

RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2024

COMENTARIO SOBRE EL EJERCICIO DE DOCE MESES INCLUYENDO REFERENCIA A HECHOS RELEVANTES POSTERIORES AL CIERRE DEL MISMO Y PERSPECTIVA PARA EL FUTURO EJERCICIO.

AGRICULTURA

Aprovechando las buenas condiciones de humedad post-cosecha, se dio inicio a la campaña 23/24 con la **siembra de cobertura** (cultivos de invierno) con el fin de proteger el suelo y mantener la fertilidad del mismo durante las estaciones de invierno y otoño. Destacar como dato importante el hecho de que este año se sembraron 5.215 Has (más del 75% del área agrícola) lo que definitivamente beneficia al mantenimiento y cuidado del suelo agrícola, ya que el año anterior apenas se pudo actuar en 100 hectáreas. De la totalidad de la superficie, 3.335 Has fueron sembradas con trigo, obteniendo una venta de 2.062 Tn a un precio medio de 219 Usd/tn. En el resto de la superficie se sembraron otros cultivos de cobertura como cártamo, centeno, triticale y nabo

Con las lluvias de finales de diciembre, se dio inicio a la zafra de verano 23-24 en los primeros días de enero 2024 con óptimos perfiles de humedad del terreno La campaña ha venido marcada por unas condiciones climatológicas muy desfavorables en la zona, con temperaturas excesivamente elevadas y lluvias escasas e irregulares en los meses importantes para el ciclo de los cultivos. La precipitación de lluvia media en los lotes agrícolas considerando el período desde la siembra hasta la cosecha fue de 305 mm con temperaturas medias máximas de 42 ° C. Estos hechos condicionaron la producción de la cosecha.

La superficie sembrada fue de 5.360 Has de soja, 521 Has de maíz, silaje maíz y silaje sorgo, 69 hectáreas de sésamo, 390 Has de ruzizensis para mejora de lotes y 46 Has destinadas a parcela experimental, lo que totalizan 6.386 Has. Destinamos al Plan de Recuperación de Bordes y Cabeceras 255 Has, con el fin de hacer productiva esta superficie

El rendimiento de la Soja fue de 0,562 Tn./Ha, obteniendo una producción de 3.012 toneladas sobre las 5.360 Hectáreas .En cuanto al maíz, maíz silaje y sorgo silaje la

producción obtenida de 4.325 Tn se destinaron íntegramente para alimento del hato ganadero de la empresa

El precio de venta de la SOJA experimentó una importante variación respecto al año anterior. Nuestro precio medio de venta en la presente campaña fue de 404 Usd/Tn frente al precio medio de venta de 502 Usd/Tn en la zafra 22-23, lo que supuso una reducción del 19%

GANADERIA.

Continúa la actividad ganadera en las tres estancias: Jerovia, Mbigua y Fondo de la Legua, si bien a partir de julio entrará en producción el nuevo Desarrollo Ganadero Formosa Fase 1 (1.450 Has). Se mantiene la actividad ganadera de ciclo completo de cría, recría-invernada y confinamiento para engorde de machos con posterior venta; obteniendo de esta forma un crecimiento natural sin ninguna adquisición de animales.

Durante la campaña se realizaron los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, sanitación y control del rodeo. Siguiendo política innovadora la empresa, se lleva a cabo la gestión ganadera mediante identificación electrónica del hato ganadero, con el fin de maximizar el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad. Todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal (ICAR). La digitalización del campo con tecnología de vanguardia nos permite ser más eficientes en el manejo y conservación de las pasturas.

Como cada temporada, se realizó el enfardado de forraje gatton panic para alimento de los animales en época de escasez de pasturas. Se obtuvo una producción de 3.200 fardos, inferior a la planificada ya que los pastos no regeneraron lo suficiente debido a las altas temperaturas e irregulares lluvias.

En 2023 se continuó el plan de inseminación artificial (IATF) con 1.000 inseminaciones, al objeto de mejorar progresivamente la genética del hato ganadero de la empresa a la vez que seleccionar buenos toros reproductores propios.

Durante el período julio 23-junio 24 se realizaron 1.775 ventas, correspondiendo 505 cabezas a animales de descarte y 1.270 cabezas procedentes del confinamiento. Los precios medios de venta se establecieron en 2,67 usd/kg al gancho para los descartes y 3,42 usd/kg para el confinamiento, siendo el precio medio de venta de ambos de 3,21 usd/kg, lo que supone un descenso en el precio del 3,43% debido a la tendencia a la baja en el año de la carne bovina en Paraguay.

En junio 24 se están culminado los trabajos correspondientes al nuevo Desarrollo

Ganadero FORMOSA FASE 1, iniciándose en el mismo mes el traslado de animales proceden a esta estancia, por lo que a partir de los siguientes meses ya entrará en producción, aliviando de esta forma la carga de animales en el resto de los campos

Respecto al engorde de machos en el **confinamiento 2024**, está previsto el encierro de 1.400 cabezas en la presente campaña, indicar que se iniciaron los trabajos de pesaje y armado de lotes del primer ciclo con 665 cabezas.

El stock ganadero a 30 de junio de 2024 asciende a 9.290

HECHOS RELEVANTES POSTERIORES Y PERSPECTIVAS PARA EL FUTURO EJERCICIO.

Actividad agrícola: Se inició la campaña 24/25 con la **siembra de cobertura** (cultivos de inviernos) en 680 has, de las cuales 244 fueron sembradas con cártamo y 436 has con trigo, en ambos casos se empleó la semilla propia obtenida de la cobertura de invierno del año. En la actualidad se está ultimando la elaboración del presupuesto de los cultivos para la **zafra de verano 24-25**.

Respecto a la **actividad ganadera**, continua el encierro de machos en confinamiento en la estancia de Jerovia; en la quincena de septiembre se iniciará la venta de las primeras cargas, la venta de los animales restantes se realizará entre los meses de octubre-24 y enero 2025

En agosto están naciendo los primeros terneros producto del servicio de primavera, se produjeron 35 nacimientos. Durante los meses de septiembre a diciembre ocurrirá la mayor cantidad de las pariciones que estimamos en 3.050 terneros, esperando alcanzar un stock a diciembre 2024 de 11.300 cabezas sin ninguna adquisición.

Se prevé continuar el **plan de inseminación**, por lo que en octubre 2024 se realizará la planificación analizando distintas alternativas.

Como consecuencia de las adversas condiciones climáticas de los meses anteriores, hay escasez de pasturas por lo que es necesaria la suplementación a campo para mantener el alimento de los animales mediante forraje (fardos) y silaje de sorgo de producción propia. Se continúa realizando el mantenimiento y limpieza de los pastos. Los tajamares de los distintos campos albergan la suficiente cantidad de agua para asegurar el suministro de los animales.

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2023 al 30 de junio de 2024 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 30/06/23 , 30/06/22 y al 30/06/21 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período			
	01-jul-23	01-jul-22	01-jul-21	01-jul-20
	al	al	al	al
	30-jun-24	30-jun-23	30-jun-22	30-jun-21
Activo Corriente	4.122.927.055	6.761.129.706	5.925.304.497	7.541.027.630
Activo No Corriente	42.942.875.654	43.420.058.501	44.954.518.069	53.566.435.142
Sub Total	47.065.802.709	50.181.188.207	50.879.822.566	61.107.462.772
Pasivo Corriente	6.638.698.210	4.839.627.912	5.829.815.545	4.876.697.427
Pasivo No Corriente	2.352.048.756	3.479.297.458	3.304.367.040	3.107.010.434
Subtotal	8.990.746.966	8.318.925.370	9.134.182.586	7.983.707.861
Patrimonio neto	38.075.055.743	41.862.262.837	41.745.639.980	53.123.754.911
Total	47.065.802.709	50.181.188.207	50.879.822.566	61.107.462.772

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período			
	01-jul-23	01-jul-22	01-jul-21	01-jul-20
	al	al	al	al
	30-jun-24	30-jun-23	30-jun-22	30-jun-21
Resultado Operativo Ordinario	(3.014.620.907)	2.516.685.751	(1.139.555.696)	1.062.133.805
Resultados Financieros y por tenencia	527.550.970	420.291.031	32.578.659	3.395.271.089
Otros Ingresos y Egresos	46.582.959	382.009.603	217.142.633	122.078.340
Resultado Neto Ordinario	(2.440.486.978)	3.318.986.385	(889.834.403)	4.579.483.235
Subtotal	(2.440.486.978)	3.318.986.385	(889.834.403)	4.579.483.235
Impuestos	(472.296.090)	(1.448.030.788)	(842.016.718)	3.661.426.494
Resultado Neto Ganancia	(2.912.783.068)	1.870.955.597	(1.731.851.121)	8.240.909.729
Resultado Integral del Período	(2.912.783.068)	1.870.955.597	(1.731.851.121)	8.240.909.729
Diferencia de Conversión	(874.424.026)	(1.754.332.747)	(9.646.263.809)	(7.799.489.592)
Resultado Integral del Período	(3.787.207.094)	116.622.852	(11.378.114.929)	441.420.137

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período			
	01-jul-23	01-jul-22	01-jul-21	01-jul-20
	al	al	al	al
	30-jun-24	30-jun-23	30-jun-22	30-jun-21
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	8.240 cabezas	7.300 cabezas	6.284 cabezas	5.499 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	964 cabezas	790 cabezas	701 cabezas	417 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>				
Existencia de Hacienda	86 cabezas	79 cabezas	63 cabezas	154 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.386 has.	6.865 cabezas	6.524 cabezas	6.906 cabezas

ÍNDICES

	Actual Período			
	01-jul-23	01-jul-22	01-jul-21	01-jul-20
	al	al	al	al
	30-jun-24	30-jun-23	30-jun-22	30-jun-21
Liquidez (1)	0,6210	1,3970	1,0164	1,5463
Solvencia (2)	0,0000	5,0322	4,5703	6,6540
Inmovilización del Capital (3)	0,9124	0,8653	0,8835	0,8766
Rentabilidad (4)	-0,0995	0,0028	-0,2726	0,0083
<u>(1) Activo Corriente</u>	<u>4.122.927.055</u>	<u>6.761.129.706</u>	<u>5.925.304.497</u>	<u>7.541.027.630</u>
Pasivo Corriente	6.638.698.210	4.839.627.912	5.829.815.545	4.876.697.427
<u>(2) Patrimonio Neto</u>	<u>38.075.055.743</u>	<u>41.862.262.837</u>	<u>41.745.639.980</u>	<u>53.123.754.911</u>
Pasivo Total	8.990.746.966	8.318.925.370	9.134.182.586	7.983.707.861
<u>(3) Activo no Corriente</u>	<u>42.942.875.654</u>	<u>43.420.058.501</u>	<u>44.954.518.069</u>	<u>53.566.435.142</u>
Total del Activo	47.065.802.709	50.181.188.207	50.879.822.566	61.107.462.772
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(3.787.207.094)</u>	<u>116.622.852</u>	<u>(11.378.114.929)</u>	<u>441.420.137</u>
Patrimonio Neto Promedio	38.075.055.743	41.862.262.837	41.745.639.980	53.123.754.911
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(3.787.207.094)</u>	<u>116.622.852</u>	<u>(11.378.114.929)</u>	<u>441.420.137</u>

(*) Corresponde a los Balances anuales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Roberto Alvarez
Vicepresidente