

BANCO DE VALORES S.A. CEDULAS HIPOTECARIAS XIII

A los Señores Inversores:

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 10 de septiembre de 2024 procederá el pago de los siguientes servicios:

Valor de Deuda Fiduciaria

Pago de servicio nro: 165

Período: 10/08/2024 - 09/09/2024

Nuevo Valor Residual: 77.379.237 Porcentaje sobre V.N. inicial: 70,15400579 % Tasa del período-TNA: 37,7440 % Pago de Renta pendiente en pesos: 117.408 Porcentaje de pago de renta pendiente: 0,10644511% Renta pendiente de pago: 62.181.326 Nivel Subordinación: -154,97% Factor: 10,80905

Código CVSA: 36.647

BANCO DE VALORES S.A. FIDUCIARIO

Brandan, Santiago Walter Jefe Gestión Fiduciaria y FCIC

Ghelman, Diego Simon Subjefe Gestión Fiduciaria y FCIC