

**Aviso Complementario al Aviso de Resultados**

**“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XXXVII” HASTA V/N \$ 8.888.366.194**

**PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”**



**CENCOSUD S.A.**

*Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario*



**BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES  
S.A.U**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.  
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)  
*Organizador y Co-Colocador*



**Global reach**  
Local knowledge

**TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.**

**FIDUCIARIO FINANCIERO**

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

*Fiduciario Financiero y Emisor*



**SBS TRADING S.A.**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)  
*Co-Colocador*

**BANCOPATAGONIA**

**Banco Patagonia S.A.**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

*Co-Colocador*

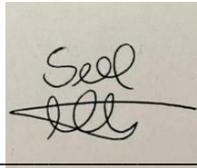
El presente aviso es un aviso complementario del Aviso de Resultados de fecha 27 de septiembre de 2024, (el “[Aviso de Resultados](#)”) y debe leerse conjuntamente con (i) el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares de fecha 25 de septiembre de 2024 (el “[Suplemento de Prospecto de Términos Particulares](#)”); y (ii) el Aviso de Suscripción de fecha 25 de septiembre de 2024 (el “[Aviso de Suscripción](#)”), correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVIII” por hasta un monto de Valor Nominal \$ 8.888.366.194 (Pesos ocho mil ochocientos ochenta y ocho millones trescientos sesenta y seis mil ciento noventa y cuatro) emitidos en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° RESFC-2018-19.690-APN-DIR#CNV de fecha 24 de agosto de 2018 y actualizado y

prorrogado en fecha 27 de noviembre de 2023 y del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de Fideicomisos Financieros de fecha 9 de febrero de 2024.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE con fecha 25 de septiembre de 2024. Por su parte, el Aviso de Suscripción fue publicado en los mismos medios el 25 de septiembre de 2024 y el Aviso de Resultados el 27 de septiembre de 2024.

Por medio del presente Aviso Complementario, se procede a informar el Mecanismo de Retención de Riesgos seleccionado de conformidad con el artículo 24° del Capítulo IV del Título V de las Normas de la CNV. A tales efectos, se informa que el Fiduciante ha optado por la conservación de los VDFB, los cuales tienen un valor nominal \$ 1.364.256.793 (Pesos mil trescientos sesenta y cuatro millones doscientos cincuenta y seis mil setecientos noventa y tres) equivalente a un 15,35% del Monto de la Emisión. Asimismo, se cumple en informar que los VDFB han sido ofrecidos al público inversor en el marco del proceso de oferta pública, no habiéndose colocado por razones objetiva de mercado, conforme surge del Aviso de Resultados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 02 de octubre de 2024.

A square piece of light-colored paper with a handwritten signature in black ink. The signature consists of the word 'Seel' in a cursive script, followed by a horizontal line and a stylized flourish.

---

María Sol Martínez  
Autorizada