

# **CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.**

## **Estados Contables**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2023 y  
finalizado el 30 de junio de 2024  
(presentados en forma comparativa)

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Memoria

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### Señores Accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio se complace en someter a vuestra consideración conjuntamente con esta Memoria, el Balance General, los Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, las Notas y Anexos de Centro de Entretenimientos La Plata S.A., correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2024.

La Sociedad tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, a la realización de actividades inmobiliarias, así como también todo tipo de actividades de construcción, comercialización y financiación de inmuebles.

### Composición accionaria

Al 30 de junio de 2024 la tenencia accionaria de la Sociedad está conformada de la siguiente manera:

	<u>%</u>	<u>Cantidad de Acciones</u>
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	100%	949.086
Total	100%	949.086

### Estructura Patrimonial

Al 30 de junio de 2024 y 2023 la estructura patrimonial está conformada de la siguiente manera:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Activo corriente	279.225	693.654
Activo no corriente	4.752.916	4.981.738
<b>Activo</b>	<b>5.032.141</b>	<b>5.675.392</b>
Pasivo corriente	307.944	390.709
Pasivo no corriente	1.864.972	2.487.618
<b>Pasivo</b>	<b>2.172.916</b>	<b>2.878.327</b>
<b>Patrimonio neto</b>	<b>2.859.225</b>	<b>2.797.065</b>
<b>Pasivo y Patrimonio neto</b>	<b>5.032.141</b>	<b>5.675.392</b>

El total del activo disminuyó en \$ 643.251 pasando de \$ 5.675.392 al 30 de junio de 2023 a \$ 5.032.141 al 30 de junio de 2024. Esta variación fue originada principalmente por:

- Una disminución de \$ 302.911 en el rubro Caja y Bancos, esto debido a que en el ejercicio anterior la Sociedad había recibido aportes de USD 750 mil de su único accionista, y durante este ejercicio recibió aportes, pero en una menor cantidad.
- Una disminución de \$ 122.114 en el rubro Inversiones, originado por el rescate de los FCI al cierre del ejercicio.
- Una disminución de \$ 209.931 en el rubro Bienes de uso, originado por las depreciaciones de locales comerciales.

El total del pasivo disminuyó en \$ 705.411 pasando de \$ 2.878.327 al 30 de junio de 2023 a \$ 2.172.916 al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024. Esta variación fue originada principalmente por:

- Una disminución de \$ 309.156 en el rubro Deudas comerciales, principalmente como consecuencia de las cancelaciones de cuotas pendientes de la deuda asumida en dólares por los bienes de uso adquiridos en el ejercicio anterior.
- Una disminución de \$ 348.202 en el rubro Pasivo por impuesto diferido.

El patrimonio neto aumentó en \$ 62.160, pasando de \$ 2.797.065 al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 a \$ 2.859.225 al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024. Este aumento fue originado por el resultado del ejercicio.

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Estructura de Resultados

Al 30 de junio de 2024 y 2023 la estructura de resultados está conformada de la siguiente manera:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Resultado operativo	(232.358)	(23.817)
Resultados financieros netos	(53.684)	104.122
Impuesto a las ganancias	348.202	(30.598)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b><u>62.160</u></b>	<b><u>49.707</u></b>

El resultado del ejercicio económico aumentó en \$ 12.453, pasando de un resultado de \$ 49.707 al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 a \$ 62.160 al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024. Dicha variación se debe principalmente a:

- (i) Un aumento en los Costos de alquileres y servicios y gastos de la Sociedad por un total de \$ 117.962 principalmente por el aumento en las depreciaciones por \$ 75.187; aumento en los alquileres y expensas por \$ 20.970; aumento en los honorarios y retribuciones por servicios por \$ 13.764 y un aumento de \$ 7.627 por cargo en la previsión para deudores incobrables.
- (ii) Los resultados financieros netos disminuyeron en \$ 157.806 en comparación con el ejercicio anterior, como consecuencia del resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda.
- (iii) Un aumento en el impuesto a las ganancias en \$ 378.800, originado por la activación de los quebrantos acumulados al cierre del ejercicio.

## Información sobre el Flujo de Efectivo

Al 30 de junio de 2024 y 2023 la estructura de flujo de fondos está conformada de la siguiente manera:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(728.422)	(2.314)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	-	(960.881)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	28.577	1.230.978
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo	274.820	34.419
<b>(DISMINUCIÓN) / AUMENTO DEL EFECTIVO</b>	<b><u>(425.025)</u></b>	<b><u>302.202</u></b>

## Índices del ejercicio

Los índices al 30 de junio de 2024 y 2023 son los siguientes:

	<u>30.06.2024</u>		<u>30.06.2023</u>		
<b>Liquidez</b>					
Activo corriente	<u>279.225</u>	=	0,91	<u>693.654</u>	= 1,78
Pasivo corriente	307.944			390.709	
<b>Solvencia</b>					
Patrimonio neto	<u>2.859.225</u>	=	1,32	<u>2.797.065</u>	= 0,97
Pasivo total	2.172.916			2.878.327	
<b>Inmovilización del capital</b>					
Activo no corriente	<u>4.752.916</u>	=	0,94	<u>4.981.738</u>	= 0,88
Activo total	5.032.141			5.675.392	
<b>Rentabilidad</b>					
Resultado del ejercicio	<u>62.160</u>	=	0,02	<u>49.707</u>	= 0,02
Patrimonio promedio (1)	2.828.145			2.324.099	
<b>Endeudamiento</b>					
Pasivo Total	<u>2.172.916</u>	=	0,76	<u>2.878.327</u>	= 1,03
Patrimonio Neto	2.859.225			2.797.065	
<b>Razón del Patrimonio neto al activo</b>					
Patrimonio Neto	<u>2.859.225</u>	=	0,57	<u>2.797.065</u>	= 0,49
Activo total	5.032.141			5.675.392	

(1) Promedio simple de Patrimonio Neto al Inicio más el Patrimonio Neto al cierre.

# **CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.**

## **Operaciones con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas**

El detalle de los saldos y operaciones con sociedades controlantes y vinculadas y otras partes relacionadas se expone en la Nota 6 de los presentes estados contables.

## **Perspectivas para el próximo ejercicio**

El 24 de septiembre de 2020 se firmó entre IRSA Propiedades Comerciales S.A (fusionada con IRSA en 2022) y la Intendencia de la Ciudad de La Plata, el convenio Urbanístico que blindo los indicadores necesarios para el Master Plan presentado por la compañía. El mismo autoriza a desarrollar en los próximos años un programa de usos mixtos conformado por un Centro Comercial a Cielo Abierto de 45.000 m2 (constructibilidad máxima (FOT) es de 52.340,10m2; según el plano de obra registrado vamos a construir (FOT) 22.844,71m2. Queda un saldo de FOT remanente en esa parcela de 29.495,39m2)

El emprendimiento incluye también 81.340,82 para construir Vivienda Multifamiliar, Hotel, Servicios Centrales mediana y gran escala. Plano de mensura y Subdivisión en la Municipalidad de La Plata ya fue visado.

A la fecha tenemos ya adjudicada la Dirección de Obra y estamos en proceso de licitación de la Obra Civil e Infraestructura.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2024.**

Inicialado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

---

Noemí I. Cohn  
Síndico Titular

---

Fernando A. Elsztain  
Presidente

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Estados Contables

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2023 y  
finalizado el 30 de junio de 2024

(presentados en forma comparativa)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 – 8° Piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Servicios inmobiliarios

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 31 de marzo de 1997
- Última modificación del estatuto: 3 de julio de 1997

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.632.232

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 30 de marzo de 2096

Información sobre el grupo económico:

**Denominación de la sociedad:** IRSA Inversiones y Representaciones S.A.

**Domicilio legal:** Carlos Della Paolera 261 – 9° Piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad de la sociedad controlante:** Inmobiliaria

**Cantidad de acciones:** 949.086

**Porcentaje de votos poseídos:** 100%

## COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Clase de acciones	Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto (miles de \$)	Total del capital social (miles de \$)
Ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 100 c/u y con derecho a 1 voto por acción	1.500	94.909

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Balances Generales

Correspondientes al 30 de junio de 2024 y 2023

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	30.06.2024	30.06.2023		30.06.2024	30.06.2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3.a.)	240.272	543.183	Cargas fiscales (Nota 3.d.)	-	10
Inversiones (Anexo D)	10.037	132.151	Deudas comerciales (Nota 3.e.)	297.379	356.184
Créditos por alquileres y servicios (Nota 3.b.)	1.458	3.835	Otros pasivos (Nota 3.f.)	10.488	34.515
Otros créditos (Nota 3.c.)	27.458	14.485	Préstamos (3.g.)	77	-
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>279.225</b>	<b>693.654</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>307.944</b>	<b>390.709</b>
			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			Deudas comerciales (Nota 3.e.)	-	250.351
Otros créditos (Nota 3.c.)	1.762	20.653	Otros pasivos (Nota 3.f.)	1.178.291	1.202.384
Bienes de uso (Anexo A)	4.751.154	4.961.085	Pasivo por impuesto diferido (Nota 4)	686.681	1.034.883
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>4.752.916</b>	<b>4.981.738</b>	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>1.864.972</b>	<b>2.487.618</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>5.032.141</b>	<b>5.675.392</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2.172.916</b>	<b>2.878.327</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			(Según estados correspondientes)	2.859.225	2.797.065
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>5.032.141</b>	<b>5.675.392</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 29 de agosto de 2024

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

Noemí I. Cohn  
Síndico Titular

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Fernando A. Elsztain  
Presidente

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Estados de Resultados

Correspondientes a los ejercicios iniciados el

1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	30.06.2024	30.06.2023
Ingresos por alquileres	143.665	234.254
Costos de alquileres y servicios (Anexo H)	(346.984)	(247.656)
<b>Resultado bruto</b>	<b>(203.319)</b>	<b>(13.402)</b>
Gastos de administración (Anexo H)	(22.265)	(10.562)
Gastos de comercialización (Anexo H)	(6.784)	147
Otros resultados operativos, netos	10	-
<b>Resultado operativo</b>	<b>(232.358)</b>	<b>(23.817)</b>
<u>Resultados financieros generados por pasivos:</u>		
Diferencias de cambio	47.967	33.746
<b>Subtotal</b>	<b>47.967</b>	<b>33.746</b>
Otros resultados financieros	(95.311)	(51.827)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(6.340)	122.203
<b>Total resultados financieros netos</b>	<b>(53.684)</b>	<b>104.122</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(286.042)</b>	<b>80.305</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 4)	348.202	(30.598)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>62.160</b>	<b>49.707</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 29 de agosto de 2024

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

Noemí I. Cohn  
Síndico Titular

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Fernando A. Elsztain  
Presidente

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Estados de Evolución del Patrimonio Neto

Correspondientes a los ejercicios iniciados el  
1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Conceptos	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados			Total
	Capital social	Ajuste de capital	Aportes irrevocables	Total	Reserva legal	Reserva especial	Resultados no asignados	
<b>Saldos al 1° de Julio de 2023</b>	<b>94.909</b>	<b>1.245.655</b>	<b>904.582</b>	<b>2.245.146</b>	<b>26.383</b>	<b>366.424</b>	<b>159.112</b>	<b>2.797.065</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	62.160	62.160
Asignación de resultados según A.G.O. del 27/10/2023	-	-	-	-	10.457	148.655	(159.112)	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>94.909</b>	<b>1.245.655</b>	<b>904.582</b>	<b>2.245.146</b>	<b>36.840</b>	<b>515.079</b>	<b>62.160</b>	<b>2.859.225</b>

Conceptos	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados			Total
	Capital social	Ajuste de capital	Aportes irrevocables	Total	Reserva legal	Reserva especial	Resultados no asignados	
<b>Saldos al 1° de Julio de 2022</b>	<b>94.909</b>	<b>1.245.655</b>	<b>8.356</b>	<b>1.348.920</b>	<b>26.383</b>	<b>366.424</b>	<b>109.405</b>	<b>1.851.132</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	49.707	49.707
Aportes irrevocables según Acta de Directorio del 01/09/2022	-	-	415.023	415.023	-	-	-	415.023
Aportes irrevocables según Acta de Directorio del 07/11/2022	-	-	481.203	481.203	-	-	-	481.203
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>94.909</b>	<b>1.245.655</b>	<b>904.582</b>	<b>2.245.146</b>	<b>26.383</b>	<b>366.424</b>	<b>159.112</b>	<b>2.797.065</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 29 de agosto de 2024

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn  
Síndico Titular

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Fernando A. Elsztain  
Presidente



# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Estados de Flujo de Efectivo

Correspondientes a los ejercicios iniciados el

1° de julio 2023 y 2022 y finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	30.06.2024	30.06.2023
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	675.334	373.131
Efectivo al cierre del ejercicio (1)	250.309	675.333
<b>(Disminución) / Aumento del efectivo</b>	<b>(425.025)</b>	<b>302.202</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Resultado del ejercicio	62.160	49.707
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b>		
- Impuesto a las ganancias	(348.202)	30.598
- Resultados financieros netos	(274.820)	(34.419)
- Depreciaciones	209.931	134.744
- Cargo (recupero) por previsión para deudores incobrables	6.784	(843)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
- (Aumento)/ Disminución de créditos por alquileres y servicios	(4.407)	9.239
- Disminución/ (Aumento) de otros créditos	5.918	(20.575)
- (Disminución)/ Aumento de deudas comerciales	(309.156)	476.491
- Disminución de cargas fiscales	(10)	(331)
- Disminución de otros pasivos	(76.620)	(646.925)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>	<b>(728.422)</b>	<b>(2.314)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
- Altas de bienes de uso	-	(960.881)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>(960.881)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
- Aportes de capital integrados	-	481.203
- Aportes de capital pendientes de suscripción	28.500	749.775
- Toma de préstamos	77	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>28.577</b>	<b>1.230.978</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA GENERADOS POR EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo	274.820	34.419
<b>Flujo neto por resultados financieros y por tenencia generados por el Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>274.820</b>	<b>34.419</b>
<b>(DISMINUCIÓN) / AUMENTO DEL EFECTIVO</b>	<b>(425.025)</b>	<b>302.202</b>

Operaciones que no originan movimientos de efectivo	30.06.2024	30.06.2023
Aumento de patrimonio neto a través de una disminución de deudas comerciales y otras deudas	-	415.023
Aumento de bienes de uso a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	-	530.507

(1) Incluye al rubro Caja y bancos e Inversiones.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de agosto de 2024

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn  
Síndico Titular

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Fernando A. Elsztain  
Presidente

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Notas a los Estados Contables

Correspondientes a los ejercicios iniciados el

1° de julio 2023 y 2022 y finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### **NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL Y PROPÓSITO DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES**

La Sociedad ha sido inscrita en el Registro Público de Comercio el 31 de marzo de 1997, la misma tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, a la realización de actividades inmobiliarias, así como también todo tipo de actividades de construcción, comercialización y financiación de inmuebles.

Con fecha 22 de marzo de 2018, la Sociedad ha sido adquirida en un 100% por IRSA Propiedades Comerciales S.A. (absorbida por IRSA Inversiones y Representaciones S.A.), una compañía argentina de bienes raíces dedicada principalmente a la tenencia, locación, administración, desarrollo, operación y adquisición de centros comerciales productivos, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York ("NASDAQ").

Con fecha 2 de julio de 2018, IRSA Propiedades Comerciales S.A. (absorbida por IRSA Inversiones y Representaciones S.A.) transfiere 750 acciones a favor de Fibesa S.A.U. (Ex Fibesa S.A.), obteniendo así el 5% del porcentaje de participación.

Luego de las capitalizaciones posteriores realizadas por IRSA Propiedades Comerciales S.A., (absorbida por IRSA Inversiones y Representaciones S.A.) al 30 de junio de 2023 la tenencia accionaria de Fibesa S.A.U. (Ex Fibesa S.A.) disminuyó a un 4,60%. Posteriormente, con fecha 28 de junio de 2024 Fibesa S.A.U. vendió la totalidad de su participación accionaria a IRSA, siendo este último el único accionista de la Sociedad al cierre de los presentes estados contables.

El 26 de diciembre de 2018, bajo la ordenanza N° 11.767, el Concejo Deliberante de la Municipalidad de La Plata declaró de interés público su proyecto de destinar su predio a vivienda multifamiliar, centro comercial, oficinas, hoteles y áreas de servicio. Actualmente se encuentra avanzado el proyecto del CC que ocupará la mayor parcela de este. Asimismo, el 6 de diciembre de 2023 se notificó la aprobación de planos y permiso de obra del Proyecto "Shopping La Plata" por Exp. N° 20/222 del año 2023.

Adicionalmente con fecha 19 de abril de 2022 se firmó la compra de 3 unidades funcionales 592, 596 y 597, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La compra se realizó por el valor de USD 94.500, USD 92.256 y USD 118.206 respectivamente.

En los meses de julio y agosto de 2022, se firmó la compra de 4 unidades funcionales, 591, 602, 603 y 604, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La compra de la unidad funcional 591 se realizó por el valor de USD 156.800, la unidad funcional 602 por el valor de USD 200.000, y las unidades funcionales 603 y 604 por un valor total de USD 394.173. Asimismo, en el mes de junio de 2023 se adquirieron las unidades 607, 608, y 609 por el monto de USD 750.000.

La Asamblea celebrada el 3 de junio de 2021 se aprobó el cambio de cierre de ejercicio de la Sociedad, siendo el nuevo cierre el 30 de junio de cada año, quedando el mismo pendiente de inscripción ante la Inspección General de Justicia a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

En Nota 5 a los presentes estados contables se incluye una conciliación entre las normas contables vigentes en Argentina, detalladas en Nota 2 y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que aplica la sociedad controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A.

Estos estados contables han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 29 de agosto de 2024.

### **NOTA 2: NORMAS CONTABLES**

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

#### **2.1. Preparación y presentación de los presentes estados contables**

Los presentes estados contables, están expresados en miles de pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas ("R.T.") emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("F.A.C.P.C.E"), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("C.P.C.E.C.A.B.A.").

#### **2.2. Información comparativa**

Los saldos al 30 de junio de 2023 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados contables a dichas fechas, reexpresados de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente ejercicio.

#### **2.3. Información contable ajustada por inflación**

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del Poder Ejecutivo Nacional y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la Inspección General de Justicia) recibir estados contables ajustados por inflación. Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 10/18 de IGJ, la cual requiere que los estados contables se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, indicando, entre otras cuestiones que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018.

Es por ello, y en consonancia con las disposiciones de la Inspección General de Justicia, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de junio de 2024, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La mencionada Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE admite la utilización de una serie de simplificaciones de las cuales la Sociedad ha optado por:

- Agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas, de acuerdo con la sección 4.1.a y la RT N° 6.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados contables.
- Los activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, dentro de resultados financieros, netos, en la línea "Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Las reservas de resultados fueron reexpresadas a partir de la aplicación inicial.

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### 2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

### 2.5. Criterios de valuación

#### a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

#### b. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio.

El detalle de los activos y pasivos en moneda extranjera se expone en el Anexo G.

#### c. Créditos y deudas

Los créditos (créditos por alquileres y servicios y otros créditos) y deudas (cargas fiscales, deudas comerciales y otros pasivos) han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de valuarse en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, respectivamente, descontadas utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

#### d. Inversiones

Los fondos comunes de inversión han sido valuados al valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

La composición del presente rubro se detalla en el Anexo D.

#### e. Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.3 menos las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

El valor de los bienes de uso, no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

La composición del presente rubro se detalla en el Anexo A.

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### f. Previsiones

Para deudores incobrables: se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos. La evolución de las provisiones correspondientes al ejercicio se detalla en el Anexo E.

### g. Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados contables (Nota 4).

### h. Patrimonio Neto

Las cuentas integrantes del patrimonio neto han sido reexpresadas en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.3., en función de las respectivas fechas de suscripción, excepto por la cuenta "Capital Social" que se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de Capital".

La reserva legal y otras reservas se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.3, considerando los movimientos de cada ejercicio.

### i. Cuentas del estado de resultados

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.3. Los resultados financieros se exponen discriminados en generados por pasivos en el Estado de Resultados.

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### **NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>a. Caja y bancos</b>		
Caja en moneda local	3	12
Bancos en moneda local	-	74
Bancos en moneda extranjera (Anexo G)	240.269	543.097
	<b>240.272</b>	<b>543.183</b>
<b>b. Créditos por alquileres y servicios</b>		
Deudores por alquileres y servicios (1)	6.019	3.069
Provisión para deudores incobrables	(5.545)	-
IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (Nota 6)	984	766
	<b>1.458</b>	<b>3.835</b>
<b>c. Otros Créditos</b>		
<b>Corrientes:</b>		
Créditos por impuesto a las ganancias	3.604	8.013
Gastos pagados por adelantado	8.490	6.465
Adelanto a proveedores	460	7
Gastos a recuperar	47	-
Saldo a favor de impuesto sobre los ingresos brutos	1.257	-
Saldo a favor de impuesto al valor agregado	13.600	-
	<b>27.458</b>	<b>14.485</b>
<b>No Corrientes:</b>		
Saldo a favor de impuesto sobre los ingresos brutos	-	4.285
Saldo a favor de impuesto al valor agregado	-	11.538
Crédito Impuesto Ley N° 25.413	1.762	4.830
	<b>1.762</b>	<b>20.653</b>
<b>d. Cargas fiscales</b>		
Plan de facilidades de pago	-	10
	<b>-</b>	<b>10</b>
<b>e. Deudas comerciales</b>		
<b>Corrientes:</b>		
Cuentas por pagar (2)	241.511	297.276
Provisiones facturas a recibir	50	55
IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (Nota 6)	340	1.544
Estudio Zang, Bergel y Viñes (Nota 6)	1.101	-
Anticipos recibidos	54.377	57.309
	<b>297.379</b>	<b>356.184</b>
<b>No Corrientes:</b>		
Cuentas por pagar (Anexo G)	-	250.351
	<b>-</b>	<b>250.351</b>
<b>f. Otros pasivos</b>		
<b>Corrientes:</b>		
Pasivos a recuperar	7	25
Fibesa S.A.U. (3) (Nota 6)	10.481	34.490
	<b>10.488</b>	<b>34.515</b>
<b>No Corrientes:</b>		
IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (3) (Nota 6)	1.178.291	1.202.384
	<b>1.178.291</b>	<b>1.202.384</b>
<b>g. Préstamos</b>		
Descubierto bancario	77	-
	<b>77</b>	<b>-</b>

(1) Incluye \$ 113 en moneda extranjera al 30 de junio de 2024 (Anexo G).

(2) Incluye \$ 240.130 y \$ 297.103 en moneda extranjera al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente (Anexo G).

(3) Corresponde \$ 1.149.791 y \$ 1.236.874 en moneda extranjera al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente (Anexo G).

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### NOTA 4: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en el siguiente cuadro:

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
Inversiones en activos financieros	(3.950)	3.944	(6)
Otros créditos	42.690	302.559	345.249
Bienes de uso	(1.081.037)	39.000	(1.042.037)
Deudas comerciales y otras	7.414	2.699	10.113
<b>Total pasivo diferido neto</b>	<b>(1.034.883)</b>	<b>348.202</b>	<b>(686.681)</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuestos:

Conceptos	30.06.2024	30.06.2023
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	286.042	80.305
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
<b>Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto</b>	<b>100.115</b>	<b>28.107</b>
Quebrantos	143.054	(290.999)
Ajuste por inflación impositivo	326.668	69.933
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(223.856)	122.546
Otros	2.221	39.815
<b>Resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b>348.202</b>	<b>(30.598)</b>

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad tiene quebrantos acumulados no prescriptos, los cuales se detallan a continuación:

Año de generación	\$	Año de Expiración
2020	242.480	2025
2021	168.942	2026
2022	27.131	2027
2023	794.369	2028
<b>Total de quebranto acumulado</b>	<b>1.232.922</b>	



# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### NOTA 5: ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La CNV, a través de las Resoluciones 562/09, 576/10 y 592/11 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En consecuencia, la aplicación de las NIIF resulta obligatoria para IRSA Inversiones y Representaciones S.A. a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2012.

La información adicional incluida en la presente nota no es requerida por las normas contables profesionales vigentes, sino que la misma ha sido preparada con el único objetivo de que IRSA Inversiones y Representaciones S.A. pueda elaborar y presentar sus estados financieros condensados bajo NIIF.

### Conciliaciones entre NIIF y normas contables profesionales vigentes en Argentina:

A efectos de que la información sea utilizada por IRSA Inversiones y Representaciones S.A., a continuación, se presenta una conciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables y el patrimonio neto que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF.

	<u>Ref.</u>	<u>30.06.2024</u> \$
Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales vigentes		2.859.225
Revaluación a valor razonable de las propiedades de inversión	(1)	7.105.411
Impuesto diferido		(2.486.894)
<b>Patrimonio neto de acuerdo con NIIF</b>		<b>7.477.742</b>

  

	<u>Ref.</u>	<u>30.06.2024</u> \$
Resultado del ejercicio de acuerdo con normas contables profesionales vigentes		62.160
Revaluación a valor razonable de las propiedades de inversión	(1)	5.792.847
Impuesto diferido		(2.027.496)
<b>Resultado del ejercicio de acuerdo con NIIF</b>		<b>3.827.511</b>

(1) Revaluación a valor razonable de las propiedades de inversión.

ARG NCV – Bajo ARG NCV, los bienes de uso son valuados a su costo de adquisición y/o construcción ajustada por inflación según se explica en la Nota 2.3, y a los mismos se le aplica, cuando corresponda, la depreciación correspondiente a su vida útil, la cual es calculada y registrada por el método de la línea recta a partir de la puesta en marcha del negocio.

NIIF – La Sociedad controlante aplica la NIC 40 “Propiedades de Inversión”. En consecuencia, la política contable que aplica a sus propiedades de inversión es el modelo de valor razonable, valuando las mismas al valor de mercado, ya que considera que este cambio refleja mejor el valor actual de sus principales activos. El valor razonable no excede el valor recuperable a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### **NOTA 6: SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS**

<b>SALDOS</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>Créditos por alquileres y servicios</b>		
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	984	766
Total créditos por alquileres y servicios	<b>984</b>	<b>766</b>
<b>Otros pasivos</b>		
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	1.178.291	1.202.384
Fibesa S.A.U.	10.481	34.490
Total otros pasivos	<b>1.188.772</b>	<b>1.236.874</b>
<b>Deudas comerciales</b>		
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	340	1.544
Estudio Zang, Bergel y Viñes	1.101	-
Total deudas comerciales	<b>1.441</b>	<b>1.544</b>
<b>RESULTADOS</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</b>		
Ingresos por servicios	11.404	144.558
Alquileres	(76.946)	(97.640)
Diferencia de cambio	-	43.415
	<b>(65.542)</b>	<b>90.333</b>
<b>Estudio Zang, Bergel y Viñes</b>		
Honorarios	7.784	-
	<b>7.784</b>	<b>-</b>

### **NOTA 7: HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO**

#### **Contexto económico en que opera la Sociedad**

La Sociedad operó en un contexto económico caracterizado por fuertes fluctuaciones en sus principales variables. A continuación, se detallan los aspectos más relevantes:

- **Actividad Económica:** Al cierre del año 2023, el país experimentó una caída del 1,6% en su actividad económica, según datos del INDEC. Esta tendencia negativa continuó durante el primer trimestre de 2024, con una caída del 2,6% respecto al cuarto trimestre del año anterior, tendencia que se mantuvo durante el segundo trimestre del calendario 2024. La expectativa de contracción económica se mantiene para el resto del 2024 esperando una recuperación para el 2025 del 3,2% según los participantes del Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM).
- **Inflación:** Entre el 1 de julio de 2023 y el 30 de junio de 2024, la inflación acumulada alcanzó el 271,5% (medida por el IPC). Durante el primer semestre de 2024, la inflación mostró una desaceleración y la proyección de inflación anual para diciembre de 2024, según REM sería del 138,1%.
- **Tipo de Cambio:** En ese mismo período, de acuerdo con el tipo de cambio oficial, el peso argentino se depreció nominalmente frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 256,70 a ARS 912 por cada dólar al cierre del periodo. De igual forma se comportó el dólar MEP, pasando de ARS 482,52 a ARS 1.348,58.
- **Superávit Fiscal:** Durante el primer semestre de 2024, Argentina logró un superávit fiscal del 0,4% del PBI como resultado del fuerte ajuste aplicado por el gobierno para ordenar las cuentas del sector público, reducir la emisión monetaria y bajar la inflación.
- **Restricciones Cambiarias:** La autoridad monetaria mantuvo las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores durante todo el 2023 y el primer semestre del 2024, aunque el gobierno ha iniciado un proceso gradual para flexibilizarlas con el objetivo de fomentar un crecimiento sostenible. A pesar de estas restricciones, la compañía logró cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales.

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

El 10 de diciembre de 2023, asumió un nuevo gobierno en Argentina con la intención de llevar a cabo una amplia reforma legal y regulatoria.

Entre las primeras medidas adoptadas por el nuevo gobierno se encuentra un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) emitido en diciembre de 2023, que introdujo modificaciones en diversas leyes. Aunque el DNU fue rechazado por la Cámara de Senadores del Congreso de la Nación, algunas de sus disposiciones permanecieron vigentes debido a acciones judiciales que suspendieron ciertas modificaciones. Posteriormente, en junio de 2024, se sancionó la Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos. Esta ley declara la emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por un año, y delega en el Poder Ejecutivo nacional facultades para reorganizar la administración pública, reducir el déficit y mejorar la transparencia en la gestión estatal. La ley también establece reformas en el mercado laboral, el código aduanero y el estatus de las empresas públicas. Aunque algunas disposiciones enfrentaron resistencia y desafíos judiciales, la ley ha sido considerada un paso fundamental para la reestructuración económica del país.

Las reformas propuestas por el nuevo gobierno, incluyendo la Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos, están en proceso de implementación y discusión legislativa. Aunque algunas disposiciones han sido aprobadas, muchas de las reformas aún enfrentan resistencia y desafíos judiciales. La evolución de estas reformas y las nuevas medidas que podrían anunciarse siguen siendo inciertas en este momento.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### **NOTA 8: CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO**

La Sociedad presenta al 30 de junio de 2024, un déficit de capital de trabajo de \$ 28.719, el cual es monitoreado en forma permanente por el Directorio y la Gerencia.

### **NOTA 9: HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la emisión de los presentes estados contables, no han ocurrido hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados contables al 30 de junio de 2024.

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Anexos a los Estados Contables - Continuación

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### Bienes de Uso- Anexo A

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones			Neto resultante al 30.06.2024	Neto resultante al 30.06.2023
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio (ii)	Al cierre del ejercicio		
Terreno La Plata – Provincia de Buenos Aires	3.287.828	-	3.287.828	-	-	-	3.287.828	3.287.828
Locales comerciales (i)	1.814.768	-	1.814.768	141.511	209.931	351.442	1.463.326	1.673.257
<b>Totales al 30.06.2024</b>	<b>5.102.596</b>	<b>-</b>	<b>5.102.596</b>	<b>141.511</b>	<b>209.931</b>	<b>351.442</b>	<b>4.751.154</b>	<b>-</b>
<b>Totales al 30.06.2023</b>	<b>3.611.208</b>	<b>1.491.388</b>	<b>5.102.596</b>	<b>6.767</b>	<b>134.744</b>	<b>141.511</b>	<b>-</b>	<b>4.961.085</b>

(i) Para garantizar el pago de los locales, los mismos se encuentran hipotecados.

(ii) El cargo por depreciaciones ha sido imputado dentro de la línea "Costos de alquileres y servicios" en el estado de resultados (Anexo H).

### Inversiones- Anexo D

	Saldo al 30.06.2024	Saldo al 30.06.2023
Fondos comunes de inversión	10.037	132.151
<b>Total al 30.06.2024</b>	<b>10.037</b>	<b>-</b>
<b>Total al 30.06.2023</b>	<b>-</b>	<b>132.151</b>

### Previsiones- Anexo E

Rubros	Saldos al inicio	Aumentos	Recuperos	RECPAM	Saldo al 30.06.2024	Saldo al 30.06.2023
<b>Activo</b>						
Deudores incobrables	-	6.784	-	(1.239)	5.545	-
<b>Total al 30.06.2024</b>	<b>-</b>	<b>6.784</b>	<b>-</b>	<b>(1.239)</b>	<b>5.545</b>	<b>-</b>
<b>Total al 30.06.2023</b>	<b>968</b>	<b>-</b>	<b>(843)</b>	<b>(125)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

## Anexos a los Estados Contables - Continuación

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### Activos y pasivos en moneda extranjera- Anexo G

Conceptos	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Total 30.06.2024	Total 30.06.2023
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Caja y bancos	U\$\$	264,32	909,00	240.269	543.097
Créditos por alquileres y servicios	U\$\$	0,12	909,00	113	-
<b>Total del Activo Corriente</b>				<b>240.382</b>	<b>543.097</b>
<b>Total del Activo</b>				<b>240.382</b>	<b>543.097</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Deudas comerciales	U\$\$	263,30	912,00	240.130	297.103
<b>Total del Pasivo Corriente</b>				<b>240.130</b>	<b>297.103</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Deudas comerciales	U\$\$	-	912,00	-	250.351
Otros pasivos con partes relacionadas	U\$\$	1.260,74	912,00	1.149.791	1.236.874
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>				<b>1.149.791</b>	<b>1.487.225</b>
<b>Total del Pasivo</b>				<b>1.389.921</b>	<b>1.784.328</b>

(1) Tipo de cambio vigente según Banco de la Nación Argentina al 30.06.2024.

### Información requerida por el art. 64, apartado I, Inc. b), de la Ley N° 19.550- Anexo H

Conceptos	Costos de alquileres y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 30.06.2024	Total al 30.06.2023
Depreciaciones	209.931	-	-	209.931	134.744
Honorarios y retribuciones por servicios	2.548	20.898	-	23.446	9.682
Alquileres y expensas	129.535	-	-	129.535	108.565
Deudores incobrables (cargo y recupero, neto)	-	-	6.784	6.784	(843)
Publicidad y propaganda y otros gastos comerciales	-	-	-	-	698
Impuestos tasas y contribuciones	2.500	5	-	2.505	3.320
Gastos bancarios	-	1.100	-	1.100	765
Viáticos, movilidad y librería	-	228	-	228	100
Mantenimiento, seguridad, limpieza, reparaciones y afines	2.470	34	-	2.504	1.040
<b>Total al 30.06.2024</b>	<b>346.984</b>	<b>22.265</b>	<b>6.784</b>	<b>376.033</b>	-
<b>Total al 30.06.2023</b>	<b>247.656</b>	<b>10.562</b>	<b>(147)</b>	-	<b>258.071</b>

## CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

### Anexos a los Estados Contables - Continuación

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

#### Apertura de inversiones, créditos y pasivos por vencimiento y según la tasa de interés que devengan- Anexo I

Vencimiento de cobro o pago	30.06.2024					30.06.2023					
	Inversiones	Otros créditos (1)	Créditos por alquileres y servicios (1)	Deudas comerciales (1)	Otros pasivos (1)	Inversiones	Otros créditos (1)	Créditos por alquileres y servicios (1)	Cargas fiscales (2)	Deudas comerciales (1)	Otros pasivos (1)
Sin plazo establecido	-	-	-	-	1.178.291	-	-	-	-	-	1.202.384
Hasta 3 meses	10.037	27.458	1.458	96.259	10.488	132.151	14.485	3.835	10	144.142	34.515
De 3 a 6 meses	-	-	-	81.420	-	-	-	-	-	85.627	-
De 6 a 9 meses	-	-	-	59.850	-	-	-	-	-	62.588	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	59.850	-	-	-	-	-	63.827	-
Más de un año	-	1.762	-	-	-	-	20.653	-	-	250.351	-
<b>Total</b>	<b>10.037</b>	<b>29.220</b>	<b>1.458</b>	<b>297.379</b>	<b>1.188.779</b>	<b>132.151</b>	<b>35.138</b>	<b>3.835</b>	<b>10</b>	<b>606.535</b>	<b>1.236.899</b>

(1) No devengan intereses

(2) Devenga una tasa del 1,35% mensual.

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2024  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

# Informe de la Comisión Fiscalizadora

Al señor Accionista, Presidente y Directores de  
**CENTRO DE ENTRENIMIENTOS LA PLATA S.A**  
Domicilio Legal: Carlos Della Paolera 261 – 8° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N°: 30-69081475-3

## Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables y la memoria

### Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como miembros de la comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes, acerca de los estados contables de **CENTRO DE ENTRENIMIENTOS LA PLATA S.A** (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Asimismo, hemos revisado la memoria correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 30 de junio de 2024, así como sus resultados y su flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados contables se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 29 de agosto de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades como Comisión Fiscalizadora se describen en la sección “Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria” del presente Informe.

# **Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

## **Fundamento de la opinión (Continuación)**

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de la gestión, no hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Asimismo, en relación con la memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley N° 19.550 y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de la Sociedad. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

## **Énfasis sobre adopción de las Normas de Contabilidad NIIF**

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención respecto de la información contenida en la nota 5 de los estados contables adjuntos en la cual la Sociedad ha incluido cierta información adicional referida a la conciliación del patrimonio neto y resultados de la Sociedad a Normas de Contabilidad NIIF), la cual fue incluida con el único objetivo de permitir que su accionista, IRSA Inversiones y Representaciones S.A., pueda elaborar y presentar sus estados financieros consolidados bajo las Normas de Contabilidad NIIF. La presente información no constituye un estado financiero preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF ni tampoco comprende todas las relevaciones requeridas por las NIIF. Por lo tanto, la información presentada no deberá ser considerada como indicativa de la situación financiera y el estado de resultado integral de la Sociedad bajo dicha norma. Nuestra opinión no contiene salvedades en relación con esa situación.

## **Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

## **Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe de Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista.



## **Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

### **Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria (Continuación)**

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de la Comisión Fiscalizadora sobre la información revelada en los estados contables o en la memoria, o, si dichas revelaciones no son adecuadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestra conclusión se basa en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de la Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y la ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

# Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

## Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de **CENTRO DE ENTRENIMIENTOS LA PLATA S.A.**, que:

- a) los estados contables de **CENTRO DE ENTRENIMIENTOS LA PLATA S.A.** surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de junio de 2024;
- b) en el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como miembros de la Comisión Fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social;
- c) hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación vigente; y
- d) no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de **CENTRO DE ENTRENIMIENTOS LA PLATA S.A.** según surge de los registros contables de la Sociedad.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2024.**

Por Comisión Fiscalizadora

---

Noemí I. Cohn  
Síndico Titular

## Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

Al señor Accionista, Presidente y Directores de  
**CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A**  
CUIT N°: 30-69081475-3  
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 – 8° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Informe sobre la auditoría de los estados contables

#### Opinión

Hemos auditado los estados contables de **CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A** (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas a los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 30 de junio de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y de la RT 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Énfasis sobre adopción de las Normas de Contabilidad NIIF

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención respecto de la información contenida en la nota 5 de los estados contables adjuntos en la cual la Sociedad ha incluido cierta información adicional referida a la conciliación del patrimonio neto y resultados de la Sociedad a Normas de Contabilidad NIIF, la cual fue incluida con el único objetivo de permitir que su accionista, IRSA Inversiones y Representaciones S.A., pueda elaborar y presentar sus estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de contabilidad NIIF. La presente información no constituye un estado financiero preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF ni tampoco comprende todas las relevaciones requeridas por las Normas de Contabilidad NIIF.

## **Informe de auditoría emitido por los auditores independientes** (Continuación)

### **Énfasis sobre adopción de las Normas de Contabilidad NIIF (Continuación)**

Por lo tanto, la información presentada no deberá ser considerada como indicativa de la situación financiera y el estado de resultado integral de la Sociedad bajo dicha norma. Nuestra opinión no contiene salvedades en relación con esa situación.

### **Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“Otra información”)**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista de continuidad.

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

## **Informe de auditoría emitido por los auditores independientes (Continuación)**

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables (Continuación)**

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información revelada en los estados contables o, si dichas revelaciones no son adecuadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de **CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.**, que:

## **Informe de auditoría emitido por los auditores independientes (Continuación)**

### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios (Continuación)**

- a) los estados contables de **CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A** surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de junio de 2024;
- b) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para la Sociedad previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; y
- c) no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de **CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.** según surge de los registros contables de la Sociedad.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2024.**

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85