

# Futuros y Opciones.Com SA

## **Memoria**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio 2024

## Contenido

1. Perfil corporativo
2. Reseña del año transcurrido
3. Directorio
4. Dividendos y Política de Dividendos
5. Responsabilidad Social Empresaria y Política Ambiental
6. Perspectivas para el próximo Ejercicio

ANEXO I: Informe de cumplimiento de Código de Gobierno Societario

Inicialado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

---

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

---

## 1. Perfil corporativo

Futuros y Opciones.Com (en adelante "la Sociedad") es controlada por Cresud S.A.C.I.F.y A. (en adelante "Cresud"), empresa líder del sector agropecuario con un importante portafolio y única en el sector que cotiza en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en el Nasdaq de EE.UU. Los pilares comerciales de Cresud son: la compra, transformación y venta de campos; y la producción en tierras propias o alquiladas. El principal objetivo de esta es lograr el máximo mejoramiento de la tierra productiva en el largo plazo, agregando valor a las tierras de nuestro país.

Actualmente Cresud posee el 51,26% de las acciones de la Sociedad (ordinarias y preferidas). Normalmente, utiliza nuestros servicios como corredor de cereales y realiza operaciones en el Mercado a Término de Buenos Aires a través de la Sociedad.

Por otra parte, la Sociedad posee el 96,37% de Amauta Agro S.A. (AMAUTA), quien tiene por objeto realizar actividades de producción, exportación e importación y compraventa nacional e internacional de materias primas y productos agrícolas, focalizados en la nutrición del suelo.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con una participación del 96,37% en Fyo Acopio S.A. quien tiene por objeto la venta al por mayor en consignación de cereales y oleaginosas, como así también el servicio de almacenamiento y acondicionamiento en planta de acopio y la venta de insumos agropecuarios.

Con fecha 7 de diciembre de 2023 la sociedad Amauta Agro S.A. vendió el 100% y 2% de la participación que poseía de Amauta Agro Uruguay S.A. y Amauta Agro S.A. (Paraguay), respectivamente a FyO Holding S.A. El importe de la transacción ascendió a U\$S 1.200.000 por Amauta Agro Uruguay S.A. y U\$S 1.572 por Amauta Agro S.A. (Paraguay).

Con fecha 2 de agosto de 2023 se constituyó FYOFOODS S.A.U. cuya actividad principal es la elaboración, formulación, comercialización, compraventa nacional y/o internacional, consignación, acopio, almacenamiento, procesamiento, exportación y/o intermediación de mercadería, materias primas, productos, subproductos y/o derivados de la explotación agropecuaria. La Sociedad cuenta con una participación del 100%.

El Grupo esta conformado por Futuros y Opciones.Com S.A. y sus subsidiarias.

Somos una compañía argentina, líder en el negocio agropecuario desde hace más de 20 años. Brindamos servicios de alta calidad, agregando valor a la cadena productiva del agro argentino.

✓ **Desarrollamos servicios que abarcan toda la cadena comercial del agro.**

Ofrecemos distintas alternativas de negocios que permiten capturar mayor valor en la comercialización de granos, en base a la posición comercial, financiera, impositiva, logística y geográfica de cada cliente.

✓ **Ayudamos al canjeador a potenciar la herramienta de canje.**

Ofreciendo un sistema integral que abarca desde la venta, la entrega y la liquidación, sumado al control y seguimiento de toda la operatoria para facilitar la cobranza.

✓ **Mejoramos el proceso de compra de insumos de nuestros clientes.**

Inicialado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a los efectos de su identificación

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

---

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

---

Ponemos al alcance distintos laboratorios nacionales e internacionales. Comercializamos Agroquímicos, Coadyuvantes, Fertilizantes commodities y especialidades, Bolsas para ensilado de granos y forrajes y semillas autógamas e híbridos.

✓ **Asesoramos a nuestros clientes para lograr mejores negocios.**

La correcta interpretación de la información y una buena administración del riesgo precio, son factores clave en la rentabilidad de las empresas agropecuarias.

✓ **Trasladamos nuestro amplio conocimiento sobre el mercado de granos y operatoria comercial a través de capacitaciones.**

Detectando la necesidad de cada cliente definimos qué tipos de contenidos pueden potenciar su actividad y ofrecemos un programa de formación profesional que se adapta a la demanda de cada empresa.

✓ **Brindamos herramientas de comercialización a través de nuestra amplia experiencia.**

Nuestro conocimiento y dominio de los mercados nos permite brindar mayores alternativas ampliando el desarrollo de la cadena comercial.

✓ **Generamos las mejores estrategias y servicios de cobertura.**

Brindamos acceso a las más variadas fuentes de financiamiento y colocación de fondos, buscando la rentabilidad que tu empresa necesita con distintas alternativas de inversión.

✓ **Nuestra misión es proveer productos agrícolas especializados para nutrir al mundo de forma responsable y sustentable, generando oportunidades y crecimiento.**

Integramos servicios de producción, proceso, logística y comercialización de productos especiales desde el campo hasta el consumidor final. Trabajamos con expertos y proveedores de primer nivel asegurando la trazabilidad y calidad durante toda la cadena comercial.

✓ **Mejoramos la forma en que se financia la cadena de valor del agro, a través de la tecnología y expandiendo las fronteras.**

Acercamos nuevas opciones de financiar tu negocio, generando una forma de operar más ágil, 100% tecnológica, facilitando el acceso desde cualquier lugar y en todo momento. Esto permite superar los límites de crédito comercial disponible, liberando financiación y exposición a los laboratorios y distribuidores para potenciar sus ventas.

✓ **Intervenimos digitalmente cada aspecto de la interacción con nuestros clientes.**

Con el objetivo de perfeccionar su experiencia de comercialización y comprendiendo su comportamiento desde el dato para crear soluciones creativas que aporten valor.

✓ **Evolucionamos la cultura del agro, impulsando una agricultura más eficiente y sustentable.**

Buscamos formar e impulsar entre los productores una nueva forma de agricultura que piensa tanto en el futuro como en los resultados inmediatos.

Comenzamos con la idea de innovar en el mercado tradicional de granos y a lo largo de estos años incorporamos nuevas unidades de negocios, que nos permiten seguir creciendo y reconvertir nuestra compañía formando un ecosistema de servicios que se adapta constantemente a las necesidades de nuestros clientes.

## 2. Reseña del año transcurrido

### Contexto económico en el que opero el Grupo

El Grupo opera en un contexto complejo tanto por las condiciones macroeconómicas, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, como regulatorias, sociales y políticas, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Inicialado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a los efectos de su identificación

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

---

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

---

Los resultados de las operaciones pueden verse afectados por las fluctuaciones en el índice de inflación y en el tipo de cambio respecto del peso frente a otras monedas, principalmente el dólar, las variaciones en las tasas de interés las cuales tienen un impacto en el costo de capital, los cambios en las políticas gubernamentales, control de capitales y otros acontecimientos políticos o económicos tanto a nivel local como internacional.

En el ámbito local, se visualizan, las siguientes circunstancias:

- **Actividad económica:** Al cierre del año 2023, el país experimentó una caída del 1,6% en su actividad económica, según datos del INDEC. Esta tendencia negativa continuó durante el primer trimestre de 2024, con una caída del 2,6% respecto al cuarto trimestre del año anterior, tendencia que se mantuvo durante el segundo trimestre del calendario 2024. La expectativa de contracción económica se mantiene para el resto del 2024 esperando una recuperación para el 2025 del 3,2% según los participantes del Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM).
- **Inflación:** Entre el 1 de julio de 2023 y el 30 de junio de 2024, la inflación acumulada alcanzó el 271,5% (medida por el IPC). Durante el primer semestre de 2024, la inflación mostró una desaceleración y la proyección de inflación anual para diciembre de 2024, según REM sería del 138,1%.
- **Tipo de Cambio:** En ese mismo período, de acuerdo con el tipo de cambio oficial, el peso argentino se depreció nominalmente frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 256,70 a ARS 912 por cada dólar al cierre del periodo. De igual forma se comportó el dólar MEP, pasando de ARS 482,52 a ARS 1.348,58.
- **Superávit Fiscal:** Durante el primer semestre de 2024, Argentina logró un superávit fiscal del 0,4% del PBI como resultado del fuerte ajuste aplicado por el gobierno para ordenar las cuentas del sector público, reducir la emisión monetaria y bajar la inflación
- **Restricciones Cambiarias:** La autoridad monetaria mantuvo las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores durante todo el 2023 y el primer semestre del 2024, aunque el gobierno ha iniciado un proceso gradual para flexibilizarlas con el objetivo de fomentar un crecimiento sostenible. A pesar de estas restricciones, el Grupo logró cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales.

## Ingreso al régimen de oferta pública de Obligaciones Negociables

Con fecha 31 de mayo de 2021, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública, así como también un programa global de obligaciones negociables a ser ofrecidas mediante el régimen de oferta pública. La creación de dicho programa le permitirá a la Sociedad acceder al mercado de capitales de manera recurrente, aprovechando las condiciones de financiamiento que ofrece dicho mercado las cuales pueden resultar más beneficiosas para Futuros y Opciones.Com S.A.

Con fecha 2 de septiembre de 2021, el Directorio de la Sociedad determinó los términos y condiciones del Programa.

Con fecha 2 de junio de 2021, la Sociedad ingresó la correspondiente solicitud ante la Comisión Nacional de Valores, la cual fue aprobada por dicho organismo con fecha 16 de septiembre de 2021 bajo el número: N° RESFC-2021- 21410-APN-DIR#CNV.

De acuerdo a la emisión del Prospecto informativo especial de las obligaciones negociables de fecha 4 de octubre de 2021 (el "Prospecto de las Clases"), al Aviso de Suscripción de fecha 13 de octubre de 2021

Inicialado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a los efectos de su identificación

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

---

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

---

(el "Aviso de Suscripción") y al Aviso Complementario al Aviso de Suscripción de fecha 13 de octubre de 2021, publicados en dichas fechas en el Boletín Diario de la BCBA por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos, en el micrositio de Colocaciones Primarias en la WEB del MAE y en la Autopista de la Información Financiera de la CNV, en relación con las Obligaciones Negociables Serie I a tasa fija por un valor nominal en dólares de hasta el equivalente a US\$ 10.000.000 (dólares estadounidenses diez millones) ampliable por hasta US\$ 50.000.000 a ser emitidas por Futuros y Opciones.Com S.A. en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta US\$ 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas).

Obligaciones negociables emitidas:

## **ON Serie I**

Tasa de interés: 0,00%.\_

Tipo de cambio inicial: ARS 99,3050 por cada USD 1,00.\_

Monto del valor nominal suscripto a emitirse: USD 12.313.492.\_

Fecha de emisión y liquidación: 22 de octubre de 2021.\_

Fecha de vencimiento: 22 de octubre de 2023.\_

Fecha de amortización: el capital de las Obligaciones Negociables será amortizado en su totalidad en un único pago, en la Fecha de Vencimiento en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable

## **ON Serie II**

Tasa de interés: 0,00%.\_

Tipo de cambio inicial: ARS 129,3900 por cada USD 1,00.\_

Monto del valor nominal suscripto a emitirse: USD 15.000.000

Fecha de emisión y liquidación: 25 de julio de 2022

Fecha de vencimiento: 25 de julio de 2025

Fecha de amortización: el capital de las Obligaciones Negociables será amortizado en su totalidad en un único pago, en la Fecha de Vencimiento en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.\_

## **ON Serie III**

Tasa de interés: 0,00%.\_

Tipo de cambio inicial: ARS 218,0250 por cada USD 1,00.\_

Monto del valor nominal suscripto a emitirse: USD 20.000.000

Fecha de emisión y liquidación: 25 de Abril de 2023

Fecha de vencimiento: 25 de Abril de 2026

Fecha de amortización: el capital de las Obligaciones Negociables será amortizado en su totalidad en un único pago, en la Fecha de Vencimiento en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.\_

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, se canceló al vencimiento la ON I, quedando pendiente de cancelación las ON II y III.

Inicialado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a los efectos de su identificación

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

---

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## Situación patrimonial y resultados consolidados:

- Estructura patrimonial consolidada presentada en forma comparativa

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Activo No Corriente	9.855.693.296	8.619.997.056
Activo Corriente	165.224.825.407	156.665.849.246
<b>Total de Activo</b>	<b>175.080.518.703</b>	<b>165.285.846.302</b>
Pasivo No Corriente	34.243.869.285	35.408.277.962
Pasivo Corriente	107.197.795.234	106.998.716.206
<b>Total del Pasivo</b>	<b>141.441.664.519</b>	<b>142.406.994.168</b>
<b>Total del Patrimonio</b>	<b>33.638.854.184</b>	<b>22.878.852.134</b>
<b>Total del Pasivo y el Patrimonio</b>	<b>175.080.518.703</b>	<b>165.285.846.302</b>

El activo total registró un crecimiento neto del 6%, dicha variación obedece principalmente al aumento de colocaciones de fondos en inversiones de corto plazo, aumento en efectivo y equivalente de efectivo y al aumento en inversiones en valores negociables. Estos aumentos se vieron compensados por una disminución de inventarios en comparación al cierre anterior donde se había realizado una importante compra de mercadería con el fin de stockear el inventario.

El pasivo total registró una disminución neta del 1%, fundamentado principalmente por la cancelación de pagarés negociados, cancelación de la primera obligación negociable en el mercado de capitales, variación en las deudas comerciales por negocios de corretaje e insumos.

- Estructura patrimonial separada presentada en forma comparativa

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Activo No Corriente	18.373.046.281	16.551.334.731
Activo Corriente	112.003.319.177	129.397.361.392
<b>Total del Activo</b>	<b>130.376.365.458</b>	<b>145.948.696.123</b>
Pasivo No Corriente	33.654.704.497	34.752.376.092
Pasivo Corriente	63.590.898.846	88.758.579.649
<b>Total del Pasivo</b>	<b>97.245.603.343</b>	<b>123.510.955.741</b>
<b>Total del Patrimonio</b>	<b>33.130.762.115</b>	<b>22.437.740.382</b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b>130.376.365.458</b>	<b>145.948.696.123</b>

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

- Estructura de resultados consolidada presentada en forma comparativa**

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Resultados operativos	12.218.725.706	14.951.619.856
Ingresos y costos financieros, netos	5.128.018.112	(3.456.141.672)
Otros ingresos y egresos, netos	44.442.973	89.979.979
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>17.391.186.791</b>	<b>11.585.458.163</b>
Impuesto a las ganancias	(336.015.909)	(2.861.915.583)
Resultado operaciones discontinuadas	51.854.961	624.674.080
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>17.107.025.843</b>	<b>9.348.216.660</b>
Otros resultados integrales	(4.841.040)	15.418.319
<b>Resultado integral neto del ejercicio</b>	<b>17.102.184.803</b>	<b>9.363.634.979</b>

En lo que respecta a la comercialización de granos (corretaje-consignación e insumos) los ingresos disminuyeron respecto al ejercicio anterior por la disminución en términos reales de los precios de los commodities.

Los resultados financieros neto aumentaron respecto al ejercicio anterior ocasionado principalmente por el incremento de operaciones financieras y por la disminución de la brecha cambiaria entre dólar MEP y dólar oficial.

El costo de impuesto a las ganancias disminuyó principalmente por el aumento en los activos por impuesto diferido.

- Estructura de resultados separada presentada en forma comparativa**

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Resultados operativos	<b>(4.292.611.993)</b>	<b>1.866.291.867</b>
Resultado por participación en subsidiarias	1.766.399.816	3.906.900.728
Ingresos y costos financieros, netos	19.912.512.369	2.926.025.220
Otros ingresos y egresos netos	(103.943)	(6.805.116)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>17.386.196.249</b>	<b>8.692.412.699</b>
Impuesto a las ganancias	(346.326.453)	508.641.466
<b>Resultado del período</b>	<b>17.039.869.796</b>	<b>9.201.054.165</b>

- Índices consolidados presentados en forma comparativa**

<u>Índice</u>	<u>Fórmula</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Solvencia	Patrimonio / Pasivo total	0,24	0,16
Liquidez corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	1,54	1,46
Endeudamiento	Pasivo / Patrimonio	4,21	6,22
Inmovilización de capital	Activo no corriente / Activo total	0,06	0,05
Rentabilidad	Resultado del ejercicio / Patrimonio	0,51	0,40

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a los efectos de su identificación

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia



# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

---

Inicialado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

---

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

- **Índices separados presentados en forma comparativa**

<u>Índice</u>	<u>Fórmula</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Solvencia	Patrimonio / Pasivo Total	0,34	0,18
Liquidez Corriente	Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,76	1,46
Endeudamiento	Pasivo / Patrimonio	2,94	5,50
Inmovilización de Capital	Activo no Corriente / Activo Total	0,14	0,11
Rentabilidad	Resultado del ejercicio / Patrimonio	0,51	0,41

Se puede observar un comportamiento estable en los principales índices consolidados y separados de la Sociedad.

### 3. Directorio

Nuestra Sociedad es administrada por un Directorio que está compuesto por cinco Directores titulares y tres Directores suplentes. Cada director titular y suplente es elegido por nuestros accionistas en una asamblea anual ordinaria de accionistas por un plazo de tres ejercicios. Los directores titulares y suplentes pueden ser reelectos para desempeñar funciones en el Directorio una cantidad ilimitada de veces. No existen acuerdos o entendimientos de conformidad con los cuales se deba seleccionar a un director o a una persona de la gerencia de primera línea.

Directores	Cargo	Fecha de la Designación Actual	Vencimiento del Mandato
Elsztain, Eduardo Sergio	Presidente	19/10/2022	30/6/2025
Elsztain, Alejandro Gustavo	Vicepresidente	19/10/2022	30/6/2025
Rosental, Lisandro	Director Titular	19/10/2022	30/6/2025
Larosa, Alejandro	Director Titular	19/10/2022	30/6/2025
Chillado Biaux, Diego Francisco	Director Titular	19/10/2022	30/6/2025
Lartirigoyen, Ignacio	Director Titular	19/10/2022	30/6/2025
Zang, Saúl	Director Titular	19/10/2022	30/6/2025
Zang, Carolina	Director Suplente	19/10/2022	30/6/2025
Rinaldini, José Luis	Director Suplente	19/10/2022	30/6/2025
Gatti, Fernando Gabriel	Director Suplente	19/10/2022	30/6/2025

### 4. Dividendos y Política de Dividendos

De acuerdo con la ley argentina, la distribución y pago de dividendos a los accionistas es válida únicamente si resultan de ganancias líquidas y realizadas de la compañía que surjan de estados financieros anuales auditados y aprobados por los accionistas. La aprobación, monto y pago de dividendos están sujetos a la aprobación de nuestros accionistas en nuestra asamblea anual ordinaria. La aprobación de dividendos requiere el voto afirmativo de la mayoría de las acciones con derecho de voto en la asamblea.

De acuerdo con la ley argentina y nuestros estatutos, las ganancias líquidas y realizadas para cada ejercicio económico se asignan de la siguiente forma:  
el 5% de las ganancias netas a nuestra reserva legal, hasta tanto dicha reserva alcance el 20% de nuestro capital social;

Inicialado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a los efectos de su identificación

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

---

- ✓ un monto específico establecido por decisión de la asamblea es asignado a la remuneración de nuestros Directores y miembros de la Comisión Fiscalizadora; y
- ✓ montos adicionales son asignados al pago de dividendos, o a fondos a reserva facultativos o establecer reservas por cualquier otro propósito que nuestros accionistas determinen.

De acuerdo con las normas emitidas por la Comisión Nacional de Valores, los dividendos en efectivo se deben pagar a los accionistas dentro de los 30 días de la resolución que aprueba su distribución. En el caso de dividendos en acciones, las acciones se deben entregar a los accionistas dentro de los tres meses de la asamblea de accionistas anual ordinaria que los aprueba.

## 5. Responsabilidad Social Empresaria y Política Ambiental

Estamos convencidos de que somos parte integral de las comunidades en las que se asientan nuestras unidades de negocios. Nuestra política de Responsabilidad Social Empresaria se enmarca dentro de los Objetivos del Desarrollo Sostenible (ODS) de reducción de la desigualdad, igualdad de género, cuidado del agua, producción y consumo responsable, residuos, alianzas para lograr los objetivos, educación de calidad, no discriminación, cadena de valor, ciudades y comunidades sostenibles, salud y bienestar, cuidado del ambiente, acción por el clima, voluntariado, vida de ecosistemas terrestres y energía asequible y no contaminante.

- ✓ Trabajamos en la aplicación de estrategias y acciones orientadas a la obtención de un servicio sostenible, cuidando la dimensión económica, social y medioambiental.
  - Estamos comprometidos con el medio ambiente.
  - Innovamos en el uso de las mejores prácticas para el desarrollo de nuestras actividades.
  - Trabajamos para alcanzar el equilibrio en el uso eficiente de los recursos y una creciente producción. Nos importa la relación con nuestra gente y las comunidades en donde elegimos trabajar, de las cuales formamos parte.
  - Planificamos a largo plazo, buscando desarrollarnos de forma sustentable para que nuestro ambiente también pueda ser disfrutado por las generaciones futuras.
- ✓ Buscamos el beneficio a largo plazo de todos los interesados (clientes, colaboradores, comunidad)
  - **COMPARTIMOS CONOCIMIENTO** → Incorporamos prácticas que tengan como objetivo minimizar el impacto negativo de algunos procesos sobre el medioambiente. Ofrecemos un ecosistema de servicios, El clima, la política, la economía, todo nos atraviesa y desafía. Por eso nosotros buscamos ser solución. Una solución personalizada para cada uno de nuestros clientes, de nuestros socios, de la comunidad. Una solución innovadora, diferente y única.
  - **DIGITALIZAMOS NUESTROS SERVICIOS** → Intervenimos digitalmente cada aspecto de la interacción con nuestros clientes, con el objetivo de perfeccionar su experiencia de comercialización y comprendiendo su comportamiento desde el dato para crear soluciones creativas que aporten valor. Creamos una plataforma 100% digital con un gran equipo de IT que creció un 55% en el último año.
  - **SOJA SUSTENTABLE** → Fomentamos la certificación de campos sustentables de nuestros clientes productores y trabajamos en conjunto con los exportadores y traders en programas de exportación de Soja sustentable tanto en EEUU como en Europa, con el fin de asegurar que su uso reduzca la huella de carbono.

Inicialado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a los efectos de su identificación

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

---

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

---

Tipo de certificaciones:

**En soja**

> EPA (EEUU)

> RTRS (El requisito determinante es que el campo no haya sido desmontado después del 01/01/2008).

**En biomasa y biocombustibles**

> ISCC (UE)

> 2BSvs (UE)

- **SEPARAMOS NUESTROS RESIDUOS** → Nos parece importante por nuestro medioambiente disminuir la cantidad de residuos generados y enviados a enterrar a rellenos sanitarios. Trabajamos junto a una compañía (certificada como empresa B), experta en la separación de residuos con la misión de volver a insertar los recursos utilizados en el ciclo productivo.

- ✓ Creamos, mantenemos y fomentamos relaciones saludables con los colaboradores, demostrando interés real por sus necesidades.

- **COLABORADORES Y BIENESTAR** → Nos gusta formar equipos interdisciplinarios que trabajen colaborativamente y construyan en conjunto. Promovemos el respeto y la diversidad de nuestros colaboradores, generamos instancias de feedback constante y brindamos herramientas para su crecimiento. Ofrecemos beneficios que impulsan el bienestar y hábitos saludables.
- **DESARROLLO PROFESIONAL**
  - > Cursos de capacitación en el mercado de granos.
  - > Plataformas de e-learning.
  - > Capacitaciones externas.
  - > Becas de estudio.
  - > Clases de idiomas.

## 6. Perspectiva para el próximo ejercicio

Para el próximo ejercicio, se plantean los siguientes objetivos:

- ✓ Continuar creciendo en el volumen operado a través de la comercialización de granos.
- ✓ Crecer en la comercialización de insumos agropecuarios necesarios para cumplir con las necesidades del plan de siembra de nuestros clientes, mejorando sus procesos de compras de insumos poniendo a su alcance distintas industrias y laboratorios nacionales e internacionales.
- ✓ Incorporar insumos biológicos y orgánicos en la paleta de fertilizantes comercializados por Amauta.
- ✓ Incorporar nuevos vehículos de financiación para clientes.
- ✓ Continuar con la transformación digital de la Sociedad.
- ✓ Regionalizar la comercialización en diferentes países, tales como Brasil, Bolivia y Perú.
- ✓ Explorar el mercado de especialidades con fines de exportación.

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a los efectos de su identificación

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

---

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

---

## Información sobre tendencias

### Internacional

Nos encontramos entrando en un período en el cual el clima estadounidense es central ya que el mercado lo sigue de cerca al repercutir este en la evolución de los cultivos de dicho país.

En cuanto al avance de las labores en los Estados Unidos, la siembra de maíz tuvo un retraso a mediados de mayo que luego se fue normalizando, mientras que la siembra de soja se desarrolló con normalidad. La condición de los cultivos hasta el momento es superior a los promedios, por lo que, el comienzo del mercado climático es favorable para una amplia oferta en dicho país. Así, de continuar un clima favorable, esto debería continuar presionando la baja en los precios. A su vez, contamos con altos niveles de mercadería en stocks de la producción 2023/24: un 22% mayor volumen en términos interanuales, lo que suma a la tónica bajista.

Respecto del trigo, nos encontramos con la cosecha del hemisferio norte avanzando a buen ritmo, con el trigo de invierno estadounidense mostrando buenos rendimientos y con las labores adelantadas frente a los promedios.

Brasil se encuentra en el proceso de cosecha del maíz, también con un avance de labores muy por encima del promedio y con buenos rendimientos. Resta ver si esta aceleración en la cosecha terminará adelantando el ingreso de los nuevos granos al mercado internacional. Tradicionalmente, esto se plasma en mayores exportaciones por parte del país vecino durante el mes de agosto.

### Local

La cosecha de soja se encuentra prácticamente finalizada y la Bolsa de Cereales de Buenos Aires mantiene la estimación en 50,5 Mt. El volumen de molienda de mayo se encontró en línea con el promedio, mientras que las industrias muestran un muy buen volumen de stocks.

La cosecha de maíz avanza al 54,9% sosteniendo la previsión de 46,5 Mt. Finalmente no se adelantó el tardío como se esperaba, dado que muchos productores aún continúan esperando bajar la humedad.

La siembra de trigo cubre el 81% de las 6,3 Mha proyectadas, informando un adelanto interanual de 9 p.p. Si bien hay sectores con faltante de humedad superficial, el 72 % del área emergida presenta reservas hídricas adecuadas-óptimas para la baja demanda que posee el cultivo en los estadios iniciales.

### Factores generales para monitorear

- Continuidad del esquema 80/20 y crowling peg
- Elecciones en EE.UU.
- Política monetaria de los Estados Unidos

### Factores fundamentales alcistas

- Soja:
  - El WASDE (World Agricultural Supply and Demand Estimates) mantiene las importaciones de China para la campaña 2024/25 en 109 Mt.
  - NOPA (National Oilseed Processors Association) reportó que el crushing de estados unidos en mayo fue 3,2% mayor al de mayo del año pasado, y un 8% mayor con respecto al de abril de este año
- Maíz:
  - Problemas de sequías en México para este año podrían golpear la cosecha y empujar al país a depender de más importaciones de maíz estadounidense.

Inicialado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a los efectos de su identificación

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

---

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

---

- Trigo:
  - El informe WASDE de junio recortó la producción rusa de 88 a 83Mt., luego de que diferentes consultoras privadas recortaran cerca de 10 Mt a raíz de la sequía que golpeó a los cultivos. A su vez, redujo las exportaciones de 52 a 48Mt. para la campaña 24/25.
  - También el WASDE de junio redujo la estimación productiva ucraniana de 21 a 19,5 Mt. para la campaña 2024/25.
  - Las existencias de trigo de la India en los almacenes gubernamentales cayeron a un mínimo de 16 años, y las expectativas de cómo hará para recomponer el stock suma incertidumbre en el mercado.

## Factores fundamentales bajistas

- Soja:
  - El WASDE de junio mantiene las estimaciones de producción de Brasil y Argentina campaña 24/25 en 220Mt. (vs 203Mt. estimadas de la campaña 2023/24), donde 51Mt. se proyecta para Argentina y 169Mt. para Brasil.
  - WASDE junio recortó levemente la demanda interna de EE.UU. para la campaña 2024/25, lo que incrementó los stocks finales y elevó la relación stock/consumo de 10,2% a 10,4%.
  - El 67% de los cultivos se encuentra en estado bueno/excelente.
- Maíz:
  - CONAB vuelve a aumentar la estimación de producción de safrinha de la campaña 2023/24 de 86,15 a 88,12Mt., quedando la producción total en 114,14Mt (vs. los 111,63Mt anterior).
  - El USDA espera que las existencias finales de la campaña 2024/25 alcancen máximos de seis años.
  - La siembra de maíz en EE. UU. está casi finalizada con el 69% de la producción en estado bueno/excelente.
- Trigo:
  - El USDA junio arrojó una producción estimada en 50,56 Mt. para la campaña 2024/25 de EE. UU. significando la mayor producción de 5 campañas.
  - USDA espera que las existencias finales alcancen un máximo de cuatro años para la campaña 24/25.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de septiembre de 2024

El Directorio

Inicialado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 04 de septiembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a los efectos de su identificación

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

---

Alejandro G. Elsztain  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia