

AVISO DE RESULTADO DE COLOCACIÓN

**FIDEICOMISO FINANCIERO “FIDUCAR XXIII”
EN EL MARCO DEL
PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS
“FIDUCAR II”**



**Asociación Mutual 18 de Julio
Fiduciante y Administrador**



ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
Inscrito en el Registro de Fiduciarios Financieros CNV bajo el N° 41
Fiduciario y Emisor

WORCAP
CORPORATE FINANCE

Worcap S.A.
Organizador y Asesor Financiero

StoneX[®] Securities S.A.
Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral N° 47

StoneX Securities S.A.
Organizador y Colocador

**FIDEICOMISO FINANCIERO “FIDUCAR XXIII”
V/N \$ 2.825.501.969**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A
V/N \$ 1.551.079.479**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B
V/N \$ 102.503.407**

**Certificados de Participación
V/N \$ 1.171.919.083**

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., actuando exclusivamente como fiduciario financiero del Fideicomiso Financiero “FIDUCAR XXIII” (el “Fideicomiso”) y no a título personal, junto a STONEX SECURITIES S.A., en su carácter de colocador (el “Colocador”), informan al público inversor en general el resultado de colocación de los Valores Fiduciarios a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal: \$1.551.079.479
Total de Ofertas Recibidas: 13 ofertas por V/N \$ 1.868.000.000
Total Adjudicado a Terceros: 13 ofertas por V/N \$ 1.551.079.479
Factor de prorrato: 20,7699 %
TIR de Corte: 48,65%
Precio: 95,1466%
Duration: 5,06 meses

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal: \$102.503.407

Total de Ofertas Recibidas: 1 oferta por V/N \$ 102.503.407

Total Adjudicado a Terceros: 1 oferta por V/N \$ 102.503.407

Factor de prorrato: N/A

TIR de Corte: 51,55%

Precio: 88,0280%

Duration: 10,46meses

Certificados de Participación:

Valor Nominal: \$1.171.919.083

Precio de Corte: 100,00 %

Duration: N/A

Asimismo, se informa que, de conformidad con lo establecido en la Sección XVI "PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS" del Suplemento de Prospecto, los Certificados de Participación en su totalidad fueron adjudicados al Fiduciante en pago de la cartera de créditos transferida al Fideicomiso.

La Fecha de Liquidación y de Emisión será el día 16 de septiembre de 2024.

Fecha de Vencimiento del Fideicomiso y de los Valores Fiduciarios: 23 de diciembre de 2028.

El presente aviso debe ser leído conjuntamente con el Aviso de Colocación y el Suplemento de Prospecto, ambos de fecha 9 de septiembre de 2024. Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente aquí definidos, tendrán el significado que se les asigna en el Suplemento de Prospecto y/o en el Aviso de Colocación.

Rosario, 13 de septiembre de 2024



LUCAS JARZNOWICZ
APODERADO
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA SA