



Consejo Profesional de
Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 1-221393/201642

Mendoza, 09/09/2024

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 01/08/2024, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 30/06/2024 perteneciente a ALTO REAL VIÑEDOS S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador DOMINGUEZ JULIO MARCELO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-04311 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante COMISIÓN NACIONAL DE VALORES - CNV.

DRA. MARTHA JUANA ALANDIA
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MATRICULA N° 3.532 CPCE MENDOZA
SECRETARÍA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-221393/201642

EJERCICIO NRO. 14

BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2024

DENOMINACIÓN: ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

CUIT: 30-71198652-5

DOMICILIO LEGAL: Sarmiento 710, Piso 4, Dpto A, Ciudad, Mendoza

DOMICILIO FISCAL: Catamarca 65, PB, oficina 2, Ciudad, Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VITIVINICOLA

**INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:
12 de ENERO de 2011**

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL:

Acciones

<u>Cantidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>V.N.</u>	<u>N° de Votos</u>	<u>SUSCRITO</u>	<u>INTEGRADO</u>
63.000.000	Ordinarias nominativas no endosables	1,00	1	63.000.000,00	63.000.000,00
	TOTAL			63.000.000,00	63.000.000,00

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.


ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

	AL 30-06-2024	AL 30-06-2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota N° 2,1)	2.850.531,50	8.176.775,17
Inversiones (Nota N° 2,2)	0,00	0,00
Creditos por Ventas (Nota N°2,3 Anexo II)	128.709.314,95	145.060.635,21
Otros Creditos (Nota N° 2,4)	230.889.609,67	286.320.573,74
Bienes de Cambio (Nota N° 2,5; Anexo III)	647.133.049,17	599.164.672,48
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.009.582.505,29	1.038.722.656,60
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota N° 2,6; Anexo IV)	6.642.499.783,37	5.727.358.306,02
Bienes Intangibles (Nota N°2,7; Anexo V)	2.152.883,98	2.392.093,31
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6.644.652.667,35	5.729.750.399,34
TOTAL	<u>7.654.235.172,63</u>	<u>6.768.473.055,93</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota N° 2,8 Anexos VI y VII)	4.868.263.381,13	3.002.334.314,40
Deudas Sociales (Nota N° 2,9)	38.553.960,26	165.732.591,25
Deudas Fiscales (Nota N° 2,10)	40.113.081,33	41.236.185,95
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.946.930.422,72	3.209.303.091,60
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota N° 2,11)	1.628.375.000,00	1.721.389.988,73
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.628.375.000,00	1.721.389.988,73
TOTAL DEL PASIVO	<u>6.575.305.422,72</u>	<u>4.930.693.080,33</u>
PATRIMONIO NETO		
Según Estado respectivo	<u>1.078.929.749,91</u>	<u>1.837.779.975,60</u>
TOTAL	<u>7.654.235.172,63</u>	<u>6.768.473.055,93</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024


JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Mat. C.P.C.E. 4311

Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS		TOTALES Ejercicio ACTUAL AL 30-06-2024	TOTALES Ejercicio ANTERIOR AL 30-06-2023
	Capital Suscripto	Ajustes al Capital	Total	Ganancia Reservada Res.Legal	Resultados No Asignados		
Saldos al Inicio del Ejercicio	63.000.000,00	1.859.511.163,63	1.922.511.163,63	0,00	-84.731.188,04	1.837.779.975,60	1.103.280.382,73
A.R.E.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	12.590.242,48	12.590.242,48	0,00
Saldos Ajustados al Inicio del Ejercicio	63.000.000,00	1.859.511.163,63	1.922.511.163,63	0,00	-72.140.945,56	1.850.370.218,08	1.103.280.382,73
Pérdida/Ganancia del Ejercicio según E.R. incluido Recpam	0,00	0,00	0,00	0,00	-771.440.468,17	-771.440.468,17	734.499.592,87
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	63.000.000,00	1.859.511.163,63	1.922.511.163,63	0,00	-843.581.413,73	1.078.929.749,91	1.837.779.975,60

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024*

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
R.M. C.P.C.E. 4911

Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

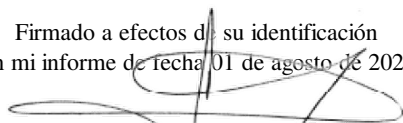
ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

	AL 30-06-2024	AL 30-06-2023
Venta	920.747.682,53	1.051.454.545,48
Vino envasado	449.296.067,13	723.778.467,09
Vino Exportación	201.698.324,33	176.498.817,07
Venta Uva	17.318.429,82	58.623.602,73
Venta Nuez y Almendras	2.159.228,63	34.451.460,27
Nuez y Alm de exportación	111.255.109,24	-
Venta Restaurante	139.020.523,39	58.102.198,32
Costo de Ventas (Anexo I)	<u>-348.341.392,02</u>	<u>-555.783.689,92</u>
Utilidad Bruta	572.406.290,51	495.670.855,56
Gastos de Administracion (Anexo I)	-274.062.693,45	-247.944.233,17
Gastos de Comercialización (Anexo I)	-778.500.258,02	-703.641.658,00
Gastos de Financiacion (Anexo I)	-354.923.275,08	-460.326.470,87
Utilidad Operativa	<u>-835.079.936,03</u>	<u>-916.241.506,48</u>
Otros Ingresos	109.451.901,31	3.745.847,34
Result. Financieros y por Tenencia		
Generados por Activos	24.932.149,73	32.437.699,11
Generados por Pasivos	-6.165.503.673,64	-1.076.027.857,09
incluido el RECPAM	6.094.759.090,46	2.727.526.187,36
		0,00
Resultado del Ejercicio	<u>-771.440.468,17</u>	<u>771.440.370,24</u>
Impuesto a las Ganancias (Nota N° 2,11)	0,00	-36.940.777,37
Resultado del ejercicio Despues de IG	<u>-771.440.468,17</u>	<u>734.499.592,87</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.

Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

	<u>AL 30-06-2024</u>	<u>AL 30-06-2023</u>
<u>VARIACION DE EFECTIVO</u>		
FONDOS AL INICIO	8.176.775,17	27.095.521,61
FONDOS AL CIERRE	2.850.531,50	8.176.775,17
Disminucion de Efectivo	-5.326.243,67	-18.918.746,44
<u>CAUSAS DE VARIACION DE EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia del ejercicio	-771.440.468,17	734.499.592,94
<u>Más</u> cargos que no repres.mov.de fondos		
Amortizaciones	504.603.106,30	510.123.932,02
Aumento/Disminucion Inversiones	0,00	0,00
Aumento/Disminucion Creditos por venta	16.351.320,26	316.245.353,66
Aumento/Disminucion Otros Creditos	55.430.964,07	151.151.919,84
Aumento/Disminucion Bienes de Cambio	-47.968.376,69	-36.846.325,64
Aumento/Disminucion Deudas Comerciales	1.772.914.078,01	-579.139.155,55
Aumento/Disminucion Deudas Sociales	-127.178.630,99	109.652.532,10
Aumento/Disminucion Deudas Fiscales	-1.123.104,63	-23.603,06
<u>flujo neto de efect. Generado por act. Operat.</u>	1.401.588.888,16	1.205.664.246,30
<u>Actividades de Financiacion</u>		
A.R.E.A.	12.590.242,48	0,00
Capitalizacion de Aportes	0,00	
Aporte de los Propietarios		0,00
<u>flujo neto de efect. Generado por act. De Financiacion</u>	12.590.242,48	0,00
		0,00
<u>Actividades de Inversion</u>		
Marcas		265.788,15
Pagos compra Bienes de Uso	-1.419.505.374,31	-1.224.848.780,89
<u>flujo neto de efect. Generado por act. De Inversion</u>	-1.419.505.374,31	-1.224.582.992,74
Disminucion de efectivo	-5.326.243,67	-18.918.746,44

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1. BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES

- 1.1 Se aplicaron las normas de las Resoluciones Técnicas N° 8, 9 y N° 41, con las modificaciones de la Resolución Técnica N° 19, de la F.A.C.P.C.E.
- 1.2 Los estados contables se presentan en moneda homogénea de acuerdo a las R.es. JG 539/18 de la FACPCE y la Res. 2063/18 de CPCEMza

2. CRITERIOS DE VALUACION EMPLEADOS Y COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	AL 30-06-2024		AL 30-06-2023	
2.1 Caja y Bancos				
Caja Pesos	379.800,78		180.810,54	
Valores a Depositar	120.827,62		1.060.823,11	
Bco Comafi	351.310,73		5.678.445,39	
Bco Nacion	1.970.605,49		948.646,03	
Bco Macro	27.986,88		308.050,10	
Moneda extranjera	0,00	2.850.531,50	0,00	8.176.775,17
2.2 Inversiones				
Titulos	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Creditos por ventas- Corto Plazo				
Deudores por Ventas Local (Anexo II)	42.964.642,53		109.554.853,75	
Deudores por Ventas Exterior (Anexo II)	85.744.672,42	128.709.314,95	35.505.781,46	145.060.635,21
2.4 Otros Créditos - Corto Plazo				
Anticipo sueldos	1.208.075,08		1.431.879,18	
Anticipo Proveedores	0,00		0,00	
Anticipo Plan de Ahorro	0,00		0,00	
IG percepciones	342.644,03		213.675,72	
IG Retenciones	1.516.216,30		5.384.393,01	
IG Anticipos	2.150.307,98		1.556.794,94	
IGMP Credito	0,00		-2.298.085,78	
IIBB Percepciones	489.106,24		1,49	
IIBB Retenciones	2.244.600,47		0,00	
IIBB Saldo a Favor	14.563.628,76		7.881.686,40	
Impuesto Ley 25.413	22.523.920,93		40.902.457,80	
IVA credito fiscal	19.181.000,98		2.892.282,75	
IVA retenciones	0,00		5.058,01	
IVA percepciones	1.189.881,72		716.091,47	
IVA ST a favor	165.480.227,18	230.889.609,67	227.634.338,76	286.320.573,74
2.5 Bienes de cambio				
Mercaderias (Anexo III)	176.687.300,96		145.671.934,61	
Productos en proceso (Anexo III)	346.149.797,81		323.623.615,38	
Insumos (Anexo III)	124.295.950,40	647.133.049,18	129.869.122,48	599.164.672,48
2.6 Bienes de Uso				
Bienes de uso (Anexo IV)	6.642.499.783,37	6.642.499.783,37	5.727.358.306,02	5.727.358.306,02
Los bienes de uso estan valuados a su valor de costo menos amortizacion acumulada. En su conjunto no superan los valores recuperables				
2.7 Bienes Intangibles				
Marcas (Anexo V)	2.152.883,98	2.152.883,98	2.392.093,31	2.392.093,31

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024

Cont. JULIO MARCELO DOMINGUEZ Dominguez
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Mat. 4º PERITO PARTIDOR U.N.C. U.Cuyo
Insc. C.P.C.E. 4311

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

2,8 Deudas Comerciales-Corto Plazo

Cheque pago diferido (Anexo VI)	9.891.373,48		52.567.901,73	
Fondo de Transf y Crecim.	1.177.419,36		10.822.685,32	
Intereses O.N. Serie arv vto 2025	58.400.000,00		333.664.632,60	
Intereses a pagar	0,00		66.379.973,32	
Mapa Viñedos SA	46.534.733,85		0,00	
Prestamos Cucchiara y Cia	343.187.352,89		299.350.271,21	
Alquiler Titulos G.Cucchiara	2.636.121.682,80		811.507.485,94	
Deuda en moneda extr. G. Cucchiara	402.746.249,29		58.318.125,55	
Mendoza Activa	8.779.000,00		0	
Productos recibidos a Facturar	0,00		0,00	
Proveedores (Anexo VII)	50.390.888,09		38.083.903,64	
Uvas recibidas a pagar	0,00		10.127.899,66	
Deudas en el exterior	1.308.096.900,00		1.320.098.529,13	
Tarjeta Corp COMAFI	2.422.958,76		1.188.877,17	
Tarjeta Corp MACRO	514.822,61	4.868.263.381,13	224.029,14	3.002.334.314,40

2,9 Deudas Sociales

Accionistas G Cucchiara	0,00		123.696.563,87	
Accionistas P, Castillo	0,00		0,00	
Dinoly SA	4.920.275,69		18.280.285,58	
Leyes y cargas sociales	23.380.000,50		18.223.185,58	
Embargos empleados a depositar	31.013,28		115.222,39	
Sindicato a pagar	943.120,49		817.167,28	
Sueldos y Jornales	9.279.550,30	38.553.960,26	4.600.166,55	165.732.591,26

2,10 Deudas Fiscales-

IG Retenciones a Depositar	5.496,56		20.421,35	
Impuesto a las Ganancias	0,00		36.940.777,37	
IIBB a pagar	399.746,27		1.395.989,16	
IIBB percepciones a depositar	435.331,92		0,00	
IVA Debito fiscal	39.272.506,58		2.878.998,07	
IVA saldo a pagar	0,00	40.113.081,33	0,00	41.236.185,95

2,11 Deudas Comerciales-Largo Plazo

O.N. Serie arv vto 2025	1.628.375.000,00	1.628.375.000,00	1.721.389.988,73	1.721.389.988,73
-------------------------	------------------	-------------------------	------------------	------------------

2,12 Otra información complementaria

Se acompaña cuadro requerido por el art. 64 apartado I, inc. B) de la ley 19550

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024


JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.C.
Mat. 431 G.P.C.E. H. Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Información sobre rubros de gastos y su aplicación Art. 64 inc.b) Lev 19.550 y sus modificaciones.

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO I

	TOTALES AL 30-06-2024	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Gastos de Financiación	Costos de Venta	TOTALES AL 30-06-2023
Amortizaciomm de bienes de uso	504.363.896,97	336.242.597,98	168.121.298,99	0,00	0,00	510.123.932,02
Amortizaciomm de bienes intangibles	239.209,33	239.209,33	0,00	0,00	0,00	265.788,15
Analisis de Vinos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alquileres pagados	16.305.501,22	0,00	16.305.501,22	0,00	0,00	7.222.063,25
Combustibles y Lubricantes	7.068.628,54	4.712.419,03	2.356.209,51	0,00	0,00	9.972.970,47
Comisiones cobro Exportacion	702.640,45	702.640,45	0,00	0,00	0,00	424.517,08
Comisiones sobre Ventas	17.860.753,75	17.860.753,75	0,00	0,00	0,00	31.229.522,23
Contribuciones Sociales	18.792.112,89	0,00	18.792.112,89	0,00	0,00	14.678.738,77
Cooperativa Rural	226.959,21	0,00	226.959,21	0,00	0,00	333.715,11
Coviar	253.127,94	253.127,94	0,00	0,00	0,00	358.554,55
Costo Vino vendido	127.087.555,81	0,00	0,00	0,00	127.087.555,81	401.511.988,96
Costo Frutos secos vendidos	50.108.384,83	0,00	0,00	0,00	50.108.384,83	77.031.170,37
Costo Cubiertos Restaturant	171.145.451,38	0,00	0,00	0,00	171.145.451,38	77.240.530,59
Descuentos Otorgados	1.065.390,43	1.065.390,43	0,00	0,00	0,00	897.304,08
Departamento G. Irrigación	3.825.022,02	3.825.022,02	0,00	0,00	0,00	2.216.036,13
Energía Viñas	8.551.739,98	8.551.739,98	0,00	0,00	0,00	5.838.052,37
Eventos y Degustaciones	36.756.544,41	36.756.544,41	0,00	0,00	0,00	15.075.206,44
Fletes y Acarreos	26.142.988,47	26.142.988,47	0,00	0,00	0,00	9.142.916,94
Gastos de Exportacion e Importacion	432.977,98	432.977,98	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Movilidad y Viaticos	12.715.777,52	12.715.777,52	0,00	0,00	0,00	14.377.186,35
Gastos de Oficina y limpieza	13.693.824,96	0,00	13.693.824,96	0,00	0,00	14.522.105,49
Gastos Conciliaciones Laborales	5.468.771,45	0,00	5.468.771,45	0,00	0,00	0,00
Gastos Peaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.182,10
Gastos representación	2.532.304,65	2.532.304,65	0,00	0,00	0,00	3.410.897,45
Gastos Legales	186.220,02	0,00	186.220,02	0,00	0,00	741.061,80
Gastos Obligaciones Negociables	449.447,71	0,00	0,00	449.447,71	0,00	460.431,74
Gastos Varios	27.516.187,50	27.516.187,50	0,00	0,00	0,00	11.315.564,27
Gastos y comisiones bancarias	2.456.805,54	0,00	2.456.805,54	0,00	0,00	2.678.454,81
Honorarios Profesionales	20.501.894,63	0,00	20.501.894,63	0,00	0,00	10.883.951,90
Honorarios Varios	17.505.805,57	11.670.537,04	5.835.268,52	0,00	0,00	13.861.854,93
Impuesto Automotor y Multas	9.965.737,65	9.965.737,65	0,00	0,00	0,00	7.834.440,76
Impuesto Inmobiliario	712.490,46	0,00	712.490,46	0,00	0,00	710.756,86
Impuestos Internos	8.315.376,59	8.315.376,59	0,00	0,00	0,00	1.326.252,40
Impuestos Varios	4.140.864,42	4.140.864,42	0,00	0,00	0,00	10.163.412,55
Impuestos Sellos	334,71	0,00	334,71	0,00	0,00	43.620,37
Ingresos Brutos	16.825.898,36	16.825.898,36	0,00	0,00	0,00	35.871.989,26
Intereses y Multas Impositivas	100.073,85	0,00	0,00	100.073,85	0,00	162.095,70
Intereses Perdidos	89.841.810,03	0,00	0,00	89.841.810,03	0,00	87.879.725,59
Intereses O.Negociables	264.531.943,49	0,00	0,00	264.531.943,49	0,00	371.824.217,87
Internet	2.833.202,70	0,00	2.833.202,70	0,00	0,00	2.358.005,17
Mensajería en el exterior	3.858.380,06	3.858.380,06	0,00	0,00	0,00	2.146.668,59
Premio Vendimia	11.487.606,00	11.487.606,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Publicidad y Propaganda	5.837.889,15	5.837.889,15	0,00	0,00	0,00	13.862.535,42
Reparacion y mantenimiento	29.151.556,14	29.151.556,14	0,00	0,00	0,00	3.905.038,20
Reparacion y mantenimiento Maquinarias	17.437.942,49	17.437.942,49	0,00	0,00	0,00	24.869.124,52
Reparacion y mantenimiento Rodados	62.918.138,51	62.918.138,51	0,00	0,00	0,00	50.938.278,69
Reparacion y mantenimiento Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Restaurante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ropa de trabajo	10.811.559,51	10.811.559,51	0,00	0,00	0,00	12.946.724,15
Senasa	104.254,60	104.254,60	0,00	0,00	0,00	684.412,14
Seguros Pagados	17.578.567,43	17.578.567,43	0,00	0,00	0,00	16.739.208,20
Servicios Varios	25.842.822,48	17.228.548,32	8.614.274,16	0,00	0,00	29.921.751,61
Sueldos y Jomales	79.575.244,78	71.617.720,30	7.957.524,48	0,00	0,00	57.655.095,54
TOTALES	1.755.827.618,56	778.500.258,02	274.062.693,45	354.923.275,08	348.341.392,02	1.967.696.051,96

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C/ PERITO PARTIDOR U.N.C.
Mat. 4311 C.A. U.N.C. Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDO S.A.

DEUDORES POR VENTAS

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO II

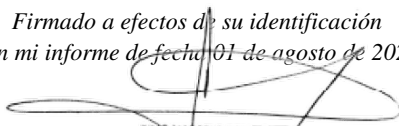
LOCALES

Razón social	IMPORTE
Distribuciones Catalina SAS	\$ 5.074.980,00
Casa Pirque SA	\$ 7.645.337,08
De Mello Mirian Cristina	\$ 6.250.812,00
Generación Y Sociedad Anónima	\$ 5.868.535,16
EL NUCLEO SA	\$ 3.959.775,23
El Romani SRL	\$ 3.679.840,00
Moreno Luciana Carolina	\$ 1.816.908,68
Romero Andrea Vanesa	\$ 837.139,65
Teker Jorge Ricardo	\$ 835.049,78
Cote Cafe srl	\$ 826.210,00
Mercedes 3939 srl	\$ 743.822,22
Casagrande Talita Cristiane	\$ 710.653,79
Inpro S.A.	\$ 554.624,21
Toledo Diego Antonio	\$ 552.180,00
MPO CONSULTORA SAS	\$ 543.507,08
Carne Worldwide Logistics Arg srl	\$ 422.520,00
Otros	\$ 417.329,47
Gamba Juan Ignacio	\$ 380.433,00
Baraba Srl	\$ 287.702,49
Vinos & Co SRL	\$ 284.052,32
WINE CONNECTION SAS	\$ 283.350,00
Cooperativa de Trabajo Cepas Limitada	\$ 245.040,00
Campot Rafael Gustavo	\$ 191.700,00
LEMES DE OLIVEIRA MARIA	\$ 190.040,00
Hae Ezequiel Leandro	\$ 181.800,00
Peña Catalina	\$ 181.300,37
SUB TOTALES	42.964.642,53

DEL EXTERIOR

Alto Real Vinedos LLC	\$ 85.744.672,42
SUB TOTAL	85.744.672,42
TOTAL	128.709.314,95

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Mat. 4311 C.P.C. 2011 d. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

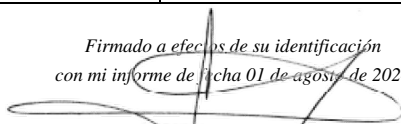
BIENES DE CAMBIO

ANEXO III

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

VINOS				
Nombre	Varietal	Cosecha	Botellas	Valor total al 30/06/2024
CLAROSCURO MALBEC	Malbec Vieo	2010	342	253.346,99
	Resto	2023	100	74.078,07
	Malbec	2022	162	120.006,47
	Malbec	2023	9160	6.785.550,92
	MALBEC GENERICO	2023	19512	14.454.112,39
	Malbec	2023	8250	6.111.440,51
CLAROSCURO C FRANC	MALBEC GENERICO	2020	10144	7.514.479,09
	C FRANC	2021	130	96.301,49
	C FRANC GENERICO	2019	0	-
	Generico	2021	5423	4.017.253,56
	Generico	2022	15008	11.117.636,26
CLAROSCURO GRAN MALBEC	C FRANC	2022	12640	9.363.467,64
	Generico	2019	2077	1.538.601,45
	Generico	2020	37	27.408,88
	Malbec	2021	3987	2.953.492,52
CLAROSCURO GRAN PINOT	Generico	2021	9304	6.892.223,33
	GRAN Pinot Noir	2020	251	185.935,95
	GRAN Pinot Noir GENERICO	2020	352	260.754,80
	GRAN Pinot Noir	2022	1041	771.152,68
CLAROSCURO PINOT GRIS	GRAN Pinot Noir GENERICO	2022	2634	1.951.216,28
	Gran Pinot Gris	2023	1613	1.194.879,22
MALBEC ICONO	MALBEC	2019	2594	1.921.585,05
MALBEC ICONO	MALBEC	2020	8871	6.571.465,30
MALBEC ICONO	MALBEC	2021	6480	4.800.258,73
MALBEC ICONO	GUALTA	2021	2044	1.514.155,68
TINTAS DE UCO	BLEND GENER.	2020	0	-
	BLEND GENER.	2022	578	428.171,23
	BLEND	2022	48	35.557,47
	BLEND	2023	7103	5.261.765,08
	BLEND GENER.	2023	10429	7.725.601,58
MARIETA	Generico	2023	9843	7.291.504,11
	MALBEC	2023	5000	3.703.903,34
	BLANCAS	2023	4130	3.059.424,16
	GENERICO	2023	19436	14.397.813,06
	MALBEC	2023	12470	9.237.534,93
CLAROSCURO ESPUMANTE	ESPUMANTE PINOT	2023	343	254.087,77
	ESPUMANTE MALBEC	2023	6	4.444,68
	SANGRE AZUL MALBEC	2023	126	93.338,36
ROSADO	CLAROSCURO/GENERICO	202	1524	1.128.949,74
GRAN PINOR VERDOT	Generico	2021	302	223.715,76
GRAN C FRANC	Generico	2021	230	170.379,55
OTROS		2014/2022	44791	33.180.306,89
TOTAL			238.515	176.687.300,96

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024


JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
CON Y PERTO PARTIDORA UUCO
Mat. 4311 C.F.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

BIENES DE CAMBIO

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO III A

PRODUCTOS EN PROCESO		
	LTS	IMPORTE
TANQUES	274.100,00	319.057.065,49
BARRICA	-	-
ANFORAS	-	-
OTROS	-	2.770.044,19
FRUTOS SECOS	-	3.681.362,75
AGROQIM	-	20.641.325,38
TOTAL	274100,00	346.149.797,81

INSUMOS SECOS	
CORCHOS	10.404.164,52
BOTELLAS	48.400.082,75
ETIQUETAS	21.877.622,37
CAJAS	10.173.943,33
CAPSULAS	25.749.963,91
MADERAS	4.525.852,30
MERCADERIAS RESTAURANTE	3.164.321,22
TOTAL	124.295.950,40

Firmado a efectos de su identificación
en mi informe de fecha 01 de agosto de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.A.C.

Cont. Julio M. Dominguez
Mat. 4311 C.P.C. 41741 Cuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024

BIENES DE USO

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO IV

RUBRO	Saldo al Comienzo del Ejercicio	Compras	Saldo al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones			Neto Resultante AL 30-06-2024	Neto Resultante AL 30-06-2023	
				Años de Vida Util	Al Inicio	Del período			Total
<i>Inmuebles</i>	6.165.636.285,13	1.293.619.445,88	7.459.255.731,01		1.133.436.646,57	300.534.395,61	1.433.971.042,18	6.025.284.688,84	5.032.199.638,57
<i>Rodados</i>	1.069.921.450,08	72.485.332,50	1.142.406.782,58		620.217.065,47	126.280.386,84	746.497.452,31	395.909.330,27	449.704.384,61
<i>Muebles y Utiles</i>	65.735.738,17	11.186.769,12	76.922.507,29		32.322.077,47	13.877.797,06	46.199.874,53	30.722.632,76	33.413.660,71
<i>Instalaciones</i>	276.142.760,48	42.213.826,82	318.356.587,30		64.102.138,34	63.671.317,46	127.773.455,80	190.583.131,50	212.040.622,14
TOTAL	7.577.436.233,87	1.419.505.374,31	8.996.941.608,18		1.850.077.927,84	504.363.896,97	2.354.441.824,81	6.642.499.783,37	5.727.358.306,02

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024*

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERTO PARTIDOR U.N.C.
Mat. N.º 6.902.131 E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024

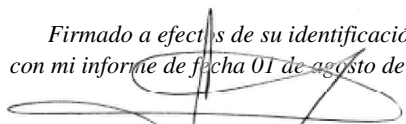
BIENES INTANGIBLES

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO V

RUBRO	Saldo al Comienzo del Ejercicio	Compras	Saldo al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones			Neto Resultante AL 30-06-2024	Neto Resultante AL 30-06-2023	
				Años de Vida Útil	Al Inicio	Del período			Total
<i>Intangibles</i>	2.392.093,31	0,00	2.392.093,31		-	239.209,33	239.209,33	2.152.883,98	2.392.093,31
<i>Marcas</i>	2.392.093,31		2.392.093,31	10,00	0,00	239.209,33	239.209,33	2.152.883,98	2.392.093,31
TOTAL	2.392.093,31	0,00	2.392.093,31		0,00	239.209,33	239.209,33	2.152.883,98	2.392.093,31

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024*


JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Mza. S.P.C.E. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

*CUCCHIARA, Gustavo
Presidente*

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR

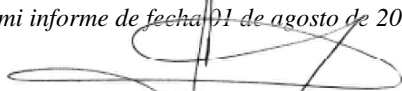
Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO VI

Banco	N° Cheque	Fecha de Emision	Fecha de Vencimiento	Importe
NACION	2089127	06/10/2020	07/10/2020	\$ 7.505,22
NACION	2089455	13/05/2021	13/06/2021	\$ 7.114,71
NACION	2089547	22/07/2021	26/07/2021	\$ 2.800,00
NACION	2089619	01/09/2021	07/09/2021	\$ 22.701,51
NACION	2089668	13/10/2021	28/10/2021	\$ 4.900,00
NACION	2090167	25/03/2022	25/06/2022	\$ 200.000,00
NACION	2090264	01/06/2022	15/06/2022	\$ 297.007,00
NACION	2090544	16/06/2022	22/06/2022	\$ 8.000,00
NACION	2090739	10/11/2022	11/11/2022	\$ 31.113,92
NACION	2091080	03/02/2023	18/02/2023	\$ 34.280,00
NACION	2091179	25/04/2023	30/04/2023	\$ 70.000,00
NACION	2091217	23/05/2023	24/05/2023	\$ 46.858,82
NACION	2091246	23/02/2024	24/02/2024	\$ 20.356,00
NACION	2091317	11/08/2023	12/08/2023	\$ 1.540,70
NACION	2091381	18/10/2023	19/10/2023	\$ 69.608,77
NACION	2091404	10/11/2023	15/11/2023	\$ 25.035,00
NACION	2091434	11/12/2023	12/12/2023	\$ 133.899,99
NACION	2091437	12/12/2023	13/12/2023	\$ 53.780,00
NACION	2091642	13/05/2024	13/07/2024	\$ 3.824.992,93
NACION	2091667	28/05/2024	29/05/2024	\$ 26.732,26
NACION	2091780	05/06/2024	05/07/2024	\$ 1.775.434,00
NACION	2091783	18/06/2024	18/07/2024	\$ 1.017.542,50
NACION	2091785	26/06/2024	27/06/2024	\$ 834.386,00
NACION	2091786	26/06/2024	26/07/2024	\$ 834.386,00
NACION	2091787	26/06/2024	27/06/2024	\$ 377.878,97
NACION	2091788	28/06/2024	29/06/2024	\$ 163.519,18
TOTALES				9.891.373,48

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024*



JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDO S.A.

PROVEEDORES

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO VII

Razón social	Tipo proveedor	Saldo
MARTINEZ RUBEN	Servicios Regulares	\$ 1.289.966,00
RUEDA OCCHIPINTI JUAN		\$ 22.000,00
ITECRA SA		\$ 510.674,69
WINEOBS SAS		\$ 394.353,66
MEGAFER SA		\$ 7.141.377,04
PETROANDES MENDOZA SA		\$ 1.575.000,00
JOB SAS		\$ 737.235,67
GERPLAST MENDOZA SA		\$ 2.161.060,00
HIMAN SA		\$ 2.565.000,01
GURRIZ EDUARDO		\$ 2.942.201,11
TELEFONICA MOVILES ARG SA		\$ 390.333,32
METROGAS SA		\$ 15.869,77
EXPO PACK SA		\$ 36.522,12
MANSILLA VIVIANA MARCELA		\$ 188.275,76
MORASSUTI ITALO HUGO		\$ 493.308,36
POLETO		\$ 69.596,18
GALIGNIANA		\$ 335.197,00
NATURAL RESOURCES		\$ 793.781,15
INGENIERIA OZOLLO		\$ 266.651,65
MORGANI		\$ 644.688,00
ECOLECTRO		\$ 291.598,00
OVIEDO FABRICIO		\$ 381.732,00
HAYDAZ TRANSPORTE		\$ 694.963,00
AGROQUIMICA VF		\$ 260.814,00
INNOVA EQUIPOS		\$ 142.172,00
PICO ARIEL		\$ 472.109,00
MORSUCCI		\$ 50.250,00
PIHUEL		\$ 15.000,00
TERMINACIONES GRAFICAS MZA SA		\$ 3.307.246,04
ROPACK SRL		\$ 2.475.660,00
RAYEN CURA		\$ 19.726.252,56
	TOTAL	50.390.888,09

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024*

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.

Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO VIII

ACTIVO	Clase y Monto		T.C.	AL 30-06-2024	Clase y Monto		T.C.	AL 30-06-2023
Caja Moneda Extranjera	U\$S				U\$S			
Creditos en el Exterior	U\$S	92.149,03	930,5	85.744.672,42	U\$S	35.659,13	995,70	35.505.781,46
TOTAL ACTIVO		92.149,03		85.744.672,42		35.659,13		35.505.781,46
PASIVO								
Deuda en moneda extr. G. Cucchiara	U\$S	432.827,78	930,5	402.746.249,29	U\$S	58.570,00	995,6996	58.318.125,55
Deudas en el exterior	U\$S	1.750.000,00	930,5	1.628.375.000,00	U\$S	1.325.800,00	995,6996	1.320.098.529,13
TOTAL PASIVO		2.182.827,78		2.031.121.249,29		1.384.370,00		1.378.416.654,68

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11 de agosto de 2024*



JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.R.C.

Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

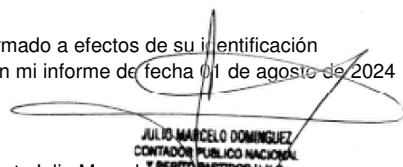
ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Otra Información Complementaria

ANEXO IX

Rubro	Total	Costo Bienes de Cambio	Costo Bienes de Uso	Costo Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Otros Gastos	Total año anterior
Retribución de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia.								
Honorarios y retribuciones por servicios. Sueldos y Jornales.	\$117.582.944,97				\$34.294.687,63	\$83.288.257,35		\$82.400.902,38
Contribuciones sociales.	\$18.792.112,89				\$18.792.112,89			\$14.678.738,77
Gastos de estudio e investigación.								
Regalias y honorarios por servicios técnicos.								
Gastos de publicidad y propaganda.	\$5.837.889,15					\$5.837.889,15		\$13.862.535,42
Impuestos, tasas y contribuciones.								
Intereses, multas y recargos impositivos.								
Intereses a proveedores.								
Intereses a bancos e instituciones financieras.	\$89.841.810,03					\$89.841.810,03		\$87.879.725,59
Intereses sociedades art. 33 Ley N° 19.550.								
Otros intereses.	\$264.531.943,49					\$264.531.943,49		\$371.824.217,87
Amortización Bienes de Uso.	\$504.363.896,97				\$168.121.298,99	\$336.242.597,98		\$35.971.499,05
Amortización Activos Intangibles.	\$239.209,33					\$239.209,33		
Otras amortizaciones.								
Prevision para(En caso de existir)								

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024



Cont. Julio Marcelo Domínguez
 Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
 Presidente

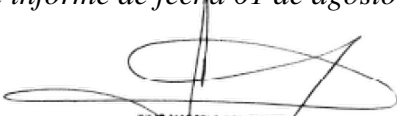
ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Otra información Complementaria

ANEXO X

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Evolución del Capital. Monto al cierre.	\$63.000.000,00	\$63.000.000,00	\$63.000.000,00	\$63.000.000,00	\$20.000.000,00
Monto del capital autorizado a la oferta pública.	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Importe no integrado conforme el artículo 65, inciso 1, apartado k) de la Ley N° 19.550.	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2024*



JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
PARTIDO PARTIDOR U.U.C.
M.C.P.C.E. 4311

Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

INFORME DEL SINDICO

Señores Accionista de

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.:

En mi carácter de síndico de ALTO REAL VIÑEDOS S.A., acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del art. 294 de la ley General de Sociedades, he examinado los documentos detallados en el párrafo siguiente.

DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a. Estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2024.
- b. Estado de resultado por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.
- c. Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.
- d. Estado de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.
- e. Notas 1 a 2.12 y anexos I a X
- f. Memoria de la Dirección por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y la información del ejercicio económico actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) precedentes, he revisado la auditoría efectuada por el auditor externo Julio Marcelo Domínguez quien emitió su informe de fecha 01 de agosto de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERTINENTADOR U.R.C.
M.N. C.P.C.E. 4911

aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Asimismo, en relación con la memoria de la Dirección correspondiente al ejercicio terminado el 30 de junio de 2024, he verificado que contiene la información requerida por el art. 66 de la Ley General de Sociedades y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

DICTAMEN

- a. Basado en el examen realizado, con el alcance descrito en el apartado precedente, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de ALTO REAL VIÑEDOS Sociedad Anónima al 30 de junio de 2024 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.
- b. En relación con la memoria de la Dirección, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva de la Dirección.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a. He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- b. Según surge de los registros contables de la entidad, existe pasivo devengado pero no exigible al 30 de junio de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales por pesos veintitrés millones trescientos ochenta mil con 05/100 (\$23.380.000,05) a esa fecha.

MENDOZA, uno de agosto de dos mil veinticuatro.



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
M.B. C.P.C.E. 4311

**INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

Señores Accionistas, Presidente y Directores, de

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Domicilio legal: Clodomiro Silva S/N, Vistaflores, Tunuyán, MENDOZA

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de **ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto, de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las notas, que incluye un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos. Los Estados Contables están transcritos al libro inventario y balance a partir de fs.201

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **ALTO REAL VIÑEDOS S.A.** al 30 de junio de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables de mi informe. Soy independiente de **ALTO REAL VIÑEDOS S.A.** y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.J.U.C.
Mm. C.P.C.E. 4311

Responsabilidades de la dirección de ALTO REAL VIÑEDOS S.A en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. **También:**

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicios suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección .



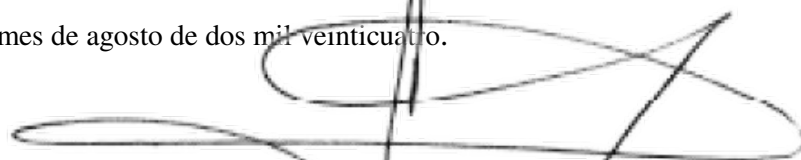
JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.I.C.
Mat. C.P.C.E. 4911

- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con la dirección en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de ALTO REAL VIÑEDOS S.A. , hay pasivo devengado al 30 de junio de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales y ascendía a esa fecha a la suma de pesos veintitrés millones trescientos ochenta mil con 50/100(\$23.380.000,50).
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.

Ciudad de Mendoza, a un día del mes de agosto de dos mil veinticuatro.



JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
MBA. C.P.C.E. 4311