

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

La presente reseña informativa ha sido preparada sobre la base de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, la Entidad obtuvo un resultado neto de \$49.517.057, el que resulta superior en un 131% con respecto al resultado neto del mismo período del ejercicio anterior, el cual ascendía a \$21.422.692.

La variación del resultado, en relación al mismo período 2023, se explica principalmente por los mayores Ingresos por Intereses derivados de la operatoria de pases activos con el BCRA, neto del mayor costo de fondeo registrado en el rubro Egresos por Intereses y de Otros Gastos Operativos (IIBB), en un contexto donde se observó una mayor incidencia de la inflación sobre la estructura de gastos.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros intermedios condensados consolidados de Banco Industrial S.A. al 30 de junio de 2024, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros condensados, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1.1. a los mencionados estados financieros: sobre la no aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la comunicación “A” 6847. En consecuencia, esta excepción debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Por otra parte, dichos estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa. El estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

- 1 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Efectivo y depósitos en bancos	485.334.647	72.404.544	95.338.199	129.063.416	188.699.661
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	698.220.443	343.339.514	440.898.890	216.985.753	363.567.456
Instrumentos derivados	1.664.067	434.032	592.531	2.229.592	785.507
Operaciones de pase	59.258.140	488.334.906	86.134.255	70.593.666	65.592.589
Otros Activos financieros	27.292.061	22.382.290	12.322.215	7.853.679	7.840.291
Préstamos y Otras Financiaciones	352.895.470	201.285.277	266.615.884	275.794.257	343.495.313
Otros Títulos de deuda	67.508.808	89.471.419	84.501.489	93.017.986	19.360.437
Activos financieros entregados en garantía	93.927.148	33.400.550	83.812.877	70.341.478	27.959.859
Activos por impuestos a las ganancias corriente	-	-	1.102.508	-	-
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	4.559.694	10.004.481	11.458.460	10.443.290	4.224.589
Inversión en asociadas y negocios conjuntos	-	297.844	444.693	706.155	1.100.711
Propiedad, planta y equipo	141.310.237	140.049.644	116.385.177	85.943.855	83.568.299
Activos intangibles	-	-	-	197	395
Activos por impuesto a las ganancias diferido	454.714	-	-	378.223	5.513.086
Otros Activos no financieros	10.941.061	13.296.405	19.472.232	8.619.830	6.965.399
Total del activo	<u>1.943.366.490</u>	<u>1.414.700.907</u>	<u>1.219.079.409</u>	<u>971.971.376</u>	<u>1.118.673.592</u>
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Depósitos	1.263.446.378	1.054.875.528	915.790.587	700.014.811	852.045.881
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	2.463.265
Instrumentos derivados	453.651	30.328	1.065	8.143	-
Operaciones de pase	50.000.000	-	6.823.216	-	57.466
Otros pasivos financieros	211.284.083	64.958.669	16.026.232	13.148.848	25.276.831
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.435.772	5.299.217	2.128.975	687.163	505.022
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	60.407.222	21.181.447	-	17.049.860	26.992.801
Provisiones	157.382	438.535	613.836	1.903.683	3.292.152
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	-	943.414	14.396.693	-	-
Otros pasivos no financieros	133.165.779	45.756.443	51.744.683	23.138.434	27.811.391
Total Pasivo	<u>1.721.350.267</u>	<u>1.193.483.581</u>	<u>1.007.525.288</u>	<u>755.950.941</u>	<u>938.444.809</u>
Patrimonio neto	<u>222.016.223</u>	<u>221.217.326</u>	<u>211.554.121</u>	<u>216.020.436</u>	<u>180.228.783</u>
Total pasivo más patrimonio neto	<u>1.943.366.490</u>	<u>1.414.700.907</u>	<u>1.219.079.409</u>	<u>971.971.376</u>	<u>1.118.673.592</u>

- 2 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Resultado neto por intereses	171.387.421	13.843.044	9.808.362	36.746.725	17.229.861
Resultado neto por comisiones	5.305.944	4.718.093	7.731.418	9.749.980	11.085.075
Ingreso operativo neto	323.825.954	162.979.673	115.850.559	110.195.587	127.618.346
Resultado operativo	176.238.291	75.695.666	48.671.680	41.622.721	66.154.359
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	(15.809)	(144.202)	(200.871)	(149.626)
Resultado por la posición monetaria neta	(63.448.567)	(34.125.401)	(35.920.320)	(24.496.841)	(10.809.701)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(63.272.667)	(20.131.764)	(10.489.469)	(6.083.346)	(15.586.329)
Resultado neto del ejercicio	49.517.057	21.422.692	2.117.690	10.841.664	39.608.703

3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Flujos de efectivo de las Actividades Operativas	1.116.744.508	233.696.927	328.329.361	5.938.925	177.568.746
Flujos de efectivo de las Actividades de Inversión	124.673	(12.128.074)	(27.400.249)	(1.423.735)	(36.180.710)
Flujos de efectivo de las Actividades de Financiación	(58.799.238)	(45.610.275)	(10.374.510)	(3.599.216)	1.337.897
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(4.545.255)	(7.471.117)	(2.938.804)	(2.079.036)	(4.560.501)
Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes	(103.728.743)	(125.312.926)	(89.881.684)	(87.929.284)	(56.290.357)
Total de fondos generados durante el ejercicio	949.795.945	43.174.534	197.734.115	(89.092.347)	81.875.074

- 3 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

4. INDICADORES (*) (**)

	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2020
Rentabilidad					
Retorno sobre Activo	1,8%	1,0%	0,1%	0,6%	2,1%
Retorno sobre Patrimonio Neto Inicial	57,4%	21,4%	2,0%	10,6%	56,3%
Solvencia					
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	11,4%	15,6%	17,5%	22,1%	16,1%
Solvencia (P.Netos s/ Total de Pasivo)	12,9%	18,5%	21,2%	28,3%	19,2%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	7,8	5,4	4,7	3,5	5,2
Liquidez					
Activos Líquidos / Depósitos	98,4%	85,7%	68,0%	59,5%	72,5%
Préstamos (netos de provisiones) s/ Activos	18,2%	14,2%	22,0%	28,2%	30,7%
Depósitos s/ Pasivos	73,4%	88,4%	91,7%	91,8%	90,8%
Inmovilización del Capital					
Activo Fijo s/ Total Activo	7,27%	9,90%	9,62%	8,79%	7,47%
Calidad de Cartera					
Cartera Irregular / Financiaciones	2,32%	1,55%	1,69%	2,72%	4,68%

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.

(**) Han sido calculados en función a saldos que comprenden períodos de seis meses, respectivamente.

- 4 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

5. PERSPECTIVAS PARA EJERCICIO (*)

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2024, las mismas se basan en:

- Continuar la expansión de su base de clientes: el Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo.
- Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring: con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.
- Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada: Además de continuar atendiendo el segmento Previsional incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos del segmento digital.
- Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco, incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos y además explorar nuevos canales de fondeo como los ya utilizados durante 2023 (Oiko Credit y FONDEP).
- Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos: el Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la entidad.
- Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes: El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras)

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.

6. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES.

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024, la mencionada brecha asciende aproximadamente al 40%.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional. Asimismo, las autoridades a cargo del Ministerio de Economía Nacional y del BCRA, en los últimos meses establecieron medidas de política monetaria restrictivas, en conjunto con un proceso de traspaso de deuda del BCRA hacia el Tesoro Nacional, que incluyeron recompra por parte del primero de gran parte de los puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el

- 5 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 55% respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 272% a la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Por otro lado, con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo, reformas fiscales, laborales, previsionales, entre otros. A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 la mencionada ley se encuentra en proceso de reglamentación.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

7. INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS -Art. 12 DE RG 622/13 DE LA CNV CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados financieros intermedios condensados consolidados de Banco Industrial S.A. al 30 de junio de 2024, según corresponda, lo cual es especificado en el presente documento. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, cierta información no resulta aplicable.

Nota 1: REGÍMENES JURÍDICOS ESPECÍFICOS Y SIGNIFICATIVOS QUE IMPLIQUEN DECAIMIENTOS O RENACIMIENTOS CONTINGENTES DE BENEFICIOS PREVISTOS POR DICHAS DISPOSICIONES.

La Entidad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Entidad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros con los presentados en ejercicios anteriores.

Nota 2: MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD U OTRAS CIRCUNSTANCIAS SIMILARES OCURRIDAS DURANTE LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS POR LOS

- 6 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

ESTADOS FINANCIEROS QUE AFECTEN SU COMPARABILIDAD CON LOS PRESENTADOS EN EJERCICIOS ANTERIORES O QUE PODRÍAN AFECTARLA CON LOS QUE HABRÁN DE PRESENTARSE EN EJERCICIOS FUTUROS.

En la Nota 1. a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 se detallan las principales actividades de la Entidad. No existieron modificaciones significativas que afecten la comparabilidad de los estados financieros condensados al 30 de junio de 2024 y la información comparativa que se presenta en los mismos.

Adicionalmente, en la Nota 35. a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 se menciona la aprobación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. El ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación de dicho Programa fue autorizado por la CNV con fecha 3 de octubre de 2018.

Con fecha 29 de agosto de 2023, la Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Prórroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N° 997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorrogó hasta el 3 de octubre de 2028.

Al 30 de junio de 2024, la Entidad no ha efectuado emisión de obligaciones negociables.

Nota 3 y 4: CLASIFICACIONES DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR CATEGORÍA. CLASIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS POR SUS EFECTOS FINANCIEROS.

Considerando las disposiciones del BCRA la Entidad ha incluido bajo el concepto créditos a aquellas “Financiamientos y responsabilidades eventuales” que se encuentran comprendidas en las normas de clasificación de deudores. Adicionalmente, la Entidad ha incluido como deudas a los “Depósitos y otras obligaciones”, incluyendo, otras obligaciones por intermediación financiera y financiamientos recibidas.

La Entidad expone en los Anexos “D” e “I” y nota 17 a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024, la apertura por plazo de préstamos y otras financiamientos y la apertura por plazo de los depósitos por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos y nota.

Los saldos en moneda extranjera, son expuestos en el Anexo “L” a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 de la Entidad. Los saldos en especies son expuestas en el Anexo “A” a los estados financieros de la Entidad.

En el Anexo “B” a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 de la Entidad se exponen la clasificación de los préstamos y otras financiamientos por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el BCRA en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas,

- 7 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

punto 2.2.2. “Tratamiento de intereses devengados” de la normativa del BCRA, por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea “situación 3 o superior”.

Nota 5: DETALLE DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES DEL ART. 33 LEY N° 19.550.

Tal como se exponen en la Nota 11 a los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Entidad al 30 de junio de 2024. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas en los términos del artículo 33 de la Ley N° 19.550.

Nota 6: CRÉDITOS POR VENTAS O PRÉSTAMOS CONTRA DIRECTORES, SÍNDICOS, MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA Y SUS PARIENTES HASTA EL SEGUNDO GRADO INCLUSIVE.

La Entidad expone en la nota 12 de Partes Relacionadas de los estados financieros condensados consolidados al 30 de junio de 2024 la asistencia a vinculados. De acuerdo a lo dispuesto por el BCRA en su Comunicación “A” 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

Notas 7 a 10: Inventarios Físico. Valores corrientes. Reservas por revalúo técnico y bienes de uso obsoletos.

La Entidad no cuenta con bienes de cambio ni reservas por revalúo técnicos. Tampoco cuenta con bienes de uso obsoletos por valores significativos.

La Entidad aplica los criterios de valuación de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA. En tal sentido, la Entidad no valúa a valores corrientes sus bienes de uso y otros activos significativos.

Nota 11: PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES, en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

Banco Industrial S.A. es una entidad financiera por lo que no está alcanzada por las limitaciones establecidas en el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

Nota 12: VALORES RECUPERABLES

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV

Nota 13: SEGUROS QUE CUBREN LOS BIENES TANGIBLES

- 8 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de junio de 2024)

BIENES ASEGURADOS	RIESGO CUBIERTO	MONTO ASEGURADO	VALOR CONTABLE
Inmuebles, Máquinas, Equipos, Mobiliarios e Instalaciones	Integral de comercio, incendio y robo	213.839.660	140.440.239
Rodados	Daños Totales y Parciales por Accidentes con Deducible Fijo	894.703	869.998

Nota 14: CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS.

La Entidad constituye provisiones por riesgo de incobrabilidad sobre su cartera de financiaciones, sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del BCRA y las políticas de provisionamiento de la Entidad referidas a la constitución de provisiones sobre financiaciones, según análisis del Directorio de la Entidad.

Por su parte, la Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados

Nota 15: ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES.

La Entidad no cuenta con adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones. Ver Nota 26. a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024.

Nota 16: DIVIDENDOS ACUMULATIVOS IMPAGOS DE ACCIONES PREFERIDAS.

La Entidad no cuenta con acciones preferidas emitidas, por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV.

Nota 17: CONDICIONES, CIRCUNSTANCIAS O PLAZOS PARA LA CESACIÓN DE LAS RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS.

En la nota 30 a los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Entidad al 30 de junio de 2024 se exponen las restricciones a la distribución de utilidades.

- 9 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Presidente y Directores de
BANCO INDUSTRIAL S.A.
CUIT 30-68502995-9
Domicilio legal: Maipú 1210
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros consolidados condensados

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO INDUSTRIAL S.A. (la “Entidad”) y el fideicomiso relacionado, que comprenden: (a) el estado de situación financiera condensado consolidado al 30 de junio de 2024, (b) los estados consolidados condensados de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros consolidados condensados

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.