

AGROFINA S.A.

Estados financieros por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior, juntamente con los Informes de los Auditores Independientes y de la Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 45

ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO INICIADO

EL 1° DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal de la Sociedad: Desarrollo, producción, y comercialización de productos agroquímicos

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 5 de mayo de 1980.
- De su última modificación: 6 de diciembre de 2021.

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de mayo de 2079.

Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) N°: 30-59272454-1.

Denominación de la sociedad controlante: Agrofina Holding LLC

Domicilio legal: 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, New Castle County, Delaware, EEUU.

Actividad principal: Financiera de inversión.

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 65,64%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 65,64%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 22)

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.3)

<u>Clase de acciones</u>	<u>Suscripto, integrado, emitido e inscripto</u>
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	<u>4.563.391</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

		<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
	Notas		
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	4	85.114.136	27.210.537
Costo de ventas de bienes y servicios	5	(62.198.566)	(18.899.241)
Ganancia bruta		22.915.570	8.311.296
Gastos de comercialización	6	(7.710.002)	(2.543.824)
Gastos de administración	6	(2.923.716)	(1.009.410)
Resultados financieros netos	7	(21.274.438)	(2.864.709)
Otras ganancias y pérdidas, netas	8	(677.350)	81.666
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias		(9.669.936)	1.975.019
Impuesto a las ganancias	9	(4.618.017)	(1.525.325)
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio		(14.287.953)	449.694
Otros resultados integrales			
Diferencia de conversión de la sociedad		26.272.084	5.226.799
Resultado revaluación propiedad, planta y equipo	10	-	704.133
Impuesto diferido sobre mayor valor	9	-	(246.447)
Total otros resultados integrales		26.272.084	5.684.485
Resultado integral total neto del ejercicio		11.984.131	6.134.179

Las notas 1 a 27 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. TS 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2024
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	Notas	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	10	33.862.918	9.073.965
Derechos de uso de activos	11	390.950	59.136
Propiedades de Inversión	13	6.665.759	1.876.206
Inversiones en asociadas		12.072	2.717
Activos intangibles	12	12.204.206	3.189.401
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	15	14.142.984	1.315.106
Total del activo no corriente		<u>67.278.889</u>	<u>15.516.531</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	14	35.213.247	11.012.267
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	15	90.719.883	18.363.517
Efectivo y equivalentes de efectivo	16	15.724.239	6.389.529
Total del activo corriente		<u>141.657.369</u>	<u>35.765.313</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>208.936.258</u>	<u>51.281.844</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social		4.563.391	4.563.391
Operaciones con los propietarios		(640.166)	(640.166)
Resultados no asignados		(17.007.925)	(493.311)
Otros resultados integrales		35.280.960	6.782.215
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		<u>22.196.260</u>	<u>10.212.129</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	18	641.979	-
Préstamos	17	36.817.515	19.227.484
Deudas por arrendamientos	19	161.176	21.286
Pasivo por impuesto a las ganancias diferidos	9	6.958.394	2.340.377
Provisiones	20	626.315	39.635
Total del pasivo no corriente		<u>45.205.379</u>	<u>21.628.782</u>
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	17	77.588.082	7.654.291
Deudas por arrendamientos	19	131.389	5.208
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	18	63.815.148	11.781.434
Total del pasivo corriente		<u>141.534.619</u>	<u>19.440.933</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>186.739.998</u>	<u>41.069.715</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>208.936.258</u>	<u>51.281.844</u>

Las notas 1 a 27 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° T- F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

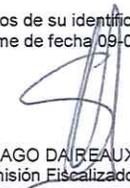
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Operaciones con los propietarios	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total	
Al 1° de julio 2023	4.563.391	(640.166)	3.923.225	(493.311)	6.782.215	6.288.904	10.212.129
Saldos al inicio del ejercicio							
Pérdida neta del ejercicio, según estado respectivo	-	-	-	(14.287.953)	-	(14.287.953)	(14.287.953)
Transferencias a resultados no asignados (1)	-	-	-	226.140	(226.140)	-	-
Otros resultados integrales por el período	-	-	-	(2.452.801)	28.724.885	26.272.084	26.272.084
Al 30 de junio 2024	4.563.391	(640.166)	3.923.225	(17.007.925)	35.280.960	18.273.035	22.196.260

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Operaciones con los propietarios	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total	
Al 1° de julio 2022	4.563.391	(640.166)	3.923.225	(943.005)	1.097.730	154.725	4.077.950
Saldos al inicio del ejercicio							
Ganancia neta del ejercicio, según estado respectivo	-	-	-	449.694	-	449.694	449.694
Otros resultados integrales por el período	-	-	-	-	5.684.485	5.684.485	5.684.485
Al 30 de junio 2023	4.563.391	(640.166)	3.923.225	(493.311)	6.782.215	6.288.904	10.212.129

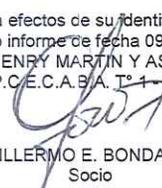
(1) Corresponde a la amortización de los bienes revaluados.

Las notas 1 a 27 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024



SANTIAGO DA REAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191



SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

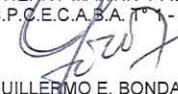
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	6.389.529	864.612
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	15.724.239	6.389.529
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	9.334.710	5.524.917
Flujos de efectivo de las actividades operativas		
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio	(14.287.953)	449.694
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del ejercicio	4.618.017	1.525.325
Depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes	2.372.493	664.678
Cargo por provisiones	(701.024)	(3.486)
Cargo previsión para deudores incobrables	814.224	150.128
Resultado revalúo propiedades de inversión	-	(83.766)
Costos financieros reconocidos en el resultado integral del ejercicio	15.005.865	2.908.965
Diferencias de cambio netas	14.582.422	703.228
Variaciones en el capital de trabajo		
(Aumento) / Disminución de cuentas comerciales y otros créditos	(32.860.322)	1.534.977
Disminución / (Aumento) de inventarios	2.662.875	(1.580.697)
Aumento / (Disminución) de pasivos neto de préstamos	6.767.623	(3.751.423)
Flujos de efectivo netos (utilizado en) / generados por las actividades operativas	(1.025.780)	2.517.623
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(4.494.274)	(826.310)
Gastos por desarrollo de activos intangibles	(360.340)	(276.732)
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión	(4.854.614)	(1.103.042)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Toma de préstamos	50.585.936	12.416.072
Intereses pagados	(5.547.863)	(1.286.496)
Cancelaciones de préstamos (capital)	(44.603.153)	(9.089.506)
Intereses pagados por Obligaciones Negociables	(1.292.971)	(322.211)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) / generados por las actividades de financiación	(858.051)	1.717.859
(Disminución) / Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(6.738.445)	3.132.440
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	16.073.155	2.392.477
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	9.334.710	5.524.917

Las notas 1 a 27 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

Agrofina S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el número 1.449 del Libro 95, Tomo A, de Sociedades Anónimas.

Sus domicilios son: (i) social en Suipacha 1.111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y (ii) sus oficinas administrativas en la calle Dr. Nicolas Repetto 3656 piso 7°, Olivos, Provincia de Buenos Aires. Asimismo, cuenta con un laboratorio de investigación y desarrollo en Joaquín V. González 4977, Villa Devoto, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y una planta industrial en Camino Santa Ana S/N, Zárate, Provincia de Buenos Aires.

La Sociedad se dedica principalmente al desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos de alto valor agregado, con capacidad de producir con tecnología propia tanto en lo que respecta a síntesis como a formulación, además de contar con una amplia paleta de productos y registros a su nombre.

La Sociedad contrata los servicios de guarda de Iron Mountain y posee documentación de índole comercial, contable e impositivo en sus diferentes depósitos situados en la CABA.

A continuación, compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados contables.

	Miles de USD	
	30/06/2024	30/06/2023
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	135.517	151.981
Resultado neto de productos agrícolas	(892)	6
Costo de ventas de bienes y servicios	(97.431)	(105.490)
Ganancia bruta	37.194	46.497
Gastos de comercialización	(12.393)	(13.901)
Gastos de administración	(5.673)	(5.474)
Depreciaciones y amortizaciones	3.711	3.545
Resultado antes de resultados financieros, impuesto a las ganancias y depreciaciones y amortizaciones (EBITDA)	22.839	30.667

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2. Bases de presentación

Los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

En la preparación de los estados financieros, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en las Notas 2.3, 2.4 y 2.5 a los estados financieros, respectivamente.

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindan información comparativa respecto del ejercicio anterior.

2.3. Unidad de medida

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

La información incluida en el estado de situación financiera se registra en Dólares estadounidenses que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y, conforme los requerimientos de CNV, se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina.

2.3.2. Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

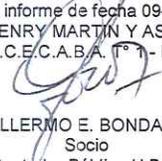
2.3.3. Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

2.3.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen de los estados financieros emitidos a dicha fecha.

Adicionalmente, ciertos conceptos de la información comparativa fueron reclasificados a fines de exposición.

2.4. Resumen de políticas contables significativas

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros:

2.4.1. Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del ejercicio sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

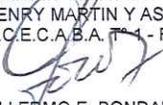
Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2.4.2. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos ingresen a Agrofinas y que los ingresos se puedan medir en forma confiable, independientemente de la fecha de pago. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos:

- Venta de bienes y productos agropecuarios: Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y productos agropecuarios se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general al momento de la entrega de los bienes. Las ventas son expuestas netas de devoluciones y bonificaciones.

2.4.3. Impuestos

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año y exigibles por los agentes de recaudación. El pasivo de la Sociedad por el impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o sustancialmente aprobadas al cierre del período sobre el que se informa y/o aquellas estimadas que estarán vigentes al momento de la imposición.

Al 30 de junio de 2024, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

El 16 de junio de 2021 se publicó en el B.O. la Ley N° 27.630 que introduce en el impuesto a las ganancias los siguientes principales cambios para ejercicios iniciados a partir del 01/01/2021:

- a) Se establecen alícuotas escalonadas para las sociedades (excluye actividades de juegos de azar), sobre la base de la ganancia neta acumulada, que oscilan del 25% al 35%.
- b) La alícuota aplicable sobre distribuciones de dividendos y utilidades asimilables a personas humanas y/o sucesiones indivisas residentes en Argentina y/o sujetos no residentes en Argentina continuará siendo del 7% en todos los casos, independientemente de la alícuota abonada por la sociedad local a nivel corporativo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Impuesto a las ganancias diferido

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como activo o pasivo) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos o ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles, salvo:

- Cuando el pasivo por impuesto a las ganancias diferido surja del reconocimiento inicial de una plusvalía o de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida impositiva;

Los activos por impuesto a las ganancias diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y quebrantos impositivos no utilizados, en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las cuales imputar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados, salvo:

- Cuando el activo por impuesto a las ganancias diferido relacionado a la diferencia temporaria surja del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida fiscal;

El importe en libros de los activos por impuesto a las ganancias diferido se revisa en cada fecha de cierre de ejercicio y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia fiscal para permitir que se utilice todo o una parte del activo por impuesto a las ganancias diferido. Los activos por impuesto a las ganancias diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre de ejercicio y se reconocen en la medida en que se torne probable que las ganancias fiscales futuras permitan recuperar el activo por impuesto a las ganancias diferido.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del ejercicio o que cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

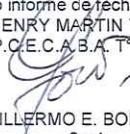
El impuesto a las ganancias diferido relacionado con partidas reconocidas fuera del resultado se reconoce fuera de este. Las partidas de impuesto a las ganancias diferido se reconocen en correlación con la transacción subyacente ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio, excepto que se encuentren asociadas a las excepciones mencionadas en los párrafos anteriores.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos corrientes por el impuesto a las ganancias y si los impuestos a las ganancias diferidos se relacionan con la misma entidad imponible y la misma autoridad fiscal.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Cobrador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar, que incluyen el importe del impuesto relacionado con las ventas.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos y por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea denominada "Impuestos, tasas y contribuciones" dentro de los gastos de comercialización y gastos de administración respectivamente del estado del resultado integral.

2.4.4. Propiedad, planta y equipo

La Sociedad aplica el modelo de revaluación establecido en la NIC 16 para los siguientes elementos de propiedad, planta y equipo: terrenos e inmuebles, equipos industriales, y muebles, útiles y equipamientos. Siendo estos medidos a su valor razonable, el cual representa el importe por el que puede ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua. El importe revaluado ha sido obtenido en base a un informe de técnicos especialistas idóneos e independiente y ha generado una reserva por revaluación que se imputó en el patrimonio neto.

Dicha normativa establece que la frecuencia de las revaluaciones depende de los cambios en los valores razonables de los elementos de propiedad, planta y equipo que están siendo revaluados. Cuando el valor razonable de un activo revaluado difiere de manera significativa de su importe en libros, se requiere una revaluación adicional. Estas revaluaciones son innecesarias cuando los cambios en el valor razonable sean poco significativos.

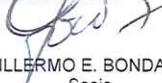
La NIC 16 requiere que se informen los siguientes puntos respecto de los bienes revaluados:

- Fecha de la última revaluación practicada: 31/03/2023.
- Tasador independiente: Santiago Cresta.
- Método e hipótesis significativas aplicadas en la estimación del valor razonable: Se han realizado distintas acciones, entre las cuales cabe mencionar que se analizó la valoración de los terrenos por el método de comparación a partir de información relevada sobre las ofertas y transacciones de terrenos comparables a su ubicación. En el caso de los edificios se utilizaron los índices de actualización de valores de construcción, y con respecto a los equipos industriales no existe un mercado activo debido a su uso, por lo que se determinó en base al valor de mercado por la venta al contado en dicho mercado de los bienes nuevos, neto de depreciaciones acumuladas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Los restantes elementos de Propiedad, planta y equipo se miden a su costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, de corresponder. La depreciación de los componentes de propiedad, planta y equipos a los cuales no se les aplica el modelo de revaluación son cargadas a resultados.

Las amortizaciones de los elementos revaluados son reconocidas en resultados y luego reclasificadas de forma que disminuyan la reserva por revaluación..

La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos (excepto los terrenos y las propiedades en construcción) menos sus valores residuales, sobre sus vidas útiles, utilizando el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva. Las alícuotas promedio anuales de depreciación utilizadas por la Sociedad son las siguientes:

Terrenos	0%
Inmuebles	3%
Equipos industriales	5%
Rodados	20%
Mejoras sobre inmuebles de terceros	33%
Muebles y útiles y equipamiento	27%

Los activos mantenidos bajo arrendamiento son depreciados por el plazo de su vida útil estimada al igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Las mejoras sobre inmuebles de terceros son valuadas al costo de la mejora menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada en función a la vida útil promedio del contrato de locación del inmueble o a la mejor estimación respecto de su utilización económica.

Se da de baja una partida de propiedad, planta y equipos al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de propiedades, planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y se la reconoce en resultados en moneda constante.

El valor razonable determinado al presente cierre no sufrió variaciones significativas respecto al establecido en el cierre anterior dado que se mantienen estables los valores de mercado.

El valor contable de las propiedades, planta y equipo no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

2.4.5. Arrendamientos

La determinación de si un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la sustancia económica del acuerdo a la fecha de inicio, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de uno o más activos específicos o si el acuerdo transfiere el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no se encuentra especificado de manera explícita en el acuerdo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Dentro de esta categoría podemos distinguir:

Arrendamientos financieros

Los arrendamientos financieros que transfieran a Agrofina sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos de arrendamiento se dividen entre intereses y la cancelación del capital principal del préstamo. Los cargos por intereses se reconocen en costos financieros en el estado del resultado integral.

El activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que Agrofina obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Arrendamientos operativos

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado del resultado integral en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, la Compañía ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, la Compañía ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo) y para los que el activo subyacente sea de bajo valor. Los activos y pasivos que surgen se miden inicialmente sobre una base de valor presente. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos han sido medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado, utilizando la tasa incremental por préstamos de la Compañía (el arrendatario) a la fecha de aplicación inicial.

2.4.6. Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para prepararlo para su uso destinado o su venta se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el ejercicio en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que incurre una entidad en relación con el préstamo de fondos.

2.4.7. Activos intangibles

Los elementos de Activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, de corresponder. La amortización se reconoce con base en el método de la línea recta sobre sus vidas útiles estimadas. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Los activos intangibles generados internamente (desarrollo de registros), se miden inicialmente a la suma de los desembolsos incurridos desde el primer momento en que el elemento cumple con las siguientes condiciones: (i) viabilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta, (ii) intención de completar el activo intangible en cuestión para usarlo o venderlo, (iii) capacidad para utilizar o vender el activo intangible, (iv) la forma en que el activo intangible vaya a generar probable beneficios económicos en el futuro, (v) la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible y (vi) la capacidad para medir, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante el desarrollo. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente los desembolsos por desarrollo se imputan a resultados en el ejercicio en el que se incurren.

El gasto por depreciación de activos intangibles se reconoce en el estado del resultado integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles. Agrofina no posee activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo respectivo.

El valor contable de los activos intangibles no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

2.4.8. Instrumentos financieros: Presentación, reconocimiento y medición

2.4.8.1. Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los activos financieros se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de operación directamente atribuibles.

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un período de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de la compraventa, es decir, la fecha en la que Agrofina se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros principales de Agrofina incluyen saldos en cuenta corriente, colocaciones transitorias, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

a) Activos financieros a costo depreciado

Los activos financieros se miden a costo depreciado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el objetivo del modelo de negocios de Agrofina es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales;
- los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. Agrofina no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Al cierre de los estados financieros, los activos financieros a costo depreciado de Agrofina comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otros créditos.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados".

Al cierre de los estados financieros, los activos financieros de Agrofina a valor razonable con cambios en resultados comprenden fondos de inversión.

c) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento cuando Agrofina tiene la intención manifiesta y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de la medición inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo depreciado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor. Los costos de la transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero serán incluidos como parte del valor del mismo en su reconocimiento inicial. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se incluye como ingreso financiero en el estado del resultado integral. Las pérdidas que resulten del deterioro se reconocen en el estado del resultado integral como costos financieros.

Deterioro de activos financieros

Agrofina evalúa el deterioro de sus activos financieros medidos a costo depreciado siguiendo el modelo de las pérdidas crediticias esperadas. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para los créditos por ventas, Agrofina aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas durante toda la vida del crédito se reconozcan a partir de su reconocimiento inicial.

2.4.8.2. Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados por su costo amortizado, neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Los pasivos financieros de Agrofina sólo incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras deudas y préstamos que devengan intereses.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación.

Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado del resultado integral cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de devengamiento, aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado del resultado integral.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia entre los importes respectivos en libros se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado del resultado integral, según corresponda.

2.4.8.3. Activos financieros y pasivos financieros con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

2.4.8.4. Deterioro del valor de activos no financieros

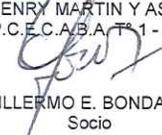
Inventarios

Cuando el valor neto realizable de una partida de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado del resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado del resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO D'AREUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión y activos intangibles

A cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, Agrofina evalúa si existe algún indicio de que una partida individual o grupo de propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión y/o de activos intangibles pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, Agrofina estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los flujos de efectivo de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo, se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo individual o en su caso de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado en las circunstancias. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos, u otros indicadores disponibles representativos del valor razonable.

Agrofina basa su cálculo del deterioro del valor en presupuestos detallados y cálculos de proyecciones que se confeccionan por separado para cada una de las unidades generadoras de efectivo a las cuales se les asignan los activos individuales. Por lo general, los presupuestos y cálculos de proyecciones cubren un período de cinco años. Para los períodos de mayor extensión, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo y se la aplica a los flujos de efectivo futuros de las proyecciones a partir del quinto año.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, se reconocen en el estado del resultado integral en aquellas categorías de gastos que mejor se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos).

Asimismo, para esta clase de activos, a cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa se efectúa una evaluación para determinar si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, Agrofina efectúa una nueva estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció dicha pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo individual o de la unidad generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación o depreciación correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo individual o esa unidad generadora de efectivo en los ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado del resultado integral en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro del valor (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 4 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2.4.9. Propiedades de inversión

El Directorio de la Sociedad ha decidido destinar ciertos terrenos, los cuales habían sido adquiridos sin un fin específico, a inversión. Los mismos se presentan en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, consistentes en el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. La Sociedad ha adoptado el modelo del valor razonable para todas sus propiedades de inversión, conforme a la NIC 40. De acuerdo a este modelo, las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en el resultado del periodo en que surjan.

La NIC 40 requiere que se informen los siguientes puntos respecto de los bienes revaluados:

- Fecha de la última revaluación practicada: 31/03/2023
- Tasador independiente: Santiago Cresta.
- Método e hipótesis significativas aplicadas en la estimación del valor razonable: Se han realizado relevamientos, analizando ubicación, acceso y cuestiones propias del mercado.

El valor razonable determinado al presente cierre no sufrió variaciones significativas respecto al establecido en el cierre anterior dado que se mantienen estables los valores de mercado.

El valor contable de las propiedades de inversión no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

2.4.10. Inventarios

La valuación de los inventarios es realizada por Agrofina como se detalla a continuación:

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que resulte menor.

La medición de los inventarios se contabiliza de la siguiente manera:

- Materias primas, productos en proceso de elaboración y productos terminados: al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre de ejercicio de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.3. La Sociedad utiliza el método del costo por identificación específica como método de costeo para las materias primas. El costo de los productos en proceso de elaboración y productos terminados se determina empleando el método de absorción de costos.
- Productos agropecuarios: se presentan a su valor neto de realización, dado que la Sociedad considera que el negocio de cereales se encuentra contemplado en la excepción de la NIC 2.
- Materias primas en tránsito: al precio de compra más los gastos de importación, reexpresados en moneda de cierre del ejercicio.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios estimado en base a las cotizaciones vigentes en los mercados a los que accede Agrofina, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

2.4.11. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera incluye caja y bancos, valores a depositar y fondos de inversión con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de compra.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2.4.12. Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Tal cual lo previsto en la NIC 37, Agrofina tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que involucran provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición de la Sociedad. En estos casos, siempre y cuando existan, Agrofina brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.

2.4.13.1. Provisiones

Reconocimiento y medición

Las provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que haya que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación; y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

En los casos en que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo separado únicamente en los casos en que tal reembolso sea virtualmente cierto. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado del resultado integral neto de todo reembolso relacionado.

Para juicios y contingencias

En el marco habitual de sus negocios, Agrofina está expuesto a reclamos de diversa índole (por ejemplo, de tipo comercial, laboral, impositivo, previsional, cambiario o aduanero) y a otras situaciones contingentes derivadas de cuestiones de interpretación legislativa, que podrían resultar en una pérdida y cuya materialización depende de que uno o más eventos ocurran o dejen de ocurrir. En la evaluación de estas situaciones, la Dirección se basa en su propio juicio y en el de sus asesores legales, tanto internos como externos, así como en la demás evidencia disponible a las fechas respectivas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de manera fiable, una provisión por juicios y contingencias es registrada a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

El costo final de estos juicios y contingencias puede variar respecto de las provisiones contabilizadas por Agrofina basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de los daños y costas de los procesos judiciales en los que Agrofina es parte demandada. Por lo tanto, cualquier modificación en los factores o circunstancias relacionados con este tipo de situaciones, así como en las normas y regulaciones, podría tener un efecto significativo en las provisiones registradas por dichos juicios y contingencias.

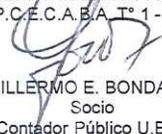
2.4.13.2. Pasivos contingentes

Un pasivo contingente es: (i) una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de Agrofina; o (ii) una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota. Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa, Agrofina revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

2.4.13.3. Activos contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de Agrofina.

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos. Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa, Agrofina revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros.

2.4.13.4. Cuentas del patrimonio

Se encuentran expresadas de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.2. La cuenta Capital social que se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales.

2.5. Juicios, estimaciones contables y supuestos contables significativos utilizados por la Dirección de la Sociedad

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

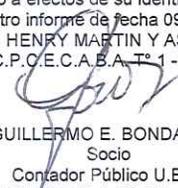
La Sociedad ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

Los supuestos clave relacionados con el futuro y otras fuentes clave de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, que podrían afectar los importes en libros de los activos y los pasivos durante los próximos ejercicios, se describen a continuación:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Deterioro de activos no financieros

Existe deterioro cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el valor razonable menos los costos de venta o su valor de uso, el que sea mayor. El cálculo del valor razonable menos los costos de venta se basan en información disponible sobre operaciones de ventas vinculantes en condiciones entre partes independientes para bienes similares o precios de mercado observables menos los costos incrementales de disposición del bien. El cálculo del valor de uso se basa en un modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo surgen del presupuesto para los próximos años y no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento del bien de la unidad generadora de efectivo que se somete a prueba. El monto recuperable es sensible a las variaciones en la tasa de descuento utilizada para el modelo de flujo de fondos descontados y a los ingresos de fondos futuros esperados, así como a la tasa de crecimiento utilizada con fines de extrapolación.

Impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido

La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para calcular el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados financieros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas y normativas fiscales que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las tasas impositivas reales futuras podrían diferir de las consideradas por la Dirección a la fecha de preparación de los estados financieros, pudiendo requerir ajustes futuros a las pérdidas y ganancias impositivas ya registradas.

El activo por impuesto a las ganancias diferido se reconoce para todas las pérdidas impositivas no utilizadas en la medida que sea probable que haya una ganancia impositiva disponible contra la cual puedan utilizarse tales pérdidas. La determinación del monto del activo por impuesto a las ganancias diferido que se puede reconocer requiere un nivel significativo de juicio por parte de la Dirección de la Sociedad, sobre la base de la oportunidad y el nivel de la ganancia impositiva futura y de las estrategias futuras de planificación fiscal. La Nota 9 a los estados financieros incluye información más detallada sobre el impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido.

Provisiones para juicios y contingencias

Las contingencias incluyen procesos judiciales pendientes o reclamos por eventuales perjuicios a terceros por daños originados en el desarrollo de las actividades, así como también reclamos de terceros originados en cuestiones de interpretación legislativa. La naturaleza de las contingencias comprende cuestiones laborales.

Otras estimaciones significativas

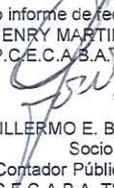
A continuación, se enuncian las otras estimaciones más significativas usadas por la Dirección de la Sociedad:

- Los plazos de cobro de ciertos saldos acumulados correspondientes a ciertos créditos fiscales y su valuación respectiva;
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de provisiones para desvalorizaciones de activos;

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T.T. - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros, incluyendo el riesgo de crédito;

2.6. Concentración de operaciones y créditos

La Sociedad no tiene saldos por cobrar ni operaciones que representen concentraciones significativas de créditos y ventas.

3. CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2023, el Grupo ha aplicado por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

A continuación, se describe la naturaleza e impacto de las modificaciones mencionadas:

NIC 1 y Documento de práctica de las NIIF 2 - Información a revelar sobre políticas contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF 2 "Realización de juicios de materialidad", en los que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de materialidad a las revelaciones de políticas contables. Las enmiendas tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones de políticas contables que sean más útiles reemplazando el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con un requisito de revelar sus políticas contables "materiales" y agregando orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre las revelaciones de políticas contables. Las modificaciones a la NIC 1 son aplicables a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose su aplicación anticipada. Dado que las enmiendas al Documento de práctica 2 brindan orientación no obligatoria sobre la aplicación de la definición de materialidad para la información de políticas contables, no existe una fecha efectiva para su adopción.

La aplicación de esta enmienda no genera impactos significativos en los presentes estados financieros.

3.2. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las NIIF emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros contables de Los Grobo Agropecuaria S.A.. En este sentido, solamente se indican las Normas emitidas que el Grupo prevé que le resultarán aplicables en el futuro.

Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" para especificar los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran: (i) qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) que debe existir un derecho a diferir al cierre del período sobre el que se informa; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento; y (iv) que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectan su clasificación. Las modificaciones son efectivas a partir de los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024, y deben aplicarse retroactivamente. No se espera que las modificaciones tengan impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Modificaciones a la NIC 1 - Pasivos no corrientes con condiciones

Esta modificación aclara cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. La misma fue publicada en noviembre de 2022 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No se espera que la modificación tenga impacto significativo en los estados financieros de Agrofina S.A..

IFRS 18 - Presentación y Divulgación en los Estados Financieros

Reemplaza a la IAS 1; es efectivo para los períodos de reporte que comiencen el 1 de enero de 2027 o después de esa fecha. Introduce varios requisitos nuevos que se espera que impacten la presentación y divulgación de la mayoría, si no todas, las entidades. Estos incluyen: la obligación de clasificar todos los ingresos y gastos en categorías especificadas y proporcionar totales y subtotales especificados en el estado de resultados, Orientación mejorada sobre la agregación, ubicación y etiquetado de elementos en los estados financieros primarios y las notas; y las divulgaciones obligatorias sobre las medidas de rendimiento definidas por la administración (un subconjunto de medidas de rendimiento alternativas).

IFRS 18 también realiza enmiendas consecuentes a otras normas contables, incluidas IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, IAS 33 Ganancias por Acción e IAS 34 Estados Financieros Intermedios.

IFRS 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones

Dicha norma permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos de divulgación reducida de IFRS 19, mientras siguen aplicando los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas contables IFRS. Dicha norma entrará en vigor para los períodos de reporte que comiencen el 1 de enero de 2027 o después de esa fecha.

No hay otras NIIF o interpretaciones que no sean efectivas todavía y que se espere tengan un efecto significativo para Agrofina S.A.

4. INGRESOS NETOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Ingresos por ventas de bienes y servicios:		
Agroquímicos	85.904.996	27.181.414
Resultado neto de ventas de productos agrícolas (i)	(790.860)	29.123
Totales	<u>85.114.136</u>	<u>27.210.537</u>

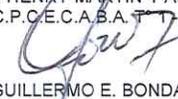
(i) Resultado neto de ventas de productos agrícolas:

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Ventas productos agrícolas	27.240.661	4.774.684
Costo	(17.431.741)	(3.638.550)
Gastos comercialización – Fletes y Honorarios	(10.599.780)	(1.107.011)
Resultado neto de ventas de productos agrícolas	<u>(790.860)</u>	<u>29.123</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5. COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

	Ganancia / (Pérdida)	
	30/06/2024	30/06/2023
Existencia de inventarios al comienzo del ejercicio (1)	10.937.338	4.040.373
Compras	76.279.714	23.021.769
Gastos de producción de inventarios:		
Combustibles y lubricantes	393.426	98.167
Fletes	225.153	57.782
Formulación y envasado	938.259	439.382
Honorarios por servicios	592.192	170.941
Mantenimiento	625.866	199.556
Remuneraciones y cargas sociales	5.444.553	1.397.184
Depreciación propiedad, planta y equipo	1.060.856	168.018
Seguros	102.709	27.512
Tratamiento de residuos	782.973	207.297
Diversos	28.774	8.598
Existencia de inventario al final del ejercicio (1)	(35.213.247)	(10.937.338)
Totales	62.198.566	18.899.241

(1) Excluye productos agropecuarios (Nota 14).

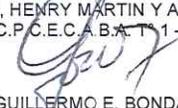
6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Rubros	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 30/06/2024	Total al 30/06/2023
Servicios de terceros	437.600	90.206	527.806	128.900
Impuesto a los ingresos brutos	1.549.786	-	1.549.786	484.514
Comisiones	975.168	-	975.168	471.436
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	-	56.614	56.614	73.499
Depreciaciones de derecho de uso de activos	-	74.108	74.108	18.723
Amortización de activos intangibles	1.180.915	-	1.180.915	404.438
Fletes	644.547	-	644.547	218.835
Gastos de movilidad y viáticos	143.584	62.985	206.569	60.335
Gastos de oficina	43.862	126.580	170.442	30.728
Gastos de estructura	5.757	47.143	52.900	18.731
Honorarios por servicios	130.025	599.895	729.920	181.463
Impuestos, tasas y contribuciones	9.350	480.588	489.938	157.513
Promociones y publicidad	499.576	-	499.576	183.201
Remuneraciones y cargas sociales	1.022.162	1.356.769	2.378.931	851.660
Deudores incobrables	814.224	-	814.224	150.128
Seguros	235.702	14.912	250.614	101.346
Capacitación	12.764	13.916	26.680	11.482
Gastos diversos	4.980	-	4.980	6.302
Total al 30/06/2024	7.710.002	2.923.716	10.633.718	
Total al 30/06/2023	2.543.824	1.009.410		3.553.234

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

7. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

	30/06/2024	30/06/2023
Ingresos por intereses sobre inversiones	8.452.578	692.591
Subtotal - Ganancia por intereses por activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	8.452.578	692.591
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	(12.405.168)	(1.701.868)
Intereses por obligaciones negociables	(1.319.755)	(331.786)
Intereses por arrendamientos	(12.133)	(7.947)
Otros intereses	(1.268.809)	(867.364)
Subtotal - Costos por intereses generados por pasivos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	(15.005.865)	(2.908.965)
Pérdida neta por diferencias de cambio	(14.582.422)	(703.228)
Otros resultados financieros	(138.729)	54.893
Totales	(21.274.438)	(2.864.709)

8. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS, NETAS

	30/06/2024	30/06/2023
Resultado revalúo propiedades de inversión	-	83.766
Cargo por contingencias (Nota 20)	(701.024)	(3.486)
Diversos	23.674	1.386
Totales	(677.350)	81.666

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 son los siguientes:

	30/06/2024		30/06/2023	
	Crédito / (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultado Ganancia (Pérdida)	Crédito / (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultado Ganancia (Pérdida)
Saldo al inicio del ejercicio	(2.340.377)	-	(787.110)	-
Evolución del ejercicio:				
Variación de las diferencias temporarias	(5.808.300)	(5.808.300)	(1.306.820)	(1.306.820)
Quebrantos impositivos	1.190.283	1.190.283	-	-
Revalúo de PPE	-	-	(246.447)	-
Actualización quebrantos Junio 2022 (repetición en curso)	-	-	-	(218.505)
Saldo al cierre del ejercicio	(6.958.394)	(4.618.017)	(2.340.377)	(1.525.325)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

La conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Ganancia / (Pérdida)	
	30/06/2024	30/06/2023
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio antes del impuestos a las ganancias	(9.669.936)	1.975.019
Diferencias permanentes	(875.242)	(505.278)
Subtotal	(10.545.178)	1.469.741
Tasa del impuesto	35%	35%
Subtotal	3.690.812	(514.409)
Axl Impositivo	(1.450.598)	(792.411)
Actualización quebrantos Junio 2022 (repetición en curso)	-	(218.505)
Otras partidas conciliatorias	(6.858.231)	-
Cargo contable por impuesto a las ganancias	(4.618.017)	(1.525.325)

El detalle de las partidas incluidas por impuesto a la ganancia diferido al 30 de junio de 2024 y 2023 corresponde a lo siguiente:

	Activo / (Pasivo)	
	30/06/2024	30/06/2023
Provisiones no deducibles	1.179.690	283.717
Quebrantos impositivos	1.190.283	-
Axl Impositivo	(113.533)	(178.859)
Valor actual	36	(2.095)
Fondos comunes de inversión	(283.234)	-
Valuación de propiedad, planta y equipo	(6.741.244)	(1.673.115)
Valuación de activos intangibles	(3.281.961)	(772.316)
Valuación de inventarios	1.091.569	2.291
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	(6.958.394)	(2.340.377)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuenta principal	Valor al comienzo del ejercicio	Saldos por revaluación	Efecto de conversión	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio
Terrenos e inmuebles	3.370.684	-	8.352.979	-	-	-	11.723.663
Equipos industriales	5.397.685	-	20.988.511	107.613	1.801.927	-	28.295.736
Rodados	150.024	-	185.622	253.262	-	-	588.908
Muebles y útiles y equipamiento	97.563	-	635.484	3.109	(47.766)	-	688.390
Pañol	260.828	-	666.021	946.656	-	(761.520)	1.111.985
Mejoras sobre inmueble de terceros	27.029	-	169.812	-	(95.760)	-	101.081
Obras en curso	829.875	-	2.118.472	3.183.634	(1.658.401)	(581.427)	3.892.153
Total al 30/06/2024	10.133.688	-	33.116.901	4.494.274	-	(1.342.947)	46.401.916
Total al 30/06/2023	4.592.528	704.133	4.010.717	826.310	-	-	10.133.688

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° T- F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Cuenta principal	Depreciaciones				Acumuladas al cierre del ejercicio	Valor residual al 30/06/2024	Valor residual al 30/06/2023
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Efecto de conversión	Transferencias	Aumentos			
Terrenos e inmuebles	217.805	397.140	-	253.098	868.043	10.855.620	3.152.879
Equipos industriales	661.993	9.205.558	136.897	773.027	10.777.475	17.518.261	4.735.692
Rodados	64.509	10.217	-	48.888	123.614	465.294	85.515
Muebles y útiles y equipamiento	88.387	579.078	(41.137)	42.457	668.785	19.605	9.176
Pañol	-	-	-	-	-	1.111.985	260.828
Mejoras sobre inmueble de terceros	27.029	169.812	(95.760)	-	101.081	-	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	3.892.153	829.875
Total al 30/06/2024	1.059.723	10.361.805	-	1.117.470	12.538.998	33.862.918	
Total al 30/06/2023	818.206	-	-	241.517	1.059.723		9.073.965

11. DERECHOS DE USO DE ACTIVOS

	30/06/2024	30/06/2023
Derechos de uso de activos	390.950	59.136
Totales	390.950	59.136
Inmuebles	390.950	59.136
Totales	390.950	59.136

12. ACTIVOS INTANGIBLES

	30/06/2024	30/06/2023
Desarrollo de registros (1)	11.579.158	3.051.126
Software (2)	625.048	138.275
Totales	12.204.206	3.189.401

- (1) Corresponde a la activación de los gastos de desarrollo de agroquímicos.
- (2) Corresponde a compra de software para los departamentos de administración y comercialización de la Sociedad.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	30/06/2024	30/06/2023
Terrenos	6.665.759	1.876.206
Totales	6.665.759	1.876.206

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T.T. - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

A continuación, se muestra la evolución de las propiedades de inversión entre los ejercicios presentados:

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Saldos iniciales del ejercicio	1.876.206	874.434
Efecto conversión	4.789.553	918.006
Variación de saldos por revaluación (1)	-	83.766
Totales	<u>6.665.759</u>	<u>1.876.206</u>

(1) Imputado al resultado integral del período en "Otras ganancias y pérdidas, netas" en la línea "Resultado revalúo propiedades de inversión" (Nota 8).

14. INVENTARIOS

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Productos agrícolas	-	74.929
Materias primas	10.048.412	3.200.584
Productos en proceso de elaboración	7.907.953	2.254.945
Productos terminados	14.746.452	3.475.865
Materias primas en tránsito	2.510.430	2.005.944
Totales	<u>35.213.247</u>	<u>11.012.267</u>

15. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Comunes (i)	86.860.634	16.439.960
Sociedades relacionadas (Nota 21)	15.748.330	2.568.362
Provisión para cuentas de cobro dudoso (ii)	(2.045.255)	(339.085)
Anticipos para compra de inventarios que no fijan precio	709.060	315.513
Créditos impositivos	3.561.383	655.672
Seguros a devengar	9.710	19.196
Depósitos en garantía	790	790
Diversos	18.215	18.215
Totales	<u>104.862.867</u>	<u>19.678.623</u>

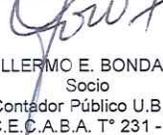
(i) Incluye, al 30 de junio de 2023, valores de disponibilidad restringida por \$ 1.704.493, entregados como garantía por las obligaciones asumidas con entidades financieras. Al 30 de junio de 2024, la Sociedad no posee valores de disponibilidad restringida (Nota 17).

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
No corriente	14.142.984	1.315.106
Corriente	90.719.883	18.363.517
Totales	<u>104.862.867</u>	<u>19.678.623</u>
Moneda curso legal	1.934.354	1.810.677
Moneda extranjera	102.928.513	17.867.946
Totales	<u>104.862.867</u>	<u>19.678.623</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

(ii) Movimiento en la provisión para cuentas de cobro dudoso.

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Saldos al inicio del ejercicio	339.085	220.794
Cargos del ejercicio (1)	814.224	150.128
Resultado por posición monetaria	891.946	(31.837)
Totales	<u>2.045.255</u>	<u>339.085</u>

(1) Los cargo por incobrables son imputados a gastos de comercialización dentro de la línea "Deudores incobrables" (Nota 6).

16. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Caja y bancos	159.564	156.810
Valores a depositar	9.322.501	1.032.580
Fondo de inversión	6.242.174	5.200.139
Totales	<u>15.724.239</u>	<u>6.389.529</u>

17. PRÉSTAMOS

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
No Garantizados – al costo amortizado		
Obligaciones negociables	34.651.863	9.727.269
Préstamos bancarios y pagarés bursátiles(i)	32.158.020	3.814.396
Valores de pago diferido negociados en entidades financieras	4.869.751	451.999
Garantizados – al costo amortizado		
Préstamos sindicados (ii)	22.504.848	7.151.141
Préstamos con terceros garantizados (iii)	20.221.115	5.736.970
Totales	<u>114.405.597</u>	<u>26.881.775</u>
No corriente	36.817.515	19.227.484
Corriente	77.588.082	7.654.291
Totales	<u>114.405.597</u>	<u>26.881.775</u>
Moneda curso legal	20.190.111	452.000
Moneda extranjera	94.215.486	26.429.775
Totales	<u>114.405.597</u>	<u>26.881.775</u>

(i) Con fecha 30 de julio de 2015 la Comisión Nacional de Valores aprobó el Programa por un monto de U\$S 60.000.000, mediante la Resolución N° 17.749. El capital adeudado por la Sociedad bajo el programa al 30 de junio de 2024 asciende a U\$S 37,5 millones.

(ii) Préstamos sindicados:

Al 30/06/2024 la Sociedad mantiene préstamos sindicados con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A y Banco ITAU Argentina S.A.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

El contrato exige el cumplimiento de ciertos ratios que se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados de la Sociedad, los que fueron dispensados por los bancos para el cierre del presente ejercicio. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones bajo este contrato. El capital adeudado por la Sociedad al 30 de junio de 2024 asciende a U\$S 21,3 millones.

(iii) Prestamos con terceros garantizados:

Al 30/06/2024, la Sociedad mantiene con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Los Grobo Agropecuaria S.A. El préstamo ha sido garantizado mediante la cesión fiduciaria en garantía de ciertos créditos comerciales de las prestatarias.

Como consecuencia del acuerdo firmado la sociedad debe dar cumplimiento a una serie de ratios y requisitos formales. Los citados ratios se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados combinados de la Sociedad y su subsidiaria Agrofina S.A. los que al cierre del presente ejercicio fueron dispensados por Promontoria Holding 318 B.V.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones bajo este contrato.

El capital adeudado por la Sociedad al 30 de junio de 2024 asciende a U\$S 16,3 millones.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Deudas comerciales por pagar - Comunes	57.165.134	9.641.796
Deudas comerciales por pagar - Sociedades relacionadas (Nota 21)	-	5.904
Remuneraciones y otras deudas sociales	1.465.831	737.627
Deudas fiscales	2.169.656	390.972
Anticipo de clientes	3.656.506	1.005.135
Totales	<u>64.457.127</u>	<u>11.781.434</u>
No Corriente	641.979	-
Corriente	63.815.148	11.781.434
Totales	<u>64.457.127</u>	<u>11.781.434</u>
Moneda curso legal	6.677.742	730.391
Moneda extranjera	57.779.385	11.051.043
Totales	<u>64.457.127</u>	<u>11.781.434</u>

19. DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Pasivos por arrendamientos	292.565	26.494
Totales	<u>292.565</u>	<u>26.494</u>
No corriente	161.176	21.286
Corriente	131.389	5.208
Totales	<u>292.565</u>	<u>26.494</u>
Un año o menos	149.630	9.956
Entre uno y seis años	176.714	31.866
	326.344	41.822
Menos: cargos financieros futuros	(33.779)	(15.328)
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	<u>292.565</u>	<u>26.494</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

20. PROVISIONES

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Provisión para contingencias	626.315	39.635
Totales	<u>626.315</u>	<u>39.635</u>

La Sociedad ha resuelto constituir provisiones para contingencias como consecuencia de reclamos laborales e impositivos principalmente.

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Movimiento en la provisión para contingencias		
Saldos al inicio del ejercicio	39.635	29.862
Cargo del ejercicio (1)	701.024	3.486
Efecto por conversión	(114.344)	6.287
Saldos al cierre del ejercicio	<u>626.315</u>	<u>39.635</u>

(1) Imputado a otras ganancias y pérdidas, netas dentro de la línea "Cargo por contingencias" (Nota 8).

21. PARTES RELACIONADAS

Los saldos con la sociedad controlante y demás sociedades relacionadas al 30 de junio de 2024 y 30 de junio 2023 se detalla a continuación:

	<u>30/06/2024</u>		<u>30/06/2023</u>	
	Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	Cuentas por pagar comerciales y otras deudas
Los Grobo Agropecuaria S.A.	1.788.432	-	1.244.626	-
Grupo Los Grobo Holdings LLP	13.919.913	-	1.283.757	5.904
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	39.985	-	39.979	-
Totales	<u>15.748.330</u>	<u>-</u>	<u>2.568.362</u>	<u>5.904</u>

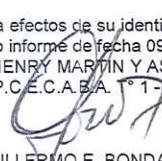
Durante los períodos de doce meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, se realizaron las siguientes operaciones con la sociedad controlante y relacionadas:

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Ventas de mercaderías:		
Los Grobo Agropecuaria S.A.	6.510.059	3.082.510
Compras:		
Los Grobo Agropecuaria S.A.	(18.658.073)	(3.580.373)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. ° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

22. CAPITAL

El capital está compuesto por acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$1 y con derecho a un voto por acción.

El mismo asciende a 4.563.391 (cifra expresada en miles) el cual se encuentra totalmente suscrito, integrado, emitido e inscripto al 30 de junio de 2024.

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas. El Directorio de la Sociedad considera el negocio como un solo segmento: desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos.

24. OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La función de Tesorería de la Sociedad ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros, monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Sociedad a través de informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y por magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés y otros riesgos en los precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

24.1. Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado.

Las actividades de la Sociedad lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en las tasas de cambio y tasas de interés.

24.2. Administración del riesgo cambiario

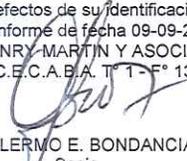
La Sociedad realiza transacciones en dólares estadounidenses, su moneda funcional; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio.

A pesar de los efectos positivos de la devaluación real del peso sobre la competitividad de determinados sectores de la economía argentina, la misma ha tenido un impacto negativo importante sobre la economía argentina en general y sobre la situación financiera de las empresas y las personas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

La Compañía posee tanto activos como pasivos cuya moneda de origen es en pesos argentinos, por lo que variaciones en el tipo de cambio podrían repercutir de manera negativa/positiva en la situación patrimonial y económica de la empresa. A continuación, se presenta un análisis de sensibilidad efectuado en función a variaciones en el tipo de cambio) de acuerdo con la exposición actual de las partidas al cierre de los estados contables al 30/06/2023. Cabe aclarar que esta situación es dinámica y forma parte de las políticas de la Sociedad tomar acciones tendientes a mitigar este riesgo:

Variación del tipo de cambio	Probable	
	(-) 25%	(+) 25 %
Impacto en resultados (miles de dólares)	1.524	(1.524)

24.3. Administración del riesgo de tasa de interés

La Sociedad ha obtenido financiamiento mediante préstamos a corto plazo, los cuales al día de la fecha han sido cancelados y/o renovados periódicamente. Sin perjuicio de ello, no puede asegurarse que el financiamiento de corto plazo esté disponible en el futuro, lo que podría tener un efecto significativamente adverso sobre la situación patrimonial, económica o financiera, los resultados, las operaciones, los negocios, y/o la capacidad de repago en general de la Sociedad.

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo en la tasa de interés debido a que las entidades de la Sociedad toman dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. La mayor parte del endeudamiento de la Sociedad es a tasa fija, con una pequeña porción a tasa variable.

25. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19550, la RG (CNV) N° 622 y el estatuto de la controladora, al menos el 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica de las ganancias neta del ejercicio y los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores (si las hubiere), deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste del capital.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, están sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias en carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley del Impuesto a las Ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales.

26. REGISTROS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos junto con el inventario detallado y el plan de cuenta se encuentran pendientes de transcripción al correspondiente libro rubricado, así como también el copiado de los asientos contables del período de junio de 2024 a los medios magnéticos y/o registros respectivos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

27. EVENTOS SUBSECUENTES

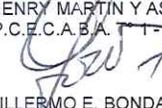
No existen hechos significativos ocurridos con posterioridad al cierre del ejercicio que requieran ser revelados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024



SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-09-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191



SANTIAGO COTTER
Presidente



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de
Agrofina S.A.
C.U.I.T. N°: 30-59272454-1
Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Agrofina S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, y los estados del resultado y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones son tratadas en el contexto de nuestra auditoría y formación de opinión sobre los estados financieros en su conjunto, y no son objeto de una opinión por separado. Para la cuestión incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fue tratada en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe, incluso en relación con esta cuestión. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar la cuestión que se incluye a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros adjuntos.

Efectos económicos y financieros del contexto complejo en que operó la Sociedad en el ejercicio 2024 y acciones adoptadas para su tratamiento

Descripción de la cuestión clave

Tal como se detalla en los estados financieros adjuntos, la situación macroeconómica del país y las condiciones climáticas adversas afectaron el negocio de la Sociedad en el ejercicio que finaliza al 30 de junio de 2024, generándole una disminución de sus resultados operativos. Debido a esta situación, las principales entidades financieras con las que opera la Sociedad le han demostrado su apoyo a través del otorgamiento de dispensas que flexibilizaron las condiciones contractuales, lo que permitió mantener la clasificación de los préstamos de acuerdo a su vencimiento. Asimismo, también como resultado de la coyuntura mencionada, se determinaron en el mencionado ejercicio pérdidas impositivas que derivaron en la activación de quebrantos, que al 30 de junio de 2024 ascienden a \$ 1.190.283, y cuya recuperabilidad es respaldada por la Sociedad con proyecciones económico-financieras que suponen la existencia de ganancias fiscales futuras suficientes para la absorción de los mismos.

Finalmente, la Sociedad aplica el modelo de revaluación para la medición de algunos de los elementos de Propiedad, Planta y Equipo y para la totalidad de los elementos de Propiedades de Inversión y recurre a expertos independientes, cuando corresponda, para la determinación del valor razonable. Producto de esta medición, el importe en libros de Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión revaluados asciende al 30 de junio de 2024 a \$33.862.918 y \$6.665.759, respectivamente que representa el 19% del total de activo a dicha fecha.

Estas cuestiones fueron consideradas claves en nuestra auditoría, debido a la significatividad de las cuentas involucradas, y porque implican un alto grado de juicio del auditor al realizar procedimientos para evaluar los planes de negocio de la Sociedad, las proyecciones económicas-financieras en las que se basa el recupero de los activos diferidos por quebrantos impositivos, la Propiedad, Planta y Equipo y las Propiedades de inversión; y el cumplimiento de compromisos financieros. Asimismo, el proceso de estimación del valor razonable en las Propiedades, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión es por su naturaleza subjetivo, y podría requerir el uso de terceros calificados y la utilización de una serie de supuestos y estimaciones significativas. Cambios en las premisas consideradas para la elaboración de las proyecciones y en la determinación del valor razonable, podrían conducir a variaciones relevantes con efecto importante en los estados financieros.

Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría fueron, entre otros, los siguientes:

- Realización de reuniones con la Dirección de la Sociedad para entender (a) sus expectativas de negocio y de mercado, (b) su evaluación de riesgos y las acciones y premisas consideradas para la elaboración de las proyecciones económicas-financieras, (c) los controles relevantes establecidos para el análisis de la recuperabilidad de activos por impuesto diferido, la Propiedad, Planta y Equipo y las Propiedades de Inversión, y (d) los procesos establecidos para la revisión de los supuestos claves empleados para la determinación del valor razonable de las Propiedades, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión.
- Evaluación de la situación económico-financiera de la Sociedad, de sus planes de negocio y proyecciones de resultados, el cumplimiento de las condiciones contractuales con las entidades financieras, y del compromiso de los accionistas para contribuir a la resolución de las dificultades producidas por cuestiones coyunturales.





Building a better
working world

- 3 -

- Evaluación de si las hipótesis consideradas por la Dirección para estimar los beneficios fiscales futuros, necesarios para la compensación de los quebrantos activados, resultan coherentes con la situación actual, con las expectativas de resultados futuros y con las posibilidades de planificación fiscal; y revisión de las proyecciones realizadas para evaluar el recupero de los activos mencionados precedentemente, incluyendo el proceso mediante el cual fueron elaboradas y la prueba de los cálculos subyacentes, para lo cual hemos contado con la asistencia de nuestros expertos, junto a quienes hemos analizados los procedimientos y metodología utilizada por la Dirección de la Sociedad. Asimismo, realizamos un análisis de sensibilidad de los resultados.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio y la Reseña Informativa, que es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas respectivas de la CNV. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Building a better
working world

- 4 -

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas a la Dirección, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2024 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2024, excepto por lo mencionado en la Nota 26 a los estados adjuntos, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Disposición N° DI-2019-153-APN-GRC#CNV de la CNV de fecha 20 de diciembre de 2019.
- c) Al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 222.215.675 no siendo exigible a esa fecha.
- d) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros de la Sociedad los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- e) Durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Sociedad, que representan el 95% del total facturado a Agrofina S.A. por todo concepto, el 42% del total de servicios de auditoría facturados a Agrofina S.A. y a la controladora, controladas y asociadas y, el 40% del total facturado a Agrofina S.A. y a la controladora, controladas y asociadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de septiembre de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191



consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 09/09/2024 01 OT. 34 Legalización: N° 105648

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 09/09/2024 referida a BALANCE de fecha 30/06/2024 perteneciente a AGROFINA S.A. 30-59272454-1 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. BONDANCIA GUILLERMO EDUARDO 20-21552488-giene registrada en la matrícula CP T° 19 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C.236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. T° 1 F° 13

N° H 3727681

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

NOVISKY