no capitalizados</b>		5.093	5.093
<b>Ajustes al capital</b>		41.675.843	41.675.843
<b>Ganancias reservadas</b>		130.641.210	157.936.675
<b>Resultado del período/ejercicio</b>		49.517.057	62.662.314
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>222.016.223</b>	<b>262.456.945</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.942.264.232</b>	<b>1.371.511.459</b>

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES  
 Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-3-

	Notas	Trimestral 30/06/2024	30/06/2024	Trimestral 30/06/2023	30/06/2023
Ingresos por intereses		201.126.672	522.518.992	103.946.508	167.102.401
Egresos por intereses		(138.373.750)	(351.131.571)	(91.917.452)	(153.259.357)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>Q</b>	<b>62.752.922</b>	<b>171.387.421</b>	<b>12.029.056</b>	<b>13.843.044</b>
Ingresos por comisiones	<b>19</b>	5.204.553	9.580.997	5.153.359	9.863.601
Egresos por comisiones		(2.347.077)	(4.275.053)	(2.516.369)	(5.145.508)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>Q</b>	<b>2.857.476</b>	<b>5.305.944</b>	<b>2.636.990</b>	<b>4.718.093</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<b>Q</b>	63.659.730	129.588.330	79.633.250	142.477.996
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	<b>20</b>	(2.641.635)	(4.545.255)	(3.233.533)	(7.471.117)
Otros ingresos operativos	<b>21</b>	16.072.764	27.925.902	10.287.965	21.420.084
Cargo por incobrabilidad	<b>R</b>	(3.960.746)	(5.836.388)	(10.718.475)	(12.008.427)
	<b>0</b>	-	-	-	-
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>138.740.511</b>	<b>323.825.954</b>	<b>90.635.253</b>	<b>162.979.673</b>
Beneficios al personal	<b>22</b>	(11.947.051)	(25.953.589)	(13.924.086)	(22.734.802)
Gastos de administración	<b>23</b>	(28.009.545)	(52.286.967)	(26.417.076)	(43.327.693)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(1.306.885)	(2.479.604)	(1.315.950)	(2.897.660)
Otros gastos operativos	<b>24</b>	(34.486.819)	(66.867.503)	(9.899.626)	(18.323.852)
<b>Resultado operativo</b>		<b>62.990.211</b>	<b>176.238.291</b>	<b>39.078.515</b>	<b>75.695.666</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		-	-	39.718	(15.809)
Resultado por la posición monetaria neta		(18.576.769)	(63.448.567)	(15.705.182)	(34.125.401)
<b>Resultado antes del impuesto de las ganancias que continúan</b>		<b>44.413.442</b>	<b>112.789.724</b>	<b>23.413.051</b>	<b>41.554.456</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	<b>18</b>	(18.165.985)	(63.272.667)	(13.569.254)	(20.131.764)
<b>Resultado neto del período - Ganancia</b>		<b>26.247.457</b>	<b>49.517.057</b>	<b>9.843.797</b>	<b>21.422.692</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>26.247.457</b>	<b>49.517.057</b>	<b>9.843.797</b>	<b>21.422.692</b>

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES  
 Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-4-

MOVIMIENTOS (*)	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 30/06/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	5.093	41.675.843	48.929.726	109.006.949	62.662.314	262.456.945
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 12 de abril del 2024							
- Reserva legal				12.532.460		(12.532.460)	-
- Dividendos en efectivo					(89.957.779)	-	(89.957.779)
- Reserva facultativa para futura distribuciones de Dividendos					50.129.854	(50.129.854)	-
Resultado neto del periodo						49.517.057	49.517.057
Saldos al cierre del periodo	177.020	5.093	41.675.843	61.462.186	69.179.024	49.517.057	222.016.223

(\*) Ver Nota 30.

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 30/06/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	5.093	41.675.843	40.537.134	121.990.745	41.962.961	246.348.796
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 14 de abril del 2023							
- Reserva legal				8.392.592		(8.392.592)	-
- Dividendos en efectivo					(46.554.165)	-	(46.554.165)
- Reserva facultativa para futuras distribuciones de Dividendos					33.570.369	(33.570.369)	-
Resultado neto del periodo						21.422.692	21.422.692
Saldos al cierre del periodo	177.020	5.093	41.675.843	48.929.726	109.006.949	21.422.692	221.217.323

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados separados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS INICIADOS  
 EL 1° DE ENERO DE 2024 Y 2023 Y TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-5-

	Notas	30/06/2024	30/06/2023
<b>FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del periodo antes del Impuesto a las Ganancias		112.789.724	41.554.456
Ajuste por resultado monetario total del periodo		63.448.567	34.125.401
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		8.374.090	15.027.807
Amortizaciones y desvalorizaciones		2.479.604	2.897.660
Cargo por incobrabilidad		5.836.388	12.008.427
Otros ajustes		58.098	121.720
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:		1.016.902.328	(584.740)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		114.637.897	139.813.927
Instrumentos derivados		-	-
Operaciones de pase		961.147.851	(302.919.326)
Préstamos y otras financiaciones		(84.566.882)	91.047.633
Sector Público no Financiero		(55)	(11)
Otras Entidades financieras		(105.330.197)	243.363
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		20.763.370	90.804.281
Otros Títulos de Deuda		54.124.684	57.344.227
Activos financieros entregados en garantía		(28.188.994)	25.300.526
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(2.512.374)	342.495
Otros activos		2.260.146	(11.514.222)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		(21.121.052)	149.698.364
Depósitos		15.742.648	194.274.471
Sector Público no Financiero		(7.112.838)	(570.190)
Otras Entidades financieras		(1.193.905)	(822.983)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		24.049.391	195.667.644
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(2.715.768)	-
Instrumentos derivados		322.084	(111.522)
Operaciones de pase		50.000.000	-
Otros pasivos		(84.470.016)	(44.464.585)
Pagos por impuesto a las Ganancias		(63.272.667)	(6.214.254)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>1.117.120.990</b>	<b>233.607.034</b>

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS INICIADOS  
 EL 1° DE ENERO DE 2024 Y 2023 Y TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-6-

	Notas	30/06/2024	30/06/2023
<b>FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		-	(12.128.074)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		-	(12.128.074)
<b>Cobros:</b>		124.673	-
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		124.673	-
<b>TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>124.673</b>	<b>(12.128.074)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		(59.920.811)	(45.610.271)
Dividendos		(59.907.197)	(40.770.421)
Banco Central de la República Argentina		(13.614)	(2.957)
Financiamientos de entidades financieras locales		-	(4.836.893)
<b>Cobros:</b>		1.121.554	-
Financiamientos de entidades financieras locales		1.121.554	-
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>(58.799.257)</b>	<b>(45.610.271)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>(4.545.255)</b>	<b>(7.471.117)</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(102.899.108)</b>	<b>(125.312.926)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>950.203.581</b>	<b>43.174.534</b>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>951.002.043</b>	<b>43.084.646</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>		<b>231.889.509</b>	<b>372.569.524</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>	25	<b>1.182.093.090</b>	<b>415.744.058</b>

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

### 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA ENTIDAD

Banco Industrial S.A. (la "Entidad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal y cuenta con posiciones líderes en el negocio de descuento de documentos comerciales "factoring", servicios financieros minoristas y mercado de capitales. El Banco es parte de un grupo financiero que desarrolla soluciones ágiles, simples e innovadoras para superar las expectativas de sus clientes. La Entidad aspira a ser referente en innovación y servicios en el sistema financiero apoyándose en un fuerte desarrollo de tecnología digital en todas las áreas de negocios del Banco.

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino. La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.). Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003). A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La composición accionaria de la entidad al 30 de junio de 2024 es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Capital %</b>	<b>Votos %</b>
Andrés Patricio Meta	50,53	50,53
Carlota Evelina Durst	46,44	46,44
Fideicomiso BIND	3,03	3,03

Con fecha 2 de septiembre de 2024, el Directorio de la Entidad aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 2.1. Bases de preparación

##### 2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el BCRA que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, la Entidad aplica la relacionada con la norma de deterioro de la NIIF 9, de acuerdo a lo establecido por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF. El BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2025. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados correspondientes a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros intermedios condensados separados, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, en adición a lo explicado en el acápite “Unidad de medida” de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios condensados separados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros intermedios condensados separados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, ya emitidos.

**2.1.2. Transcripción al libro Diario y al Libro Inventario y Balances**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, los libros Diario e Inventario y Balances se encuentran en proceso de transcripción.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

### **2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos**

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2024, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

### **2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera**

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 17.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros intermedios condensados separados fueron preparados sobre la base de su costo, excepto para ciertos títulos de deuda, derivados, instrumentos de patrimonio, inversiones en asociadas, otros activos financieros, otros pasivos financieros y activos financieros entregados en garantía que fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

### **2.1.5. Información comparativa**

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2024 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales, por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

### **2.1.6. Unidad de medida**

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados al 30 de junio de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 fue de 79,77% y 50,68% respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de 211,41%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

### **(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

**(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

**(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
- (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
- (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresan desde la fecha de aportación o desde el momento en que

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

### (d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes”.

### 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1. Resumen de políticas contables significativas

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados al 30 de junio 2024 y 2023 y al 31 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta lo mencionado en el acápite de “Unidad de Medida” precedente:

##### 3.1.1. **Activos y pasivos en moneda extranjera:**

La Entidad considera al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada período.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de cambio de referencia vigente al cierre del período publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada período en el rubro “Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”.

##### 3.1.2 **Instrumentos financieros**

###### Reconocimiento y medición inicial:

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando es parte de cláusulas que generan derechos y obligaciones contractuales.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo. En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valuación que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

Medición posterior:

Modelo de negocio:

La Entidad establece tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas en base a los siguientes factores observables tales:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo (y los activos financieros que se mantienen dentro de éste) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

### Test por únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento, (por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el Test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados”, o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo, a la fecha de estos estados financieros intermedios condensados separados, activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

- Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio. Dichos cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. Los mercados principales en el que opera la Entidad son el Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Matba Rofex S.A. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados.

- **Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo:**

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección del valor por pérdida – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

El “método del interés efectivo” utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

### **3.1.3 Efectivo y Depósitos en Bancos:**

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada período, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada período en el rubro “Ingresos por intereses”, de corresponder.

### **3.1.4 Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):**

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro “Operaciones de pase”.

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”.

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

### **3.1.5 Préstamos y otras financiaciones:**

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros intermedios condensados separados (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro “Otros pasivos financieros” del Estado de Situación Financiera. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

**3.1.6 Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales**

Se constituyeron sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta, entre otros aspectos, de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones considerando las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del BCRA y las políticas de provisionamiento de la Entidad.

En los casos de préstamos con provisiones específicas que sean cancelados o generen reversión de provisiones constituidas en el período corriente, y en los casos en que las provisiones constituidas en ejercicios anteriores resulten superiores a las que se consideran necesarias, el exceso de previsión es reversado con impacto en el resultado del período corriente.

Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad".

**3.1.7 Pasivos financieros:**

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, con excepción de los pasivos mantenidos para negociar o designados a valor razonable. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros".

**3.1.8 Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:**

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el Estado de Situación Financiera a la mejor estimación del valor razonable.

Los dividendos se reconocen en el Estado de Resultados cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

**3.1.9 Instrumentos financieros derivados:**

Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. Los mercados principales en los que opera la Entidad son Matba Rofex S.A. y Mae S.A. Los resultados generados se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". Ver adicionalmente nota 9.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Asimismo, la Entidad concerta opciones de venta (put option) que el BCRA ofrece a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de comprar un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de venderlo en las mismas condiciones citadas previamente.

### **3.1.10 Baja de activos y pasivos financieros:**

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).
- Cuando la implicancia toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea:(i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

### **3.1.11 Reclasificación de activos y pasivos financieros:**

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias especiales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad no efectuó reclasificaciones.

### **3.1.12 Arrendamientos (leasing) financieros:**

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el Estado de Situación Financiera en el rubro "Préstamos y otras financiaciones". La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad".

### **3.1.13 Inversión en asociadas**

Una asociada es una sociedad sobre la que la Entidad posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

Las inversiones en asociadas se contabilizan mediante el método de la participación. La información de la Entidad correspondiente a sus asociadas se incluye en la nota 11.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Entidad sobre los activos netos de la asociada desde la fecha de la adquisición. La plusvalía relacionada con la asociada se incluye en el importe en libros de la inversión. Esta plusvalía no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor. El Estado de Resultados refleja la participación de la Entidad en los resultados de las operaciones de la asociada.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

### 3.1.14 Propiedad, planta y equipo:

La Entidad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro. Estos bienes se encuentran registrados a: (i) su costo de adquisición histórico, excepto para los inmuebles de propiedad de la Entidad a la fecha de transición a las NIIF (31 de diciembre de 2016), ya que la misma optó por tomar como costo atribuido de estos activos su valor razonable a dicha fecha el cual fue determinado sobre la base de valuaciones técnicas realizadas por un experto independiente de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA; (ii) menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

### 3.1.15 Actividades de custodia:

La Entidad proporciona servicios de custodia de fondos comunes de inversión. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados.

### 3.1.16 Deterioro de activos no financieros:

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En el caso que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Entidad ha evaluado y concluido que no existen indicios de que un Activo no financiero pueda estar deteriorado.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

### **3.1.17 Provisiones:**

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

### **3.1.18 Reconocimiento de ingresos y egresos:**

#### **3.1.18.1 Ingresos y egresos por intereses:**

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el “método del interés efectivo”, el cual se explica en el acápite “Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo”.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

#### **3.1.18.2 Comisiones por préstamos:**

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

#### **3.1.18.3 Comisiones por servicios:**

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

### **3.1.18.4 Ingresos y egresos no financieros:**

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

### **3.1.19 Impuestos a las ganancias:**

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos, los cuales fueron determinados, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Los cálculos y criterios utilizados se detallan en la Nota 18.

## **3.2. Información por segmentos**

Para fines de gestión la Dirección de la Entidad ha determinado que posee un solo segmento relacionado a actividades financieras. En este sentido, la Entidad actualmente supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros. La Dirección de la Entidad evalúa permanentemente cual es el mejor criterio de análisis del resultado.

## **3.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Las registraciones

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

En ciertos casos, los Estados financieros preparados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA, requieren que los activos o pasivos sean registrados y/o presentados a su valor razonable.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros intermedios condensados separados se relacionan con la estimación de la previsión por riesgo de incobrabilidad de préstamos, la valuación de los instrumentos financieros a valor razonable, la naturaleza de su participación en otra sociedad, las provisiones, la vida útil de los activos fijos y el cargo por impuesto a las ganancias.

Por otra parte, el BCRA permite establecer provisiones adicionales por riesgo de incobrabilidad y cambios en la clasificación de deudores, según el caso, basado en la política de gestión de riesgos de la Entidad.

### **3.4. Empresa en marcha**

La Entidad evaluó su capacidad para continuar como una empresa en marcha y está satisfecha que tiene los recursos para continuar en el negocio en el futuro previsible. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan generar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados separados se prepararon sobre la base de la empresa en marcha.

### **3.5. Medición del valor razonable de instrumentos financieros**

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 27.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

### 3.6. Cambios normativos introducidos en este ejercicio

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2024, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF:

#### **Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes con covenants**

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran que: (i) se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) debe existir un derecho a diferir la liquidación al final del período de información; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejercerá su derecho de aplazamiento; (iv) solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio si los términos de un pasivo no afectan su clasificación; y (v) revelaciones.

El IASB decidió que si el derecho de una entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios requeridos solo en una fecha posterior al período sobre el que se informa ("covenants futuros"), la entidad tiene derecho a diferir el pago del pasivo incluso si no cumple con esos convenios al final del período sobre el que se informa.

Las enmiendas también aclaran que el requerimiento del derecho a existir al final del período sobre el que se informa se aplica a los covenants que la entidad debe cumplir en la fecha sobre la que se informa o antes, independientemente de si se prueba el cumplimiento en esa fecha o en una fecha posterior.

Estas modificaciones a la NIC no tuvieron impactos en los Estados Financieros.

#### **Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:**

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8.

Esta modificación a la NIIF no tuvo un impacto significativo en los Estados Financieros.

#### **Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones: acuerdos de financiación de proveedores**

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 "Estado de Flujos de Efectivo" y la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar", las cuales especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Estas modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiamiento de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se agregue a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Estas modificaciones no tuvieron impactos significativos en las revelaciones de los Estados Financieros.

### **3.7. Nuevos pronunciamientos**

#### **A) Adopción de nuevas NIIF:**

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

#### **Modificación a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad:**

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los Estados Financieros.

### NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los Estados Financieros.

### Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

### B) Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 7181, 7427, 7659, 7928 y modificatorias y complementarias): considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7427, 7659 y 7928, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

## 4. OPERACIONES DE PASES

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos por 59.258.140 y 626.930.719, respectivamente. Por otro lado, al 30 de junio de 2024 la Entidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

mantiene concertadas operaciones de pases pasivos por 50.000.000. Los vencimientos de las operaciones concertadas a junio de 2024 se produjeron durante el mes de julio 2024.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos concertadas durante los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 ascienden a 146.354.140, 393.475.272, 43.293.262 y 57.722.634, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Por otra parte, la Entidad no mantenía resultados negativos generados como consecuencia de operaciones de pases pasivos concertadas durante los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024, mientras que en los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, dichos resultados ascendían a 1.583 y 1.583, y se encontraban imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

**5. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	30/06/2024	31/12/2023
En garantía de alquileres y otros	54.165.282	2.919.920
Por operatoria con BCRA	30.980.984	24.588.572
Por operatoria en mercados autorregulados	8.149.130	37.729.140
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	631.752	500.522
<b>Total</b>	<b>93.927.148</b>	<b>65.738.154</b>

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

**6. TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para baja en cuentas.

**7. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**

Los movimientos por cargos, desafectaciones y aplicaciones de provisiones por riesgo de incobrabilidad al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se encuentran expuestos en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad”.

**8. OPERACIONES CONTINGENTES**

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Avales otorgados	17.879.372	25.180.042
Garantías otorgadas	5.935.834	7.202.247
Cartas de crédito	5.339.036	113.422
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	4.936.670	5.079.058
	<b>34.090.912</b>	<b>37.574.769</b>

Dichas facilidades de crédito son inicialmente reconocidas al valor razonable en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la Nota 28 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, ya emitidos.

**9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

La Entidad celebra operaciones de derivados con la finalidad de gestionar riesgos logrando un adecuado nivel de cobertura sobre una cartera de activos o pasivos financieros (según corresponda). Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9.

En este sentido, los instrumentos financieros derivados de la Entidad consisten en Forwards y Futuros. Los Futuros son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad a riesgo de mercado.

El siguiente cuadro muestra los valores nominales de este instrumento, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al cierre y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados", o en el Estado de Otros Resultados Integrales, según corresponda. Por otra parte, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Instrumentos financieros derivados	30/06/2024		31/12/2023	
	Valor nominal en USD	Valor razonable	Valor nominal en USD	Valor razonable
<b>Derivados mantenidos para negociar:</b>				
Compra/Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Forward	54.175	1.210.416	6.677	734.038
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en ROFEX	81.245	-	110.801	-
<b>Total derivados mantenidos para negociar</b>	<b>135.420</b>	<b>1.210.416</b>	<b>117.478</b>	<b>734.038</b>

Adicionalmente, la Entidad concertó opciones de venta (put option) que el BCRA ofrece a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de comprar un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de venderlo en las mismas condiciones citadas previamente (ver anexo O). Por este derecho, la Entidad abona una prima. Sin embargo, con fecha 18 de julio de 2024, en el proceso de traspaso de la deuda del BCRA al Tesoro Nacional, este último recompró los puts sobre títulos públicos que se encontraban en poder de la Entidad.

**10. ARRENDAMIENTOS**

De acuerdo a la NIIF 16, a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, la Entidad evalúa todos los contratos celebrados para identificar si los mismos contienen un arrendamiento, es decir, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de oficinas, máquinas fotocopiadoras y dispenser de agua. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados es de 6.786.780 y 5.933.115 respectivamente. Dichos activos se midieron al costo, neto de las depreciaciones y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, y se imputaron en los Rubros "Propiedad, Planta y Equipo". Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 ascienden a 80.329, 160.482, 120.120 y 262.891, respectivamente, y se reconocen dentro del Rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por su parte, el saldo por los pasivos originados por los contratos de arrendamiento al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a 2.361.267 y 2.464.477, respectivamente. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a las tasas implícitas de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 ascienden a 170.362, 295.073, 87.987 y 178.368 respectivamente, y se reconocen dentro del Rubro "Otros Gastos Operativos".

**Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra:**

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con Automotores, Maquinarias Viales, Maquinarias Industriales y Equipos Electrónicos. Estos contratos de arrendamiento establecen en todos los casos una Opción de Compra y se encuentran registrados en el Rubro "Préstamos y otras financiaciones" por 2.553.073 y 5.340.469 al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 25.554 y 53.450, respectivamente.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen acuerdos significativos de otros arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

**11. INVERSIÓN EN ASOCIADAS**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas.

Adicionalmente, la Entidad consolida sus estados financieros con el Fideicomiso de administración (P.B.I.F.), explicado en la nota 15.

**12. PARTES RELACIONADAS**

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- *ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;*

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

- *ejerce influencia significativa sobre la Entidad;*
- *es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;*
- *miembros del mismo grupo;*
- *una entidad es una asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).*

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y sus comités, y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, Accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

A continuación, se exponen los saldos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 con partes relacionadas:

	<b>Saldo máximo al 30/06/2024</b>	<b>Saldo al 30/06/2024</b>	<b>Saldo máximo al 31/12/2023</b>	<b>Saldo al 31/12/2023</b>
<b>Préstamos</b>				
Adelantos	928.327	928.327	335.691	335.691
Tarjetas de crédito	208.355	208.355	301.876	301.876
Garantías otorgadas	1.472.387	-	1.749.285	1.749.285
Prestamos de títulos	387.380	387.380	1.025.809	-
Otros	26.180.990	25.168.004	35.419.944	34.941.380
<b>Total de asistencia</b>	<b>29.177.439</b>	<b>26.692.066</b>	<b>38.832.605</b>	<b>37.328.232</b>
<b>Depósitos</b>	<b>32.482.964</b>	<b>32.482.964</b>	<b>35.937.584</b>	<b>35.937.584</b>

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 128.221 y 111.702 respectivamente. Ver adicionalmente nota 15.

La Entidad no mantiene préstamos a tasas preferenciales otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a honorarios, sueldos y gratificaciones, asciende a 7.921.821 y 13.783.288 al 30 de junio de 2024 y 2023. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO- ACTIVOS INTANGIBLES**

El rubro propiedad, planta y equipo comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los valores residuales de estos bienes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Inmuebles	127.486.052	128.088.518
Inmuebles adquiridos por arrendamientos	6.786.780	5.933.115
Máquinas y equipos	3.846.551	4.158.172
Mobiliario e instalaciones	1.979.916	2.050.376
Vehículos	869.998	874.931
Diversos	340.940	347.659
<b>Valor Residual</b>	<b>141.310.237</b>	<b>141.452.771</b>

Por su parte, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad no posee Activos Intangibles.

**14. PROVISIONES**

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

En el transcurso de los años 2019 a 2021 la Entidad abonó las sentencias correspondientes a los sumarios financieros N° 1473, N° 1499, N° 1422, N° 1548 y N° 1524, los cuales estaban relacionados con sanciones administrativas y sumarios iniciados por el BCRA. Con fecha 30 de marzo de 2023, La Entidad abonó en concepto de costas y multas 4.143 por el sumario 1473.

Con fecha 4 de septiembre de 2023 se realizó el pago de la totalidad de los honorarios regulados a favor de los letrados del BCRA. Al 30 de junio de 2024, la Entidad no mantiene provisión en concepto de honorarios por el sumario N° 1524.

Por otro lado, con fechas 25 de septiembre de 2018, 12 de noviembre de 2020 y 22 de febrero de 2023 se notificó al Órgano de Administración y al Oficial de Cumplimiento de la Entidad, el inicio de los siguientes sumarios dispuestos por los Expedientes de la Unidad de Información Financiera (UIF) N° 2370/13 del 8 de mayo de 2018, N° 790/17 del 12 de noviembre de 2020 y N° 70/21 del 22 de febrero de 2023, respectivamente:

- N° 2370/13: El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 20 bis, 21 inc. (a) y 21 bis de la Ley de Prevención del Lavado N° 25.246 y sus modificatorias, y a los arts. 3, inc. (f), 4 incs. (a), (b) y (f), 8, 13 inc. (i) y Apartado II, 14 incs. (e), (h), (i) y (k) y Apartado II, 23, 24 incs. (d) y (e) y 34 de la Resolución UIF N° 121/2011 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a Manual de Procedimientos, Integración y Actualización de Legajos, Determinación del Perfil del Cliente, Monitoreo de las Operaciones, Reporte de Operaciones Sospechosas Tardío, y Auditorías. Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Entidad abonó dicho sumario financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

- N° 790/17: El mismo tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a lo dispuesto en los artículos 20 bis, 21 incisos a) y b) y 21 bis de la Ley N° 25.246 (Ley de Prevención del Lavado) y sus modificatorias y los artículos 3° incisos f) y g), 21 inciso j), 23, 24 incisos d), e) y f) y 29 de la Resolución UIF N° 121/2011 y modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a las políticas de identificación y conocimiento del cliente; al Monitoreo de operaciones – Gestión de Alertas – Matriz de Riesgo; y que se ha omitido reportar ante la UIF una operación presuntamente sospechosa. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 4.800 y 8.629 respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.
- N°70/21 el cual tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 4, 8, 22, 28, 30, 37, 38 y 42 de la Resolución UIF 30/2017 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que existen apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a: 1. Perfil del cliente; 2. Sistema de monitoreo de operaciones; 3. Gestión de alertas; 4. Matriz de Riesgo; 5. Autoevaluación de riesgos. Informe técnico; 6. Cartera de clientes MELI (Mercadopago); 7. Debida diligencia reforzada; 8. Régimen informativo RTE; 9. Manual de procedimientos en materia de PLA/FT; y 10. Verificaciones de operaciones de compra de moneda extranjera. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 1.200 y 2.157 respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

Asimismo, en cumplimiento de lo requerido por la Comunicación “A” 5689 del BCRA, se informa que, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen otras sanciones administrativas y/o disciplinarias o penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF y la Comisión Nacional de Valores (CNV) notificadas a la Entidad.

Al 30 de junio de 2024, los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

<b>Provisiones</b>	<b>Antes de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>	<b>Saldo al 30/06/2024</b>
Contingencias con el BCRA	-	6.000	<b>6.000</b>
Otras contingencias	34.505	116.877	<b>151.382</b>
<b>Total provisiones</b>	<b>34.505</b>	<b>122.877</b>	<b>157.382</b>

En opinión de la Dirección, la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados. Los montos han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones considerando sus plazos de cancelación y la fecha probable de su resolución final.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A PAGAR**

Beneficios a corto plazo

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	4.074.075	4.824.535
Provisión gratificaciones	2.751.694	2.721.932
Provisión vacaciones	338.259	479.687
<b>TOTAL DE BENEFICIOS A CORTO PLAZO</b>	<b>7.164.028</b>	<b>8.026.154</b>

La Entidad otorgó, oportunamente, préstamos a tasas preferenciales a determinados empleados con el fin que realicen aportes al fondo de riesgo de Garantías Bind S.G.R., con la condición de que mantengan dicho aporte y su condición de empleados por el plazo de dos años. Asimismo, para cumplir con dichos aportes, la Entidad realizó la transferencia de acciones Clase B de Garantías Bind S.G.R. a 36 empleados. Con fecha 26 de julio de 2023, la Entidad otorgó préstamos a tasa preferencial y realizó la transferencia de acciones Clase B de Garantías Bind a 7 empleados.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Entidad no cuenta con beneficios post-empleo.

Con fecha 22 de mayo de 2023, se celebró un contrato de fideicomiso de administración denominado P.B.I.F., siendo el fiduciante y fideicomisario el Banco Industrial S.A. Su plazo de vigencia es inicialmente de 4 años con posibilidad de prórroga por al menos un año más. A través del contrato mencionado, la Entidad designó un Fiduciario independiente en los términos de art. 1673 del Código Civil y Comercial de la Nación el cual ha aceptado la designación a los fines de administrar los fondos fideicomitados, en beneficio de los Beneficiarios, y en su caso del Fideicomisario, sujeto a los términos y condiciones de dicho contrato.

La Entidad realizó el 4 de julio de 2023 el aporte comprometido en títulos denominados "Dólar Linked" por un valor nominal de dólares estadounidenses un millón novecientos cincuenta mil (USD 1.950.000) independientemente de los gastos asociados a la constitución del mismo, los cuales ascienden a 146 millones a sus valores históricos que fueron contabilizados en el rubro "gastos de administración". Dichos fondos se encuentran bajo gestión de una ALyC que actuará como gerenciador, también designado por contrato y que realizará las inversiones con los parámetros preestablecidos en el mismo.

**16. OTRAS APERTURAS PATRIMONIALES**

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>		
Deudores por ventas de Títulos Públicos contado a liquidar	13.233.237	16.005.534
Deudores varios	13.061.665	8.186.916
Deudores por otras ventas al contado a liquidar	969.893	-
Saldos a recuperar por siniestros	167.262	205.313
Otros	346.047	1.247.717
<b>TOTAL</b>	<b>27.778.104</b>	<b>25.645.480</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>		
Anticipos por compra de bienes	4.958.282	4.958.282
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	2.589.205	10.499.599
Pagos Efectuados por Adelantado	1.319.111	1.011.189
Bienes tomados en defensa de crédito	397.401	397.598
Obras de arte	167.849	167.848
Otros	1.382.912	1.461.361
<b>TOTAL</b>	<b>10.814.760</b>	<b>18.495.877</b>
<b>PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>		
Operaciones con Títulos de Terceros ME	-	2.715.768
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>2.715.768</b>
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>		
Acreedores por compras de TP contado a liquidar	187.531.202	1.481.054
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	3.304.779	42.393.058
Diversas sujetas a efectivo mínimo	2.767.054	3.132.067
Arrendamientos financieros a pagar	2.361.267	2.464.477
Obligaciones por financiación de compras	925.582	1.132.969
Otros	13.287.782	6.483.450
<b>TOTAL</b>	<b>210.177.666</b>	<b>57.087.075</b>
<b>FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>		
Financiaciones recibidas del exterior	1.772.184	-
SalDOS en corresponsalía	167.179	-
Otras Financiaciones	496.239	1.181.209
<b>TOTAL</b>	<b>2.435.602</b>	<b>1.181.209</b>
<b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>		
Impuestos a Pagar	73.447.884	52.025.788
Acreedores Varios	18.017.176	14.297.334
Beneficios a Empleados a Pagar (Nota 15)	7.164.028	8.026.154
Honorarios a pagar a directores y síndicos	3.589.205	10.499.599
Órdenes de pago previsionales pendientes liquidación	583.204	522.405
Otros	30.364.259	557.460
<b>TOTAL</b>	<b>133.165.756</b>	<b>85.928.740</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**17. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR**

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 que se esperan recuperar y cancelar:

30 de junio de 2024	Vencido /Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	485.334.647	-	-	-	-	-	-	<b>485.334.647</b>
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	59.924.899	470.806.762	31.943.967	26.208.131	75.502.684	32.372.000	<b>696.758.443</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	90.690	122.806	774.645	675.926	-	-	<b>1.664.067</b>
<b>Operaciones de Pase</b>	-	59.258.140	-	-	-	-	-	<b>59.258.140</b>
<b>Otros activos financieros</b>	-	27.778.104	-	-	-	-	-	<b>27.778.104</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>55</b>
Sector Publico No Financiero	-	55	-	-	-	-	-	<b>55</b>
Otras Entidades financieras	-	19.824.344	54.217.447	29.681.707	9.288.804	126.394	-	<b>113.138.696</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	172.323	20.208.691	26.357.828	31.155.177	50.593.196	107.957.428	3.312.076	<b>239.756.719</b>
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	-	1.572.254	1.833.166	2.501.183	17.461.576	20.861.506	23.279.123	<b>67.508.808</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	32.991.863	-	52.994.867	430.718	-	-	7.509.700	<b>93.927.148</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	4.559.694	-	-	-	-	-	-	<b>4.559.694</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>523.058.527</b>	<b>188.657.177</b>	<b>606.332.876</b>	<b>96.487.397</b>	<b>104.227.633</b>	<b>204.448.012</b>	<b>66.472.899</b>	<b>1.789.684.521</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
 Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

<b>30 de junio de 2024</b>	<b>Vencido /Sin Vencimiento</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 3 meses</b>	<b>De 3 a 6 meses</b>	<b>De 6 a 12 meses</b>	<b>De 12 a 24 meses</b>	<b>Más de 24 meses</b>	<b>Total</b>
<b>Depósitos</b>								
Sector Público no Financiero	1.070.503	-	-	-	-	-	-	<b>1.070.503</b>
Sector Financiero	2.952.245	-	-	-	-	-	-	<b>2.952.245</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	884.327.400	290.259.169	3.820.245	80.946.240	73.230	-	1.500	<b>1.259.427.784</b>
<b>Instrumentos Derivados</b>	-	45.855	15.855	41.941	350.000	-	-	<b>453.651</b>
<b>Operaciones de pase</b>	-	50.000.000	-	-	-	-	-	<b>50.000.000</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	-	210.177.666	-	-	-	-	-	<b>210.177.666</b>
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	-	768.041	757.774	574.221	172.611	153.917	9.038	<b>2.435.602</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>888.350.148</b>	<b>551.250.731</b>	<b>4.593.874</b>	<b>81.562.402</b>	<b>595.841</b>	<b>153.917</b>	<b>10.538</b>	<b>1.526.517.451</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**

Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

31 de diciembre de 2023	Vencido /Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	136.801.870	-	-	-	-	-	-	<b>136.801.870</b>
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	4.210.345	13.845.909	41.060.346	-	10.408.398	25.562.641	<b>95.087.639</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	865.605	-	-	-	-	-	<b>865.605</b>
<b>Operaciones de Pase</b>	-	626.930.719	-	-	-	-	-	<b>626.930.719</b>
<b>Otros activos financieros</b>	25.645.480	-	-	-	-	-	-	<b>25.645.480</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)</b>								
Otras Entidades financieras	783.302	2.587.280	3.332.540	1.079.769	25.517	91	-	<b>7.808.499</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.919.068	8.938.240	20.663.400	15.405.886	33.365.314	82.195.822	10.514.319	<b>175.002.049</b>
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	13.927.198	-	523	6.715.493	11.264.003	18.780.689	22.113.053	<b>72.800.959</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	25.315.728	2.461.822	2.323.292	-	9.132.920	26.503.114	1.278	<b>65.738.154</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	1.915.820	-	-	-	-	-	-	<b>1.915.820</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>208.308.466</b>	<b>645.994.011</b>	<b>40.165.664</b>	<b>64.261.494</b>	<b>53.787.754</b>	<b>137.888.114</b>	<b>58.191.291</b>	<b>1.208.596.794</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
 Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>Vencido /Sin Vencimiento</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 3 meses</b>	<b>De 3 a 6 meses</b>	<b>De 6 a 12 meses</b>	<b>De 12 a 24 meses</b>	<b>Más de 24 meses</b>	<b>Total</b>
<b>Depósitos</b>								
Sector Público no Financiero	8.183.341	-	-	-	-	-	-	<b>8.183.341</b>
Sector Financiero	4.146.150	-	-	-	-	-	-	<b>4.146.150</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	845.461.311	41.489.939	4.439.745	5.073.902	2.545.263	28	-	<b>899.010.188</b>
<b>Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados</b>	-	-	-	-	-	-	2.715.768	<b>2.715.768</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	-	57.087.075	-	-	-	-	-	<b>57.087.075</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	131.567	-	-	-	-	-	<b>131.567</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	15.173	42.302	87.006	134.997	289.073	585.565	27.093	<b>1.181.209</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>857.805.975</b>	<b>98.750.883</b>	<b>4.526.751</b>	<b>5.208.899</b>	<b>2.834.336</b>	<b>585.593</b>	<b>2.742.861</b>	<b>972.455.298</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
 Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**18.1. Impuesto a las ganancias**

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro y los efectos del ajuste por inflación impositivo.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el monto del activo por impuesto diferido neto asciende a 454.714 y 2.966.017, respectivamente.

La apertura de activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes se conforma de la siguiente manera:

<b>IMPUESTOS A LAS GANANCIAS</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Anticipo y retenciones del impuesto a las ganancias	4.683.654	6.219.049
Pasivo por impuestos a las ganancias registrado de ejercicios anteriores	(15.976.074)	(630.156)
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	(49.115.000)	(56.055.919)
<b>Saldo a pagar</b>	<b>(60.407.420)</b>	<b>(50.467.026)</b>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, el cargo por impuesto a las ganancias se conforma de la siguiente manera:

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
Cargo por Impuesto a las ganancias corriente	(11.290.526)	(49.115.000)	(15.355.003)	(20.686.521)
Cargo por impuesto diferido (Defecto) / Exceso provisión por impuesto a las ganancias ejercicio anterior	666.554	(1.195.157)	2.394.457	1.202.727
Efecto de reexpresión por ajuste por inflación	37.719	37.719	344.245	344.245
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>(18.165.985)</b>	<b>(63.272.667)</b>	<b>(13.569.254)</b>	<b>(20.131.764)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**18.2. Ajuste por inflación impositivo**

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- c) el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- d) el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- e) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 30 de junio de 2024, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Por otra parte, la Entidad presentó en septiembre de 2017 ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por el período fiscal 2016 por un total de 282.018 en valores históricos, por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resultaba confiscatorio. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, la AFIP no se ha expedido sobre la presentación efectuada.

Adicionalmente, con fecha 15 de mayo de 2019, la Entidad realizó una presentación ante la AFIP solicitando la convalidación de los mecanismos del ajuste por inflación impositivo aplicados en la presentación de la Declaración jurada - período fiscal 2018, por cuanto considera que le son aplicables los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en el fallo "Candy SA c/AFIP y otro" de fecha 3 de septiembre de 2009, y pronunciamientos concordantes emitidos posteriormente en el mismo sentido. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, la AFIP no se expedido sobre la presentación efectuada.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Tal como surge de lo antes expuesto, la Entidad ha determinado su Declaración Jurada correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 aplicando el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias. No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos sobre el pasivo relacionado al ajuste por inflación impositivo en situaciones asimilables, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2018, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo, por un total de 240.749.

Respecto del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2020 una nueva acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando la aplicación de una alícuota efectiva del gravamen, por el ejercicio fiscal 2019, que resulta confiscatoria (superando la alícuota prevista en la Ley -30%-). No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2019, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo, por un total de 109.780.

Por último, respecto al ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020 y siguiendo con el criterio de años anteriores, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2021 otra acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que la aplicación del diferimiento previsto en el primer párrafo del artículo 194 de la LIG en la determinación del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2020 distorsiona la estructura jurídica y económica del gravamen, afectando la razonabilidad de su determinación, el derecho de propiedad de la Entidad y los principios de razonabilidad, igualdad y capacidad contributiva. En este sentido, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores, la Dirección consideró razonable computar la totalidad de ajuste por inflación impositivo del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020, entendiendo que existen hechos alegados para que la Entidad estime procedente dicha deducción.

### **18.3. Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:**

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**19. INGRESOS POR COMISIONES**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
<b>Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto</b>				
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	7.918	23.226	70.604	103.044
Comisiones por garantías financieras otorgadas	285.526	694.407	531.288	790.344
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	614.425	1.162.832	538.541	1.063.920
	<b>907.869</b>	<b>1.880.465</b>	<b>1.140.433</b>	<b>1.957.308</b>
<b>Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo</b>				
Comisiones vinculadas con obligaciones	2.345.747	4.417.549	3.126.559	6.295.849
Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito	1.888.920	3.142.410	726.648	1.343.741
Comisiones vinculadas con créditos	62.017	140.573	159.719	266.703
	<b>4.296.684</b>	<b>7.700.532</b>	<b>4.012.926</b>	<b>7.906.293</b>
<b>Total Ingresos por comisiones</b>	<b>5.204.553</b>	<b>9.580.997</b>	<b>5.153.359</b>	<b>9.863.601</b>

**20. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	232.496	(14.996.360)	(5.136.973)	(9.975.561)
Resultado por compra-venta de divisas	(2.874.131)	10.451.105	1.903.440	2.504.444
	<b>(2.641.635)</b>	<b>(4.545.255)</b>	<b>(3.233.533)</b>	<b>(7.471.117)</b>

**21. OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
Comisiones ACDI	9.091.419	16.374.498	5.815.748	11.111.183
Comisiones APIBANK	3.239.190	5.317.666	1.860.387	3.133.626
Transferencias enviadas CVU	1.908.264	3.140.126	443.781	856.071
Alquileres	423.434	732.761	319.029	653.365
Previsiones desafectadas	3.551	5.685	42.347	42.347
Otros	1.406.906	2.355.166	1.806.673	5.623.492
	<b>16.072.764</b>	<b>27.925.902</b>	<b>10.287.965</b>	<b>21.420.084</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**22. BENEFICIOS AL PERSONAL**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
Remuneraciones	(7.246.091)	(15.528.153)	(9.225.297)	(15.022.131)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(2.288.667)	(4.831.797)	(1.795.617)	(3.476.359)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(1.883.566)	(4.435.046)	(2.302.151)	(3.190.548)
Servicios al personal	(521.177)	(1.149.749)	(596.164)	(1.036.865)
Otros beneficios al personal a corto plazo	(7.550)	(8.844)	(4.857)	(8.899)
	<b>(11.947.051)</b>	<b>(25.953.589)</b>	<b>(13.924.086)</b>	<b>(22.734.802)</b>

**23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
Gasto de Tecnología	(16.578.867)	(26.451.668)	(5.261.644)	(8.607.901)
Otros honorarios	(2.483.981)	(4.557.632)	(2.179.144)	(4.729.900)
Impuestos, tasas y contribuciones	(2.221.736)	(4.486.467)	(2.128.650)	(3.796.231)
Honorarios a directores y síndicos	(380.250)	(4.399.898)	(5.523.452)	(8.762.212)
Servicios de seguridad	(625.669)	(1.258.517)	(637.560)	(1.538.456)
Servicios administrativos contratados	(451.654)	(1.200.277)	(290.073)	(902.706)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(403.648)	(850.558)	(3.197.943)	(3.799.571)
Propaganda y publicidad	(396.894)	(639.047)	(231.012)	(359.310)
Electricidad y comunicaciones	(332.597)	(634.977)	(301.685)	(564.402)
Seguros	(329.417)	(627.997)	(557.267)	(1.124.509)
Red Link	(270.782)	(523.103)	(246.120)	(517.400)
Limpieza	(115.584)	(224.362)	(141.560)	(310.989)
Fallo de caja	(75.133)	(157.820)	(85.459)	(190.338)
Otros	(3.343.333)	(6.274.644)	(5.635.507)	(8.123.768)
	<b>(28.009.545)</b>	<b>(52.286.967)</b>	<b>(26.417.076)</b>	<b>(43.327.693)</b>

**24. OTROS GASTOS OPERATIVOS**

	<b>Trimestre 30.06.2024</b>	<b>Acumulado 30.06.2024</b>	<b>Trimestre 30.06.2023</b>	<b>Acumulado 30.06.2023</b>
Impuesto sobre los ingresos brutos	(29.726.303)	(60.585.339)	(7.625.726)	(14.708.258)
Cargo por otras previsiones	(2.517.785)	(2.528.976)	(67.530)	(105.916)
Donaciones	(1.353.780)	(2.117.955)	(1.524.319)	(2.256.378)
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(556.428)	(989.010)	(304.920)	(577.446)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(170.362)	(295.073)	(87.987)	(178.368)
Siniestros	(11.635)	(17.664)	(21.329)	(34.426)
Otras	(150.526)	(333.486)	(267.815)	(463.060)
	<b>(34.486.819)</b>	<b>(66.867.503)</b>	<b>(9.899.626)</b>	<b>(18.323.852)</b>

**25. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

La Entidad considera como “Efectivo y equivalentes de efectivo” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: corresponden a las actividades normales realizadas por la Entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del Estado de Flujos de Efectivo con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	485.334.647	136.801.870	72.404.544	146.407.457
<b>Títulos de deuda a valor razonable</b>	696.758.443	95.087.639	343.339.514	226.162.067
	<b>1.182.093.090</b>	<b>231.889.509</b>	<b>415.744.058</b>	<b>372.569.524</b>

**26. CAPITAL SOCIAL**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital suscrito, integrado e inscrito de la Entidad en el Registro Público de Comercio que lleva la Inspección General de Justicia asciende a 177.020, representado por 177.019.810 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con derecho a 1 voto por acción. A partir de la reorganización accionaria considerada en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 12 de diciembre de 2019 y aprobada por el Directorio mediante Acta N° 2828 de misma fecha y, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo sexto del Estatuto, las acciones escriturales clase A ascienden a 82.508.100 y las acciones escriturales clase B a 94.511.710.

**27. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha .

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

### Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.

- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.

- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

### Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.

- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.

- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó en base a la información disponible de cada una de las empresas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.

- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros, a excepción de los préstamos donde se consideraron nuevos inputs en su cálculo.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente:

30 de junio de 2024					
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
<b>Activos Financieros</b>					
Efectivo y Depósitos en Bancos	485.334.647	485.334.647	-	-	<b>485.334.647</b>
Operaciones de pase	59.258.140	59.258.140	-	-	<b>59.258.140</b>
Otros activos financieros	27.778.104	27.778.104	-	-	<b>27.778.104</b>
Préstamos y Otras Financiaciones	352.895.470	-	82.615.243	275.848.800	<b>358.464.043</b>
Otros títulos de deuda	67.508.808	34.515.156	44.691.105	-	<b>79.206.261</b>
Activos financieros entregados en garantías	93.927.148	93.927.148	-	-	<b>93.927.148</b>
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos (1)	1.263.450.532	-	1.247.228.773	-	<b>1.247.228.773</b>
Otros pasivos financieros	210.177.666	210.177.666	-	-	<b>210.177.666</b>
Financiaciones recibidas	2.435.602	2.435.602	-	-	<b>2.435.602</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

	31 de diciembre de 2023				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
<b>Activos Financieros</b>					
Efectivo y Depósitos en Bancos	136.801.870	136.801.870	-	-	<b>136.801.870</b>
Operaciones de Pase	626.930.719	626.930.719	-	-	<b>626.930.719</b>
Otros activos financieros	25.645.480	25.645.480	-	-	<b>25.645.480</b>
Préstamos y Otras Financiaciones	182.810.548	-	67.325.595	108.835.831	<b>176.161.426</b>
Otros títulos de deuda	72.800.959	15.841.431	82.458.292	-	<b>98.299.723</b>
Activos financieros entregados en garantías	65.738.154	65.738.154	-	-	<b>65.738.154</b>
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos (1)	911.339.679	-	911.339.679	-	<b>911.339.679</b>
Otros pasivos financieros	57.087.075	57.087.075	-	-	<b>57.087.075</b>
Financiaciones recibidas	1.181.209	1.181.209	-	-	<b>1.181.209</b>

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

**28. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO**

Los principales lineamientos de la gestión de riesgos y de la política de transparencia en materia de gobierno societario se encuentran expuestos en la Nota 28 de los estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2023, ya emitidos.

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2024, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Concepto	30/06/2024	31/12/2023
<b>Responsabilidad patrimonial computable</b>	<b>204.998.353</b>	<b>238.068.538</b>
Capital Económico (RS)	80.603.771	56.619.280
<b>Exigencia de capitales mínimos</b>	<b>76.765.496</b>	<b>53.923.123</b>
Riesgo de crédito	63.978.235	47.387.492
Riesgo de mercado	11.243.277	4.874.702
Riesgo operacional	1.543.984	1.660.929
<b>Exceso de integración</b>	<b>124.394.582</b>	<b>181.449.258</b>

**29. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS**

La Entidad se encuentra incluida en el Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos de la Ley N° 24485, Decreto Reglamentario (DR) N° 540/95 actualizado por los DR N° 1292/96 y 1127/98 y Comunicación "A" 5170, modificatorias y complementarias del BCRA.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

El Sistema es limitado, obligatorio y oneroso; se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras. La garantía cubre la devolución del capital depositado y sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar, o hasta la fecha de suspensión de la entidad afectada por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder por ambos conceptos la suma de 6.000 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos, de acuerdo a la Comunicación "A" 7661 del BCRA.

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el BCRA determinó que, a partir del 1 de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

### **30. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementaria, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y ciertas franquicias otorgadas por el BCRA.

Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de junio de 2024 asciende a 1.141.022.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

De acuerdo con la Comunicación "A" 7984 el BCRA, dispuso que hasta el 31 diciembre de 2024, las entidades financieras, que contaran con su autorización, podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en seis cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 7997, el BCRA estableció que las entidades financieras que resuelvan o hayan resuelto distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 7984, podrán hacerlo en tres cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el importe que corresponda de acuerdo con la mencionada comunicación. Dicha comunicación, también estableció que las entidades financieras deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 12 de abril de 2024, 6.971.282 y 27.885.128 (en valores nominales) fueron aplicados para incrementar las reservas legal y facultativa, respectivamente. Asimismo, la mencionada Asamblea aprobó la desafectación parcial de la reserva facultativa para asignarle el destino de distribución de utilidades como dividendos en efectivo por 52.174.306 en valores nominales. A la fecha de los estados financieros, la distribución fue aprobada por el BCRA con fecha 16 de mayo de 2024 y se encuentra cumpliendo el pago de las cuotas de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 7997. Al 30 de junio de 2024 queda pendiente la cancelación de la última cuota por 29.896.661.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentran abonadas la totalidad de las cuotas.

### 31. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

- a) Actuación como Agente de Liquidación y Compensación – Integral y Agente de Negociación

Con fecha 19 de septiembre de 2014, la Entidad ha sido notificada por la CNV de la inscripción como Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación en el Registro llevado por dicho organismo bajo el N° 73 ALyC Integral y AN.

- b) Actuación como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad es agente de custodia de los Fondos Comunes de Inversión que se detallan, cuyos patrimonios a dichas fechas son los siguientes:

	<b>30/06/2024 (*)</b>	<b>31/12/2023</b>
IAM Mercado Fondo	2.089.149.934	1.580.150.720
IAM Renta Ahorro Pesos FCI	278.993.549	335.379.965
IAM Renta Plus FCI	44.087.443	37.376.079
IAM Renta Balanceada	38.524.630	34.616.602
IAM Renta Crecimiento FCI	31.432.144	19.850.144
IAM Renta Dólares	27.988.499	23.373.378
IAM Renta Capital	27.937.300	24.180.728
IAM Fondo Común de Inversión Abierto Pymes	17.797.168	25.978.014
IAM Performance Américas FCI	17.759.495	41.658.536
IAM Estrategia FCI	8.695.144	10.272.355
IAM Renta Variable FCI	3.744.375	6.337.751
IAM Renta Mixta	225.069	-
IAM Renta Global	21.646	-
<b>Total Patrimonio Neto de los Fondos en custodia</b>	<b>2.586.356.396</b>	<b>2.139.174.272</b>

(\*) Información no auditada.

Adicionalmente, la CNV inscribió, IAM RENTA TOTAL FCI, IAM RENTA JUBILO, IAM RETORNO ABSOLUTO e IAM PESOS FLEXIBLE y ha registrado a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de dichos fondos y al Banco Industrial S.A., como su agente de custodia. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

El 28 de julio de 2023 el fondo IAM RENTA MIXTA inició sus operaciones.

Durante 2023 se han aprobado modificaciones en los Reglamentos de Gestión y se han realizado cambios en los honorarios de los Fondos Comunes de Inversión administrados por Industrial Asset Management SGFCI, cuyo agente de custodia es la Entidad, siendo inferiores a los tope máximos establecidos en los Reglamentos de Gestión de los Fondos aprobados por la CNV y la normativa vigente del mencionado organismo.

El 7 de febrero de 2024 la CNV inscribió los fondos comunes de inversión IAM LIQUIDEZ EN DÓLARES e IAM RETORNO DÓLARES y ha registrado a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de dichos fondos y al Banco Industrial SA como su agente de custodia. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados separados IAM RETORNO DÓLARES aún no ha iniciado sus operaciones, mientras que IAM LIQUIDEZ EN DÓLARES lo ha hecho el 11 de julio de 2024.

c) Actuación como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión

A través de la Disposición N° 3.191 de fecha 23 de diciembre de 2016, la CNV notificó a la Entidad su inscripción como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Inversión de Fondos administrados RJ Delta Fund Management S.A. bajo el Registro N° 19. Adicionalmente, con fecha 14 de junio de 2018 se aprobó a la Entidad como Agente de Colocación y Distribución Integral de FCI. Con fecha 4 de julio de 2018 le aprobó a la Entidad la modalidad alternativa de suscripción y rescate por medio de Internet.

d) Patrimonio neto mínimo y la contrapartida en activos elegibles

Se informa que el patrimonio neto de la Entidad, que asciende a 222.016.223, representativo de 213.209 UVAs, supera el patrimonio neto mínimo requerido por la CNV. Por otra parte, la contrapartida líquida exigida, se constituye con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registrados en “Efectivo y Depósitos en Bancos – Entidades financieras y corresponsales – BCRA” cuyo saldo al 30 de junio de 2024 asciende a 450.954.637, (representativo de 433.065 UVAs).

**32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos correspondientes a los principales conceptos computados por la Entidad para la integración de Efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA en la materia, son los que se detallan a continuación:

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b><u>Efectivo y Depósitos en Bancos</u></b>		
BCRA	450.954.637	84.289.528
<b><u>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</u></b>		
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	696.758.443	95.087.639
<b><u>Activos financieros entregados en garantía</u></b>		
Por operatoria con BCRA	30.980.984	24.588.572
	<b>1.178.694.064</b>	<b>203.965.739</b>

**33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA**

En la nota 14 de estos estados financieros intermedios condensados separados se describen los sumarios iniciados por el BCRA a la Entidad.

La Dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos contables adicionales significativos a los mencionados precedentemente, que pudieran derivarse del resultado final de estas actuaciones.

**34. GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO**

Los principales lineamientos de la gestión de riesgos y de la política de transparencia en materia de gobierno societario se encuentran expuestos en la Nota 28.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**35. PROGRAMAS GLOBALES DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del Banco Industrial S.A ( la “Entidad”) aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento, durante la vigencia del Programa de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas (el “Programa”); y (ii) el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del programa en bolsas o mercados autorizados por la CNV y/o del exterior, según lo determine el Directorio de la Entidad o las personas autorizadas por este (la “Asamblea”).

A tal efecto, la Asamblea de Accionistas delegó en el Directorio de la Entidad: (i) la determinación y el establecimiento de todas las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidas bajo dicho Programa que no fueran expresamente determinadas por la Asamblea; (ii) la realización ante cualesquier organismos público competente, de todas las gestiones necesarias para obtener la autorización de ingreso al régimen de oferta pública de la Entidad, la autorización para la creación del Programa y la emisión de las obligaciones negociables bajo el mismo; y (iii) la realización ante cualesquiera bolsas o mercados autorizados por la CNV de la Argentina y/o del exterior, de todas las gestiones para obtener la autorización del Programa y el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del Programa.

En virtud de lo expuesto, los términos y condiciones del Programa han sido aprobados en las reuniones de Directorio de la Entidad de fechas 26 de diciembre de 2017, 16 de marzo de 2018, 18 de junio de 2018 y 17 de septiembre de 2018.

Con fecha 28 de abril de 2018, la Entidad presentó en CNV una nota de solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación del Programa, lo cual ha sido autorizado por dicho organismo mediante Resolución RESFC-2018-19802-APN-DIR#CNV de fecha 3 de octubre de 2018. Con fecha 14 de abril de 2023, la Asamblea de Accionistas aprobó una prórroga del plazo de vigencia del Programa global de emisión de obligaciones negociables mencionado con un plazo de vigencia de cinco años desde la fecha de vencimiento original del 3 de octubre de 2023.

Con fecha 29 de agosto de 2023, la Entidad presento ante CNV una nota de solicitud de Prórroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorrogó hasta el 3 de octubre de 2028.

Al 30 de junio de 2024, el Banco Industrial S.A. no ha efectuado emisión de obligaciones negociables.

**36. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

La Entidad tiene como política general realizar la custodia de la documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información. Para ello, alquila dos depósitos ubicados en las calles Salta 252, Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Fleming 2190 Provincia de Buenos Aires. Asimismo, la Entidad mantiene en su sede social el detalle de la documentación en guarda en dichos depósitos, a disposición de los organismos de control.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE  
CAPITALES**

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario (ver Nota 2).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la mencionada brecha asciende aproximadamente 40%.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional. Asimismo, las autoridades a cargo del Ministerio de Economía Nacional y del BCRA, en los últimos meses establecieron medidas de política monetaria restrictivas, en conjunto con un proceso de traspaso de deuda del BCRA hacia el Tesoro Nacional, que incluyeron recompra por parte del primero de gran parte de los puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 55% respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 272% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Por otro lado, con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo, reformas fiscales, laborales, previsionales, entre otros. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la mencionada ley se encuentra en proceso de reglamentación.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**

Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

**38. HECHOS POSTERIORES**

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 – F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS GUSTAVO PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 JUNIO DE 2024 y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-56-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS</b>		<b>696.758.443</b>		<b>692.648.443</b>	<b>95.087.639</b>	<b>692.648.443</b>	-	<b>696.758.443</b>
<b>Del País</b>								
<b>Títulos públicos</b>		<b>675.012.886</b>		<b>670.902.886</b>	<b>90.877.295</b>	<b>670.902.886</b>	-	<b>675.012.886</b>
LETRA REP ARGENTINA CAP V13/0 13/09/2024	9267	292.800.311	1	292.800.311	-	292.800.311	-	292.800.311
LETRA REP ARGENTINA CAP V30/0 30/09/2024	9268	125.069.452	1	125.069.452	-	125.069.452	-	125.069.452
LETRA REP ARGENTINA CAP \$ V30/ 30/08/2024	9262	52.936.998	1	52.936.998	-	52.936.998	-	52.936.998
LETRA REP ARGENTINA CAP \$ V01/ 01/07/2024	9260	37.111.475	1	37.111.475	-	37.111.475	-	37.111.475
BONTE VTO.23/08/2025 \$ CG 23/08/2025	9196	33.249.999	1	33.249.999	14.617.953	33.249.999	-	33.249.999
LETRA REP ARGENTINA CAP \$ V29/ 29/11/2024	9255	25.115.237	1	25.115.237	-	25.115.237	-	25.115.237
LETRA REP ARGENTINA CAP \$ V26/ 26/07/2024	9261	20.210.424	1	20.210.424	-	20.210.424	-	20.210.424
BONO REP ARG AJ CER V30/06/ 30/06/2026	9240	14.714.228	1	14.714.228	-	14.714.228	-	14.714.228
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP 09/07/2035	81088	12.657.202	1	12.657.202	-	12.657.202	-	12.657.202
BONO DEL TESORO NACIONAL \$ 14/02/2025	9180	12.085.565	1	12.085.565	-	12.085.565	-	12.085.565
BONO TESORO NAC AJ CER V31/ 31/03/2025	9263	9.457.652	1	9.457.652	-	9.457.652	-	9.457.652
BONO TESORO NACIONAL V31/03 31/03/2026	9257	8.064.955	1	8.064.955	-	8.064.955	-	8.064.955
BONO DE LA NACION ARGENTINA 09/01/2030	81086	7.240.225	1	7.240.225	588	7.240.225	-	7.240.225
BONO DEL TESORO NACIONAL \$ 09/11/2026	5925	6.443.426	1	6.443.426	-	6.443.426	-	6.443.426
BONO TESORO \$ AJ CER 4,25% 13/12/2024	9200	4.110.000	0	-	-	-	-	4.110.000
LETRA REP ARGENTINA CAP \$ V14/ 14/10/2024	9252	2.718.730	1	2.718.730	-	2.718.730	-	2.718.730
LETRA REP ARGENTINA CAP \$ V28/ 28/02/2025	9253	2.676.417	1	2.676.417	-	2.676.417	-	2.676.417
BONO DE LA NACION ARGENTINA 30/06/2024	9230	2.603.000	1	2.603.000	3.384	2.603.000	-	2.603.000
BONO TESORO NAC AJ CER V30/ 30/06/2025	9244	1.988.496	1	1.988.496	-	1.988.496	-	1.988.496
BONO NAC. REP ARG. VT.23/05 23/05/2027	9132	1.822.061	1	1.822.061	3.302.095	1.822.061	-	1.822.061
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP 09/01/2038	81090	651.900	1	651.900	693	651.900	-	651.900
LETRA PCIA NEUQUEN S1 C3 B V31 31/03/2026	42669	557.193	1	557.193	1.001.682	557.193	-	557.193
BONTE BADLAR 0,70 V23/11/27 23/11/2027	9166	427.680	1	427.680	719.091	427.680	-	427.680
BONOS REP. ARG. U\$S 1% STEP 09/07/2029	81274	156.046	1	156.046	-	156.046	-	156.046
TIT.VINC. PBI EN EUROS VTO. 15/12/2035	40785	90.000	1	90.000	100.673	90.000	-	90.000
BONO DE LA NACION ARGENTINA 09/01/2038	5923	54.214	1	54.214	2.179.500	54.214	-	54.214
OTROS		-	1	-	68.951.638	-	-	-

Notas BCRA		21.745.557		21.745.557	-	21.745.557	-	21.745.557
BOPREAL S. 1 C VTO31/10/27 31/10/2027	9236	2.255.321	1	2.255.321	-	2.255.321	-	2.255.321
BOPREAL S. 1 D VTO31/10/27 31/10/2027	9237	573.926	1	573.926	-	573.926	-	573.926
BOPREAL S.3 VTO31/05/26 U\$S 31/05/2026	9247	18.916.310	1	18.916.310	-	18.916.310	-	18.916.310

Letras BCRA		-		-	4.210.345	-	-	-
84084 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 09/01/2024	84084	-	2	-	151.588	-	-	-
84085 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 11/01/2024	84085	-	2	-	4.058.757	-	-	-

OTROS TÍTULOS DE DEUDA NETO DE PREVISIONES		70.639.950		67.508.808	72.800.959	67.508.808	-	67.508.808
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO</b>		<b>70.639.950</b>		<b>67.508.808</b>	<b>72.800.959</b>	<b>67.508.808</b>	-	<b>67.508.808</b>

Del País								
<b>Títulos privados</b>		<b>70.639.950</b>		<b>67.508.808</b>	<b>72.800.959</b>	<b>67.508.808</b>	-	<b>67.508.808</b>
ON TELECOM CL18 V17/11/27 UVA CG	57484	12.755.578	2	12.245.355	16.486.955	12.245.355	-	12.245.355
ON PAN AMERICAN ENERGY CL. 10 UVA 9/4/2025	55293	10.967.617	2	10.528.912	8.365.344	10.528.912	-	10.528.912
ON BANCO ITAU CL.32 UVA V.18/08/25	55560	7.445.672	2	7.147.845	6.326.023	7.147.845	-	7.147.845
ON TELECOM ARG. CL.10 V.10/06/25 UVA	55827	6.307.245	2	6.054.955	5.099.262	6.054.955	-	6.054.955
ON ARCOR CL.17 UVA \$ VTO.20/10/25	55692	3.106.119	2	2.981.874	2.472.061	2.981.874	-	2.981.874
ON CRESUD S28 CL44 V17/01/2027	57540	2.797.756	2	2.685.846	-	2.685.846	-	2.685.846
ON YPF C29 USD V28/05/26	57774	1.904.221	2	1.828.052	-	1.828.052	-	1.828.052
ON YPF C.30 U\$S v17/7/26	57855	1.855.720	2	1.837.163	-	1.837.163	-	1.837.163
ON CIA GEN.COMB. CL.35 V28/ 28/02/2026	57864	1.750.901	2	1.680.865	-	1.680.865	-	1.680.865
ON GENNEIA CL43 V08/03/27 U	57644	1.643.379	2	1.577.644	-	1.577.644	-	1.577.644
ON MSU CL.6 U\$S VTO.02/11/24 C.G.	56530	1.566.853	2	1.504.179	2.391.221	1.504.179	-	1.504.179
ON YPF CLASE 19 VT.26/08/2024 \$ C.G	55218	1.464.560	2	1.405.978	1.125.275	1.405.978	-	1.405.978
ON C.TERM. GEN ROC. C16 V18/07/25 UV	56295	1.411.756	2	1.355.286	1.080.041	1.355.286	-	1.355.286
ON PLAZA LOGISTICA.12 V08/03/2026	57640	1.379.768	2	1.324.577	-	1.324.577	-	1.324.577
ON PAN AMERICAN ENERGY USD 8,5VT 30/4/32	83675	1.294.999	2	1.243.199	-	1.243.199	-	1.243.199
O.N CRESUD CL.38 USD V.03/03/2026	56218	1.243.356	2	1.193.622	2.243.555	1.193.622	-	1.193.622
ON PLAZA L.13 UVA 7/6/27	57807	1.063.653	2	1.021.107	-	1.021.107	-	1.021.107
ON OLDELVAL CL. 4 VTO.14/06 14/06/2026	57850	956.063	2	917.820	-	917.820	-	917.820
ON MSU ENERGY CL10 V12/03/2026	57658	951.966	2	913.887	-	913.887	-	913.887
ON PETRO.ACON.CL.11 V.29/02/28	57605	938.406	2	900.870	-	900.870	-	900.870
ON YPF C16 U\$S v13/12/25	57828	912.498	2	875.998	-	875.998	-	875.998
ON LIPSA CL.6 V 02/07/26	57874	911.583	2	902.467	-	902.467	-	902.467
ON MSU CL.5 U\$S VTO.22/07/24 CG	56315	889.823	2	854.230	1.361.721	854.230	-	854.230
ON C.TERM. GEN ROC.C14 V18/07/24 U\$S	56293	744.890	2	715.094	1.140.655	715.094	-	715.094
ON RIZOBACTER 7 CL. BV.28/12/24 U\$S	55879	602.045	2	577.963	977.038	577.963	-	577.963
ON VISTA ENERGY 23 V06/03/2027	57636	506.692	2	486.425	-	486.425	-	486.425
ON PETRO.ACON.CL.10 V.28/02/27	57604	467.741	2	449.031	-	449.031	-	449.031
ON REFI PAMPA CL.2 B UVA V06/05/2025	56123	384.847	2	369.453	300.693	369.453	-	369.453
ON NEWSAN C21\$ 9/05/25	57750	322.777	2	309.866	-	309.866	-	309.866
ON CIA GEN.COMB. CL.34 V23/02/2026	57586	316.712	2	304.043	-	304.043	-	304.043
VD FF MERCADO CREDITO 19 \$ CG 15/08/2024	57375	223.364	2	221.130	1.140.118	221.130	-	221.130
ON CREDICUOTAS CONSUMO 6 V29/09/24 \$	57399	200.840	2	192.806	280.688	192.806	-	192.806
VD FF MERCADO CREDITO CONSUMO 26 \$ CG 15/11/2024	57466	173.526	2	171.791	412.857	171.791	-	171.791

ON PYME CNV TIGONBU S1 C2 U\$S CG 23/12/2025	56727	161.535	2	155.074	264.316	155.074	-	155.074
ON PYME CNV G SIERRAS MAZAN U\$S S1 C 22/12/2025	56708	149.680	2	143.693	248.264	143.693	-	143.693
ON CREDICUOTAS CONS S5 C2 V05/12/24	57084	120.907	2	116.070	194.573	116.070	-	116.070
ON CRED DIREC C27\$6/6/25	57798	107.133	2	102.848	-	102.848	-	102.848
ON CENT.TER. GEN/MED 12 UVA V12/11/24	55762	86.266	2	82.816	787.144	82.816	-	82.816
ON CREDICUOTAS 7 \$ V23/4/25	57708	65.634	2	63.008	-	63.008	-	63.008
ON DISAL CL.C VTO 25/11/2024 U\$S C.G	56609	50.949	2	48.911	153.761	48.911	-	48.911
VD FF PARETO 3 CL A \$ CG 25/09/2024	57673	17.227	2	17.054	-	17.054	-	17.054
OTROS		417.694	2	-	19.949.392	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 JUNIO DE 2024 y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-57-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>		<b>4.559.694</b>		<b>4.559.694</b>	<b>1.915.820</b>	<b>4.559.694</b>	-	<b>4.559.694</b>
<b>MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>		<b>4.559.694</b>		<b>4.559.694</b>	<b>1.915.820</b>	<b>4.559.694</b>	-	<b>4.559.694</b>
<i>Del País</i>								
ACCIONES MAE S.A.		1.612.124	1	1.612.124	1.200.486	1.612.124	-	1.612.124
ACCIONES COMERCIAL DEL PLATA 1V ESCRITURALES		1.564.560	1	1.564.560	-	1.564.560	-	1.564.560
ACCIONES MATBA -ROFEX		650.348	1	650.348	1.291	650.348	-	650.348
ACCIONES TRANS DE GAS DEL SUR ESCRITURALES "B" 1V		460.954	1	460.954	1.663	460.954	-	460.954
ACCIONES YPF S.A. "D" ESCRITURALES		110.943	1	110.943	23.400	110.943	-	110.943
ACCIONES CENTRAL PUERTO ESCRI "B"		90.552	1	90.552	563.296	90.552	-	90.552
ACCIONES PLAY DIGITAL S.A.		68.883	1	68.883	123.833	68.883	-	68.883
ACCIONES GARANTIAS BIND		772	3	772	680	772	-	772
ACCIONES COOPERATIVA ELECTRICA DE AZUL LIMITADA		315	3	315	566	315	-	315
ACCIONES CUYO AVAL S.G.R.		158	3	158	144	158	-	158
ACCIONES GARANTIZAR S.G.R.		41	3	41	74	41	-	41
ACCIONES AVAL RURAL S.G.R.		33	3	33	32	33	-	33
ACCIONES ARGENCONTROL S.A.		3	3	3	5	3	-	3
ACCIONES BYMA S.A.		-	1	-	334	-	-	-
<i>Del Exterior</i>								
ACCIONES SWIFT		9	3	9	16	9	-	9
<b>Otros</b>								

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

## CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-58-

CARTERA COMERCIAL	30/06/2024	31/12/2023
<b>En situación normal</b>	<b>389.642.643</b>	<b>263.330.701</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.046.281	2.250.306
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	20.572.106
Sin garantías ni contragarantías preferidas	385.596.362	240.508.289
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	<b>663.017</b>	<b>1.585.838</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	663.017	1.585.838
<b>Con problemas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	500.000	-
Con garantías y contragarantías "B"	638.225	1.017.402
Sin garantías ni contragarantías preferidas	85.742	63.104
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>111</b>	<b>14.238</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	111	14.238
<b>Irrecuperable</b>	<b>1.267.641</b>	<b>3.896.826</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.267.641	3.896.826
<b>TOTAL</b>	<b>391.573.412</b>	<b>268.827.603</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Director

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-59-

<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>80.479.479</b>	<b>50.285.271</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.656.391	1.574.825
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	489.163	9.111.072
Sin garantías ni contragarantías preferidas	76.333.925	39.599.374
<b>Riesgo bajo</b>	<b>274.010</b>	<b>565.739</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	26.966
Sin garantías ni contragarantías preferidas	274.010	538.773
<b>Riesgo medio</b>	<b>309.319</b>	<b>1.523.167</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	36.837
Con garantías y contragarantías "B"	-	290.024
Sin garantías ni contragarantías preferidas	309.319	1.196.306
<b>Riesgo alto</b>	<b>668.640</b>	<b>723.191</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	3.962
Sin garantías ni contragarantías preferidas	668.640	719.229
<b>Irrecuperable</b>	<b>158.334</b>	<b>274.552</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	158.334	274.552
<b>TOTAL</b>	<b>81.889.782</b>	<b>53.371.920</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>473.463.194</b>	<b>322.199.523</b>

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla a continuación:

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Previsiones</b>	(17.285.010)	(26.555.321)
<b>Partidas fuera de balance</b>		
- Garantías Otorgadas y otras operaciones contingentes	(34.090.912)	(37.574.769)
<b>Otros Títulos de Deuda - ON/VRD (No incluye provisiones)</b>	<b>(70.222.256)</b>	<b>(76.376.237)</b>
<b>Préstamos al Personal</b>	<b>128.221</b>	<b>111.702</b>
<b>Otros</b>	<b>(321.734)</b>	<b>(74.856)</b>
<b>Total Préstamos y Otras Financiaciones</b>	<b>351.671.503</b>	<b>181.730.042</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-60-

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	149.663.017	31,53%	127.301.903	39,38%
50 siguientes mayores clientes	196.165.901	41,32%	112.443.761	34,78%
100 siguientes mayores clientes	69.378.950	14,62%	39.556.689	12,24%
Resto de clientes	59.479.293	12,53%	43.977.676	13,60%
<b>TOTAL (1)</b>	<b>474.687.161</b>	<b>100,00%</b>	<b>323.280.029</b>	<b>100,00%</b>

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla en el Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

C 0 0 0 0

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-61-

AL 30 DE JUNIO DE 2024								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	55	-	-	-	-	-	55
Otras entidades financieras	-	22.532.727	61.624.582	33.736.793	10.557.832	143.661	-	128.595.595
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	172.323	22.318.191	29.109.210	34.407.333	55.874.405	119.226.645	3.657.810	264.765.916
<b>TOTAL</b>	<b>172.323</b>	<b>44.850.973</b>	<b>90.733.792</b>	<b>68.144.126</b>	<b>66.432.237</b>	<b>119.370.306</b>	<b>3.657.810</b>	<b>393.361.566</b>

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

0 0 0 0 0

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-62-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Otras entidades financieras	783.302	3.065.593	3.937.183	1.275.679	30.147	106	-	9.092.010
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3.919.068	13.750.653	23.468.930	17.497.588	37.895.421	93.355.788	11.941.877	201.829.325
<b>TOTAL</b>	<b>4.702.370</b>	<b>16.816.246</b>	<b>27.406.113</b>	<b>18.773.267</b>	<b>37.925.568</b>	<b>93.355.894</b>	<b>11.941.877</b>	<b>210.921.335</b>

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-63-

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	695.016.506	55,01%	456.187.778	50,06%
50 siguientes mayores clientes	387.655.752	30,68%	257.352.407	28,24%
100 siguientes mayores clientes	77.201.188	6,11%	78.894.270	8,68%
Resto de clientes	103.577.086	8,20%	118.905.224	13,03%
<b>TOTAL</b>	<b>1.263.450.532</b>	<b>100%</b>	<b>911.339.679</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

0                      0

0                      0                      0

nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-66-

AL 30 DE JUNIO DE 2024							
Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>							
Sector Público no Financiero	1.070.503	-	-	-	-	-	1.070.503
Sector Financiero	2.952.245	-	-	-	-	-	2.952.245
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.184.069.885	4.019.318	95.371.723	78.813	-	2.610	1.283.542.349
<b>Instrumentos derivados</b>	45.855	15.855	41.941	350.000	-	-	453.651
<b>Operaciones de pase</b>	50.000.000	-	-	-	-	-	50.000.000
<b>Otros pasivos financieros</b>	210.177.666	-	-	-	-	-	210.177.666
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	793.406	786.610	599.463	195.765	162.806	10.248	2.548.298
<b>TOTAL</b>	<b>1.449.109.560</b>	<b>4.821.783</b>	<b>96.013.127</b>	<b>624.578</b>	<b>162.806</b>	<b>12.858</b>	<b>1.550.744.712</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-67-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023							
Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>							
Sector Público no Financiero	8.183.341	-	-	-	-	-	8.183.341
Sector Financiero	4.146.150	-	-	-	-	-	4.146.150
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	890.557.291	4.932.601	6.956.331	3.630.110	81	-	906.076.414
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	2.715.768						2.715.768
<b>Instrumentos derivados</b>	131.567	-	-	-	-	-	131.567
<b>Otros pasivos financieros</b>	57.087.075	-	-	-	-	-	57.087.075
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	75.301	119.642	180.012	359.784	643.559	31.092	1.409.390
<b>TOTAL</b>	<b>962.896.493</b>	<b>5.052.243</b>	<b>7.136.343</b>	<b>3.989.894</b>	<b>643.640</b>	<b>31.092</b>	<b>979.749.705</b>

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-64-

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2024	Saldo al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<b>DEL PASIVO</b>							
Contingencias con el BCRA <sup>(1)</sup>	10.786	-	-	-	(4.786)	6.000	10.786
Otras	192.665	53.196	(2.520)	(6.465)	(85.494)	151.382	192.665
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>203.451</b>	<b>53.196</b>	<b>(2.520)</b>	<b>(6.465)</b>	<b>(90.280)</b>	<b>157.382</b>	<b>203.451</b>
		-	-	-	-	-	
<b>TOTALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>638.846</b>	<b>65.371</b>	<b>(27.989)</b>	<b>(39.079)</b>	<b>(433.698)</b>	<b>-</b>	<b>203.451</b>

(1) Incluye sumarios UIF. Ver nota 14.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-65-

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/06/2024	30/06/2024 (por moneda)				Total al 31/12/2023
			Dólar	Euro	Real	Otras	
<b>ACTIVO</b>							
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	89.445.040	89.445.040	88.785.160	403.381	17.806	238.693	128.662.078
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	45.198.143	45.198.143	45.198.143	-	-	-	43.828.097
<b>Otros activos financieros</b>	1.285.196	1.285.196	1.285.196	-	-	-	2.247.921
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>							
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	-	672.738
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	59.552.092	59.552.092	59.552.092	-	-	-	45.131.613
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	21.796.076	21.796.076	21.796.076	-	-	-	16.989.349
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	10.771.329	10.771.329	10.771.329	-	-	-	17.747.749
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	9	9	9	-	-	-	16
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>228.047.885</b>	<b>228.047.885</b>	<b>227.388.005</b>	<b>403.381</b>	<b>17.806</b>	<b>238.693</b>	<b>255.279.561</b>
<b>PASIVO</b>							
<b>Depósitos</b>							
Sector Financiero	2.005.636	2.005.636	2.005.636	-	-	-	3.219.657
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	194.738.802	194.738.802	194.656.352	82.450	-	-	206.166.798
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	-	-				2.715.768
<b>Otros pasivos financieros</b>	9.157.204	9.157.204	9.087.841	68.814	-	549	10.769.259
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	1.939.363	1.939.363	1.939.363	-	-	-	-
<b>Otros pasivos no financieros</b>	287.028	287.028	287.028	-	-	-	163.476
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>208.128.033</b>	<b>208.128.033</b>	<b>207.976.220</b>	<b>151.264</b>	<b>-</b>	<b>549</b>	<b>223.034.958</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-68-

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 30/06/2024 <sup>(4)</sup>	Monto al 31/12/2023
Forwards <sup>(1)</sup>	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Al vencimiento	OTC- Residentes en el país- Sector no financiero	7	6	-	61.058.943	5.658.552
Futuros <sup>(2)</sup>	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	ROFEX	5	5	-	84.481.607	99.983.932
Operaciones de Pases <sup>(3)</sup>	Intermediación cuenta propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	Residentes en el país	1	1	-	109.258.140	626.930.719
Opciones de Venta	Intermediación cuenta propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	BCRA	1	4	-	297.771	761.596

(1) Al 30 de junio de 2024 corresponden a 54.175 miles de dólares. Ver Nota 9.

(2) Al 30 de junio de 2024 corresponden a 81.245 miles de dólares. Ver Nota 9.

(3) Si bien estas operaciones no corresponden a instrumentos financieros derivados, se exponen en este anexo a requerimiento del BCRA. Ver Nota 4.

(4) Para las operaciones de Forwards y Futuros corresponde a la sumatoria de los montos concertados a sus valores absolutos.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-69-

AL 30 DE JUNIO 2024						
Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>485.334.647</b>	-	-	-	-	-
Efectivo	28.884.372	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	456.450.275	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>-</b>	<b>696.758.443</b>	-	<b>696.758.443</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>-</b>	-	<b>1.664.067</b>	<b>1.664.067</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>59.258.140</b>	-	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	59.258.140	-	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>27.778.104</b>	-	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>352.895.470</b>	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	55	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	113.138.696	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	239.756.719	-	-	-	-	-
Adelantos	7.002.231	-	-	-	-	-
Documentos	103.061.959	-	-	-	-	-
Personales	24.345.237	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	3.012.804	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	2.527.519	-	-	-	-	-
Otros	99.806.969	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>67.508.808</b>	-	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>39.915.006</b>	<b>54.012.142</b>	-	<b>54.012.142</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	<b>-</b>	-	<b>4.559.694</b>	<b>4.558.364</b>	<b>1.330</b>	-
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>1.032.690.175</b>	<b>750.770.585</b>	<b>6.223.761</b>	<b>756.993.016</b>	<b>1.330</b>	-
<b>Depósitos</b>	<b>1.263.450.532</b>	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.070.503	-	-	-	-	-
Sector Financiero	2.952.245	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.259.427.784	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	809.174.643	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	65.196.783	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	382.326.811	-	-	-	-	-
Otros	2.729.547	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>-</b>	-	<b>453.651</b>	<b>453.651</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>50.000.000</b>	-	-	-	-	-
Otros pases pasivos	50.000.000	-	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>210.177.666</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>2.435.602</b>	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>1.526.063.800</b>	-	<b>453.651</b>	<b>453.651</b>	-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Director

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

-70-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023						
Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>136.801.870</b>	-	-	-	-	-
Efectivo	51.209.680	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	85.286.132	-	-	-	-	-
Otros	306.058	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>95.087.639</b>	-	<b>90.877.294</b>	<b>4.210.345</b>	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>865.605</b>	<b>865.605</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>626.930.719</b>	-	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>25.645.480</b>	-	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>182.810.548</b>	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	7.808.499	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	175.002.049	-	-	-	-	-
Adelantos	17.706.067	-	-	-	-	-
Documentos	41.372.958	-	-	-	-	-
Personales	25.364.912	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	4.042.279	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	5.287.019	-	-	-	-	-
Otros	81.228.814	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>72.800.959</b>	-	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>25.315.728</b>	<b>40.422.426</b>	-	<b>40.422.426</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	-	<b>1.915.820</b>	<b>589.983</b>	<b>123.833</b>	<b>1.202.004</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>1.070.305.304</b>	<b>135.510.065</b>	<b>2.781.425</b>	<b>132.755.308</b>	<b>4.334.178</b>	<b>1.202.004</b>
<b>Depósitos</b>	<b>911.339.679</b>	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	8.183.341	-	-	-	-	-
Sector Financiero	4.146.150	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	899.010.188	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	732.942.154	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	105.581.913	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	48.684.169	-	-	-	-	-
Otros	11.801.953	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>131.567</b>	<b>131.567</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>57.087.075</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>1.181.209</b>	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>969.607.963</b>	-	<b>131.567</b>	<b>131.567</b>	-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
Socia  
Contadora Pública UBA  
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES  
 TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-71-

Conceptos	Trimestral 30/06/2024		30/06/2024		Trimestral 30/06/2023		30/06/2023	
	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>59.740.044</b>	<b>3.919.686</b>	<b>114.546.876</b>	<b>15.041.454</b>	<b>78.799.141,00</b>	<b>834.109</b>	<b>139.663.164</b>	<b>2.814.832</b>
Resultado de títulos públicos	59.740.044	-	114.546.876	-	78.799.141	-	139.663.164	-
Resultado de títulos privados - ON y Títulos de deuda fideicomiso	-	1.485.444	-	1.778.730	-	(794.993)	-	(781.275)
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Operaciones a término	-	2.434.242	-	13.262.724	-	1.629.102	-	3.586.107
<b>TOTAL</b>	<b>59.740.044</b>	<b>3.919.686</b>	<b>114.546.876</b>	<b>15.041.454</b>	<b>78.799.141</b>	<b>834.109</b>	<b>139.663.164</b>	<b>2.814.832</b>

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros a costo amortizado	Trimestral 30/06/2024	30/06/2024
<b>Ingresos por intereses:</b>		
<b>Por títulos privados</b>		
<b>Por préstamos y otras financiaciones</b>		
Sector Financiero	19.642.037	47.144.824
Sector Privado no Financiero	35.130.495	81.898.896
Adelantos	8.597	482.124
Documentos	35.121.898	81.416.772
Prendarios	4.534.944	13.722.866
Personales	12.499.733	17.625.729
Tarjetas de crédito	5.586.163	10.979.350
Arrendamientos Financieros	128.807	287.805
Otros	401.398	1.343.880
Por operaciones de pase	11.970.853	37.457.142
Banco Central de la República Argentina	146.354.140	393.475.272
Otras Entidades Financieras	146.354.140	393.448.872
<b>TOTAL</b>	<b>201.126.672</b>	<b>522.518.992</b>
<b>Egresos por intereses:</b>		
<b>Por Depósitos</b>		
Sector Privado no Financiero	(128.133.228)	(340.791.320)
Cuentas corrientes	(128.133.228)	(340.791.320)
Cajas de ahorro	(93.511.588)	(278.676.063)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(6.392)	(13.677)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(34.615.248)	(62.101.580)
Por operaciones de pase	(57.579)	(146.453)
Otras Entidades Financieras	-	-
Por otros pasivos financieros	(10.182.943)	(10.193.798)
<b>TOTAL</b>	<b>(138.373.750)</b>	<b>(351.131.571)</b>

Trimestral 30/06/2023	30/06/2023
22.898.003	39.863.071
37.755.242	69.516.695
190.954	400.899
37.564.288	69.115.796
4.965.791	8.599.475
7.890.382	16.253.351
(67.846)	12.376
11.495.161	21.469.145
393.586	691.212
847.492	1.246.118
12.039.722	20.844.119
43.293.263	57.722.935
43.294.432	57.597.545
58.831	125.090
<b>103.946.508</b>	<b>167.102.401</b>
(91.602.727)	(152.529.293)
(91.602.727)	(152.529.293)
(62.932.715)	(98.747.252)
(15.188)	(22.749)
(28.654.824)	(53.759.292)
(236.682)	(554.356)
(1.583)	(1.583)
(1.583)	(1.583)
(76.460)	(174.125)
<b>(91.917.452)</b>	<b>(153.259.357)</b>

Ingresos por Comisiones	Trimestral 30/06/2024	30/06/2024
Comisiones vinculadas con obligaciones	2.345.747	4.417.549
Comisiones vinculadas con créditos	62.017	140.573
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	285.526	694.407
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	7.918	23.226
Comisiones vinculadas a tarjetas de crédito	1.888.920	3.142.410
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	614.425	1.162.832
<b>TOTAL</b>	<b>5.204.553</b>	<b>9.580.997</b>
<b>Egresos por comisiones</b>		
Servicios de administración por transferencia de cartera	(2.265.514)	(4.086.111)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(19.361)	(49.867)
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(62.202)	(139.075)
<b>TOTAL</b>	<b>(2.347.077)</b>	<b>(4.275.053)</b>

Trimestral 30/06/2023	30/06/2023
3.126.560	6.295.849
159.720	266.703
531.288	790.344
70.604	103.944
726.648	1.343.741
538.539	1.063.920
<b>5.153.359</b>	<b>9.863.601</b>
(2.455.594)	(4.982.221)
(1.449)	(7.676)
(59.326)	(155.611)
<b>(2.516.369)</b>	<b>(5.145.508)</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-72-

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2024	Saldo al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>							
Otras Entidades Financieras	48.984	1.094.275	-	-	(21.736)	1.121.523	48.984
<b>Sector privado no financiero y residentes en el Exterior</b>							
Adelantos	2.433.353	180.509	1.330.820	85.061	(1.079.781)	118.200	2.433.353
Documentos	7.592.618	563.226	4.152.465	265.409	(3.369.163)	368.807	7.592.616
Prendarios	29.348	2.177	16.051	1.026	(13.023)	1.426	29.348
Personales	6.094.817	452.118	3.333.305	213.052	(2.704.526)	296.052	6.094.817
Tarjetas de Crédito	1.263.016	93.692	690.754	44.150	(560.453)	61.350	1.263.016
Arrendamientos Financieros	53.450	-	1.620	2.558	(23.718)	25.554	53.450
Prefinanciación y financiación de exportaciones	5.085.358	377.236	2.781.224	177.765	(2.256.587)	247.018	5.085.358
Otros	3.954.379	-	-	-	-	-	3.954.379
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	3.575.278	724.671	-	-	(1.586.501)	2.713.448	3.575.278
<b>TOTAL DE PREVISIONES AL 30 DE JUNIO DE 2024</b>	<b>30.130.601</b>	<b>3.487.904</b>	<b>12.306.238</b>	<b>789.021</b>	<b>(11.615.488)</b>	<b>4.953.378</b>	<b>30.130.599</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**  
 CPCECABA T° 1 - F° 13

**GASTÓN AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNÁN PÉREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANALÍA C. BRUNET**  
 Socia  
 Contadora Pública UBA  
 CPCECABA T° 315 - F° 130

**ANDRÉS PRIDA**  
 Presidente

**JULIÁN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.**

A los Señores Directores y Accionistas de  
**BANCO INDUSTRIAL S.A.**

En nuestro carácter de síndicos de Banco Industrial S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 1) del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado los documentos detallados en el siguiente párrafo I correspondientes a los Estados Financieros Condensados Separados de Período Intermedio de seis (6) meses de la Entidad y el fideicomiso relacionado finalizados el 30 de junio de 2024.

### **I. Documentos examinados.**

- Estado de Situación Financiera Intermedios Condensados Separados al 30 de junio de 2024.
- Estado de Resultados Intermedios Condensados Separados por los períodos de tres (3) y seis (6) meses finalizados el 30 de junio de 2024.
- Estados de Cambios del Patrimonio y de Flujo de Efectivo y sus equivalentes Intermedios Condensados Separados por el periodo de seis (6) meses finalizado el 30 de junio de 2024.
- Resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo contemplan.
- Informe de Auditor.

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2024 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales, por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

### **II. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables.**

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados consolidados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y

adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **III. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora.**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes contenidas en la Resolución Técnica Nro. 15 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N°45 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros condensados de período intermedio (trimestrales) se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluyan la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo l) hemos dispuesto del Informe sobre revisión de Estados Financieros Intermedios Condensados Separados realizado por la Dra. Alicia C. Brunet de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. con fecha 2 de septiembre de 2024. El profesional ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con la "Normas Mínimas sobre Auditorías Externas" dictadas por el B.C.R.A. aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética correspondientes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a los responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no permite obtener seguridad que se tomen conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, la opinión de la auditoría externa contiene estas circunstancias.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, no hemos evaluado la gestión de las funciones de administración y/o prestación de servicios, ni los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio, la Gerencia y de la Asamblea de Accionistas.

#### **IV. Conclusión.**

En nuestra opinión, basada en el examen realizado con el alcance descrito en el párrafo III precedente; los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de período intermedio de seis (6) meses identificados en el párrafo I de este informe, contemplan todos los hechos y circunstancias relevantes que hemos tomado conocimiento al 30 de junio de 2024 de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A; no teniendo que formular ninguna observación sobre los mismos.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar las siguientes cuestiones indicadas en la Notas de los estados financieros indicadas en el párrafo I, que deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo I.

En la Nota 2.1.1. “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo I, en la que la Entidad indica que (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos, no modificando la conclusión expresada en el párrafo 4.

#### **V. Otras cuestiones.**

Hemos emitido por separado un informe sobre los Estados Financieros intermedios Condensados Consolidados de BANCO INDUSTRIAL S.A. y el fideicomiso relacionado a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

#### **VI. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.**

De acuerdo a disposiciones legales vigentes informamos que:

- Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.1.2, se encuentran en proceso de transcripción en el libro Diario y en el libro Inventarios y Balances; no obstante, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.

- Al 30 de junio de 2024, según surge de la nota 31 a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de septiembre de 2024.

**Dr. Julian Pablo Laski**  
**Síndico Titular**