



**INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(ANEXO II)**

1	Emisor:	Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A. (Edemsa)
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables Simples (No Convertibles en Acciones): 1. Obligaciones Negociables Clase N° 1. 2. Obligaciones Negociables Clase N° 2.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso)	Programa: Resolución N° RESFC-2023-22399-APN-DIR#CNV de fecha 23 de agosto de 2023, levantamiento de condicionamientos por medio de dictamen de Subgerencia de Emisiones de Renta Variable N° RE-2023-101573445-APN-GE#CNV de fecha 29 de agosto de 2023, y su actualización por la Gerencia de Emisoras de la CNV con fecha 25 de abril de 2024. Obligaciones Negociables Clase N° 1 y Clase N° 2: fecha de emisión 06 de mayo de 2024. La oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase N° 1 y Clase N° 2 se incluye dentro de la autorización de oferta otorgada por la CNV al Programa, en el marco de las disposiciones del artículo 41, Sección V, Capítulo V, Título II de las Normas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	Programa: por un monto de hasta US\$ 80.000.000 (dólares estadounidenses ochenta millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor o medida).  Obligaciones Negociables Clase N° 1 y Clase N° 2: por un monto máximo en conjunto de hasta V/N US\$ 20.000.000 (dólares estadounidenses veinte millones o su equivalente en pesos y/o unidades de valor o media), ampliable por hasta US\$ 40.00.0000 (dólares estadounidenses cuarenta millones o su equivalente en pesos y/o unidades de valor o media).
	Moneda:	Dólares estadounidenses o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor o medida.
	Programa/ serie y/o clase:	Obligaciones Negociables Clase N° 1 denominadas en unidades de valor adquisitivo (UVA) actualizables por el coeficiente de estabilización de referencia (CER) y pagaderas en pesos al valor UVA aplicable.  Obligaciones Negociables Clase N° 2 denominadas y pagaderas en pesos.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase	06 de mayo de 2024
	Serie y/o Clase	Obligaciones Negociables Clase N° 1: 06 de mayo de 2024. Obligaciones Negociables Clase N° 2: 06 de mayo de 2024.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	Obligaciones Negociables Clase N° 1: UVA 31.928.347 (equivalente a \$ 28.431.873.720,03 al valor UVA inicial) Obligaciones Negociables Clase N° 2: \$ 6.607.014.279
	b)Monto total en circulación:	Obligaciones Negociables Clase N° 1: UVA 31.928.347 Obligaciones Negociables Clase N° 2: \$ 6.607.014.279
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	Obligaciones Negociables Clase N° 1: UVA 31.928.347 (equivalente a \$ 28.431.873.720,03 al valor UVA inicial) Obligaciones Negociables Clase N° 2: \$ 6.607.014.279
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100% del valor nominal

8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):			
	Fija	Obligaciones Negociables Clase N° 1: 5% (fija)		
	Flotante	-		
	Margen s/ tasa flotante	Obligaciones Negociables Clase N° 2: tasa variable equivalente a la tasa BADLAR Privada más margen aplicable fijo del 7%		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 5 años a partir del 23 de agosto de 2023 (vto 23/08/2028). Obligaciones Negociables Clase N° 1: 24 meses desde la fecha de emisión (vto 06/05/2026) Obligaciones Negociables Clase N° 2: 12 meses desde la fecha de emisión (vto 06/05/2025)		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Obligaciones Negociables Clase N° 1: los intereses serán pagados trimestralmente comenzando el 06/08/2024 inclusive. Obligaciones Negociables Clase N° 2: los intereses serán pagados trimestralmente comenzando el 06/08/2024 inclusive.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Obligaciones Negociables Clase N° 1: el capital será pagado íntegramente en único pago al vencimiento 06/05/2026 Obligaciones Negociables Clase N° 2: el capital será pagado íntegramente en único pago al vencimiento 06/05/2025		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en u\$s):			
	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés pagado real</b>
	<b>Clase 1</b>			
	06/08/2024	\$ 438.289.432,32 interés	06/08/2024	\$ 438.289.432,32 interés
	<b>Clase 2</b>			
	06/08/2024	\$ 729.135.702,29 interés	06/08/2024	\$ 729.135.702,29 interés
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) y Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE)		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones: (aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones)	No hubo rescates, incumplimientos, refinanciaciones ni conversiones		
	Fecha	-		
	Monto equivalente en U\$S	-		
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Con garantía común sobre el patrimonio de la emisora		
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase: (en forma global y TIR):	Obligaciones Negociables Clase N° 1: costos estimados \$ 663 millones, TIR estimada 70% (nominal)		





		Obligaciones Negociables Clase N° 2: costos estimados \$ 154 millones, TIR estimada 55% (nominal)
17	Otros datos:	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones)	<p>Prospecto de Programa: publicado en la AIF de la CNV el 30/08/2023 bajo ID #3084326 y en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA").</p> <p>Actualización Prospecto de Programa: publicado en la AIF de la CNV el 25/04/2024 bajo ID #3188166 y en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA").</p> <p>Suplemento de Prospecto de las Obligaciones Negociables Clase N° 1 y Clase N° 2: publicado el 25/04/24 en AIF de la CNV bajo ID #3188511, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de Mercado Abierto Electrónico S.A. (el "MAE")</p>
19	Observaciones:	

  
Lisandro Nobile  
Responsable de Relaciones con el Mercado  
EDEMSA