



**ESTADOS
FINANCIEROS
CONSOLIDADOS**

**Correspondientes al ejercicio
finalizado el 30 de junio de 2024**

**San Carlos de Bariloche
Río Negro / Argentina
invap.com.ar**





Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023

CONTENIDO

- **Memoria Anual**
- **Código de Gobierno Societario**
- **Glosario de Términos**
- **Información Estatutaria y Entes Controlados**
- **Nómina de Autoridades**

- **Estados Financieros Consolidados**
 - Estado de Situación Financiera Consolidado
 - Estado del Resultado Integral Consolidado
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
 - Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
 - Notas a los Estados Financieros Consolidados
 - Nota 1 – Información de la Compañía
 - Nota 2 – Bases para la Preparación de los Estados Financieros
 - Nota 3 – Composición de los Principales Rubros
 - Nota 4 – Información sobre Activos y Pasivos
 - Nota 5 – Ingresos por Contratos de Construcción
 - Nota 6 – Otros Ingresos
 - Nota 7 – Inventarios
 - Nota 8 – Propiedades de Inversión
 - Nota 9 – Propiedades, Planta y Equipo
 - Nota 10 – Activos Intangibles
 - Nota 11 – Deterioro del Valor de los Activos No Financieros
 - Nota 12 – Impuestos a las Ganancias
 - Nota 13 – Activos y Pasivos en Otras Monedas
 - Nota 14 – Gastos del Ejercicio
 - Nota 15 – Información sobre Partes Relacionadas
 - Nota 16 – Segmentos de Operación
 - Nota 17 – Ganancia por Acción
 - Nota 18 – Compromisos y Contingencias
 - Nota 19 – Avaluos Recibidos de Terceros y Otorgados
 - Nota 20 – Hechos Posteriores

- **Reseña Informativa**
- **Informe de Auditoría sobre Estados Financieros Consolidados**
- **Informe de Comisión Fiscalizadora sobre Estados Financieros Consolidados**



Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Término	Definición
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AGO	Asamblea General Ordinaria
ARS	Peso argentino
Asociadas	Sociedades sobre las cuales INVAP S.E. posee influencia significativa, conforme a lo dispuesto por la NIC 28
ATB	Asociación de Tenedores de Bonos
AUD	Dólar australiano
BADLAR	Tasa de interés variable de bancos privados publicada por BCRA para depósitos a plazo fijo mayores a 1 millón de pesos. Por sus siglas en inglés: Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate
BCBA	Bolsa de Comercio de Buenos Aires
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BO	Boletín Oficial
BOB	Boliviano
BRL	Real brasileño
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNEA	Comisión Nacional de Energía Atómica de Argentina
CNV	Comisión Nacional de Valores de la República Argentina
DZD	Dinar argelino
EGP	Libra egipcia
EUR	Euro
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
Grupo	Grupo económico formado por la Sociedad y sus subsidiarias
IASB	International Accounting Standards Board (en castellano, Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad)
INR	Rupia india
IPC	Índice de Precios al Consumidor
La Sociedad / INVAP	Indistintamente, INVAP S.E.
LGS	Ley General de Sociedades de la República Argentina (Ley N° 19.550 y sus modificatorias)
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera (o IFRS, por su siglas en inglés)
ON	Obligaciones Negociables
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
RT	Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE
Subsidiarias	Sociedades sobre las cuales la Sociedad tiene control. INVAP S.E., controla otras sociedades cuando está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre las mismas, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10
USD	Dólar estadounidense



Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

INFORMACION ESTATUTARIA Y ENTES CONTROLADOS

Actividad Principal: Investigación y desarrollo de todo tipo de propiedades de la materia, procesos, productos y servicios de alto nivel tecnológico

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto: 1º de octubre de 1976 – N° Uno, Folio 1, Libro XI, Tomo I

De las modificaciones:

Diciembre 16, 1977 – N° Dos, Folio 2/4, Libro XI, Tomo I / Mayo 17, 1978 – N° Tres, Folio 6/7, Libro XI, Tomo I
 Julio 31, 1980 – N° Siete, Folio 11, Libro XI, Tomo I / Julio 31, 1981 – N° Nueve, Folio 13, Libro XI, Tomo I
 Agosto 3, 1983 – N° Diez, Folio 14/15, Libro XI, Tomo I / Mayo 7, 1984 – N° Once, Folio 16/17, Libro XI, Tomo I
 Agosto 14, 1985 – N° Quince, Folio 21, Libro XI, Tomo I / Julio 5, 1988 – N° Dieciséis, Folio 23, Libro XI, Tomo I
 Octubre 17, 2002 – N° Veinticinco, Folio 31, Libro XI, Tomo I / Octubre 20, 2009 – N° Veintiocho, Folio 240/252, Libro XI, Tomo I
 Marzo 27, 2012 – N° Treinta y seis, Folio 303/316, Libro XI, Tomo I / Junio 03, 2016 – N° Cincuenta y cuatro, Folio 178/183, Libro XI, Tomo II
 Agosto 31, 2020 – N° Sesenta y cuatro, Folio 293/305, Libro XI, Tomo II / Diciembre 12, 2023 – N° Sesenta y tres, Folio 74/86, Libro XI, Tomo III

Fecha en la que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 1º de octubre de 2075

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Correspondiente al ejercicio económico N° 49 iniciado el 1º de julio de 2023 Comparativo con el ejercicio anterior – Cifras en pesos argentinos

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
700.000	\$ 10.000	7.000.000.000	7.000.000.000

Información de los entes controlados con participación en el capital

INVAP INGENIERIA S.A. – 80.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
26.525.463	\$ 1,00	26.525.463	26.525.463

BLACK RIVER TECHNOLOGY INC. - 100.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
5.000	\$ 4,07	20.350	20.350
20.000	\$ 43,15	863.000	863.000

INVAP DO BRASIL LTDA – 99.99%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
899.900	\$ 4,20	2.864.582	2.864.582

EÓLICA RIONEGRINA S.A. - 60.00%

Acciones Nominativas de 5 votos c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
10.799.987	\$ 1,00	10.799.987	10.799.987

INVAP NEDERLAND B.V. - 100.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
1.000	\$ 22,4265	22.427	22.427

ICHOS B.V. - 100.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
1.000	\$ 23,0859	23.086	23.086

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
 C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI
 Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
 Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

NÓMINA DE AUTORIDADES

DIRECTORIO		
Presidente	Hugo Albani	Vto. Mandato: 30/06/2024
Vicepresidente	Vicente D. Campenni	Vto. Mandato: 30/06/2024
Directores Titulares	Germán Guido Lavalle	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Juan Pablo Ordoñez	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Federico Lutz	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Víctor Herrero	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Luis E. Billinger Manciola	Vto. Mandato: 30/06/2025
Directores Suplentes	Bibiana R. Cruz	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Eduardo F. Santos	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Alberto Lamagna	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Diego F. Hurtado Mendoza	Vto. Mandato: 30/06/2024
	María I. Ballesteros	Vto. Mandato: 30/06/2025

COMISIÓN FISCALIZADORA		
Síndicos Titulares	Aurelia P. Schepis	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Carlos A. Gardella	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Christian Etchevarne	Vto. Mandato: 30/06/2024
Síndicos Suplentes	Yoanna M. García	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Sebastián Arrondo	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Américo A. Antoniotti	Vto. Mandato: 30/06/2024

GERENCIAS	
Gerencia General	Dario Giussi
Sub-Gerencia General Operativa	Gabriel Absi
Sub-Gerencia General de Administración y Finanzas	Carlos Montenegro
Sub-Gerencia General de Desarrollo Organizacional	Marcelo Basigalup
Sub-Gerencia General de Estrategia	Ignacio Grossi
Sub-Gerencia General de Procesos y Sistemas	Sebastián Clasen
Gerencia de Negocios Espaciales	Luis Genovesse
Gerencia de Negocios Nucleares	Felipe Albornoz
Gerencia de Negocios Gobierno	Javier Conti
Gerencia de Negocios SIT	Juan Carlos Rodríguez
Gerencia de Ingeniería y Producción	Adrián Marcelino
Gerencia de Abastecimiento	Juan Pablo Brioni
Gerencia de Administración y Finanzas	Ana Cabrera
Gerencia de Personas y Organización	Natalia Silfeni
Gerencia de Relaciones Institucionales y Estratégicas	Verónica Garea
Gerencia de Estrategia Tecnológica y de Negocios	Santiago Perez Ghiglia
Gerencia de Seg. Salud O. Ambiente y Calidad	José Cervera
Gerencia de Sistemas	Celeste Musso
Gerencia de Integración de Gestión	Roque Bevilacqua

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 30 de junio de 2024, comparativo con el 30 de junio de 2023
 (Expresado en pesos argentinos)

	<u>Nota</u>	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3-4.1.5-13	23.764.500.878	51.216.694.149
Créditos por ventas	3-4.1.5-13	87.772.125.879	70.990.145.397
Activos por contratos de construcción	3-13	32.098.874.880	19.452.280.358
Otros créditos	3-4.2-13	43.902.528.894	70.192.361.936
Inventarios	3-7	9.456.767.058	6.149.685.461
Total Activo Corriente		<u>196.994.797.589</u>	<u>218.001.167.301</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos por derechos de uso	3	503.507.899	511.697.663
Inversiones en asociadas	3	309.285.953	309.391.935
Propiedades de inversión	3-8	1.284.200.000	1.654.607.525
Propiedades, planta y equipo	3-9-11	64.536.994.853	67.078.571.423
Activos intangibles	3-10-11	19.678.238.840	19.839.734.269
Total Activo No Corriente		<u>86.312.227.545</u>	<u>89.394.002.815</u>
TOTAL ACTIVO		<u>283.307.025.134</u>	<u>307.395.170.116</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Acreeedores comerciales	3-4.1.5-13	38.138.011.190	38.537.581.727
Pasivos por contratos de construcción	3	78.445.001.639	88.163.400.414
Pasivos financieros	3-4.1.5-13	11.913.908.608	18.466.053.603
Beneficios al personal	3-4.2-13	18.128.814.373	20.206.018.060
Impuestos y otros gravámenes	3-4.2-13	5.409.079.737	7.494.797.569
Impuesto a las ganancias a pagar	3	4.180.999.280	134.461.050
Provisiones	3	304.239.060	1.750.665.719
Total Pasivo Corriente		<u>156.520.053.887</u>	<u>174.752.978.142</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos financieros	3-4.1.5-13	1.997.875.227	7.287.185.401
Beneficios al personal	3-4.2	58.232.804	98.751.272
Otras deudas	3-4.1.5-13	1.504.800.000	1.856.125.235
Pasivos por impuestos diferidos	3-12.1	22.488.799.653	26.526.114.193
Total Pasivo No Corriente		<u>26.049.707.684</u>	<u>35.768.176.101</u>
TOTAL PASIVO		<u>182.569.761.571</u>	<u>210.521.154.243</u>
PATRIMONIO NETO			
Aporte de los propietarios		53.587.632.475	53.587.632.475
Reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados		46.715.978.994	42.913.896.558
Atribuible sociedad controladora		100.303.611.469	96.501.529.033
Participaciones no controladas		433.652.094	372.486.840
Total Patrimonio Neto		<u>100.737.263.563</u>	<u>96.874.015.873</u>
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		<u>283.307.025.134</u>	<u>307.395.170.116</u>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

Por Comisión Fiscalizadora

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024,
comparativo con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
 (Expresado en pesos argentinos)

	Nota	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Ingresos por contratos de construcción	5.2	235.929.634.866	219.155.533.018
Costo de ejecución de los contratos	14.1	<u>(158.075.596.864)</u>	<u>(173.415.418.278)</u>
Ganancia bruta		77.854.038.002	45.740.114.740
Gastos de administración	14.2	(22.784.216.025)	(20.037.690.519)
Gastos de comercialización	14.2	(3.873.966.458)	(4.325.129.681)
Otros ingresos	6	119.030.496	1.093.429.882
Otros egresos	14.2	<u>(1.737.507.536)</u>	<u>(2.005.329.783)</u>
Ganancia operativa		49.577.378.479	20.465.394.639
Resultado de inversiones en asociadas		399.046.713	1.524.451.003
Resultados financieros	4.1.4	(8.622.599.026)	(7.851.609.214)
Resultados de la posición monetaria neta		<u>(31.967.460.399)</u>	<u>(4.588.403.570)</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias		9.386.365.767	9.549.832.858
Impuesto a las ganancias	12.1	<u>(2.753.409.156)</u>	<u>(1.338.353.459)</u>
Resultado del ejercicio		<u>6.632.956.611</u>	<u>8.211.479.399</u>
Otro resultado integral del ejercicio			
Que se reclasificará en resultados			
Diferencias de conversión		(1.608.623.429)	1.459.565.927
Que no se reclasificará en resultados			
(Déficit) / Superávit de revaluación		<u>(1.161.085.492)</u>	4.453.507.627
Total otro resultado integral del ejercicio		<u>(2.769.708.921)</u>	<u>5.913.073.554</u>
Resultado integral total del ejercicio		<u>3.863.247.690</u>	<u>14.124.552.953</u>
Resultado del ejercicio			
Atribuible a la sociedad controladora		6.572.929.551	8.268.569.166
Atribuible a las participaciones no controladas		<u>60.027.060</u>	<u>(57.089.767)</u>
Total		<u>6.632.956.611</u>	<u>8.211.479.399</u>
Otro resultado integral del ejercicio			
Atribuible a la sociedad controladora		(2.770.847.115)	5.910.033.185
Atribuible a las participaciones no controladas		<u>1.138.194</u>	<u>3.040.369</u>
Total		<u>(2.769.708.921)</u>	<u>5.913.073.554</u>
Resultado integral total del ejercicio			
Atribuible a la sociedad controladora		3.802.082.436	14.178.602.351
Atribuible a las participaciones no controladas		<u>61.165.254</u>	<u>(54.049.398)</u>
Total		<u>3.863.247.690</u>	<u>14.124.552.953</u>
Ganancia por acción básica y diluida	17	9.390	11.812

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024



Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
 (Expresado en pesos argentinos)

Concepto	Aporte de los propietarios		Total atribuible a los accionistas de la sociedad							Total de la controladora	Participaciones no controladas	Total
			Resultado integral total acumulado		Ganancias Acumuladas							
	Acciones	Ajuste del Capital	Saldo por diferencias de conversión	Superávit de revaluación	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras reservas	Reserva Especial CNV Res 777/18	Resultados no asignados			
Saldos al 30 de junio de 2023	7.000.000.000	46.587.632.475	(337.138.323)	7.098.493.410	2.546.740.616	13.099.978.772	-	12.237.252.917	8.268.569.166	96.501.529.033	372.486.840	96.874.015.873
Distribución AGO 23/10/23:												
* Asignación a reserva legal	-	-	-	-	413.428.458	-	-	-	(413.428.458)	-	-	-
* Asignación a reserva facultativa	-	-	-	-	-	6.554.786.753	-	-	(6.554.786.753)	-	-	-
* Asignación a reserva programa de talentos	-	-	-	-	-	-	1.300.353.955	-	(1.300.353.955)	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	6.572.929.551	6.572.929.551	60.027.060	6.632.956.611
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	(1.609.761.623)	(1.161.085.492)	-	-	-	-	-	(2.770.847.115)	1.138.194	(2.769.708.921)
Total al 30 de junio de 2024	7.000.000.000	46.587.632.475	(1.946.899.946)	5.937.407.918	2.960.169.074	19.654.765.525	1.300.353.955	12.237.252.917	6.572.929.551	100.303.611.469	433.652.094	100.737.263.563

Concepto	Aporte de los propietarios		Total atribuible a los accionistas de la sociedad							Total de la controladora	Participaciones no controladas	Total
			Resultado integral total acumulado		Ganancias Acumuladas							
	Acciones	Ajuste del Capital	Saldo por diferencias de conversión	Superávit de revaluación	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras reservas	Reserva Especial CNV Res 777/18	Resultados no asignados			
Saldos al 30 de junio de 2022	1.690.000.000	40.619.680.519	(1.793.663.881)	2.644.985.783	2.013.446.151	14.245.335.918	-	12.237.252.917	10.665.889.275	82.322.926.682	426.536.238	82.749.462.920
Distribución AGO/E 18/10/22:												
* Asignación a reserva legal	-	-	-	-	533.294.465	-	-	-	(533.294.465)	-	-	-
* Asignación a reserva facultativa	-	-	-	-	-	10.132.594.810	-	-	(10.132.594.810)	-	-	-
* Capitalización del ajuste de capital y desafectación parcial de la reserva facultativa	5.310.000.000	5.967.951.956	-	-	-	(11.277.951.956)	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	8.268.569.166	8.268.569.166	(57.089.767)	8.211.479.399
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	1.456.525.558	4.453.507.627	-	-	-	-	-	5.910.033.185	3.040.369	5.913.073.554
Total al 30 de junio de 2023	1.690.000.000	46.587.632.475	(337.138.323)	7.098.493.410	2.546.740.616	13.099.978.772	-	12.237.252.917	8.268.569.166	96.501.529.033	372.486.840	96.874.015.873

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSTI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
 informe del 06/09/2024

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
(Método Indirecto)
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024,
Comparativo con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
 (Expresado en pesos argentinos)

	Nota	30/6/2024	30/6/2023
Flujo de efectivo por las actividades de operación			
Ganancia del ejercicio		6.632.956.611	8.211.479.399
Ajustes para conciliar el flujo de efectivo operativo			
Impuesto a las ganancias	12.1	2.753.409.156	1.338.353.459
Amortización de propiedades, planta y equipo		3.077.833.997	3.204.818.454
Amortización de activos intangibles		2.943.400.098	2.535.114.575
Resultado de inversiones en asociadas		(399.046.713)	(1.524.451.003)
Resultado por intereses devengados		105.377.746	(203.173.570)
Valor residual bajas de activos no corrientes		1.971.851.327	2.388.667.476
Cambios en activos y pasivos operativos			
(Aumento) en créditos por ventas		(16.781.980.482)	(16.443.011.907)
(Aumento) en contratos de construcción		(12.646.594.522)	(527.554.907)
Disminución / (Aumento) en otros créditos		26.289.833.042	(8.066.322.898)
Disminución / (Aumento) en activos por derechos de uso		8.189.764	(66.419.516)
(Aumento) / Disminución en inventarios		(3.307.081.597)	1.783.063.306
(Disminución) / Aumento en acreedores comerciales		(399.570.537)	13.195.796.994
(Disminución) en pasivos por contratos de construcción		(9.718.398.775)	(1.319.477.978)
(Disminución) / Aumento en beneficios al personal		(2.117.722.155)	1.854.947.326
(Disminución) / Aumento en impuestos y otros gravámenes		(2.085.717.832)	2.496.251.947
Aumento / (Disminución) en impuesto a las ganancias		1.293.129.074	(1.338.544.069)
(Disminución) en provisiones		(1.446.426.659)	(279.212.451)
(Disminución) en otras deudas		(351.325.235)	(397.252.713)
(Disminución) / Aumento en pasivos por impuestos diferidos		(3.564.449.158)	286.219.531
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		(7.742.332.850)	7.129.291.455
Flujo de efectivo por las actividades de inversión			
Cobro por inversiones en asociadas		399.152.695	1.524.451.003
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		-	7.059.243
Pago por compras de propiedades, planta y equipo		(2.250.074.166)	(3.146.939.175)
Pago por compras de activos intangibles		(4.303.482.606)	(5.190.843.335)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(6.154.404.077)	(6.806.272.264)
Flujo de efectivo por las actividades de financiación			
Préstamos bancarios y otros pasivos		(11.946.832.915)	10.615.480.348
Flujo de efectivo procedente de las actividades de financiación		(11.946.832.915)	10.615.480.348
Flujo neto del efectivo del ejercicio		(25.843.569.842)	10.938.499.539
Efectivo al inicio del ejercicio		51.216.694.149	38.818.628.683
Diferencia de cotización y efecto conversión del efectivo y equivalentes de efectivo		(1.608.623.429)	1.459.565.927
(Disminución) / Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo		(25.843.569.842)	10.938.499.539
Efectivo al final del ejercicio	3	23.764.500.878	51.216.694.149

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

1.1 Acerca de la Sociedad

INVAP fue creada el 1 de octubre de 1976 a partir de un convenio firmado entre la CNEA y el Gobierno de la Provincia de Río Negro.

INVAP es una Sociedad constituida de acuerdo a la LGS, y con arreglo a las correspondientes normas de la CNV. El estatuto de la Sociedad fue inscripto en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Río Negro el 1 de octubre de 1976, siendo su última modificación el 18 de octubre de 2022 e inscripta en el Registro Público de Comercio el 12 de diciembre de 2023. En cumplimiento a lo indicado en la Resolución General N° 629/2014 de la CNV se informa que los libros de comercio, libros societarios y los registros contables de INVAP se encuentran en la sede social de la Sociedad.

1.2 Composición corporativa

Al 30 de junio del 2024, las subsidiarias de la compañía son las que a continuación se detallan:

Sociedad	País	Moneda funcional	Participación Directa	Derechos de voto	Acciones
INVAP Ingeniería S.A.	Argentina	ARS	80%	80%	26.525.463
Eólica Rionegrina S.A.	Argentina	ARS	60%	76,14%	10.799.987
Fundación INVAP	Argentina	ARS	Socio Fundador		
Black River Technology Inc.	EE.UU.	USD	100%	100%	25.000
INVAP do Brasil Ltda.	Brasil	BRL	99,99%	99,99%	899.900
INVAP Nederland B.V.	Holanda	EUR	100%	100%	1.000
ICHOS B.V.	Holanda	EUR	100%	100%	1.000

1.3 Actividades de la Sociedad y principales proyectos

INVAP es una empresa que desarrolla proyectos tecnológicos de avanzada en diferentes campos de la industria nuclear, espacial, de defensa, comunicaciones, energía, seguridad, ambiente y medicina nuclear. Con experiencia en la gestación, implementación y administración de proyectos multidisciplinarios de alta complejidad, INVAP es capaz de generar productos y servicios de acuerdo con los requerimientos del cliente, satisfaciendo todas las etapas de un proyecto, desde el asesoramiento previo hasta la entrega de plantas o sistemas llave en mano y servicio de postventa, pasando por estudios de factibilidad, desarrollo, diseño, ingeniería, abastecimiento, construcción, fabricación, montaje, integración y ensayos. Estos proyectos tienen la finalidad de mejorar la calidad de vida de las personas y aportar al desarrollo sustentable.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSTI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)

En el área nuclear es reconocida a nivel global como proveedor confiable de tecnología nuclear de última generación, formando parte del grupo líder en la construcción de reactores de producción de radioisótopos con aplicaciones en los campos de la medicina, el ambiente, la industria, la agricultura, la educación, la ciencia y la tecnología. Entre sus productos se encuentra la construcción de plantas de producción de molibdeno-99, de combustibles nucleares y de reactores de investigación de baja potencia. Asimismo brinda servicios a centrales y a otras instalaciones nucleares, desarrollando soluciones a medida para atender necesidades operacionales y de mantenimiento. Estas capacidades se aplican también a modificaciones de sistemas de plantas existentes y a unidades de recambio originalmente fabricadas por otros proveedores.

En el área espacial INVAP ha ganado un lugar de privilegio en el escenario internacional de la tecnología satelital ya que posee la capacidad de generar proyectos satelitales completos, desde el concepto de la misión hasta la puesta en órbita del satélite y su operación, exceptuando el lanzamiento, incluyendo la entrega llave en mano de instalaciones asociadas del segmento terreno. Se encuentran en ejecución proyectos de satélites de observación del mar y zonas costeras y telecomunicaciones, entre otros, participando también en el ámbito del desarrollo de satélites geoestacionarios de telecomunicaciones.

En el área de tecnología para la Defensa, Seguridad y Ambiente, fabrica radares secundarios monopulso y radares de vigilancia y control del tránsito aéreo y terrestre, de uso civil y militar, como radares 3D de largo alcance y radares móviles. La provisión incluye infraestructura civil de instalación asociada, comunicaciones, radomos, instrumental, simuladores y sistemas de información para control, operación y mantenimiento, así como soporte logístico y capacitación. En Seguridad INVAP cuenta con un sistema óptico de giro estabilizado para operar en aeronaves, así como sistemas aéreos no tripulados. En el área de Ambiente, ha diseñado y provisto Sistemas de Radares meteorológicos, incluyendo centro de operaciones y procesamiento proveyendo información para meteorología, hidrología e investigación.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)

En el área de proyectos de integración tecnológica se encuentran todos los desafíos innovadores que INVAP tiene la capacidad de afrontar y que se escapan de los rubros de los proyectos nucleares, espaciales o de defensa, seguridad y ambiente. Dentro de este marco INVAP, trabaja en proyectos con empresas de rubros disímiles, contemplando la promoción de fuentes renovables de energía. La división de Sistemas Médicos contempla, a nivel nacional como internacional, la construcción de centros de terapia radiante "llave en mano", diseño de búnkers, cálculos de blindaje, construcción y seguimiento de obras civiles e implementación regulatoria según normativas locales, el suministro y puesta en marcha de equipamiento de braquiterapia, terapia radiante, protonterapia y radiofarmacia con sus respectivos procesos de validación y puesta en marcha, programas de mantenimiento preventivo y correctivo, garantías y repuestos de todos los equipamientos y programas de capacitación en flujo de trabajo clínico, operación y mantenimiento para profesionales médicos.

1.4 Marco normativo

Los estados financieros consolidados de INVAP han sido preparados de acuerdo con las NIIF. La adopción de tales normas, tal como fueron emitidas por el IASB fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la FACPCE y por las Normas de la CNV. Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la LGS y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las Notas a estos estados financieros consolidados, sólo a efecto de cumplimiento con requerimientos regulatorios.

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2023 y terminado el 30 de junio de 2024. De acuerdo con las NIIF, la Sociedad presenta la información contable financiera en forma comparativa con el último ejercicio económico cerrado al 30 de junio de 2023, y presenta los estados de resultado del ejercicio y del otro resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2024, comparativo con el mismo ejercicio financiero precedente.

Los presentes estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024, han sido preparados por la Dirección de la Sociedad con el objeto de cumplir con los requerimientos de la CNV y la BCBA en el marco del proceso de autorización de la oferta pública de sus acciones.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento de las NIIF

Los presentes estados financieros consolidados de INVAP han sido preparados de conformidad con las NIIF según las emitió la IASB.

2.2 Emisión y Aprobación

El 06 de septiembre de 2024, el Directorio de la Sociedad aprobó los presentes estados financieros y autorizó su emisión.

2.3 Negocio en marcha

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existía incertidumbre, basada en sucesos o condiciones, que pusieran en dudas el hecho de que la Sociedad y sus subsidiarias seguirán operando normalmente como negocio en marcha.

2.4 Moneda funcional y unidad de medida

2.4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros correspondientes a cada una de las entidades subsidiarias se expresan en su moneda funcional. Para cada una de ellas, se ha concluido que la moneda funcional es la moneda local de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades. Los estados financieros consolidados se presentan en ARS, siendo la moneda funcional de la Sociedad controladora.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

2.4.2. Conversión de moneda extranjera

Conversión de estados financieros de sociedades cuya moneda funcional no se corresponde a la de una economía hiperinflacionaria:

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional distinta de la moneda de presentación y que no se corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, se convierten de la siguiente manera: (i) Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre. (ii) Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones; en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones). (iii) Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales. (iv) Para la valuación del rubro inversiones en asociadas y/o la elaboración de los estados financieros consolidados en la moneda de una economía hiperinflacionaria, los ingresos y gastos se reexpresan a moneda de cierre y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio, las diferencias de conversión se reexpresan y han sido reconstituidas en términos reales. El valor llave y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de inversiones se reconocen como activos y pasivos de la entidad adquirida y se convierten a la moneda de presentación al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de una inversión, las diferencias de conversión acumuladas se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta / disposición.

Una vez convertidas las cifras a la moneda de presentación, siendo que es considerada una moneda hiperinflacionaria, el Grupo ajusta todos los importes que, una vez convertidos, no estén expresados en términos del poder adquisitivo del cierre del ejercicio actual a efectos de su consolidación en los estados financieros consolidados.

Conversión de estados financieros de sociedades cuya moneda funcional es la correspondiente a la de una economía hiperinflacionaria:

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional distinta de la moneda de presentación y que se corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, se reexpresan primero de acuerdo con la NIC 29 "Información Financiera en economías hiperinflacionarias" (nota 2.4.2 a los presentes estados financieros consolidados) y luego, todos los activos, pasivos, partidas de patrimonio y cuentas de resultados, se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

2.4.3. Reconocimiento de los efectos del cambio en el poder adquisitivo de la moneda

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de las NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en los tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.488 (BO 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obra o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la LGS (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el PEN, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Asimismo dicha Resolución establece que en virtud del mecanismo de ajuste por inflación establecido en las normas contables aplicadas, por el saldo de revaluación reclasificado a resultados no asignados a la fecha de transición, se deberá constituir una reserva especial con el monto equivalente al superávit o saldo de revaluación determinado en términos reales.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado son los siguientes: - Los activos y pasivos monetarios se contabilizan a moneda de cierre del balance, no son reexpresados porque ya están reexpresados en términos de unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros; - Activos y Pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes así como todos los elementos en el estado de resultados; - La pérdida o utilidad por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada; - Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medida a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios.

Las cifras al 30 de junio de 2023, que se exponen en estos estados financieros consolidados a efectos comparativos, surgen de ajustar por inflación los importes de los estados financieros a dicha fecha, conforme a lo descripto anteriormente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de INVAP incluyen la información financiera de la Sociedad y la de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Los estados financieros de las sociedades controladas con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF.

2.6 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2023

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, existen nuevas normas, y nuevas enmiendas e interpretaciones a las normas ya existentes de efectiva aplicación por la Sociedad. Sin embargo, en función a la actividad de la Sociedad ninguno de esos cambios ha tenido impacto material sobre las cifras de sus Estados Financieros.

2.7 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, existen nuevas normas, y nuevas enmiendas e interpretaciones a las normas ya existentes, que aún no son de efectiva aplicación y que no han sido adoptadas por la Sociedad. Sin embargo, en función a la actividad de la Sociedad no se prevé que ninguno de esos cambios tenga algún tipo de impacto material sobre las cifras de sus Estados Financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		
Caja moneda nacional	10.353.521	8.201.554
Caja otras monedas	18.090.213	15.199.429
Bancos moneda nacional	40.717.964	146.313.026
Bancos otras monedas	18.307.988.277	36.317.514.765
Inversiones en moneda nacional	5.351.357.294	14.619.353.282
Inversiones en otras monedas	35.993.609	110.112.093
Total	<u>23.764.500.878</u>	<u>51.216.694.149</u>
CRÉDITOS POR VENTAS		
Deudores por ventas en moneda nacional	26.934.700.908	19.825.516.132
Deudores por ventas en otras monedas	60.303.875.656	50.922.990.776
Deudores por ventas en sucursales	1.111.850.502	102.112.936
Reembolsos exportación	566.808.077	676.353.088
Previsión para deterioro de activos financieros en moneda nacional	(610.476.624)	(93.703.551)
Previsión para deterioro de activos financieros en otras monedas	(534.632.640)	(443.123.984)
Total	<u>87.772.125.879</u>	<u>70.990.145.397</u>
ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN		
En moneda nacional	25.836.482.591	10.390.740.507
En otras monedas	6.712.578.945	9.900.401.865
Previsión para deterioro en moneda nacional	(404.947.353)	(456.404.959)
Previsión para deterioro en otras monedas	(45.239.303)	(382.457.055)
Total	<u>32.098.874.880</u>	<u>19.452.280.358</u>
OTROS CRÉDITOS		
Impuesto al valor agregado saldo a favor	840.887.738	26.246.965
Seguros a devengar	153.829.745	821.575.963
Depósitos en garantía	3.378.825	7.259.375
Anticipo proveedores	40.160.690.492	62.974.809.980
Anticipo proveedores sucursales	13.892.765	2.474.484
Retenciones ingresos brutos	124.248.477	154.226.467
Derechos aduaneros	6.201.106	25.598.389
Otros créditos en moneda nacional	1.397.752.863	4.117.791.256
Otros créditos en otras monedas	589.537.096	563.978.026
Otras cuentas a cobrar en sucursales	612.109.787	943.039.786
Saldo a favor impuesto a las ganancias	-	555.361.245
Total	<u>43.902.528.894</u>	<u>70.192.361.936</u>
INVENTARIOS		
Inventarios en tránsito	1.256.242.053	836.581.047
Inventarios en almacenes locales	390.801.127	390.801.127
Inventarios en almacenes del exterior	-	299.245.841
Inventarios de la producción en proceso	7.809.723.878	4.623.057.446
Total	<u>9.456.767.058</u>	<u>6.149.685.461</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
<u>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO</u>		
Activos por derechos de uso	503.507.899	511.697.663
Total	503.507.899	511.697.663
<u>INVERSIONES EN ASOCIADAS</u>		
Otras en moneda nacional	74.154.147	190.161.266
Otras en otras monedas	235.131.806	119.230.669
Total	309.285.953	309.391.935
<u>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</u>		
Terrenos / Mejoras	1.284.200.000	1.654.607.525
Total	1.284.200.000	1.654.607.525
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>		
Inmuebles	53.451.151.210	55.747.208.840
Muebles y útiles	290.585.427	348.961.447
Máquinas y herramientas	2.157.456.311	2.289.154.749
Instrumental	563.750.223	566.069.835
Rodados	484.565.037	516.773.676
Equipos de computación	1.250.402.942	1.241.001.238
Instalaciones	949.121.541	1.193.795.989
Mejoras en inmuebles	2.341.959.013	2.459.056.954
Obras en curso	3.012.859.596	2.658.863.959
Otros bienes	35.143.553	57.684.736
Total	64.536.994.853	67.078.571.423
<u>ACTIVOS INTANGIBLES</u>		
Marcas y patentes	169.276.348	151.153.571
Desarrollos	9.005.033.520	8.979.757.220
Software	3.164.326.177	2.890.462.279
Otros activos intangibles	387.034.747	1.147.689.735
Activos para cumplimiento contratos	6.952.568.048	6.670.671.464
Total	19.678.238.840	19.839.734.269

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
ACREEDORES COMERCIALES		
En cuenta corriente moneda nacional	6.385.192.944	7.030.801.393
En cuenta corriente en otras monedas	31.695.620.334	31.298.562.298
En Sucursales	57.197.912	208.218.036
Total	<u>38.138.011.190</u>	<u>38.537.581.727</u>
PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN		
En moneda nacional	39.603.877.975	46.997.251.567
En otras monedas	38.841.123.664	41.166.148.847
Total	<u>78.445.001.639</u>	<u>88.163.400.414</u>
PASIVOS FINANCIEROS		
En moneda nacional	2.755.739.383	3.494.355.920
En otras monedas	9.158.169.225	14.971.697.683
Total	<u>11.913.908.608</u>	<u>18.466.053.603</u>
BENEFICIOS AL PERSONAL		
Sueldos	3.659.515.149	3.372.790.581
Anses aportes y contribuciones	1.814.954.118	2.003.432.846
Obras sociales	750.726.881	585.362.919
Plan de facilidades de pago AFIP	2.150.143.711	4.365.018.711
Vacaciones	4.007.386.675	4.810.432.581
Otros pasivos sociales en moneda nacional	1.170.756.586	1.162.672.956
Otros pasivos sociales en otras monedas	1.807.916.524	384.556.811
Sueldo Anual Complementario	1.871.106.154	2.062.591.390
Bono de participación del personal	896.308.575	1.459.159.265
Total	<u>18.128.814.373</u>	<u>20.206.018.060</u>
IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES		
Plan de facilidades de pago AFIP	1.513.231	57.459.480
Otros impuestos y gravámenes AFIP	395.020.320	1.414.788.912
Dirección General de Rentas	29.412.070	257.012.399
Deudas Municipales	25.102.020	92.950.798
Pasivo por impuesto en otras monedas	4.941.128.968	3.993.387.974
Otros pasivos en moneda nacional	821.257	24.540
Impuesto al Valor Agregado	16.081.871	1.679.173.466
Total	<u>5.409.079.737</u>	<u>7.494.797.569</u>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR		
Impuesto a las ganancias a pagar	4.180.999.280	134.461.050
Total	<u>4.180.999.280</u>	<u>134.461.050</u>
PROVISIONES		
En moneda nacional	304.239.060	1.750.665.719
Total	<u>304.239.060</u>	<u>1.750.665.719</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
<u>PASIVOS FINANCIEROS</u>		
En moneda nacional	317.723.471	2.263.114.727
En otras monedas	1.680.151.756	5.024.070.674
Total	<u>1.997.875.227</u>	<u>7.287.185.401</u>
<u>BENEFICIOS AL PERSONAL</u>		
Otros pasivos sociales en moneda nacional	58.232.804	98.751.272
Total	<u>58.232.804</u>	<u>98.751.272</u>
<u>OTRAS DEUDAS</u>		
En otras monedas	1.504.800.000	1.856.125.235
Total	<u>1.504.800.000</u>	<u>1.856.125.235</u>
<u>IMPUESTO DIFERIDO</u>		
Pasivo por impuesto diferido	22.488.799.653	26.526.114.193
Total	<u>22.488.799.653</u>	<u>26.526.114.193</u>

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS
4.1 Instrumentos Financieros
4.1.1 Relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y el rendimiento

Los instrumentos financieros del Grupo que conforman la Sociedad y sus subsidiarias consisten principalmente en efectivo, depósitos en bancos, instrumentos de mercado en moneda local, inversiones a corto plazo (plazos fijos en moneda local y extranjera), cuentas por cobrar y por pagar y deudas bancarias y financieras, pagaré bursátil y obligaciones negociables.

El total de cada categoría de instrumentos financieros, medido de acuerdo con la NIIF 9, tal como se detalla en las políticas contables a los estados financieros, es la que se muestra en la nota 4.1.2.

4.1.2 Partidas presentadas en el estado de situación financiera

El grupo presenta las siguientes categorías de activos financieros y pasivos financieros:

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Activos financieros		
A costo amortizado	87.772.125.879	70.990.145.397
A valor razonable con cambios en resultados	23.764.500.878	51.216.694.149
Total	<u>111.536.626.757</u>	<u>122.206.839.546</u>
Pasivos financieros		
A costo amortizado	53.554.595.025	66.146.945.966
Total	<u>53.554.595.025</u>	<u>66.146.945.966</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

• **Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables**

La Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 19 de agosto de 2009, aprobó la creación del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, a corto, mediano y/o largo plazo por hasta un monto de USD 30.000.000 o su equivalente en cualquier otra moneda, siendo aprobado por la CNV el 30 de octubre de 2009 mediante Resolución de Directorio Nro. 16.216. En este marco se emitió la Clase I la que ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

La primera prórroga a la vigencia del Programa y el aumento del monto por USD 20.000.000, para elevarlo desde la suma de USD 30.000.000 a la suma de USD 50.000.000, fueron aprobados en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 22 de septiembre de 2014 y autorizados por la Resolución de Directorio de la CNV N° 17.546 de fecha 4 de noviembre de 2014. En este marco se emitieron la Clase II y la Clase III que han sido canceladas en su totalidad a la fecha.

La segunda prórroga de vigencia del Programa y la modificación de ciertos términos y condiciones fueron resueltas en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 29 de octubre de 2019 y autorizadas mediante Disposición de la Gerencia de Emisoras N° DI-2019-87-APN-GE#CNV, de fecha 20 de diciembre de 2019. En la misma asamblea se resolvió la última delegación de facultades en relación al Programa, de la Asamblea de Accionistas en el Directorio de la Sociedad.

El 15 de agosto de 2023 el Directorio resolvió la última actualización del Prospecto del Programa vigente, la cual fue aprobada por la CNV mediante disposición RE-2023-120855258-APN-GE#CNV.

• **Obligaciones Negociables-Clase IV**

Descripción de las condiciones de emisión

El 16 de abril de 2021 el Directorio resolvió la emisión de la clase IV por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio de fecha 13/05/2021.

En este marco se emitieron tres Series. La Serie I y Serie II han sido canceladas en su totalidad a la fecha.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de la Serie de Obligaciones Negociables Clase IV en circulación a la fecha:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

Serie III

Denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	USD 3.211.000
Fecha de la emisión	26/05/2021
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	26/05/2026
Fecha de integración	26/05/2021
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 26/08/2021 hasta el 26/05/2026
Interés aplicable	Tasa fija 5%
Amortización	El capital será amortizado en 14 pagos trimestrales desde el 26/02/2023 hasta el 26/05/2026, 13 pagos equivalentes al 7,15% y el último pago equivalente al 7,05% del Valor Nominal.
Rescate Anticipado a Opción del Emisor	El Emisor tendrá la facultad de rescatar anticipadamente en forma total o parcial las Obligaciones Negociables Serie III. El rescate solo procederá una vez transcurridos 36 (treinta y seis meses) meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación y deberá ser efectuado al valor residual de las Obligaciones Negociables Serie III rescatadas, más los intereses devengados y no abonados hasta la Fecha de Rescate.
Monto en circulación	Monto en circulación al cierre USD 1.833.481 con garantía patrimonial del emisor.

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase IV son utilizados mayormente para la inversión en activos físicos en el país y para capital de trabajo, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precio aplicable.

• **Obligaciones Negociables-Clase V**

Descripción de las condiciones de emisión

El 24 de mayo de 2022 el Directorio resolvió la emisión de la clase V por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio de fecha 22/07/2022.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase V:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSTI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

Serie I

Denominadas en pesos, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	ARS 642.857.142
Fecha de la emisión	29/07/2022
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	29/07/2024
Fecha de integración	29/07/2022
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 29/10/2022 hasta el 29/07/2024
Interés aplicable	Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de las Tasas Badlar Privadas)
Amortización	El capital será amortizado en 5 pagos trimestrales desde el 29/07/2023 hasta el 29/07/2024.
Monto en circulación	Monto en circulación ARS 257.142.857 con garantía patrimonial del emisor.

Serie II

Denominadas en pesos, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	ARS 569.444.444
Fecha de la emisión	29/07/2022
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	29/07/2025
Fecha de integración	29/07/2022
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 29/10/2022 hasta el 29/07/2025
Interés aplicable	Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de las Tasas Badlar Privadas) + margen de corte 2%
Amortización	El capital será amortizado en 4 pagos trimestrales desde el 29/10/2024 hasta el 29/07/2025, cada pago equivalente al 25% del Valor Nominal.
Monto en circulación	Monto en circulación ARS 569.444.444 con garantía patrimonial del emisor.

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase V son utilizados mayormente para la inversión en activos físicos en el país y para capital de trabajo, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precios aplicable.

• **Emisión de Obligaciones Negociables sin Oferta Pública**

Con fecha 13 de junio de 2019 se ha concretado exitosamente la emisión de Obligaciones Negociables sin oferta pública, denominadas Obligaciones Negociables Corporativas 2019 Serie 1, que son privadas, simples, escriturales, no convertibles en acciones, y han sido emitidas de conformidad con la Ley N°23.576.

En este marco se emitió la Serie I que ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

- Tasas de interés y pautas de actualización para los créditos y obligaciones.

Los créditos y deudas no financieras no poseen cláusulas de actualización, con la excepción de los Planes de Facilidades de AFIP de la Sociedad Controlante que poseen al cierre tasas de interés mensual del 5,91 % y 15,27%.

En la Sociedad Controlante las tasas de interés correspondientes a los créditos, obligaciones negociables y operaciones de pagaré bursátil son las siguientes:

- Obligaciones Negociables Clase IV Serie III dólar linked: Tasa Fija 5,00 %
- Obligaciones Negociables Clase V Serie I en pesos: Tasa Badlar Privados.
- Obligaciones Negociables Clase V Serie II en pesos: Tasa Badlar Privados +2 puntos
- Préstamos Prefinanciación Exportaciones en Dólares HSBC Tasa Fija 2,95 %
- Préstamos Prefinanciación Exportaciones en Dólares BBVA Tasa Fija 2,50 %
- Préstamo bancario en pesos BANCO MACRO: Tasa Fija 42,00 %.
- Pagarés bursátiles (Dólares) dólar linked: Tasa fija 0%
- Pagarés bursátiles (Pesos): Tasa fija 42,00%

Las sociedades controladas del exterior no poseen créditos y deudas significativas con pautas de actualización.

- Información sobre garantías colaterales

La Sociedad retiene a ciertos proveedores importes por pagar en carácter de garantías financieras asociadas al cumplimiento de las obligaciones pendientes de ejecución por parte de estos. Tales importes para los ejercicios cubiertos por los presentes estados financieros eran los siguientes:

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Importe retenido en pesos a proveedores como garantía de las obligaciones pendientes de ejecución por parte de éstos.	87.256.081	67.748.244

- Cuenta correctora para pérdidas crediticias

Cuando los activos financieros se hayan deteriorado por pérdidas crediticias, la entidad registra el deterioro en una cuenta separada, en lugar de reducir directamente el importe en libros del activo. A continuación se presenta una conciliación de las variaciones en dicha cuenta durante los ejercicios indicados:

Evolución	30/6/2024	30/6/2023
Saldo al inicio	(536.827.535)	(352.928.599)
Deterioros del ejercicio	(620.998.173)	(225.042.492)
Utilización del ejercicio	163.256.313	153.277.584
Diferencia de cambio	(150.539.869)	(112.134.028)
Saldo al final del ejercicio	(1.145.109.264)	(536.827.535)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

- Incumplimientos y otras infracciones

La Sociedad no presenta incumplimientos u otro tipo de infracciones de préstamos y otras partidas por pagar en los ejercicios cubiertos por los presentes estados financieros consolidados.

- Plazos de vencimientos

A continuación se presentan los plazos de vencimiento para cada clase de activos financieros y pasivos financieros de la Sociedad:

PLAZOS FIJOS	30/6/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	-	763.696.878
6 meses a 1 año	35.993.609	35.983.005
Total	35.993.609	799.679.883

FONDOS DE INVERSION	30/6/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	5.351.357.294	13.929.785.492
Total	5.351.357.294	13.929.785.492

CREDITOS POR VENTAS	30/6/2024	30/6/2023
Vencido	62.352.972	74.374.722
0 a 3 meses	65.581.807.909	59.069.121.850
3 a 6 meses	9.065.462.181	1.619.949.031
6 meses a 1 año	13.062.502.817	10.226.699.794
Total	87.772.125.879	70.990.145.397

ACREEDORES COMERCIALES	30/6/2024	30/6/2023
Vencido	20.395.307.135	17.917.447.014
0 a 3 meses	17.660.751.465	20.505.276.886
3 a 6 meses	23.625.673	39.738.906
6 meses a 1 año	34.629.600	50.242.303
1 a 3 años	23.697.317	24.876.618
Total	38.138.011.190	38.537.581.727

PRESTAMOS BANCARIOS	30/6/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	2.108.038.365	2.034.726.715
3 a 6 meses	235.583.416	3.927.455.917
6 meses a 1 año	550.787.807	66.565.739
Total	2.894.409.588	6.028.748.371

DEUDAS FINANCIERAS	30/6/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	94.450.466	211.235.904
3 a 6 meses	18.268.181	18.996.778
6 meses a 1 año	8.920.037	7.788.113
1 a 3 años	15.909.107	24.961.803
3 a 5 años	-	9.255.429
Total	137.547.791	272.238.027

PAGARÉ BURSÁTIL	30/6/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	5.577.762.290	-
3 a 6 meses	2.736.000.000	-
6 meses a 1 año	-	7.614.872.759
Total	8.313.762.290	7.614.872.759

OBLIGACIONES NEGOCIABLES	30/6/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	316.467.966	2.272.531.623
3 a 6 meses	569.143.971	1.423.644.763
6 meses a 1 año	703.487.998	3.324.970.566
1 a 3 años	976.964.231	4.816.232.895
Total	2.566.064.166	11.837.379.847

OTRAS DEUDAS	30/6/2024	30/6/2023
Vencido	22.800.000	23.796.478
0 a 3 meses	68.400.000	71.389.432
3 a 6 meses	68.400.000	71.389.432
6 meses a 1 año	136.800.000	142.778.864
1 a 3 años	547.200.000	571.115.457
3 a 5 años	661.200.000	713.894.321
Más de 5 años	-	261.761.251
Total	1.504.800.000	1.856.125.235

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)
4.1.3 Apertura Pasivos Financieros

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Corriente		
Préstamos bancarios	2.894.409.588	6.028.748.371
Deudas financieras	137.547.791	272.238.027
Obligaciones negociables	568.188.939	4.550.194.446
Pagará bursátil	8.313.762.290	7.614.872.759
Total Corriente	11.913.908.608	18.466.053.603
No Corriente		
Obligaciones negociables	1.997.875.227	7.287.185.401
Total No Corriente	1.997.875.227	7.287.185.401
Total Pasivos Financieros	13.911.783.835	25.753.239.004

Concepto	Moneda	Tasa	Vencimiento	ARS	
				30/6/2024	30/6/2023
En moneda local					
<u>Préstamos bancarios</u>					
	ARS	-	jul-23	-	1.526.028
	ARS	30,00%	ene-24	-	164.815.410
	ARS	72,50%	may-24	-	95.738.115
	ARS	-	jul-24	35.019.117	-
	ARS	42,00%	jun-25	1.019.561.644	-
				1.054.580.761	262.079.553
<u>Deudas financieras</u>					
	ARS	-	jul-23	-	204.549.596
	ARS	-	jul-24	105.942.058	-
	ARS	5,00%	ene-27	9.265.335	46.066.896
				115.207.393	250.616.492
<u>Obligaciones Negociables</u>					
ON CORPORATIVAS	ARS	Badlar	jul-23	-	46.235.064
ON CLASE 5 SERIE I	ARS	Badlar	jul-24	274.986.766	2.752.799.545
ON CLASE 5 SERIE II	ARS	Badlar + 2%	jul-25	610.925.644	2.445.739.993
				885.912.410	5.244.774.602
<u>Pagará Bursátil</u>					
	ARS	42,00%	ago-24	1.017.762.290	-
				1.017.762.290	-
Total en moneda local				3.073.462.854	5.757.470.647
En otras monedas					
<u>Préstamos bancarios</u>					
	USD	2,50%	jul-23	-	1.934.881.799
	USD	3,25%	oct-23	-	956.859.610
	USD	2,50%	nov-23	-	1.918.322.059
	USD	3,25%	nov-23	-	956.605.350
	USD	2,95%	ago-24	921.582.247	-
	USD	2,50%	sep-24	918.246.580	-
				1.839.828.827	5.766.668.818
<u>Deudas financieras</u>					
	USD	-	jul-23	-	21.621.535
	USD	-	jul-24	22.340.398	-
				22.340.398	21.621.535
<u>Obligaciones Negociables</u>					
ON CLASE 4 SERIE II	USD	4,25%	may-24	-	3.921.336.428
ON CLASE 4 SERIE III	USD	5,00%	may-26	1.680.151.756	2.671.268.817
				1.680.151.756	6.592.605.245
<u>Pagará Bursátil</u>					
	USD	-	jul-24	1.567.800.000	1.903.718.191
	USD	-	ago-24	456.000.000	475.929.547
	USD	-	sep-24	2.023.800.000	2.379.647.737
	USD	-	oct-24	1.624.200.000	1.427.788.642
	USD	-	nov-24	1.624.200.000	1.427.788.642
				7.296.000.000	7.614.872.759
Total en otras monedas				10.838.320.981	19.995.768.357
Total Pasivos financieros				13.911.783.835	25.753.239.004

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora


RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172


Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General


Lic. HUGO ALBANI
Presidente


CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)
4.1.4 Resultados Financieros incluidos en el resultado integral del ejercicio

A continuación se presenta la apertura entre ingresos, costos y otros resultados financieros, que afectan al resultado integral total del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 (comparativo con el mismo ejercicio del 2023):

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Ingresos financieros		
Intereses	1.352.508.568	552.070.506
Costos financieros		
Intereses	(1.457.886.314)	(348.896.933)
Otros resultados financieros		
Diferencias de cambio, netas	(3.818.725.243)	(4.397.005.589)
Resultados operaciones de inversión, netos	(2.453.979.996)	(2.062.195.800)
Otros costos financieros, netos	(2.244.516.041)	(1.595.581.398)
Total	(8.622.599.026)	(7.851.609.214)

4.1.5 Administración del Riesgo Financiero
4.1.5.1 Factores de riesgo financiero

Los principales pasivos financieros del Grupo, incluyen préstamos, cuentas por pagar comerciales, anticipos de clientes, planes de pagos previsionales, y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es obtener financiación para las operaciones del Grupo.

El Grupo cuenta con deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, efectivo y colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones. El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, crediticio y de liquidez. La Gerencia Financiera, juntamente con la Gerencia General y el Directorio, supervisan la gestión de estos riesgos, identificándolos y evaluándolos en coordinación estrecha con las necesidades de las unidades operativas.

La Gerencia, en conjunto, brinda razonable seguridad al Directorio de que las actividades de toma de riesgo financiero se encuentran reguladas por procedimientos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo a las políticas corporativas del grupo y sus preferencias por contraer riesgos.

La naturaleza multinacional de las operaciones expone al grupo a una variedad de riesgos, principalmente relacionados con riesgos de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y tasas de interés) y en menor medida al riesgo de capital, teniendo en cuenta que debe cumplir con requerimientos regulatorios de mantenimiento del patrimonio neto en el marco del programa de emisiones de obligaciones negociables.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

a. Riesgo crediticio

El riesgo crediticio se origina, principalmente, por exposiciones crediticias con clientes. La compañía monitorea activamente la confiabilidad crediticia de sus instrumentos de tesorería. Para la celebración de estos contratos se aceptan únicamente bancos e instituciones financieras calificadas como de primera línea. La concentración de riesgo crediticio en clientes se ve minimizada por el tipo de cliente y las características de los contratos en ejecución. Asimismo, en operaciones internacionales, se toman seguros, cartas de crédito, y otros instrumentos para minimizar estos riesgos cuando fuera necesario.

b. Riesgo de liquidez

La gestión de las necesidades de liquidez es realizada en forma centralizada por la Gerencia de Administración y Finanzas, en base a proyecciones de reserva de liquidez de la compañía y su efectivo y equivalente de efectivo sobre la base de un presupuesto financiero que contempla los flujos de efectivo esperados.

El objetivo es asegurar que haya suficiente efectivo para procurar el cumplimiento de las obligaciones y compromisos como también el desembolso necesario para el desarrollo de las operaciones, inversiones en infraestructura y proyectos de inversión. La Gerencia invierte los excedentes de efectivo en fondos comunes de inversión, depósitos a corto plazo, etc., escogiendo instrumentos con vencimientos apropiados o de alta liquidez para dar margen suficiente al presupuesto financiero anteriormente indicado, manteniendo una estrategia conservadora en el manejo de la liquidez.

En el caso de las subsidiarias operativas del exterior, sus excedentes de efectivo, si los hubiere, son administrados por ellas, con la asistencia de la Gerencia de Administración y Finanzas.

El objetivo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento, a través del uso de cheques de pago diferido, descubiertos en cuentas corrientes bancarias, préstamos bancarios a corto plazo, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la sustentabilidad de la Sociedad. INVAP gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando el pago de sus obligaciones, tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también el velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

Las provisiones por créditos de cobro dudoso se determinan en función a la antigüedad de la deuda y el análisis de la capacidad del cliente para hacer frente a la deuda, considerando asimismo situaciones especiales tales como existencia de garantías, derechos y obligaciones contractuales, entre otros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado al cual se encuentra expuesto consiste en la posibilidad de que la valuación de los activos y pasivos financieros como así también ciertos flujos de fondos esperados podrían verse negativamente afectados ante cambios en las tasas de interés, en los tipos de cambio, en otras variables de precios, o por riesgos de contraparte.

A continuación se expone una descripción de los riesgos mencionados y como el Grupo se encuentra expuesto.

c.1 Riesgo de la tasa de interés

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del grupo a este riesgo se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda por préstamos a corto y largo plazo con diversas tasas de interés en función del tipo de obligación contraída. Los préstamos financieros incluyen principalmente ON, pagarés bursátiles y líneas de crédito bancarias locales. Las ON representan el 18,45% de las deudas financieras y la tasa aplicable es la resultante del promedio aritmético simple de las Tasas BADLAR privadas, estando sujetas principalmente a las oscilaciones de dichas tasas.

El Grupo no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos asociados a las tasas de interés. Las variaciones en las tasas de interés pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros.

c.2 Riesgos asociados con tipos de cambio

El riesgo de la tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición al riesgo de los cambios se relaciona en primer lugar con las actividades operativas (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del grupo), las inversiones netas en las subsidiarias extranjeras, y los activos y pasivos financieros generados. La moneda que origina principalmente este riesgo es el dólar estadounidense y en segundo lugar el euro. Considerando que los pasivos por contrato de construcción representan una obligación de hacer, el Grupo muestra a corto plazo una posición financiera neta activa respecto de su exposición cambiaria, lo cual implica una cobertura natural ante posibles devaluaciones. En Nota 13 a los Estados Financieros se detalla la composición de los saldos en otras monedas.

Este riesgo es monitoreado con el fin de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables para la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

c.3 Riesgo de la contraparte

En algunos contratos del mercado nacional, debido a las características de los clientes (gobierno nacional y empresas del Estado) y a que se ejecutan con fondos presupuestarios, los contratos otorgan derechos al cliente ante la posible cesación en la financiación, a suspender o extinguir el contrato sin indemnización alguna por daños y perjuicios, reconociéndose a la compañía los costos que efectivamente tal actividad haya generado arbitrándose los medios para su pago.

La experiencia indica la baja probabilidad de ocurrencia a pesar de la real existencia del riesgo en el actual contexto.

Considerando la exposición máxima al riesgo en función de la concentración de contrapartes, la mayor parte de los deudores se encuentra diversificada. La porción restante vinculada con los créditos con el Estado Nacional, empresas relacionadas y sus dependencias directas, se ve cubierta parcialmente por anticipos contractuales recibidos, a aplicar con el avance de los proyectos en curso.

4.1.5.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la compañía al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable, con el fin de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha invirtiendo en desarrollos tecnológicos, infraestructura, capacitación y equipamiento; (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima para reducir el costo del capital y (iv) cumplir con los compromisos exigidos en contratos de préstamo y emisión de obligaciones negociables.

Consistente con la industria, la Gerencia monitorea su capital sobre la base del índice de endeudamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta sobre el patrimonio neto total. La deuda financiera neta corresponde al total de préstamos (incluyendo préstamos corrientes y no corrientes, como se muestran en el estado de situación financiera consolidado) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)
4.1.6 Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros
4.1.6.1 Importe en libro de activos financieros y pasivos financieros y sus valores razonables

A continuación se revela el valor razonable correspondiente a cada clase de activos y de pasivos financieros, los cuales resultan idénticos a los importes en libros.

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Activos financieros		
<u>A costo amortizado</u>		
Créditos por ventas	87.772.125.879	70.990.145.397
<u>A valor razonable con cambios en resultados</u>		
Efectivo y depósitos bancarios (1)	18.377.149.975	36.487.228.774
Plazos fijos	35.993.609	799.679.883
Fondos de inversión (2)	5.351.357.294	13.929.785.492
Total	111.536.626.757	122.206.839.546
Pasivos financieros		
<u>A costo amortizado</u>		
Acreedores comerciales	38.138.011.190	38.537.581.727
Préstamos bancarios	2.894.409.588	6.028.748.371
Deudas financieras	137.547.791	272.238.027
Obligaciones negociables	2.566.064.166	11.837.379.847
Pagaré bursátil	8.313.762.290	7.614.872.759
Otras deudas	1.504.800.000	1.856.125.235
Total	53.554.595.025	66.146.945.966

- (1) Incluye cuentas con disponibilidad de uso específico/restringido para proyecto en Bolivia por ARS 3.853.164.389.
(2) Incluye ARS 1.120.553.226 de FCI con disponibilidad restringida.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

4.1.6.2 Medición y jerarquía del valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es establecer cuál habría sido en la fecha de medición, el precio de una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y motivada por las consideraciones normales del negocio. La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo, la entidad establecerá el valor razonable utilizando una técnica de valoración.

Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de flujos de efectivo y los modelos de fijación de precios de opciones. Si existiese una técnica de valoración comúnmente utilizada por los participantes en el mercado para fijar el precio de ese instrumento, y se hubiera demostrado que proporciona estimaciones fiables de los precios observados en transacciones reales de mercado, la Sociedad utiliza esa técnica. La técnica de valoración escogida hace uso, en el máximo grado, de informaciones obtenidas en el mercado, utilizando lo menos posible, datos estimados por la entidad. Incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio, y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado, que no se basan en información observable de mercado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

Concepto	Total al 30/6/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros				
<u>A costo amortizado</u>				
Créditos por ventas	87.772.125.879	-	87.772.125.879	-
<u>A valor razonable con cambios en resultados</u>				
Efectivo y depósitos bancarios	18.377.149.975	18.377.149.975	-	-
Plazos fijos	35.993.609	-	35.993.609	-
Fondos de inversión	5.351.357.294	5.351.357.294	-	-
Pasivos financieros				
<u>A costo amortizado</u>				
Acreedores comerciales	38.138.011.190	-	38.138.011.190	-
Préstamos bancarios	2.894.409.588	-	2.894.409.588	-
Deudas financieras	137.547.791	-	137.547.791	-
Obligaciones negociables	2.566.064.166	-	2.566.064.166	-
Pagaré bursátil	8.313.762.290	-	8.313.762.290	-
Otras deudas	1.504.800.000	-	1.504.800.000	-

Concepto	Total al 30/6/2023	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros				
<u>A costo amortizado</u>				
Créditos por ventas	70.990.145.397	-	70.990.145.397	-
<u>A valor razonable con cambios en resultados</u>				
Efectivo y depósitos bancarios	36.487.228.774	36.487.228.774	-	-
Plazos fijos	799.679.883	-	799.679.883	-
Fondos de inversión	13.929.785.492	13.929.785.492	-	-
Pasivos financieros				
<u>A costo amortizado</u>				
Acreedores comerciales	38.537.581.727	-	38.537.581.727	-
Préstamos bancarios	6.028.748.371	-	6.028.748.371	-
Deudas financieras	272.238.027	-	272.238.027	-
Obligaciones negociables	11.837.379.847	-	11.837.379.847	-
Pagaré bursátil	7.614.872.759	-	7.614.872.759	-
Otras deudas	1.856.125.235	-	1.856.125.235	-

Periódicamente, la Sociedad revisa las técnicas de valoración y comprueba su validez utilizando precios procedentes de cualquier transacción reciente y observable de mercado sobre el mismo instrumento (es decir, sin modificaciones ni cambios de estructura), o que estén basados en cualquier dato de mercado observable y disponible.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSTI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)
4.1.6 Garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas

La Sociedad toma seguros de caución y cartas de crédito de importación para minimizar los riesgos. A continuación se detallan las cartas de crédito vigentes a fin del ejercicio:

CDI BANCO GALICIA 30/6/2024				
CDI	Monto total	Moneda	Fecha apertura	Saldo
71002557	1.996.024	USD	11/4/2022	9.179
71002686	1.337.626	USD	17/8/2022	50.551
71003227	572.366	USD	7/8/2023	288.424
Total	3.906.015			348.154
71003228	152.678	EUR	7/8/2023	122.865
Total	152.678			122.865

4.2 Partidas No Financieras presentadas en el estado de situación financiera

- Plazos de vencimientos

A continuación se presentan los plazos de vencimiento para cada clase de activos no financieros y pasivos no financieros de la Sociedad:

OTROS CRÉDITOS	30/6/2024	30/6/2023
Vencido	35.520.854.453	51.060.088.481
0 a 3 meses	2.796.635.938	7.883.811.659
3 a 6 meses	4.931.922.335	4.570.507.278
6 meses a 1 año	512.180.400	4.543.738.381
1 a 3 años	140.906.943	2.097.136.106
3 a 5 años	-	646.889
Más de 5 años	28.825	36.433.142
Total	43.902.528.894	70.192.361.936
IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES	30/6/2024	30/6/2023
Vencido	1.595.226	3.194.516
0 a 3 meses	4.809.333.177	6.876.408.525
3 a 6 meses	56.428.418	5.610.429
6 meses a 1 año	510.416.313	549.032.660
1 a 3 años	31.306.603	27.978.390
3 a 5 años	-	32.573.049
Total	5.409.079.737	7.494.797.569
IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR	30/6/2024	30/6/2023
6 meses a 1 año	4.180.999.280	134.461.050
Total	4.180.999.280	134.461.050
BENEFICIOS AL PERSONAL	30/6/2024	30/6/2023
Vencido	684.445.590	398.087.941
0 a 3 meses	11.744.398.798	11.138.672.530
3 a 6 meses	1.654.265.204	2.139.038.887
6 meses a 1 año	3.931.074.196	5.902.388.664
1 a 3 años	172.863.389	726.581.310
Total	18.187.047.177	20.304.769.332

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora


RAÚL A. PRESA (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172


Ing. DARIO GIUSSI
 Gerente General


Lic. HUGO ALBANI
 Presidente


CARLOS ALFREDO GARDELLA
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 5 INGRESOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

5.1 NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

La Sociedad obtiene sus ingresos de contratos de construcción de largo plazo con clientes privados y públicos. La Sociedad considera que dichos contratos responden a una única obligación de desempeño. Mediante la ejecución de los contratos de obra, la Sociedad y sus subsidiarias prestan un servicio de construcción. En consecuencia, dada la prestación del servicio a lo largo del tiempo, los servicios son reconocidos periódicamente hasta el límite del avance de obra.

La selección del método para la medición del grado de avance requiere juicios profesionales y se basa en la naturaleza del servicio prestado. La Sociedad calcula los grados de avance en función del avance físico de obra.

Los ingresos son registrados proporcionalmente al avance de obra, y los costos de operaciones incluyen mano de obra, materiales, costos de subcontratistas, y otros costos directos e indirectos. Dada la naturaleza del trabajo requerido para la realización de las obligaciones de desempeño de la Sociedad, la estimación de ingresos y costos de obra es un proceso complejo, sujeto a un gran número de variables y requiere de juicios profesionales significativos.

La entidad considera los términos del contrato para determinar el precio de la transacción. La naturaleza, cronogramas e importe de la contraprestación comprometido afecta a la estimación del precio de la transacción. Hay determinados contratos en los cuales el importe de la contraprestación es altamente sensible a factores que están fuera de la influencia de la entidad, entre los cuales podemos incluir la volatilidad del mercado y el contexto inflacionario que afectan las cláusulas relacionadas con los precios contractuales. Esta sensibilidad, para determinados pasivos contractuales, establece limitaciones en las estimaciones de la contraprestación variable.

5.2 Importes reconocidos provenientes de los contratos de construcción

A continuación se describen las principales variables consideradas por la Sociedad para reconocer los ingresos por contratos de construcción durante los ejercicios cubiertos por los presentes estados financieros:

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Importe de los ingresos de actividades ordinarias del contrato reconocidos como tales en el ejercicio.	235.929.634.866	219.155.533.018
Métodos utilizados para determinar la porción de ingreso de actividades ordinarias del contrato reconocido como tal.	Método del porcentaje de terminación (grado de avance)	
Métodos usados para determinar el grado de realización de los contratos de construcción en curso.	Inspecciones físicas y certificaciones de avance.	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 6 OTROS INGRESOS

Concepto	Por el ejercicio finalizado el	
	30/6/2024	30/6/2023
Recupero de gastos devengados	20.959.680	9.998.117
Medición a valor razonable de las propiedades de inversión	-	866.286.821
Resultado venta de rezagos y activos fijos	-	7.059.243
Ingresos Fundación INVAP	74.810.866	196.905.120
Otros ingresos menores	23.259.950	13.180.581
Total	119.030.496	1.093.429.882

NOTA 7 INVENTARIOS

Los inventarios incluyen materias primas, materiales, consumibles y productos terminados. Se valúan por el menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo incluye los costos de adquisición (neto de descuentos, devoluciones y similares), transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido necesarios para su ubicación y condiciones para ser comercializados y/o utilizados en el ciclo productivo. Asimismo se incluyen todas aquellas compras de materiales que se encuentran en tránsito desde el exterior y aún no han sido ingresados en plaza.

7.1 Importe total en libros de los inventarios, y los importes parciales según la clasificación que resulte apropiada para la entidad

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Inventarios en tránsito	1.256.242.053	836.581.047
Inventarios en almacenes locales	390.801.127	390.801.127
Inventarios en almacenes del exterior	-	299.245.841
Inventarios de la producción en proceso	7.809.723.878	4.623.057.446
Total	9.456.767.058	6.149.685.461

NOTA 8 PROPIEDADES DE INVERSIÓN
8.1 Modelo de medición aplicado

La Sociedad mide sus propiedades de inversión utilizando el modelo de valor razonable. La Sociedad aplica mecanismos de monitoreo permanente y confirmación a nivel gerencial de los valores razonables de sus propiedades de inversión. Con fecha 30 de junio de 2024 se realizó un nuevo revalúo, el cual representó un decremento neto del efecto inflacionario de ARS 370.407.525. En la Nota 9 se detallan los aspectos más importantes relacionados con el revalúo realizado en el presente ejercicio, que incluye además la revaluación de los inmuebles incluidos en el rubro Propiedades, planta y equipo.

8.2 Restricciones

No existen hipotecas y gravámenes, o bienes de utilización restringida referidos a las propiedades de inversión.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El método de valuación adoptado (modelo de revaluación) sobre los inmuebles a partir del ejercicio finalizado el 30.06.2015 para la utilización de "valor razonable", contempla la aplicación de mecanismos de monitoreo y confirmación a nivel gerencial que están incluidos en la política contable aplicada en la preparación de los estados financieros. Para el resto de las clases que forman parte de propiedades, planta y equipo, se aplica como política contable el modelo del costo. En el ejercicio finalizado el 30.06.2024, siguiendo la metodología de inventario y valuación adoptada así como el enfoque de valuación, y considerando que la situación del mercado con respecto a los bienes inmuebles había sufrido variaciones significativas desde la última actualización realizada, se realizó un nuevo revalúo el cual represento un decremento neto del efecto inflacionario en el rubro propiedades, planta y equipo, de ARS 1.161.085.492.

El revalúo autorizado por la Sociedad fue realizado por Integra Servicios S.R.L., emitiendo el correspondiente Informe Ejecutivo de Evaluación al 30.06.2024, suscripto por la Arq. Laura A. Pestrin (M.P.CPAU N° 26133).

El informe emitido indicó que el valor razonable de los bienes Inmuebles al 30 de junio de 2024, alcanzados por el revalúo, fue de ARS 53.451.151.210, el cual fue incluido como nuevo valor razonable a esa fecha.

Dicho informe incluyó, no sólo el Certificado de Valor del revalúo realizado, sino también los objetivos y alcances del mismo, el enfoque de valuación adoptado, que es uniforme al aplicado en el ejercicio anterior, y la metodología de inventario y valuación utilizada, en un todo de acuerdo con las indicaciones dadas por la dirección de la Sociedad, a los efectos que no originen una limitación en el alcance de las tareas explicitadas por la Comisión Fiscalizadora en sus informes sobre los estados financieros que lo incluyan, o por la auditoría externa en sus informes de auditoría sobre tales estados.

La depreciación de las partidas de Propiedades, planta y equipo se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos. Las tasas de los principales activos son las siguientes:

Edificios	50 años
Equipos de Oficina	10 años
Maquinarias y Herramientas	10-15 años
Instrumental	5-8 años
Rodados	5 años
Equipos de Comp. y Comunic.	3-5 años
Instalaciones	10-15 años

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en pesos argentinos)

NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

La composición y evolución del rubro es la siguiente:

Rubros	Saldos al inicio	Aumentos	Bajas	Reclasificaciones	Otros resultados integrales	Diferencias de cambio por conversión	Valor al cierre	Amortizaciones					Neto resultante 30/6/2024	
								Acumuladas al inicio	Bajas	Reclasificaciones	Del ejercicio	Diferencias de cambio por conversión		Acumuladas al cierre
Edificios	39.874.763.441	4.035.262	-	-	2.096.776.196	-	41.975.574.899	(6.630.645.220)	-	-	(666.142.018)	-	(7.296.787.238)	34.678.787.661
Terrenos	22.503.090.619	-	-	-	(3.730.727.070)	-	18.772.363.549	-	-	-	-	-	-	18.772.363.549
Muebles y útiles	1.311.288.878	45.009.950	(3.704.453)	-	-	(7.987.584)	1.344.606.791	(962.327.431)	2.985.754	-	(94.679.687)	-	(1.054.021.364)	290.585.427
Maquinarias y herramientas	7.036.173.173	393.783.846	(4.375.552)	-	-	-	7.425.581.467	(4.747.018.424)	2.689.049	-	(523.795.781)	-	(5.268.125.156)	2.157.456.311
Instrumental	4.315.150.743	217.959.629	(1.161.928)	-	-	-	4.531.948.444	(3.749.080.908)	924.379	-	(220.041.692)	-	(3.968.198.221)	563.750.223
Rodados	1.586.121.070	193.684.002	(92.063.900)	-	-	-	1.687.741.172	(1.069.347.394)	55.001.599	-	(188.830.340)	-	(1.203.176.135)	484.565.037
Equipos de computación	6.149.772.344	588.773.074	(1.935.735)	-	-	-	6.736.609.683	(4.908.771.106)	1.935.735	-	(579.371.370)	-	(5.486.206.741)	1.250.402.942
Instalaciones	10.079.930.478	41.158.570	(1.116.471)	105.980.141	-	-	10.225.952.718	(8.886.134.489)	1.006.341	-	(391.703.029)	-	(9.276.831.177)	949.121.541
Laboratorios	16.237.210	-	-	-	-	-	16.237.210	(16.237.210)	-	-	-	-	(16.237.210)	-
Obras en curso	2.658.863.959	457.868.004	-	(103.872.367)	-	-	3.012.859.596	-	-	-	-	-	-	3.012.859.596
Mejoras en inmuebles	3.582.176.788	-	-	-	-	-	3.582.176.788	(1.123.119.834)	-	-	(117.097.941)	-	(1.240.217.775)	2.341.959.013
Otros bienes	477.924.158	7.651.252	-	(349.287.293)	-	308.138.161	444.426.278	(420.239.422)	-	307.128.836	(25.869.725)	(270.302.414)	(409.282.725)	35.143.553
Total	99.591.492.861	1.949.923.589	(104.358.039)	(347.179.519)	(1.633.950.874)	300.150.577	99.756.078.595	(32.512.921.438)	64.542.857	307.128.836	(2.807.531.583)	(270.302.414)	(35.219.083.742)	64.536.994.853

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
 con informe del 06/09/2024

Por Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en pesos argentinos)

NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

Rubros	Saldos al inicio	Aumentos	Bajas	Reclasificaciones	Otros resultados integrales	Diferencias de cambio por conversión	Valor al cierre	Amortizaciones					Neto resultante 30/6/2023	
								Acumuladas al inicio	Bajas	Reclasificaciones	Del ejercicio	Diferencias de cambio por conversión		Acumuladas al cierre
Edificios	35.606.004.739	4.857.792	-	4.126.665.793	137.235.117	-	39.874.763.441	(5.953.864.747)	-	-	(676.780.473)	-	(6.630.645.220)	33.244.118.221
Terrenos	16.398.035.071	-	(24.959.020)	-	6.130.014.568	-	22.503.090.619	-	-	-	-	-	-	22.503.090.619
Muebles y útiles	1.143.583.788	229.970.165	(61.016.419)	-	-	(1.248.656)	1.311.288.878	(887.568.317)	17.788.671	-	(92.547.785)	-	(962.327.431)	348.961.447
Maquinarias y herramientas	6.881.492.113	158.127.864	(3.446.804)	-	-	-	7.036.173.173	(4.197.529.240)	3.446.804	-	(552.935.988)	-	(4.747.018.424)	2.289.154.749
Instrumental	3.930.474.105	384.676.638	-	-	-	-	4.315.150.743	(3.569.380.934)	-	-	(179.699.974)	-	(3.749.080.908)	566.069.835
Rodados	1.267.139.422	322.458.542	(3.476.894)	-	-	-	1.586.121.070	(909.015.018)	3.476.894	-	(163.809.270)	-	(1.069.347.394)	516.773.676
Equipos de computación	5.513.507.496	642.876.297	(6.611.449)	-	-	-	6.149.772.344	(4.412.074.954)	4.281.965	-	(500.978.117)	-	(4.908.771.106)	1.241.001.238
Instalaciones	10.058.118.958	21.869.356	(57.836)	-	-	-	10.079.930.478	(8.192.850.529)	57.836	-	(693.341.796)	-	(8.886.134.489)	1.193.795.989
Laboratorios	16.241.171	-	(3.961)	-	-	-	16.237.210	(16.241.171)	3.961	-	-	-	(16.237.210)	-
Obras en curso	5.611.030.603	1.142.939.584	(151.937)	(4.094.954.291)	-	-	2.658.863.959	-	-	-	-	-	-	2.658.863.959
Mejoras en inmuebles	3.582.176.788	-	-	-	-	-	3.582.176.788	(1.000.853.872)	-	-	(122.265.962)	-	(1.123.119.834)	2.459.056.954
Otros bienes	512.030.229	15.827.967	-	(274.517.664)	-	224.583.626	477.924.158	(426.375.384)	-	228.595.051	(36.626.423)	(185.832.666)	(420.239.422)	57.684.736
Total	90.519.834.483	2.923.604.205	(99.724.320)	(242.806.162)	6.267.249.685	223.334.970	99.591.492.861	(29.565.754.166)	29.056.131	228.595.051	(3.018.985.788)	(185.832.666)	(32.512.921.438)	67.078.571.423

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
 con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)
9.1 Restricciones

Existe una hipoteca garantizando saldo de precio a favor de un acreedor privado por la suma total de ARS 184.000 sobre inmueble ubicado en el ejido urbano de San Carlos Bariloche, provincia de Río Negro.

Asimismo, existe derecho real de hipoteca en primer grado por la suma de ARS 18.672.170,50, a favor de la Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica, sobre un inmueble ubicado en Villa Llao Llao, San Carlos de Bariloche, provincia de Río Negro, en garantía del Contrato de Crédito ARSET – I 0058.

9.2 Desembolsos en obras en curso para propiedades, planta y equipo

Concepto	Saldos al inicio	Altas / Reclasificaciones	Bajas / Reclasificaciones	Saldo al 30/6/2024
Sede INVAP en Bariloche	1.197.308.193	213.021.805	-	1.410.329.998
Mejoras en otros inmuebles	200.735.626	19.142.464	-	219.878.090
Desarrollos en curso	1.019.361.286	-	-	1.019.361.286
Complejo Industrial y Tecnológico INVAP	241.458.854	225.703.735	(103.872.367)	363.290.222
Total	2.658.863.959	457.868.004	(103.872.367)	3.012.859.596

Concepto	Saldos al inicio	Altas / Reclasificaciones	Bajas / Reclasificaciones	Saldo al 30/6/2023
Sede INVAP en Bariloche	825.585.764	377.137.317	(5.414.888)	1.197.308.193
Mejoras en otros inmuebles	192.219.131	8.668.433	(151.938)	200.735.626
Desarrollos en curso	1.019.361.286	-	-	1.019.361.286
Complejo Industrial y Tecnológico INVAP	3.573.864.422	757.133.834	(4.089.539.402)	241.458.854
Total	5.611.030.603	1.142.939.584	(4.095.106.228)	2.658.863.959

9.3 Seguros

Se detallan a continuación los principales seguros patrimoniales contratados:

Conceptos asegurados	Riesgos cubiertos	Suma asegurada ARS	Valor contable bienes
Edificios y contenidos sobre edificios propios	Incendio	3.054.966.293	45.244.922.714
	Responsabilidad Civil Comprendida	80.000.000	
	Integral de comercio	39.774.056.382	
Edificios y contenidos sobre otros edificios	Incendio	3.765.795.626	484.565.037
	Integral de comercio	4.161.770.088	
Flota automotor	Responsabilidad civil - Robo - Incendio - Terceros	1.011.287.000	484.565.037
Transporte Nacional	Todo riesgo	4.012.420.810	
Equipos de carga y descarga	Técnico	1.022.670.781	484.565.037
Errores u omisiones	Professional Indemnity	14.420.847.500	
Proyectos	Responsabilidad Civil - Robo - TRCyM - Incendio - Integral Comercio	180.964.288.182	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSTI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente a su costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada o la pérdida acumulada por deterioro de valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados en procesos de desarrollo se capitalizan en el período o ejercicio en el que se incurre el desembolso, considerando la capacidad para generar beneficios económicos futuros, la intención y la posibilidad técnica para completar el proceso de producción para que esté en condiciones de ser usado o vendido, y esté garantizada dicha posibilidad.

La amortización se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas. Dadas las características de los desarrollos y de la actividad tecnológica de la entidad, las vidas útiles son finitas, y se estiman entre 3 y 10 años, dependiendo de las características del intangible y su capacidad de utilización.

Las inversiones y desarrollos necesarios para las distintas áreas de la Empresa se encuentran consignados en el rubro Activos Intangibles No Corrientes.

Durante el presente ejercicio se ha invertido en este rubro ARS 4.303.485.509, mientras que en el ejercicio finalizado el 30/06/2023 se invirtió ARS 5.190.843.335. Se mantienen en este rubro aquellos con capacidad demostrable de generar beneficios económicos futuros.

Las amortizaciones de los activos intangibles se presentan en el estado de resultados como gastos de producción, comercialización o como otros egresos según las características y el destino específico del activo depreciado.

10.1 Restricciones

No existen restricciones en la disponibilidad de los activos intangibles.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSTI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en pesos argentinos)

NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES (Cont.)

Rubros	Saldos al inicio	Aumentos	Reclasificaciones	Bajas	Diferencias de cambio por conversión	Valor al cierre	Amortizaciones				Neto resultante 30/6/2024
							Acumuladas al inicio	Bajas/Reclasificaciones	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	
Marcas y patentes	151.153.571	18.125.680	-	-	(2.903)	169.276.348	-	-	-	-	169.276.348
Desarrollos sistemas de información	12.787.839.156	1.560.972.870	-	-	-	14.348.812.026	(9.897.376.877)	-	(1.287.108.972)	(11.184.485.849)	3.164.326.177
Desarrollos industriales	2.234.337.489	-	-	-	-	2.234.337.489	(1.042.690.829)	-	(744.779.163)	(1.787.469.992)	446.867.497
Desarrollos área espacial y gobierno	12.460.984.895	1.641.896.653	-	-	-	14.102.881.548	(4.672.874.335)	-	(871.841.190)	(5.544.715.525)	8.558.166.023
Desarrollos área nuclear	2.610.922.825	-	-	-	-	2.610.922.825	(2.610.922.825)	-	-	(2.610.922.825)	-
Desarrollos área SIT	933.545.426	-	-	-	-	933.545.426	(933.545.426)	-	-	(933.545.426)	-
Activos para cumplimiento contratos (*)	6.670.671.464	1.082.490.306	234.195.908	(1.034.789.630)	-	6.952.568.048	-	-	-	-	6.952.568.048
Otros intangibles	1.361.947.239	-	-	(848.216.721)	-	513.730.518	(214.257.504)	127.232.506	(39.670.773)	(126.695.771)	387.034.747
Total	39.211.402.065	4.303.485.509	234.195.908	(1.883.006.351)	(2.903)	41.866.074.228	(19.371.667.796)	127.232.506	(2.943.400.098)	(22.187.835.388)	19.678.238.840

Rubros	Saldos al inicio	Aumentos	Reclasificaciones	Bajas	Diferencias de cambio por conversión	Valor al cierre	Amortizaciones				Neto resultante 30/6/2023
							Acumuladas al inicio	Bajas/Reclasificaciones	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	
Marcas y patentes	137.124.000	14.018.109	-	-	11.462	151.153.571	-	-	-	-	151.153.571
Desarrollos sistemas de información	11.276.181.588	1.847.631.613	(335.974.045)	-	-	12.787.839.156	(8.535.200.752)	-	(1.362.176.125)	(9.897.376.877)	2.890.462.279
Desarrollos industriales	2.234.337.489	-	-	-	-	2.234.337.489	(893.734.997)	-	(148.955.832)	(1.042.690.829)	1.191.646.660
Desarrollos área espacial y gobierno	13.279.833.010	1.863.963.185	335.974.045	(3.018.785.345)	-	12.460.984.895	(3.729.603.461)	-	(943.270.874)	(4.672.874.335)	7.788.110.560
Desarrollos área nuclear	2.610.922.825	-	-	-	-	2.610.922.825	(2.610.922.825)	-	-	(2.610.922.825)	-
Desarrollos área SIT	933.545.426	-	-	-	-	933.545.426	(933.545.426)	-	-	(933.545.426)	-
Activos para cumplimiento contratos (*)	5.481.731.911	1.347.299.905	(158.360.352)	-	-	6.670.671.464	-	-	-	-	6.670.671.464
Otros intangibles	1.244.016.716	117.930.523	-	-	-	1.361.947.239	(133.545.760)	-	(80.711.744)	(214.257.504)	1.147.689.735
Total	37.197.692.965	5.190.843.335	(158.360.352)	(3.018.785.345)	11.462	39.211.402.065	(16.836.553.221)	-	(2.535.114.575)	(19.371.667.796)	19.839.734.269

(*) Costos incurridos para cumplir con contratos específicos o contratos esperados, que generan o mejoran recursos para satisfacer obligaciones de desempeño futuras, los cuales se espera recuperar.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora


RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172


Ing. DARIO GIUSI
Gerente General


Lic. HUGO ALBANI
Presidente


CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de identificación con informe del
 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 11 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La Sociedad no calculó el importe recuperable de los activos no financieros al 30 de junio de 2024 ya que no existen indicios internos ni externos que sugieran una pérdida por deterioro en el valor de tales activos. La entidad monitorea sobre una base permanente tales indicios, siguiendo lo descripto por la NIC 36 y garantizando los controles gerenciales adecuados, de conformidad con lo establecido por la RG 576/2010 de la CNV.

NOTA 12 IMPUESTO A LAS GANANCIAS
12.1 Conciliación impositiva

A continuación se presenta la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias imputados a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el resultado contable respectivo, antes de impuesto:

Conciliación resultado contable y resultado impositivo	30/6/2024	30/6/2023
Resultado del ejercicio antes de impuestos	9.386.365.767	9.549.832.858
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(3.285.228.018)	(3.342.441.501)
Efecto diferencias por gastos no deducibles	(333.162.908)	(528.380.506)
Resultado inversiones permanentes en sociedades	299.828.719	190.283.796
Efecto diferencias por ajuste por inflación impositivo	2.344.603.897	4.447.866.572
Efecto adecuación de alícuota impositiva por Ley 27.506	9.467.027.564	4.014.003.382
Efecto diferencias por ajuste por inflación contable	(11.112.529.827)	(6.894.934.857)
Otras diferencias	(133.948.583)	775.249.655
Diferencias que afectan a la tasa efectiva del impuesto	531.818.862	2.004.088.042
Total cargo a resultado por impuesto a las ganancias	(2.753.409.156)	(1.338.353.459)

Se indica a continuación la composición del Pasivo por Impuesto Diferido al cierre:

Rubros	30/6/2024	30/6/2023
Activos intangibles	(4.643.969.395)	(3.784.284.688)
Contratos de construcción	896.415.589	(523.642.439)
Otros créditos	(3.015.970.446)	(3.930.668.966)
Créditos por ventas	331.222.928	154.605.238
Inventarios	(1.441.412.613)	(776.359.346)
Inversiones en asociadas	(84.258.889)	(73.155.287)
Otros pasivos	88.335.513	469.677.665
Propiedades, planta y equipo	(14.247.732.195)	(17.584.250.416)
Propiedades de inversión	(371.430.145)	(478.035.954)
Total	(22.488.799.653)	(26.526.114.193)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 12 IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

12.2 Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias

La Ley 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021 sustituyó la tasa establecida para la determinación del impuesto en el artículo 73 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, por una escala y alícuotas a aplicar acorde con la ganancia neta imponible. Dicha escala se ajusta anualmente considerando la variación del IPC, siendo aplicable para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

La escala aplicable en el presente ejercicio es la siguiente:

- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 0.- a \$ 14.301.209,21, se aplicará una alícuota del 25%.
- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 14.301.209,21.- a \$ 143.012.092,08, se pagará \$ 3.575.302,30 más el 30% sobre el excedente de \$ 14.301.209,21.-
- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 143.012.092,08.- en adelante, se pagará \$ 42.188.567,16 más el 35% sobre el excedente de \$ 143.012.092,08.

12.3 Ajuste por inflación impositivo

Teniendo en cuenta que la variación acumulada en el IPC ha superado los parámetros que establece la Ley del Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo para este ejercicio (inflación acumulada igual o superior al 100% en los últimos tres ejercicios, incluido el presente), la Sociedad ha dado efecto al ajuste por inflación fiscal en el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias.

12.4 Ley 27.506 – Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento

Con fecha 08/04/21 se realizó el trámite de inscripción al Registro de Promoción de la Economía del Conocimiento bajo el Expediente EX2021-3043379—APN-SSEC#MDP. Acorde a las gestiones realizadas y documentación adicional presentada a requerimiento de la Subsecretaría de Economía del Conocimiento, con fecha 16.09.2021, mediante DI-2021-454-APN-SSEC#MDP, se dispuso la inscripción de INVAP en el Registro Nacional de Beneficiarios del Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento, creado por el Artículo 3º de la Ley 27.506 y su modificatoria, a partir del 18 de agosto de 2021.

Dentro de los beneficios se encuentra el goce de estabilidad fiscal por el cual no se verá incrementada la carga tributaria total nacional, respecto de sus actividades promovidas, desde su inscripción en el Registro y por el término de la vigencia de éste. Asimismo INVAP tendrá una reducción del 20% respecto del monto total del impuesto a las ganancias correspondiente a las actividades promovidas determinadas en cada ejercicio, beneficio que será aplicable tanto a las ganancias de fuente argentina como a las de fuente extranjera. Este beneficio es aplicable al presente ejercicio fiscal.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

C.P.C.E.R.N – RAP Tº I Fº 22



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. Tº XI – Fº 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. Tº VI Fº 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS

Rubros	Moneda	Monto	Cambio Vigente	Saldo al 30/6/2024 en ARS
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO				
	USD	775.910	909,00	705.302.048
	EUR	10.920.337	973,18	10.627.403.795
	BRL	24.844	168,00	4.173.745
	AUD	4.225.357	609,40	2.574.925.939
	BOB	32.674.042	132,25	4.321.158.397
	EGP	5.895.462	18,97	111.813.333
	DZD	1.692.692	6,72	11.375.330
	INR	117.982	10,93	1.289.096
	Otras			4.630.416
Total				18.362.072.099
CRÉDITOS POR VENTAS				
	USD	34.087.697	909,00	30.985.716.319
	EUR	30.708.716	973,18	29.884.967.414
	BOB	7.890.327	132,25	1.043.499.698
	EGP	351.538	18,97	6.667.277
	DZD	9.178.741	6,72	61.683.527
Sub-Total				61.982.534.235
Menos: Previsión para deterioro de activos financieros	USD	(587.422)	909,00	(533.966.752)
	EUR	(684)	973,18	(665.888)
Total				61.447.901.595
ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN				
	USD	1.697.561	909,00	1.543.082.635
	EUR	4.501.334	973,18	4.380.587.035
	AUD	1.294.571	609,40	788.909.275
Sub-Total				6.712.578.945
Menos: Previsión para deterioro	USD	(26.899)	909,00	(24.451.406)
	AUD	(34.112)	609,40	(20.787.897)
Total				6.667.339.642
OTROS CRÉDITOS				
	USD	298.594	909,00	271.421.946
	EUR	288.938	973,18	281.187.811
	BRL	8.333	168,00	1.400.003
	BOB	4.177.818	132,25	552.518.564
	DZD	6.759.363	6,72	45.424.678
	Otras			63.586.646
Total				1.215.539.648
Total ACTIVO CORRIENTE				87.692.852.984
Total ACTIVO				87.692.852.984

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

 CROWE AR S.A.
 C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

 RAÚL A. PRESA (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

 Ing. DARIO GIUSI
 Gerente General

 Lic. HUGO ALBANI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

 CARLOS ALFREDO GARDELLA
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

Rubros	Moneda	Monto	Cambio Vigente	Saldo al 30/6/2024 en ARS
PASIVO CORRIENTE				
ACREEDORES COMERCIALES	USD	15.282.770	912,00	13.937.885.821
	EUR	16.784.093	978,67	16.426.041.738
	AUD	13.962	609,40	8.508.368
	BOB	167.565	132,25	22.160.512
	DZD	3.170.617	6,72	21.307.368
	INR	485.840	10,93	5.308.385
	Otras			1.331.606.054
Total				31.752.818.246
PASIVOS FINANCIEROS	USD	10.041.852	912,00	9.158.169.225
Total				9.158.169.225
BENEFICIOS AL PERSONAL	EUR	1.644.504	978,67	1.609.422.168
	AUD	15.333	609,40	9.343.969
	BOB	938.980	132,25	124.180.552
	EGP	1.851.525	18,97	35.116.030
	DZD	4.442.359	6,72	29.853.805
Total				1.807.916.524
IMPUESTOS Y OTROS GRAVAMENES	EUR	4.960.386	978,67	4.854.566.736
	BOB	824	132,25	108.945
	EGP	1.424.777	18,97	27.022.328
	DZD	8.327.178	6,72	55.960.798
	INR	317.600	10,93	3.470.161
Total				4.941.128.968
Total PASIVO CORRIENTE				47.660.032.963
PASIVO NO CORRIENTE				
PASIVOS FINANCIEROS	USD	1.842.272	912,00	1.680.151.756
Total				1.680.151.756
OTRAS DEUDAS	USD	1.650.000	912,00	1.504.800.000
Total				1.504.800.000
Total PASIVO NO CORRIENTE				3.184.951.756
Total PASIVO				50.844.984.719

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

Rubros	Moneda	Monto	Saldo al 30/6/2023 en ARS
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO			
	USD	2.712.303	2.577.699.034
	EUR	22.059.926	22.766.062.820
	BRL	28.286	5.564.493
	AUD	5.638.177	3.555.471.649
	BOB	51.608.615	7.110.988.235
	EGP	9.691.760	298.054.286
	DZD	15.837.444	110.737.225
	INR	1.174.201	13.610.314
	Otras		4.638.231
Total			36.442.826.287
CRÉDITOS POR VENTAS			
	USD	37.215.573	35.368.674.791
	EUR	15.721.083	16.224.313.433
	AUD	10.079	6.355.643
	BOB	205.776	28.353.293
	EGP	311.538	9.580.830
	DZD	9.178.741	64.178.810
SUB-TOTAL			51.701.456.800
Menos: Previsión para deterioro de activos financieros	USD	(466.202)	(443.065.914)
	AUD	(92)	(58.070)
Total			51.258.332.816
ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN			
	USD	8.882.627	8.441.809.097
	EUR	15.885	16.393.012
	AUD	2.287.004	1.442.199.756
SUB-TOTAL			9.900.401.865
Menos: Previsión para deterioro	USD	(402.428)	(382.457.055)
Total			9.517.944.810
OTROS CRÉDITOS			
	USD	207.407	197.113.612
	EUR	351.144	362.383.952
	BRL	10.907	2.145.651
	BOB	6.389.563	880.397.757
	DZD	6.657.272	46.548.406
	Otras		20.902.918
Total			1.509.492.296
Total ACTIVO CORRIENTE			98.728.596.209
Total ACTIVO			98.728.596.209

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

Rubros	Moneda	Monto	Saldo al 30/6/2023 en ARS
PASIVO CORRIENTE			
ACREEDORES COMERCIALES			
	USD	19.409.227	18.474.849.439
	EUR	11.219.751	11.623.701.594
	AUD	12.311	7.763.273
	BOB	402.687	55.484.940
	DZD	20.069.435	140.327.794
	INR	644.421	7.469.571
	Otras		1.197.183.723
Total			31.506.780.334
PASIVOS FINANCIEROS			
	USD	15.728.901	14.971.697.683
Total			14.971.697.683
BENEFICIOS AL PERSONAL			
	USD	749	712.780
	EUR	108.631	112.542.458
	BOB	1.352.682	186.381.742
	EGP	1.637.745	50.366.171
	Otras		34.553.660
Total			384.556.811
IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES			
	USD	667	635.249
	EUR	3.237.859	3.354.882.361
	BOB	3.978.159	548.137.946
	EGP	919.369	28.273.704
	DZD	8.332.844	58.264.198
	INR	275.600	3.194.516
Total			3.993.387.974
Total PASIVO CORRIENTE			50.856.422.802
PASIVO NO CORRIENTE			
PASIVOS FINANCIEROS			
	USD	5.278.166	5.024.070.674
Total			5.024.070.674
OTRAS DEUDAS			
	USD	1.950.000	1.856.125.235
Total			1.856.125.235
Total PASIVO NO CORRIENTE			6.880.195.909
Total PASIVO			57.736.618.711

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 14 GASTOS DEL EJERCICIO

14.1 Costo de ejecución de los contratos

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 (Comparativo con 30/6/2023)		
	30/6/2024	30/6/2023
Existencias al comienzo del ejercicio	5.313.104.414	4.060.199.174
Compras e insumos del ejercicio	65.738.952.359	68.559.736.189
Gastos de producción del ejercicio	99.985.418.609	112.442.370.248
Subtotal	171.037.475.382	185.062.305.611
Menos:		
Gastos de producción bienes intangibles	(4.303.485.509)	(5.190.843.335)
Gastos de producción propiedades, planta y equipo	(457.868.004)	(1.142.939.584)
Existencias al cierre del ejercicio	(8.200.525.005)	(5.313.104.414)
Costo de ejecución de los contratos	158.075.596.864	173.415.418.278

14.2 Composición de gastos por naturaleza

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024					
Rubro	Producción	Administración	Comercialización	Otros egresos	Total
Mano de obra	55.227.936.143	13.206.353.898	1.584.676.753	13.360.369	70.032.327.163
Materiales de uso general	12.463.854	193.323.995	29.861.429	2.571.298	238.220.576
Servicios de terceros	27.020.335.271	1.195.802.463	158.673.747	95.543.174	28.470.354.655
Servicios financieros y seguros	1.780.088.596	58.181.901	7.821.787	354.786	1.846.447.070
Viajes	3.730.179.105	1.035.049.233	128.839.045	34.297.555	4.928.364.938
Inmuebles	3.955.430.279	569.724.910	85.650.443	-	4.610.805.632
Mantenimiento	1.155.098.295	198.034.119	7.880.557	-	1.361.012.971
Depreciaciones y amortizaciones	3.328.578.008	2.604.839.651	87.816.436	-	6.021.234.095
Capacitación e institucional	711.225.217	747.853.479	197.482.047	16.297	4.928.364.938
Impuestos y tasas	615.548.183	1.334.018.139	1.571.425.310	748.578	3.521.740.210
Gastos sucursales exterior	2.448.535.658	55.355.618	13.838.904	-	2.517.730.180
Donaciones	-	-	-	276.253.523	276.253.523
Bono participación	-	-	-	896.308.575	896.308.575
Otros gastos	-	1.585.678.619	-	418.053.381	2.003.732.000
Totales	99.985.418.609	22.784.216.025	3.873.966.458	1.737.507.536	128.381.108.628

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023					
Rubro	Producción	Administración	Comercialización	Otros egresos	Total
Mano de obra	57.675.757.356	11.993.819.260	1.756.363.364	39.867.360	71.465.807.340
Materiales de uso general	11.021.195	140.202.696	23.131.736	19.791.361	194.146.988
Servicios de terceros	34.644.487.020	786.543.934	123.783.149	123.120.399	35.677.934.502
Servicios financieros y seguros	2.093.580.693	107.017.685	15.114.932	238.622	2.215.951.932
Viajes	3.896.027.492	982.858.812	124.269.500	43.202.796	5.046.358.600
Inmuebles	3.738.003.489	668.153.494	97.989.904	-	4.504.146.887
Mantenimiento	1.068.322.235	261.848.724	18.127.332	-	1.348.298.291
Depreciaciones y amortizaciones	3.791.182.237	1.794.818.669	153.932.123	-	5.739.933.029
Capacitación e institucional	845.290.340	1.125.585.960	271.076.147	-	2.241.952.447
Impuestos y tasas	513.098.334	1.444.036.257	1.728.341.997	767.595	3.686.244.183
Gastos sucursales exterior	4.165.273.959	51.997.982	12.999.497	-	4.230.271.438
Donaciones	-	-	-	300.528.692	300.528.692
Bono participación	-	-	-	1.459.159.265	1.459.159.265
Otros gastos	325.898	680.807.046	-	18.653.693	699.786.637
Totales	112.442.370.248	20.037.690.519	4.325.129.681	2.005.329.783	138.810.520.231

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSTI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 15 INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS
15.1 Información sobre las transacciones con partes relacionadas

La siguiente tabla muestra las transacciones con compañías relacionadas al 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023:

Transacción	Sociedad	Concepto	Transacciones	
			30/6/2024	30/6/2023
Compras	Invap Ingeniería S.A.	Servicios	119.249.448	305.012.597
Compras	Black River Technology Inc.	Materiales	285.984.023	1.999.470.220
Ventas	Invap Nederland B.V.	Servicios	33.316.270.864	21.527.450.242
Compras	Fundación INVAP	Servicios	46.202.278	-

El detalle de los saldos con las compañías asociadas es el siguiente:

Concepto	30/6/2024			30/6/2023		
	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Otros	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Otros
Créditos empresas del Grupo:						
Invap Ingeniería S.A.	88.057.714	-	135.281	140.947.583	-	47.876.535
Black River Technology Inc.	3.608.276	-	-	402.257.137	-	-
Eólica Rionegrina S.A.	720.980.101	-	-	28.505.806	-	-
Fundación Invap	-	-	-	-	-	-
Invap Nederland B.V.	17.343.484.746	-	11.328.754	7.247.919.249	-	2.914.057.141
Invap Do Brasil Ltda.	125.156.692	-	-	125.353.901	-	-
ICHOS B.V.	-	-	702.704.780	-	-	716.978.586
Total de créditos	18.281.287.528	-	714.168.815	7.944.983.676	-	3.678.912.262
Deudas empresas del Grupo:						
Invap Ingeniería S.A.	-	58.347.601	10.347	-	161.122.652	38.441
Black River Technology Inc.	-	2.842.016	-	-	92.802.752	-
Eólica Rionegrina S.A.	-	-	-	-	-	-
Fundación Invap	-	-	-	-	-	-
Invap Nederland B.V.	-	164.739	-	-	-	-
Invap Do Brasil Ltda.	-	120.885.514	-	-	83.885.119	-
Total de pasivos	-	182.239.870	10.347	-	337.810.523	38.441

NOTA 16 SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Un segmento operativo se define como un componente de una sociedad que puede generar ingresos e incurrir en gastos y cuya información financiera está disponible, se presenta por separado y es evaluada regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. INVAP considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos detallados en la Nota 1.3. A nivel geográfico, la actividad se distribuye entre mercado nacional y de exportación.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 16 SEGMENTOS DE OPERACIÓN (Cont.)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO (por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024)							
	Segmentos de Negocio					Resto Entidad	Total
	Nuclear	Espacial	Gobierno	SIT	Otros		
Ingresos por contratos de construcción	115.001.626.444	29.785.142.313	49.725.180.677	37.678.446.935	3.739.238.497	-	235.929.634.866
Costos de ejecución de los contratos	(74.375.976.461)	(20.615.350.562)	(35.034.294.691)	(26.571.372.361)	(1.317.560.425)	(161.042.364)	(158.075.596.864)
Resultado bruto	40.625.649.983	9.169.791.751	14.690.885.986	11.107.074.574	2.421.678.072	(161.042.364)	77.854.038.002
Gastos de administración	(5.649.154.203)	-	-	-	(330.898.965)	(16.804.162.857)	(22.784.216.025)
Gastos de comercialización	(424.110.675)	(360.013.378)	(375.525.101)	(243.693.964)	(151.520.548)	(2.319.102.792)	(3.873.966.458)
Otros ingresos	-	-	-	-	20.959.680	98.070.816	119.030.496
Otros egresos	(277.308.333)	(187.724.821)	(146.676.736)	(60.231.476)	(13.360.369)	(1.052.205.801)	(1.737.507.536)
Resultados financieros	2.099.274.144	-	-	-	247.525.484	(10.969.398.654)	(8.622.599.026)
Resultados de la posición monetaria neta	17.627.378.994	-	-	-	(836.898.745)	(48.757.940.648)	(31.967.460.399)
Resultado inversiones en asociadas	131.507.933	267.538.780	-	-	-	-	399.046.713
Impuesto a las ganancias	(10.487.953.606)	(1.522.099.342)	(2.425.999.305)	(1.849.745.172)	(159.563.635)	13.691.951.904	(2.753.409.156)
Resultado del ejercicio	43.645.284.237	7.367.492.990	11.742.684.844	8.953.403.962	1.197.920.974	(66.273.830.396)	6.632.956.611
Otros resultados integrales (revalúo)	(359.227.493)	(243.180.275)	(190.006.249)	(78.024.348)	-	(290.647.127)	(1.161.085.492)
Otros resultados integrales	(895.010.871)	(1.133.975.487)	-	333.234.872	-	87.128.057	(1.608.623.429)
Ganancia / (Pérdida) del ejercicio	42.391.045.873	5.990.337.228	11.552.678.595	9.208.614.486	1.197.920.974	(66.477.349.466)	3.863.247.690

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO (por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023)							
	Segmentos de Negocio					Resto Entidad	Total
	Nuclear	Espacial	Gobierno	SIT	Otros		
Ingresos por contratos de construcción	85.525.487.558	33.331.593.838	49.789.539.184	47.944.876.309	2.549.818.320	14.217.809	219.155.533.018
Costos de ejecución de los contratos	(65.803.944.544)	(23.466.796.983)	(40.108.662.973)	(43.219.385.152)	(1.406.474.162)	589.845.536	(173.415.418.278)
Resultado bruto	19.721.543.014	9.864.796.855	9.680.876.211	4.725.491.157	1.143.344.158	604.063.345	45.740.114.740
Gastos de administración	(2.690.197.128)	-	-	-	(278.953.684)	(17.068.539.707)	(20.037.690.519)
Gastos de comercialización	(302.619.910)	(224.106.760)	(659.813.562)	(445.835.556)	(199.502.912)	(2.493.250.981)	(4.325.129.681)
Otros ingresos	-	-	-	7.067.037	7.842.212	1.078.520.633	1.093.429.882
Otros egresos	(431.390.890)	(298.075.597)	(232.657.765)	(111.598.580)	(39.867.362)	(891.739.589)	(2.005.329.783)
Resultados financieros	(68.548.300)	-	-	-	46.369.452	(7.829.430.366)	(7.851.609.214)
Resultados de la posición monetaria neta	6.732.409.096	-	-	-	(365.580.534)	(10.955.232.132)	(4.588.403.570)
Resultado inversiones en asociadas	83.253.167	1.441.197.836	-	-	-	-	1.524.451.003
Impuesto a las ganancias	(2.061.911.269)	(627.903.177)	(511.717.673)	(243.102.680)	(80.448.585)	2.186.729.925	(1.338.353.459)
Resultado del ejercicio	20.982.537.780	10.155.909.157	8.276.687.211	3.932.021.378	233.202.745	(35.368.878.872)	8.211.479.399
Otros resultados integrales (revalúo)	1.316.650.392	909.758.092	710.095.980	340.610.606	-	1.176.392.557	4.453.507.627
Otros resultados integrales	103.030.165	327.682.260	-	1.035.812.268	-	(6.958.766)	1.459.565.927
Ganancia / (Pérdida) del ejercicio	22.402.218.337	11.393.349.509	8.986.783.191	5.308.444.252	233.202.745	(34.199.445.081)	14.124.552.953

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 16 SEGMENTOS DE OPERACIÓN (Cont.)

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Ingresos por contratos de construcción		
Mercado nacional	142.591.704.354	129.983.753.839
Mercado extranjero	93.337.930.512	89.171.779.179
Total	235.929.634.866	219.155.533.018
Costos de ejecución de los contratos		
Mercado nacional	106.674.462.703	124.200.009.102
Mercado extranjero	51.401.134.161	49.215.409.176
Total	158.075.596.864	173.415.418.278

NOTA 17 GANANCIA POR ACCIÓN

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción ordinaria en base a la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante cada ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Resultado neto del ejercicio	6.572.929.551	8.268.569.166
Acciones en circulación	700.000	700.000
Utilidad neta por acción	9.390	11.812

NOTA 18 COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS
18.1 Compromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre del ejercicio no sean pasivos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 19 AVALES RECIBIDOS DE TERCEROS Y OTORGADOS
19.1 Aavales y garantías recibidas

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
PROVINCIA DE RIO NEGRO	USD	USD
- Aval B.P.B.A. Contrato ATS Egipto	2.000.000	2.000.000
- Aval al Banco Galicia - Línea CDI	10.000.000	10.000.000
- Aval al Banco Galicia - Línea Financiera	15.000.000	15.000.000
HSBC BANK ARGENTINA SA	USD	USD
- Gtías. Holanda - Buena Ejecución - PT 995	16.330.797	16.335.900
BANCO PROVINCIA DE BUENOS AIRES	USD	USD
- Gtías. Argelia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 890	8.682.065	8.671.075
- Gtías. Argelia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 890 Fase II y D11-04	5.098.471	5.051.281
SECRETARÍA DE HACIENDA DE LA NACIÓN	USD	USD
- Aval al B.P.B.A. - Proyecto Argelia - PT 890	10.000.000	10.000.000
- Aval al B.P.B.A. - Proyecto Argelia - PT 890	5.000.000	5.000.000
- Aval al HSBC BANK - Proyecto Holanda	16.330.797	16.335.900
NACIONAL SEG / AMSTRUST	USD	USD
- Gtías. Bolivia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 998	16.792.964	17.423.953

19.2 Aavales y garantías otorgadas

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
SECRETARIA DE HACIENDA DE LA NACIÓN	USD	USD
Cesión Contrato CNEA RA-10	16.330.797	16.335.900
Cesión Contrato ARSAT SG1	15.000.000	15.000.000
NACIONAL SEG / AMSTRUST	USD	USD
Emisión Pagarés a favor AMSTRUST	32.078.820	32.078.820

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 20 HECHOS POSTERIORES

• **Nueva emisión ON Clase VI**

El 11 de diciembre de 2023 el Directorio resolvió actualizar el Prospecto del Programa vigente y la emisión de la clase VI por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas con posterioridad al cierre, en el Suplemento de Precio aplicable de fecha 15/08/2024.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase VI:

Serie I

Denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	USD 12.721.364
Fecha de la emisión	26/08/2024
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	26/08/2026
Fecha de integración	26/08/2024
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 26/11/2024 hasta el 26/08/2026
Interés aplicable	Tasa fija 5%
Amortización	El capital será amortizado en 5 pagos trimestrales desde el 26/08/2025 hasta el 26/08/2026, cada pago equivale al 20% del Valor Nominal.
Monto en circulación	Monto en circulación USD 12.721.364 con garantía patrimonial del emisor.

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase VI serán utilizados para la inversión en activos físicos en el país, para capital de trabajo y para refinanciación de pasivos, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precios aplicable.

Adicionalmente a la emisión de las Obligaciones Negociables Clase VI, no existen otros hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 30 de junio de 2024 y la fecha de autorización de los presentes Estados Financieros (ver nota 2.2), que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Accionistas, Presidente y Directores de
INVAP S.E.
C.U.I.T 30-58558124-7
Comandante Luis Piedrabuena 4950
San Carlos de Bariloche –Provincia de Río Negro

1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de INVAP S.E. (en adelante “la Sociedad Controladora”) y sus subsidiarias (en adelante “La Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa misma fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión los estados financieros consolidados adjuntos reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 30 de junio de 2024, los resultados integrales consolidados, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de efectivos consolidados por el ejercicio finalizado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) y adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés), adoptadas por la Res. 321 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los Auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (“Código de Ética del IESBA”) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“IESBA, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética Unificado para Profesionales en Ciencias Económicas de la República Argentina, adoptado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Río Negro (“CPCERN”).

**INFORME DE AUDITORÍA
EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES (cont.)**

2. Fundamento de la opinión (cont.)

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

3. Cuestión clave de auditoría

La cuestión clave de la auditoría es aquella cuestión que, según nuestro juicio profesional, ha sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los presentes estados financieros consolidados. Esta cuestión ha sido tratada en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esa cuestión.

Medición de reconocimiento de ingresos

Ver nota N° 5 a los estados financieros consolidados.

Descripción de la cuestión:

La Sociedad obtiene sus ingresos de contratos de construcción de largo plazo con clientes privados y públicos. La Sociedad considera que dichos contratos responden a una única obligación de desempeño.

La Sociedad reconoce los ingresos bajo la medición del grado de avance que requiere juicios profesionales y se basa en la naturaleza del servicio prestado. La Sociedad calcula los grados de avance en función del método que resulte más apropiado por cada tipo de contrato. Las eventuales modificaciones de los costos estimados son incorporadas periódicamente a los costos reconocidos por las obras al cierre de cada ejercicio.

En nuestra opinión, el reconocimiento de ingresos es un riesgo significativo para nuestra auditoría dada la complejidad en la determinación de los ingresos reconocidos por la sociedad, en la apropiación del avance de obra y otras variables a considerar en el análisis de los contratos de construcción.

Tratamiento de la cuestión en nuestra auditoría:

- Revisamos cada una de las políticas de reconocimiento de ingresos, y como se aplican, incluyendo los controles relevantes efectuados por la compañía.
- Realizamos revisiones analíticas trimestrales de los contratos con clientes para identificar las variaciones más significativas, y efectuamos indagaciones a los funcionarios de la compañía.
- Evaluamos el reconocimiento de los ingresos de acuerdo con la Norma internacional de información financiera Nro. 15. En este sentido, efectuamos pruebas aritméticas de los cálculos para determinar los ingresos procedentes de contratos con clientes.
- Llevamos a cabo pruebas analíticas sustantivas y de detalle sobre los costos incurridos y las certificaciones aprobadas por los clientes y evaluamos la razonabilidad de los presupuestos confeccionados por INVAP S.E., dando seguimiento y actualización a las estimaciones.

**INFORME DE AUDITORÍA
EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES (cont.)**

3. Cuestión clave de auditoría (cont.)

Tratamiento de la cuestión en nuestra auditoría (cont.):

- Evaluamos la consistencia de las estimaciones utilizadas por la Compañía al elaborar los presupuestos de las obras pendientes de ejecución, los costos restantes y los márgenes esperados de rentabilidad de las obras. Se mantuvieron comunicaciones con el Órgano de gobierno y con la Dirección técnica de INVAP S.E.
- Analizamos si INVAP S.E. posee un derecho de cobrar el desempeño completado hasta una eventual fecha de rescisión contractual en el caso que el cliente rescindiese el contrato por razones distintas al incumplimiento, y si tal compensación cubre todos los extremos requeridos por la Norma de reconocimiento de ingresos.

Con base en los procedimientos llevados a cabo no identificamos ningún ajuste significativo necesario para ser incluido en los estados financieros.

4. Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Reseña Informativa al 30 de junio 2024 y la Memoria, incluyendo el informe sobre el Código de Gobierno Societario. Esta otra información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

5. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

**INFORME DE AUDITORÍA
EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES (cont.)**

5. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados (cont.)

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

6. Responsabilidades de los Auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y elementos de juicio suficiente y apropiado para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

**INFORME DE AUDITORÍA
EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES (cont.)**

6. Responsabilidades de los Auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados (cont.)

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficiente y apropiado en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

7. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros referidos en el párrafo 1. se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores. Los mismos se encuentran asentados en el libro Inventario y Balances.
- b) Los estados financieros consolidados de INVAP S.E. al 30 de junio de 2024 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.

**INFORME DE AUDITORÍA
EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES (cont.)**

7. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios (cont.)

- c) Hemos leído la memoria y reseña informativa, correspondientes a los estados financieros al 30 de junio de 2024, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por la Resolución N° 315/12 del Consejo Profesional de la Provincia de Rio Negro.
- e) De acuerdo a lo requerido por el artículo 21º, inciso e), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a INVAP S.E., que representan:
- Cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora por todo concepto, incluido los servicios de auditoría: 1;
 - Cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a las controlantes, controladas y vinculadas:0,78;
 - Cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora y sus controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto, incluido servicios de auditoría:0,78;
- f) Al 30 de junio de 2024 según surge de los registros contables de la Sociedad controladora, la deuda devengada con el Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía a 3.843.682.181,61 (pesos tres mil ochocientos cuarenta y tres millones seiscientos ochenta y dos mil ciento ochenta y uno con 61/100) los cuales no eran exigibles a esa fecha.

San Carlos de Bariloche, Provincia de Rio Negro, 06 de septiembre de 2024

**CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N. – RAP Tº I – Fº 22**



RAÚL ALBERTO PRESA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.R.N. Tº XI – Fº 172
SOCIO

INFORME DE COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Señores Accionistas
de INVAP S.E.

CUIT: 30-58558124-7

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - Bariloche - Río Negro

Presente

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de INVAP S.E., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y por las normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el alcance mencionado en el párrafo II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- Estados Financieros consolidados al 30 de junio 2024:
 - a) Estado de Situación Financiera consolidado.
 - b) Estado de Resultado Integral consolidado.
 - c) Estado de Cambios en el Patrimonio consolidado.
 - d) Estado de Flujos de Efectivo consolidado.
 - e) Notas a los Estados Financieros consolidados.
- Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 e Informe Anexo sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario.
- Reseña informativa al 30 de junio de 2024.

II. ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas vigentes que regulan el ejercicio profesional de la función de sindicatura societaria, entre las que se incluyen la Ley General de Sociedades N° 19.550 y modificaciones, el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, las normas de la Comisión Nacional de Valores y la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.



Aurelia P. Schepis
Abogada
Síndico



Carlos A. Gardella
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
Síndico

POR COMISION FISCALIZADORA

Dichas normas requieren que la revisión de los documentos mencionados en I, se efectúe de acuerdo a disposiciones profesionales de auditoría vigentes cuyos procedimientos detalla la Resolución Técnica N° 37 y sus modificaciones según la Resolución Técnica N° 53 de la Federación de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Hemos efectuado sobre los documentos detallados en I, diversos procedimientos de auditoría dispuestos por normas profesionales para nuestra función, los cuales han originado los informes trimestrales de Comisión Fiscalizadora durante el presente ejercicio.

Hemos examinado los estados financieros consolidados de INVAP SE con sus sociedades controladas por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024. El Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas, es responsable de la preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros de acuerdo con las normas contables profesionales indicadas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en I, hemos efectuado una revisión de los papeles de trabajo del auditor externo Cr. Raúl Alberto Presa, quien emitió su informe de auditoría sin observaciones con fecha 6 de septiembre del 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría realizados por dicho profesional como así también los procedimientos para evitar el lavado de dinero de origen delictivo. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los Estados Financieros. Una auditoría además, incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los Estados Financieros, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los Estados Financieros tomados en conjunto.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Adicionalmente informamos que de acuerdo a lo requerido por el Art. 21 Sección VI Capítulo III del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores sobre la independencia del auditor externo, sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas contables de la Sociedad, los informes del auditor externo mencionado anteriormente incluyen la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes para estados financieros, que



Aurelia P. Schepis
Abogada
Síndico



Carlos A. Gardella
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
Síndico

comprenden los requisitos de independencia y no contienen salvedades en relación con la aplicación de dichas normas contables profesionales.

Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, y hemos realizado una revisión del Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario, acompañado como Anexo a la Memoria, elaborado en función de lo previsto en la Resolución General N° 606/12 de la Comisión Nacional de Valores, informando que contiene los elementos requeridos por dicha Resolución.

III. **ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN**

1. La CNV ha emitido la Resolución General 777/2018 mediante la cual establece que las sociedades emisoras deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), siendo su aplicación obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018.
2. En razón de lo mencionado en el punto precedente, la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 29 y la NIC 34, presentando de esta manera los estados financieros en moneda homogénea del cierre del ejercicio. A efectos de obtener información comparativa, se ha aplicado la NIC 29 a los saldos al 30 de junio de 2023.
3. Los estados financieros consolidados han sido preparados conforme a las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para la preparación de Estados Financieros de una entidad controladora.
4. Los saldos al 30 de Junio de 2023 que sirvieron como base para la presentación de los presentes Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.) que se presentan a efectos comparativos, fueron examinados oportunamente por la actual Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido una opinión sin salvedades sobre los mismos en nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2023.

IV. **DICTAMEN**

En Base a nuestra revisión, con el alcance descrito en II, informamos que:

- a. Los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de INVAP S.E. y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2024, los resultados integrales, los cambios en el patrimonio consolidado, y los flujos de efectivo correspondientes por el ejercicio finalizado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- b. Las cifras de los estados financieros consolidados mencionados en este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas



Aurelia P. Schepis
Abogada
Síndico



Carlos A. Gardella
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T°. VI F°. 80
Síndico

POR COMISION FISCALIZADORA

Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico.

- c. No hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros consolidados de INVAP SE mencionados en I para que estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.
- d. No hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros consolidados de INVAP SE mencionados en I para que estén presentados de acuerdo con la Resolución Técnica 26 de la FACPCE para la presentación de estados financieros separados de una entidad controladora.
- e. Los Estados Financieros separados surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y en las condiciones de seguridad e integridad requeridas para obtener la autorización por la Comisión Nacional de Valores.
- f. En relación con la Memoria del Directorio y el Informe Anexo sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- g. En función a lo requerido por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, no tenemos observaciones que formular sobre la reseña informativa y la información adicional incluida en las notas y anexos complementarios a los Estados Financieros. Las afirmaciones sobre hechos futuros expuestas son responsabilidad exclusiva del Directorio.

San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro, 6 de septiembre de 2024.



Aurelia P. Schepis
Abogada
Síndico



Carlos A. Gardella
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T°. VI F°. 80
Síndico

POR COMISION FISCALIZADORA



**ESTADOS
FINANCIEROS
SEPARADOS**

**Correspondientes al ejercicio
finalizado el 30 de junio de 2024**

**San Carlos de Bariloche
Río Negro / Argentina
invap.com.ar**





Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023

CONTENIDO

- **Glosario de Términos**
- **Información Estatutaria y Entes Controlados**
- **Nómina de Autoridades**

- **Estados Financieros Separados**
 - Estado de Situación Financiera Separado
 - Estado del Resultado Integral Separado
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Separado
 - Estado de Flujos de Efectivo Separado
 - Notas a los Estados Financieros Separados
 - Nota 1 – Información de la Compañía
 - Nota 2 – Bases para la Preparación de los Estados Financieros
 - Nota 3 – Composición de los Principales Rubros
 - Nota 4 – Información sobre Activos y Pasivos
 - Nota 5 – Ingresos por Contratos de Construcción
 - Nota 6 – Otros Ingresos
 - Nota 7 – Inventarios
 - Nota 8 – Propiedades de Inversión
 - Nota 9 – Propiedades, Planta y Equipo
 - Nota 10 – Activos Intangibles
 - Nota 11 – Deterioro del Valor de los Activos No Financieros
 - Nota 12 – Impuestos a las Ganancias
 - Nota 13 – Activos y Pasivos en Otras Monedas
 - Nota 14 – Gastos del Ejercicio
 - Nota 15 – Segmentos de Operación
 - Nota 16 – Ganancia por Acción
 - Nota 17 – Compromisos y Contingencias
 - Nota 18 – Avals Recibidos de Terceros y Otorgados
 - Nota 19 – Capital Intelectual
 - Nota 20 – Hechos Posteriores

- **Informe de Auditoría sobre Estados Financieros Separados**
- **Informe de Comisión Fiscalizadora sobre Estados Financieros Separados**



Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Término	Definición
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AGO	Asamblea General Ordinaria
ARS	Peso argentino
Asociadas	Sociedades sobre las cuales INVAP S.E. posee influencia significativa, conforme a lo dispuesto por la NIC 28
ATB	Asociación de Tenedores de Bonos
AUD	Dólar australiano
BADLAR	Tasa de interés variable de bancos privados publicada por BCRA para depósitos a plazo fijo mayores a 1 millón de pesos. Por sus siglas en inglés: Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate
BCBA	Bolsa de Comercio de Buenos Aires
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BO	Boletín Oficial
BOB	Boliviano
BRL	Real brasileño
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNEA	Comisión Nacional de Energía Atómica de Argentina
CNV	Comisión Nacional de Valores de la República Argentina
DZD	Dinar argelino
EGP	Libra egipcia
EUR	Euro
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
Grupo	Grupo económico formado por la Sociedad y sus subsidiarias
IASB	International Accounting Standards Board (en castellano, Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad)
INR	Rupia india
IPC	Índice de Precios al Consumidor
La Sociedad / INVAP	Indistintamente, INVAP S.E.
LGS	Ley General de Sociedades de la República Argentina (Ley N° 19.550 y sus modificatorias)
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera (o IFRS, por su siglas en inglés)
ON	Obligaciones Negociables
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
RT	Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE
Subsidiarias	Sociedades sobre las cuales la Sociedad tiene control. INVAP S.E., controla otras sociedades cuando está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre las mismas, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10
USD	Dólar estadounidense



Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

INFORMACION ESTATUTARIA Y ENTES CONTROLADOS

Actividad Principal: Investigación y desarrollo de todo tipo de propiedades de la materia, procesos, productos y servicios de alto nivel tecnológico

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto: 1º de octubre de 1976 – N° Uno, Folio 1, Libro XI, Tomo I

De las modificaciones:

Diciembre 16, 1977 – N° Dos, Folio 2/4, Libro XI, Tomo I / Mayo 17, 1978 – N° Tres, Folio 6/7, Libro XI, Tomo I
 Julio 31, 1980 – N° Siete, Folio 11, Libro XI, Tomo I / Julio 31, 1981 – N° Nueve, Folio 13, Libro XI, Tomo I
 Agosto 3, 1983 – N° Diez, Folio 14/15, Libro XI, Tomo I / Mayo 7, 1984 – N° Once, Folio 16/17, Libro XI, Tomo I
 Agosto 14, 1985 – N° Quince, Folio 21, Libro XI, Tomo I / Julio 5, 1988 – N° Dieciséis, Folio 23, Libro XI, Tomo I
 Octubre 17, 2002 – N° Veinticinco, Folio 31, Libro XI, Tomo I / Octubre 20, 2009 – N° Veintiocho, Folio 240/252, Libro XI, Tomo I
 Marzo 27, 2012 – N° Treinta y seis, Folio 303/316, Libro XI, Tomo I / Junio 03, 2016 – N° Cincuenta y cuatro, Folio 178/183, Libro XI, Tomo II
 Agosto 31, 2020 – N° Sesenta y cuatro, Folio 293/305, Libro XI, Tomo II / Diciembre 12, 2023 – N° Sesenta y tres, Folio 74/86, Libro XI, Tomo III

Fecha en la que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 1º de octubre de 2075

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Correspondiente al ejercicio económico N° 49 iniciado el 1º de julio de 2023 Comparativo con el ejercicio anterior – Cifras en pesos argentinos

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
700.000	\$ 10.000	7.000.000.000	7.000.000.000

Información de los entes controlados con participación en el capital

INAVP INGENIERIA S.A. – 80.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
26.525.463	\$ 1,00	26.525.463	26.525.463

BLACK RIVER TECHNOLOGY INC. - 100.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
5.000	\$ 4,07	20.350	20.350
20.000	\$ 43,15	863.000	863.000

INAVP DO BRASIL LTDA – 99.99%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
899.900	\$ 4,20	2.864.582	2.864.582

EÓLICA RIONEGRINA S.A. - 60.00%

Acciones Nominativas de 5 votos c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
10.799.987	\$ 1,00	10.799.987	10.799.987

INAVP NEDERLAND B.V. - 100.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
1.000	\$ 22,4265	22.427	22.427

ICHOS B.V. - 100.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
1.000	\$ 23,0859	23.086	23.086

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
 C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
 Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
 Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NÓMINA DE AUTORIDADES

D I R E C T O R I O		
Presidente	Hugo Albani	Vto. Mandato: 30/06/2024
Vicepresidente	Vicente D. Campenni	Vto. Mandato: 30/06/2024
Directores Titulares	Germán Guido Lavalle	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Juan Pablo Ordoñez	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Federico Lutz	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Víctor Herrero	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Luis E. Billinger Manciola	Vto. Mandato: 30/06/2025
Directores Suplentes	Bibiana R. Cruz	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Eduardo F. Santos	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Alberto Lamagna	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Diego F. Hurtado Mendoza	Vto. Mandato: 30/06/2024
	María I. Ballesteros	Vto. Mandato: 30/06/2025

C O M I S I Ó N F I S C A L I Z A D O R A		
Síndicos Titulares	Aurelia P. Schepis	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Carlos A. Gardella	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Christian Etchevarne	Vto. Mandato: 30/06/2024
Síndicos Suplentes	Yoanna M. García	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Sebastián Arrondo	Vto. Mandato: 30/06/2024
	Américo A. Antoniotti	Vto. Mandato: 30/06/2024

G E R E N C I A S	
Gerencia General	Dario Giusi
Sub-Gerencia General Operativa	Gabriel Absi
Sub-Gerencia General de Administración y Finanzas	Carlos Montenegro
Sub-Gerencia General de Desarrollo Organizacional	Marcelo Basigalup
Sub-Gerencia General de Estrategia	Ignacio Grossi
Sub-Gerencia General de Procesos y Sistemas	Sebastián Clasen
Gerencia de Negocios Espaciales	Luis Genovesse
Gerencia de Negocios Nucleares	Felipe Albornoz
Gerencia de Negocios Gobierno	Javier Conti
Gerencia de Negocios SIT	Juan Carlos Rodríguez
Gerencia de Ingeniería y Producción	Adrián Marcelino
Gerencia de Abastecimiento	Juan Pablo Brioni
Gerencia de Administración y Finanzas	Ana Cabrera
Gerencia de Personas y Organización	Natalia Silfeni
Gerencia de Relaciones Institucionales y Estratégicas	Verónica Garea
Gerencia de Estrategia Tecnológica y de Negocios	Santiago Perez Ghiglia
Gerencia de Seg. Salud O. Ambiente y Calidad	José Cervera
Gerencia de Sistemas	Celeste Musso
Gerencia de Integración de Gestión	Roque Bevilacqua

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

Al 30 de junio de 2024, comparativo con el 30 de junio de 2023

(Expresado en pesos argentinos)

	Nota	30/6/2024	30/6/2023
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3-4.1.5-13	11.788.920.708	30.408.640.897
Créditos por ventas	3-4.1.5-13	75.969.440.862	61.898.156.161
Activos por contratos de construcción	3-13	31.086.533.445	22.304.765.371
Otros créditos	3-4.2-13	44.368.117.370	73.966.687.915
Inventarios	3-7	9.456.767.058	5.850.439.620
Total Activo Corriente		172.669.779.443	194.428.689.964
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos por derechos de uso	3	413.456.129	279.064.638
Inversiones en asociadas	3	7.287.318.034	5.145.175.763
Propiedades de inversión	3-8	1.284.200.000	1.654.607.525
Propiedades, planta y equipo	3-9-11	63.975.404.839	66.539.411.547
Activos intangibles	3-10-11	19.291.120.093	18.691.957.631
Total Activo No Corriente		92.251.499.095	92.310.217.104
TOTAL ACTIVO		264.921.278.538	286.738.907.068
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Acreedores comerciales	3-4.1.5-13	28.083.559.950	30.794.573.446
Pasivos por contratos de construcción	3	78.444.872.233	79.656.447.207
Pasivos financieros	3-4.1.5-13	11.870.662.918	18.409.414.525
Beneficios al personal	3-4.2-13	16.382.850.565	19.904.889.707
Impuestos y otros gravámenes	3-4.2-13	529.951.979	4.118.401.672
Impuesto a las ganancias a pagar	3	3.080.947.866	-
Provisiones	3	304.239.060	1.750.665.719
Total Pasivo Corriente		138.697.084.571	154.634.392.276
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos financieros	3-4.1.5-13	1.997.875.227	7.287.185.401
Beneficios al personal	3-4.2	58.232.804	98.751.272
Otras deudas	3-4.1.5-13	1.504.800.000	1.856.125.235
Pasivos por impuesto diferido	3-12.1	22.359.674.467	26.360.923.851
Total Pasivo No Corriente		25.920.582.498	35.602.985.759
TOTAL PASIVO		164.617.667.069	190.237.378.035
PATRIMONIO NETO			
Aporte de los propietarios		53.587.632.475	53.587.632.475
Reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados		46.715.978.994	42.913.896.558
Total Patrimonio Neto		100.303.611.469	96.501.529.033
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		264.921.278.538	286.738.907.068

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL SEPARADO
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024,
comparativo con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
 (Expresado en pesos argentinos)

	Nota	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Ingresos por contratos de construcción	5.2	216.157.037.031	205.637.256.777
Costo de ejecución de los contratos	14.1	<u>(132.632.036.984)</u>	<u>(161.738.472.826)</u>
Ganancia bruta		83.525.000.047	43.898.783.951
Gastos de administración	14.2	(16.478.178.234)	(17.007.881.835)
Gastos de comercialización	14.2	(3.631.066.213)	(3.977.126.730)
Otros ingresos	6	23.259.950	888.682.550
Otros egresos	14.2	<u>(1.590.615.479)</u>	<u>(1.770.703.412)</u>
Ganancia operativa		61.848.400.071	22.031.754.524
Resultado de inversiones en asociadas		5.596.859.989	4.710.795.474
Resultados financieros	4.1.4	(10.978.777.781)	(7.896.601.171)
Resultados de la posición monetaria neta		<u>(48.535.607.528)</u>	<u>(10.066.163.898)</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias		7.930.874.751	8.779.784.929
Impuesto a las ganancias	12.1	<u>(1.357.945.200)</u>	<u>(511.215.763)</u>
Resultado del ejercicio		6.572.929.551	8.268.569.166
Otro resultado integral del ejercicio Que se reclasificará en resultados			
Diferencias de conversión		(1.609.761.623)	1.456.525.558
Que no se reclasificará en resultados (Déficit) / Superávit de revaluación		<u>(1.161.085.492)</u>	<u>4.453.507.627</u>
Total otro resultado integral del ejercicio		(2.770.847.115)	5.910.033.185
Resultado integral total del ejercicio		3.802.082.436	14.178.602.351
Ganancia por acción básica y diluida	16	9.390	11.812

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024



Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023

(Expresado en pesos argentinos)

Concepto	Aporte de los propietarios		Total atribuible a los accionistas de la sociedad							Total
			Resultado integral total acumulado		Ganancias Acumuladas					
	Acciones	Ajuste del Capital	Saldo por diferencias de conversión	Superávit de Revaluación	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras reservas	Reserva Especial CNV Res 777/18	Resultados no asignados	
Saldos al 30 de junio de 2023	7.000.000.000	46.587.632.475	(337.138.323)	7.098.493.410	2.546.740.616	13.099.978.772	-	12.237.252.917	8.268.569.166	96.501.529.033
Distribución AGO 23/10/23:										
* Asignación a reserva legal	-	-	-	-	413.428.458	-	-	-	(413.428.458)	-
* Asignación a reserva facultativa	-	-	-	-	-	6.554.786.753	-	-	(6.554.786.753)	-
* Asignación a reserva programa de talentos	-	-	-	-	-	-	1.300.353.955	-	(1.300.353.955)	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	6.572.929.551	6.572.929.551
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	(1.609.761.623)	(1.161.085.492)	-	-	-	-	-	(2.770.847.115)
Total al 30 de junio de 2024	7.000.000.000	46.587.632.475	(1.946.899.946)	5.937.407.918	2.960.169.074	19.654.765.525	1.300.353.955	12.237.252.917	6.572.929.551	100.303.611.469

Concepto	Aporte de los propietarios		Total atribuible a los accionistas de la sociedad							Total
			Resultado integral total acumulado		Ganancias Acumuladas					
	Acciones	Ajuste del Capital	Saldo por diferencias de conversión	Superávit de Revaluación	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras reservas	Reserva Especial CNV Res 777/18	Resultados no asignados	
Saldos al 30 de junio de 2022	1.690.000.000	40.619.680.519	(1.793.663.881)	2.644.985.783	2.013.446.151	14.245.335.918	-	12.237.252.917	10.665.889.275	82.322.926.682
Distribución AGO/E 18/10/22:										
* Asignación a reserva legal	-	-	-	-	533.294.465	-	-	-	(533.294.465)	-
* Asignación a reserva facultativa	-	-	-	-	-	10.132.594.810	-	-	(10.132.594.810)	-
* Capitalización del ajuste de capital y desafectación parcial de la reserva facultativa	5.310.000.000	5.967.951.956	-	-	-	(11.277.951.956)	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	8.268.569.166	8.268.569.166
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	1.456.525.558	4.453.507.627	-	-	-	-	-	5.910.033.185
Total al 30 de junio de 2023	7.000.000.000	46.587.632.475	(337.138.323)	7.098.493.410	2.546.740.616	13.099.978.772	-	12.237.252.917	8.268.569.166	96.501.529.033

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
(Método Indirecto)
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024,
comparativo con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
 (Expresado en pesos argentinos)

	Nota	30/6/2024	30/6/2023
Flujo de efectivo por las actividades de operación			
Ganancia del ejercicio		6.572.929.551	8.268.569.166
Ajustes para conciliar el flujo de efectivo operativo			
Impuesto a las ganancias	12.1	1.357.945.200	511.215.763
Amortización de propiedades, planta y equipo		2.910.053.062	3.079.438.849
Amortización de activos intangibles		2.903.729.325	2.454.402.831
Resultado de inversiones en asociadas		(5.596.859.989)	(4.710.795.474)
Resultado por intereses devengados		144.955.794	(145.202.616)
Valor residual bajas de activos no corrientes		1.250.867.112	2.345.465.732
Cambios en activos y pasivos operativos			
(Aumento) en créditos por ventas		(14.071.284.701)	(3.767.351.843)
(Aumento) en contratos de construcción		(8.781.768.074)	(4.004.057.725)
Disminución / (Aumento) en otros créditos		29.598.570.545	(11.424.085.436)
(Aumento) / Disminución en activos por derechos de uso		(134.391.491)	134.137.392
(Aumento) / Disminución en inventarios		(3.606.327.438)	1.118.793.371
(Disminución) / Aumento en acreedores comerciales		(2.711.013.496)	8.676.371.297
(Disminución) en pasivos por contratos de construcción		(1.211.574.974)	(9.825.683.055)
(Disminución) / Aumento en beneficios al personal		(3.562.557.610)	1.988.087.669
(Disminución) / Aumento en impuestos y otros gravámenes		(3.588.449.693)	1.293.758.050
Aumento / (Disminución) en impuesto a las ganancias		1.723.002.666	(511.215.763)
(Disminución) en provisiones		(1.446.426.659)	(279.212.451)
(Disminución) en otras deudas		(351.325.235)	(397.252.713)
(Disminución) / Aumento en pasivos por impuestos diferidos		(3.528.384.002)	190.038.564
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		(2.128.310.107)	(5.004.578.392)
Flujo de efectivo por las actividades de inversión			
Cobro por inversiones en asociadas		3.454.717.718	5.267.831.345
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		-	7.059.243
Pago por compras de propiedades, planta y equipo		(2.059.863.093)	(2.970.313.473)
Pago por compras de activos intangibles		(4.303.485.509)	(5.072.912.812)
Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(2.908.630.884)	(2.768.335.697)
Flujo de efectivo por las actividades de financiación			
Préstamos bancarios y otros pasivos		(11.973.017.575)	10.614.543.777
Flujo de efectivo procedente de las actividades de financiación		(11.973.017.575)	10.614.543.777
Flujo neto del efectivo del ejercicio		(17.009.958.566)	2.841.629.688
Efectivo al inicio del ejercicio		30.408.640.897	26.110.485.651
Diferencia de cotización y efecto conversión del efectivo y equivalentes de efectivo		(1.609.761.623)	1.456.525.558
(Disminución) / Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo		(17.009.958.566)	2.841.629.688
Efectivo al final del ejercicio	3	11.788.920.708	30.408.640.897

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

1.1 Acerca de la Sociedad

INVAP fue creada el 1 de octubre de 1976 a partir de un convenio firmado entre la CNEA y el Gobierno de la Provincia de Río Negro.

INVAP es una Sociedad constituida de acuerdo a la LGS, y con arreglo a las correspondientes normas de la CNV. El estatuto de la Sociedad fue inscripto en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Río Negro el 1 de octubre de 1976, siendo su última modificación el 18 de octubre de 2022 e inscripta en el Registro Público de Comercio el 12 de diciembre de 2023. En cumplimiento a lo indicado en la Resolución General N° 629/2014 de la CNV se informa que los libros de comercio, libros societarios y los registros contables de INVAP se encuentran en la sede social de la Sociedad.

1.2 Composición corporativa

Al 30 de junio de 2024, las subsidiarias de la compañía son las que a continuación se detallan:

Sociedad	País	Moneda funcional	Participación Directa	Derechos de voto	Acciones
INVAP Ingeniería S.A.	Argentina	ARS	80%	80%	26.525.463
Eólica Rionegrina S.A.	Argentina	ARS	60%	76,14%	10.799.987
Fundación INVAP	Argentina	ARS	Socio Fundador		
Black River Technology Inc.	EE.UU.	USD	100%	100%	25.000
INVAP do Brasil Ltda.	Brasil	BRL	99,99%	99,99%	899.900
INVAP Nederland B.V.	Holanda	EUR	100%	100%	1.000
ICHOS B.V.	Holanda	EUR	100%	100%	1.000

1.3 Actividades de la Sociedad y principales proyectos

INVAP es una empresa que desarrolla proyectos tecnológicos de avanzada en diferentes campos de la industria nuclear, espacial, de defensa, comunicaciones, energía, seguridad, ambiente y medicina nuclear. Con experiencia en la gestación, implementación y administración de proyectos multidisciplinarios de alta complejidad, INVAP es capaz de generar productos y servicios de acuerdo con los requerimientos del cliente, satisfaciendo todas las etapas de un proyecto, desde el asesoramiento previo hasta la entrega de plantas o sistemas llave en mano y servicio de postventa, pasando por estudios de factibilidad, desarrollo, diseño, ingeniería, abastecimiento, construcción, fabricación, montaje, integración y ensayos. Estos proyectos tienen la finalidad de mejorar la calidad de vida de las personas y aportar al desarrollo sustentable.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)

En el área nuclear es reconocida a nivel global como proveedor confiable de tecnología nuclear de última generación, formando parte del grupo líder en la construcción de reactores de producción de radioisótopos con aplicaciones en los campos de la medicina, el ambiente, la industria, la agricultura, la educación, la ciencia y la tecnología. Entre sus productos se encuentra la construcción de plantas de producción de molibdeno-99, de combustibles nucleares y de reactores de investigación de baja potencia. Asimismo brinda servicios a centrales y a otras instalaciones nucleares, desarrollando soluciones a medida para atender necesidades operacionales y de mantenimiento. Estas capacidades se aplican también a modificaciones de sistemas de plantas existentes y a unidades de recambio originalmente fabricadas por otros proveedores.

En el área espacial INVAP ha ganado un lugar de privilegio en el escenario internacional de la tecnología satelital ya que posee la capacidad de generar proyectos satelitales completos, desde el concepto de la misión hasta la puesta en órbita del satélite y su operación, exceptuando el lanzamiento, incluyendo la entrega llave en mano de instalaciones asociadas del segmento terreno. Se encuentran en ejecución proyectos de satélites de observación del mar y zonas costeras y telecomunicaciones, entre otros, participando también en el ámbito del desarrollo de satélites geoestacionarios de telecomunicaciones.

En el área de tecnología para la Defensa, Seguridad y Ambiente, fabrica radares secundarios monopulso y radares de vigilancia y control del tránsito aéreo y terrestre, de uso civil y militar, como radares 3D de largo alcance y radares móviles. La provisión incluye infraestructura civil de instalación asociada, comunicaciones, radomos, instrumental, simuladores y sistemas de información para control, operación y mantenimiento, así como soporte logístico y capacitación. En Seguridad INVAP cuenta con un sistema óptico de giro estabilizado para operar en aeronaves, así como sistemas aéreos no tripulados. En el área de Ambiente, ha diseñado y provisto Sistemas de Radares meteorológicos, incluyendo centro de operaciones y procesamiento proveyendo información para meteorología, hidrología e investigación.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)

En el área de proyectos de integración tecnológica se encuentran todos los desafíos innovadores que INVAP tiene la capacidad de afrontar y que se escapan de los rubros de los proyectos nucleares, espaciales o de defensa, seguridad y ambiente. Dentro de este marco INVAP, trabaja en proyectos con empresas de rubros disímiles, contemplando la promoción de fuentes renovables de energía. La división de Sistemas Médicos contempla, a nivel nacional como internacional, la construcción de centros de terapia radiante "llave en mano", diseño de búnkers, cálculos de blindaje, construcción y seguimiento de obras civiles e implementación regulatoria según normativas locales, el suministro y puesta en marcha de equipamiento de braquiterapia, terapia radiante, protonterapia y radiofarmacia con sus respectivos procesos de validación y puesta en marcha, programas de mantenimiento preventivo y correctivo, garantías y repuestos de todos los equipamientos y programas de capacitación en flujo de trabajo clínico, operación y mantenimiento para profesionales médicos.

1.4 Marco normativo

Los estados financieros separados han sido confeccionados conteniendo la información requerida por las normas contables legales y profesionales vigentes (RT 26). Sin embargo, para una adecuada interpretación de la situación patrimonial, financiera y de la evolución de los resultados de la Sociedad y sus sociedades controladas, la Dirección de la Sociedad recomienda la lectura de los estados financieros separados conjuntamente con los estados financieros consolidados.

Para la confección de los estados financieros separados al 30 de junio de 2024 se han seguido las mismas políticas contables que las mencionadas en los estados financieros consolidados.

La CNV, según lo establecido en el Título IV, Capítulo I, Sección I, artículo b.1) de las Normas de la CNV ("N.T. 2013") aprobadas por Resolución General N° 622/13 estableció la aplicación de las RT 26 de la FACPCE y sus modificatorias, que adoptan las NIIF, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados de la Sociedad al 30 de junio de 2023, preparados sobre la base de la RT 26 y emitidos el 06 de septiembre de 2023. Los presentes estados financieros separados corresponden al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2023 y terminado el 30 de junio de 2024. De acuerdo con las NIIF, la Sociedad presenta la información contable financiera en forma comparativa con el último ejercicio económico cerrado al 30 de junio de 2023, y presenta los estados de resultado del ejercicio y del otro resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2024, comparativo con el mismo ejercicio financiero precedente.

Los presentes estados financieros separados al 30 de junio de 2024, han sido preparados por la Dirección de la Sociedad con el objeto de cumplir con los requerimientos de la CNV y la BCBA en el marco del proceso de autorización de la oferta pública de sus acciones.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados de INVAP por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 han sido preparados de conformidad con las disposiciones de la RT 26 de la FACPCE, incorporada por la CNV. Dichas normas requieren el uso de las NIIF, según las emitió el IASB.

Los presentes estados financieros separados de INVAP por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 han sido preparados de conformidad con las NIIF, salvo por lo indicado en el párrafo anterior. Los mismos deben ser leídos conjuntamente con los últimos estados financieros separados anuales y completos de la Sociedad que son los correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

La NIC N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de las NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en los tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.488 (BO 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obra o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la LGS (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el PEN, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Asimismo dicha Resolución establece que en virtud del mecanismo de ajuste por inflación establecido en las normas contables aplicadas, por el saldo de revaluación reclasificado a resultados no asignados a la fecha de transición, se deberá constituir una reserva especial con el monto equivalente al superávit o saldo de revaluación determinado en términos reales.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medida a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios.

Las cifras al 30 de junio de 2023, que se exponen en estos estados financieros separados a efectos comparativos, surgen de ajustar por inflación los importes de los estados financieros a dicha fecha, conforme a lo descripto anteriormente.

2.2 Emisión y Aprobación

El 06 de septiembre de 2024, el Directorio de la Sociedad aprobó los presentes estados financieros y autorizó su emisión.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

2.3 Negocio en marcha

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados no existía incertidumbre, basada en sucesos o condiciones, que pusieran en dudas el hecho de que la Sociedad y sus subsidiarias seguirán operando normalmente como negocio en marcha.

2.4 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2023

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, existen nuevas normas, y nuevas enmiendas e interpretaciones a las normas ya existentes de efectiva aplicación por la Sociedad. Sin embargo, en función a la actividad de la Sociedad ninguno de esos cambios ha tenido impacto material sobre las cifras de sus Estados Financieros.

2.5 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, existen nuevas normas, y nuevas enmiendas e interpretaciones a las normas ya existentes, que aún no son de efectiva aplicación y que no han sido adoptadas por la Sociedad. Sin embargo, en función a la actividad de la Sociedad no se prevé que ninguno de esos cambios tenga algún tipo de impacto material sobre las cifras de sus Estados Financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
ACTIVO		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
<u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</u>		
Caja moneda nacional	10.345.736	8.152.353
Caja otras monedas	17.825.188	14.433.424
Bancos moneda nacional	26.642.299	120.482.865
Bancos otras monedas	7.594.067.004	16.292.565.060
Inversiones en moneda nacional	4.104.046.872	13.862.895.102
Inversiones en otras monedas	35.993.609	110.112.093
Total	<u>11.788.920.708</u>	<u>30.408.640.897</u>
<u>CRÉDITOS POR VENTAS</u>		
Deudores por ventas en moneda nacional	27.254.705.500	19.707.320.358
Deudores por ventas en otras monedas	48.176.828.364	41.946.596.591
Deudores por ventas en sucursales	1.111.850.502	102.112.936
Reembolsos exportación	566.808.077	676.353.088
Previsión para deterioro de activos financieros en moneda nacional	(606.118.941)	(91.102.828)
Previsión para deterioro de activos financieros en otras monedas	(534.632.640)	(443.123.984)
Total	<u>75.969.440.862</u>	<u>61.898.156.161</u>
<u>ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</u>		
En moneda nacional	25.497.390.622	10.121.854.312
En otras monedas	6.039.329.479	13.021.773.073
Previsión para deterioro en moneda nacional	(404.947.353)	(456.404.959)
Previsión para deterioro en otras monedas	(45.239.303)	(382.457.055)
Total	<u>31.086.533.445</u>	<u>22.304.765.371</u>
<u>OTROS CRÉDITOS</u>		
Impuesto al valor agregado saldo a favor	821.857.168	17.243.882
Seguros a devengar	152.333.581	819.308.466
Depósitos en garantía	3.378.825	7.259.375
Anticipo proveedores	40.164.400.033	63.377.443.345
Anticipo proveedores sucursales	13.892.765	2.474.484
Retenciones ingresos brutos	121.738.642	145.612.584
Derechos aduaneros	6.201.106	25.598.389
Otros créditos en moneda nacional	1.313.455.310	4.134.048.074
Otros créditos en otras monedas	1.158.750.153	3.939.298.285
Otras cuentas a cobrar en sucursales	612.109.787	943.039.786
Saldo a favor impuesto a las ganancias	-	555.361.245
Total	<u>44.368.117.370</u>	<u>73.966.687.915</u>
<u>INVENTARIOS</u>		
Inventarios en tránsito	1.256.242.053	836.581.047
Inventarios en almacenes locales	390.801.127	390.801.127
Inventarios de la producción en proceso	7.809.723.878	4.623.057.446
Total	<u>9.456.767.058</u>	<u>5.850.439.620</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
<u>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO</u>		
Activos por derechos de uso	413.456.129	279.064.638
Total	<u>413.456.129</u>	<u>279.064.638</u>
<u>INVERSIONES EN ASOCIADAS</u>		
Black River Technology Inc.	4.762.315	130.630.237
INVAP NEDERLAND BV	2.235.666.338	1.606.496.479
ICHOS BV	3.288.439.691	1.765.044.543
Invap Ingeniería SA	726.158.004	673.940.530
Eólica Rionegrina SA	379.600.516	307.332.490
Otras en moneda nacional	417.560.818	542.500.815
Otras en otras monedas	235.130.352	119.230.669
Total	<u>7.287.318.034</u>	<u>5.145.175.763</u>
<u>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</u>		
Terrenos / Mejoras	1.284.200.000	1.654.607.525
Total	<u>1.284.200.000</u>	<u>1.654.607.525</u>
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>		
Inmuebles	53.317.980.000	55.614.801.135
Muebles y útiles	181.029.506	205.861.282
Máquinas y herramientas	2.040.307.172	2.126.354.302
Instrumental	556.772.058	556.831.069
Rodados	326.984.363	454.472.258
Equipos de computación	1.221.376.026	1.218.410.924
Instalaciones	940.993.552	1.187.074.928
Mejoras en inmuebles	2.341.959.013	2.459.056.954
Obras en curso	3.012.859.596	2.658.863.959
Otros bienes	35.143.553	57.684.736
Total	<u>63.975.404.839</u>	<u>66.539.411.547</u>
<u>ACTIVOS INTANGIBLES</u>		
Marcas y patentes	169.192.348	151.066.668
Desarrollos	9.005.033.520	8.979.757.220
Software	3.164.326.177	2.890.462.279
Activos para cumplimiento contratos	6.952.568.048	6.670.671.464
Total	<u>19.291.120.093</u>	<u>18.691.957.631</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
ACREEDORES COMERCIALES		
En cuenta corriente moneda nacional	6.376.934.492	7.151.951.849
En cuenta corriente en otras monedas	21.649.427.546	23.434.403.561
En Sucursales	57.197.912	208.218.036
Total	<u>28.083.559.950</u>	<u>30.794.573.446</u>
PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN		
En moneda nacional	39.603.748.569	46.200.802.247
En otras monedas	38.841.123.664	33.455.644.960
Total	<u>78.444.872.233</u>	<u>79.656.447.207</u>
PASIVOS FINANCIEROS		
En moneda nacional	2.734.834.091	3.459.338.377
En otras monedas	9.135.828.827	14.950.076.148
Total	<u>11.870.662.918</u>	<u>18.409.414.525</u>
BENEFICIOS AL PERSONAL		
Sueldos	3.604.554.150	3.312.607.413
Anses aportes y contribuciones	1.773.715.064	1.953.972.857
Obras sociales	750.726.881	585.362.919
Plan de facilidades de pago AFIP	2.148.633.270	4.347.010.495
Vacaciones	4.007.386.675	4.810.432.581
Otros pasivos sociales en moneda nacional	1.131.925.440	1.102.451.214
Otros pasivos sociales en otras monedas	198.494.356	271.301.573
Sueldo Anual Complementario	1.871.106.154	2.062.591.390
Bono de participación del personal	896.308.575	1.459.159.265
Total	<u>16.382.850.565</u>	<u>19.904.889.707</u>
IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES		
Plan de facilidades de pago AFIP	-	44.336.541
Otros impuestos y gravámenes AFIP	395.020.320	1.414.788.912
Dirección General de Rentas	24.419.952	250.231.581
Deudas Municipales	23.949.475	92.000.808
Pasivo por impuesto en otras monedas	86.562.232	637.870.364
Impuesto al Valor Agregado	-	1.679.173.466
Total	<u>529.951.979</u>	<u>4.118.401.672</u>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR		
Impuesto a las ganancias a pagar	3.080.947.866	-
Total	<u>3.080.947.866</u>	<u>-</u>
PROVISIONES		
En moneda nacional	304.239.060	1.750.665.719
Total	<u>304.239.060</u>	<u>1.750.665.719</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
<u>PASIVOS FINANCIEROS</u>		
En moneda nacional	317.723.471	2.263.114.727
En otras monedas	1.680.151.756	5.024.070.674
Total	<u>1.997.875.227</u>	<u>7.287.185.401</u>
<u>BENEFICIOS AL PERSONAL</u>		
Otros pasivos sociales en moneda nacional	58.232.804	98.751.272
Total	<u>58.232.804</u>	<u>98.751.272</u>
<u>OTRAS DEUDAS</u>		
En otras monedas	1.504.800.000	1.856.125.235
Total	<u>1.504.800.000</u>	<u>1.856.125.235</u>
<u>IMPUESTO DIFERIDO</u>		
Pasivo por impuesto diferido	22.359.674.467	26.360.923.851
Total	<u>22.359.674.467</u>	<u>26.360.923.851</u>

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS

4.1 Instrumentos Financieros

4.1.1 Relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y el rendimiento

Los instrumentos financieros la Sociedad consisten principalmente en efectivo, depósitos en bancos, instrumentos de mercado en moneda local, inversiones a corto plazo (plazos fijos en moneda local y extranjera), cuentas por cobrar y por pagar, deudas bancarias y financieras, pagaré bursátil y obligaciones negociables. El total de cada categoría de instrumentos financieros, medido de acuerdo con la NIIF 9, tal como se detalla en las políticas contables a los estados financieros, es la que se muestra en la nota 4.1.2.

4.1.2 Partidas presentadas en el estado de situación financiera

El grupo presenta las siguientes categorías de activos financieros y pasivos financieros:

Concepto	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Activos financieros		
A costo amortizado	75.969.440.862	61.898.156.161
A valor razonable con cambios en resultados	11.788.920.708	30.408.640.897
Total	<u>87.758.361.570</u>	<u>92.306.797.058</u>
Pasivos financieros		
A costo amortizado	43.456.898.095	58.347.298.607
Total	<u>43.456.898.095</u>	<u>58.347.298.607</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

• Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables

La Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 19 de agosto de 2009, aprobó la creación del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, a corto, mediano y/o largo plazo por hasta un monto de USD 30.000.000 o su equivalente en cualquier otra moneda, siendo aprobado por la CNV el 30 de octubre de 2009 mediante Resolución de Directorio Nro. 16.216. En este marco se emitió la Clase I la que ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

La primera prórroga a la vigencia del Programa y el aumento del monto por USD 20.000.000, para elevarlo desde la suma de USD 30.000.000 a la suma de USD 50.000.000, fueron aprobados en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 22 de septiembre de 2014 y autorizados por la Resolución de Directorio de la CNV N° 17.546 de fecha 4 de noviembre de 2014. En este marco se emitieron la Clase II y la Clase III que han sido canceladas en su totalidad a la fecha.

La segunda prórroga de vigencia del Programa y la modificación de ciertos términos y condiciones fueron resueltas en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 29 de octubre de 2019 y autorizadas mediante Disposición de la Gerencia de Emisoras N° DI-2019-87-APN-GE#CNV, de fecha 20 de diciembre de 2019. En la misma asamblea se resolvió la última delegación de facultades en relación al Programa, de la Asamblea de Accionistas en el Directorio de la Sociedad.

El 15 de agosto de 2023 el Directorio resolvió la última actualización del Prospecto del Programa vigente, la cual fue aprobada por la CNV mediante disposición RE-2023-120855258-APN-GE#CNV.

• Obligaciones Negociables-Clase IV

Descripción de las condiciones de emisión

El 16 de abril de 2021 el Directorio resolvió la emisión de la clase IV por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio de fecha 13/05/2021.

En este marco se emitieron tres Series. La Serie I y Serie II han sido canceladas en su totalidad a la fecha.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de la Serie de Obligaciones Negociables Clase IV en circulación a la fecha:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

Serie III

Denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	USD 3.211.000
Fecha de la emisión	26/05/2021
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	26/05/2026
Fecha de integración	26/05/2021
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 26/08/2021 hasta el 26/05/2026
Interés aplicable	Tasa fija 5%
Amortización	El capital será amortizado en 14 pagos trimestrales desde el 26/02/2023 hasta el 26/05/2026, 13 pagos equivalentes al 7,15% y el último pago equivalente al 7,05% del Valor Nominal.
Rescate Anticipado a Opción del Emisor	El Emisor tendrá la facultad de rescatar anticipadamente en forma total o parcial las Obligaciones Negociables Serie III. El rescate solo procederá una vez transcurridos 36 (treinta y seis meses) meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación y deberá ser efectuado al valor residual de las Obligaciones Negociables Serie III rescatadas, más los intereses devengados y no abonados hasta la Fecha de Rescate.
Monto en circulación	Monto en circulación al cierre USD 1.833.481 con garantía patrimonial del emisor.

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase IV son utilizados mayormente para la inversión en activos físicos en el país y para capital de trabajo, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precio aplicable.

• Obligaciones Negociables-Clase V

Descripción de las condiciones de emisión

El 24 de mayo de 2022 el Directorio resolvió la emisión de la clase V por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio de fecha 22/07/2022.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase V:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

Serie I

Denominadas en pesos, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	ARS 642.857.142
Fecha de la emisión	29/07/2022
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	29/07/2024
Fecha de integración	29/07/2022
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 29/10/2022 hasta el 29/07/2024
Interés aplicable	Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de las Tasas Badlar Privadas)
Amortización	El capital será amortizado en 5 pagos trimestrales desde el 29/07/2023 hasta el 29/07/2024.
Monto en circulación	Monto en circulación ARS 257.142.857 con garantía patrimonial del emisor.

Serie II

Denominadas en pesos, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	ARS 569.444.444
Fecha de la emisión	29/07/2022
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	29/07/2025
Fecha de integración	29/07/2022
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 29/10/2022 hasta el 29/07/2025
Interés aplicable	Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de las Tasas Badlar Privadas) + margen de corte 2%
Amortización	El capital será amortizado en 4 pagos trimestrales desde el 29/10/2024 hasta el 29/07/2025, cada pago equivalente al 25% del Valor Nominal.
Monto en circulación	Monto en circulación ARS 569.444.444 con garantía patrimonial del emisor.

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase V son utilizados mayormente para la inversión en activos físicos en el país y para capital de trabajo, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precios aplicable.

• Emisión de Obligaciones Negociables sin Oferta Pública

Con fecha 13 de junio de 2019 se ha concretado exitosamente la emisión de Obligaciones Negociables sin oferta pública, denominadas Obligaciones Negociables Corporativas 2019 Serie 1, que son privadas, simples, escriturales, no convertibles en acciones, y han sido emitidas de conformidad con la Ley N°23.576.

En este marco se emitió la Serie I que ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

- Tasas de interés y pautas de actualización para los créditos y obligaciones.

Los créditos y deudas no financieras no poseen cláusulas de actualización, con la excepción de los Planes de Facilidades de AFIP de la Sociedad Controlante que poseen al cierre tasas de interés mensual del 5,91 % y 15,27%.

En la Sociedad Controlante las tasas de interés correspondientes a los créditos, obligaciones negociables y operaciones de pagaré bursátil son las siguientes:

- Obligaciones Negociables Clase IV Serie III dólar linked: Tasa Fija 5,00 %
- Obligaciones Negociables Clase V Serie I en pesos: Tasa Badlar Privados.
- Obligaciones Negociables Clase V Serie II en pesos: Tasa Badlar Privados +2 puntos
- Préstamos Prefinanciación Exportaciones en Dólares HSBC Tasa Fija 2,95 %
- Préstamos Prefinanciación Exportaciones en Dólares BBVA Tasa Fija 2,50 %
- Préstamo bancario en pesos BANCO MACRO: Tasa Fija 42,00 %.
- Pagarés bursátiles (Dólares) dólar linked: Tasa fija 0%
- Pagarés bursátiles (Pesos): Tasa fija 42,00%

Las sociedades controladas del exterior no poseen créditos y deudas significativas con pautas de actualización.

- Información sobre garantías colaterales

La Sociedad retiene a ciertos proveedores importes por pagar en carácter de garantías financieras asociadas al cumplimiento de las obligaciones pendientes de ejecución por parte de estos. Tales importes para los ejercicios cubiertos por los presentes estados financieros eran los siguientes:

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Importe retenido en pesos a proveedores como garantía de las obligaciones pendientes de ejecución por parte de éstos.	87.256.081	67.748.244

- Cuenta correctora para pérdidas crediticias

Cuando los activos financieros se hayan deteriorado por pérdidas crediticias, la entidad registra el deterioro en una cuenta separada, en lugar de reducir directamente el importe en libros del activo. A continuación se presenta una conciliación de las variaciones en dicha cuenta durante los ejercicios indicados:

Evolución	30/6/2024	30/6/2023
Saldo al inicio	(534.226.812)	(344.095.892)
Deterioros del ejercicio	(618.006.382)	(205.056.439)
Utilización del ejercicio	162.021.482	127.059.547
Diferencia de cambio	(150.539.869)	(112.134.028)
Saldo al final del ejercicio	(1.140.751.581)	(534.226.812)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

- Incumplimientos y otras infracciones

La Sociedad no presenta incumplimientos u otro tipo de infracciones de préstamos y otras partidas por pagar en los ejercicios cubiertos por los presentes estados financieros separados.

- Plazos de vencimientos

A continuación se presentan los plazos de vencimiento para cada clase de activos financieros y pasivos financieros de la Sociedad:

PLAZOS FIJOS	30/6/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	-	74.129.088
6 meses a 1 año	35.993.609	35.983.005
Total	35.993.609	110.112.093

FONDOS DE INVERSION	30/6/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	4.104.046.872	13.862.895.102
Total	4.104.046.872	13.862.895.102

CREDITOS POR VENTAS	30/6/2024	30/6/2023
Vencido	62.352.972	77.666.994
0 a 3 meses	53.914.715.212	50.065.469.716
3 a 6 meses	8.929.869.861	1.541.909.021
6 meses a 1 año	13.062.502.817	10.213.110.430
Total	75.969.440.862	61.898.156.161

ACREEDORES COMERCIALES	30/6/2024	30/6/2023
Vencido	20.456.506.131	18.025.818.223
0 a 3 meses	7.585.914.626	12.669.402.538
3 a 6 meses	10.971.822	34.958.147
6 meses a 1 año	11.622.456	40.680.782
1 a 3 años	18.544.915	23.713.756
Total	28.083.559.950	30.794.573.446

PRESTAMOS BANCARIOS	30/6/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	2.108.038.365	2.034.726.715
3 a 6 meses	235.583.416	3.927.455.917
6 meses a 1 año	550.787.807	66.565.739
Total	2.894.409.588	6.028.748.371

DEUDAS FINANCIERAS	30/6/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	86.164.779	173.593.604
6 meses a 1 año	2.203.552	7.788.113
1 a 3 años	5.933.770	24.961.803
3 a 5 años	-	9.255.429
Total	94.302.101	215.598.949

PAGARÉ BURSÁTIL	30/6/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	5.577.762.290	-
3 a 6 meses	2.736.000.000	-
6 meses a 1 año	-	7.614.872.759
Total	8.313.762.290	7.614.872.759

OBLIGACIONES NEGOCIABLES	30/6/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	316.467.966	2.272.531.623
3 a 6 meses	569.143.971	1.423.644.763
6 meses a 1 año	703.487.998	3.324.970.566
1 a 3 años	976.964.231	4.816.232.895
Total	2.566.064.166	11.837.379.847

OTRAS DEUDAS	30/6/2024	30/6/2023
Vencido	22.800.000	23.796.478
0 a 3 meses	68.400.000	71.389.432
3 a 6 meses	68.400.000	71.389.432
6 meses a 1 año	136.800.000	142.778.864
1 a 3 años	547.200.000	571.115.457
3 a 5 años	661.200.000	713.894.321
Más de 5 años	-	261.761.251
Total	1.504.800.000	1.856.125.235

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

4.1.3 Apertura Pasivos Financieros

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Corriente		
Préstamos bancarios	2.894.409.588	6.028.748.371
Deudas financieras	94.302.101	215.598.949
Obligaciones negociables	568.188.939	4.550.194.446
Pagaré bursátil	8.313.762.290	7.614.872.759
Total Corriente	11.870.662.918	18.409.414.525
No Corriente		
Obligaciones negociables	1.997.875.227	7.287.185.401
Total No Corriente	1.997.875.227	7.287.185.401
Total Pasivos financieros	13.868.538.145	25.696.599.926

Concepto	Moneda	Tasa	Vencimiento	ARS	
				30/6/2024	30/6/2023
En moneda local					
Préstamos bancarios					
	ARS	-	jul-23	-	1.526.028
	ARS	30,00%	ene-24	-	164.815.410
	ARS	72,50%	may-24	-	95.738.115
	ARS	-	jul-24	35.019.117	-
	ARS	42,00%	jun-25	1.019.561.644	-
				1.054.580.761	262.079.553
Deudas financieras					
	ARS	-	jul-23	-	169.532.053
	ARS	Variable	jul-24	85.036.766	-
	ARS	5,00%	ene-27	9.265.335	46.066.896
				94.302.101	215.598.949
Obligaciones Negociables					
ON CORPORATIVAS	ARS	Badlar	jul-23	-	46.235.064
ON CLASE 5 SERIE I	ARS	Badlar	jul-24	274.986.766	2.752.799.545
ON CLASE 5 SERIE II	ARS	Badlar + 2%	jul-25	610.925.644	2.445.739.993
				885.912.410	5.244.774.602
Pagaré Bursátil					
	ARS	42,00%	ago-24	1.017.762.290	-
				1.017.762.290	-
Total en moneda local				3.052.557.562	5.722.453.104
En otras monedas					
Préstamos bancarios					
	USD	2,50%	jul-23	-	1.934.881.799
	USD	3,25%	oct-23	-	956.859.610
	USD	2,50%	nov-23	-	1.918.322.059
	USD	3,25%	nov-23	-	956.605.350
	USD	2,95%	ago-24	921.582.247	-
	USD	2,50%	sep-24	918.246.580	-
				1.839.828.827	5.766.668.818
Obligaciones Negociables					
ON CLASE 4 SERIE II	USD	4,25%	may-24	-	3.921.336.428
ON CLASE 4 SERIE III	USD	5,00%	may-26	1.680.151.756	2.671.268.817
				1.680.151.756	6.592.605.245
Pagaré Bursátil					
	USD	-	jul-24	1.567.800.000	1.903.718.191
	USD	-	ago-24	456.000.000	475.929.547
	USD	-	sep-24	2.023.800.000	2.379.647.737
	USD	-	oct-24	1.624.200.000	1.427.788.642
	USD	-	nov-24	1.624.200.000	1.427.788.642
				7.296.000.000	7.614.872.759
Total en otras monedas				10.815.980.583	19.974.146.822
Total Pasivos financieros				13.868.538.145	25.696.599.926

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

4.1.4 Resultados Financieros incluidos en el resultado integral del ejercicio

A continuación se presenta la apertura entre ingresos, costos y otros resultados financieros, que afectan al resultado integral total del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 (comparativo con el mismo ejercicio del 2023):

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Ingresos financieros		
Intereses	1.344.370.545	494.579.031
Costos financieros		
Intereses	(1.489.326.339)	(349.376.414)
Otros resultados financieros		
Diferencias de cambio, netas	(5.935.654.966)	(4.396.696.046)
Resultados operaciones de inversión, netos	(2.653.650.980)	(2.049.526.344)
Otros costos financieros, netos	(2.244.516.041)	(1.595.581.398)
Total	(10.978.777.781)	(7.896.601.171)

4.1.5 Administración del Riesgo Financiero

4.1.5.1 Factores de riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de la Sociedad incluyen préstamos, cuentas por pagar comerciales, anticipos de clientes, planes de pagos previsionales, y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es obtener financiación para las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad cuenta con deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, efectivo y colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones. INVAP se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, crediticio y de liquidez. La Gerencia Financiera, juntamente con la Gerencia General y el Directorio, supervisan la gestión de estos riesgos, identificándolos y evaluándolos en coordinación estrecha con las necesidades de las unidades operativas.

La Gerencia, en conjunto, brinda razonable seguridad al Directorio de que las actividades de toma de riesgo financiero se encuentran reguladas por procedimientos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo a las políticas corporativas de la Sociedad y sus preferencias por contraer riesgos.

La naturaleza multinacional de las operaciones expone a la Sociedad a una variedad de riesgos, principalmente relacionados con riesgos de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y tasas de interés) y en menor medida al riesgo de capital, teniendo en cuenta que debe cumplir con requerimientos regulatorios de mantenimiento del patrimonio neto en el marco del programa de emisiones de obligaciones negociables.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

a. Riesgo crediticio

El riesgo crediticio se origina, principalmente, por exposiciones crediticias con clientes. La compañía monitorea activamente la confiabilidad crediticia de sus instrumentos de tesorería. Para la celebración de estos contratos se aceptan únicamente bancos e instituciones financieras calificadas como de primera línea. La concentración de riesgo crediticio en clientes se ve minimizada por el tipo de cliente y las características de los contratos en ejecución. Asimismo, en operaciones internacionales, se toman seguros, cartas de crédito, y otros instrumentos para minimizar estos riesgos cuando fuera necesario.

b. Riesgo de liquidez

La gestión de las necesidades de liquidez es realizada en forma centralizada por la Gerencia de Administración y Finanzas, en base a proyecciones de reserva de liquidez de la compañía y su efectivo y equivalente de efectivo sobre la base de un presupuesto financiero que contempla los flujos de efectivo esperados.

El objetivo es asegurar que haya suficiente efectivo para procurar el cumplimiento de las obligaciones y compromisos como también el desembolso necesario para el desarrollo de las operaciones, inversiones en infraestructura y proyectos de inversión. La Gerencia invierte los excedentes de efectivo en fondos comunes de inversión, depósitos a corto plazo, etc., escogiendo instrumentos con vencimientos apropiados o de alta liquidez para dar margen suficiente al presupuesto financiero anteriormente indicado, manteniendo una estrategia conservadora en el manejo de la liquidez.

En el caso de las subsidiarias operativas del exterior, sus excedentes de efectivo, si los hubiere, son administrados por ellas, con la asistencia de la Gerencia de Administración y Finanzas.

El objetivo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento, a través del uso de cheques de pago diferido, descubiertos en cuentas corrientes bancarias, préstamos bancarios a corto plazo y contratos de alquiler con opción a compra, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la Sociedad. INVAP gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también el velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

Las provisiones por créditos de cobro dudoso se determinan en función a la antigüedad de la deuda y el análisis de la capacidad del cliente para hacer frente a la deuda, considerando asimismo situaciones especiales tales como existencia de garantías, derechos y obligaciones contractuales, entre otros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado al cual se encuentra expuesta consiste en la posibilidad de que la valuación de los activos y pasivos financieros como así también ciertos flujos de fondos esperados podrían verse negativamente afectados ante cambios en las tasas de interés, en los tipos de cambio, en otras variables de precios, o por riesgos de contraparte.

A continuación se expone una descripción de los riesgos mencionados de cómo la Sociedad se encuentra expuesta.

c.1 Riesgo de la tasa de interés

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Sociedad a este riesgo se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda por préstamos a corto y largo plazo con diversas tasas de interés en función del tipo de obligación contraída. Los préstamos financieros incluyen principalmente ON, pagarés bursátiles y líneas de crédito bancarias locales. Las ON representan el 18,50% de las deudas financieras y la tasa aplicable es la resultante del promedio aritmético simple de las Tasas BADLAR privadas, estando sujetas principalmente a las oscilaciones de dichas tasas.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos asociados a las tasas de interés. Las variaciones en las tasas de interés pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros.

c.2 Riesgos asociados con tipos de cambio

El riesgo de la tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición al riesgo de los cambios se relaciona en primer lugar con las actividades operativas (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Sociedad), las inversiones netas en las subsidiarias extranjeras, y los activos y pasivos financieros generados. La moneda que origina principalmente este riesgo es el dólar estadounidense y en segundo lugar el euro. Considerando que los pasivos por contrato de construcción representan una obligación de hacer, el Grupo muestra a corto plazo una posición financiera neta activa respecto de su exposición cambiaria, lo cual implica una cobertura natural ante posibles devaluaciones. En Nota 13 a los Estados Financieros se detalla la composición de los saldos en otras monedas.

Este riesgo es monitoreado con el fin de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables para la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.

C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

c.3 Riesgo de la contraparte

En algunos contratos del mercado nacional, debido a las características de los clientes (gobierno nacional y empresas del Estado) y a que se ejecutan con fondos presupuestarios, los contratos otorgan derechos al cliente ante la posible cesación en la financiación, a suspender o extinguir el contrato sin indemnización alguna por daños y perjuicios, reconociéndose a la compañía los costos que efectivamente tal actividad haya generado arbitrándose los medios para su pago. La experiencia indica la baja probabilidad de ocurrencia a pesar de la real existencia del riesgo en el actual contexto.

Considerando la exposición máxima al riesgo en función de la concentración de contrapartes, la mayor parte de los deudores se encuentra diversificada. La porción restante vinculada con créditos con el Estado Nacional, empresas relacionadas y sus dependencias directas, se ve cubierta parcialmente por anticipos contractuales recibidos, a aplicar con el avance de los proyectos en curso.

4.1.5.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable, con el fin de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha invirtiendo en desarrollos tecnológicos, infraestructura, capacitación y equipamiento; (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima para reducir el costo del capital y (iv) cumplir con los compromisos exigidos en contratos de préstamo y emisión de obligaciones negociables.

Consistente con la industria, la Gerencia monitorea su capital sobre la base del índice de endeudamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta sobre el patrimonio neto total. La deuda financiera neta corresponde al total de préstamos (incluyendo préstamos corrientes y no corrientes, como se muestran en el estado de situación financiera separado) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

4.1.5 Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros

4.1.5.1 Importe en libro de activos financieros y pasivos financieros y sus valores razonables

A continuación se revela el valor razonable correspondiente a cada clase de activos y de pasivos financieros, los cuales resultan idénticos a los importes en libros.

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Activos financieros		
<u>A costo amortizado</u>		
Créditos por ventas	75.969.440.862	61.898.156.161
<u>A valor razonable con cambios en resultados</u>		
Efectivo y depósitos bancarios (1)	7.648.880.227	16.435.633.702
Plazos fijos	35.993.609	110.112.093
Fondos de inversión	4.104.046.872	13.862.895.102
Total	87.758.361.570	92.306.797.058
Pasivos financieros		
<u>A costo amortizado</u>		
Acreedores comerciales	28.083.559.950	30.794.573.446
Préstamos bancarios	2.894.409.588	6.028.748.371
Deudas financieras	94.302.101	215.598.949
Obligaciones negociables	2.566.064.166	11.837.379.847
Pagaré bursátil	8.313.762.290	7.614.872.759
Otras deudas	1.504.800.000	1.856.125.235
Total	43.456.898.095	58.347.298.607

(1) Incluye cuentas con disponibilidad de uso específico/restringido para proyecto en Bolivia por \$3.853.164.389.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

4.1.5.2 Medición y jerarquía del valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es establecer cuál habría sido en la fecha de medición, el precio de una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y motivada por las consideraciones normales del negocio. La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo, la entidad establecerá el valor razonable utilizando una técnica de valoración.

Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de flujos de efectivo y los modelos de fijación de precios de opciones. Si existiese una técnica de valoración comúnmente utilizada por los participantes en el mercado para fijar el precio de ese instrumento, y se hubiera demostrado que proporciona estimaciones fiables de los precios observados en transacciones reales de mercado, la Sociedad utiliza esa técnica. La técnica de valoración escogida hace uso, en el máximo grado, de informaciones obtenidas en el mercado, utilizando lo menos posible, datos estimados por la entidad.

Incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio, y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado, que no se basan en información observable de mercado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

Concepto	Total al 30/6/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros				
<u>A costo amortizado</u>				
Créditos por ventas	75.969.440.862	-	75.969.440.862	-
<u>A valor razonable con cambios en resultados</u>				
Efectivo y depósitos bancarios	7.648.880.227	7.648.880.227	-	-
Plazos fijos	35.993.609	-	35.993.609	-
Fondos de inversión	4.104.046.872	4.104.046.872	-	-
Pasivos financieros				
<u>A costo amortizado</u>				
Acreedores comerciales	28.083.559.950	-	28.083.559.950	-
Préstamos bancarios	2.894.409.588	-	2.894.409.588	-
Deudas financieras	94.302.101	-	94.302.101	-
Obligaciones negociables	2.566.064.166	-	2.566.064.166	-
Pagaré bursátil	8.313.762.290	-	8.313.762.290	-
Otras deudas	1.504.800.000	-	1.504.800.000	-

Concepto	Total al 30/6/2023	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros				
<u>A costo amortizado</u>				
Créditos por ventas	61.898.156.161	-	61.898.156.161	-
<u>A valor razonable con cambios en resultados</u>				
Efectivo y depósitos bancarios	16.435.633.702	16.435.633.702	-	-
Plazos fijos	110.112.093	-	110.112.093	-
Fondos de inversión	13.862.895.102	13.862.895.102	-	-
Pasivos financieros				
<u>A costo amortizado</u>				
Acreedores comerciales	30.794.573.446	-	30.794.573.446	-
Préstamos bancarios	6.028.748.371	-	6.028.748.371	-
Deudas financieras	215.598.949	-	215.598.949	-
Obligaciones negociables	11.837.379.847	-	11.837.379.847	-
Pagaré bursátil	7.614.872.759	-	7.614.872.759	-
Otras deudas	1.856.125.235	-	1.856.125.235	-

Periódicamente, la Sociedad revisa las técnicas de valoración y comprueba su validez utilizando precios procedentes de cualquier transacción reciente y observable de mercado sobre el mismo instrumento (es decir, sin modificaciones ni cambios de estructura), o que estén basados en cualquier dato de mercado observable y disponible.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

4.1.6 Garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas

La Sociedad toma seguros de caución y cartas de crédito de importación para minimizar los riesgos.

A continuación se detallan las cartas de crédito vigentes a fin del ejercicio:

CDI BANCO GALICIA 30/6/2024				
CDI	Monto total	Moneda	Fecha apertura	Saldo
71002557	1.996.024	USD	11/4/2022	9.179
71002686	1.337.626	USD	17/8/2022	50.551
71003227	572.366	USD	7/8/2023	288.424
Total	3.906.015			348.154
71003228	152.678	EUR	7/8/2023	122.865
Total	152.678			122.865

4.2 Partidas No Financieras presentadas en el estado de situación financiera

- Plazos de vencimientos

A continuación se presentan los plazos de vencimiento para cada clase de activos no financieros y pasivos no financieros de la Sociedad:

OTROS CRÉDITOS	30/6/2024	30/6/2023
Vencido	35.533.105.701	51.330.330.249
0 a 3 meses	3.350.998.117	8.056.427.880
3 a 6 meses	4.905.115.479	5.105.835.289
6 meses a 1 año	486.476.491	5.715.638.342
1 a 3 años	92.392.757	3.721.376.124
3 a 5 años	-	646.889
Más de 5 años	28.825	36.433.142
Total	44.368.117.370	73.966.687.915

IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES	30/6/2024	30/6/2023
Vencido	1.595.226	3.194.516
0 a 3 meses	419.639.070	3.511.660.923
3 a 6 meses	55.924.008	3.334.862
6 meses a 1 año	21.487.072	545.282.035
1 a 3 años	31.306.603	22.356.287
3 a 5 años	-	32.573.049
Total	529.951.979	4.118.401.672

IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR	30/6/2024	30/6/2023
3 a 6 meses	3.080.947.866	-
Total	3.080.947.866	-

BENEFICIOS AL PERSONAL	30/6/2024	30/6/2023
Vencido	684.445.590	398.087.941
0 a 3 meses	9.998.434.990	10.863.739.526
3 a 6 meses	1.654.265.204	2.128.613.570
6 meses a 1 año	3.931.074.196	5.886.618.632
1 a 3 años	172.863.389	726.581.310
Total	16.441.083.369	20.003.640.979

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

RAÚL A. PRESA (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
 Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
 Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 5 INGRESOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

5.1 NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

La Sociedad obtiene sus ingresos de contratos de construcción de largo plazo con clientes privados y públicos. La Sociedad considera que dichos contratos responden a una única obligación de desempeño. Mediante la ejecución de los contratos de obra, la Sociedad y sus subsidiarias prestan un servicio de construcción. En consecuencia, dada la prestación del servicio a lo largo del tiempo, los servicios son reconocidos periódicamente hasta el límite del avance de obra.

La selección del método para la medición del grado de avance requiere juicios profesionales y se basa en la naturaleza del servicio prestado. La Sociedad calcula los grados de avance en función del avance físico de obra.

Los ingresos son registrados proporcionalmente al avance de obra, y los costos de operaciones incluyen mano de obra, materiales, costos de subcontratistas, y otros costos directos e indirectos. Dada la naturaleza del trabajo requerido para la realización de las obligaciones de desempeño de la Sociedad, la estimación de ingresos y costos de obra es un proceso complejo, sujeto a un gran número de variables y requiere de juicios profesionales significativos.

La entidad considera los términos del contrato para determinar el precio de la transacción. La naturaleza, cronogramas e importe de la contraprestación comprometido afecta a la estimación del precio de la transacción. Hay determinados contratos en los cuales el importe de la contraprestación es altamente sensible a factores que están fuera de la influencia de la entidad, entre los cuales podemos incluir la volatilidad del mercado y el contexto inflacionario que afectan las cláusulas relacionadas con los precios contractuales. Esta sensibilidad, para determinados pasivos contractuales, establece limitaciones en las estimaciones de la contraprestación variable.

5.2 Importes reconocidos provenientes de los contratos de construcción

A continuación se describen las principales variables consideradas por la Sociedad para reconocer los ingresos por contratos de construcción durante los ejercicios cubiertos por los presentes estados financieros:

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Importe de los ingresos de actividades ordinarias del contrato reconocidos como tales en el ejercicio.	216.157.037.031	205.637.256.777
Métodos utilizados para determinar la porción de ingreso de actividades ordinarias del contrato reconocido como tal.	Método del porcentaje de terminación (grado de avance)	
Métodos usados para determinar el grado de realización de los contratos de construcción en curso.	Inspecciones físicas y certificaciones de avance.	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 6 OTROS INGRESOS

Concepto	Por el ejercicio finalizado el	
	30/6/2024	30/6/2023
Recupero de gastos devengados	-	2.155.905
Medición a valor razonable de las propiedades de inversión	-	866.286.821
Resultado venta de rezagos y activos fijos	-	7.059.243
Otros ingresos menores	23.259.950	13.180.581
Total	23.259.950	888.682.550

NOTA 7 INVENTARIOS

Los inventarios incluyen materias primas, materiales, consumibles y productos terminados. Se valúan por el menor valor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo incluye los costos de adquisición (neto de descuentos, devoluciones y similares), transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido necesarios para su ubicación y condiciones para ser comercializados y/o utilizados en el ciclo productivo.

Asimismo se incluyen todas aquellas compras de materiales que se encuentran en tránsito desde el exterior y aún no han sido ingresados en plaza.

7.1 Importe total en libros de los inventarios, y los importes parciales según la clasificación que resulte apropiada para la entidad

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Inventarios en tránsito	1.256.242.053	836.581.047
Inventarios en almacenes locales	390.801.127	390.801.127
Inventarios de la producción en proceso	7.809.723.878	4.623.057.446
Total	9.456.767.058	5.850.439.620

NOTA 8 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

8.1 Modelo de medición aplicado

La Sociedad mide sus propiedades de inversión utilizando el modelo de valor razonable. La Sociedad aplica mecanismos de monitoreo permanente y confirmación a nivel gerencial de los valores razonables de sus propiedades de inversión. Con fecha 30 de junio de 2024 se realizó un nuevo revalúo, el cual representó un decremento neto del efecto inflacionario de ARS 370.407.525. En la Nota 9 se detallan los aspectos más importantes relacionados con el revalúo realizado en el presente ejercicio, que incluye además la revaluación de los inmuebles incluidos en el rubro Propiedades, planta y equipo.

8.2 Restricciones

No existen hipotecas y gravámenes, o bienes de utilización restringida referidos a las propiedades de inversión.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El método de valuación adoptado (modelo de revaluación) sobre los inmuebles a partir del ejercicio finalizado el 30.06.2015 para la utilización de "valor razonable", contempla la aplicación de mecanismos de monitoreo y confirmación a nivel gerencial que están incluidos en la política contable aplicada en la preparación de los estados financieros. Para el resto de las clases que forman parte de propiedades, planta y equipo, se aplica como política contable el modelo del costo. En el ejercicio finalizado el 30.06.2024, siguiendo la metodología de inventario y valuación adoptada así como el enfoque de valuación, y considerando que la situación del mercado con respecto a los bienes inmuebles había sufrido variaciones significativas desde la última actualización realizada, se realizó un nuevo revalúo el cual represento un decremento neto del efecto inflacionario en el rubro propiedades, planta y equipo, de ARS 1.161.085.492.

El revalúo autorizado por la Sociedad fue realizado por Integra Servicios S.R.L., emitiendo el correspondiente Informe Ejecutivo de Evaluación al 30.06.2024, suscripto por la Arq. Laura A. Pestrin (M.P.CPAU N° 26133).

El informe emitido indicó que el valor razonable de los bienes Inmuebles al 30 de junio de 2024, alcanzados por el revalúo, fue de ARS 53.317.980.000, el cual fue incluido como nuevo valor razonable a esa fecha.

Dicho informe incluyó, no sólo el Certificado de Valor del revalúo realizado, sino también los objetivos y alcances del mismo, el enfoque de valuación adoptado, que es uniforme al aplicado en el ejercicio anterior, y la metodología de inventario y valuación utilizada, en un todo de acuerdo con las indicaciones dadas por la dirección de la Sociedad, a los efectos que no originen una limitación en el alcance de las tareas explicitadas por la Comisión Fiscalizadora en sus informes sobre los estados financieros que lo incluyan, o por la auditoría externa en sus informes de auditoría sobre tales estados.

La depreciación de las partidas de Propiedades, planta y equipo se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos. Las tasas de los principales activos son las siguientes:

Edificios	50 años
Equipos de Oficina	10 años
Maquinarias y Herramientas	10-15 años
Instrumental	5-8 años
Rodados	5 años
Equipos de Comp. y Comunic.	3-5 años
Instalaciones	10-15 años

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

Por Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

La composición y evolución del rubro es la siguiente:

Rubros	Saldos al inicio	Aumentos	Bajas	Reclasificaciones	Otros resultados integrales	Diferencias de cambio por conversión	Valor al cierre	Amortizaciones					Neto resultante 30/6/2024	
								Acumuladas al inicio	Bajas	Reclasificaciones	Del ejercicio	Diferencias de cambio por conversión		Acumuladas al cierre
Edificios	39.774.859.185	-	-	-	2.096.776.196	-	41.871.635.381	(6.631.346.172)	-	-	(662.870.261)	-	(7.294.216.433)	34.577.418.948
Terrenos	22.471.288.122	-	-	-	(3.730.727.070)	-	18.740.561.052	-	-	-	-	-	-	18.740.561.052
Muebles y útiles	571.074.997	29.748.346	(3.704.453)	-	-	-	597.118.890	(365.213.715)	2.985.754	-	(53.861.423)	-	(416.089.384)	181.029.506
Maquinarias y herramientas	4.582.747.828	383.095.593	(4.375.552)	-	-	-	4.961.467.869	(2.456.393.526)	2.689.049	-	(467.456.220)	-	(2.921.160.697)	2.040.307.172
Instrumental	1.032.928.766	217.959.631	(1.161.928)	-	-	-	1.249.726.469	(476.097.697)	924.379	-	(217.781.093)	-	(692.954.411)	556.772.058
Rodados	732.527.643	45.172.288	(61.770.502)	-	-	-	715.929.429	(278.055.385)	24.708.201	-	(135.597.882)	-	(388.945.066)	326.984.363
Equipos de computación	2.490.799.922	572.967.682	(1.935.735)	-	-	-	3.061.831.869	(1.272.388.998)	1.935.735	-	(570.002.580)	-	(1.840.455.843)	1.221.376.026
Instalaciones	4.866.470.067	37.262.136	(1.116.471)	105.980.141	-	-	5.008.595.873	(3.679.395.139)	1.006.341	-	(389.213.523)	-	(4.067.602.321)	940.993.552
Laboratorios	16.237.210	-	-	-	-	-	16.237.210	(16.237.210)	-	-	-	-	(16.237.210)	-
Obras en curso	2.658.863.959	457.868.004	-	(103.872.367)	-	-	3.012.859.596	-	-	-	-	-	-	3.012.859.596
Mejoras en inmuebles	3.582.176.788	-	-	-	-	-	3.582.176.788	(1.123.119.834)	-	-	(117.097.941)	-	(1.240.217.775)	2.341.959.013
Otros bienes	477.924.158	7.651.252	-	(349.287.293)	-	308.138.161	444.426.278	(420.239.422)	-	307.128.836	(25.869.725)	(270.302.414)	(409.282.725)	35.143.553
Total	83.257.898.645	1.751.724.932	(74.064.641)	(347.179.519)	(1.633.950.874)	308.138.161	83.262.566.704	(16.718.487.098)	34.249.459	307.128.836	(2.639.750.648)	(270.302.414)	(19.287.161.865)	63.975.404.839

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en pesos argentinos)

NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

Rubros	Saldos al inicio	Aumentos	Bajas	Reclasificaciones	Otros resultados integrales	Diferencias de cambio por conversión	Valor al cierre	Amortizaciones					Neto resultante 30/6/2023	
								Acumuladas al inicio	Bajas	Reclasificaciones	Del ejercicio	Diferencias de cambio por conversión		Acumuladas al cierre
Edificios	35.510.958.274	-	-	4.126.665.794	137.235.117	-	39.774.859.185	(5.957.709.832)	-	-	(673.636.340)	-	(6.631.346.172)	33.143.513.013
Terrenos	16.366.232.574	-	(24.959.020)	-	6.130.014.568	-	22.471.288.122	-	-	-	-	-	-	22.471.288.122
Muebles y útiles	449.800.914	121.284.475	(10.392)	-	-	-	571.074.997	(306.610.853)	10.392	-	(58.613.254)	-	(365.213.715)	205.861.282
Maquinarias y herramientas	4.429.298.640	156.895.992	(3.446.804)	-	-	-	4.582.747.828	(1.960.735.982)	3.446.804	-	(499.104.348)	-	(2.456.393.526)	2.126.354.302
Instrumental	648.254.596	384.674.170	-	-	-	-	1.032.928.766	(298.658.322)	-	-	(177.439.375)	-	(476.097.697)	556.831.069
Rodados	446.901.660	285.953.969	(327.986)	-	-	-	732.527.643	(138.104.214)	327.986	-	(140.279.157)	-	(278.055.385)	454.472.258
Equipos de computación	1.877.272.957	620.138.414	(6.611.449)	-	-	-	2.490.799.922	(781.977.639)	4.281.965	-	(494.693.324)	-	(1.272.388.998)	1.218.410.924
Instalaciones	4.848.512.627	18.015.276	(57.836)	-	-	-	4.866.470.067	(2.988.504.975)	57.836	-	(690.948.000)	-	(3.679.395.139)	1.187.074.928
Laboratorios	16.241.171	-	(3.961)	-	-	-	16.237.210	(16.241.171)	3.961	-	-	-	(16.237.210)	-
Obras en curso	5.611.030.603	1.142.939.584	(151.937)	(4.094.954.291)	-	-	2.658.863.959	-	-	-	-	-	-	2.658.863.959
Mejoras en inmuebles	3.582.176.788	-	-	-	-	-	3.582.176.788	(1.000.853.872)	-	-	(122.265.962)	-	(1.123.119.834)	2.459.056.954
Otros bienes	512.030.229	15.827.967	-	(274.517.664)	-	224.583.626	477.924.158	(426.375.384)	-	228.595.051	(36.626.423)	(185.832.666)	(420.239.422)	57.684.736
Total	74.298.711.033	2.745.729.847	(35.569.385)	(242.806.161)	6.267.249.685	224.583.626	83.257.898.645	(13.875.772.244)	8.128.944	228.595.051	(2.893.606.183)	(185.832.666)	(16.718.487.098)	66.539.411.547

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSTI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

9.1 Restricciones

Existe una hipoteca garantizando saldo de precio a favor de un acreedor privado por la suma total de \$ 184.000 sobre inmueble ubicado en el ejido urbano de San Carlos de Bariloche, provincia de Rio Negro.

Asimismo, existe derecho real de hipoteca en primer grado por la suma de \$18.672.170,50, a favor de la Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica, sobre un inmueble ubicado en Villa Llao Llao, San Carlos de Bariloche, provincia de Río Negro, en garantía del Contrato de Crédito ARSET – I 0058.

9.2 Desembolsos en obras en cursos para propiedades, planta y equipo

Concepto	Saldos al inicio	Altas / Reclasificaciones	Bajas / Reclasificaciones	Saldo al 30/6/2024
Sede INVAP en Bariloche	1.197.308.193	213.021.805	-	1.410.329.998
Mejoras en otros inmuebles	200.735.626	19.142.464	-	219.878.090
Desarrollos en curso	1.019.361.286	-	-	1.019.361.286
Complejo Industrial y Tecnológico INVAP	241.458.854	225.703.735	(103.872.367)	363.290.222
Total	2.658.863.959	457.868.004	(103.872.367)	3.012.859.596

Concepto	Saldos al inicio	Altas / Reclasificaciones	Bajas / Reclasificaciones	Saldo al 30/6/2023
Sede INVAP en Bariloche	825.585.764	377.137.317	(5.414.888)	1.197.308.193
Mejoras en otros inmuebles	192.219.131	8.668.433	(151.938)	200.735.626
Desarrollos en curso	1.019.361.286	-	-	1.019.361.286
Complejo Industrial y Tecnológico INVAP	3.573.864.422	757.133.834	(4.089.539.402)	241.458.854
Total	5.611.030.603	1.142.939.584	(4.095.106.228)	2.658.863.959

9.3 Seguros

Se detallan a continuación los principales seguros patrimoniales contratados:

Conceptos asegurados	Riesgos cubiertos	Suma asegurada ARS	Valor contable bienes
Edificios y contenidos sobre edificios propios	Incendio	3.054.966.293	44.872.715.871
	Responsabilidad Civil Comprensiva	80.000.000	
	Integral de comercio	39.535.643.882	
Edificios y contenidos sobre otros edificios	Incendio	3.765.795.626	326.984.363
	Integral de comercio	2.410.182.460	
Flota automotor	Responsabilidad civil - Robo - Incendio - Terceros	825.387.000	4.012.420.810
Transporte Nacional	Todo riesgo	4.012.420.810	
Equipos de carga y descarga	Técnico	976.462.306	9.800.000.000
Errores u omisiones	Professional Indemnity	9.800.000.000	
Proyectos	Responsabilidad Civil - Robo - TRCYM - Incendio - Integral Comercio	180.914.133.780	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora


RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172


Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General


Lic. HUGO ALBANI
Presidente


CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente a su costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada o la pérdida acumulada por deterioro de valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente originados en procesos de desarrollo se capitalizan en el período o ejercicio en el que se incurre en el desembolso, considerando la capacidad para generar beneficios económicos futuros, la intención y la posibilidad técnica para completar el proceso de producción para que esté en condiciones de ser usado o vendido, y esté garantizada dicha posibilidad.

La amortización se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas. Dadas las características de los desarrollos y de la actividad tecnológica de la entidad, las vidas útiles son finitas, y se estiman entre 3 y 10 años, dependiendo de las características del intangible y su capacidad de utilización.

Las inversiones y desarrollos necesarios para las distintas áreas de la Empresa se encuentran consignados en el rubro Activos Intangibles No Corrientes.

Durante el presente ejercicio se ha invertido en este rubro ARS 4.303.485.509, mientras que en el ejercicio finalizado el 30/06/2023 se invirtió ARS 5.072.912.812. Se mantienen en este rubro aquellos con capacidad demostrable de generar beneficios económicos futuros.

Las amortizaciones de los activos intangibles se presentan en el estado de resultados como gastos de producción, comercialización o como otros egresos según las características y el destino específico del activo depreciado.

10.1 Restricciones

No existen restricciones en la disponibilidad de los activos intangibles.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES (Cont.)

Rubros	Saldos al inicio	Aumentos	Reclasificaciones	Bajas	Valor al cierre	Amortizaciones				Neto resultante 30/6/2024
						Acumuladas al inicio	Bajas/ Reclasificaciones	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	
Marcas y patentes	151.066.668	18.125.680	-	-	169.192.348	-	-	-	-	169.192.348
Desarrollos sistemas de información	12.787.839.156	1.560.972.870	-	-	14.348.812.026	(9.897.376.877)	-	(1.287.108.972)	(11.184.485.849)	3.164.326.177
Desarrollos industriales	2.234.337.489	-	-	-	2.234.337.489	(1.042.690.829)	-	(744.779.163)	(1.787.469.992)	446.867.497
Desarrollos área espacial y gobierno	12.460.984.895	1.641.896.653	-	-	14.102.881.548	(4.672.874.335)	-	(871.841.190)	(5.544.715.525)	8.558.166.023
Desarrollos área nuclear	2.610.922.825	-	-	-	2.610.922.825	(2.610.922.825)	-	-	(2.610.922.825)	-
Desarrollo área SIT	933.545.426	-	-	-	933.545.426	(933.545.426)	-	-	(933.545.426)	-
Activos para cumplimiento contratos (*)	6.670.671.464	1.082.490.306	234.195.908	(1.034.789.630)	6.952.568.048	-	-	-	-	6.952.568.048
Total	37.849.367.923	4.303.485.509	234.195.908	(1.034.789.630)	41.352.259.710	(19.157.410.292)	-	(2.903.729.325)	(22.061.139.617)	19.291.120.093

Rubros	Saldos al inicio	Aumentos	Reclasificaciones	Bajas	Valor al cierre	Amortizaciones				Neto resultante 30/6/2023
						Acumuladas al inicio	Bajas/ Reclasificaciones	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	
Marcas y patentes	137.048.559	14.018.109	-	-	151.066.668	-	-	-	-	151.066.668
Desarrollo sistemas de información	11.276.181.588	1.847.631.613	(335.974.045)	-	12.787.839.156	(8.535.200.752)	-	(1.362.176.125)	(9.897.376.877)	2.890.462.279
Desarrollos industriales	2.234.337.489	-	-	-	2.234.337.489	(893.734.997)	-	(148.955.832)	(1.042.690.829)	1.191.646.660
Desarrollos área espacial y gobierno	13.279.833.010	1.863.963.185	335.974.045	(3.018.785.345)	12.460.984.895	(3.729.603.461)	-	(943.270.874)	(4.672.874.335)	7.788.110.560
Desarrollos área nuclear	2.610.922.825	-	-	-	2.610.922.825	(2.610.922.825)	-	-	(2.610.922.825)	-
Desarrollos área SIT	933.545.426	-	-	-	933.545.426	(933.545.426)	-	-	(933.545.426)	-
Activos para cumplimiento contratos (*)	5.481.731.911	1.347.299.905	(158.360.352)	-	6.670.671.464	-	-	-	-	6.670.671.464
Total	35.953.600.808	5.072.912.812	(158.360.352)	(3.018.785.345)	37.849.367.923	(16.703.007.461)	-	(2.454.402.831)	(19.157.410.292)	18.691.957.631

(*) Costos incurridos para cumplir con contratos específicos o contratos esperados, que generan o mejoran recursos para satisfacer obligaciones de desempeño futuras, los cuales se espera recuperar.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 11 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La Sociedad no calculó el importe recuperable de los activos no financieros al 30 de junio de 2024 ya que no existen indicios internos ni externos que sugieran una pérdida por deterioro en el valor de tales activos. La entidad monitorea sobre una base permanente tales indicios, siguiendo lo descripto por la NIC 36 y garantizando los controles gerenciales adecuados, de conformidad con lo establecido por la RG 576/2010 de la CNV.

NOTA 12 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

12.1 Conciliación impositiva

A continuación se presenta la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias imputados a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el resultado contable respectivo, antes de impuestos:

Conciliación resultado contable y resultado impositivo	30/6/2024	30/6/2023
Resultado del ejercicio antes de impuestos	7.930.874.751	8.779.784.929
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(2.775.806.163)	(3.072.924.725)
Efecto diferencias por gastos no deducibles	(333.162.908)	(528.380.506)
Resultado inversiones permanentes en sociedades	299.828.719	190.283.796
Efecto diferencias por ajuste por inflación impositivo	2.344.603.897	4.447.866.572
Efecto adecuación de alícuota impositiva por Ley 27.506	9.467.027.564	4.014.003.382
Efecto diferencias por ajuste por inflación contable	(11.112.529.827)	(6.894.934.857)
Otras diferencias	752.093.518	1.332.870.575
Diferencias que afectan a la tasa efectiva del impuesto	1.417.860.963	2.561.708.962
Total cargo a resultado por impuesto a las ganancias	(1.357.945.200)	(511.215.763)

Se indica a continuación la composición del Pasivo por Impuesto Diferido al cierre:

Rubros	30/6/2024	30/6/2023
Activos intangibles	(4.546.220.302)	(3.609.587.079)
Contratos de construcción	931.251.202	(498.653.333)
Otros créditos	(3.048.205.932)	(3.998.526.372)
Créditos por ventas	330.133.507	154.605.238
Inventarios	(1.441.412.613)	(776.359.346)
Inversiones en asociadas	(84.120.465)	(73.155.287)
Otros pasivos	88.335.513	469.677.665
Propiedades, planta y equipo	(14.218.005.232)	(17.550.889.383)
Propiedades de inversión	(371.430.145)	(478.035.954)
Total	(22.359.674.467)	(26.360.923.851)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
 C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI
 Gerente General

Lic. HUGO ALBANI
 Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 12 IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

12.2 Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias

La Ley 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021 sustituyó la tasa establecida para la determinación del impuesto en el artículo 73 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, por una escala y alícuotas a aplicar acorde con la ganancia neta imponible. Dicha escala se ajusta anualmente considerando la variación del IPC, siendo aplicable para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

La escala aplicable en el presente ejercicio es la siguiente:

- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 0.- a \$ 14.301.209,21, se aplicará una alícuota del 25%.
- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 14.301.209,21.- a \$ 143.012.092,08, se pagará \$ 3.575.302,30 más el 30% sobre el excedente de \$ 14.301.209,21.-
- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 143.012.092,08.- en adelante, se pagará \$ 42.188.567,16 más el 35% sobre el excedente de \$ 143.012.092,08.

12.3 Ajuste por inflación impositivo

Teniendo en cuenta que la variación acumulada en el IPC ha superado los parámetros que establece la Ley del Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo para este ejercicio (inflación acumulada igual o superior al 100% en los últimos tres ejercicios, incluido el presente), la Sociedad ha dado efecto al ajuste por inflación fiscal en el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias.

12.4 Ley 27.506 – Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento

Con fecha 08/04/21 se realizó el trámite de inscripción al Registro de Promoción de la Economía del Conocimiento bajo el Expediente EX2021-3043379—APN-SSEC#MDP. Acorde a las gestiones realizadas y documentación adicional presentada a requerimiento de la Subsecretaría de Economía del Conocimiento, con fecha 16.09.2021, mediante DI-2021-454-APN-SSEC#MDP, se dispuso la inscripción de INVAP en el Registro Nacional de Beneficiarios del Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento, creado por el Artículo 3° de la Ley 27.506 y su modificatoria, a partir del 18 de agosto de 2021.

Dentro de los beneficios se encuentra el goce de estabilidad fiscal por el cual no se verá incrementada la carga tributaria total nacional, respecto de sus actividades promovidas, desde su inscripción en el Registro y por el término de la vigencia de éste. Asimismo INVAP tendrá una reducción del 20% respecto del monto total del impuesto a las ganancias correspondiente a las actividades promovidas determinadas en cada ejercicio, beneficio que será aplicable tanto a las ganancias de fuente argentina como a las de fuente extranjera. Este beneficio es aplicable al presente ejercicio fiscal.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS

Rubros	Moneda	Monto	Cambio Vigente	Saldo al 30/6/2024 en ARS
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO				
	USD	675.520	909,00	614.048.077
	EUR	8.884	973,18	8.645.213
	AUD	4.225.357	609,40	2.574.925.939
	BOB	32.674.042	132,25	4.321.158.397
	EGP	5.895.462	18,97	111.813.333
	DZD	1.692.692	6,72	11.375.330
	INR	117.982	10,93	1.289.096
	Otras			4.630.416
Total				7.647.885.801
CRÉDITOS POR VENTAS				
	USD	34.087.697	909,00	30.985.716.319
	EUR	18.247.399	973,18	17.757.920.122
	BOB	7.890.327	132,25	1.043.499.698
	EGP	351.538	18,97	6.667.277
	DZD	9.178.741	6,72	61.683.527
Sub-Total				49.855.486.943
Menos: Previsión para deterioro de activos financieros	USD	(587.422)	909,00	(533.966.752)
	EUR	(684)	973,18	(665.888)
Total				49.320.854.303
ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCION				
	USD	1.697.561	909,00	1.543.082.635
	EUR	3.809.527	973,18	3.707.337.569
	AUD	1.294.571	609,40	788.909.275
Sub-Total				6.039.329.479
Menos: Previsión para deterioro	USD	(26.899)	909,00	(24.451.406)
	AUD	(34.112)	609,40	(20.787.897)
Total				5.994.090.176
OTROS CRÉDITOS				
	USD	285.817	909,00	259.807.498
	EUR	757.169	973,18	736.858.624
	BRL	753.314	168,00	126.556.695
	BOB	4.177.818	132,25	552.518.564
	DZD	6.759.363	6,72	45.424.678
	Otras			63.586.646
Total				1.784.752.705
Total ACTIVO CORRIENTE				64.747.582.985
Total ACTIVO				64.747.582.985

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

RAÚL A. PRESA
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22


RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172


Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General


Lic. HUGO ALBANI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

Rubros	Moneda	Monto	Cambio Vigente	Saldo al 30/6/2024 en ARS
PASIVO CORRIENTE				
ACREEDORES COMERCIALES	USD	15.273.001	912,00	13.928.977.103
	EUR	6.404.498	978,67	6.267.872.154
	BRL	679.132	178,00	120.885.514
	AUD	13.962	609,40	8.508.368
	BOB	167.565	132,25	22.160.512
	DZD	3.170.617	6,72	21.307.368
	INR	485.840	10,93	5.308.385
	Otras			1.331.606.054
Total				21.706.625.458
PASIVOS FINANCIEROS	USD	10.017.356	912,00	9.135.828.827
Total				9.135.828.827
BENEFICIOS AL PERSONAL	AUD	15.333	609,40	9.343.969
	BOB	938.980	132,25	124.180.552
	EGP	1.851.525	18,97	35.116.030
	DZD	4.442.359	6,72	29.853.805
Total				198.494.356
IMPUESTOS Y OTROS GRAVAMENES	BOB	824	132,25	108.945
	EGP	1.424.777	18,97	27.022.328
	DZD	8.327.178	6,72	55.960.798
	INR	317.600	10,93	3.470.161
Total				86.562.232
Total PASIVO CORRIENTE				31.127.510.873
PASIVO NO CORRIENTE				
PASIVOS FINANCIEROS	USD	1.842.272	912,00	1.680.151.756
Total				1.680.151.756
OTRAS DEUDAS	USD	1.650.000	912,00	1.504.800.000
Total				1.504.800.000
Total PASIVO NO CORRIENTE				3.184.951.756
Total PASIVO				34.312.462.629

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

Rubros	Moneda	Monto	Saldo al 30/6/2023 en ARS
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO			
	USD	2.415.927	2.296.031.281
	EUR	2.933.673	3.027.579.356
	AUD	5.638.177	3.555.471.649
	BOB	51.608.615	7.110.988.235
	EGP	9.691.760	298.054.286
	DZD	15.837.444	110.737.225
	INR	1.174.201	13.610.314
	Otras		4.638.231
Total			16.417.110.577
CRÉDITOS POR VENTAS			
	USD	37.215.573	35.368.674.791
	EUR	7.023.110	7.247.919.248
	AUD	10.079	6.355.643
	BOB	205.776	28.353.293
	EGP	311.538	9.580.830
	DZD	9.178.741	64.178.810
SUB-TOTAL			42.725.062.615
Menos: Previsión para deterioro de activos financieros	USD	(466.202)	(443.065.914)
	EUR	(92)	(58.070)
Total			42.281.938.631
ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN			
	USD	8.882.627	8.441.809.097
	EUR	3.040.440	3.137.764.220
	AUD	2.287.004	1.442.199.756
SUB-TOTAL			13.021.773.073
Menos: Previsión para deterioro	USD	(402.428)	(382.457.055)
Total			12.639.316.018
OTROS CRÉDITOS			
	USD	164.398	156.239.460
	EUR	3.539.912	3.653.224.465
	BRL	648.111	127.499.549
	BOB	6.389.563	880.397.757
	DZD	6.657.272	46.548.406
	Otras		20.902.918
Total			4.884.812.555
Total ACTIVO CORRIENTE			76.223.177.781
Total ACTIVO			76.223.177.781

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora


RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172


Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General


Lic. HUGO ALBANI
Presidente


CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO
Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

Rubros	Moneda	Monto	Saldo al 30/6/2023 en ARS
PASIVO CORRIENTE			
ACREEDORES COMERCIALES	USD	19.415.220	18.480.554.077
	EUR	3.507.865	3.634.160.474
	BRL	565.678	119.689.594
	AUD	12.311	7.763.273
	BOB	402.687	55.484.940
	DZD	20.069.435	140.327.794
	INR	644.421	7.469.571
	Otras		1.197.171.874
Total			23.642.621.597
PASIVOS FINANCIEROS	USD	15.706.186	14.950.076.148
Total			14.950.076.148
BENEFICIOS AL PERSONAL	BOB	1.352.682	186.381.742
	EGP	1.637.745	50.366.171
	Otras		34.553.660
Total			271.301.573
IMPUESTOS Y OTROS GRAVAMENES	BOB	3.978.159	548.137.946
	EGP	919.369	28.273.704
	DZD	8.332.844	58.264.198
	INR	275.600	3.194.516
Total			637.870.364
Total PASIVO CORRIENTE			39.501.869.682
PASIVO NO CORRIENTE			
PASIVOS FINANCIEROS	USD	5.278.166	5.024.070.674
Total			5.024.070.674
OTRAS DEUDAS	USD	1.950.000	1.856.125.235
Total			1.856.125.235
Total PASIVO NO CORRIENTE			6.880.195.909
Total PASIVO			46.382.065.591

NOTA 14 GASTOS DEL EJERCICIO

14.1 Costo de ejecución de los contratos

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 (Comparativo con 30/6/2023)		
	30/6/2024	30/6/2023
Existencias al comienzo del ejercicio	5.013.858.573	3.096.683.398
Compras e insumos del ejercicio	41.444.276.553	58.328.424.726
Gastos de producción del ejercicio	99.135.780.376	111.543.075.671
Subtotal	145.593.915.502	172.968.183.795
Menos:		
Gastos de producción bienes intangibles	(4.303.485.509)	(5.072.912.812)
Gastos de producción propiedades, planta y equipo	(457.868.004)	(1.142.939.584)
Existencias al cierre del ejercicio	(8.200.525.005)	(5.013.858.573)
Costo de ejecución de los contratos	132.632.036.984	161.738.472.826

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora


RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172


Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General


Lic. HUGO ALBANI
Presidente


CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 14 GASTOS DEL EJERCICIO (Cont.)

14.2 Composición de gastos por naturaleza

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024					
Rubro	Producción	Administración	Comercialización	Otros egresos	Total
Mano de obra	54.649.354.944	9.300.531.891	1.507.128.443	-	65.457.015.278
Materiales de uso general	-	190.535.880	29.198.249	-	219.734.129
Servicios de terceros	26.947.159.162	591.920.225	126.324.051	-	27.665.403.438
Servicios financieros y seguros	1.774.459.789	60.750.299	4.788.585	-	1.839.998.673
Viajes	3.704.150.180	567.627.024	128.839.045	-	4.400.616.249
Inmuebles	3.947.230.628	529.237.293	84.180.790	-	4.560.648.711
Mantenimiento	1.149.503.349	195.415.386	6.405.415	-	1.351.324.150
Depreciaciones y amortizaciones	3.188.613.266	2.553.298.688	71.870.433	-	5.813.782.387
Capacitación e institucional	711.225.217	744.838.160	185.771.918	-	1.641.835.295
Impuestos y tasas	615.548.183	1.333.536.336	1.472.720.380	-	3.421.804.899
Gastos sucursales exterior	2.448.535.658	55.355.618	13.838.904	-	2.517.730.180
Donaciones	-	-	-	276.253.523	276.253.523
Bono participación	-	-	-	896.308.575	896.308.575
Otros gastos	-	355.131.434	-	418.053.381	773.184.815
Totales	99.135.780.376	16.478.178.234	3.631.066.213	1.590.615.479	120.835.640.302

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023					
Rubro	Producción	Administración	Comercialización	Otros egresos	Total
Mano de obra	57.064.267.168	10.020.618.280	1.627.631.660	-	68.712.517.108
Materiales de uso general	-	138.072.155	18.373.782	-	156.445.937
Servicios de terceros	34.447.195.899	535.198.782	104.840.127	-	35.087.234.808
Servicios financieros y seguros	2.082.722.537	199.463.099	9.113.438	-	2.291.299.074
Viajes	3.878.540.666	555.731.709	124.269.500	-	4.558.541.875
Inmuebles	3.727.892.424	567.255.382	95.055.116	-	4.390.202.922
Mantenimiento	1.064.404.285	259.212.286	6.467.452	-	1.330.084.023
Depreciaciones y amortizaciones	3.752.881.325	1.717.211.554	63.748.801	-	5.533.841.680
Capacitación e institucional	845.290.340	1.118.641.895	263.667.384	-	2.227.599.619
Impuestos y tasas	513.098.334	1.443.434.007	1.650.959.973	-	3.607.492.314
Gastos sucursales exterior	4.165.273.959	51.997.982	12.999.497	-	4.230.271.438
Donaciones	-	-	-	292.890.454	292.890.454
Bono participación	-	-	-	1.459.159.265	1.459.159.265
Otros gastos	1.508.734	401.044.704	-	18.653.693	421.207.131
Totales	111.543.075.671	17.007.881.835	3.977.126.730	1.770.703.412	134.298.787.648

NOTA 15 SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Un segmento operativo se define como un componente de una sociedad que puede generar ingresos e incurrir en gastos y cuya información financiera está disponible, se presenta por separado y es evaluada regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. INVAP considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos detallados en la Nota 1.3. A nivel geográfico, la actividad se distribuye entre mercado nacional y de exportación.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con
informe del 06/09/2024



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en pesos argentinos)

NOTA 15 SEGMENTOS DE OPERACIÓN (Cont.)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL SEPARADO (por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024)							
	Segmentos de Negocio					Resto Entidad	Total
	Nuclear	Espacial	Gobierno	SIT	Otros		
Ingresos por contratos de construcción	98.138.997.688	29.785.142.313	49.725.180.677	37.678.446.935	829.269.418	-	216.157.037.031
Costos de ejecución de los contratos	(49.702.544.582)	(20.615.350.562)	(35.034.294.691)	(26.571.372.361)	(295.914.602)	(412.560.186)	(132.632.036.984)
Resultado bruto	48.436.453.106	9.169.791.751	14.690.885.986	11.107.074.574	533.354.816	(412.560.186)	83.525.000.047
Gastos de administración	-	-	-	-	-	-	(16.478.178.234)
Gastos de comercialización	(424.110.675)	(360.013.378)	(375.525.101)	(243.693.964)	(1.065.844)	(2.226.657.251)	(3.631.066.213)
Otros ingresos	-	-	-	-	-	23.259.950	23.259.950
Otros egresos	(277.308.333)	(187.724.821)	(146.676.736)	(60.231.476)	-	(918.674.113)	(1.590.615.479)
Resultados financieros	-	-	-	-	-	(10.978.777.781)	(10.978.777.781)
Resultados de la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(48.535.607.528)	(48.535.607.528)
Resultado inversiones en asociadas	5.704.372.885	267.538.780	-	-	63.530.051	(438.581.727)	5.596.859.989
Impuesto a las ganancias	(9.150.035.587)	(1.522.099.342)	(2.425.999.305)	(1.849.745.172)	(102.017.698)	13.691.951.904	(1.357.945.200)
Resultado del ejercicio	44.289.371.396	7.367.492.990	11.742.684.844	8.953.403.962	493.801.325	(66.273.824.966)	6.572.929.551
Otros resultados integrales (revalúo)	(359.227.493)	(243.180.275)	(190.006.249)	(78.024.348)	-	(290.647.127)	(1.161.085.492)
Otros resultados integrales	(895.010.871)	(1.133.975.487)	-	333.234.872	-	85.989.863	(1.609.761.623)
Ganancia / (Pérdida) del ejercicio	43.035.133.032	5.990.337.228	11.552.678.595	9.208.614.486	493.801.325	(66.478.482.230)	3.802.082.436

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL SEPARADO (por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023)							
	Segmentos de Negocio					Resto Entidad	Total
	Nuclear	Espacial	Gobierno	SIT	Otros		
Ingresos por contratos de construcción	73.557.016.031	33.331.593.838	49.789.539.184	47.944.876.309	1.008.049.332	6.182.083	205.637.256.777
Costos de ejecución de los contratos	(53.733.845.976)	(23.466.796.983)	(40.108.662.973)	(43.219.385.152)	(677.525.985)	(532.255.757)	(161.738.472.826)
Resultado bruto	19.823.170.055	9.864.796.855	9.680.876.211	4.725.491.157	330.523.347	(526.073.674)	43.898.783.951
Gastos de administración	-	-	-	-	-	(17.007.881.835)	(17.007.881.835)
Gastos de comercialización	(302.619.910)	(224.106.760)	(659.813.562)	(445.835.556)	(11.808.904)	(2.332.942.038)	(3.977.126.730)
Otros ingresos	-	-	-	7.067.037	-	881.615.513	888.682.550
Otros egresos	(431.390.890)	(298.075.597)	(232.657.765)	(111.598.580)	-	(696.980.580)	(1.770.703.412)
Resultados financieros	-	-	-	-	-	(7.896.601.171)	(7.896.601.171)
Resultados de la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(10.066.163.898)	(10.066.163.898)
Resultado inversiones en asociadas	3.190.653.041	1.441.197.836	-	-	(10.475.856)	89.420.453	4.710.795.474
Impuesto a las ganancias	(1.297.274.516)	(627.903.177)	(511.717.673)	(243.102.680)	(17.947.642)	2.186.729.925	(511.215.763)
Resultado del ejercicio	20.982.537.780	10.155.909.157	8.276.687.211	3.932.021.378	290.290.945	(35.368.877.305)	8.268.569.166
Otros resultados integrales (revalúo)	1.316.650.392	909.758.092	710.095.980	340.610.606	-	1.176.392.557	4.453.507.627
Otros resultados integrales	103.030.165	327.682.260	-	1.035.812.268	-	(9.999.135)	1.456.525.558
Ganancia / (Pérdida) del ejercicio	22.402.218.337	11.393.349.509	8.986.783.191	5.308.444.252	290.290.945	(34.202.483.883)	14.178.602.351

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora


RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172


Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General


Lic. HUGO ALBANI
Presidente


CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
 con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 15 SEGMENTOS DE OPERACIÓN (Cont.)

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Ingresos por contratos de construcción		
Mercado nacional	139.681.735.275	128.441.984.852
Mercado extranjero	76.475.301.756	77.195.271.925
Total	216.157.037.031	205.637.256.777
Costos de ejecución de los contratos		
Mercado nacional	105.652.816.880	123.471.060.924
Mercado extranjero	26.979.220.104	38.267.411.902
Total	132.632.036.984	161.738.472.826

NOTA 16 GANANCIA POR ACCIÓN

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción ordinaria en base a la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante cada ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
Resultado neto del ejercicio	6.572.929.551	8.268.569.166
Acciones en circulación	700.000	700.000
Utilidad neta por acción	9.390	11.812

NOTA 17 COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

17.1 Compromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre del ejercicio no sean pasivos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 18 AVALES RECIBIDOS DE TERCEROS Y OTORGADOS

18.1 Aavales y garantías recibidas

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
PROVINCIA DE RIO NEGRO	USD	USD
- Aval B.P.B.A. Contrato ATS Egipto	2.000.000	2.000.000
- Aval al Banco Galicia - Línea CDI	10.000.000	10.000.000
- Aval al Banco Galicia - Línea Financiera	15.000.000	15.000.000
HSBC BANK ARGENTINA SA	USD	USD
- Gtías. Holanda - Buena Ejecución - PT 995	16.330.797	16.335.900
BANCO PROVINCIA DE BUENOS AIRES	USD	USD
- Gtías. Argelia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 890	8.682.065	8.671.075
- Gtías. Argelia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 890 Fase II y D11-04	5.098.471	5.051.281
SECRETARÍA DE HACIENDA DE LA NACIÓN	USD	USD
- Aval al B.P.B.A. - Proyecto Argelia - PT 890	10.000.000	10.000.000
- Aval al B.P.B.A. - Proyecto Argelia - PT 890	5.000.000	5.000.000
- Aval al HSBC BANK - Proyecto Holanda	16.330.797	16.335.900
NACIONAL SEG / AMSTRUST	USD	USD
- Gtías. Bolivia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 998	16.792.964	17.423.953

18.2 Aavales y garantías otorgadas

Concepto	30/6/2024	30/6/2023
SECRETARIA DE HACIENDA DE LA NACIÓN	USD	USD
Cesión Contrato CNEA RA-10	16.330.797	16.335.900
Cesión Contrato ARSAT SG1	15.000.000	15.000.000
NACIONAL SEG / AMSTRUST	USD	USD
Emisión Pagarés a favor AMSTRUST	32.078.820	32.078.820

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 19 CAPITAL INTELECTUAL

La gestión del conocimiento es la clave del éxito competitivo de las empresas y se configura como un factor esencial de creación de valor. En tal sentido, el capital intelectual es el elemento diferenciador que permite a una organización ser más creativa e innovadora, lo que se traduce, en definitiva, en una ventaja competitiva de primer orden que posibilita la consecución de un desarrollo sostenido en el tiempo.

El capital intelectual de INVAP se agrupa en tres grandes conjuntos, dependiendo de su naturaleza:

19.1 Capital Humano

Formado por los recursos capaces de generar valor, que residen en las personas: sus habilidades, conocimientos y capacidades.

A continuación se detalla nuestro Capital Humano en números:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 19 CAPITAL INTELECTUAL (Cont.)

Concepto	Ejercicio 2024	Porcentaje	Ejercicio 2023	Porcentaje
Cantidad de empleados				
Mujeres	426	25%	408	24%
Hombres	1.311	75%	1.302	76%
Total de empleados	1.737		1.710	
Cantidad de empleados por edad				
Menos de 30 años	258	15%	250	15%
De 30 a 50 años	1.163	67%	1.161	68%
Mayores a 51 años	316	18%	299	17%
Cantidad de empleados por localización				
Bariloche	1.276	73%	1.253	73%
Buenos Aires	137	8%	214	13%
Córdoba	137	8%	107	6%
Otras	187	11%	136	8%
Distribución de empleados				
Gerencia de Ingeniería y Producción	1.006	58%	981	57%
Gerencia de Negocios Nucleares	121	7%	117	7%
Gerencia de Administración y Finanzas	52	3%	51	3%
Gerencia de Negocios Servicios Integración Tecnológica	96	6%	104	6%
Gerencia General	67	4%	66	4%
Gerencia de Integración de Gestión	65	4%	76	4%
Gerencia de Negocios de Gobierno	81	5%	86	5%
Gerencia de Abastecimiento	49	3%	50	3%
Gerencia de Sistemas	57	3%	38	2%
Gerencia de Personas y Organización	35	2%	30	2%
Gerencia de Negocios Espaciales	65	4%	78	5%
Gerencia de Relaciones Institucionales y Estratégicas	11	1%	0	0%
Gerencia de Estrategia Tecnológica y de Negocios	4	0%	0	0%
Gerencia de Seg. Salud O. Ambiente y Calidad	28	2%	33	2%
Cantidad por nivel profesional				
Profesionales	1.033	59%	996	58%
Técnicos	529	31%	538	32%
Administrativos	121	7%	123	7%
Operarios	54	3%	53	3%
Pasantías / Becas / Proyecto Integrador	71		40	
Aprovechamiento del capital productivo				
Afectado a proyectos internacionales (%)	38%		38%	
Afectado a proyectos nacionales (%)	62%		62%	
Compromiso y Motivación				
Antigüedad media	8 años		8 años	
Asociados a la ATB (n°)	1.504		1.553	
Empleados que cambiaron de nivel (n°)	353		236	
Incorporaciones				
Mujeres	44	32%	113	27%
Hombres	92	68%	244	73%

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 19 CAPITAL INTELECTUAL (Cont.)

Asociación Tenedores de Bonos

Desde el año 1985, la ATB representa a los/as empleados/as de INVAP en todo aquello que esté relacionado con la mejora de las condiciones laborales y la defensa de la fuente de trabajo.

La figura de Tenedores de Bonos nace del Estatuto de INVAP, el cual establece la elección democrática de sus representantes, regula su participación en las ganancias de la empresa, y dispone el nombramiento de un Director por el personal en el Órgano de Administración de la Sociedad.

La ATB se organiza sobre la participación voluntaria de sus asociados, a través de instancias flexibles en los sectores de trabajo, que confluyen en una Comisión Directiva de nueve integrantes, elegidos cada tres años, que a su vez es controlada por un órgano de fiscalización compuesto por tres miembros de mandato anual.

La concepción participativa se visualiza en la existencia de una organización del personal, abierta y permeable, que provee funciones sociales y representación en el Directorio de la empresa y hacia el exterior de ésta. La organización es también una vía de comunicación para la expresión de ideas, reclamos y sugerencias, y es el ámbito de elaboración de propuestas para superar las controversias.

INVAP, por su parte, reconoce la importante labor mutual y social que realiza la ATB y aporta mensualmente el 0,5% de la masa salarial para colaborar con la sostenibilidad de la Asociación.

Algunos beneficios brindados por la ATB

- Reintegros por gastos de salud que complementan la cobertura médica
- Reintegros por gastos de jardín de infantes
- Convenios con farmacias
- Plan de Becas ATB-INVAP para hijos/as de asociados que cursen estudios universitarios o terciarios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 19 CAPITAL INTELECTUAL (Cont.)

Seguro de retiro voluntario

La característica principal de un seguro de retiro es brindar al asegurado un mecanismo de ahorro, permitiéndole constituir un fondo que pueda ser o bien rescatado, o bien liquidado en forma de renta vitalicia. Hay una tendencia creciente en las empresas argentinas de contratar Seguros de Retiro para su personal, sobre todo para el personal jerárquico. En INVAP la propuesta es que alcance a todas las personas en relación de dependencia.

La diferencia de este seguro de retiro respecto de los tradicionales, radica en que INVAP aporta a una cuenta nominada a nombre de cada empleado un monto equivalente al que aporte el mismo, con los topes establecidos en el reglamento. Estos topes dependen de la fecha en la que haya ingresado el empleado y los mismos se establecieron de forma de que el esfuerzo que haga la empresa sea el mismo para todos los empleados. La diferencia radica en los años de aportes necesarios para alcanzar la jubilación.

Escuela Infantil

La propuesta pedagógica fue diseñada desde una perspectiva que priorice los derechos de los niños y niñas, basados en las recomendaciones de UNICEF.

Es así que surgió la Escuela Infantil Modelo para hijos/as de empleados/as de INVAP, para contribuir a la crianza, equilibrando el cuidado de sus hijos/as con la vida laboral.

A continuación se detalla la cantidad de niños y niñas que asisten a la Escuela Infantil:

Sala	Jornada completa	Media jornada
Sala Bebés	4	1
Sala 1 año	8	4
Sala 2 años	9	1
Sala 3 años	7	0
Total	28	6

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 19 CAPITAL INTELECTUAL (Cont.)

Capacitación

Entendemos que la capacitación es un proceso de transformación continua y desarrollo permanente. Por eso trabajamos por la especialización del capital humano y la sistematización de los procesos de aprendizaje, con el objetivo de consolidarnos como protagonistas del progreso científico y tecnológico de la Argentina. En este sentido, anualmente se diseña e implementa un Plan de Capacitación desde la gerencia de Personas y Organización, el cual consta de cinco etapas:

1. Relevamiento anual de necesidades de capacitación en toda la empresa.
2. Planificación de capacidades por gerencia.
3. Diseño de mapa de capacidades técnicas requeridas y presupuesto.
4. Implementación.
5. Medición de impacto.

Las acciones de capacitación abarcan las siguientes líneas:

- Formación de idiomas: Se pone especial énfasis en los conocimientos del idioma inglés para lo que se realizan cursos en distintos niveles. En menor medida según requerimientos de cada área se capacita en otros idiomas.
- Formación técnica: Capacitaciones dirigidas a perfeccionar los aspectos tecnológicos, a actualizarse en avances técnico-científicos y a desarrollar las mejores prácticas a fin de mejorar el desempeño de la empresa.
- Formación de administración y gestión: Capacitación en gestión de proyectos y herramientas necesarias para un manejo eficiente y responsable de los proyectos tecnológicos.
- Formación en desarrollo humano: Formación para el desarrollo de capacidades que contribuyan al crecimiento personal y por consiguiente impacten positivamente en la organización.
- Formación en Management Tecnológico: Desarrollo de competencias en gestión de la tecnología.

Inversión en capacitación a personal de INVAP	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Total general de horas	50.889	65.523
Total inversión en pesos	1.706.448.329	2.231.082.898

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 19 CAPITAL INTELECTUAL (Cont.)

19.2 Capital Estructural

Entendido como el conjunto de conocimientos estructurados, es decir, los sistemas de información y comunicación, la cultura corporativa, la tecnología disponible, los procesos de trabajo, los sistemas de gestión, etc.

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Inversión		
Inversión en equipamiento de oficina en pesos	29.748.346	121.284.475
Inversión en equipamiento informático en pesos	572.967.682	620.138.414
Calidad y Mejoras		
Certificaciones	ISO 9001 ISO 14001 ISO 13485	ISO 9001 ISO 14001 ISO 13485

Comunicaciones Sustentables

La gerencia de Relaciones Institucionales y Estratégicas apoya y refuerza el trabajo de las distintas áreas de la Empresa mediante la gestión estratégica de la comunicación y el establecimiento de vínculos positivos con los públicos de interés de la organización, fortaleciendo y consolidando la imagen e identidad corporativa.

Más allá de promocionar nuestra empresa, generamos comunicaciones que promueven la importancia del desarrollo tecnológico de la Argentina, siembran la vocación científico tecnológica y destacan la importancia de la integridad, la seguridad y la excelencia.

Redes Sociales

En las redes sociales se exponen aspectos destacados de la actividad de la Sociedad, noticias de interés científico y tecnológico, y comunicación virtual con los usuarios en general, contestando consultas y recibiendo sugerencias.

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Seguidores en Facebook	129.000	128.000
Seguidores en Twitter	36.400	35.664
Seguidores en Instagram	39.800	35.163
Youtube	3.130	2.900
Linkedin	109.000	81.756

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 19 CAPITAL INTELECTUAL (Cont.)

Página WEB externa

INVAP cuenta con una Política Integral de Difusión Institucional a través de distintas herramientas y actividades. Contamos con una página web institucional (invap.com.ar) donde se dan a conocer las áreas de negocios, actividades e información financiera de la empresa.

En lo que respecta a la información societaria (estatuto social, estados financieros, actas, otros), la misma se encuentra publicada en el sitio web de la CNV (www.cnv.gob.ar).

Página WEB interna

Se trata de una plataforma de acceso interno, destinada a brindar información de interés y aplicaciones de utilidad para la labor diaria de los empleados:

- Promociones para empleados en comercios y servicios
- Actividades recreativas y culturales
- Horarios de transporte INVAP
- Correo Interno
- Visita de prestadores
- Noticias y comunicados internos
- Avisos de Personas y Organización
- Clasificados
- Material audiovisual
- Novedades Corporativas
- Actividades y novedades de Responsabilidad Social Empresaria

INVAPP

Corresponde a una aplicación para celulares que facilita la comunicación interna en la empresa posibilitando una mejor información y conexión. Esta APP da la oportunidad de:

- Informarse.
- Recibir alertas y mensajes de último momento relevantes para el trabajo cotidiano.
- Conocer las próximas charlas de interés e inscribirse a ellas.
- Revisar los beneficios disponibles.
- Saber los cumpleaños para saludar a compañeras y compañeros de trabajo.
- Espacio para que los y las invapenses muestren sus hobbies, pasiones y talentos.
- Subir y chequear de una manera más sencilla los clasificados actuales.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 19 CAPITAL INTELECTUAL (Cont.)

19.3 Capital Relacional

Referido al conjunto de relaciones que mantiene la Sociedad con los agentes de su entorno. Dentro de cada bloque, los índices se han agrupado en relación con los compromisos que INVAP asume con los principales grupos de interés con los que se relaciona (clientes, proveedores y sociedad).

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
<u>Backlog (portafolio de contratos en cartera)</u>		
Saldo de contratos pendientes de facturar al cierre del ejercicio (USD)	632.855.555	674.181.425
Clientes internacionales	52%	40%
Clientes nacionales	48%	60%
<u>Ventas por segmentos de negocios</u>		
Nuclear	98.138.997.688	73.557.016.031
SIT	37.678.446.935	47.944.876.309
Espacial	29.785.142.313	33.331.593.838
Gobierno	49.725.180.677	49.789.539.184
Otros	829.269.418	1.014.231.415
<u>Proveedores</u>		
Cantidad de contrataciones (nº)	4.471	5.241
Cantidad de proveedores (nº)	1.278	1.379
Proveedores nacionales	87,0%	84,4%
Proveedores internacionales	13,0%	15,6%
<u>Proveedores nacionales por provincia</u>		
Ciudad Autónoma de Bs.As.	25%	43%
Buenos Aires	46%	14%
Río Negro	12%	4%
Córdoba	8%	17%
Resto del país	9%	21%
<u>Inversión en Imagen (en pesos)</u>		
Inversión en relaciones Institucionales y Comerciales	304.112.032	576.729.551
<u>Relaciones con la comunidad (en pesos)</u>		
Fundación INVAP	157.575.774	195.650.938
Mutual ATB	355.131.433	397.707.235
Hogar de ancianos "El descanso de Jesús"	276.253.523	292.890.456
Responsabilidad Social Empresaria	162.275.421	399.290.147
Escuela infantil	223.217.806	209.794.955
Total Relaciones con la comunidad (en pesos)	1.174.453.956	1.495.333.730

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP Tº I Fº 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. Tº XI – Fº 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. Tº VI Fº 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 19 CAPITAL INTELECTUAL (Cont.)

Fundación INVAP

La Fundación INVAP en Julio del año 2024 cumplió el 10º Aniversario desde su creación. Mediante diversas iniciativas continúa trabajando para:

- Generar transformaciones positivas mediante soluciones innovadoras de base tecnológica para resolver problemáticas socio-ambientales en las comunidades.
- Tender puentes y fomentar el diálogo entre el ecosistema de ciencia y tecnología, el entramado productivo y las comunidades.
- Fortalecer organizaciones de base tecnológica con impacto socioambiental positivo.
- Impulsar vocaciones STEM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería y Matemáticas, por sus siglas en inglés) con perspectiva diversa.
- Desarrollar experiencias transformadoras para jóvenes estudiantes
- Conectar el talento de los fundadores de INVAP con el talento de las nuevas generaciones.

NOTA 20 HECHOS POSTERIORES

• Nueva emisión ON Clase VI

El 11 de diciembre de 2023 el Directorio resolvió actualizar el Prospecto del Programa vigente y la emisión de la clase VI por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas con posterioridad al cierre, en el Suplemento de Precio aplicable de fecha 15/08/2024.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase VI:

Serie I

Denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	USD 12.721.364
Fecha de la emisión	26/08/2024
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	26/08/2026
Fecha de integración	26/08/2024
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 26/11/2024 hasta el 26/08/2026
Interés aplicable	Tasa fija 5%
Amortización	El capital será amortizado en 5 pagos trimestrales desde el 26/08/2025 hasta el 26/08/2026, cada pago equivale al 20% del Valor Nominal.
Monto en circulación	Monto en circulación USD 12.721.364 con garantía patrimonial del emisor.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP Tº I Fº 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. Tº XI – Fº 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. Tº VI Fº 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 06/09/2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 20 HECHOS POSTERIORES (Cont.)

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase VI serán utilizados para la inversión en activos físicos en el país, para capital de trabajo y para refinanciación de pasivos, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precios aplicable.

Adicionalmente a la emisión de las Obligaciones Negociables Clase VI, no existen otros hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 30 de junio de 2024 y la fecha de autorización de los presentes Estados Financieros (ver nota 2.2), que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de septiembre de 2024.

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación
con informe del 06/09/2024

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Accionistas, Presidente y Directores de
INVAP S.E.
C.U.I.T 30-58558124-7
Comandante Luis Piedrabuena 4950
San Carlos de Bariloche –Provincia de Río Negro

1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de INVAP S.E. (en adelante “la Sociedad Controladora”) y sus subsidiarias (en adelante “La Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa misma fecha, y las notas a los estados financieros separados, las cuales incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión los estados financieros separados adjuntos reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de la Sociedad al 30 de junio de 2024, los resultados integrales separados, los cambios en su patrimonio separado y los flujos de efectivos separados por el ejercicio finalizado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) y adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés), adoptadas por la Res. 321 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los Auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (“Código de Ética del IESBA”) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“IESBA, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética Unificado para Profesionales en Ciencias Económicas de la República Argentina, adoptado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Río Negro (“CPCERN”).

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES (cont.)

2. Fundamento de la opinión (cont.)

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

3. Cuestión clave de auditoría

La cuestión clave de la auditoría es aquella cuestión que, según nuestro juicio profesional, ha sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los presentes estados financieros separados. Esta cuestión ha sido tratada en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esa cuestión.

Medición de reconocimiento de ingresos

Ver nota N° 5 a los estados financieros separados.

Descripción de la cuestión:

La Sociedad obtiene sus ingresos de contratos de construcción de largo plazo con clientes privados y públicos. La Sociedad considera que dichos contratos responden a una única obligación de desempeño.

La Sociedad reconoce los ingresos bajo la medición del grado de avance que requiere juicios profesionales y se basa en la naturaleza del servicio prestado. La Sociedad calcula los grados de avance en función del método que resulte más apropiado por cada tipo de contrato. Las eventuales modificaciones de los costos estimados son incorporadas periódicamente a los costos reconocidos por las obras al cierre de cada ejercicio.

En nuestra opinión, el reconocimiento de ingresos es un riesgo significativo para nuestra auditoría dada la complejidad en la determinación de los ingresos reconocidos por la sociedad, en la apropiación del avance de obra y otras variables a considerar en el análisis de los contratos de construcción.

Tratamiento de la cuestión en nuestra auditoría:

- Revisamos cada una de las políticas de reconocimiento de ingresos, y como se aplican, incluyendo los controles relevantes efectuados por la compañía.
- Realizamos revisiones analíticas trimestrales de los contratos con clientes para identificar las variaciones más significativas, y efectuamos indagaciones a los funcionarios de la compañía.
- Evaluamos el reconocimiento de los ingresos de acuerdo con la Norma internacional de información financiera Nro. 15. En este sentido, efectuamos pruebas aritméticas de los cálculos para determinar los ingresos procedentes de contratos con clientes.

**INFORME DE AUDITORÍA
EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES (cont.)**

3. Cuestión clave de auditoría (cont.)

Tratamiento de la cuestión en nuestra auditoría (cont.):

- Llevamos a cabo pruebas analíticas sustantivas y de detalle sobre los costos incurridos y las certificaciones aprobadas por los clientes y evaluamos la razonabilidad de los presupuestos confeccionados por INVAP S.E., dando seguimiento y actualización a las estimaciones.
- Evaluamos la consistencia de las estimaciones utilizadas por la Compañía al elaborar los presupuestos de las obras pendientes de ejecución, los costos restantes y los márgenes esperados de rentabilidad de las obras. Se mantuvieron comunicaciones con el Órgano de gobierno y con la Dirección técnica de INVAP S.E.
- Analizamos si INVAP S.E. posee un derecho de cobrar el desempeño completado hasta una eventual fecha de rescisión contractual en el caso que el cliente rescindiese el contrato por razones distintas al incumplimiento, y si tal compensación cubre todos los extremos requeridos por la Norma de reconocimiento de ingresos.

Con base en los procedimientos llevados a cabo no identificamos ningún ajuste significativo necesario para ser incluido en los estados financieros.

4. Información distinta de los estados financieros separados y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Reseña Informativa al 30 de junio 2024 y la Memoria, incluyendo el informe sobre el Código de Gobierno Societario. Esta otra información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros separados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

**INFORME DE AUDITORÍA
EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES (cont.)**

5. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

6. Responsabilidades de los Auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y elementos de juicio suficiente y apropiado para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

**INFORME DE AUDITORÍA
EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES (cont.)**

6. Responsabilidades de los Auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados (cont.)

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficiente y apropiado en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros separados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

7. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros referidos en el párrafo 1. se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores. Los mismos se encuentran asentados en el libro Inventario y Balances.

**INFORME DE AUDITORÍA
EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES (cont.)**

7. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios (cont.)

- b) Los estados financieros separados de INVAP S.E. al 30 de junio de 2024 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- c) Hemos leído la memoria y reseña informativa, correspondientes a los estados financieros al 30 de junio de 2024, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por la Resolución N° 315/12 del Consejo Profesional de la Provincia de Río Negro.
- e) De acuerdo a lo requerido por el artículo 21º, inciso e), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a INVAP S.E., que representan:
- Cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora por todo concepto, incluido los servicios de auditoría: 1;
 - Cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a las controlantes, controladas y vinculadas: 0,78;
 - Cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora y sus controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto, incluido servicios de auditoría: 0,78;
- f) Al 30 de junio de 2024 según surge de los registros contables de la Sociedad controladora, la deuda devengada con el Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía a 3.843.682.181,61 (pesos tres mil ochocientos cuarenta y tres millones seiscientos ochenta y dos mil ciento ochenta y uno con 61/100) los cuales no eran exigibles a esa fecha.

San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro, 06 de septiembre de 2024

CROWE AR S.A.
C.P.C.E.R.N. – RAP Tº I – Fº 22



RAÚL ALBERTO PRESA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.R.N. Tº XI – Fº 172
SOCIO

INFORME DE COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Señores Accionistas
de INVAP S.E.

CUIT: 30-58558124-7

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - Bariloche - Río Negro

Presente

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de INVAP S.E., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y por las normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el alcance mencionado en el párrafo II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- Estados Financieros separados al 30 de junio de 2024:
 - a) Estado de Situación Financiera separado.
 - b) Estado del Resultado Integral separado.
 - c) Estado de Cambios en el Patrimonio separado.
 - d) Estado de Flujos de Efectivo separado.
 - e) Notas a los Estados Financieros separados.
- Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 e Informe Anexo sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario.
- Reseña informativa al 30 de junio de 2024.

II. ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas vigentes que regulan el ejercicio profesional de la función de sindicatura societaria, entre las que se incluyen la Ley General de Sociedades N° 19.550 y modificaciones, el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, las normas de la Comisión Nacional de Valores y la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.



Aurelia P. Schepis
Abogada
Síndico



Carlos A. Gardella
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
Síndico

POR COMISION FISCALIZADORA

Dichas normas requieren que la revisión de los documentos mencionados en I, se efectúe de acuerdo a disposiciones profesionales de auditoría vigentes cuyos procedimientos detalla la Resolución Técnica N° 37 y sus modificaciones según la Resolución Técnica N° 53 de la Federación de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Hemos efectuado sobre los documentos detallados en I, diversos procedimientos de auditoría dispuestos por normas profesionales para nuestra función, los cuales han originado los informes trimestrales de Comisión Fiscalizadora durante el presente ejercicio.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en I, hemos efectuado una revisión de los papeles de trabajo del auditor externo Cr. Raúl Alberto Presa, quien emitió su informe de auditoría sin observaciones con fecha 6 de septiembre del 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría realizados por dicho profesional como así también los procedimientos para evitar el lavado de dinero de origen delictivo. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los Estados Financieros. Una auditoría además, incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los Estados Financieros, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los Estados Financieros tomados en conjunto.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Adicionalmente informamos que de acuerdo a lo requerido por el Art. 21 Sección VI Capítulo III del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores sobre la independencia del auditor externo, sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas contables de la Sociedad, los informes del auditor externo mencionado anteriormente incluyen la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes para estados financieros, que comprenden los requisitos de independencia y no contienen salvedades en relación con la aplicación de dichas normas contables profesionales.

Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, y hemos realizado una revisión del Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario, acompañado como Anexo a la Memoria, elaborado en función de lo previsto en la Resolución General N° 606/12 de la Comisión Nacional de Valores, informando que contiene los elementos requeridos por dicha Resolución.



Aurelia P. Schepis
Abogada
Síndico



Carlos A. Gardella
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
Síndico

POR COMISION FISCALIZADORA

III. ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN

1. La CNV ha emitido la Resolución General 777/2018 mediante la cual establece que las sociedades emisoras deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), siendo su aplicación obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018.
2. En razón de lo mencionado en el punto precedente, la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 29 y la NIC 34, presentando de esta manera los estados financieros en moneda homogénea del cierre del ejercicio. A efectos de obtener información comparativa, se ha aplicado la NIC 29 a los saldos al 30 de junio de 2023.
3. Los estados financieros separados han sido preparados conforme a las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para la preparación de Estados Financieros separados de una entidad controladora.
4. Los saldos al 30 de Junio de 2023 que sirvieron como base para la presentación de los presentes Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.) que se presentan a efectos comparativos, fueron examinados oportunamente por la actual Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido una opinión sin salvedades sobre los mismos en nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2023.

IV. DICTAMEN

En Base a nuestra revisión, con el alcance descrito en II, informamos que:

- a. Los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de INVAP S.E. al 30 de junio de 2024, los resultados integrales, los cambios en el patrimonio separado y los flujos de efectivo correspondientes por el ejercicio finalizado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- b. No hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros separados de INVAP SE mencionados en I para que estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.
- c. No hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros separados de INVAP SE mencionados en I para que estén presentados de acuerdo con la Resolución Técnica 26 de la FACPCE para la presentación de estados financieros separados de una entidad controladora.
- d. Los Estados Financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y en las



Aurelia P. Schepis
Abogada
Síndico



Carlos A. Gardella
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80
Síndico

POR COMISION FISCALIZADORA

condiciones de seguridad e integridad requeridas para obtener la autorización por la Comisión Nacional de Valores.

- e. En relación con la Memoria del Directorio y el Informe Anexo sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- f. En función a lo requerido por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, no tenemos observaciones que formular sobre la reseña informativa y la información adicional incluida en las notas y anexos complementarios a los Estados Financieros. Las afirmaciones sobre hechos futuros expuestas son responsabilidad exclusiva del Directorio.

San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro, 6 de septiembre de 2024.



Aurelia P. Schepis
Abogada
Síndico



Carlos A. Gardella
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.R.N. T°. VI F°. 80
Síndico

POR COMISION FISCALIZADORA