

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

## Reseña Informativa

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

**1. Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del mismo.**

Ver adjunto.

**2. Estructura patrimonial consolidada resumida comparada con el ejercicio inmediato anterior.**

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
Activo no corriente	2.766.711	3.174.406	3.333.844	3.535.581	8.994.058
Activo corriente	706.400	798.558	904.972	919.138	4.557.495
<b>Total Activo</b>	<b>3.473.111</b>	<b>3.972.964</b>	<b>4.238.816</b>	<b>4.454.719</b>	<b>13.551.553</b>
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Sociedad controlante	696.243	772.883	659.198	426.141	496.360
Interés no controlante	867.667	1.010.945	997.063	964.669	1.913.419
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>1.563.910</b>	<b>1.783.828</b>	<b>1.656.261</b>	<b>1.390.810</b>	<b>2.409.779</b>
Pasivo no corriente	1.251.596	1.448.046	1.400.537	2.138.915	7.731.681
Pasivo corriente	657.605	741.090	1.182.018	924.994	3.410.093
<b>Total Pasivo</b>	<b>1.909.201</b>	<b>2.189.136</b>	<b>2.582.555</b>	<b>3.063.909</b>	<b>11.141.774</b>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>	<b>3.473.111</b>	<b>3.972.964</b>	<b>4.238.816</b>	<b>4.454.719</b>	<b>13.551.553</b>

**3. Estructura de resultados consolidada resumida comparada con los dos ejercicios inmediatos anteriores.**

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
<b>Resultado operativo</b>	<b>(122.487)</b>	<b>(92.287)</b>	<b>346.227</b>	<b>130.347</b>	<b>864.620</b>
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	32.953	5.869	(1.562)	(58.252)	145.261
<b>Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>	<b>(89.534)</b>	<b>(86.418)</b>	<b>344.665</b>	<b>72.095</b>	<b>1.009.881</b>
Ingresos financieros	65.328	8.169	10.472	8.627	6.040
Costos financieros	(73.493)	(88.095)	(124.744)	(197.271)	(201.201)
Otros resultados financieros	186.101	128.559	286.824	262.645	(206.337)
RECPAM	(39.757)	41.526	3.202	7.513	(2.154)
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b>138.179</b>	<b>90.159</b>	<b>175.754</b>	<b>81.514</b>	<b>(403.652)</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>48.645</b>	<b>3.741</b>	<b>520.419</b>	<b>153.609</b>	<b>606.229</b>
Impuesto a las ganancias	56.084	275.968	(15.833)	(366.967)	(156.931)
<b>Resultado del ejercicio de las operaciones continuadas</b>	<b>104.729</b>	<b>279.709</b>	<b>504.586</b>	<b>(213.358)</b>	<b>449.298</b>
Resultado de las operaciones discontinuadas después de impuestos	-	-	-	(108.450)	(54.711)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>104.729</b>	<b>279.709</b>	<b>504.586</b>	<b>(321.808)</b>	<b>394.587</b>
Otros resultados integrales del ejercicio	(76.965)	33.600	(168.722)	(149.385)	225.225
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>27.764</b>	<b>313.309</b>	<b>335.864</b>	<b>(471.193)</b>	<b>619.812</b>
<b>Atribuible a:</b>					
Accionistas de la sociedad controlante	58.291	170.630	229.634	(208.989)	47.768
Interés no controlante	(30.527)	142.679	106.230	(262.204)	572.044

# Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

#### 4. Estructura de flujo de efectivo consolidada resumida comparada con los dos ejercicios inmediatos anteriores.

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	68.610	133.654	174.664	116.720	704.944
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión	92.572	55.417	103.270	960.560	892.749
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(208.529)	(337.137)	(296.477)	(704.569)	(1.530.219)
<b>(Disminución)/ Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(47.347)</b>	<b>(148.066)</b>	<b>(18.543)</b>	<b>372.711</b>	<b>67.474</b>

#### 5. Datos estadísticos comparados con los dos ejercicios inmediatos anteriores.

Ver adjunto.

#### 6. Índices comparados con los dos ejercicios inmediatos anteriores.

	30.06.2024		30.06.2023		30.06.2022		30.06.2021		30.06.2020	
<b>Liquidez</b>										
Activo corriente	706.400	1,07	798.558	1,08	904.972	0,77	919.138	0,99	4.557.495	1,34
Pasivo corriente	657.605		741.090		1.182.018		924.994		3.410.093	
<b>Endeudamiento</b>										
Pasivo total	1.909.201	1,22	2.189.136	1,23	2.582.555	1,56	3.063.909	2,20	11.141.774	4,62
Patrimonio neto total	1.563.910		1.783.828		1.656.261		1.390.810		2.409.779	
<b>Solvencia</b>										
Patrimonio neto total	1.563.910	0,82	1.783.828	0,81	1.656.261	0,64	1.390.810	0,45	2.409.779	0,22
Pasivo total	1.909.201		2.189.136		2.582.555		3.063.909		11.141.774	
<b>Inmovilización del Capital</b>										
Activo no corriente	2.766.711	0,80	3.174.406	0,80	3.333.844	0,79	3.535.581	0,79	8.994.058	0,66
Activo total	3.473.111		3.972.964		4.238.816		4.454.719		13.551.553	
<b>Rentabilidad</b>										
Resultado del ejercicio	104.729	0,06	279.709	0,16	504.586	0,33	(321.808)	(0,17)	394.587	0,16
Patrimonio neto total promedio	1.673.869		1.720.045		1.523.536		1.900.295		2.459.564	

#### 7. Breve comentario sobre perspectivas futuras para el siguiente ejercicio.

Ver adjunto.