



**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA  
INDUSTRIAL**

**Estados financieros condensados por el período  
intermedio de tres meses finalizado el 31 de agosto de  
2024, juntamente con los Informes sobre Revisión de  
Período Intermedio del Auditor y el Informe de la  
Comisión Fiscalizadora**

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## EJERCICIO ANUAL N° 112

### ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE JUNIO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

Domicilio legal: Corrientes 415 - Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal de la Sociedad: Ingenio azucarero, destilería de alcohol, fabricación de papel y artículos de librería, producción de frutas y jugos, agricultura y ganadería.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 25 de junio de 1914.
- De su última modificación: 1 de diciembre de 2021.

Fecha de vencimiento del contrato social: 1° de abril de 2130.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-50125030-5.

Información sobre el accionista controlante: ver Nota 2.3, 4 y 17.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Expresado en pesos nominales)

<u>Clase de acciones</u>	<u>Autorizado a hacer oferta pública (1)</u>	<u>Suscripto, integrado, emitido e inscripto</u>
Acciones ordinarias valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	<u>439.714.254</u>	<u>439.714.254</u>

(1) Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL**

**ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

**POR EL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024**

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Notas	31/08/2024	31/08/2023
Ingresos de actividades ordinarias	6	149.776.906	228.386.199
Costo de ventas	7	(120.427.313)	(164.177.144)
Ganancia por ventas		29.349.593	64.209.055
Ingresos de producción agropecuaria		4.112.690	5.037.088
Costo de producción agropecuaria		(3.324.178)	(2.630.584)
Ganancia por producción agropecuaria		788.512	2.406.504
<b>Ganancia bruta</b>		<b>30.138.105</b>	<b>66.615.559</b>
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios		761.205	6.476.401
Gastos de comercialización	8	(27.577.357)	(30.363.515)
Gastos de administración	8	(15.446.680)	(15.351.185)
Otros ingresos operativos	9.1.1	2.097.913	1.614.892
Otros gastos operativos	9.1.2	(1.114.036)	(256.995)
<b>(Pérdida) / Ganancia operativa</b>		<b>(11.140.850)</b>	<b>28.735.157</b>
Ingresos financieros	9.2.1	3.415.156	14.750.120
Costos financieros	9.2.2	(5.697.322)	(23.201.803)
Participaciones en los resultados netos de asociadas y negocios conjuntos	4	480.682	(497.858)
<b>(Pérdida) / Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(12.942.334)</b>	<b>19.785.616</b>
Impuesto a las ganancias	10	6.712.334	(13.627.666)
<b>(Pérdida) / Ganancia neta del período</b>		<b>(6.230.000)</b>	<b>6.157.950</b>
<b>Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores:</b>			
Diferencia de cambio por conversión de inversión en asociada		16.881	12.949
<b>Otro resultado integral neto del período</b>		<b>16.881</b>	<b>12.949</b>
<b>(Pérdida) / Ganancia integral total neta del período</b>		<b>(6.213.119)</b>	<b>6.170.899</b>
 (Pérdida) / Ganancia por acción del período básica y diluida (en pesos)		 (14,17)	 14,00

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE AGOSTO DE 2024

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Notas	31/08/2024	31/05/2024
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipos	11	254.948.361	257.593.954
Derechos de uso de activos	11.1	6.671.213	7.081.531
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	4.184.183	3.704.103
Activos intangibles	12	322.458	387.985
Activos biológicos	13	6.448.109	6.884.176
Otros activos		15.301.486	14.811.912
Otros créditos financieros	15.1	689.337	826.797
		<b>288.565.147</b>	<b>291.290.458</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Activos biológicos	13	36.211.277	58.488.610
Inventarios	14	207.409.507	121.351.300
Otros activos		25.878.079	25.517.526
Otros créditos financieros	15.1	6.364.299	8.433.820
Pagos anticipados	18	17.653.364	10.262.964
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15.2	95.285.157	58.502.138
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15.3	5.145.172	16.133.254
		<b>393.946.855</b>	<b>298.689.612</b>
<b>Total de activos</b>		<b>682.512.002</b>	<b>589.980.070</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital social		439.714	439.714
Ajuste de capital social		170.636.478	170.636.478
Reserva legal		19.791.476	19.791.476
Reserva facultativa		121.868.354	136.902.063
Reserva resultado conversión		3.237.901	3.221.020
Resultados no asignados		38.034.986	44.264.986
<b>Patrimonio total</b>		<b>354.008.909</b>	<b>375.255.737</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos bancarios y financieros	15.6	13.937.666	11.045.476
Deudas por arrendamientos	11.1	2.446.018	2.110.120
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	10	38.391.849	50.016.366
Provisión para juicios y contingencias	16	4.607.890	4.558.968
		<b>59.383.423</b>	<b>67.730.930</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos bancarios y financieros	15.6	114.830.660	32.430.751
Deudas por arrendamientos	11.1	3.536.174	3.412.772
Cuentas por pagar comerciales	15.8	69.722.420	66.697.572
Deudas sociales	15.7	24.853.464	21.875.875
Deudas fiscales	15.5	20.373.660	19.065.923
Otras cuentas por pagar	15.4	35.803.292	3.510.510
		<b>269.119.670</b>	<b>146.993.403</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>328.503.093</b>	<b>214.724.333</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>682.512.002</b>	<b>589.980.070</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARÍA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL**

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**POR EL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024**

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				
				Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital social	Total			Reserva resultado conversión		
<b>Al 1° de junio 2024</b>	<b>439.714</b>	<b>170.636.478</b>	<b>171.076.192</b>	<b>19.791.476</b>	<b>136.902.063</b>	<b>3.221.020</b>	<b>44.264.986</b>	<b>375.255.737</b>
Desafectación de reserva facultativa según Resolución de la Asamblea Ordinaria N° 147 del 11 de junio de 2024:								
A distribución de dividendos	-	-	-	-	(15.033.709)	-	-	(15.033.709)
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	(6.230.000)	(6.230.000)
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	16.881	-	16.881
<b>Al 31 de agosto 2024</b>	<b>439.714</b>	<b>170.636.478</b>	<b>171.076.192</b>	<b>19.791.476</b>	<b>121.868.354</b>	<b>3.237.901</b>	<b>38.034.986</b>	<b>354.008.909</b>

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				
				Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital social	Total			Reserva resultado conversión		
<b>Al 1° de junio 2023</b>	<b>439.714</b>	<b>170.636.478</b>	<b>171.076.192</b>	<b>16.907.491</b>	<b>118.629.958</b>	<b>3.035.438</b>	<b>40.691.921</b>	<b>350.341.000</b>
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	6.157.950	6.157.950
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	12.949	-	12.949
<b>Al 31 de agosto 2023</b>	<b>439.714</b>	<b>170.636.478</b>	<b>171.076.192</b>	<b>16.907.491</b>	<b>118.629.958</b>	<b>3.048.387</b>	<b>46.849.871</b>	<b>356.511.899</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL**

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR EL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024**

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
(Pérdida) /Ganancia neta del período antes del impuesto a las ganancias	(12.942.334)	19.785.616
<b>Ajustes para conciliar la pérdida neta del período con los flujos netos de efectivo:</b>		
Participaciones en los resultados netos de asociadas	(480.682)	497.858
Depreciación de propiedades, planta y equipos, amortización de activos intangibles y derechos de uso de activos	11.249.717	11.635.478
Disposiciones valor neto de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	(179.085)	(518.250)
Variación neta de provisiones	48.922	(446.052)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	841.420	2.750.925
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios	(761.205)	(6.476.401)
Ingresos financieros	1.937.967	(9.613.580)
Costos financieros	5.697.322	23.201.803
<b>Ajustes al capital de trabajo:</b>		
Aumento neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros créditos financieros y pagos anticipados	(45.615.654)	(44.063.815)
Aumento neto de inventarios, otros activos y activos biológicos	(63.433.708)	(57.079.039)
Aumento de cuentas por pagar comerciales, deudas sociales, deudas fiscales, otras cuentas por pagar y pasivo por impuesto a las ganancias diferido	33.866.498	70.528.828
Impuesto a las ganancias pagado en el período	(2.307.368)	(9.810.986)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de operación</b>	<b><u>(72.078.190)</u></b>	<b><u>392.385</u></b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	(8.113.314)	(11.372.857)
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	164.121	566.894
Adquisición de títulos públicos en moneda extranjera e intereses cobrados	(173.207)	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>(8.122.400)</u></b>	<b><u>(10.805.963)</u></b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Aumento neto de préstamos bancarios y financieros	91.400.008	9.298.991
Distribución de dividendos	(15.033.709)	-
Pago de deudas por arrendamientos y de intereses por deudas financieras	(6.334.050)	(4.003.685)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b><u>70.032.249</u></b>	<b><u>5.295.306</u></b>
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo del efectivo	(841.420)	(2.750.925)
Diferencia de cambio	(155.601)	692.597
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>(11.165.362)</u></b>	<b><u>(7.176.600)</u></b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	16.133.254	32.244.511
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (1)</b>	<b><u>4.967.892</u></b>	<b><u>25.067.911</u></b>

(1) No incluye títulos públicos en moneda extranjera (Nota 19).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público N.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

### POR EL PERÍODO DE TRES MESES

### FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

(Expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

## 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA SOCIEDAD

Ledesma S.A.A.I. (en adelante indistintamente, "la Sociedad" o "la Emisora") y sus sociedades controladas que componen el grupo económico (en adelante, "Grupo Ledesma") configuran un grupo integrado de empresas que realiza actividades principalmente de (i) ingenio azucarero, (ii) destilería de alcohol (tanto hidratado, destinado a usos tradicionales, como anhídrido, para bio-combustibles), (iii) fabricación de papel y artículos de librería, (iv) producción de frutas y jugos, y, (v) agricultura y ganadería. La Emisora es uno de los principales jugadores en los mercados locales de producción y comercialización de azúcar, alcohol, resmas de papel, cuadernos, papeles encapados y repuestos escolares, y es el principal exportador de naranjas y pomelos del país.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024 se autorizó de conformidad con la resolución dictada por el Directorio de la Sociedad de fecha 10 de octubre de 2024.

Ledesma S.A.A.I. es una sociedad anónima agrícola e industrial constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y se encuentra sujeta al régimen de oferta pública dado que cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. La información sobre sus controlantes principales se incluye en la Nota 17 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

### 2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o las NIIF para PYMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 2.2. Bases de presentación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de agosto de 2024, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de agosto de 2024 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante "estados financieros intermedios") no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 emitidos con fecha 9 de agosto de 2024. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de mayo de 2024 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2.1. de nuestros estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2024.

La inflación fue de 13,04% y 26,69% en los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2024 y de 2023, respectivamente, y de 235,22% por los doce meses finalizados el 31 de agosto de 2024.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de agosto de 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados financieros consolidados condensados informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 31 de agosto de 2024.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 10 de octubre de 2024, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

### 2.3. Bases de consolidación

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, el Grupo Ledesma ha aplicado las bases de consolidación descriptas en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Las subsidiarias consolidadas y sus participaciones al 31 de agosto de 2023 y 31 de mayo de 2023 son las siguientes:

<b>Sociedad</b>	<b>Participación directa en el capital</b>	<b>Cantidad de votos</b>	<b>Participación directa más indirecta en el capital</b>
Bio Ledesma S.A.U.	100%	17.000.000	100%
Castinver S.A.U.	100%	435.361.235	100%
Ledesma Frutas S.A.U.	100%	1.403.128.399	100%
Bridgeport Investments LLC	100%	2.800	100%
Orange Creek S.A.	100%	-	100%
Inversiones Integradas S.A.U. (en liquidación)	100%	10.000.000	100%
Construcciones del NOA S.A.U.	100%	10.000.000	100%

### 3. CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024.

#### 3.2. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

### 4. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

A continuación se detallan las inversiones que el Grupo Ledesma tiene en asociadas y negocios conjuntos al 31 de agosto de 2024 y al 31 de mayo de 2024:

	<b>31/08/2024</b>	<b>31/05/2024</b>
<b>Participaciones en:</b>		
<b>Asociadas</b>		
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	2.659.519	2.700.816
Franquicias Azucareras S.A.	(1.057)	(81)
Operadora Ferroviaria S.A.	941	283
Otras sociedades	39.257	39.300
<b>Negocios conjuntos</b>		
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	1.492.037	969.095
Ingeniería Metabólica S.A. (INMET)	400	1.604
Subtotal	4.191.097	3.711.017
Provisión desvalorización inversiones en asociadas	(6.914)	(6.914)
<b>Total inversiones en asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>4.184.183</b>	<b>3.704.103</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte se detallan a continuación las participaciones del Grupo Ledesma en los resultados de dichas sociedades por los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2024 y el 31 de agosto de 2023:

	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
	<b>31/08/2024</b>	<b>31/08/2023</b>
<b>Participaciones en los resultados netos de asociadas y negocios conjuntos:</b>		
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	(40.080)	(76.122)
Franquicias Azucareras S.A.	(976)	(660)
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	522.942	(421.076)
Ingeniería Metabólica S.A. (INMET)	(1.204)	-
<b>Total inversiones en los resultados netos de asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>480.682</b>	<b>(497.858)</b>

La información financiera utilizada al 31 de agosto de 2024, 2023 y al 31 de mayo de 2024 vinculada a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos fue determinada sobre la base de los estados financieros de estas sociedades, utilizando para la sociedad Franquicias Azucareras S.A. e Ingeniería Metabólica S.A. información de gestión a dichas fechas. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados por el Grupo Ledesma y estas sociedades.

A continuación se detalla la información financiera resumida vinculada a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos del Grupo Ledesma al 31 de agosto de 2024, correspondiente a los últimos estados financieros emitidos por las sociedades en las que se ha invertido:

<b>Estados financieros considerados al 31/08/2024</b>	<b>Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA) 30/06/2024</b>	<b>Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas 31/08/2024</b>	<b>Operadora Ferroviaria S.A. 31/12/2023</b>
Activos corrientes	3.786.107	1.940.446	4.704
Activos no corrientes	2.793.455	71.336.397	-
Pasivos corrientes	1.281.010	16.160.680	-
Pasivos no corrientes	29.448	19.815.246	-
Participaciones no controladoras	314.597	-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>4.954.507</b>	<b>37.300.917</b>	<b>4.704</b>

Al 31 de agosto de 2024, 31 de agosto de 2023 y al 31 de mayo de 2024 las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son las siguientes:

<b>Sociedad (a)</b>	<b>Cantidad de votos</b>	<b>Participación directa en el capital</b>	<b>Participación directa más indirecta en el capital</b>
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	1.500.000	50%	50%
Franquicias Azucareras S.A.	3.314.806	50%	50%
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	-	4%	4%
Operadora Ferroviaria S.A.	1.000	20%	20%
Ingeniería Metabólica S.A.	1.624	9,4%	9,4%

(a) Solo se exponen las participaciones (directa más indirecta) en sociedades mayores al 1%.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GAROJA AURELIO  
Sócio  
Contador Pública U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### Principales actividades de las asociadas y negocios conjuntos:

PAMSA: Comercialización de alcohol de melaza y explotación de depósitos para almacenamiento de líquidos; almacenaje y manipuleo de cebo vacuno para su posterior consumo a plaza o para exportar o importar y exportación de combustibles líquidos e hidrocarburos.

Franquicias Azucareras S.A.: Explotación, por si o por intermedio de terceros, de activos destinados al fraccionamiento y comercialización de azúcar.

UTE Area Aguara Güe: Exploración, explotación y desarrollo de hidrocarburos en el área "Aguara Güe" en las provincias de Salta y Jujuy.

Operadora Ferroviaria S.A.: Prestación de servicios de transporte de mercancías por ferrocarril.

Ingeniería Metabólica S.A.: creación, investigación y elaboración de organismos modificados mediante técnicas avanzadas de biología sintética e ingeniería metabólica.

### 5. INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Grupo Ledesma organiza su estructura de negocio en los siguientes segmentos, los cuales comprenden:

- a. Azúcar y Alcohol: incluye producción y venta de azúcar y subproductos.
- b. Papel y Librería: incluye producción y venta de papel y derivados directos.
- c. Frutas y Jugos: incluye producción y venta de frutas y jugos.
- d. Productos Agropecuarios: incluye producción y venta de productos agropecuarios.
- e. Corporativo y otros: incluye los resultados generados por las actividades financieras, la Sociedad controlada Bridgeport Investments LLC y su subsidiaria Orange Creek S.A.; el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido y los activos y pasivos relacionados a estos impuestos; y, los resultados generados por las restantes actividades realizadas por el Grupo Ledesma, que no encuadran en las categorías descriptas, que comprenden principalmente gastos y activos de las áreas de servicios y corporativas.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Ledesma es principalmente la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocio de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados.

El financiamiento del Grupo Ledesma (incluidos los costos e ingresos financieros y determinados activos y pasivos financieros) y los cargos por el impuesto a las ganancias corriente y diferido se administran de manera centralizada, por lo que se excluyen de los segmentos operativos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros y las propiedades de inversión se administran de manera centralizada y se asignan al segmento "Corporativo y otros" al igual que los instrumentos subyacentes, de corresponder. Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocio son los descritos en la Nota 2.2 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

El siguiente cuadro presenta información sobre los resultados de los segmentos de negocio y los ingresos del Grupo Ledesma, correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2024 y el 31 de agosto de 2023, respectivamente:

	31/08/2024					Totales
	3 meses (junio – agosto)					
	Azúcar y alcohol	Papel y librería	Frutas y jugos	Productos agropecuarios	Otros	
Ingresos de actividades ordinarias al 31/08/2024	79.241.629	39.125.407	20.180.670	11.229.200	-	149.776.906
Ingresos de actividades ordinarias al 31/08/2023	137.361.309	60.151.895	22.616.867	8.256.128	-	228.386.199
Ganancia (Pérdida) neta por el período de tres meses finalizado el 31/08/2024	(5.573.307)	(6.075.199)	794.080	(286.424)	4.910.850	(6.230.000)
Ganancia (Pérdida) neta por el período de tres meses finalizado el 31/08/2023	10.759.338	9.505.769	113.280	8.356.770	(22.577.207)	6.157.950
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31/08/2024	8.176.849	1.996.851	811.367	264.650	-	11.249.717
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31/08/2023	8.354.275	2.159.544	856.371	265.288	-	11.635.478

Por otra parte, el siguiente cuadro presenta los activos de los segmentos de negocio al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo de 2024, respectivamente:

	Azúcar y alcohol	Papel y librería	Frutas y jugos	Productos agropecuarios	Otros	Totales
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipos y de Activos intangibles y Derechos de uso al 31/08/2024	5.154.624	2.512.619	402.432	43.639	-	8.113.314
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipos, de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31/05/2024	45.065.970	4.737.195	51.980	1.200.525	-	51.055.670
Activos al 31/08/2024	419.461.584	136.286.006	26.837.870	87.727.734	12.198.808	682.512.002
Activos al 31/05/2024	318.800.218	129.726.852	26.414.140	89.644.989	25.393.871	589.980.070

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 6. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2024	31/08/2023
Ventas de bienes en moneda nacional	89.672.889	191.155.663
Ventas de bienes en moneda extranjera (1)	53.941.397	36.980.652
Venta de cereales	5.115.357	6.042.719
Ventas de hacienda	5.968.704	1.525.284
Ingreso por ventas de servicios	51.374	33.152
Subtotal	154.749.721	235.737.470
Descuentos otorgados	(4.972.815)	(7.351.271)
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>149.776.906</b>	<b>228.386.199</b>

(1) Al 31 de agosto de 2024, los ingresos por venta de bienes en moneda extranjera incluyen 1.679.378 correspondiente a la aplicación de los decretos 597/2023 y 594/2023, los cuales reconocieron un tratamiento especial para las liquidaciones de exportaciones.

### 7. COSTO DE VENTAS

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2024	31/08/2023
Inventarios y activos biológicos al inicio del ejercicio	188.703.430	113.703.369
Ingresos por producción agropecuaria	4.112.690	5.037.088
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios	761.205	6.476.401
Compras del período, contrataciones netas y transferencia de activos biológicos	78.733.164	98.536.084
Gastos de producción y otros (Nota 8)	100.145.844	119.850.578
Desvalorización de inventarios	(401.436)	471.643
Inventarios y activos biológicos al cierre del período	(251.627.584)	(179.898.019)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>120.427.313</b>	<b>164.177.144</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 8. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Rubros	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 31/08/2024	Total al 31/08/2023
Sueldos y jornales	24.271.050	4.740.945	7.616.812	36.628.807	39.262.614
Depreciación de propiedades, planta y equipos	10.241.835	174.188	357.849	10.773.872	11.015.008
Amortización de activos intangibles	63.487	-	2.040	65.527	105.926
Amortización de derechos de uso	212.365	187.112	10.841	410.318	514.544
Costos y gastos en negocios conjuntos	1.000.048	-	-	1.000.048	340.588
Honorarios y retribuciones por servicios	7.540.542	1.223.446	2.775.866	11.539.854	10.350.140
Retribuciones a directores	-	-	1.329.109	1.329.109	1.310.437
Honorarios al directorio	-	-	10.878	10.878	9.876
Honorarios comisión fiscalizadora	-	-	12.865	12.865	12.011
Gastos de publicidad y acciones comerciales	-	545.135	-	545.135	527.744
Gastos generales	1.325.693	2.036.688	1.600.072	4.962.453	5.518.784
Reparaciones y mantenimiento	35.029.582	546.797	127.671	35.704.050	47.682.318
Depósitos, fletes, acarreos y otros	12.515.782	8.233.535	-	20.749.317	21.594.442
Energía y combustibles	7.133.056	8.077	-	7.141.133	11.147.592
Impuestos, tasas y contribuciones	812.404	3.156.436	1.602.677	5.571.517	7.779.275
Gastos despacho y otros gastos de venta	-	6.280.929	-	6.280.929	7.561.385
Comisiones y gastos bancarios	-	441.047	-	441.047	568.925
Deudores incobrables	-	3.022	-	3.022	263.669
<b>Total al 31/08/2024</b>	<b><u>100.145.844</u></b>	<b><u>27.577.357</u></b>	<b><u>15.446.680</u></b>	<b><u>143.169.881</u></b>	
<b>Total al 31/08/2023</b>	<b><u>119.850.578</u></b>	<b><u>30.363.515</u></b>	<b><u>15.351.185</u></b>		<b><u>165.565.278</u></b>

### 9. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS E INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

#### 9.1.1. Otros ingresos operativos

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2024	31/08/2023
Servicios netos prestados y arrendamientos	1.429.144	1.071.681
Resultado venta de propiedades, planta y equipos, materiales y otros	179.085	518.250
Recupero de previsión incobrables y de juicios	341.460	-
Diversos	148.224	24.961
<b>Total de otros ingresos operativos</b>	<b><u>2.097.913</u></b>	<b><u>1.614.892</u></b>

#### 9.1.2. Otros gastos operativos

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2024	31/08/2023
Provisión para juicios y contingencias (Nota 16)	(699.913)	(89.533)
Desvalorización de otros activos	(381.791)	-
Diversos	(32.332)	(167.462)
<b>Total de otros gastos operativos</b>	<b><u>(1.114.036)</u></b>	<b><u>(256.995)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 9.2.1. Ingresos financieros

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2024	31/08/2023
Diferencias de cambio generadas por activos	(1.915.625)	8.700.660
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	5.353.123	5.136.540
Ingresos por instrumentos financieros derivados	179.548	1.634.035
Valor actual de créditos y deudas	613.736	2.031.694
Intereses financieros generados por activos	(815.626)	(2.752.809)
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>3.415.156</b>	<b>14.750.120</b>

### 9.2.2. Costos financieros

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2024	31/08/2023
Diferencias de cambio generadas por pasivos	802.565	(17.153.010)
Valor actual de créditos y deudas	(2.643.562)	(4.710.673)
Intereses financieros generados por pasivos	(3.352.824)	(682.108)
Intereses por arrendamientos	(148.155)	(306.171)
Otros gastos financieros	(355.346)	(349.841)
<b>Total de costos financieros</b>	<b>(5.697.322)</b>	<b>(23.201.803)</b>

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

Al respecto, la ley N° 27.260, promulgada el 16 de junio de 2021, incorporó modificaciones sobre la alícuota del impuesto a las ganancias de las empresas, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35%; manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

El principal impacto contable de la mencionada normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que le aplicará a la Sociedad en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas. A tal efecto, el Grupo ha considerado sus proyecciones impositivas para establecer la alícuota que estima le aplicará en cada ejercicio, de modo de determinar el valor de las partidas temporarias y quebrantos impositivos en base al plazo estimado de reversión y consumo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### Impuesto a las ganancias en el Estado consolidado del resultado integral

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2024	31/08/2023
Provisión por impuesto a las ganancias	(4.912.183)	(14.032.512)
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	11.624.517	404.846
<b>Impuesto a las ganancias de cada período</b>	<b>6.712.334</b>	<b>(13.627.666)</b>

### Impuesto a las ganancias diferido

Cada Sociedad integrante del Grupo Ledesma compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31/08/2024	31/05/2024
<b>Diferencias temporarias activas:</b>		
Provisiones	1.858.722	2.639.282
Valor actual de créditos y deudas	1.275.953	637.293
Quebrantos impositivos	361.115	-
<b>Subtotal diferencias temporarias activas</b>	<b>3.495.790</b>	<b>3.276.575</b>
<b>Diferencias temporarias pasivas:</b>		
Propiedades, Planta y Equipos, Activos Intangibles y Derechos de uso de activos	(20.540.246)	(20.177.761)
Inventarios, otros activos y activos biológicos	(21.076.668)	(32.724.026)
Pasivo por impuesto diferido por reexpresión impositiva	(270.583)	(363.126)
Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas, colocaciones de corto plazo	(142)	(28.028)
<b>Subtotal diferencias temporarias pasivas</b>	<b>(41.887.639)</b>	<b>(53.292.941)</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b>(38.391.849)</b>	<b>(50.016.366)</b>

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Evolución del costo de adquisición reexpresado y depreciaciones acumuladas al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo de 2024:

	31/08/2024	31/05/2024
<b>Saldo al inicio</b>	<b>257.593.954</b>	<b>233.136.168</b>
Adquisiciones	8.113.314	50.395.709
Bajas, a su valor residual	-	(342.497)
Depreciación del período / ejercicio	(10.773.872)	(25.655.287)
<b>Subtotal</b>	<b>254.933.396</b>	<b>257.534.093</b>
Variación provisión por desvalorización	14.965	59.861
<b>Saldo al cierre</b>	<b>254.948.361</b>	<b>257.593.954</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Sócio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 11.1. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Derecho de uso de activos:		
<b>Saldo al inicio</b>	<b>7.081.531</b>	<b>8.806.977</b>
Altas	-	240.045
Amortizaciones del período / ejercicio	(410.318)	(1.965.491)
<b>Saldo al cierre</b>	<b>6.671.213</b>	<b>7.081.531</b>
	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Deudas por arrendamientos:		
<b>Saldo al inicio</b>	<b>5.522.892</b>	<b>5.423.997</b>
Actualizaciones financieras	1.413.394	5.488.275
Pagos	(317.186)	(1.649.067)
Altas	-	240.045
Efecto reexpresión a moneda constante	(636.908)	(3.980.358)
<b>Saldo al cierre (1)</b>	<b>5.982.192</b>	<b>5.522.892</b>

(1) Incluye 5.508.317 y 5.223.481 en moneda extranjera al 31 de agosto 2024 y 31 de mayo 2024, respectivamente (Nota 19).

### 12. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Valor residual al inicio	387.985	1.690.040
Altas	-	419.916
Bajas, a su valor residual	-	(1.411.634)
Amortización del período / ejercicio	(65.527)	(310.337)
<b>Total activos intangibles</b>	<b>322.458</b>	<b>387.985</b>

### 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
En producción: hacienda	6.448.109	6.884.176
<b>Total activos biológicos - No corrientes</b>	<b>6.448.109</b>	<b>6.884.176</b>
En desarrollo: sementeras de caña y cultivo de frutas	23.550.834	44.001.505
En desarrollo: sementeras de granos	4.701.147	5.348.982
En desarrollo: hacienda	5.256.816	5.640.155
Terminados: hacienda	2.702.480	3.497.968
<b>Total activos biológicos - Corrientes</b>	<b>36.211.277</b>	<b>58.488.610</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### Evolución de activos biológicos

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Activos biológicos al inicio del ejercicio	65.372.786	54.430.400
Activaciones del período / ejercicio	41.851.331	90.458.973
Transferencias a inventarios	(57.141.992)	(40.242.318)
Efecto reexpresión a moneda constante	(7.422.739)	(39.274.269)
<b>Total activos biológicos</b>	<b><u>42.659.386</u></b>	<b><u>65.372.786</u></b>

### 14. INVENTARIOS

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Materias primas y materiales	43.028.730	37.822.523
Productos en proceso	56.793.731	6.587.752
Productos terminados	79.501.282	56.377.917
Productos de reventa	24.771.847	15.324.264
Cereales y oleaginosas	3.114.343	5.263.983
Otras existencias y gastos adelantados	1.758.265	1.954.205
<b>Subtotal</b>	<b><u>208.968.198</u></b>	<b><u>123.330.644</u></b>
Provisión por desvalorización (1)	(1.558.691)	(1.979.344)
<b>Total inventarios</b>	<b><u>207.409.507</u></b>	<b><u>121.351.300</u></b>

(1) El movimiento se imputó a "Costo de ventas".

### 15. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de agosto de 2024, la apertura por vencimiento de los activos y pasivos financieros no difiere sustancialmente de lo informado en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos así como los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero tampoco han variado significativamente excepto por lo mencionado en la Nota 15.6.

Respecto de los términos y las condiciones relacionadas de las cuentas por cobrar y pagar de partes relacionadas, referirse a la Nota 17 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 15.1. Otros créditos financieros

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
<b>No corrientes</b>		
Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 22)	689.337	826.797
Suspensión beneficios impositivos	2.156	2.438
Provisión otros créditos financieros	(2.156)	(2.438)
<b>Total otros créditos financieros - No corrientes</b>	<b><u>689.337</u></b>	<b><u>826.797</u></b>
<b>Corrientes</b>		
Reembolsos sobre exportaciones (Nota 19)	2.808.945	1.667.942
Crédito por instrumentos financieros derivados en moneda extranjera (Nota 19)	540.145	1.291.299
Crédito por instrumentos financieros derivados en moneda nacional	184.987	-
Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 22)	703.533	703.533
Gastos pagados por adelantado	206.859	1.744.134
Préstamos financieros a cobrar en moneda nacional	966.143	1.664.100
Préstamos financieros a cobrar en moneda extranjera (Nota 19)	303.416	261.453
Diversos en moneda nacional	262.015	34.969
Bienes de disponibilidad restringida (Nota 21)	386.032	418.691
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas	-	645.185
Depósitos en garantía (Nota 21)	2.224	2.514
<b>Total otros créditos financieros - Corrientes</b>	<b><u>6.364.299</u></b>	<b><u>8.433.820</u></b>

Los créditos financieros no devengan intereses excepto por los préstamos financieros que devengan intereses a una tasa promedio nominal anual de 8% en moneda extranjera y 47,75% en moneda nacional, y 46% por el Programa de acceso a la casa propia expuesto en Nota 22.

### 15.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Deudores comunes en moneda nacional	45.649.974	42.389.634
Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 19)	50.076.871	17.119.623
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas	252.061	64.115
Subtotal	95.978.906	59.573.372
Provisión deudores incobrables	(693.749)	(1.071.234)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Corrientes</b>	<b><u>95.285.157</u></b>	<b><u>58.502.138</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los movimientos de la provisión para deudores incobrables se detallan a continuación:

	<b>Provisión para deudores incobrables</b>
<b>Al 31 de mayo de 2023</b>	<b>(460.448)</b>
Cargo del período (1)	(263.669)
Aplicaciones	10.747
Efecto reexpresión o moneda constante (2)	92.624
<b>Al 31 de agosto de 2023</b>	<b>(620.746)</b>
<b>Al 31 de mayo de 2024</b>	<b>(1.071.234)</b>
Cargo del período (1)	(3.022)
Recuperos (3)	275.224
Aplicaciones	(17.937)
Efecto reexpresión a moneda constante	123.220
<b>Al 31 de agosto de 2024</b>	<b>(693.749)</b>

- (1) El movimiento se imputó a "Gastos de comercialización".  
 (2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".  
 (3) El movimiento se imputó a "Otros ingresos operativos"

### 15.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<b>31/08/2024</b>	<b>31/05/2024</b>
Colocaciones de fondos en moneda nacional	283.172	12.031.518
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 19) (1)	177.280	1.594.048
Bancos en moneda nacional	757.981	476.320
Bancos en moneda extranjera (Nota 19)	3.892.576	2.003.918
Caja en moneda nacional	19.061	12.885
Caja en moneda extranjera (Nota 19)	15.102	14.565
<b>Total efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	<b>5.145.172</b>	<b>16.133.254</b>

- (1) Han sido valuados de acuerdo con su valor de cotización al momento del cierre. Se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre del período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas a Costos financieros (Nota 9.2.2.).

### 15.4. Otras cuentas por pagar

	<b>31/08/2024</b>	<b>31/05/2024</b>
Provisión para costos y gastos	34.599.661	1.937.976
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas	1.118.429	1.251.457
Diversos	85.202	321.077
<b>Total otras cuenta por pagar</b>	<b>35.803.292</b>	<b>3.510.510</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 15.5. Deudas fiscales

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Retenciones y percepciones impositivas a pagar	3.919.428	3.962.880
Provisión impuesto a las ganancias, neto	14.875.487	14.532.552
Impuesto al valor agregado a pagar	-	83.676
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	1.100.730	-
Plan de pagos impuestos nacionales	78.174	92.732
Impuestos provinciales a pagar	25.332	28.618
Diversos	374.509	365.465
<b>Total deudas fiscales</b>	<b><u>20.373.660</u></b>	<b><u>19.065.923</u></b>

### 15.6. Préstamos bancarios y financieros

	Tasa de interés anual promedio (%)	Vencimiento	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
<b>No corrientes</b>				
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 19)	10,38%	2026	6.937.666	11.045.476
Préstamos bancarios en moneda nacional	44,79%	2026	7.000.000	-
<b>Total préstamos bancarios y financieros – No corrientes</b>			<b><u>13.937.666</u></b>	<b><u>11.045.476</u></b>
<b>Corrientes</b>				
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 19)	10,38%	2024-2025	7.121.894	15.587.818
Préstamos bancarios en moneda nacional	38,86%	2024-2025	13.811.413	2.360.948
Prefinanciación exportaciones (Nota 19)	5,96%	2024	27.437.931	10.399.417
Obligaciones negociables	44,88%	2025	40.206.166	4.081.823
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	43,30%	2024-2025	26.253.256	745
<b>Total préstamos bancarios y financieros - Corrientes</b>			<b><u>114.830.660</u></b>	<b><u>32.430.751</u></b>

### Compromisos asumidos

El 5 de agosto de 2019 Ledesma suscribió un contrato de préstamo denominado en inglés "Term Facilities Agreement", por la suma de USD 90.000.000 (dólares estadounidenses noventa millones) ampliable hasta USD 110.000.000 (dólares estadounidenses ciento diez millones), (el "Préstamo") con Nederlandse Financierings-maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. ("FMO"). El Préstamo, por un plazo de 7 (siete) años y con un período de gracia de capital de dos años, está garantizado con una hipoteca en primer grado de privilegio a favor de FMO sobre ciertos bienes inmuebles propiedad de la Sociedad.

El 28 de agosto de 2019 se acreditaron los fondos. Al 31 de mayo de 2024, el Grupo Ledesma llevaba canceladas seis cuotas de amortización del préstamo en dólares con el FMO. El total de capital cancelado fue de USD 64.671.000 y el saldo de deuda de capital es de USD 25.329.000.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Con posterioridad al cierre del ejercicio, el 15 de julio de 2024 se canceló la séptima cuota de amortización del préstamo con el FMO, por un total de USD 12.088.028. El nuevo saldo de deuda de capital es de USD 14.548.000.

Al 31 de mayo de 2024, la Sociedad cumple con los "covenants" establecidos en los términos del contrato de préstamo con FMO, en relación a los niveles de endeudamiento y al ratio de los intereses sobre el EBITDA y la solvencia.

El próximo 15 de enero de 2025 vencerá la octava cuota de amortización del préstamo con el FMO. El monto total a cancelar en dicha fecha, considerando intereses semestrales y cuota de capital, asciende a USD 4.408.068. Al momento de la emisión de estos estados financieros, el Grupo Ledesma posee líneas de crédito disponibles locales con instituciones financieras por montos superiores al monto a pagar y planea cancelar dicha cuota en tiempo y forma.

El 26 de julio de 2024 Ledesma realizó la colocación de una nueva serie de Obligaciones Negociables, Clase 14. La serie se licitó en pesos por un valor nominal de \$ 20.000.000 ampliable hasta \$ 35.000.000, a una tasa variable BADLAR más spread con vencimiento a los 9 meses de la emisión. El capital será amortizado en forma íntegra en un único pago equivalente al 100% del valor nominal. Como resultado de la licitación se recibieron ofertas por \$46.142.000 y se aceptaron ofertas por \$ 35.000.000. El "spread" de corte fue 5,50%. Adicional a la Clase 14, se encuentran en circulación \$3.500.000 correspondientes a la serie de Obligaciones Negociables Clase 13 emitidas el 27 de julio de 2023. Al 31 de mayo de 2024 se llevan cancelados \$8.956.470 de dicha serie entre amortización e intereses.

A su vez, el 14 de agosto de 2024, Ledesma tomó un préstamo con el banco BBVA por \$10.000.000.000 a una tasa variable BADLAR corregida, cuyo vencimiento es el 14 de agosto de 2026.

Por último, se tomaron varias prefinanciaciones de exportación, entre las que se destacan dos con el banco Ciudad: la primera por USD 5.000.000 el 19 de agosto de 2024, y la segunda por USD 4.000.000 el día 10 de septiembre de 2024; y una tercera con el banco Provincia por USD 5.000.000 el día 2 de septiembre de 2024.

Los términos y condiciones de emisión se describen en el Suplemento de precio del Programa de Obligaciones Negociables y en el Aviso de Resultados, disponibles en [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar).

### 15.7. Deudas sociales

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Remuneraciones a pagar	19.348.302	17.433.691
Contribuciones sociales a pagar	5.208.982	4.154.746
Diversas	296.180	287.438
<b>Total deudas sociales</b>	<b><u>24.853.464</u></b>	<b><u>21.875.875</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 15.8. Cuentas por pagar comerciales

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Proveedores en moneda nacional	42.787.480	33.175.777
Proveedores en moneda extranjera (Nota 19)	19.471.092	30.771.927
Anticipos de clientes en moneda nacional	1.620.541	2.006.487
Anticipos de clientes en moneda extranjera (Nota 19)	5.765.389	591.580
Provisión para gastos	77.918	151.801
<b>Total cuentas por pagar comerciales</b>	<b><u>69.722.420</u></b>	<b><u>66.697.572</u></b>

### 15.9. Información sobre valores razonables

La información sobre la determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 15.9. a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2024.

### 16. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Los movimientos de la provisión para juicios y contingencias se detallan a continuación:

	<u>Provisión para juicios y contingencias</u>
<b>Al 31 de mayo de 2023</b>	<b>(2.418.149)</b>
Cargo del período (1)	(89.533)
Aplicaciones	26.124
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	509.461
<b>Al 31 de agosto de 2023</b>	<b><u>(1.972.097)</u></b>
<b>Al 31 de mayo de 2024</b>	<b>(4.558.968)</b>
Cargo del período (1)	(699.913)
Recuperos (3)	66.236
Aplicaciones	59.009
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	525.746
<b>Al 31 de agosto de 2024</b>	<b><u>(4.607.890)</u></b>

- (1) El movimiento se imputó a "Otros gastos operativos".  
 (2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".  
 (3) El movimiento se imputó a "Otros ingresos operativos".

Las contingencias positivas se encuentran descriptas en la Nota 17 a los estados financieros separados al 31 de mayo 2024.

### 17. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

En la Nota 16 de los estados financieros separados condensados se exponen los saldos al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo de 2024 y las transacciones realizadas con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2024 y 31 de agosto de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### Controladores principales

Los accionistas controladores de la Sociedad son María Elena Blaquier, Carlos Herminio Blaquier, Alejandro Blaquier, Santiago Blaquier e Ignacio Blaquier, cuya participación asciende al 90,45% del capital social.

### Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre del período con partes relacionadas no se encuentran garantizados y algunos de ellos devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos por operaciones comerciales han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2024 y 31 de agosto de 2023, el Grupo Ledesma no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

### 18. PAGOS ANTICIPADOS

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Anticipos a proveedores	2.902.661	5.029.820
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias	879.111	563.413
Posición Impuesto al Valor Agregado	13.820.726	3.513.573
Posición Impuesto a los Ingresos Brutos	40.974	1.155.221
Diversos	9.892	937
<b>Total pagos anticipados</b>	<b><u>17.653.364</u></b>	<b><u>10.262.964</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 19. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EN MONEDA EXTRANJERA

Se detalla a continuación la composición de los activos y pasivos consolidados en moneda extranjera al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo de 2024:

Rubro	31/08/2024			31/05/2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Reembolsos sobre exportaciones	USD	2.955	950,50	2.808.945	1.667.942
Crédito por instrumentos financieros derivados	USD	568	950,50	540.145	1.291.299
Préstamos financieros a cobrar	USD	319	950,50	303.416	261.453
<b>Total de otros créditos financieros</b>				<b>3.652.506</b>	<b>3.220.694</b>
Deudores comunes	USD	43.834	950,50	41.663.848	16.556.316
	EUR	8.016	1.049,54	8.413.023	563.307
<b>Total de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				<b>50.076.871</b>	<b>17.119.623</b>
Caja	USD	16	950,50	15.018	14.478
	EUR	-	1.049,54	84	87
Bancos	USD	4.083	950,50	3.881.089	1.956.079
	EUR	11	1.049,54	11.487	47.839
Títulos públicos	USD	187	950,50	177.280	1.594.048
<b>Total de efectivo y colocaciones a corto plazo</b>				<b>4.084.958</b>	<b>3.612.531</b>
<b>Total de activo corriente</b>				<b>57.814.335</b>	<b>23.952.848</b>
<b>Total del activo</b>				<b>57.814.335</b>	<b>23.952.848</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Rubro	31/08/2024			31/05/2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		Tipo de cambio	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos bancarios	USD	7.276	953,50	6.937.666	11.045.476
<b>Total de préstamos bancarios y financieros</b>				<b>6.937.666</b>	<b>11.045.476</b>
Deudas por arrendamientos	USD	2.565	953,50	2.446.018	2.110.120
<b>Total deudas por arrendamientos</b>				<b>2.446.018</b>	<b>2.110.120</b>
<b>Total del pasivo no corriente</b>				<b>9.383.684</b>	<b>13.155.596</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Préstamos bancarios	USD	7.469	953,50	7.121.894	15.587.818
Prefinanciación de exportaciones	USD	28.776	953,50	27.437.931	10.399.417
<b>Total de préstamos bancarios y financieros</b>				<b>34.559.825</b>	<b>25.987.235</b>
Deudas por arrendamientos	USD	3.212	953,50	3.062.299	3.113.361
<b>Total deudas por arrendamientos</b>				<b>3.062.299</b>	<b>3.113.361</b>
Proveedores	USD	18.284	953,50	17.434.220	29.630.330
	EUR	1.906	1.055,24	2.011.367	1.040.017
	GBP	-	-	-	30.980
	BRL	151	168,62	25.505	70.600
Anticipos de clientes	USD	1.925	953,50	1.835.681	553.175
	EUR	3.724	1.055,24	3.929.708	38.405
<b>Total de cuentas por pagar comerciales</b>				<b>25.236.481</b>	<b>31.363.507</b>
<b>Total de pasivo corriente</b>				<b>62.858.605</b>	<b>60.464.103</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>72.242.289</b>	<b>73.619.699</b>

### 20. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social y del ajuste del capital. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Se consideran utilidades impositivas acumuladas a los efectos de este impuesto al saldo de utilidades contables acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la vigencia de la referida ley menos los dividendos pagados más las utilidades impositivas determinadas a partir de dicho ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La reforma tributaria sancionada el 27 de diciembre de 2017 por la Ley N° 27.430 y promulgada por Decreto 1112/2017 del mismo año, introdujo entre otras cuestiones un impuesto adicional a los dividendos o utilidades que se distribuyan a personas humanas de Argentina y del exterior y a personas jurídicas del exterior. Es decir, no aplica a las distribuciones que una sociedad argentina hace a otra sociedad local. El impuesto tendrá carácter de pago único y definitivo, y será retenido por la empresa que efectúa la distribución de los dividendos o utilidades al momento de su puesta a disposición o capitalización.

### 21. NOTAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ART. 65 INC. 1 DE LA LEY N° 19.550 (T.O. 1984)

#### a) Bienes de disponibilidad restringida:

##### Expuestos en el rubro Otros créditos financieros corrientes (Nota 15.1.):

- Embargos de cuentas bancarias: 386.032.
- Depósitos en garantía: 2.224.

#### b) No existen restricciones contractuales para la distribución de ganancias.

#### c) Cuentas de Orden:

Garantía de terceros sobre créditos  
ARS 2.163.600 (\*)  
U\$S 1.429.685 (\*)  
EURO 490 (\*)

Bienes entregados en comodato: 14.566 (\*)

(\*) Monto en miles.

#### d) Garantías otorgadas:

Al 31 de agosto de 2024, Ledesma S.A.A.I. ha otorgado fianzas a favor de ciertas Sociedades de Garantía Recíproca (SGR) a fin de garantizar las obligaciones que ciertos proveedores y distribuidores contraigan como socios partícipes de dichas Sociedades, en los términos del artículo 71 de la Ley 24.467. Los mismos ascienden a 1.105.000 con un plazo de entre 2 hasta 5 años.

#### e) Seguros

Corresponde a seguros que cubren los bienes tangibles del grupo de bienes edificios, contenido de fábrica, depósitos, destilerías y anexos por una suma asegurada (en miles) de 1.324.226 USD contra el riesgo de incendio, y de rodados por una suma asegurada de 39.000 por unidad por la responsabilidad civil de automotores y motocicletas, y de 85.000 por unidad por la responsabilidad civil de camiones, acoplados y maquinarias agrícolas. Esta información no es examinada ni cubierta por el Informe de Revisión.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 22. PROGRAMA ACCESO A LA CASA PROPIA

En marzo de 2013, Ledesma S.A.A.I. comenzó un plan para construir 1.000 viviendas para sus empleados en la localidad de Libertador General San Martín, Provincia de Jujuy. Este plan fue ampliado incorporando 100 viviendas adicionales en el Barrio "El Talar", y fue concluido durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2019.

El saldo neto de activos y pasivos asociados al Programa Acceso a la Casa Propia al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo de 2024 asciende a 1.392.870 y 1.530.330, respectivamente y se expone en el rubro otros créditos financieros - no corrientes y corrientes (Nota 15.1. a los presentes estados financieros consolidados condensados). Los mencionados saldos incluyen los préstamos al personal otorgados por las viviendas entregadas a cada cierre, neto del efecto por valor actual recuperable. Dichos préstamos devengan intereses a una tasa promedio nominal anual del 46% y contemplan el pago de 150 a 180 cuotas mensuales.

### 23. EVENTOS SUBSECUENTES

El 30 de agosto de 2024, el Directorio de la Sociedad en reunión resolvió aprobar llevar a cabo una reorganización societaria mediante la fusión por absorción de Ledesma Frutas S.A.U., mediante la cual la Sociedad incorpora la totalidad de los activos, pasivos y el patrimonio neto (incluidos los derechos y obligaciones) de Ledesma Frutas S.A.U., la cual se disuelve sin liquidación en los términos del artículo 82 y concordante de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Asimismo, el Directorio resolvió suscribir el Compromiso Previo de Fusión junto con Ledesma Frutas S.A.U.; y aprobar el Prospecto de Fusión.

El 17 de septiembre de 2024 mediante acta de Asamblea Ordinaria de Ledesma, se aprobó el pago de dividendos en efectivo a los señores accionistas de la Sociedad, por la suma de 2.266.632 (monto expresado en miles).

El Directorio en reunión resolvió fijar como fecha de puesta a disposición de los dividendos mencionados precedentemente, y que representan un 515,48% del capital social emitido 439.714.254, el día 24 de septiembre de 2024.

No existen otros eventos u operaciones que hayan ocurrido entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados contables que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL**

**ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

**POR EL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024**

(Expresado en miles de pesos - Nota 1.2)

	Notas	31/08/2024	31/08/2023
Ingresos de actividades ordinarias	4	148.135.912	220.267.947
Costo de ventas	5	(121.116.338)	(161.228.877)
Ganancia por ventas		27.019.574	59.039.070
Ingresos de producción agropecuaria		4.112.690	5.037.088
Costo de producción agropecuaria		(3.324.178)	(2.630.584)
Ganancia por producción agropecuaria		<b>788.512</b>	<b>2.406.504</b>
<b>Ganancia bruta</b>		<b>27.808.086</b>	<b>61.445.574</b>
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios		761.205	6.476.401
Gastos de comercialización	6	(26.316.892)	(29.372.044)
Gastos de administración	6	(15.214.346)	(14.984.900)
Otros ingresos operativos	7.1.1	1.945.163	1.495.418
Otros gastos operativos	7.1.2	(1.114.067)	(203.718)
<b>(Pérdida) / Ganancia operativa</b>		<b>(12.130.851)</b>	<b>24.856.731</b>
Ingresos financieros	7.2.1	5.302.509	16.409.643
Costos financieros	7.2.2	(5.725.817)	(22.316.338)
Participaciones en los resultados netos de asociadas, negocios conjuntos y controladas	3	(752.202)	305.955
<b>(Pérdida) / Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(13.306.361)</b>	<b>19.255.991</b>
Impuesto a las ganancias	8	7.076.361	(13.098.041)
<b>(Pérdida) / Ganancia neta del período</b>		<b>(6.230.000)</b>	<b>6.157.950</b>
<b>Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores:</b>			
Diferencia de cambio por conversión de inversión en asociada		16.881	12.949
<b>Otro resultado integral neto</b>		<b>16.881</b>	<b>12.949</b>
<b>(Pérdida) / Ganancia integral total neta del período</b>		<b>(6.213.119)</b>	<b>6.170.899</b>
<b>(Pérdida) / Ganancia por acción del período básica (en pesos)</b>	9	(14,17)	14,00

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL**

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE AGOSTO DE 2023**

(Expresado en miles de pesos - Nota 1.2)

	Notas	31/08/2024	31/05/2024
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipos	11	249.886.116	252.430.153
Derechos de uso activos	12	6.671.213	7.081.531
Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas	3	25.136.488	25.889.292
Activos intangibles	10	322.458	387.985
Activos biológicos	13.1	6.448.109	6.884.176
Otros activos		15.301.486	14.811.911
Otros créditos financieros	14.1	689.337	826.797
		<b>304.455.207</b>	<b>308.311.845</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Activos biológicos	13.1	35.789.723	57.481.462
Inventarios	13.2	202.012.657	117.950.782
Otros activos		25.878.079	25.517.529
Otros créditos financieros	14.1	6.363.591	7.780.867
Pagos anticipados	15	15.777.396	8.893.002
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14.2	91.809.777	53.762.681
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14.3	3.497.064	10.538.786
		<b>381.128.287</b>	<b>281.925.109</b>
<b>Total de activos</b>		<b>685.583.494</b>	<b>590.236.954</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital social		439.714	439.714
Ajuste de capital social		170.636.478	170.636.478
Reserva legal		19.791.476	19.791.476
Reserva facultativa		121.868.354	136.902.063
Reserva resultado conversión		3.237.901	3.221.020
Resultados no asignados		38.034.986	44.264.986
<b>Patrimonio total</b>		<b>354.008.909</b>	<b>375.255.737</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos bancarios y financieros	14.6	13.937.666	11.045.476
Deudas por arrendamientos	12	2.446.018	2.110.120
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	8	37.849.310	49.430.825
Provisión para juicios y contingencias	18	4.310.034	4.147.416
		<b>58.543.028</b>	<b>66.733.837</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos bancarios y financieros	14.6	118.629.665	37.758.434
Deudas por arrendamientos	12	3.536.174	3.412.772
Cuentas por pagar comerciales	14.8	71.186.037	63.366.760
Deudas sociales	14.7	24.311.512	21.348.414
Deudas fiscales	14.5	19.756.856	18.827.882
Otras cuentas por pagar	14.4	35.611.313	3.533.118
		<b>273.031.557</b>	<b>148.247.380</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>331.574.585</b>	<b>214.981.217</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>685.583.494</b>	<b>590.236.954</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL**

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**POR EL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024**

(Expresado en miles de pesos - Nota 1.2)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				
	Capital social	Ajuste de capital social	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Patrimonio total
						Reserva resultado conversión		
<b>Al 1° de junio 2024</b>	<b>439.714</b>	<b>170.636.478</b>	<b>171.076.192</b>	<b>19.791.476</b>	<b>136.902.063</b>	<b>3.221.020</b>	<b>44.264.986</b>	<b>375.255.737</b>
Desafectación de reserva facultativa según Resolución de la Asamblea Ordinaria N° 147 del 11 de junio de 2024:								
A Distribución de dividendos	-	-	-	-	(15.033.709)	-	-	(15.033.709)
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	(6.230.000)	(6.230.000)
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	16.881	-	16.881
<b>Al 31 de agosto 2024</b>	<b>439.714</b>	<b>170.636.478</b>	<b>171.076.192</b>	<b>19.791.476</b>	<b>121.868.354</b>	<b>3.237.901</b>	<b>38.034.986</b>	<b>354.008.909</b>

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				
	Capital social	Ajuste de capital social	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Patrimonio total
						Reserva resultado conversión		
<b>Al 1° de junio 2023</b>	<b>439.714</b>	<b>170.636.478</b>	<b>171.076.192</b>	<b>16.907.491</b>	<b>118.629.958</b>	<b>3.035.438</b>	<b>40.691.921</b>	<b>350.341.000</b>
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	6.157.950	6.157.950
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	12.949	-	12.949
<b>Al 31 de agosto 2023</b>	<b>439.714</b>	<b>170.636.478</b>	<b>171.076.192</b>	<b>16.907.491</b>	<b>118.629.958</b>	<b>3.048.387</b>	<b>46.849.871</b>	<b>356.511.899</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL**

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR EL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024**

(Expresado en miles de pesos - Nota 1.2)

	<b>31/08/2024</b>	<b>31/08/2023</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
(Pérdida) / Ganancia neta del período antes del impuesto a las ganancias	(13.306.361)	19.255.991
<b>Ajustes para conciliar la pérdida neta del período con los flujos netos de efectivo:</b>		
Participaciones en los resultados netos de asociadas, negocios conjuntos y controladas	752.202	(305.955)
Depreciación de propiedades, planta y equipos, amortización de activos intangibles y derechos de uso de activos	11.147.489	11.532.877
Disposiciones de valor neto de propiedades, planta y equipos, materiales y otros	(179.059)	(469.617)
Variación neta de provisiones	162.618	(446.149)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	841.420	2.715.178
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios	(761.205)	(6.476.401)
Ingresos financieros	939.337	(9.589.405)
Costos financieros	5.725.817	22.316.338
<b>Ajustes al capital de trabajo:</b>		
Aumento neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros créditos financieros y pagos anticipados, neto	(47.025.961)	(48.018.605)
Aumento neto de inventarios, y activos biológicos, neto	(62.022.989)	(56.397.908)
Aumento neto de cuentas por pagar comerciales, deudas sociales, deudas fiscales, otras cuentas por pagar	37.935.105	66.761.414
Impuesto a las ganancias pagado en el período	(1.782.345)	(2.862.052)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>	<b>(67.573.932)</b>	<b>(1.984.294)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	(8.112.642)	(11.356.786)
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipos, y activos intangibles	164.094	518.252
Disminución neta de inversiones	231.683	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(7.716.865)</b>	<b>(10.838.534)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Aumento neto de préstamos bancarios y financieros	90.628.844	18.352.629
Distribución de dividendos	(15.033.709)	-
Pago de deudas por arrendamientos y de intereses por deudas financieras	(6.111.076)	(8.423.283)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>69.484.059</b>	<b>9.929.346</b>
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	(841.420)	(2.715.178)
Diferencia de cambio e intereses neto generado por el efectivo	(165.954)	299.748
<b>Disminución neta de efectivo y colocaciones al corto plazo</b>	<b>(6.814.112)</b>	<b>(5.308.912)</b>
Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio del ejercicio	10.133.896	26.336.836
<b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al cierre del período (1)</b>	<b>3.319.784</b>	<b>21.027.924</b>

(1) No incluye títulos públicos en moneda extranjera (Nota 17)

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARÍA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

### POR EL PERÍODO DE TRES MESES

### FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

(Expresadas en miles de pesos - Nota 1.2)

## 1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

### 1.1 Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) incluyendo la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29) "Ajuste por inflación" según lo descrito en la Nota 2.3 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de agosto de 2024 y debido a la existencia de normativas legales vigentes al 31 de agosto de 2024 que establecen la aplicabilidad de la misma.

Estos estados financieros separados condensados al 31 de agosto de 2024 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

### 1.2 Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024 han sido preparados de acuerdo con las mismas bases de presentación descritas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

Con el objetivo de dar cumplimiento a los plazos requeridos por la CNV para la presentación de estados financieros de período intermedio al 31 de agosto de 2024, la sociedad presenta sus resultados al 31 de agosto de 2024 y el comparativo con igual período del ejercicio anterior en el estado del resultado integral y notas relacionadas.

### 1.3 Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 1.4 Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados condensados son consistentes con los aplicados en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2024, y que se describen en la Nota 2.5 a los estados financieros consolidados emitidos a dicha fecha.

### 1.5 Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad, han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2024.

### 1.6 Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

Se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados financieros separados condensados informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 31 de agosto de 2024.

## 2. INFORMACION SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 5 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de agosto de 2024.

## 3. INVERSIONES EN ASOCIADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y CONTROLADAS

La participación de la Sociedad en asociadas, negocios conjuntos, controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de mayo de 2024, ya emitidos.

A continuación se detallan las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas que la Sociedad posee al 31 de agosto de 2024 y al 31 de mayo de 2024:

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Participaciones en:		
Asociadas, negocios conjuntos y controladas	25.103.204	25.856.623
Otras sociedades	40.198	39.583
Subtotal	<u>25.143.402</u>	<u>25.896.206</u>
Provisión desvalorización inversiones en asociadas	(6.914)	(6.914)
<b>Total inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas</b>	<b><u>25.136.488</u></b>	<b><u>25.889.292</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La información financiera utilizada al 31 de agosto de 2024 y 2023 y al 31 de mayo de 2024 vinculada a las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas fue determinada sobre la base de los estados financieros de estas sociedades, utilizando para las sociedades Bridgeport Investments LLC., Inversiones Integradas S.A.U. (en liquidación), Construcciones del NOA S.A.U., Ingeniería Metabólica S.A., y Franquicias Azucareras S.A. información de gestión a dicha fecha. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados por la Sociedad y estas sociedades.

A continuación se identifica la información financiera considerada en relación con las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas de la Sociedad al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo de 2024, y asimismo se detalla la información financiera resumida vinculada a las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas de la Sociedad al 31 de agosto de 2024, correspondiente a los últimos estados financieros emitidos por las mismas:

Emisor y/o características de los valores	Últimos estados financieros disponibles		Valor registrado		
	Clase	Valor Nominal	Cantidad	31/08/2024	31/05/2024
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>					
<b>Controladas</b>					
Castinver S.A.U.	Accs.	\$ 1	435.361.235	2.821.106	3.484.335
Bridgeport Investments LLC (1)	Accs.	USD 1	2.800	6.625.730	6.907.596
Bio Ledesma S.A.U.	Accs.	\$ 1	17.000.000	5.415.811	5.782.557
Ledesma Frutas S.A.U. (2)	Accs.	\$ 1	1.403.128.399	6.069.658	5.988.093
Inversiones Integradas S.A.U. (En liquidación) (1)	Accs.	\$ 1	10.000	10.000	11.304
Construcciones del NOA S.A. (1)	Accs.	\$ 1	10.000	10.000	11.304
<b>Asociadas</b>					
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (2)	Accs.	\$ 1	1.500.000	2.659.519	2.700.816
Franquicias Azucareras S.A. (1)	Accs.	\$ 1	3.314.806	(1.057)	(81)
<b>Otras sociedades</b>					
Coop. Eléctrica de 25 de Mayo	Accs.	\$ 1	-	36.986	29.819
Operadora Ferroviaria S.A.	Accs.	\$ 1.000	1.000	941	283
Otras sociedades	Accs.	\$ 1	-	2.271	9.481
Provisión por desvalorización				(6.914)	(6.914)
<b>Negocios conjuntos</b>					
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas (3)				1.492.037	969.095
Ingeniería Metabólica S.A. (1)				400	1.604
<b>Total asociadas, negocios conjuntos y controladas</b>				<b>25.136.488</b>	<b>25.889.292</b>

- (1) Los datos de Bridgeport Investments LLC, Ingeniería Metabólica S.A., Franquicias Azucareras S.A., Inversiones Integradas S.A.U., y Construcciones del NOA S.A. al 31 de agosto de 2024 surgen de información de gestión.
- (2) El resultado de Ledesma Frutas S.A.U. y Productores de Alcohol de Melaza S.A. corresponden a períodos de 3 meses.
- (3) Los resultados de la U.T.E. surgen de estados financieros preliminares. Son costos de operación y gastos de explotación que se imputan a gastos de producción de inventarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte, se detallan a continuación las participaciones de la Sociedad en los resultados de dichas sociedades por los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2024 y 31 de agosto de 2023.

	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
	<b>31/08/2024</b>	<b>31/08/2023</b>
<b>Participaciones en controladas:</b>		
Castinver S.A.U.	(663.229)	1.840.318
Bridgeport Investments LLC	(281.866)	1.065.145
Bio Ledesma S.A.U.	(366.746)	(1.949.657)
Ledesma Frutas S.A.U.	81.565	(151.993)
Inversiones Integradas S.A.U. (En liquidación)	(1.304)	-
Construcciones del NOA S.A.	(1.304)	-
<b>Asociadas:</b>		
Productores de Alcohol de Melaza S.A.	(40.080)	(76.122)
Franquicias Azucareras S.A.	(976)	(660)
Aguaragüe Unión Transitoria de empresas	522.942	(421.076)
Ingeniería Metabólica S.A.	(1.204)	-
<b>Total participaciones en los resultados netos de asociadas, negocios conjuntos y controladas</b>	<b>(752.202)</b>	<b>305.955</b>

#### 4. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<b>31/08/2024</b>	<b>31/08/2023</b>
Venta de bienes en moneda nacional	88.030.649	183.154.844
Venta de bienes en moneda extranjera (1)	53.941.397	36.809.624
Venta de cereales	5.115.357	6.042.719
Venta de hacienda	5.968.704	1.525.284
Subtotal	153.056.107	227.532.471
Descuentos otorgados	(4.920.195)	(7.264.524)
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>148.135.912</b>	<b>220.267.947</b>

(1) Al 31 de agosto de 2024, los ingresos por venta de bienes en moneda extranjera incluyen 1.679.378, correspondiente a la aplicación de los decretos 597/2023 y 594/2023, los cuales reconocieron un tratamiento especial para las liquidaciones de exportaciones.

#### 5. COSTO DE VENTAS

	<b>31/08/2024</b>	<b>31/08/2023</b>
Inventarios y activos biológicos al inicio del ejercicio	184.235.109	132.816.641
Ingresos por producción agropecuaria	4.112.690	5.037.088
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios	761.205	6.476.401
Compras del período, contrataciones netas y transferencias de activos biológicos	79.174.993	95.569.825
Gastos de producción (Nota 6)	98.982.534	118.377.833
Desvalorización de inventarios	(401.436)	471.643
Inventarios y activos biológicos al cierre del período	(245.748.757)	(197.520.554)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>121.116.338</b>	<b>161.228.877</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 6. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Rubros	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 31/08/2024	Total al 31/08/2023
Sueldos y jornales	24.041.991	4.271.230	7.616.812	35.930.033	38.544.614
Depreciación de propiedades, planta y equipos	10.139.607	174.188	357.849	10.671.644	10.912.407
Amortización de activos intangibles	63.487	-	2.040	65.527	105.926
Amortización de derechos de uso	212.365	187.112	10.841	410.318	514.544
Costos y gastos en negocios conjuntos	1.000.048	-	-	1.000.048	340.588
Honorarios y retribuciones por servicios	6.881.448	1.133.551	2.489.727	10.504.726	9.126.437
Retribuciones a directores	-	-	1.329.109	1.329.109	1.310.437
Honorarios al directorio	-	-	10.878	10.878	9.876
Honorarios comisión fiscalizadora	-	-	12.865	12.865	12.011
Gastos de publicidad y acciones comerciales	-	541.980	-	541.980	527.744
Gastos generales	1.327.471	2.492.588	1.761.879	5.581.938	6.514.316
Reparación y mantenimiento	34.958.718	546.797	127.671	35.633.186	47.567.047
Depósitos, fletes, acarreos y otros	12.500.891	7.586.746	-	20.087.637	20.845.653
Energía y combustibles	7.050.751	-	-	7.050.751	11.101.410
Impuestos, tasas y contribuciones	805.757	2.694.166	1.494.675	4.994.598	6.959.793
Gastos despacho y otros gastos de venta	-	6.280.903	-	6.280.903	7.541.192
Comisiones y gastos bancarios	-	407.631	-	407.631	533.184
Deudores incobrables	-	-	-	-	267.598
<b>Total al 31/08/2024</b>	<b>98.982.534</b>	<b>26.316.892</b>	<b>15.214.346</b>	<b>140.513.772</b>	
<b>Total al 31/08/2023</b>	<b>118.377.833</b>	<b>29.372.044</b>	<b>14.984.900</b>		<b>162.734.777</b>

### 7. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS E INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

#### 7.1.1. Otros ingresos operativos

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2024	31/08/2023
Servicios netos prestados y arrendamientos	1.345.831	956.100
Resultado venta de propiedades, planta y equipos, materiales y otros	179.059	518.257
Recupero de previsión para deudores de dudoso cobro	275.224	-
Diversos	145.049	21.061
<b>Total de otros ingresos operativos</b>	<b>1.945.163</b>	<b>1.495.418</b>

#### 7.1.2. Otros gastos operativos

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2024	31/08/2023
Provisión para juicios y contingencias (Nota 18)	(699.913)	(71.705)
Desvalorización de otros activos	(381.791)	-
Diversos	(32.363)	(132.013)
<b>Total de otros gastos operativos</b>	<b>(1.114.067)</b>	<b>(203.718)</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 7.2.1. Ingresos financieros

	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
Diferencias de cambio generadas por activos	(1.318.793)	7.623.571
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	6.241.846	6.820.238
Ingresos por instrumentos financieros derivados	179.548	1.634.035
Valor actual de créditos y deudas	613.736	2.772.444
Intereses financieros generados por activos	(413.828)	(2.440.645)
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b><u>5.302.509</u></b>	<b><u>16.409.643</u></b>

### 7.2.2. Costos financieros

	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
Diferencias de cambio generadas por pasivos	755.498	(16.450.038)
Valor actual de créditos y deudas	(2.420.036)	(4.653.528)
Intereses financieros generados por pasivos	(3.557.778)	(556.760)
Intereses por arrendamientos	(148.155)	(306.171)
Otros gastos financieros	(355.346)	(349.841)
<b>Total de costos financieros</b>	<b><u>(5.725.817)</u></b>	<b><u>(22.316.338)</u></b>

## 8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

### Impuesto a las ganancias en el estado separado del resultado integral

Los componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2024 y 31 de agosto de 2023 son los siguientes:

	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	(4.505.154)	(13.183.301)
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	11.581.515	85.260
<b>Impuesto a las ganancias del período</b>	<b><u>7.076.361</u></b>	<b><u>(13.098.041)</u></b>

### Impuesto a las ganancias diferido

La Sociedad compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
<b>Diferencias temporarias activas:</b>		
Provisiones	1.743.562	2.487.288
Valor actual de créditos y deudas	1.052.387	474.954
<b>Subtotal diferencias temporarias activas</b>	<u>2.795.949</u>	<u>2.962.242</u>
<b>Diferencias temporarias pasivas:</b>		
Propiedades, Planta y Equipos, Activos Intangibles y Derechos de uso de activos	(19.388.170)	(19.497.183)
Inventarios, otros activos y activos biológicos	(20.962.651)	(32.482.259)
Pasivo por impuesto diferido por reexpresión impositiva	(294.428)	(394.748)
Colocaciones a corto plazo	(10)	(18.877)
<b>Subtotal diferencias temporarias pasivas</b>	<u>(40.645.259)</u>	<u>(52.393.067)</u>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<u>(37.849.310)</u>	<u>(49.430.825)</u>

### 9. CAPITAL SOCIAL Y RESULTADO POR ACCIÓN

El capital social de la Sociedad suscrito, integrado, emitido e inscripto al 31 de agosto de 2024 asciende a 439.714.254.

El importe del resultado básico por acción se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

El importe del resultado diluido por acción se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles.

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
(Pérdida) / Ganancia por acción del período	(14,17)	14,00

No existen transacciones que generen efecto dilutivo.

A continuación se muestra la información sobre el resultado neto del período y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de resultados por acción básica y diluida:

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
(Pérdida) / Ganancia neta del período atribuible a los propietarios de la controladora para el cómputo del resultado básico por acción	(6.230.000)	6.157.950
Promedio ponderado en miles de cantidad de acciones ordinarias atribuibles al resultado básico por acción	439.714	439.714

No hubo ninguna transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDEMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 10. ACTIVOS INTANGIBLES

La información correspondiente a activos intangibles se ha presentado en la Nota 12. a los estados financieros consolidados condensados al 31 de agosto de 2024.

### 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Cuenta principal	Costo de adquisición				Valor al cierre del periodo/ ejercicio
	Valor al comienzo del periodo/ ejercicio	Aumentos y transferencias obras en curso	Disminuciones	Transf. activos disp. ventas	
Terrenos, campos y fincas	79.619.200	185.514	-	-	79.804.714
Mejoras en campos y fincas	54.940.462	12	-	-	54.940.474
Edificios y construcciones	146.987.310	1.944.463	-	-	148.931.773
Plantaciones	82.708.254	1.233.436	-	-	83.941.690
Instalaciones	9.511.574	2.815.900	-	-	12.327.474
Maquinarias y equipos	654.755.635	15.891.002	(9.841)	-	670.636.796
Rodados	18.462.670	385.726	(126.609)	-	18.721.787
Muebles y útiles	7.945.618	17.351	-	-	7.962.969
Hacienda reproductora	239.427	-	-	-	239.427
Sistema de abastecimiento de agua	4.854.126	-	-	-	4.854.126
Obras en curso	45.993.955	(14.360.762)	-	-	31.633.193
Subtotal	1.106.018.231	8.112.642	(136.450)	-	1.113.994.423
Provisión por desvalorización	(608.037)	-	14.965	-	(593.072)
<b>Total al 31/08/2024</b>	<b>1.105.410.194</b>	<b>8.112.642</b>	<b>(121.485)</b>	<b>-</b>	<b>1.113.401.351</b>
<b>Total al 31/05/2024</b>	<b>1.071.413.859</b>	<b>50.267.337</b>	<b>(14.609.672)</b>	<b>(1.661.330)</b>	<b>1.105.410.194</b>

Cuenta principal	Depreciaciones					Valor residual al 31/08/2024	Valor residual al 31/05/2024
	Acumuladas al comienzo del periodo/ ejercicio	Transf. activos disp. ventas	Bajas del periodo/ ejercicio	Del periodo/ ejercicio monto	Acumuladas al cierre del periodo/ ejercicio		
Terrenos, campos y fincas	-	-	-	-	-	79.804.714	79.619.200
Mejoras en campos y fincas	45.528.437	-	-	467.834	45.996.271	8.944.203	9.412.025
Edificios y construcciones	123.491.919	-	-	737.389	124.229.308	24.702.465	23.495.391
Plantaciones	57.744.029	-	-	4.149.814	61.893.843	22.047.847	24.964.225
Instalaciones	3.649.877	-	-	261.675	3.911.552	8.415.922	5.861.697
Maquinarias y equipos	595.697.783	-	(9.841)	4.604.100	600.292.042	70.344.754	59.057.852
Rodados	14.676.806	-	(126.609)	343.146	14.893.343	3.828.444	3.785.864
Muebles y útiles	7.733.596	-	-	87.342	7.820.938	142.031	212.022
Hacienda reproductora	119.867	-	-	10.083	129.950	109.477	119.560
Sistema de abastecimiento de agua	4.337.727	-	-	10.261	4.347.988	506.138	516.399
Obras en curso	-	-	-	-	-	31.633.193	45.993.955
Subtotal	852.980.041	-	(136.450)	10.671.644	863.515.235	250.479.188	253.038.190
Provisión por desvalorización	-	-	-	-	-	(593.072)	(608.037)
<b>Total al 31/08/2024</b>	<b>852.980.041</b>	<b>-</b>	<b>(136.450)</b>	<b>10.671.644</b>	<b>863.515.235</b>	<b>249.886.116</b>	
<b>Total al 31/05/2024</b>	<b>843.528.616</b>	<b>(1.661.330)</b>	<b>(14.327.036)</b>	<b>25.439.791</b>	<b>852.980.041</b>		<b>252.430.153</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 12. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

La información correspondiente a derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos se ha presentado en la Nota 11.1. a los estados financieros consolidados condensados al 31 de agosto de 2024.

### 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS E INVENTARIOS

#### 13.1. Activos biológicos

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
<b>No corrientes</b>		
En producción: hacienda	6.448.109	6.884.176
<b>Total activos biológicos no corrientes</b>	<u>6.448.109</u>	<u>6.884.176</u>
<b>Corrientes</b>		
En desarrollo: sementeras de caña y cultivo de frutas	23.129.280	42.994.357
En desarrollo: sementeras de granos	4.701.147	5.348.982
En desarrollo: hacienda	5.256.816	5.640.155
Terminados: hacienda	2.702.480	3.497.968
<b>Total activos biológicos corrientes</b>	<u>35.789.723</u>	<u>57.481.462</u>

#### Evolución de activos biológicos

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Activos biológicos al inicio del ejercicio	64.365.638	53.518.694
Activaciones del período / ejercicio	42.436.925	90.363.531
Transferencias a inventarios	(57.141.992)	(40.242.318)
Efecto reexpresión a moneda constante	(7.422.739)	(39.274.269)
<b>Total activos biológicos</b>	<u>42.237.832</u>	<u>64.365.638</u>

#### 13.2. Inventarios

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Materias primas y materiales	42.010.793	37.402.499
Productos en proceso	55.935.102	6.451.826
Productos terminados	79.414.891	56.215.031
Productos de reventa	21.277.531	12.581.927
Cereales y oleaginosas	3.114.343	5.263.983
Otras existencias y gastos adelantados	1.758.265	1.954.205
Subtotal	203.510.925	119.869.471
Provisión para desvalorización inventarios (1)	(1.498.268)	(1.918.689)
<b>Total inventarios</b>	<u>202.012.657</u>	<u>117.950.782</u>

(1) El movimiento se imputó a "Costo de ventas".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 14. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de agosto de 2024 la apertura por vencimiento de los activos y pasivos financieros no difiere sustancialmente de lo informado en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos así como los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero tampoco han variado significativamente.

Respecto de los términos y las condiciones relacionadas de las cuentas por cobrar y pagar de partes relacionadas, referirse a la Nota 16 a los presentes estados financieros separados condensados.

#### 14.1. Otros créditos financieros

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
<b>No corrientes:</b>		
Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 20)	689.337	826.797
Suspensión beneficios impositivos	2.156	2.438
Provisión otros créditos financieros	(2.156)	(2.438)
<b>Total otros créditos financieros - No corrientes</b>	<u><b>689.337</b></u>	<u><b>826.797</b></u>
<b>Corrientes:</b>		
Reembolsos sobre exportaciones (Nota 17)	2.808.945	1.667.942
Crédito por instrumentos financieros derivados en moneda extranjera (Nota 17)	540.145	1.291.299
Créditos por instrumentos financieros derivados en moneda nacional	184.987	-
Viviendas – Programa acceso a la casa propia (Nota 20)	703.533	703.533
Gastos pagados por adelantado	206.785	1.744.050
Préstamos financieros a cobrar en moneda nacional	965.509	1.656.416
Préstamos financieros a cobrar en moneda extranjera (Nota 17)	303.416	261.453
Diversos en moneda nacional	262.015	34.969
Bienes de disponibilidad restringida (Nota 22)	386.032	418.691
Depósitos en garantía (Nota 22)	2.224	2.514
<b>Total otros créditos financieros - Corrientes</b>	<u><b>6.363.591</b></u>	<u><b>7.780.867</b></u>

#### 14.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Deudores comunes en moneda nacional	36.211.728	32.375.627
Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 17)	50.076.871	17.119.622
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 16)	6.191.334	5.315.771
Subtotal	92.479.933	54.811.020
Provisión deudores incobrables	(670.156)	(1.048.339)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<u><b>91.809.777</b></u>	<u><b>53.762.681</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los movimientos de la provisión para deudores incobrables se detallan a continuación:

	<b>Provisión deudores incobrables</b>
<b>Al 31 de mayo de 2023</b>	<b>(421.944)</b>
Cargo del período (1)	(267.598)
Aplicaciones	6.818
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	88.896
<b>Al 31 de agosto de 2023</b>	<b>(593.828)</b>
<b>Al 31 de mayo de 2024</b>	<b>(1.048.339)</b>
Cargo del período (1)	-
Recupero (3)	275.224
Aplicaciones	(17.937)
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	120.896
<b>Al 31 de agosto de 2024</b>	<b>(670.156)</b>

- (1) El movimiento se imputó a "Gastos de comercialización".  
 (2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".  
 (3) El movimiento se imputó a "Otros Ingresos operativos".

### 14.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<b>31/08/2024</b>	<b>31/05/2024</b>
Colocaciones de fondos en moneda nacional	201.198	9.246.573
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 17) (1)	177.280	404.890
Bancos en moneda nacional	696.687	437.744
Bancos en moneda extranjera (Nota 17)	2.400.312	424.379
Caja en moneda nacional	6.485	10.636
Caja en moneda extranjera (Nota 17)	15.102	14.564
<b>Total efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	<b>3.497.064</b>	<b>10.538.786</b>

- (1) Han sido valuados de acuerdo a su valor de cotización al momento del cierre. Se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre del período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas a Costos financieros (Nota 7.2.2.).

### 14.4. Otras cuentas por pagar

	<b>31/08/2024</b>	<b>31/05/2024</b>
Provisión para costos y gastos	34.397.682	1.937.976
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 16)	1.128.429	1.274.064
Diversas	85.202	321.078
<b>Total otras cuentas por pagar</b>	<b>35.611.313</b>	<b>3.533.118</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 14.5. Deudas fiscales

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Retenciones y percepciones realizadas a terceros	3.713.477	3.816.230
Provisión de impuesto a las ganancias	14.464.634	14.524.837
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	1.100.730	-
Impuestos provinciales a pagar	25.332	28.618
Plan de pagos impuestos nacionales	78.174	92.732
Diversas	374.509	365.465
<b>Total deudas fiscales - Corrientes</b>	<b><u>19.756.856</u></b>	<b><u>18.827.882</u></b>

### 14.6. Préstamos bancarios y financieros

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
<b>No corrientes</b>		
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 17)	6.937.666	11.045.476
Préstamos bancarios en moneda nacional	7.000.000	-
<b>Total préstamos bancarios y financieros - No corrientes</b>	<b><u>13.937.666</u></b>	<b><u>11.045.476</u></b>
<b>Corrientes</b>		
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	26.129.861	732
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 17)	7.121.894	15.587.439
Préstamos bancarios en moneda nacional	13.182.193	1.715.761
Prefinanciación exportaciones (Nota 17)	26.803.260	10.399.417
Obligaciones negociables	40.206.166	4.081.823
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas en moneda extranjera (Nota 16 y 17)	5.138.117	5.328.075
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 16)	48.174	645.187
<b>Total préstamos bancarios y financieros - Corrientes</b>	<b><u>118.629.665</u></b>	<b><u>37.758.434</u></b>

Las principales características de las Obligaciones Negociables emitidas por el Grupo Ledesma así como los compromisos asumidos se describen en la Nota 15.6 de los estados financieros consolidados al 31 de agosto de 2024.

### 14.7. Deudas sociales

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Remuneraciones a pagar	18.856.154	16.955.483
Contribuciones sociales a pagar	5.164.638	4.110.824
Diversas	290.720	282.107
<b>Total deudas sociales</b>	<b><u>24.311.512</u></b>	<b><u>21.348.414</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 14.8. Cuentas por pagar comerciales

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Proveedores en moneda nacional	42.729.268	32.806.728
Proveedores en moneda extranjera (Nota 17)	18.534.450	26.971.685
Anticipos de clientes en moneda nacional	1.549.230	1.978.309
Anticipos de clientes en moneda extranjera (Nota 17)	5.765.196	591.374
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 16)	2.607.893	1.018.664
<b>Total cuentas por pagar comerciales</b>	<b><u>71.186.037</u></b>	<b><u>63.366.760</u></b>

### 14.9. Información sobre valores razonables

La información sobre la determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 15.9 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2024.

### 15. PAGOS ANTICIPADOS

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Anticipos a proveedores	2.602.408	4.894.231
Posición Impuesto a los Ingresos Brutos	-	1.090.910
Posición Impuesto al Valor Agregado	13.174.988	2.907.861
<b>Total pagos anticipados</b>	<b><u>15.777.396</u></b>	<b><u>8.893.002</u></b>

### 16. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

El siguiente cuadro presenta el importe total de los saldos con partes relacionadas al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo de 2024.

<u>Sociedades controladas, asociadas y negocios conjuntos</u>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	
	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Bio Ledesma S.A.U.	4.298.460	4.555.566
Castinver S.A.U.	1.891.891	759.771
Construcciones del NOA S.A.U.	463	170
Franquicias Azucareras S.A.	520	264
	<b><u>6.191.334</u></b>	<b><u>5.315.771</u></b>
	<b>Cuentas por pagar comerciales</b>	
	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Ledesma Frutas S.A.U.	(2.607.893)	(1.018.664)
	<b><u>(2.607.893)</u></b>	<b><u>(1.018.664)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL**

	<b>Préstamos bancarios y financieros</b>	
	<b>31/08/2024</b>	<b>31/05/2024</b>
Castinver S.A.U.	(48.174)	(645.187)
Bridgeport Investments LLC	(5.138.117)	(5.328.075)
	<b>(5.186.291)</b>	<b>(5.973.262)</b>
	<b>Otras cuentas por pagar</b>	
	<b>31/08/2024</b>	<b>31/05/2024</b>
Directores	(1.010.878)	(1.141.189)
Accionistas	(2.763)	(3.123)
Construcciones del NOA S.A.U.	(10.000)	(11.304)
Ingeniería Metabólica S.A.	(104.788)	(118.448)
	<b>(1.128.429)</b>	<b>(1.274.064)</b>
<b>Sociedades controladas, asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>Operaciones Ganancia / (Pérdida)</b>	
	<b>31/08/2024</b>	<b>31/08/2023</b>
<b>Castinver S.A.U.</b>		
Alquileres ganados y otros ingresos	67.196	63.685
Ventas de inventarios	899	-
Comisiones por ventas de mercaderías	(564.937)	(1.003.253)
Servicios de administración	96.555	87.324
Compra de bienes y servicios	(26.143)	(5.273)
Intereses perdidos	(80.560)	(120.357)
<b>Bio Ledesma S.A.U.</b>		
Ventas de inventarios	14.980.003	9.995.727
Alquileres ganados y otros ingresos	529.250	521.995
<b>Ledesma Frutas S.A. U.</b>		
Compra de bienes y servicios	(2.261.471)	(1.063.901)
Servicios prestados	247.064	266.589
<b>U.T.E. Área Aguaraquíe</b>		
Aporte de capital	1.000.048	340.588
<b>Bridgeport</b>		
Intereses perdidos	(146.139)	(103.535)

**Entidades controladas**

La Sociedad mantiene participación en las sociedades asociadas, negocios conjuntos y controladas y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 3 a los estados financieros separados al 31 de mayo de 2024, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARÍA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 17. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

Se detalla a continuación la composición de los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo de 2024:

Rubros	31/08/2024			31/05/2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Reembolsos sobre exportaciones	USD	2.955	950,50	2.808.945	1.667.942
Crédito por instrumentos financieros derivados	USD	568	950,50	540.145	1.291.299
Préstamos financieros a cobrar	USD	319	950,50	303.416	261.453
<b>Total de otros créditos financieros</b>				<b>3.652.506</b>	<b>3.220.694</b>
Deudores comunes	USD	43.834	950,50	41.663.848	16.556.315
	EUR	8.016	1.049,54	8.413.023	563.307
<b>Total de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				<b>50.076.871</b>	<b>17.119.622</b>
Caja	USD	16	950,50	15.018	14.477
	EUR	-	1.049,54	84	87
Bancos	USD	2.513	950,50	2.388.825	376.540
	EUR	11	1.049,54	11.487	47.839
Títulos públicos	USD	187	950,50	177.280	404.890
<b>Total de efectivo y colocaciones a corto plazo</b>				<b>2.592.694</b>	<b>843.833</b>
<b>Total del activo corriente</b>				<b>56.322.071</b>	<b>21.184.149</b>
<b>Total del activo</b>				<b>56.322.071</b>	<b>21.184.149</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL**

Rubros	31/08/2024			31/05/2024
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Préstamos bancarios	USD 7.276	953,50	6.937.666	11.045.476
<b>Total de préstamos bancarios y financieros</b>			<b>6.937.666</b>	<b>11.045.476</b>
Deudas por arrendamientos	USD 2.565	953,50	2.446.018	2.110.120
<b>Total deudas por arrendamientos</b>			<b>2.446.018</b>	<b>2.110.120</b>
<b>Total del pasivo no corriente</b>			<b>9.383.684</b>	<b>13.155.596</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Préstamos bancarios	USD 7.469	953,50	7.121.894	15.587.439
Prefinanciación de exportaciones	USD 28.110	953,50	26.803.260	10.399.417
Sociedades relacionadas	USD 5.389	953,50	5.138.117	5.328.075
<b>Total de préstamos bancarios y financieros</b>			<b>39.063.271</b>	<b>31.314.931</b>
Deudas por arrendamientos	USD 3.212	953,50	3.062.299	3.113.361
<b>Total deudas por arrendamientos</b>			<b>3.062.299</b>	<b>3.113.361</b>
Proveedores	USD 17.302	953,50	16.497.578	25.864.261
	EUR 1.906	1.055,24	2.011.367	1.005.844
	GBP -	-	-	30.980
	BRL 151	168,62	25.505	70.600
Anticipos de clientes	USD 1.925	953,50	1.835.488	552.969
	EUR 3.724	1.055,24	3.929.708	38.405
<b>Total de cuentas por pagar comerciales</b>			<b>24.299.646</b>	<b>27.563.059</b>
<b>Total del pasivo corriente</b>			<b>66.425.216</b>	<b>61.991.351</b>
<b>Total del pasivo</b>			<b>75.808.900</b>	<b>75.146.947</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARÍA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 18. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Los movimientos de la provisión para juicios y contingencias se detallan a continuación:

	<u>Provisión para juicios y contingencias</u>
<b>Al 31 de mayo de 2023</b>	<b>(2.334.022)</b>
Cargo neto del período (1)	(71.705)
Aplicaciones	26.124
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	491.732
<b>Al 31 de agosto de 2023</b>	<b><u>(1.887.871)</u></b>
<b>Al 31 de mayo de 2024</b>	<b>(4.147.416)</b>
Cargo neto del período (1)	(699.913)
Aplicaciones	59.009
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	478.286
<b>Al 31 de agosto de 2024</b>	<b><u>(4.310.034)</u></b>

(1) El movimiento se imputó a "Otros gastos operativos".

(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".

### 19. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de agosto de 2024.

### 20. PROGRAMA ACCESO A LA CASA PROPIA

Los efectos del mencionado Programa han sido descritos en la Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de agosto de 2024.

### 21. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Ledesma S.A.A.I., ubicada en la Av. Corrientes N° 415, piso 12° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: Iron Mountain Argentina S.A., CUIT: 30-68250405-2, ubicado en la calle Cañada de Gómez N° 3895, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 22. NOTAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ART. 65 INC. 1 DE LA LEY NRO. 19.550 (T.O. 1984)

#### a) Bienes de disponibilidad restringida:

Expuestos en el rubro Otros créditos financieros corrientes (Nota 14.1.):

- Embargos de cuentas bancarias: 386.032.
- Depósitos en garantía: 2.224.

b) No existen restricciones contractuales para la distribución de ganancias, excepto por lo mencionado en Nota 21 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de agosto de 2024.

#### c) Cuentas en orden

- Garantía de terceros sobre créditos:  
ARS 2.163.600 (\*)  
U\$S 1.429.685 (\*)  
EURO 490 (\*)
- Bienes entregados en comodato: 14.566 (\*)

(\*) Monto en miles.

#### d) Garantías otorgadas y Seguros:

Los detalles referidos a Garantías otorgadas y Seguros han sido descriptos en la Nota 21 a los estados contables consolidados condensados al 31 de agosto de 2024.

### 23. EVENTOS SUBSECUENTES

En Nota 23 a los estados financieros consolidados condensados se describieron los eventos más significativos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-10-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socío  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente



## INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de  
**LEDESMA S.A.A.I.**,  
Presente.

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de LEDESMA S.A.A.I. (en adelante, la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión limitada de los documentos detallados en el punto 1 siguiente. La preparación de los documentos citados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

### 1. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN:

1.1 Estados financieros separados condensados de período intermedio de la Sociedad.

1.1.1 Estado separado de situación financiera al 31 de agosto de 2024.

1.1.2 Estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo al 31 de agosto de 2024 por el período de tres meses finalizado en esa fecha.

1.1.3 Notas que son parte integrante de los estados financieros separados condensados.

1.2 Estados financieros consolidados condensados de la Sociedad con sus controladas.

1.2.1 Estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2024.

1.2.2 Estado consolidado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024, y el estado consolidado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha.

1.2.3 Notas explicativas seleccionadas.

### 2. ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 se efectúe de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410, adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por sus siglas en inglés), e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo quien emitió sus informes con fecha 10 de octubre de 2024 respecto de los estados financieros separados y los estados financieros consolidados de la Sociedad, de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410, adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por sus siglas en inglés).

El informe de los auditores externos contiene la siguiente aclaración previa: una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no permite a los auditores obtener seguridad de la toma de conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresaron los auditores tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, durante el período hemos dado cumplimiento a lo establecido por el art. N° 294 inc. 1, 2, 3, 4 y 9 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, no habiéndose presentado ninguna de las situaciones contempladas en los inc. 6, 7, 8, 10 y 11 de la citada Ley.

Sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio informamos que:

- Se encuentran transcritos al libro Inventario y Balances de la Sociedad.
- Los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- Al 31 de agosto de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.871.336.160, no siendo exigible a esa fecha.

Sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio informamos que:

- Se encuentran transcritos al libro Inventario y Balances de la Sociedad.
- Los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- La información contenida en la "Reseña Informativa" por los períodos intermedios finalizados del 31 de agosto de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020, es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros consolidados condensados de período intermedio para cumplimentar con las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como "No cubiertos en el informe de Revisión", surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LEDESMA S.A.A.I. y sus sociedades controladas al 31 de agosto de 2024 y 2023 adjuntos y al 31 de agosto de 2022, 2021 y 2020 (luego de su reexpresión en moneda del 31 de agosto de 2024), que no se incluyen en el documento adjunto. Los mismos fueron emitidos con fechas de 12 de octubre de 2022, 12 de octubre de 2021 y 6 de noviembre de 2020, respectivamente, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- Al 31 de agosto de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.871.336.160, no siendo exigible a esa fecha.

### **3. CONCLUSIÓN**

Basados en nuestra revisión, con las aclaraciones descriptas en el párrafo 2, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados financieros adjuntos para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales aplicables en cada caso.

Hemos leído la información contenida en "Reseña Informativa" al 31 de agosto de 2024, sobre la cual en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Adicionalmente informamos que los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Por su parte, de acuerdo con los trabajos realizados, cabe destacar que los estados financieros mencionados han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE, la Norma Internacional de Contabilidad N° 34, las normas pertinentes a la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las correspondientes a la Comisión Nacional de Valores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
10 de octubre de 2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndico



Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600  
Fax: +54 11 4510 2220  
ey.com

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**LEDESMA S.A.A.I.**

Domicilio Legal: Corrientes 415 - Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-50125030-5

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de LEDESMA S.A.A.I. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2024, (b) los estados consolidados del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.



- 2 -

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de LEDESMA S.A.A.I. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos al libro Inventario y Balances de LEDESMA S.A.A.I., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) La información contenida en la "Reseña Informativa" por los períodos intermedios finalizados al 31 de agosto de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020, es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros consolidados condensados de período intermedio para cumplimentar las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como "No cubiertos por el Informe de Revisión", surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LEDESMA S.A.A.I. y sus sociedades controladas al 31 de agosto de 2024 y 2023 adjuntos y al 31 de agosto de 2022, 2021 y 2020 (luego de su reexpresión en moneda del 31 de agosto de 2024), que no se incluyen en el documento adjunto, y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 12 de octubre de 2022, 12 de octubre de 2021 y 6 de noviembre de 2020, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe..
- (d) Al 31 de agosto de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.871.336.160, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
10 de octubre de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228



Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 10/10/2024

01 OT. 34 Legalización: N° 104008

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 10/10/2024 referida a BALANCE de fecha 31/08/2024 perteneciente a LEDESMA S.A.A.I.

para ser presentada ante

y declaramos que la firma inserta en dicha GARCIA AURELIO LUCIO ALEJO

actuación se corresponde con la que el Dr. 23-29847020-9 tiene registrada en la matrícula

CP T° 0337 F° 228 que se han efectuado los

controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que

firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN ASOC. Soc. 2 T° 1 F° 13

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



Dr. JERONIMO J. GOMEZ MITI  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
T° 315 F° 124  
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

N° H 3735226



Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600  
Fax: +54 11 4510 2220  
ey.com

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**LEDESMA S.A.A.I.**

Domicilio Legal: Corrientes 415 - Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-50125030-5

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de LEDESMA S.A.A.I. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de agosto de 2024, (b) los estados separados del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.



- 2 -

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LEDESMA S.A.A.I. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos al libro Inventario y Balances de LEDESMA S.A.A.I., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) La información contenida en la "Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV, de las Normas (N.T. 2013) de la CNV", es presentada por la Sociedad para cumplimentar las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como "No cubiertos por el Informe de Revisión", surge de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
- (d) Al 31 de agosto de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.871.336.160 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
10 de octubre de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228



Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 10/10/2024 01 T. 34 Legalización: N° 104009

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 10/10/2024 referida a BALANCE de fecha 31/08/2024 perteneciente a LEDESMA S.A.A.I. 30-50125030-5 para ser presentada ante

y declaramos que la firma inserta en dicha GARCIA AURELIO LUCIO ALEJO CP T° 0337 F° 228 que se han efectuado los controles de matricula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C.236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOC Soc. 2 T° 1 F° 13

N° H 3735227

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



Dr. JERONIMO J. GOMEZ INTI  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
T° 315 F° 124  
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES