

# **MEMORIA**

**EJERCICIO N° XIV**

**28 de junio de 2024**

**ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**

**VITIVINICOLA**

**CATAMARCA 65 PB OF. 2**

**MENDOZA, MENDOZA C.P. 5500**

**T.E. (011)4394-9330 [info@bodegaclaroscuro.com.ar](mailto:info@bodegaclaroscuro.com.ar)**

## ACCIONISTAS

<b>APELLIDO Y NOMBRE</b>	<b>ACCIONES V\$N</b>	<b>%DEL CAPITAL</b>
<b>CASTILLO MARIA P.</b>	<b>31.496.875.-</b>	<b>49.995</b>
<b>CUCCHIARA, GUSTAVO G.</b>	<b>31.496.875.-</b>	<b>49.995</b>
<b>BATTAGLIA, MARIANO J.</b>	<b>6.250.-</b>	<b>0.010</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>63.000.000.-</b>	<b>100</b>

## DIRECTORIO

**Presidente** **GUSTAVO G. CUCCHIARA**

**Director Titular** **MARIANO J. BATTAGLIA**

**Director Titular** **MARIA P. CASTILLO**

**Director Suplente** **MARCO CUCCHIARA**

**Síndico Titular** **JULIO DOMINGUEZ**

**Síndico Suplente** **DAMIAN BOLLINI**

# MEMORIA

## MEMORIA

Señores Accionistas:

La economía argentina registró una caída del 1,6% durante el año 2023, según las cifras del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Con respecto a la tasa de inversión (IBIF/PBI precios constantes), fue del 21,18%.

Según las cifras del EMAE hasta junio de 2023, la economía cayó un -3,92% contra el mismo período de 2022.

Para el primer trimestre del 2024, la recaudación tributaria continuó marcando récords en términos nominales: totalizó \$ 60.290.921 millones, con un aumento del 247,6% respecto del mismo período del año anterior. Con respecto al resultado financiero, el mismo presentó un superávit de \$ 2.572.327 millones en el primer semestre de 2024, un 0,82% del Producto Interno Bruto.

Al 31 de diciembre de 2023, la deuda pública nacional bruta alcanzó los U\$S 370.664 millones, cayendo un 6,5% en el año.

Las exportaciones del año 2023 totalizaron U\$S 66.788 millones, en tanto que las importaciones alcanzaron los U\$S 73.714 millones. Esto dio lugar a un déficit de balanza comercial de U\$S 6.926 millones. De acuerdo con las cifras oficiales, entre enero y junio de 2024 el valor acumulado de las exportaciones fue de U\$S 38.176 millones, mientras que las importaciones alcanzaron los U\$S 27.468 millones.

Durante el primer semestre de 2024 el BCRA fue comprador neto de divisas por U\$S 14.341 millones. Con respecto a los agregados monetarios, la base monetaria cerró el mes de junio del 2024 en \$ 20.182.490 millones, mostrando un crecimiento del 243% interanual. Los depósitos totales del sistema, a la vista y a plazo, finalizaron el primer semestre del año en \$92.778.215 millones, 188% por encima de junio de 2023. Por otro lado, el stock de préstamos al sector privado alcanzó los \$ 34.359.391 millones, un 210% por encima de junio de 2023.

Con respecto al tipo de cambio oficial, el mismo finalizó el primer semestre del año en 911,75 pesos por dólar, mostrando una depreciación interanual del 255%. La tasa de interés de referencia -Badlar bancos privados- cerró el primer semestre del año en el 36,0625%, por debajo del 92,5% alcanzado al finalizar el primer semestre de 2023.

Con respecto al índice de precios al consumidor, el INDEC informó un aumento de precios del 4,6% mensual a junio 2023. El acumulado para el primer semestre es de 79,8%.

## **ACTIVIDAD VITIVINICOLA**

Hay una tendencia a la baja a partir del 2018 en el consumo de vino a nivel global. Los principales consumidores mundiales son los EEUU y Francia que impulsaron la importación y la exportación respectivamente. En la actualidad, la participación de mercado de las exportaciones de vino argentino alcanza un volumen de 2.65% y un valor de 1.98% del total del comercio mundial donde el fuerte de la exportación nacional está en el fraccionado alcanzando a 2021 el 90%. A su vez, el 45% del consumo local es importado, por lo cual hay un mercado altamente competitivo. El foco de la industria a futuro es el mercado externo.

En 2021 el crecimiento interanual del comercio global tuvo una fuerte recuperación. En volumen el incremento fue de 4.6% ascendiendo a 1.266 millones de cajas y en valor se llegó a un record de 40.740 millones de dólares, un aumento del 18.1% interanual. El precio promedio de comercio mundial de total de vino fue de 32.2 dólares por caja, aumentó un 12.9% en relación con los valores de 2020. En las franjas medias de precios la estrategia se concentró en la exportación ya que los márgenes ahí son más elevados y este segmento tiene mayor penetración en el mercado internacional

El productor más grande de vino a nivel mundial es Francia, con una producción de 48 mhl, un 20% del nivel global. Este número es un 4,4% mayor que 2022. Francia esta seguida por Italia, que tuvo un escenario adverso produciendo niveles históricos no vistos desde 1950. Con una caída de 23,2%, el país produjo 38.3 mhl. Mirando Sudamérica, durante el 2023 la producción argentina cayó un 23% a 8,8 mhl debido a heladas y granizo, siendo el volumen más bajo desde 1957. En la región, el productor más grande fue Chile, con una producción estimada en 11 mhl. Por otro lado, Brasil experimento aumentos en su producción del 12,1%, llegando a 3,6 mhl, un 31,4% por encima de su promedio de los últimos 5 años.

## **ACTIVIDAD FRUTOS SECOS**

En el mercado de nueces, la producción argentina para el 2023-2024 se estima en 20 mil toneladas, apenas menos del 0,01% global. Para la siguiente temporada se estima un crecimiento de la producción del 25%, con un aumento de la producción mundial del 2%.

La producción global son 2654 mil toneladas, y el principal productor global es China, con una producción de 1.350 mil toneladas, aproximadamente la mitad del total global, seguido por EE.UU. con una producción de 747 mil toneladas. En tercer lugar, se ubica Chile con 181 mil toneladas.

## **ACTIVIDAD**

La actividad de la empresa está compuesta en dos segmentos bien diferenciados. La división de frutos secos, y la producción de uva para la elaboración de vinos. Para poder realizar esta actividad, explota 137 hectáreas en Agua Amarga; 39 hectáreas en Vista Flores; 2 hectáreas en Paraje Altamira, todo en el Valle de Uco, Mendoza. También posee 100 hectáreas en San Carlos, departamento de la provincia de Mendoza, que actualmente no las está explotando.

En la división de frutos secos la compañía tiene plantadas 33600 plantas de Nogales, en 100 hectáreas y 7611 plantas de almendros en 22 hectáreas, todas en la localidad de Agua Amarga. Las plantaciones se realizaron entre los años 2018 y 2020, lo que significa que todavía no hay una buena cosecha, puesto que hay que esperar un promedio de siete años para estar en el punto óptimo de explotación.

En este ejercicio la Sociedad ha terminado la construcción de la planta para el procesamiento de la nuez y la almendra. Para ello tiene un predio de tres hectáreas en la localidad de Colonia Las Rosas, Tunuyán, Mendoza. Aquí se construyó dos mil quinientos metros cuadrados de galpón y oficinas, con una vivienda.

Para la producción de uva para la elaboración de vinos, la sociedad tiene plantadas 14 hectáreas de Malbec, 14 hectáreas de Cabernet Franc, 4 hectáreas de Nero Dávola, 3 hectáreas de Petit Verdot, 3 hectáreas de Pinot Noir, y 0.6 hectáreas de Pinot Gris, todo esto en Vista Flores; en Agua Amarga hay 3 hectáreas de Chardonnay, 0,5 hectáreas de Semillón, 0.5 hectáreas de Sauvignon Blanc, y 1 hectárea de Aspiran; en el Paraje Altamira la compañía posee 2 hectáreas de Malbec. En este ejercicio la sociedad incorporo 3.5 hectáreas plantadas con Malbec en Gualtary, Tupungato, Mendoza, como así también 24 hectáreas en El Cepillo, San Carlos Mendoza, que tiene plantadas 8 hectáreas con Syra, 12 hectáreas de Malbec y 4 hectáreas de Cabernet Franc.

En la localidad de Vista Flores la empresa ha construido una bodega para producir y almacenar unos 600.000 litros de vino; Posee un restaurant que abrió sus puertas desde octubre de 2022.-

La marca de vinos que comercializa la empresa es CLAROSCURO BODEGA DE ARTE. Las etiquetas de las botellas son obras de artes de distintos artistas plásticos, a cada cepa, a cada cosecha, un artista diferente. Se le da mucha importancia al arte en la bodega, acompañando a los artistas en las exposiciones que estos realicen, también se ha construido en el sector del restaurant una galería para la exposición de distintos artistas. Todo esto se puede ver en nuestra página web [www.bodegaclaroscuro.com.ar](http://www.bodegaclaroscuro.com.ar)

## **GESTION ECONOMICA**

El resultado del ejercicio arroja una pérdida de pesos 771.440.468,17.- teniendo un patrimonio neto de pesos 1.078.929.749,91

Los ingresos de la sociedad están dados fundamentalmente por la venta de vinos, que está compuesto por el mercado interno con el 48.80% y el mercado externo con el 21.90%. Los frutos secos fueron del 12%, todo en el mercado externo, y las ventas por el restaurante fue del 15%. Los ingresos por la venta de uva fueron el 2,3%.

Para su mayor comprensión se adjuntan los Estados Contables y demás Notas auditados por el Síndico de la Sociedad.

**EL DIRECTORIO**