



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/08/2024

Foto: La Mariposa,
Luis Burela, Salta

www.invernea.com

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

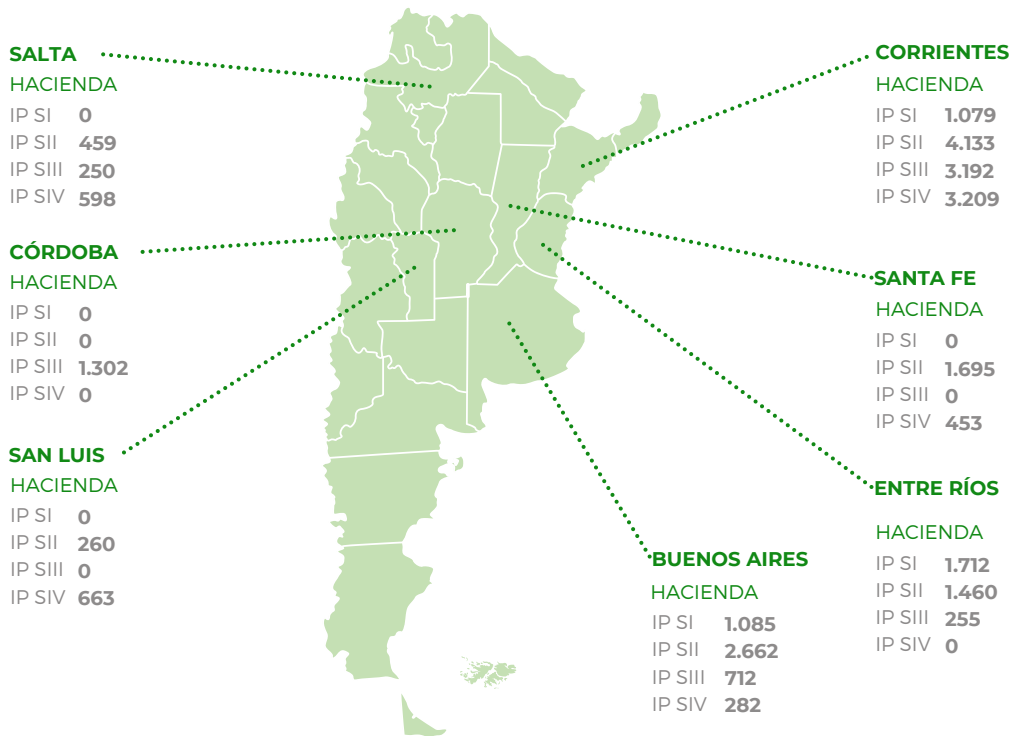
Al 31/08/2024

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$4.970.673.064	6.267	0,67%	26,94%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$12.645.759.228	5.882	0,89%	30,28%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$6.605.595.693	2.202	0,98%	39,06%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$5.397.138.272	1.186	2,84%	18,62%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III
 IP SIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA ³ (CABEZAS)	5.321	13.647	7.971	7.310
GRANOS (TONELADAS)	2.746	9.528	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

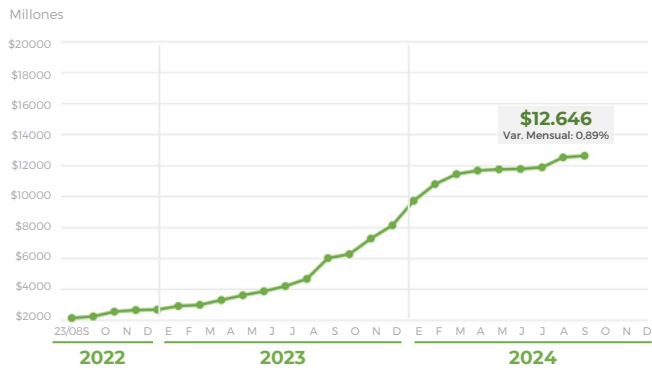


INVERNEA PROTEÍNA PYME

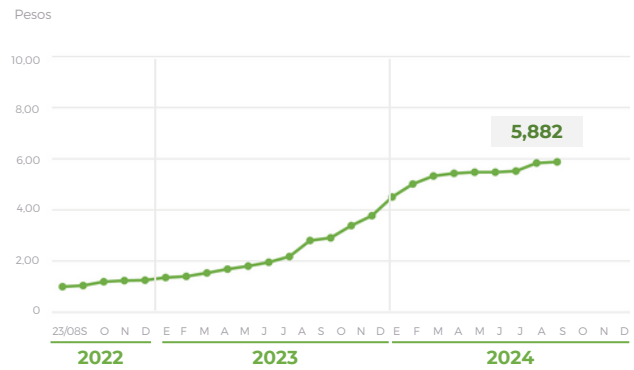
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249 ²	VARIACIÓN ANUAL 24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515 ³	VARIACIÓN ANUAL 261,56%
31 ENE 2024	\$ 10.789.089.855	2.150.000.000	5,018	11,15%
29 FEB 2024	\$ 11.443.174.493	2.150.000.000	5,322	6,06%
31 MAR 2024	\$ 11.688.760.213	2.150.000.000	5,437	2,15%
30 ABR 2024	\$ 11.769.752.155	2.150.000.000	5,474	0,69%
31 MAY 2024	\$ 11.778.630.781	2.150.000.000	5,478	0,08%
30 JUN 2024	\$ 11.879.820.893	2.150.000.000	5,525	0,86%
31 JUL 2024	\$ 12.534.286.619	2.150.000.000	5,830	5,51%
31 AGO 2024	\$ 12.645.759.228	2.150.000.000	5,882	0,89%
30 SEP 2024				
31 OCT 2024				
30 NOV 2024				
31 DIC 2024				

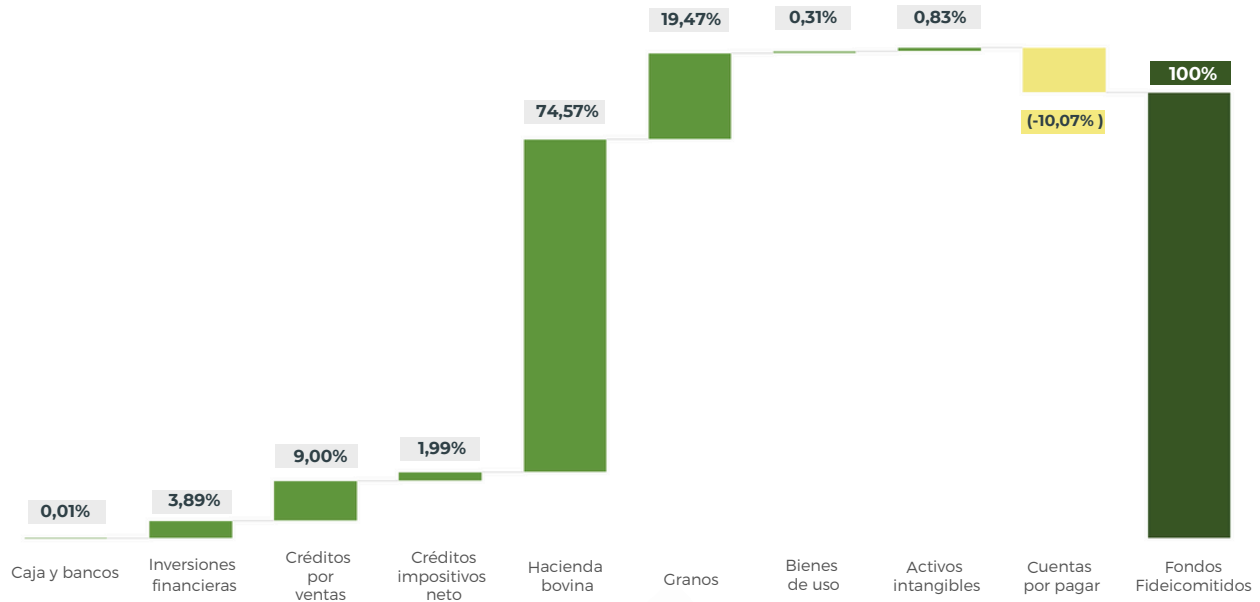
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

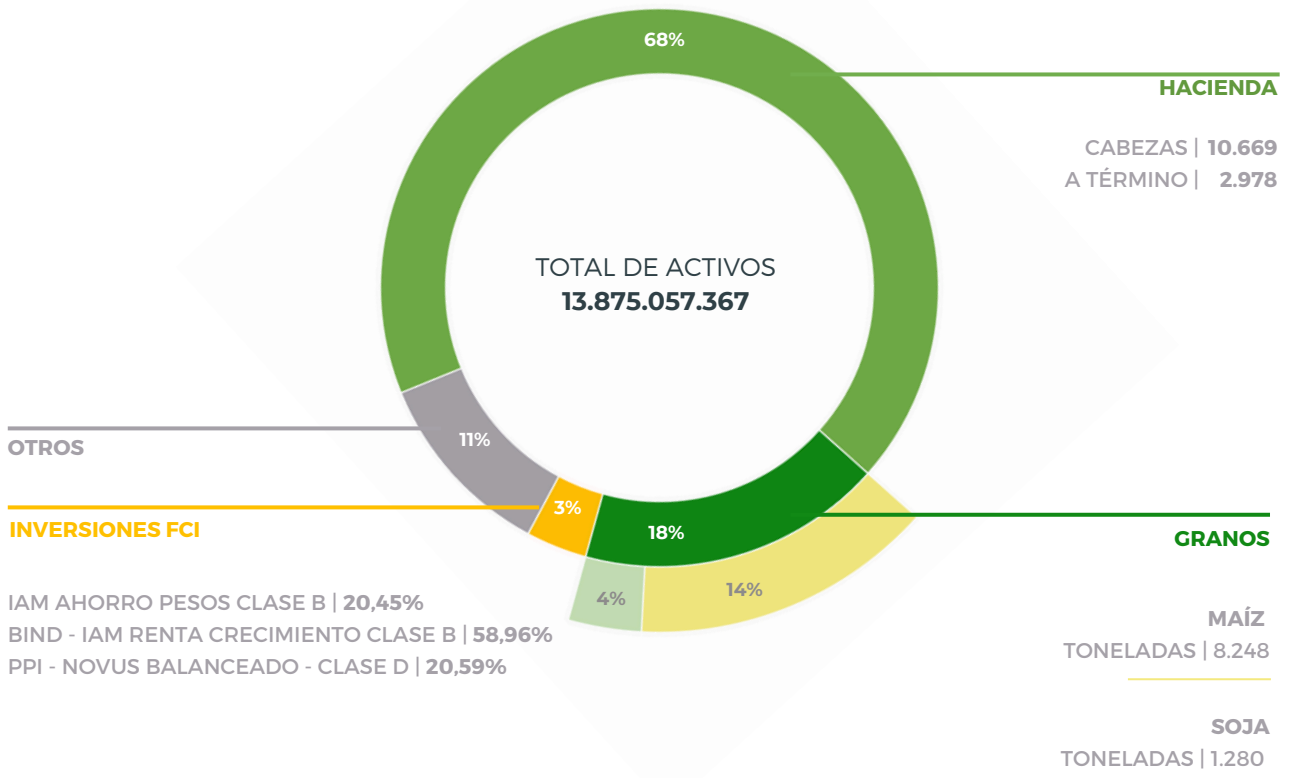
3. Información al 31 de diciembre de 2023.

PORTFOLIO

Al 31/08/2024



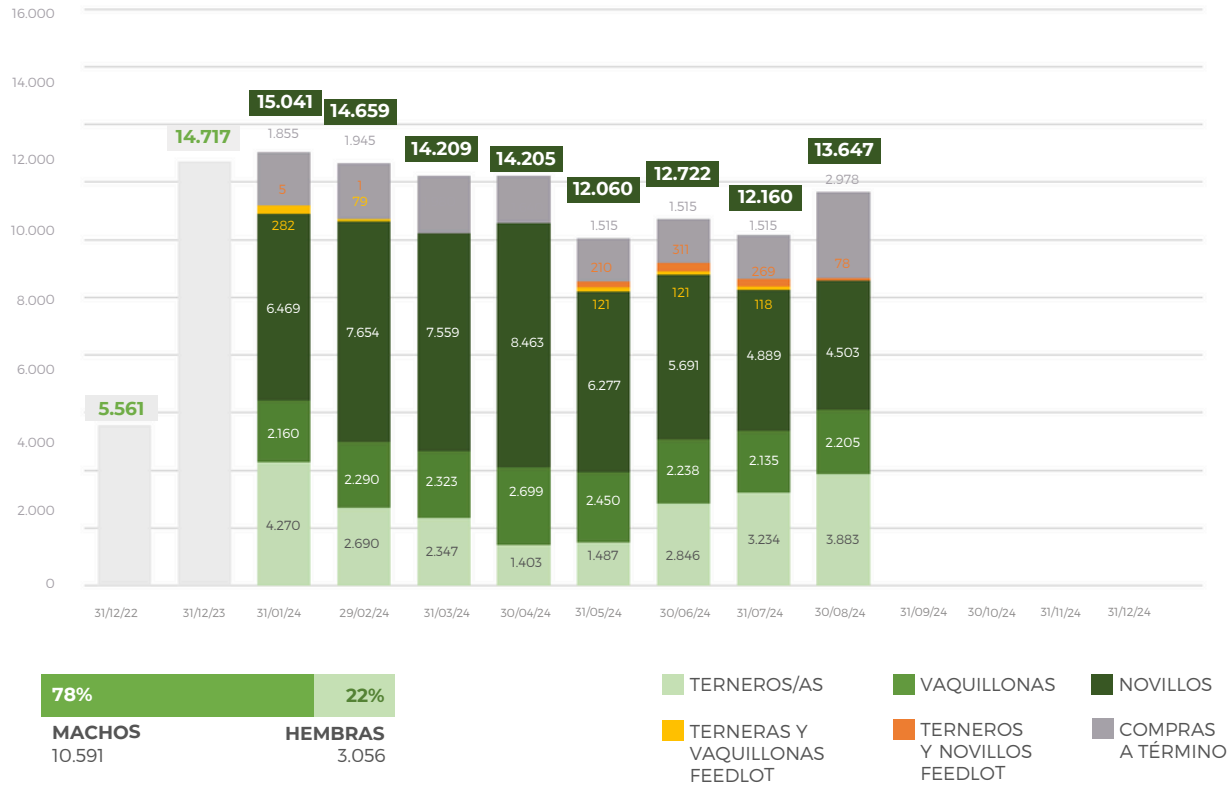
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/08/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metán, Salta	124
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. Gonzales, Salta	335
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes.	698
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.301
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	491
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	643
VALLE OESTE	Unión, San Luis	260
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	223
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	1.000
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	472
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	1.252
ÑANDUBAYSAL	Gualedguaychú, Entre Ríos	208
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	218
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	78
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	227
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	769
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	129
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	843
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	135
LAS TORTUGAS	Pila, Buenos Aires	263
COMPRAS A TÉRMINO		2.978
TOTAL CABEZAS		13.647
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$9.266.161.159

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/08/2024

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	2.620
Ternero 180-200	2.687
Ternero 200-230	2.603
Ternero 230-260	2.530
Novillitos 260-300	2.480
Novillitos 300-340	2.283
Ternera 150-170	2.443
Ternera 170-190	2.504
Ternera 190-210	2.529
Vaquillona 210-250	2.463
Vaquillona 250-290	2.508
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	2.063
Novillitos 340-390	2.109
Novillitos 390-430	2.024
Novillo 431-460	1.993
Novillo 461-490	1.939
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	170.000
Precio Soja Pizarra	300.000
Precio Maíz Futuro septiembre 24	176.670
Precio Maíz Futuro diciembre 24	197.018
Precio Maíz Futuro mayo 25	246.915
Precio Soja Futuro mayo 25	371.991

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.