



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
GANADERO

Información al 30/09/2024

Foto: Liag, Salta

www.invernea.com



FIDEICOMISO FINANCIERO

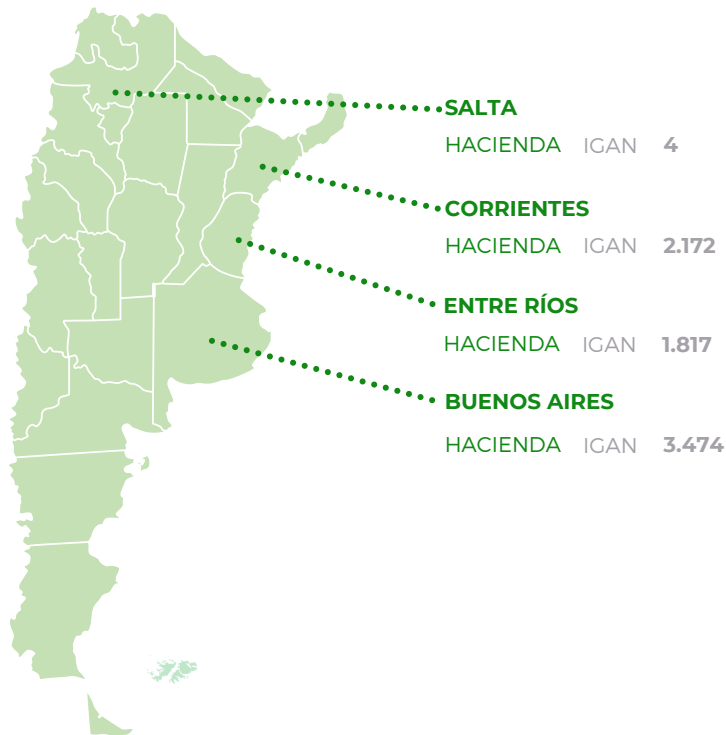
Invernea Ganadero

Al 30/09/2024

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$6.112.977.446	6,113	-2,97%	17,25%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ³ (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	8.182	186

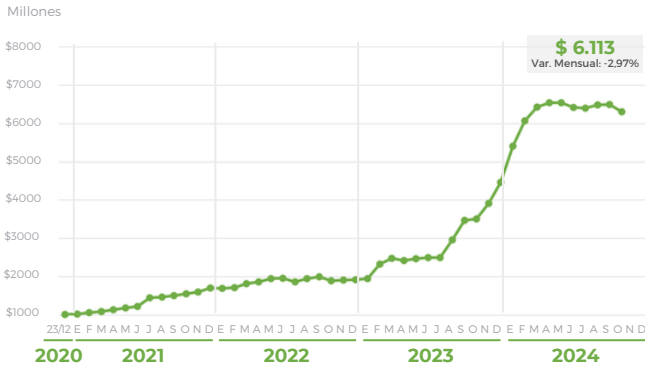
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024.

2. No incluye compras a término.

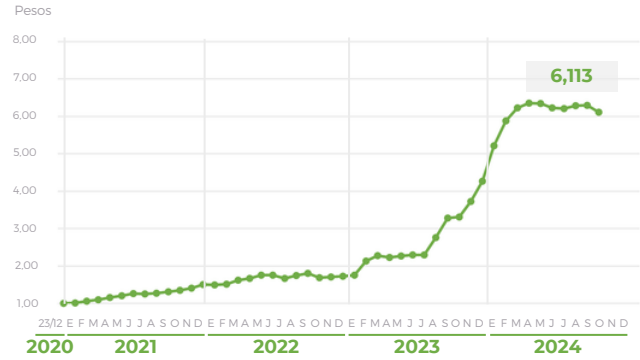
3. Incluye compras a término.

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 ²	999.999.999	1,493 ²	VARIACIÓN ANUAL 47,67%
2022	\$ 1.754.329.249 ³	999.999.999	1,754 ³	VARIACIÓN ANUAL 17,50%
2023	\$ 5.213.575.206 ⁴	999.999.999	5,214 ⁴	VARIACIÓN ANUAL 197,18%
31 ENE 2024	\$ 5.875.002.204	999.999.999	5,875	12,69%
29 FEB 2024	\$ 6.230.730.992	999.999.999	6,231	6,05%
31 MAR 2024	\$ 6.351.760.462	999.999.999	6,352	1,94%
30 ABR 2024	\$ 6.347.844.893	999.999.999	6,348	-0,06%
31 MAY 2024	\$ 6.229.184.268	999.999.999	6,229	-1,87%
30 JUN 2024	\$ 6.209.811.026	999.999.999	6,210	-0,31%
31 JUL 2024	\$ 6.288.007.882	999.999.999	6,288	1,26%
31 AGO 2024	\$ 6.299.929.255	999.999.999	6,300	0,19%
30 SEP 2024	\$ 6.112.977.446	999.999.999	6,113	-2,97%
31 OCT 2024				
30 NOV 2024				
31 DIC 2024				

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024.

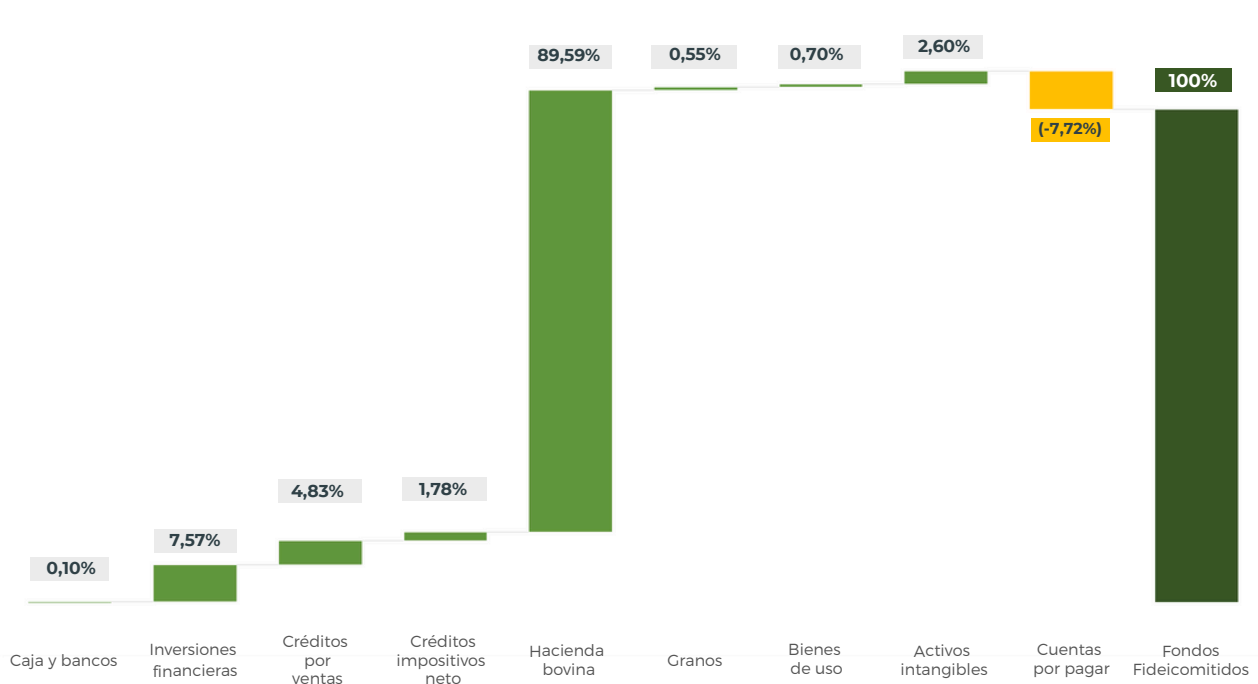
2. Información al 31 de diciembre de 2021.

3. Información al 31 de diciembre de 2022.

4. Información al 31 de diciembre de 2023.

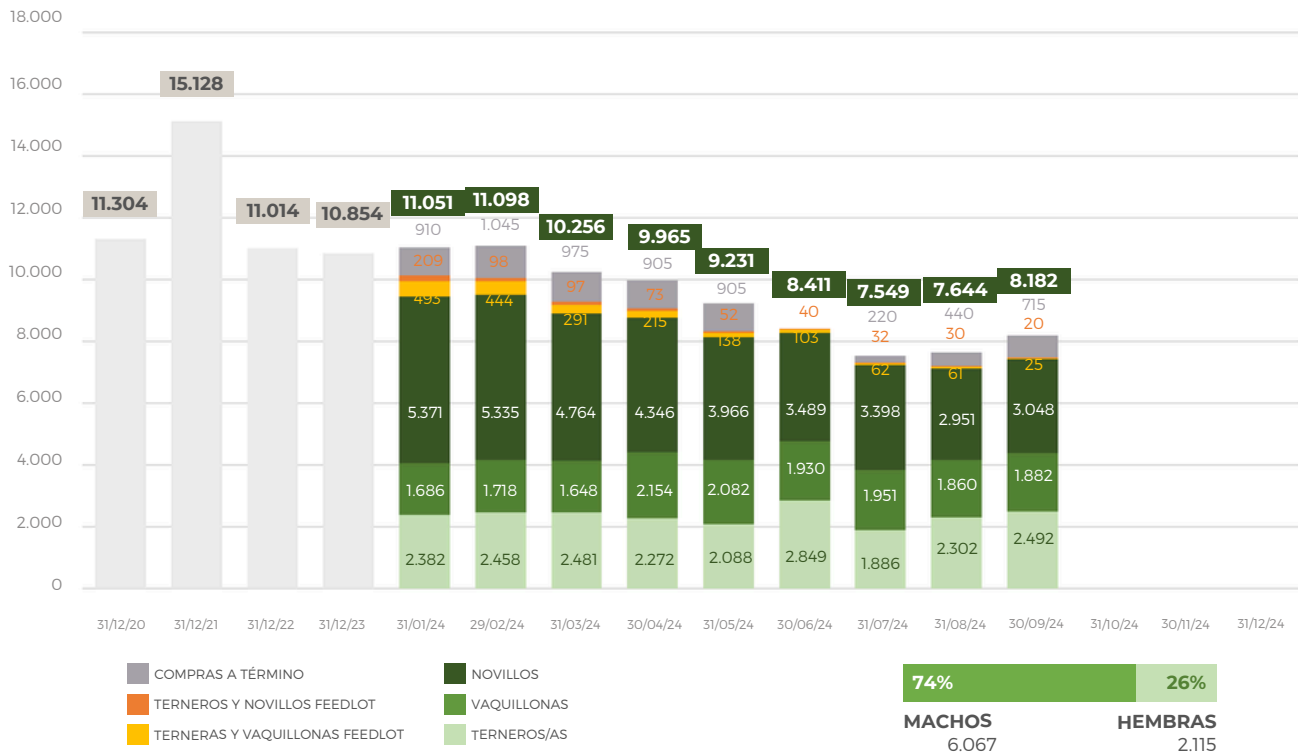
PORTFOLIO

Al 30/09/2024



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



1. Gráficos elaborado sobre la base de información de gestión.

UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/09/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
LA MARIPOSA	Luis Burela, Salta	4
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	589
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	10
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	1.246
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	327
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	500
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	296
EL ÑANDUBAYSAL	Gualeguaychú, Entre Ríos	326
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	29
LA CALERA	Arroya Martinez, Entre Ríos	666
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	45
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	592
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	281
LA ESTRELLA	General Madariaga, Buenos Aires	520
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	1.327
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	705
LA FLORESTA	Balcarce, Buenos Aires	4
COMPRAS A TÉRMINO		715
TOTAL CABEZAS		8.182
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 5.487.794.913

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/09/2024

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	2.740
Ternero 180-200	2.609
Ternero 200-230	2.463
Ternero 230-260	2.604
Novillitos 260-300	2.396
Novillitos 300-340	2.260
Ternera 150-170	2.477
Ternera 170-190	2.441
Ternera 190-210	2.419
Vaquillona 210-250	2.353
Vaquillona 250-290	2.238
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	2.038
Novillitos 340-390	2.096
Novillitos 390-430	2.068
Novillo 431-460	2.026
Novillo 461-490	2.053
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	180.000
Precio Soja Pizarra	315.000
Precio Maíz Futuro diciembre 24	201.249
Precio Maíz Futuro mayo 25	242.820
Precio Soja Futuro mayo 25	236.512

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.